ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_**

**аренды нежилого фонда муниципального имущества**

г. Лодейное Поле «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Минюка Андрея Ивановича действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату недвижимое имущество:

объект нежилого фонда – здание с кадастровым номером 47:22:0114001:341, находящееся по адресу д. Бегуницы – здание, общей площадью 192,3 кв.м., для использования под сауну – площадь сдаваемых помещений 80,0 кв.м.; для использование под баню – площадь сдаваемых помещений 112,3 кв.м. (далее Объект), принадлежащее по праву собственности МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Договор заключен на основании результатов открытого аукциона по продаже права на заключение сроком на 5 (пять) лет договора аренды муниципального имущества (протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года).

1.2. Договор заключен сроком **до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**. Договор подлежит государственной регистрации в органах регистрации прав и считается заключенным с момента государственной регистрации.

Условия Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Договора. До подписания Договора Объект осмотрен, состояние Объекта удовлетворительное. Договор одновременно является актом приема-передачи Объекта.

1.3. Объект передается во временное владение и пользование, что не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения Объекта производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

1.5. По окончании срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

**2. ПРАВА СТОРОН**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Проверять использование Объекта в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. При установлении фактов нарушения условий Договора потребовать от Арендатора устранения нарушений, досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором, или в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно оформлять интерьер и производить внутреннюю отделку Объекта с предварительным письменным уведомлением Арендодателя о перечне производимых работ за свой счет, не внося изменений в его несущие конструкции и планировку.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором, или в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект.

3.1.2. В случае препятствования добросовестному Арендатору в пользовании Объектом со стороны других лиц принимать необходимые меры по устранению препятствий.

3.1.3. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Объект (при наличии).

3.1.4. Своевременно рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Объекта в объеме условий Договора.

3.1.5. Доводить до сведения Арендатора письменно по адресу Арендатора для почтовой корреспонденции, указанному в Договоре, об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, а также о принятии правовых актов органов местного самоуправления по вопросам аренды.

3.1.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации Договора и прилагаемые к нему документы.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать Объект эффективно и исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

3.2.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 Договора.

3.2.3. Не допускать появления задолженностей по платежам за техническое обслуживание Объекта и коммунальные услуги.

3.2.4. Осуществлять свою деятельность с обязательным соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, содержать Объект и прилегающую к нему территорию в состоянии, отвечающем указанным нормам.

3.2.5. Не производить без письменного разрешения Арендодателя, перепланировку и переоборудование Объекта, а также проведенных в нем в установленном порядке сетей инженерно – технического обеспечения.

В случае выявления указанных нарушений Арендатор обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определенный соответствующим предписанием.

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в Объект представителей Арендодателя для проведения проверок по надлежащему исполнению Арендатором условий Договора, а также представителей предприятий и служб, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.7. Представить Арендодателю полную информацию о лице (фамилия, имя, отчество, мобильный телефон, другие средства связи) ответственном за обеспечение доступа в Объект. В случае аварий немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

3.2.8. По необходимости производить за свой счет текущий ремонт Объекта, не допускать умышленно или по неосторожности ухудшения его состояния.

3.2.9. Получить официальное разрешение Арендодателя на планируемый по своей инициативе капитальный ремонт Объекта в порядке, установленном органом местного самоуправления.

3.2.10. В случае получения предписания Арендодателя о необходимости проведения капитального ремонта Объекта произвести его с обязательным получением разрешения Арендодателя. При отказе от проведения необходимого капитального ремонта Договор расторгается в одностороннем порядке, Объект освобождается Арендатором без предъявления Арендодателю каких - либо претензий.

3.2.11. В случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Арендатора возместить Арендодателю причиненные убытки или восстановить Объект за свой счет.

3.2.12. Не менее чем за один месяц письменно известить Арендодателя о предстоящем освобождении Объекта при досрочном расторжении Договора, получив письменное согласие Арендодателя на досрочное расторжение Договора в указанный Арендодателем срок.

3.2.13. В день окончания срока действия Договора или в указанный Арендодателем день его досрочного расторжения сдать Объект вместе с неотделимыми улучшениями Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.14. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды) без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.15. В десятидневный срок письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса, местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, уставных, банковских и иных реквизитов; заблаговременно извещать о предстоящей реорганизации либо ликвидации.

3.2.16. Не более чем в десятидневный срок с момента получения представлять письменные ответы на письменные обращения, предложения, запросы Арендодателя по любым вопросам в объеме Договора.

3.2.17. Заключить в течение двадцати дней с даты подписания Договора договор, с ресурсоснабжающими организациями на обслуживание Объекта и представить копии Договоров Арендодателю в 3-хдневный срок с момента заключения Договоров.

Оплата за техническое обслуживание Объекта, электроснабжение, отопление и другие коммунальные услуги производится Арендатором самостоятельно.

3.2.18.Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров на объекте

3.2.19.Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**4.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. **Размер годовой арендной платы установлен по результатам открытого аукциона по продаже права на за­ключение сроком на пять лет договора аренды Объекта:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** без учета налога на добавленную стоимость. Сверх арендной платы Арендатор перечисляет налог на добавленную стоимость в бюджет.

Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,**  без НДС, внесенные Арендатором на расчетный счет Арендодателя в качестве задатка, засчитываются в сумму арендной платы.

4.2. Расчетным периодом оплаты арендной платы является один месяц. Начисление арендной платы производится ежемесячно с момента заключения Договора аренды.

4.3. Размер арендной платы за расчетный период один месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

4.4. Размер ежегодной арендной платы, установленной по результатам открытого аукциона по продаже права на за­ключение сроком на пять лет договора аренды муниципального имущества, не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4.5. Перечисления арендных платежей производятся Арендатором ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным (размер ежемесячной арендной платы указан в приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

**Реквизиты для перечисления арендной платы: наименование получателя:**

*Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения);*

*ОГРН 1054700555799;*

*ИНН/КПП 4717008434/470501001;*

*ОКТМО 41606404;*

*Казначейский счет 03100643000000014500;*

*Банк получателя: Отделение Ленинградское банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург;*

*БИК: 014106101;*

*Единый казначейский счет: 40102810745370000006.*

*КБК 00311105035100000120*

В платежном документе обязательно должны быть указаны: номер договора аренды, сумма арендной платы и период, за который производится оплата аренды. В таком же порядке производится перечисление пеней, предусмотренных разделом 5 договора, с обязательным указанием в платежном документе цели платежа.

4.6. Оплата за техническое обслуживание Объекта, электроснабжение, отопление и другие коммунальные услуги производится Арендатором самостоятельно.

4.7. В установленную настоящим договором арендную плату за пользование Объектом не включаются платежи, указанные в п. 4.6, настоящего договора.

4.8. Арендатор самостоятельно оплачивает установленные действующим законодательством Российской Федерацией налоги.

4.9. В случае изменения соответствующих методик определения арендной платы здания, минимального базового уровня арендной платы Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке не чаще одного раза в год. Новая величина арендной платы устанавливается в срок, указанный в уведомлении. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные Договором, им уплачивается пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты пеней от неуплаченной в срок суммы. Вносимая в дальнейшем арендная плата поступает в зачет неоплаченного периода.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе, наряду с взиманием пени, потребовать внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед. В случае невнесения требуемой предоплаты Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке, а Арендатор обязан освободить Объект в месячный срок.

5.3. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств, устранения нарушений и возмещения убытков в части, непокрытой неустойкой.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий Договора.

6.1.1. Изменение условий Договора допускается путем оформления Сторонами дополнительного соглашения или направления Арендатору письменного уведомления, если изменения касаются расторжения Договора по соглашению Сторон или производятся Арендодателем в одностороннем порядке.

6.1.2. В случае принятия органами местного самоуправления правовых актов, регламентирующих порядок аренды муниципального имущества, размера пени и изменения условий Договора на предмет их соответствия действующему законодательству Российской Федерации, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор, изменение условий Договора производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке.

6.2. Прекращение Договора.

6.2.1. Договор прекращается по истечении его срока действия. По окончании срока действия Договора Арендатор обязан освободить Объект и сдать его Арендодателю по акту приема-передачи. В случае, если Объект Арендатором своевременно не освобожден, за все время использования Арендатором Объекта сверх срока действия Договора продолжает начисляться арендная плата.

6.2.2. Гибель Объекта, либо его снос влечет прекращение Договора.

6.3. Расторжение Договора.

Досрочное расторжение Договора допускается:

6.3.1. По соглашению Сторон.

6.3.2. В одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Объектом с нарушением условий Договора или использует Объект не по целевому назначению;

- существенно ухудшает Объект;

- более двух месяцев подряд не вносит арендную плату;

- отказывается от внесения изменений в действующий Договор для приведения его условий в соответствие с нормами действующего законодательства РФ, правовыми актами органов местного самоуправления, регламентирующими общий порядок предоставления муниципального имущества на праве аренды, а также при существенном изменении обстоятельств, при которых был заключен Договор;

- при нарушении п.3.2.17 настоящего Договора.

О предстоящем расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за один месяц.

В случае невыполнения Арендатором требований Арендодателя в указанные в уведомлении сроки Договор считается расторгнутым, о чем оформляется соответствующий ненормативный правовой акт.

6.3.3.По другим законным основаниям.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Объект не обременен.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и правовыми актами органов местного самоуправления по вопросам сдачи в аренду муниципального имущества.

8.2. Все изменения, уведомления, извещения и предупреждения по Договору, доставленные по юридическим адресам Сторон заказными письмами, считаются врученными.

8.3. Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

- Расчет ежемесячного размера арендной платы (приложение №1).

- Акт приема-передачи (Приложение №2).

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Арендодателя, один экземпляр – для Арендатора, один экземпляр – для регистрирующего органа.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ**

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области  Юридический адрес: 188423,  Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д. 54  ИНН/КПП 4717008434 / 470501001  р/с 03100643000000014500  Банк: Отделение Ленинградское Банка России //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург  БИК 014106101  ОКТМО 41606404  ОГРН 1054700555799  Глава администрации МО  Бегуницкое сельское поселение  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Минюк | АРЕНДАТОР**:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |

Приложение № 1 к договору аренды № \_

нежилого фонда муниципального имущества

от « » 2022 года

**Р А С Ч Е Т**

Размера ежемесячной арендной платы за недвижимое имущество:

объект нежилого фонда – здание с кадастровым номером 47:22:0114001:341, находящееся по адресу Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д. 64 – здание, общей площадью 192,3 кв.м., для использования под сауну – площадь сдаваемых помещений 80,0 кв.м.; для использование под баню – площадь сдаваемых помещений 112,3 кв.м., для осуществления деятельности бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг.

**Размер годовой арендной платы за период аренды установлен по результатам открытого аукциона по продаже права на за­ключение сроком на пять лет договора аренды муниципального имущества в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года, по начальной цене, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** без учета налога на добавленную стоимость, который устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.

Размер арендной платы за расчетный период один месяц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей : 12 месяцев = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./мес.

**Итого размер арендной платы за расчетный период один месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС.**

Приложение № 1

к договору аренды № \_

нежилого фонда муниципального имущества

от « » 2022 года

**АКТ**

**ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ**

Д. Бегуницы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

АКТ №

СДАЧИ-ПРИЕМА ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО

ФОНДА (ЗДАНИЯ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, здание бани.

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

Комиссия в составе:

Представителей администрации МО Бегуницкое сельское поселение,

- должность, Ф.И.О.;

- должность, Ф.И.О.;

- должность, Ф.И.О.;

- "Арендатор", Ф.И.О.

составили настоящий акт о следующем:

1.1. На основании договора аренды объекта нежилого фонда № от года, "Арендодатель" передает "Арендатору", объект нежилого фонда – здание с кадастровым номером 47:22:0114001:341, находящееся по адресу Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Бегуницы, д. 64 – здание, общей площадью 192,3 кв.м., для использования под сауну – площадь сдаваемых помещений 80,0 кв.м.; для использование под баню – площадь сдаваемых помещений 112,3 кв.м, согласно техническому паспорту БТИ № 6715 от 30 июля 1996 года техническое состояние выше указанного нежилого помещения (здания) на момент его передачи характеризуется следующим:

**Общее описание объекта недвижимости, где расположены помещения – объект аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип объекта недвижимости | Кирпичное здание бани |
| Описание здания | Кирпичное здание 1- этажное |
| Год постройки | 1976 год |
| Фундамент | Бутовый с кирпичной забивкой |
| Материал стен | Стены- кирпичные, перегородки- кирпичные |
| Материал перекрытий | Ж/бетонные панели перекрытий |
| Кровля | Плоская совмещенная по сборным ж/б плитам рулонная заливная |
| Материал окон и дверей | Окна: металлопластиковые створные лето; глухие зима.  Двери: входные с улицы - металлические, входные в помещения - деревянные; |
| Коммуникации | Здание оборудовано: центральным отоплением,  вентиляцией,  горячим водоснабжением,  канализацией,  электроосвещением, |
| Состояние здания: | Текущее состояние оцениваемого здания характеризуется как удовлетворительное. При визуальном осмотре не выявлены какие-либо серьезные дефекты или искривления конструкций. |
| Общая площадь недвижимого имущества, права на которое оцениваются | 192,3 кв. м |

**Описание конструктивных элементов помещений - объекта аренды (бани) и их состояния**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Конструктивные*  *элементы* | *Описание помещений* | *Характеристика состояния* |
| Полы: | Кочегарка (насосная) - бетон |  |
| Парилка – плитка с деревянным настилом |  |
| Моечная – плитка |  |
| Туалет- плитка |  |
| Раздевалки - деревянные |  |
| Коридор -плитка |  |
| Стены: | Кочегарка (насосная) - штукатурка |  |
| Парилка – деревянная вагонка |  |
| Моечная – пластиковые панели |  |
| Туалет- плитка |  |
| Раздевалки - ПВХ панели |  |
| Коридор - ПВХ панели |  |
| Потолок: | Кочегарка – бетон;  Парилка – деревянная вагонка;  Моечная – потолочные плиты;  Туалет - бетонный (0,8 кв.м.);  Раздевалки – потолочные плиты;  Коридор - металлопанель реечная (18,0 кв.м.) |  |
| Оконные проемы: | Коридор - металлопластиковые стеклопакеты;  Раздевалка – металлопластиковые стеклопакеты;  Моечная – металлопластиковые стеклопакеты. |  |
| Дверные проемы: | Входная дверь в здание – металлическая;  Кочегарка - деревянная;  Парилка – стеклянная;  Моечная - дерево массив;  Туалет - дерево массив;  Раздевалки - дерево массив;  Коридор - дерево массив |  |
| Система отопления | Батареи 9 шт. |  |
| Показания электросчётчика |  | |
| показания счётчика ГВС |  | |
| показания счётчика ХВС |  | |
| Внутреннее состояние помещений (субъективная оценка) |  | |
| Высота потолков, м |  | |
| Соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану: |  | |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки: |  | |

**Описание конструктивных элементов помещений - объекта аренды (сауна) и их состояния**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Конструктивные элементы* | *Описание помещений* | *Характеристика состояния* |
| Полы: | Кочегарка (насосная) - бетон |  |
|  | Парилка - плитка с деревянным настилом |  |
|  | Моечная - плитка, вмонтированный бассейн-плитка |  |
|  | Туалет- плитка |  |
|  | Раздевалки (комната отдыха)- линолеум |  |
|  | Кладовые два помещения - бетонные |  |
|  | Коридор -плитка |  |
| Стены: | Кочегарка (насосная) - штукатурка |  |
|  | Парилка - деревянная вагонка |  |
|  | Моечная - плитка |  |
|  | Туалет- плитка |  |
|  | Раздевалки (комната отдыха)- ПВХ панели |  |
|  | Кладовые два помещения - |  |
|  | Коридор - ПВХ панели |  |
| Потолок: | Кочегарка - бетон  Парилка - деревянная вагонка;  Моечная - металлопанель реечная;  Туалет - металлопанель реечная;  Раздевалки - металлопанель реечна;  Кладовые - бетон  Коридор- металлопанель реечная. |  |
| Оконные проемы: | Металлопластиковые стеклопакеты - 3 окр.1 глух. |  |
| Дверные проемы: | Входная дверь в здание - металлическая; Кочегарка - деревянные;  Парилка - стеклянные;  Моечная - дерево массив;  Туалет - дерево массив;  Раздевалки - дерево массив;  Кладовые - деревянные;  Коридор - дерево массив - 3 шт. |  |
| Внутреннее состояние помещений (субъективная оценка): |  | |
| Видимые дефекты внутренней отделки: |  | |
| Высота потолков, м | 3,75 м. | |
| Соответствие планировки недвижимого имущества, права на которое оцениваются, поэтажному плану: |  | |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки: |  | |
| Показания счетчиков ГВС |  | |
| Показания счетчиков ХВС |  | |

1.2. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.3. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи комиссии:

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.