# 

# ДОГОВОР №

купли - продажи земельного участка

д. Бегуницы \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в лице главы администрации Минюка Андрея Ивановича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. На основании ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(категория земель - земли населенных пунктов), находящийся по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1.2. Земельный участок находится в государственной собственности.

Право на заключение договора купли-продажи данного земельного участка Покупатель приобрел в соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, постановлением Администрации МО Бегуницкое сельское поселение Волосовский муниципальный район от\_\_\_\_\_\_\_.2021 года №\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Передача Продавцом Участка и его принятие Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена Участка в соответствии с Отчетом № \_\_\_\_\_\_/2021 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. (кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящегося к категории земли населенных пунктов, разрешенного использования: для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_)», подготовленным МП «Архитектор» на \_\_\_\_\_\_2021г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.), внесенная Покупателем, засчитывается Покупателю в оплату стоимости земельного участка.

Реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения)

ИНН 4717008434 КПП 470501001

Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001

Расчетный счет: 40101810200000010022

Код бюджетной классификации: 00311402052100000410 ОКТМО 41606404

Назначение платежа: Доходы от компенсации затрат бюджета муниципального образования согласно договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Без НДС.

2.3. Проведение расчетов по Договору подтверждается актом согласования взаиморасчетов.

2.4. В выкупную цену земли не включена стоимость услуг и расходов на формирование земельного участка и оценку рыночной стоимости.

2.5. Продавец не позднее, чем через пять рабочих дней после дня полной оплаты за Участок, осуществляет передачу Участка Покупателю с оформлением Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

**3. Ограничения и обременения Участка.**

3.1. Участок не ограничен в использовании охранной зоной.

3.2. Ограничение использования Участка, установленное до заключения настоящего договора сохраняется вплоть до его прекращения в порядке, установленном законодательством РФ.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Использовать Участок с учетом охранных зон.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение пяти рабочих дней представить копию документов о государственной регистрации Продавцу.

4.3. Продавец имеет право:

4.3.1. Осуществлять контроль за охраной земель, использованием их по целевому назначению.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Использовать землю в соответствии с условиями ее приобретения.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна быть известна, и имевшей существенное значение для заключения договора.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке при невыполнении Покупателем условий настоящего договора в установленные сроки.

5.3.Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Особые условия.**

6.1. Продажа Участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты и сделаны Сторонами.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложения:

1. Акт согласования взаиморасчетов.
2. Акт приема- передачи земельного участка.
3. **Юридические адреса и подписи Сторон:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПРОДАВЕЦ:**

# **АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г.Волосово «11» мая 2021 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, в лице заместителя главы администрации по экономике - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Кобылинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов Волосовского муниципального района от 18.11.2020 № 92, ОГРН 1054700556250, ИНН 4717008579, КПП 470501001, место нахождения: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а, передает, а Петрова Елена Викторовна 06.05.1971 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, паспорт: 40 15 509563 выдан 18.05.2016г. ТП № 28 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе Санкт-Петербурга, проживающей: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Жукова, дом 28, корп. 3, квартира 66, принимает земельный участок с кадастровым номером 47:22:0129001:658 площадью 600,0 кв.м. на основании договора купли-продажи № 46 от 11.05.2021 г. с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, д. Шелково, ул. Лесная, земельный участок № 11в.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Петрова

Елена Викторовна

гор. Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Жукова,

дом 28, корп. 3, кв. 66.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е.В. Петрова

**ПРОДАВЕЦ:**

КУМИ АМО Волосовский муниципальный район

188410, Ленинградская область Волосово, пл. Советов, д.3а

Заместитель главы администрации

по экономике- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т. Л. Кобылинская

# 

**А К Т**

**согласования взаиморасчетов**

г. Волосово «11» мая 2021 года

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 11.05.2021г. № 46 оплата в сумме 240000 руб. (двести сорок тысяч рублей) за земельный участок с кадастровым номером 47:22:0129001:658 площадью 600,0 кв.м, находящегося по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, д. Шелково, ул. Лесная, участок № 11в, Покупателем произведена полностью.

**ПРОДАВЕЦ:**

КУМИ АМО Волосовский муниципальный район

188410, Ленинградская область Волосово, пл. Советов, д.3а

Заместитель главы администрации

по экономике- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Т. Л. Кобылинская

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Петрова

Елена Викторовна

гор. Санкт-Петербург,

пр-кт Маршала Жукова,

дом 28, корп. 3, кв. 66.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е.В. Петрова