

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**  
**муниципального образования**  
**Бегуницкое сельское поселение**  
**Волосовского муниципального района**  
**Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.04.2010 № 23

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,  
ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ, БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО  
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ  
И(ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ  
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОРЯДКЕ  
И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО  
В УКАЗАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА  
от \_\_\_\_\_ 2010 года № \_\_\_\_\_

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в Бегуницком сельском поселении (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить, что уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня государственного имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является



УТВЕРЖДЕН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОТ 28.04.10г. № 23  
(ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

## ПОРЯДОК

**формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Бегуницкого сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Перечень государственного имущества, находящегося в собственности Бегуницкого сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), формируется администрацией Бегуницкого сельского поселения), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Бегуницкого сельского поселения и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении администрации Бегуницкого сельского поселения, уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого поселения, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской

Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности Бегуницкого сельского поселения, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159ФЗ» «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в собственности Бегуницкого сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень подаются в уполномоченный орган при условии, что:

имущество находится в муниципальной собственности Бегуницкого сельского поселения более одного года и является казной Бегуницкого сельского поселения ;

имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и(или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5. Заявление, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

7. Перечень и изменения к нему утверждаются приказом администрации Бегуницкого сельского поселения.

8. Приказы Бегуницкого сельского поселения, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте Администрации Бегуницкого сельского поселения.

УТВЕРЖДЕН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
от 28.04.10г. № 23  
(ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

**предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), предоставляется на торгах, а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае если право владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Бегуницком поселении. В иных случаях для передачи прав владения и(или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие администрации Бегуницкого сельского поселения.

2. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

3. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества,

включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

УТВЕРЖДЕН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 28.04.10. №23  
(ПРИЛОЖЕНИЕ 3)

### ПЕРЕЧЕНЬ

государственного имущества, находящегося в муниципальной собственности  
Бегуницкого сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и(или) в пользование  
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства  
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

№/ц.	Наименование и характеристики объекта	Местонахождение
1	Помещение в здании ДК 11,1 кв м. В аренде с 2006 года. Договор заключен по 31.12.2010г. используется под парикмахерскую.	Д. Бегуницы здание ДК
2	Помещение в здании бани. Площадь 80 кв м. используется под сауну. В аренде с 2007 года пролонгирован договор до 31.12.2010 года.	Д. Бегуницы здание бани.
3	Помещение в здании д. 27. на первом этаже . Площадь 21,9 кв.м. используется под салярий. В аренде с 01.01.2010г. В аренде до 31.12.2010 г.	Д. Бегуницы д. 27
4	Помещение в здании ДК 20,5 кв м. пошивное ателье	Д. Бегуницы здание ДК
5	Помещение в здании котельной 119 кв. м.	Д. Бегуницы здание котельной № 2
6	Помещение в здании 23 дома под пошивное ателье 13,2 кв. м	д. Бегуницы д. 23