**БЕГУНИЦКИЙ**

**ВЕСТНИК**

**№ 220**

от 19.07.2024 г.

Официальное издание Совета депутатов

и администрации муниципального

образования

Бегуницкое сельское поселение

д. Бегуницы

2024 г.

Учредитель – администрация МО Бегуницкое сельское поселение

Бюллетень выходит ежеквартально

По заказу администрации МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Тираж 50 экз.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Решение совета депутатов МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2024 года № 300 «О досрочном прекращении полномочий главы муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в связи с отставкой по собственному желанию».
2. Решение совета депутатов МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2024 года № 301 «О возложении исполнения обязанностей главы администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
3. Решение совета депутатов МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2024 года № 302 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.09. 2021 № 135 «Об утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
4. Решение совета депутатов МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2024 года № 303 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.09.2021 № 137 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».
5. Постановление главы администрации Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 15.07.2024 года № 220 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2024 г. на территории Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области».

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(шестьдесят первое заседание первого созыва)

От 18.07.2024 года № 300

**О досрочном прекращении полномочий главы муниципального образования**

**Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района**

**Ленинградской области, в связи с отставкой по собственному желанию**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 «131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 34 и пунктом 2 части 8 статьи 37 Устава муниципального образования Бегуницкое сельское поселение, Совет депутатов Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять отставку по собственному желанию Минюка Андрея Ивановича и прекратить досрочно полномочия главы муниципального образования и главы администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области 19.07.2024 года.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном издании «Бегуницкий Вестник» и разместить на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава муниципального образования

Бегуницкое сельское поселение А.И. Минюк

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(шестьдесят первое заседание первого созыва)

от 18.07.2024 года № 301

**О возложении исполнения обязанностей главы администрации**

**муниципального образования Бегуницкое сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

В связи с досрочным прекращением 19.07.2024 года полномочий главы муниципального образования Бегуницкое сельское поселение в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 «131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 9 статьи 37 Устава муниципального образования Бегуницкое сельское поселение, Совет депутатов Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Возложить исполнение обязанностей главы администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение на начальника сектора по общим, социальным и жилищным вопросам администрации Михайлову Наталью Анатольевну с 20.07.2024 года до вступления в должность вновь избранного главы муниципального образования Бегуницкое сельское поселение.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном издании «Бегуницкий Вестник» и разместить на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава муниципального образования

Бегуницкое сельское поселение А.И.Минюк

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(шестьдесят первое заседание первого созыва)

**От 18.07.2024 года № 302**

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.09. 2021 № 135 «Об утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатовот 29.09.2021 № 135 «Об утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Добавить Пункт 4.8. Инспекционный визит:

4.8.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

4.8.2. Перечень допустимых контрольных действий в ходе инспекционного визита:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит допускается проводить с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.

4.8.3. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.8.4. Контрольные действия, предусмотренные пунктом 4.8.2 настоящего Положения, осуществляются в соответствии с пунктами 4.5.5, 4.5.6, 4.6.8 - 4.6.10 настоящего Положения.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании совета депутатов и администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение «Бегуницкий вестник» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу <http://begunici.ru>.

3. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Бегуницкого сельского поселения А.И. Минюк

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(шестьдесят первое заседание первого созыва)

**От 18.07.2024 года № 303**

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 29.09.2021 № 137 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее - Совет депутатов)

РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатовот 29.09.2021 № 137 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территориимуниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Добавить Пункт 4.10. Инспекционный визит:

4.10.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

4.10.2. Перечень допустимых контрольных действий в ходе инспекционного визита:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит допускается проводить с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.

4.10.3. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3-5 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.10.4. Контрольные действия, предусмотренные пунктом 4.10.2 настоящего Положения, осуществляются в соответствии с пунктами 4.5.5, 4.5.6, 4.6.8 - 4.6.10 настоящего Положения.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании совета депутатов и администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение «Бегуницкий вестник» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу <http://begunici.ru>.

3. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Бегуницкого сельского поселения А.И. Минюк

Ад м и н и с т р а ц и я

муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района

Л е н и н г р а д с к о й о б л а с т и

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15.07.2024 № 209

|  |
| --- |
| Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2024 г. на территории Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области |

# **В целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан**, соответствии с методическими [рекомендациями](#Par43) по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. N 390/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года", в целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация Бегуницкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на третий квартал 2024 года:

- норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Бегуницком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»- **107 956 рублей 50 копеек** (Приложение);

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава администрации

Бегуницкого сельского поселения А.И. Минюк

Приложение 1

к постановлению администрации

Бегуницкого сельского поселения

Волосовского муниципального района

Ленинградской области

от 15.07.2024 г. № 209

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Бегуницком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Исходные данные (показатели):

1) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным риелторских организаций:

Ст\_кред = 114 000 руб.;

2) Ст\_стат. – 110387,19 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Бегуницкого сельского поселения:

Ср\_квм = (Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_стр) / N

СТ квм = Ср\_квм. х К\_дефл.,

где: 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете.

К\_дефл. – индекса цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Индекс цен производителей на третий квартал 2024 года в качестве коэффициента-дефлятора – 100,3.

Ср\_квм = (114000 х0,92+110387,19)/ 2 = 107633,60 руб.

СТ квм = 107633,60 х 100,3 = 107956,50 руб.