**ООО «Институт территориального планирования «урбаника»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**199397, Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 1, литер А, пом. 43Н**

**Тел./факс (812)332-92-71. Email:** [**itp.urbanika@gmail.com**](mailto:itp.urbanika@gmail.com)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Несекретно

Инв. № 4712/221

**Ленинградская область**

**Волосовский муниципальный район**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный директор А. В. Финогенов

Руководитель проекта О. В. Можгова

Санкт-Петербург – Бегуницы

2014 год

Оглавление

[Общие положения 3](#_Toc382920073)

[1. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства 6](#_Toc382920074)

[2. Учет интересов Российской Федерации 14](#_Toc382920075)

[3. Учет интересов Ленинградской области 15](#_Toc382920076)

[4. Предложения по планируемым для размещения объектам регионального значения (при внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области) 17](#_Toc382920077)

[5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Волосовского муниципального района 19](#_Toc382920078)

[6. Предложения по планируемым для размещения объектам местного значения Волосовского муниципального района 20](#_Toc382920079)

[7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Бегуницкого сельского поселения 21](#_Toc382920080)

[8. Технико-экономические показатели 29](#_Toc382920081)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### Общие положения

Положение о территориальном планировании Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области реализуются применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных областным законом от 24.09.2004 № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Бегуницкое сельское поселение территории Волосовского муниципального района.

Выделяются следующие расчетные периоды:

первая очередь: 2013-2020 годы

расчетный срок: 2021-2030 годы

**список использованных сокращений**

АЭС - Атомная электростанция

б/м - Без масштаба

в т.ч. - В том числе

ВЛ - Воздушные линии

га - Гектар

ГБОУ СПО - Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования

Гкал/час - Гигакалорий в час

ГРС - Газораспределительная станция

ДСП - Для служебного пользования

Инв. № - Инвентарный номер

кВ - Киловольт

ЛЭП - Линия электропередачи

МВА - Мегавольт-ампер

МВт - Мегаватт

млн. - Миллион

МУЗ - Муниципальное учреждение здравоохранения

НС - Несекретно

ООО - Общество с ограниченной ответственностью

ООПТ - Особо охраняемая природная территория

ПС - Подстанция

РТП - Распределительная трансформаторная подстанция

СЗЗ - Санитарно-защитная зона

СНиП - Строительные нормы и правила

ТБО - Твердые бытовые отходы

ул. - Улица

**СОСТАВ**

**Генеральный план Бегуницкого сельского поселения:**

***Графические материалы***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:10000 | 4712/320 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) | ДСП | 1:10000 | 4712/321 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | НС | б/м | 4712/322 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | НС | б/м | 4712/323 |

***Текстовые материалы***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании | НС | 4712/221 |

### 1. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | | | | | |
| **Тип застройки** | | | **Этажность** | | **Плотность застройки, м2/га** | |
| малоэтажная | индивидуальная (одноквартирные жилые дома) | | до 3  включительно | | 400 | |
| многоквартирная | | до 4 включительно | | 1000 | |
| среднеэтажная | | | 5-8 этажей | | 7700 | |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | | | |
| объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | | до 4 включительно | | 5000 | |
| объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | до 4 включительно | | 5000 | |
| **Производственные зоны** | | | | | | |
| **Зона** | | **Класс опасности предприятия** | | **Размер СЗЗ,**  **м** | | **Максимальный коэффициент застройки, %** |
| коммунально-складских предприятий и организаций | | IV–V | | 100-50 | | 60 |
| промышленных предприятий III класса опасности | | III | | 300 | | 60 |
| промышленных предприятий IV–V класса опасности | | IV–V | | 100-50 | | 60 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | | |
| сельскохозяйственных предприятий | | III–V | | 300-50 | | 60 |

**1.1. Жилые зоны**

*На первую очередь:*

* + 1. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Бегуницы площадью 4,31 га.
    2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Большие Лашковицы площадью 4,5 га.
    3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Большое Тешково площадью 5,26 га.
    4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Гомонтово площадью 13,89 га.
    5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Кайкино площадью 2,73 га.
    6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Кирово площадью 6,02 га.
    7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Марково площадью 2,4 га.
    8. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Местаново площадью 2,81 га.
    9. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Старые Бегуницы площадью 2, 96 га.

*На расчетный срок:*

* + 1. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Бегуницы площадью 5,16 га.
    2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Гомонтово площадью 8,64 га.
    3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Ивановское площадью 0,69 га.
    4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Кайкино площадью 6,73 га.
    5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Кирово площадью 0,87га.
    6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Марково площадью 5,14 га.
    7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Местаново площадью 2,23 га.
    8. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Рукулицы площадью 1,88га.
    9. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Синковицы площадью 1,56 га.
    10. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Старые Бегуницы площадью 23,37 га.
    11. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в деревне Теглицы площадью 2,39 га.

**1.2. Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения**

*На первую очередь:*

1.2.1. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Бегуницы площадью 5,12 га.

1.2.2. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Гомонтово площадью 0,2 га.

1.2.3. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Кирово площадью 0,6 га.

1.2.4. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Старые Бегуницы площадью 0,45 га.

*На расчётный срок:*

1.2.5. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Бегуницы площадью 0,2 га.

1.2.6. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Зябицы площадью 0,69 га.

1.2.7. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Карстолово площадью 0,24 га.

1.2.8. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Коростовицы площадью 0,57 га.

1.2.9. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Марково площадью 0,45 га.

1.2.10. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Рукулицы площадью 0,23 га.

1.2.11. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Русское Брызгово площадью 0,24 га.

1.2.12. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Синковицы площадью 1,19 га.

1.2.13. Формирование общественно-деловой зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и объектов культуры, на территории деревни Старые Бегуницы площадью 2,88 га.

**1.3. Зоны объектов транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

1.3.1. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры на территории деревни Бегуницы площадью 5,05 га.

1.3.2. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры на территории деревни Кайкино площадью 1,76 га.

**1.4. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

1.4.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Большие Карстолово площадью 1,36 га.

1.4.2. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Большие Лашковицы площадью 0,17 га.

*На расчетный срок:*

1.4.3. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Зябицы площадью 0,78 га.

1.4.4. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Карстолово площадью 0,46 га.

1.4.5. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Марково площадью 1,0 га.

1.4.6. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Русское Брызгово площадью 0,55 га.

1.4.7. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры на территории деревни Синковицы площадью 0,15 га.

**1.5. Зоны рекреационного назначения**

Зеленые насаждения общего пользования:

*На первую очередь:*

1.5.1. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Бегуницы площадью 1,97 га.

1.5.2. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Большие Лашковицы площадью 0,41 га.

1.5.3. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Гомонтово площадью 2,5 га.

1.5.4. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Кайкино площадью 0,75 га.

*На расчетный срок:*

1.5.5. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Бегуницы площадью 1,83 га.

1.5.6. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Зябицы площадью 0,36 га.

1.5.7. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Ивановское площадью 1,3 га.

1.5.8. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Карстолово площадью 0,58 га.

1.5.9. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Коростовицы площадью 2,71 га.

1.5.10. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Марково площадью 0,84 га.

1.5.11. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Радицы площадью 0,41 га.

1.5.12. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Рукулицы площадью 0,52 га.

1.5.13. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Синковицы площадью 6,38 га.

1.5.14. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Старые Бегуницы площадью 1,83 га.

1.5.15. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Теглицы площадью 1,66 га.

Плоскостные спортивные сооружения:

*На первую очередь:*

1.5.16. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений на территории деревни Гомонтово площадью 0,15 га.

1.5.17. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений на территории деревни Кирово площадью 0,15 га.

*На расчётный срок:*

1.5.18. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений на территории деревни Марково площадью 0,11 га.

1.5.19. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений на территории деревни Старые Бегуницы площадью 0,18 га.

**1.6. Зоны специального назначения**

*На первую очередь:*

1.6.1. Устройство кладбища площадью 2,65 га.

1.6.2. Озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги регионального значения и от территорий предприятий на территории деревни Бегуницы площадью 10,15 га.

1.6.3. Озеленение санитарных разрывов от территорий предприятий на территории деревни Гомонтово площадью 0,28 га.

1.6.4. Озеленение санитарных разрывов от территорий предприятий на территории деревни Местаново площадью 6,09 га.

1.6.5. Озеленение санитарных разрывов от территорий предприятий на территории деревни Радицы площадью 2,04 га.

*На расчетный срок:*

1.6.6. Озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги регионального значения и от территорий предприятий на территории деревни Бегуницы площадью 21,04 га.

1.6.7. Озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги регионального значения на территории деревни Ивановское площадью 2,51 га.

1.6.8. Озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги регионального значения на территории деревни Кайкино площадью 2,52 га.

1.6.9. Озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги регионального значения на территории деревни Марково площадью 0,7 га.

1.6.10. Озеленение санитарных разрывов от автомобильной дороги регионального значения на территории деревни Старые Бегуницы площадью 1,43 га.

### 2. Учет интересов Российской Федерации

**2.1. Объекты энергетических систем федерального значения**

*На первую очередь:*

2.1.1. Строительство высоковольтной линии напряжением 750 кВ Ленинградская АЭС-2 – ПС 750 кВ № 3 «Ленинградская» (протяженность участка по территории Бегуницкого сельского поселения 10,61 км) с установлением охранной зоны и санитарного разрыва 40 м.

2.1.2. Строительство высоковольтной линии напряжением 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская (протяженность участка по территории Бегуницкого сельского поселения 10,61 км) с установлением охранной зоны и санитарного разрыва 20 м.

**2.2. Магистральные газопроводы**

*На первую очередь:*

2.2.1. Реконструкция магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград с изменением трассировки (протяженность по территории Бегуницкого сельского поселения – 13,87 км), увеличением диаметра до 700 мм, установлением санитарного разрыва 200 м.

### 3. Учет интересов Ленинградской области

**3.1. Автомобильные дороги**

*На расчетный срок:*

3.1.1. Строительство нового участка региональной дороги Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново.

Протяженность 4,0 км.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Санитарный разрыв 50 м.

Примечание: Данное мероприятие выполнимо при условии внесения изменений (добавления данного мероприятия) в текстовую часть схемы территориального планирования Ленинградской области.

**3.2. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

3.2.1. Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Труд» с газификацией сельских населенных пунктов на 2015-2025 годы.

Основные характеристики:

Протяженность газопроводов: 24,2 км, в том числе по территории Бегуницкого сельского поселения 9,7 км.

Газификация населенных пунктов: Коростовицы, Местаново, Радицы, Рукулицы.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

3.2.2. Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Гомонтово» с газификацией сельских населенных пунктов на 2015-2025 годы.

Протяженность газопроводов по территории Бегуницкого сельского поселения 8,5 км.

Газификация населенных пунктов: Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кайкино, Красное Брызгово.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

Примечание: Данное мероприятие выполнимо при условии внесения изменений (добавления данного мероприятия) в текстовую часть схемы территориального планирования Ленинградской области.

**3.3. Объекты водоснабжения**

3.3.1. Строительство водозабора и водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор на 2012-2015 годы.

Основные характеристики:

Водовод в две нитки. Протяженность водовода – 30,6 км, в том числе по территории Бегуницкого сельского поселения 8,8 км.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м.

**3.4. Объекты образования**

3.4.1. Создание ресурсного центра на базе ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» в деревне Бегуницы на 2012-2015 годы.

Емкость **–** предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 494 человека.

Специализация **–** агропромышленный комплекс (производство зерна, производство картофеля)

Наименование **–** Ресурсный центр на базе ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум».

Площадь **–** на площадях ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум».

**3.5. Организация особо охраняемых природных территорий**

3.5.1. Организация памятника природы «Копорский глинт» на 2015-2025 годы.

Основные характеристики:

Общая площадь: примерно 4510 га, в том числе на территории поселения 173 га.

Цель создания: сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, редких видов флоры и фауны. До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

### 4. Предложения по планируемым для размещения объектам регионального значения (при внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области)

**4.1. Объекты электроснабжения**

*На расчетный срок:*

4.1.1. Для мероприятия по реконструкции подстанции ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» изменить:

* срок реализации с первой очереди (2012-2015годы) на вторую очередь (в период 2016-2025 годы).
* характеристики двух новых трансформаторов с 6,3 МВА на 10 МВА.
* напряжение подстанции с 35/10 кВ на 110/10 кВ.

Основные характеристики:

Установка 2 трансформаторов по 10 МВА взамен существующих.

4.1.2. Добавить мероприятие: строительство заходов от ВЛ 110 кВ ПС Кингисеппская – Ленинградская ЛАЭС к реконструируемой ПС № 7 «Бегуницы».

Основные характеристики:

Протяженность по территории Бегуницкого сельского поселения составит 2 по 5,31 (общая протяженность 10,62) км.

4.1.3. Добавить мероприятие: строительство участка ВЛ 35 кВ, проходящей транзитом по территории поселения, демонтаж участка ВЛ 35 кВ, питающего ПС № 7 «Бегуницы».

Основные характеристики:

Протяженность по территории Бегуницкого сельского поселения составит: строительство ВЛ-35 кВ – 2,16 км; демонтаж ВЛ-35 кВ – 2,95 км.

**4.2. Объекты газоснабжения**

*На расчетный срок:*

4.2.1. Строительство межпоселковых газопроводов от проектной ГРС «Гомонтово» с газификацией сельских населенных пунктов на 2025-2035 годы.

Основные характеристики:

Протяженность газопроводов: 11,1 км.

Газификация населенных пунктов: Ивановское, Малое Тешково, Марково, Русское Брызгово, Синковицы, Старые Бегуницы, Томарово.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

4.2.2. Строительство межпоселковых газопроводов от проектной ГРС «Труд» с газификацией сельских населенных пунктов на 2025-2035 годы.

Основные характеристики:

Протяженность газопроводов: 11,5 км.

Газификация населенных пунктов: Зябицы, Карстолово, Кирово, Лашковицы, Теглицы и планируемых инженерных объектов на территории месторождения подземных вод «Карстолово».

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

### 5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Волосовского муниципального района

**5.1. Объекты культуры**

*На первую очередь:*

5.1.1. Реконструкция дома культуры в деревне Бегуницы с целью создания многофункционального досугового центра совмещенного с библиотекой, миникинозалом с проектором, интернет-классом, классами для дополнительного образования взрослых, спортивным залом, отделом по работе с молодежью, специализированным учреждением по работе с молодежью;

*На расчетный срок:*

5.1.2. Строительство многофункционального досугового центра мощностью порядка 300 мест в деревне Старые Бегуницы.

**5.2. Автомобильные дороги местного значения**

*На первую очередь:*

5.2.1. Реконструкция (в том числе асфальтирование) подъезда к деревне Марково с доведением до V технической категории (протяженность – 0,2 км).

5.2.2. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Бегуницы – Русское Брызгово с доведением до V технической категории (протяженность – 3,5 км).

5.2.3. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Зябицы – Теглицы с доведением до V технической категории (протяженность – 2,0 км).

5.2.4. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Малое Тешково – Томарово с доведением до V технической категории (протяженность – 2,0 км).

5.2.5. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги подъезд к деревне Кирово с доведением до V технической категории (протяженность – 1,0 км).

5.2.6. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Местаново – Радицы – Рукулицы – Коростовицы с доведением до V технической категории (протяженность – 6,6 км).

5.2.7. Строительство подъезда к производственным зонам северо-западнее деревни Старые Бегуницы от автомобильной дороги регионального значения Бегуницы – Синковицы (протяженность – 1,9 км).

5.2.8. Строительство подъезда к территории месторождения подземных вод «Карстолово» от деревни Карстолово (протяженность – 1,1 км).

*На расчетный срок:*

5.2.9. Строительство подъезда к рекреационным зонам восточнее деревни Коростовицы (протяженность – 1,4 км).

### 6. Предложения по планируемым для размещения объектам местного значения Волосовского муниципального района

**6.1. Объекты здравоохранения**

*На первую очередь:*

6.1.1. Реконструкция Бегуницкой сельской врачебной амбулатории МУЗ «Волосовская центральная районная больница» с увеличением посещений в смену с 60 до 64 и с увеличением коек дневного пребывания с 12 до 19.

### 7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Бегуницкого сельского поселения

**7.1. Объекты физической культуры и спорта**

*На первую очередь:*

7.1.1. Строительство многофункционального плоскостного объекта в центральной части деревни Гомонтово, включающего в себя: 1 футбольное поле, совмещенное в зимнее время с хоккейной коробкой, площадью 1800 (30 **.** 60) м², помещение, оборудованное душевыми и раздевальными.

7.1.2. Строительство футбольного поля в центральной части деревни Кирово площадью 1800 (30 **.** 60) м².

7.1.3. Строительство спортивной площадки со снарядами и тренажерами площадью 700 м² в зоне многоквартирной жилой застройки деревни Бегуницы.

*На расчетный срок:*

7.1.4. Организация спортивного зала площадью 420 м² на базе запланированного к постройке многофункционального культурно-досугового центра в деревни Бегуницы.

7.1.5. Строительство футбольного поля в центральной части деревни Старые Бегуницы площадью 1800 (30 **.** 60) м².

7.1.6. Строительство спортивной площадки со снарядами и тренажерами площадью 700 м² в зоне жилой застройки деревни Марково.

7.1.7. Строительство спортивной площадки со снарядами и тренажерами площадью 400 м² в зоне жилой застройки деревни Синковицы.

**7.2. Объекты по работе с молодежью**

*На первую очередь:*

7.2.1. Организация двух специализированных учреждений по работе с молодежью на базе культурно-досугового комплекса в деревне Бегуницы с выделением под него помещений общей площадью 95 м².

**7.3. Объекты рекреации и туризма**

*На первую очередь:*

7.3.1. Строительство лыжной базы на северо-западной окраине деревни Бегуницы площадью 3 га.

**7.4. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

7.4.1. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки протяженностью 15,5 км.

*На расчетный срок:*

7.4.2. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки протяженностью 10,2 км.

**7.5. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

7.5.1. Строительство трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Бегуницы.

7.5.2. Строительство двух трансформаторных подстанций ТП – 10 кВ в деревне Большие Лашковицы.

7.5.3. Строительство трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Большое Тешково.

7.5.4. Строительство двух трансформаторных подстанций ТП–10 кВ в деревне Гомонтово.

7.5.5. Строительство трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Кирово.

7.5.6. Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ для зоны объектов транспортной инфраструктуры между деревнями Гомонтово и Бегуницы.

7.5.7. Строительство линии электропередач ВЛ – 10 кВ протяженностью 3,36 км.

7.5.8. Реконструкция двух трансформаторных подстанций ТП–10 кВ в деревне Гомонтово.

7.5.9. Реконструкция трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Кайкино.

7.5.10. Реконструкция трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Местаново.

7.5.11. Реконструкция линии электропередач ВЛ–10 кВ протяженностью 23,56 км.

*На расчетный срок:*

7.5.12. Строительство трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Старые Бегуницы.

7.5.13. Строительство линии электропередач ВЛ–10 кВ протяженностью 0,22 км.

7.5.14. Реконструкция трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Марково.

7.5.15. Реконструкция трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Рукулицы.

7.5.16. Реконструкция трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Синковицы.

7.5.17. Реконструкция трансформаторной подстанции ТП–10 кВ в деревне Теглицы.

7.5.18. Реконструкция линии электропередач ВЛ–10 кВ протяженностью 11,59 км.

**7.6. Объекты водоснабжения**

*На первую очередь:*

7.6.1. Строительство станции водоподготовки производительностью 1300 м³/сут с резервуаром чистой воды и станцией второго подъема на территории водозаборных сооружений севернее деревни Бегуницы.

7.6.2. Реконструкция (восстановление) водозаборной скважины в деревне Большое Тешково с увеличением производительности с 0 м³/сут до 130 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.3. Строительство водозаборной скважины для деревни Большие Лашковицы производительностью 80 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.4. Строительство водозаборной скважины для деревни Гомонтово производительностью 90 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.5. Строительство водозаборной скважины для деревни Лашковицы производительностью 70 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.6. Монтаж водоочистных сооружений на водозаборных скважинах для деревень Зябицы, Кирово, Рукулицы, Коростовицы.

7.6.7. Строительство водопроводных сетей в деревнях Бегуницы, Старые Бегуницы, Гомонтово.

*На расчетный срок:*

7.6.8. Строительство водозаборной скважины для деревни Местаново производительностью 80 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.9. Строительство водозаборной скважины для деревни Синковицы производительностью 70 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.10. Строительство водозаборной скважины для деревни Томарово производительностью 70 м³/сут с установкой водоочистных сооружений.

7.6.11. Монтаж водоочистных сооружений на водозаборных скважинах для деревень Старые Бегуницы, Местаново, Синковицы и Томарово.

7.6.12. Строительство водопроводных сетей в деревнях Большое Тешково, Ивановское, Зябицы, Кайкино, Марково.

**7.7. Объекты водоотведения**

*На первую очередь:*

7.7.1. Реконструкция канализационных очистных сооружений деревни Бегуницы с уменьшением производительности с 1400 м³/сут до 1200 м³/сут.

*На расчетный срок:*

7.7.2. Строительство уличных канализационных коллекторов на территории деревень Бегуницы, Большие Лашковицы, Ивановское, Кайкино, Старые Бегуницы.

7.7.3. Строительство насосной станции в деревне Большие Лашковицы и напорного коллектора протяженностью 0,417 км.

7.7.4. Строительство насосной станции в деревне Большое Тешково и напорного коллектора протяженностью 1,8 км.

**7.8. Инженерная подготовка территории**

7.8.1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации на расход 20 л/с в деревне Бегуницы.

7.8.2. Вертикальная планировка территории в деревне Кирово на площади 0,24 га.

7.8.3. При реконструкции жилой застройки – вертикальная планировка территории в деревне Теглицы на площади 0,89 га.

**7.9. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

*На первую очередь:*

7.9.1. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Бегуницы – протяженностью 0,541 км.

7.9.2. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Большие Лашковицы – протяженностью 0,25 км.

7.9.3. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Большое Тешково – протяженностью 0,318 км.

7.9.4. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Гомонтово – протяженностью 0,741 км.

7.9.5. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Ивановское – протяженностью 0,305 км.

7.9.6. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Кайкино – протяженностью 2,809 км.

7.9.7. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Карстолово – протяженностью 0,523 км.

7.9.8. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Кирово – протяженностью 1,587 км.

7.9.9. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Лашковицы – протяженностью 0,462 км.

7.9.10. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Марково – протяженностью 1,038 км.

7.9.11. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Местаново – протяженностью 0,149 км.

7.9.12. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Радицы – протяженностью 0,384 км.

7.9.13. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Русское Брызгово – протяженностью 0,698 км.

7.9.14. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Синковицы – протяженностью 2,482 км.

7.9.15. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Теглицы – протяженностью 0,108 км.

**7.10. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Бегуницкого сельского поселения**

*На первую очередь:*

7.10.1. Разработка проектов, установление и оборудование зон санитарной охраны в составе трех поясов источников питьевого водоснабжения в деревнях Бегуницы, Большое Тешково, Большие Лашковицы, Гомонтово, Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы, Русское Брызгово, Теглицы.

7.10.2. Проведение гидрогеологических работ для обследования и утверждения запасов подземных вод водозаборных сооружений в деревнях Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Зябицы, Марково, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы, Рукулицы, Теглицы.

7.10.3. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревень Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кайкино и Марково от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги федерального значения Нарва.

7.10.4. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревни Коростовицы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы.

7.10.5. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревень Местаново и Лашковицы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново.

7.10.6. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревни Местаново от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги регионального значения Местаново – Зябицы.

7.10.7. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревень Старые Бегуницы и Бегуницы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги регионального значения Бегуницы – Синковицы.

7.10.8. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревни Кайкино от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги регионального значения Кайкино – Красное Брызгово.

*На расчетный срок:*

7.10.9. Разработка проектов, установление и оборудование зон санитарной охраны в составе трех поясов источников питьевого водоснабжения в деревнях Местаново, Синковицы и Томарово.

7.10.10. Проведение гидрогеологических работ для строительства водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревнях Местаново, Синковицы, Томарово.

### 8. Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **2012 год** | | | **Первая очередь**  **2020 год** | | **Расчетный срок**  **2030 год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ[[2]](#footnote-2)** | | | | | | | | | |
|  | всего в границах поселения | | **га** | **18159,35** | | | **18159,35** | | **18159,35** | |
|  | В том числе: | |  |  | | |  | |  | |
| **1.1.** | **Площадь земель лесного фонда** | | **га** | **9271,14** | | | **9002,19** | | **8999,7** | |
| **1.2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | | **га** | **165,49** | | | **536,52** | | **599,23** | |
|  | В том числе: | |  |  | | |  | |  | |
| 1.2.1. | Транспорта | | га | 106,47 | | | 106,47 | | 126,18 | |
| 1.2.2. | Энергетики | | га | 52,89 | | | 80,01 | | 80,01 | |
| 1.2.3. | Обороны | | га | - | | | - | | - | |
| 1.2.4. | Специального назначения | | га | 3,12 | | | 278,03 | | 278,03 | |
| 1.2.5. | Промышленности | | га | 3,01 | | | 72,01 | | 115,01 | |
| **1.3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** | | **га** | **7829,90** | | | **7623,02** | | **7506,66** | |
|  | В том числе: | |  |  | | |  | |  | |
| 1.3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | | га | 2896,24 | | | 2883,79 | | 2883,79 | |
| **1.4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | | **га** | **892,82** | | | **958,73** | | **958,73** | |
| **1.5.** | **Земли особо охраняемых природных территорий и объектов** | | **га** | **-** | | | **38,89** | | **95,03** | |
| **2.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  |  | | |  | |  | |
| **2.1.** | **Общая площадь территории в границах населенных пунктов** | | **га** | **892,82** | | | **958,73** | | **958,73** | |
| деревня Бегуницы | | га | 178,3 | | | 183,06 | | 183,06 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 29,1 | | | 35,15 | | 35,15 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 54,81 | | | 56,61 | | 56,61 | |
| деревня Гомонтово | | га | 51,5 | | | 51,5 | | 51,5 | |
| деревня Зябицы | | га | 29,15 | | | 29,15 | | 29,15 | |
| деревня Ивановское | | га | 22,5 | | | 22,5 | | 22,5 | |
| деревня Кайкино | | га | 40,81 | | | 53,4 | | 53,4 | |
| деревня Карстолово | | га | 23,72 | | | 23,72 | | 23,72 | |
| деревня Кирово | | га | 18,44 | | | 26,05 | | 26,05 | |
| деревня Коростовицы | | га | 72,66 | | | 72,66 | | 72,66 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 16,31 | | | 16,31 | | 16,31 | |
| деревня Лашковицы | | га | 24,3 | | | 24,3 | | 24,3 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 10,18 | | | 10,18 | | 10,18 | |
| деревня Марково | | га | 33,4 | | | 33,4 | | 33,4 | |
| деревня Местаново | | га | 27,78 | | | 27,78 | | 27,78 | |
| деревня Радицы | | га | 40,26 | | | 40,26 | | 40,26 | |
| деревня Рукулицы | | га | 25,05 | | | 25,05 | | 25,05 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 35,1 | | | 35,1 | | 35,1 | |
| деревня Синковицы | | га | 87,19 | | | 87,19 | | 87,19 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 24,5 | | | 57,6 | | 57,6 | |
| деревня Теглицы | | га | 32,22 | | | 32,22 | | 32,22 | |
| деревня Томарово | | га | 15,54 | | | 15,54 | | 15,54 | |
| **2.2.** | **Жилая зона** | | **га** | **568,84** | | | **604,63** | | **661,13** | |
| **%** | **65,46** | | | **65,48** | | **70,46** | |
| деревня Бегуницы | | га | 50,57 | | | 54,34 | | 59,5 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 10,74 | | | 15,24 | | 15,24 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 33,95 | | | 39,21 | | 39,21 | |
| деревня Гомонтово | | га | 13,83 | | | 27,72 | | 36,36 | |
| деревня Зябицы | | га | 23,29 | | | 23,29 | | 23,29 | |
| деревня Ивановское | | га | 16,17 | | | 16,17 | | 14,7 | |
| деревня Кайкино | | га | 36,18 | | | 38,89 | | 45,62 | |
| деревня Карстолово | | га | 17,88 | | | 17,88 | | 17,88 | |
| деревня Кирово | | га | 10,81 | | | 16,83 | | 17,7 | |
| деревня Коростовицы | | га | 65,33 | | | 65,33 | | 65,33 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 15,27 | | | 15,27 | | 15,27 | |
| деревня Лашковицы | | га | 22,65 | | | 22,65 | | 22,65 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 9,89 | | | 9,89 | | 9,89 | |
| деревня Марково | | га | 20,38 | | | 22,78 | | 27,92 | |
| деревня Местаново | | га | 18,54 | | | 14,53 | | 16,76 | |
| деревня Радицы | | га | 19,63 | | | 17,92 | | 17,92 | |
| деревня Рукулицы | | га | 20,85 | | | 20,85 | | 22,73 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 34,16 | | | 34,16 | | 34,16 | |
| деревня Синковицы | | га | 71,84 | | | 71,84 | | 73,4 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 18,12 | | | 21,08 | | 44,45 | |
| деревня Теглицы | | га | 23,55 | | | 23,55 | | 25,94 | |
| деревня Томарово | | га | 15,21 | | | 15,21 | | 15,21 | |
| 2.2.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | *га* | *10,54* | | | *10,00* | | *10,00* | |
| *%* | *1,17* | | | *1,04* | | *1,04* | |
| деревня Бегуницы | | га | 10,54 | | | 10,00 | | 10,00 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.2.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | | *га* | *3,09* | | | *3,09* | | *3,09* | |
| % | *0,34* | | | *0,32* | | *0,32* | |
| деревня Бегуницы | | га | 0,78 | | | 0,78 | | 0,78 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,98 | | | 0,98 | | 0,98 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,8 | | | 0,8 | | 0,8 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,53 | | | 0,53 | | 0,53 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.2.3. | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | | га | *555,21* | | | *591,54* | | *648,04* | |
| % | *62,04* | | | *62,17* | | *67,82* | |
| деревня Бегуницы | | га | 39,25 | | | 43,56 | | 48,72 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 10,74 | | | 15,24 | | 15,24 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 32,97 | | | 38,23 | | 38,23 | |
| деревня Гомонтово | | га | 13,83 | | | 27,72 | | 36,36 | |
| деревня Зябицы | | га | 23,29 | | | 23,29 | | 23,29 | |
| деревня Ивановское | | га | 16,17 | | | 16,17 | | 14,7 | |
| деревня Кайкино | | га | 36,18 | | | 38,89 | | 45,62 | |
| деревня Карстолово | | га | 17,88 | | | 17,88 | | 17,88 | |
| деревня Кирово | | га | 10,81 | | | 16,83 | | 17,7 | |
| деревня Коростовицы | | га | 64,53 | | | 64,53 | | 64,53 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 15,27 | | | 15,27 | | 15,27 | |
| деревня Лашковицы | | га | 22,65 | | | 22,65 | | 22,65 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 9,89 | | | 9,89 | | 9,89 | |
| деревня Марково | | га | 20,38 | | | 22,78 | | 27,92 | |
| деревня Местаново | | га | 18,01 | | | 14 | | 16,23 | |
| деревня Радицы | | га | 19,63 | | | 17,92 | | 17,92 | |
| деревня Рукулицы | | га | 20,85 | | | 20,85 | | 22,73 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 34,16 | | | 34,16 | | 34,16 | |
| деревня Синковицы | | га | 71,84 | | | 71,84 | | 73,4 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 18,12 | | | 21,08 | | 44,45 | |
| деревня Теглицы | | га | 23,55 | | | 23,55 | | 25,94 | |
|  | деревня Томарово | | га | 15,21 | | | 15,21 | | 15,21 | |
| **2.3.** | **Общественно-деловая зона, всего** | | **га** | **22,97** | | | **29,34** | | **36,03** | |
| **%** | **2,56** | | | **3,05** | | **3,75** | |
| деревня Бегуницы | | га | 21,32 | | | 26,44 | | 26,64 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 1,29 | | | 1,29 | | 1,29 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,69 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Кирово | | га | 0,23 | | | 0,83 | | 0,83 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,57 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,45 | |
| деревня Местаново | | га | 0,13 | | | 0,13 | | 0,13 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,23 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,19 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,45 | | 3,33 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.3.1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | га | | *12,59* | | *16,55* | | | *20,42* |
| % | | *1,4* | | *1,7* | | | *2,1* |
| деревня Бегуницы | | га | 10,94 | | | 15,14 | | 15,34 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 1,29 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,69 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Кирово | | га | 0,23 | | | 0,83 | | 0,83 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,57 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,45 | |
| деревня Местаново | | га | 0,13 | | | 0,13 | | 0,13 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,23 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,07 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,45 | | 0,63 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.3.2. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | | га | *10,38* | | | *11,5* | | *13,32* | |
| % | *1,16* | | | *1,19* | | *1,38* | |
| деревня Бегуницы | | га | 10,38 | | | 11,3 | | 11,3 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,12 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,7 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.4.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | | **га** | **6,48** | | | **9,38** | | **9,38** | |
| **%** | **0,72** | | | **0,97** | | **0,97** | |
| деревня Бегуницы | | га | 3,54 | | | 6,44 | | 6,44 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 2,26 | | | 2,26 | | 2,26 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,68 | | | 0,68 | | 0,68 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.5.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | | **га** | **15,3** | | | **28,72** | | **31,2** | |
| **%** | **1,7** | | | **2,98** | | **3,24** | |
| деревня Бегуницы | | га | 14,27 | | | 25,76 | | 25,76 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,17 | | 0,17 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,84 | | | 0,84 | | 0,84 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,19 | | | 0,19 | | 0,19 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,78 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 1,76 | | 1,76 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,55 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,15 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.5.1. | Зона инженерной инфраструктуры | | га | *2,41* | | | *3,94* | | *6,88* | |
| % | *0,26* | | | *0,41* | | *0,71* | |
| деревня Бегуницы | | га | 1,38 | | | 1,38 | | 1,38 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,17 | | 0,17 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,84 | | | 0,84 | | 0,84 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,19 | | | 0,19 | | 0,19 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,78 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 1,36 | | 1,82 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,55 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,15 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.5.2. | Зона транспортной инфраструктуры | | га | *12,89* | | | *19,7* | | *19,7* | |
| % | *1,44* | | | *2,05* | | *2,05* | |
| деревня Бегуницы | | га | 12,89 | | | 17,94 | | 17,94 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 1,76 | | 1,76 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.6.** | **Рекреационные зоны** | | **га** | **6,06** | | | **11,99** | | **29,86** | |
| **%** | **0,67** | | | **1,24** | | **3,19** | |
| деревня Бегуницы | | га | 6,06 | | | 8,03 | | 9,86 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,41 | | 0,41 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 2,5 | | 2,5 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,36 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,3 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,75 | | 0,75 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,58 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 2,71 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,96 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,41 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,52 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 5,54 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 2,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,66 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.6.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | | га | *6,06* | | | *11,69* | | *29,27* | |
| % | *0,67* | | | *1,21* | | *3,13* | |
| деревня Бегуницы | | га | 6,06 | | | 8,03 | | 9,86 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,41 | | 0,41 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 2,5 | | 2,5 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,36 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,3 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,75 | | 0,75 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,58 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 2,71 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,84 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,41 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,52 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 5,54 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,83 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 1,66 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.6.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | | га | *0,0* | | | *0,3* | | *0,59* | |
| % | *0,0* | | | *0,03* | | *0,06* | |
| деревня Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,11 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,18 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.7.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | | **га** | **50,35** | | | **23,25** | | **23,25** | |
| **%** | **5,62** | | | **2,42** | | **2,42** | |
| деревня Бегуницы | | га | 23,65 | | | 12,48 | | 12,48 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,2 | | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 1,57 | | | 1,57 | | 1,57 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,65 | | | 0,65 | | 0,65 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,98 | | | 0,27 | | 0,27 | |
| деревня Кайкино | | га | 1,36 | | | 1,36 | | 1,36 | |
| деревня Карстолово | | га | 1,29 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,79 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 3,61 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 2,78 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 4,05 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,17 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 8,73 | | | 6,72 | | 6,72 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,52 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.7.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | *42,51* | | | *15,41* | | *15,41* | |
| % | *4,75* | | | *1,6* | | *1,6* | |
| деревня Бегуницы | | га | 20,76 | | | 9,59 | | 9,59 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,71 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 1,29 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,79 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 3,61 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 2,78 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 4,05 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,17 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 7,83 | | | 5,82 | | 5,82 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,52 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.7.2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | | га | *7,84* | | | *7,84* | | *7,84* | |
| % | *0,87* | | | *0,87* | | *0,87* | |
| деревня Бегуницы | | га | 2,89 | | | 2,89 | | 2,89 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,2 | | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 1,57 | | | 1,57 | | 1,57 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,65 | | | 0,65 | | 0,65 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,27 | | | 0,27 | | 0,27 | |
| деревня Кайкино | | га | 1,36 | | | 1,36 | | 1,36 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,9 | | | 0,9 | | 0,9 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.8.** | **Зона специального назначения** | | **га** | **5,17** | | | **23,73** | | **52,73** | |
| **%** | **0,57** | | | **1,62** | | **5,48** | |
| деревня Бегуницы | | га | 3,63 | | | 13,78 | | 35,62 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,28 | | 0,28 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 2,51 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 2,52 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,7 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 6,09 | | 6,09 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 2,04 | | 2,04 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 1,54 | | | 1,54 | | 2,97 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.8.1. | Зона кладбищ | | га | *5,17* | | | *5,17* | *5,17* | | |
| % | *0,57* | | | *0,53* | *0,53* | | |
| деревня Бегуницы | | га | *3,63* | | | *3,63* | *3,63* | | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Синковицы | | га | 1,54 | | | 1,54 | 1,54 | | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| 2.8.2. | Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | *0,0* | | | *18,56* | *46,76* | | |
| % | *0,0* | | | *1,08* | *4,86* | | |
| деревня Бегуницы | | га | 0,0 | | | 10,15 | 31,19 | | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | | 0,28 | 0,28 | | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | | 0,0 | 2,51 | | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | | 0,0 | 2,52 | | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,7 | | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | | 6,09 | 6,09 | | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | | 2,04 | 2,04 | | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 1,43 | | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | |
| **2.9.** | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | | **га** | **219,63** | | | **229,67** | **117,13** | | |
| **%** | **22,65** | | | **22,20** | **10,45** | | |
| деревня Бегуницы | | га | 55,26 | | | 35,79 | 6,76 | | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 18,16 | | | 19,13 | 19,13 | | |
| деревня Большое Тешково | | га | 16,47 | | | 12,86 | 12,86 | | |
| деревня Гомонтово | | га | 35,91 | | | 19,04 | 10,4 | | |
| деревня Зябицы | | га | 5,21 | | | 5,21 | 3,38 | | |
| деревня Ивановское | | га | 4,67 | | | 3,62 | 1,28 | | |
| деревня Кайкино | | га | 3,27 | | | 12,4 | 3,15 | | |
| деревня Карстолово | | га | 4,55 | | | 5,84 | 5,02 | | |
| деревня Кирово | | га | 6,61 | | | 8,24 | 7,37 | | |
| деревня Коростовицы | | га | 7,33 | | | 7,33 | 4,05 | | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 1,04 | | | 1,04 | 1,04 | | |
| деревня Лашковицы | | га | 1,65 | | | 1,65 | 1,65 | | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,29 | | | 0,29 | 0,29 | | |
| деревня Марково | | га | 9,41 | | | 10,62 | 2,37 | | |
| деревня Местаново | | га | 6,33 | | | 7,03 | 4,8 | | |
| деревня Радицы | | га | 16,58 | | | 20,3 | 19,89 | | |
| деревня Рукулицы | | га | 4,03 | | | 4,2 | 1,57 | | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,94 | | | 0,94 | 0,15 | | |
| деревня Синковицы | | га | 6,62 | | | 8,63 | 0,19 | | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 4,32 | | | 34,53 | 4,85 | | |
| деревня Теглицы | | га | 8,67 | | | 8,67 | 4,62 | | |
| деревня Томарово | | га | 0,33 | | | 0,33 | 0,33 | | |
| **3.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Численность постоянного населения | человек | | | | 4476 | 3766 | | 3673 | |
| в том числе: |  | | | |  |  | |  | |
| деревня Бегуницы | человек | | | | 3717 | 2794 | | 2467 | |
| деревня Большие Лашковицы | человек | | | | 15 | 81 | | 70 | |
| деревня Большое Тешково | человек | | | | 162 | 226 | | 281 | |
| деревня Гомонтово | человек | | | | 79 | 89 | | 77 | |
| деревня Зябицы | человек | | | | 16 | 11 | | 10 | |
| деревня Ивановское | человек | | | | 129 | 106 | | 37 | |
| деревня Кайкино | человек | | | | 45 | 32 | | 59 | |
| деревня Карстолово | человек | | | | 7 | 32 | | 28 | |
| деревня Кирово | человек | | | | 6 | 112 | | 97 | |
| деревня Коростовицы | человек | | | | 22 | 16 | | 13 | |
| деревня Красное Брызгово | человек | | | | 10 | 7 | | 6 | |
| деревня Лашковицы | человек | | | | 31 | 22 | | 19 | |
| деревня Малое Тешково | человек | | | | 21 | 15 | | 13 | |
| деревня Марково | человек | | | | 19 | 49 | | 98 | |
| деревня Местаново | человек | | | | 117 | 80 | | 93 | |
| деревня Радицы | человек | | | | 11 | 0 | | 0 | |
| деревня Рукулицы | человек | | | | 5 | 4 | | 24 | |
| деревня Русское Брызгово | человек | | | | 8 | 6 | | 5 | |
| деревня Синковицы | человек | | | | 5 | 4 | | 24 | |
| деревня Старые Бегуницы | человек | | | | 18 | 57 | | 206 | |
| деревня Теглицы | человек | | | | 23 | 16 | | 40 | |
| деревня Томарово | человек | | | | 10 | 7 | | 6 | |
| 3.2. | Плотность населения | человек на га | | | | 5,0 | 4,1 | | 3,8 | |
| 4. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | | | |
| 4.1. | Средняя обеспеченность населения | м² | | 17,6 | | | 25 | | 30 | |
| 4.2. | Общий объем жилищного фонда | м² | | 78954 | | | 94085 | | 106405 | |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | 12284 | | | 24535 | | 36855 | |
| 4.2.2. | Многоквартирная жилая застройка | м² | | 69550 | | | 69550 | | 69550 | |
| 4.3. | Общий объем нового жилищного строительства | м² | | - | | | 11591 | | 9890 | |
|  | В т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки: | | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | - | | | 11591 | | 9890 | |
| 4.4. | Общий объем убыли жилищного фонда | м² | | - | | | 3540 | | 2430 | |
|  | В т.ч. из общей убыли по типу застройки: | | | | | | | | | |
| 4.4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | - | | | 3540 | | 2430 | |
| 5. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | | |
| 5.1. | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | | 268 | | | 268 | | 268 | |
| в т. ч.: |  | |  | | |  | |  | |
| В деревне Бегуницы | мест | | 268 | | | 268 | | 268 | |
| 5.1.2. | Учреждения школьного образования | мест | | 640 | | | 640 | | 640 | |
|  | в т. ч.: |  | |  | | |  | |  | |
|  | В деревне Бегуницы | мест | | 640 | | | 640 | | 640 | |
| 5.2. | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Стационары | коек | | 12 | | | 19 | | 19 | |
| 5.2.2. | Поликлиники | посещений в смену | | 60 | | | 64 | | 64 | |
|  | в т. ч.: |  | |  | | |  | |  | |
|  | В деревне Бегуницы | посещений в смену | | 60 | | | 64 | | 64 | |
| 5.3. | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные залы | единиц | | 0 | | | 1 | | 1 | |
| м² | | 0 | | | 420 | | 420 | |
| в т. ч.: |  | |  | | |  | |  | |
| В деревне Бегуницы | единиц | | 0 | | | 1 | | 1 | |
| м² | | 0 | | | 420 | | 420 | |
| 5.3.2 | Открытые спортивные площадки | единиц | | 0 | | |  | |  | |
| м² | | 0 | | | 4300 | | 7200 | |
| 5.4. | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | |
| 5.4.1. | Клубные учреждения | единиц | | 1 | | | 1 | | 3 | |
| в т. ч.: |  | |  | | |  | |  | |
| В деревне Бегуницы | единиц | | 1 | | | 1 | | 2 | |
|  | В деревне Старые Бегуницы | единиц | | 0 | | | 0 | | 1 | |
| 5.5. | **Учреждения по работе с молодежью** | | | | | | | | | |
| 5.5.1 | Отдел по работе с молодежью | единиц | | 0 | | | 2 | | 2 | |
|  | м² | | 0 | | | 95 | | 95 | |
|  | В том числе: |  | |  | | |  | |  | |
|  | В деревне Бегуницы | единиц | | 0 | | | 2 | | 2 | |
|  | м² | | 0 | | | 95 | | 95 | |
| 6. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | |
| 6.1. | Протяженность железных дорог | км | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 6.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | | 59,8 | | | 61,8 | | 75,5 | |
|  | | | | | | | | | |
| федерального значения | км | | 16 | | | 16 | | 24,3 | |
| регионального значения | км | | 28,5 | | | 28,5 | | 32,5 | |
| местного значения | км | | 15,3 | | | 17,3 | | 18,7 | |
| 6.3 | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | % | | 95 | | | 95 | | 95 | |
| 6.4 | Плотность автодорожной сети с твердым покрытием | км в 1 кв. км | | 0,33 | | | 0.34 | | 0,42 | |
| 6.5 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | | 16,6 | | | 32,1 | | 42,3 | |
| 7. | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | |
| 7.1. | **Энергоснабжение** | | | | | | | | | |
| 7.1.1. | Электрическая нагрузка | МВт | | Нет данных | | | 3,69 | | 6,00 | |
| 7.2. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | |
| 7.2.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | | 17,34 | | | 9,45 | | 9,25 | |
| 7.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | |
| 7.3.1. | Потребление газа всего | млн. м³/год | | 4,31 | | | 4,52 | | 4,82 | |
| 7.3.2. | Источники подачи газа | ГРС «Труд» и ГРС «Гомонтово» | | | | | | | | |
| 7.4. | **Водоснабжение** |  | |  | | |  | |  | |
| 7.4.1. | Водопотребление |  | |  | | |  | |  | |
| Всего | тысяч м³/сут | | 0,89 | | | 1,82 | | 1,68 | |
| В том числе: |  | |  | | |  | |  | |
| На хозяйственно-питьевые нужды | тысяч м³/сут | | 0,35 | | | 1,05 | | 0,93 | |
| На производственные нужды | тысяч м³/сут | | 0,54 | | | 0,77 | | 0,75 | |
| 7.4.2. | Вторичное использование воды | тысяч м³/сут | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 7.4.3. | Производительность водозаборных сооружений | тысяч м³/сут | | 4,49 | | | 4,46 | | 4,66 | |
|  | В т.ч. водозаборов подземных вод | тысяч м³/сут | | 4,49 | | | 4,46 | | 4,66 | |
| 7.4.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | |  | | | 484 | | 459 | |
| в том числе: |  | |  | | |  | |  | |
| На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | | Нет данных | | | 280 | | 254 | |
| 7.5. | **Водоотведение** | | | | | | | | | |
| 7.5.1. | Общее поступление сточных вод |  | |  | | |  | |  | |
| всего | тысяч м³/сут | | 0,83 | | | 0,97 | | 0,85 | |
| В том числе: |  | |  | | |  | |  | |
| Производственные сточные воды | тысяч м³/сут | | Нет данных | | | 0 | | 0 | |
| 7.5.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тысяч м³/сут | | 1400 | | | 1400 | | 1400 | |
| 8. | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | |
| 8.1. | Полигон ТБО | единиц | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 8.2. | Объем образуемых ТБО | тысяч м³/год | | 0 | | | 0 | | 0 | |
| 9. | **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ** | | | | | | | | | |
| 9.1. | Пожарные депо | единиц | | 1 | | | 1 | | 1 | |
|  | в том числе: |  | |  | | |  | |  | |
| 9.2. | Деревня Бегуницы | единиц | | 1 | | | 1 | | 1 | |

1. Сведения о параметрах (площадях) функциональных зон, приведенных в таблице, соответствуют отображенным границам функциональных зон на карте (См. карту функциональных зон поселения) [↑](#footnote-ref-1)
2. Приведенные сведения о площадях соответствуют границам, отображенным на карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и карте границ земель различных категорий [↑](#footnote-ref-2)