**Договор дарения недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению.

Это касается всех видов дарственных, независимо от того, кем являются стороны сделки – близкими родственниками, супругами или посторонними лицами.

После удостоверения договора нотариус самостоятельно направляет документы в Росреестр для регистрации перехода права собственности. Документы поступят в электронном виде и будут рассмотрены в сокращенный срок. Гражданам не нужно дополнительно посещать офис МФЦ — результат оказания услуги в виде выписки о проведенной регистрации недвижимости можно получить у нотариуса.

Изменения законодательства вступили в силу с 13 января 2025 года.