**ООО «Институт территориального планирования «урбаника»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**199397, город Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 1, литер А, пом. 43Н**

**Тел./факс (812)318-32-01. Email: itp.urbanika@gmail.com**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инв.№ 4717/302 дсп

Экз.№ \_\_\_

Ленинградская область

Волосовский муниципальный район

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗИМИТИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Генеральный директор А.В.Финогенов

Руководитель проекта О.В.Можгова

Санкт-Петербург – Зимитицы

2013 год

Оглавление

[**СОСТАВ** 4](#_Toc355011930)

[**Введение** 7](#_Toc355011931)

[**1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития** 12](#_Toc355011932)

[***1.1. Общие сведения о Зимитицком сельском поселении*** 12](#_Toc355011933)

[***1.2. Топографо-геодезическая изученность территории*** 14](#_Toc355011934)

[***1.3. Историческая справка*** 15](#_Toc355011935)

[***1.4.Объекты культурного наследия*** 19](#_Toc355011936)

[***1.5. Роль и место поселения в системе субъекта Федерации и муниципального района*** 23](#_Toc355011937)

[***1.6. Анализ ранее разработанной документации*** 32](#_Toc355011938)

[***1.7. Природные условия и ресурсы*** 35](#_Toc355011939)

[1.7.1. Климатические условия 35](#_Toc355011940)

[1.7.2. Гидрологическая характеристика 36](#_Toc355011941)

[1.7.3. Подземные воды 37](#_Toc355011942)

[1.7.4. Инженерно-геологическая характеристика 39](#_Toc355011943)

[1.7.5. Минерально-сырьевые ресурсы 44](#_Toc355011944)

[1.7.6. Лесные ресурсы 44](#_Toc355011945)

[1.7.7. Ресурсы животного мира 47](#_Toc355011946)

[1.7.8. Особо охраняемые природные территории 49](#_Toc355011947)

[***1.8 Оценка социально-экономического потенциала и основные проблемы развития поселения*** 50](#_Toc355011948)

[1.8.1. Экономический потенциал 50](#_Toc355011949)

[1.8.2. Рекреация и туризм 52](#_Toc355011950)

[1.8.3. Демографический потенциал территории 53](#_Toc355011951)

[1.8.4. Жилищный фонд 60](#_Toc355011952)

[1.8.5. Социально-культурно-бытовое обслуживание 61](#_Toc355011953)

[***1.9. Современная планировочная структура территории*** 67](#_Toc355011954)

[***1.10. Современное использование земель*** 72](#_Toc355011955)

[***1.11. Современная экологическая обстановка*** 80](#_Toc355011956)

[**2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования** 84](#_Toc355011957)

[***2.1. Сведения о планах и программах отраслевого и комплексного социально-экономического развития, действующих на территории Зимитицкого сельского поселения*** 84](#_Toc355011958)

[***2.2. Прогноз социально-экономического развития Зимитицкого сельского поселения*** 86](#_Toc355011959)

[**3. Обоснование размещения объектов капитального строительства, их основные характеристики** 94](#_Toc355011960)

[***3.1. Развитие жилищного строительства*** 94](#_Toc355011961)

[***3.2. Объекты социальной инфраструктуры*** 96](#_Toc355011962)

[3.2.1. Объекты образования 96](#_Toc355011963)

[3.2.2. Объекты здравоохранения 97](#_Toc355011964)

[3.2.3. Объекты культуры 98](#_Toc355011965)

[3.2.4. Объекты физической культуры и спорта 99](#_Toc355011966)

[3.2.5. Объекты молодежной политики 100](#_Toc355011967)

[3.2.6. Объекты торговли 100](#_Toc355011968)

[3.2.6. Объекты общественного питания и бытового обслуживания 100](#_Toc355011969)

[3.2.7. Объекты социальной защиты населения 101](#_Toc355011970)

[3.2.8. Объекты ритуального обслуживания 101](#_Toc355011971)

[***3.3.Градостроительное развитие территории*** 102](#_Toc355011972)

[***3.4. Охрана объектов культурного наследия*** 106](#_Toc355011973)

[***3.5. Предложения по использованию земель*** 110](#_Toc355011974)

[***3.6. Объекты транспортной инфраструктуры*** 122](#_Toc355011975)

[***3.7. Объекты инженерной инфраструктуры*** 135](#_Toc355011976)

[3.7.1. Электроснабжение 135](#_Toc355011977)

[3.7.2. Теплоснабжение 138](#_Toc355011978)

[3.7.3. Газоснабжение 140](#_Toc355011979)

[3.7.4. Водоснабжение 142](#_Toc355011980)

[3.7.5. Водоотведение 152](#_Toc355011981)

[3.7.6. Связь 158](#_Toc355011982)

[***3.8. Инженерная подготовка территории*** 162](#_Toc355011983)

[**4. Прогнозируемые ограничения развития территории** 165](#_Toc355011984)

[***4.1. Общая характеристика ограничений*** 165](#_Toc355011985)

[***4.2. Зоны с особыми условиями использования территории*** 166](#_Toc355011986)

[***4.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории*** 179](#_Toc355011987)

[**5. Мероприятия в области охраны окружающей среды** 182](#_Toc355011988)

[**6. Технико-экономические показатели** 193](#_Toc355011989)

**СОСТАВ**

1. **Генеральный план:**

**1.1. Графические материалы**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф секретности** | **Масштаб** | **Номер карты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:10000 | 4717/320 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) | ДСП | 1:10000 | 4717/321 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | НС | б/м | 4717/322 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | НС | б/м | 4717/323 |

**1.2. Текстовые материалы**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф секретности** | **Количество листов** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Том 1 «Положение о территориальном планировании» | НС |  | 4717/201 |

1. **Материалы по обоснованию генерального плана**

**Графические материалы**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф секретности** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта размещения Зимитицкого сельского поселения в структуре Волосовского муниципального района (ситуационный план) | НС | без масштаба | 4717/301 |
| 2 | Карта использования территории | ДСП | 1:10000 | 4717/302 |
| 3 | Карта комплексной оценки территории. Карта зон с особыми условиями использования территории | ДСП | 1:10000 | 4717/303 |
| 4 | Карта с отображением границ земель различных категорий | НС | без масштаба | 4717/304 |
| 5 | Карта с отображением земель по формам собственности | НС | без масштаба | 4717/305 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (транспортная инфраструктура) | НС | без масштаба | 4717/306 |
| 7 | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:10000 | 4717/307 |
| 8 | Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | ДСП | 1:10000 | 4717/308 |
| 9 | Карта размещения Зимитицкого сельского поселения в структуре Волосовского муниципального района. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | ДСП | без масштаба | 4717/309 |

* 1. **Текстовые материалы**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф секретности** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Том 2 «Материалы по обоснованию» | ДСП | 4717/202 |
| 2. | Том 3 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» | ДСП | 4717/203 |
| 3. | Том 4 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» | ДСП | 4717/204 |
| 4. | Том 5 «Исходно-разрешительная документация» | ДСП | 4717/205 |

**Состав исполнителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Финогенов А.В. |
| Руководитель проекта | Можгова О.В. |
| Главный архитектор проекта | Замотина И.А. |
| Главный инженер проекта | Холоднов А.С. |
| Главный экономист | Фролова О.А. |
| Инженер по водоснабжению, водоотведению и инженерной подготовке | Можгова О.В. |
| Инженер по энергоснабжению, связи и ЧС | Балашова А.С. |
| Инженер-геолог | Колесова Е.И. |
| Инженер-транспортник | Горохов Д.Е. |
| Инженер-эколог | Холоднов А.С. |
| Ведущий картограф | Протасовская М.В. |

# список использованных сокращений

а/б - Асфальтобетонный

АЗС - Автозаправочная станция

АТС - Автоматическая телефонная станция

АЦ - Автоцистерна

АЭС - Атомная электростанция

б/м - Без масштаба

БПК - Биохимическое потребление кислорода

в т.ч. - В том числе

г. - Год

га - Гектар

Гкал/час - Гигакалорий в час

ГО - Гражданская оборона

ГРС - Газораспределительная станция

ГУ - Государственное учреждение

дБ - Децибел

долл. - Долларов

ДСП - Для служебного пользования

ДЦП - Долгосрочная целевая программа

ЗАО - Закрытое акционерное общество

ЗСО - Зона санитарной охраны

Инв. № - Инвентарный номер

ИТМ - Инженерно-технические мероприятия

ИТП - Институт территориального планирования

КРС - Крупный рогатый скот

КФХ - Крестьянско-фермерское хозяйство

ЛОГКУ - Ленинградское областное государственное казенное учреждение

ЛЭП - Линия электропередачи

М. - Москва

МВА - Мегавольт-ампер

МИС - Машиноиспытательная станция

мкР/ч - Микрорентген в час

млн. - Миллион

МСК - Местная система координат

МЭС - Магистральные электрические сети

н/д - Нет данных

НПО - Научно-производственное объединение

НС - Не секретно

ОАО - Открытое акционерное общество

ООО - Общество с ограниченной ответственностью

ПДК - Предельно-допустимая концентрация

ПМООС - Перечень мероприятий в области охраны окружающей среды

ПРУ - Противорадиационное укрытие

ПС - Подстанция

РЖД - Российские железные дороги

СанПиН - Санитарные правила и нормы

Св. - Святой

СЗЗ - Санитарно-защитная зона

СНиП - Строительные нормы и правила

СНТ - Садовое некоммерческое товарищество

ТБО - Твердые бытовые отходы

ТРК - Топливораздаточная колонка

тыс. - Тысяч

УДС - Улично-дорожная сеть

ул. - Улица

ФАП - Фельдшерско-акушерский пункт

ФГБУ - Федеральное государственное бюджетное учреждение

ФГУЗ - Федеральное государственное учреждение здравоохранения

ФГУП - Федеральное государственное унитарное предприятие

ФСК ЕЭС - Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы

ХПК - Химическое потребление кислорода

ЦГМС-Р - Региональный центр гидрометслужбы

чел. - Человек

ЧС - Чрезвычайная ситуация

**Введение**

Генеральный план муниципального образования Зимитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту Зимитицкое сельское поселение) разработан коллективом ООО «Институт территориального планирования «Урбаника» по заказу Администрации муниципального образования Зимитицкое сельское поселение на основании следующих документов:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004года № 190-ФЗ), статья 23.
* Постановление главы администрации муниципального образования Зимитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области «О разработке генерального плана и подготовке проекта правил землепользования и застройки Зимитицкого сельского поселения»№ 12 от 11 марта 2011 года».
* Муниципальный контракт № 1/13 от 1 марта 2013 года.

Генеральный план Зимитицкого сельского поселения является документом территориального планирования поселения.

Генеральный план Зимитицкого сельского поселения реализуется в границах, определенных областным законом от 24 сентября 2004 года№ 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Зимитицкое сельское поселение территории Волосовского муниципального района».

В состав представляемых материалов входят материалы по существующему положению муниципального образования Зимитицкое сельское поселение, соответствующие карты (схемы) генерального плана Зимитицкого сельского поселения.

В Генеральном плане Зимитицкого сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план направлен на определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, функционального назначения территорий поселения, комплексного анализа состояния территории, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана Зимитицкого сельского поселения установлены путем отображения их местоположения на картах (схемах) с точностью, соответствующей масштабу карты (схемы), на которой они отображены.

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы представлены в масштабе 1:10000.

Территориальное планирование Зимитицкого сельского поселения направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования Зимитицкое сельское поселение под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* Обеспечения устойчивого развития Зимитицкого сельского поселения;
* Создания комфортной среды жизнедеятельности, повышения качества сельской среды;
* Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Волосовского муниципального района, интересов жителей Зимитицкого сельского поселения и их объединений.

Целью разработки документации является создание действенного инструмента управления развитием территории сельского поселения в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, обеспечивающего устойчивое развитие территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населённых пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Основными задачами территориального планирования Зимитицкого сельского поселения являются:

* Определение долгосрочной стратегии и этапов развития Зимитицкого сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, с учётом ресурсного потенциала территории поселения.
* Разработка вариантов территориального планирования и их обоснование;
* Обоснование предложений по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
* Совершенствование архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.
* Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры, повышение эффективности использования территории.
* Обеспечение размещения объектов капитального строительства жилого фонда местного значения на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учётом повышения эффективности использования освоенных территорий.
* Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Зимитицкого сельского поселения.
* Развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения.
* Развитие и размещение объектов капитального строительства социальной, культурной и бытовой инфраструктуры местного значения (оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории Зимитицкого сельского поселения с учётом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий доступности объектов социальной инфраструктуры для всех жителей поселения).
* Создание новых центров социального, культурного и бытового обслуживания на территории поселения для лучшего обеспечения всех жителей поселения качественными товарами и услугами.
* Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

**1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития**

***1.1. Общие сведения о Зимитицком сельском поселении***

Зимитицкое сельское поселение расположено в северо-западной части Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование Зимитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Административный центр – посёлок Зимитицы.

Сокращенное наименование муниципального образования – Зимитицкое сельское поселение.

Территория Зимитицкого сельского поселения, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, определена областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

Населенные пункты, входящие в состав поселения:

1. деревня Голятицы,
2. деревня Ильеши,
3. деревня Пружицы,
4. деревня Корчаны,
5. деревня Зимитицы,
6. посёлок Зимитицы,
7. деревня Чирковицы,
8. деревня Негодицы,
9. деревня Буяницы,
10. деревня Смёдово,
11. деревня Стойгино,
12. деревня Черенковицы.

Зимитицкое сельское поселение граничит:

* на северо-востоке – с Бегуницким сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области;
* на юге – с Терпилицким и Каложицким сельскими поселениями Волосовского муниципального района Ленинградской области;
* на северо-западе –с Фалилеевским сельским поселением Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Рельеф территории муниципального образования относительно спокойный.

По территории Зимитицкого сельского поселения проходят автомобильные дороги:

* федерального значения «Нарва»,
* регионального значения Пружицы – Осьмино – Толмачёво и Карстолово – Черенковицы – Терпилицы,
* местные муниципального района Ильеши – Голятицы, подъезд к деревне Зимитицы, подъезд к деревне Негодицы, Смёдово – Стойгино, Голятицы – Черенковицы,
* местные сельского поселения в деревне Голятицы, деревне Зимитицы, деревне Негодицы, деревне Стойгино, деревне Корчаны, деревне Смёдово, деревне Черенковицы, посёлке Зимитицы, деревне Пружицы, деревне Ильеши (СП № 159-оз от 20 декабря 2006 года).

***1.2. Топографо-геодезическая изученность территории***

Генеральный план муниципального образования Зимитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области разработан на базе цифровых картографических материалов масштаба 1:10 000 с сечением рельефа 5 метров, разработанных ЗАО «Лимб» в 2010 году. В соответствии с техническим отчетом, цифровые картографические материалы созданы в номенклатурных листах прямоугольной разграфки в местной системе координат МСК-47, в Балтийской системе высот 1977 г. в формате MapInfo. Указанные материалы приняты в установленном порядке в фонд инженерных изысканий Ленинградской области (см. Том «Отчет о сборе исходной информации»).

На фрагменты территории Зимитицкого сельского поселения имеется топографическая съемка в масштабе 1:2000 на территорию населенных пунктов на бумажном носителе, подготовленная СЗФ ВИСХАГИ (аэрофотосъемка 1991 года, дешифрация 1993 года, составление 1994 года). Данные материалы использованы справочно.

За последние 20 лет на территории населённых пунктов Зимитицкого сельского поселения топографо-геодезических изысканий не проводилось. Топографо-геодезические изыскания велись в основном под строительство отдельных объектов, зданий, сооружений и т.п.

В настоящем проекте использованы следующие ранее разработанные градостроительные документы:

1. Технический отчет о комплексных инженерно-строительных изысканиях для разработки проекта планировки и застройки центральной усадьбы совхоза «Труд» посёлка Зимитицы Волосовского района Ленинградской области, том 3, гидрогеологические работы, ЛЕНТИСИЗ, Ленинград, 1977 год.
2. Проект планировки и застройки центральной усадьбы «Зимитицы» совхоза «Труда» Волосовского района, «Ленгражданпроект», Ленинград, 1978 год.

***1.3. Историческая справка***

Территория Зимитицкого сельского поселения – центр Ижорского плато, где в давние времена проживало племя водь. По мнению исследователя Д. Успенского: Ильеши – место поклонения языческим богам. Символом поклонения был высокий дуб при источнике Святого Ильи. Археологи утверждали, что на территории деревень Буяницы и Пружицы были поселения XI-XII веков. Здесь встречаются курганские группы с крупными полусферическими насыпями (до 3-х метров высотой). Небольшие курганы и кладбище у деревни Чирковицы датируются X-XIII вв.

Происхождение названий деревень имеет славянские корни: Буяницы – буян (ровное возвышенное место); Голятицы – голяк (нищий, голина, голое место); Зимитицы – зимник, зимина, зимняя дорога; Пружицы – пружиться (надрываться); Черенковицы – черен (солеварный котёл); Чирковицы – чира (мелкий дождь).

Зимитицы – один из древнейших сельских населённых пунктов Ленинградской области. Деревня впервые упоминается в [«Переписной окладной книге Водской пятины»](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BD%D0%B8%D0%B3%D0%B0_%D0%92%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BF%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%8B_%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%8F_%D0%9A%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0_7008_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) [1500 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/1500_%D0%B3%D0%BE%D0%B4). В описании Григорьевского Льешского погоста Копорского уезда упомянуто «сельцо Зимичицы». Сельцо на момент описания частью принадлежало помещикам Фёдору и Дмитрию Манаковым, частью было «великого князя оброчной». В сельце насчитывалось 12 дворов (в том числе 1 помещичий).

В [1617 году](http://ru.wikipedia.org/wiki/1617_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) деревня Зимитицы, как и вся Ижорская земля, была передана в состав [Швеции](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B2%D0%B5%D1%86%D0%B8%D1%8F). В период [Смуты](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D1%83%D1%82%D0%B0) деревня была разорена и в первых шведских писцовых книгах упомянута как Simititza Ödhe, т.е. пустошь Зимитицы. В период пребывания в составе Швеции деревня была заселена финнами-[савакотами](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%B2%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D1%82). В начале [XVIII века](http://ru.wikipedia.org/wiki/XVIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) деревня вновь вошла в состав России.

В [1884 году](http://ru.wikipedia.org/wiki/1884_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в район Зимитиц прибыла большая группа эстонских переселенцев. К северу от деревни Зимитицы [эстонцы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BD%D1%86%D1%8B) основали крупный [посёлок](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B) Зимитицы, который стал одной из крупнейших эстонских колоний в Санкт-[Петербургской губернии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F). По данным Ю. Меомуттеля, к концу [XIX века](http://ru.wikipedia.org/wiki/XIX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) в колонии (т. е. не только в Зимитицах, но и в Голятицах) насчитывалось 74 семьи эстонских поселенцев. К [1918 году](http://ru.wikipedia.org/wiki/1918_%D0%B3%D0%BE%D0%B4), по сведениям А. Ниголя, семей было 80, в них проживало 660 эстонцев.

С этого времени деревня Зимитицы осталась «в тени» эстонского посёлка, её население стало постепенно сокращаться, особенно с 1960-х – 1970-х годов [XX века](http://ru.wikipedia.org/wiki/XX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA), когда деревня Зимитицы была отнесена к «неперспективным», а практически вся экономическая жизнь стала сосредотачиваться в посёлке.

[Эстонцы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BD%D1%86%D1%8B) происходили из волости [Колга](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%B0_(%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) [прихода](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D1%85%D0%BE%D0%B4) [Куусалу](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D1%83%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%BB%D1%83_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%85%D0%BE%D0%B4)&action=edit&redlink=1) [Ревельского уезда](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4) [Эстляндской губернии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D1%81%D1%82%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F). Переселенцы купили у местного помещика генерал-майора фон Блока 3 тысячи десятин земли за 50 тысяч рублей и основали на купленной земле два посёлка – Зимитицы и [Голятицы](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%93%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B&action=edit&redlink=1). Лишь небольшая часть эстонцев поселилась в деревне Зимитицы, и последняя, вплоть до советского времени, оставалась финской по национальному составу.

В селе Ильеши, бывшем в XVIII веке центром большого имения, пожалованного Родиону Николаевичу Гербелю, издавна существовала Ильинская церковь, в которую стекались богомольцы со всей округи. В XIX веке храм несколько раз перестраивался. По словам старожилов храм имеет достопримечательности: чудотворную икону Святой великомученицы Параскевы и икону Святого Николая чудотворца. Большим праздником в Ильешах считалось 20 июля – день Ильинской пятницы. В этот день ежегодно проходила ярмарка.

Населённый пункт Чи́рковицы впервые упоминается в [переписной окладной книге Водской пятины 1500 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BD%D0%B8%D0%B3%D0%B0_%D0%92%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BF%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%8B_%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%8F_%D0%9A%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%B0_7008_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) под названием «сельцо Чирковичи». Сельцо относилось к Григорьевскому Льешскому погосту Копорского уезда и принадлежало [помещикам](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B8%D0%BA) С.В. и Л.В.Гурьевым. В сельце насчитывалось 11 дворов, в том числе два помещичьих. Деревня Чирковицы упоминается на карте [Санкт-Петербургской губернии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B8%D1%8F) Я. Ф. Шмита [1770 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/1770_%D0%B3%D0%BE%D0%B4).

В период пребывания [Ингерманландии](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B3%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D1%8F) в составе [Швеции](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B2%D0%B5%D1%86%D0%B8%D1%8F), Чирковицы сохранили русский национальный состав и не подверглись финнизации, в отличие от большинства окрестных населённых пунктов, также отошедших от России по Столбовскому мирному договору.

9 ноября [1773 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/1773_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)в Чирковицах родился русский [меценат](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%D1%82), промышленник, [тайный советник](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA), представитель династии промышленников [Демидовых](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D1%8B) – [Николай Никитич Демидов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D0%B4%D0%BE%D0%B2,_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%87). В середине XIX века рядом с церковью появился любопытный памятник – большая чугунная колонна со светильником. Надпись на памятнике сообщает об этом событии, описанным Е. Федоровым в романе «Каменный пояс». Поставили его «признательные дети» Николая Никитича – Павел и Анатолий. В 1807 г. вместо захудалого деревянного ямского двора появилась каменная почтовая станция по проекту архитектора Л.И. Руска, которая не перестраивалась и сохранила свой первоначальный облик.

Большинство населенных пунктов современного Зимитицкого сельского поселения, включая сам поселок, входили в Княжевскую волость Ямбургского уезда Петербургской губернии.

Все деревни поселения до революции принадлежали мелкопоместным дворянам: Чирковицы – П.И. Мелиссино, позднее Блокам; Зимитицы – К.А. Блоку; Корчаны – Баронессе Фридерихс, А.И. Росману; Буяницы – Эрлиху.

В Зимитицах был красивый парк. Кое-где остались по окрестностям посёлка фундаменты хуторских строений. Практически в каждой деревне волости были либо церкви, либо часовни. До наших дней сохранилась и действует церковь в Ильешах. Школы были в Ильешах, Корчанах, Зимитицах, Смёдове, Чирковицах. Сохранились сведения, что в Чирковицкой школе, относящейся к системе воспитательных домов, обучалось в конце XIX века до 30 крестьянских детей за 50 копеек в месяц. В Ильешах был приёмный покой для медицинского обслуживания населения, а в Зимитицах организовывались выставки сельскохозяйственной и ремесленной продукции.

После Февральской революции 1917 года, мирное строительство новой жизни началось с конца 1919 года. Был создан Зимитицкий (финско-эстонский) сельсовет. В 1922 году в деревне Зимитицы был организован один из первых полеводческих кооперативов, а через год в 1923 году колхоз «Новый путь». Знаменитостью Зимитиц был сельский клуб. Это было двухэтажное здание. На втором этаже располагалась библиотека, читальня, бильярд, а внизу – танцевальный зал и кинозалы. Здесь играл духовой оркестр из местных жителей. В посёлке действовала эстонская школа. В 1937 году она была переделана в русскую семилетку.

По данным [переписи 1926 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D1%81%D0%BE%D1%8E%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_1926_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) в Зимитицах было 154 двора с населением 572 человека, в том числе эстонцев – 151 двор, 561 человек, русских – 2 дворов, 8 человек, финнов – 1 двор, 3 человека. Наличие столь многочисленного эстонского населения стало предпосылкой придания в [1926 году](http://ru.wikipedia.org/wiki/1926_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) Зимитицкому сельсовету статуса национального эстонского (в нём числилось 697 эстонцев и 103 русских). Национальный сельсовет просуществовал до [1939 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/1939_%D0%B3%D0%BE%D0%B4), когда он был упразднён наряду с прочими аналогичными административно-территориальными единицами Ленинградской области (решение Леноблисполкома от 14 апреля 1939 года). Зимитицы вошли в состав [Ильешского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%88%D0%B8) сельсовета. К этому времени население посёлка также ощутимо сократилось – по данным [переписи 1939 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D1%81%D0%BE%D1%8E%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_1939_%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0) в посёлке проживало лишь 414 человек.

Фашистские войска заняли район в августе 1941 года. Большинство домов в Зимитицах, в том числе клуб и школа, и соседних деревнях были сожжены. Выжившие жители под конвоем работали на ремонте и очистке шоссе. Колхоз «Новый свет» с начала войны отправил на фронт 89 воинов, из них в боях погибли 35 человек, а из оставшихся в живых добрая половина получила ранения и увечья.

После освобождения местности в январе 1944 г. в Чирковицах расположился терапевтический полевой подвижной госпиталь, отдельный медицинский батальон, авиагоспиталь. Всех умерших в госпиталях хоронили на Зимитицком кладбище. В 1964 г. отдельные захоронения объединили в одно. Поставлены памятные доски с именами погибших.

Восстановление сельского хозяйства началось с восстановления колхозов. Их было несколько. В один колхоз входило 2-3 деревни. В Зимитицах осталось несколько домов, в которые заселялись приезжие из Псковской и Ярославской областей. Местные жители эстонской национальности были выселены или сами уехали. В колхозах выращивали зерно, картофель, было парниковое хозяйство. Выращивали рассаду капусты для своих нужд.

В 1954 г. все колхозы объединились в один совхоз «Труд», директором которого стал Зорин Д. М., приехавший из Псковской области. Совхоз начал строительство жилого фонда в поселке. Первыми построили два «капроновых» дома, прозванных так за проницаемость в них холода. Позднее построили три кирпичных, где предоставляли жилье только животноводам. Позднее появились два деревянных дома, детский сад, магазин.

В начале 60-х годов появилась столовая, магазин, баня. К тому времени хозяйство возглавлял Федотов Г.И. Росло поголовье скота, расширялись посевные площади. Совхоз «Труд» был в числе передовых хозяйств района. Началось возведение пятиэтажных домов, школы, нового детского сада, дома культуры.

С 1993 года по 2005 год единицей местного самоуправления становится Чирковицкая волость.

В соответствии с законом Ленинградской области от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» было образовано муниципальное образование Зимитицкое сельское поселение.

***1.4.Объекты культурного наследия***

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Зимитицкого сельского поселения объекты федерального значения отсутствуют.

По данным Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия на территории поселения насчитывается десять объектов культурного наследия, в том числе шесть регионального значения и четыре выявленных.

Таблица 1.4.-1. Перечень объектов культурного наследия на территории Зимитицкого сельского поселения

| **№** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Документ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Региональные** |  |  |
| 1. | Курганная группа, 137 насыпей | На северной окраине деревни Буяницы | Региональный. Решение Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года |
| 2. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах | К северу от посёлка Зимитицы | Региональный. Решение Леноблисполкома № 189 от 16 мая 1988 года |
| 3. | Курганная группа, 333 насыпей | На краю деревни Пружицы у автомобильной дороги «Нарва» | Региональный. Решение Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года |
| 4. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах | Деревня Черенковицы, близ автодороги «Нарва», в 7 км к юго-востоку от деревни Чирковицы, в центре деревни Черенковицы | Региональный. Решение Леноблисполкома № 189 от 16 мая 1988 года |
| 5. | Курганная группа, 18 насыпей | В деревне Чирковицы | Региональный. Решение Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года |
| 6. | Чугунная колонна (памятник Н.Н.Демидову) | Деревня Чирковицы | Решение Леноблисполкома № 183 от 25 апреля 1983 года |
|  | **Выявленные** |  |  |
| 7. | Церковь святого Николая Чудотворца | Деревня Ильеши | Выявленный. Акт постановки на учёт № 47-Д от 18 октября 2002 года |
| 8. | Церковь Спаса Нерукотворного | Деревня Чирковицы | Выявленный. Акт постановки на учет № 63/д от 15 апреля 2004 года |
| 9. | Усадьба | Северо-восточная часть деревне Смёдово, в еловой роще на холме | Выявленный. Акт постановки на учёт 6/д от 10 сентября 1998 года |
| 10. | Курганный могильник Смёдово. Курганная группа Смёдово (17 насыпей) | Северо-восточная часть деревне Смёдово, в еловой роще на холме | Выявленный. Акт постановки на учёт № 2-8 от 3 мая 1988 года |

Усадьба в деревне Смёдово в настоящее время утрачена. Графические материалы по усадьбе не сохранились.

**Православная церковь святителя Николая Чудотворца**

Сведения приводятся по данным сайта http://palmernw.ru/ileshy/ileshy.html.

Первые упоминания о храме на месте современной церкви святителя Николая Чудотворца в селе Ильеши Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии (ныне – деревни Ильеши Зимитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области), приходятся на 1500 год. Это был храм святителя Григория в Ильешах, и возведён он был, вероятно, на месте ещё более древней церкви. Само наименование деревни указывает на очень древнее почитание в этой местности святого пророка Илии. Это позволяет причислить Ильеши к древнейшим погостам северо-запада Российской Федерации.

Рисунок 1.4.-1. Фотография церкви (сделана 21 октября 2006 года).



По местным преданиям недалеко от деревни Лаговицы в приходе бывшего Григорьевского погоста (ныне деревня Ильеши) была явлена и обретена чудесным образом икона великомученицы Параскевы, нареченной Пятницей. Это событие произошло более трёхсот лет тому назад (есть мнение, что это XVI-XVII века).

Каменная церковь во имя святого Николая Чудотворца возведена была в 1792-1798 годах и после пожара 1824 года вновь отстроена в 1832 году, с приделом великомученицы Параскевы. В 1855-1864 годах перестроена по проекту архитекторов К.И. Брандта, К.Е. Егорова с добавлением придела пророка Илии. К церкви были приписаны две часовни. В 1899 году в приходе храма состояли село Ильеши, деревни Голятицы, Черенковицы, Логовицы, Химози, Княжево, Горки, Изоткино, Тухово, Озертицы, Пружицы, Ущевицы (281 двор, 728 мужчин, 782 женщины). Место было очень многолюдным и оживлённым и чем свидетельствует постройка такого большого храма.

В 1937 году храм был закрыт. В 1940-х годах службы были возобновлены. Сообщают, что икону трижды увозили, но каждый раз возвращали обратно. Всё это время верующие люди собирались возле часовни великомученицы Параскевы на месте явления её иконы. Чтобы уничтожить почитание, в 1962 году часовня была взорвана, место исковеркано бульдозерами и тракторами. Камень, в котором собиралась вода, был перевёрнут и смешан с другими валунами, чтобы верующие не смогли его опознать. Источник иссяк. Место, где он был, действительно потеряно.

22 мая 2008 года в день памяти Святого Николая, на месте где некогда была часовня Святой великомученицы Параскевы Пятницы, заложено основание фундамента для её воссоздания, совершено освящение.

***Объекты археологического наследия***

В настоящее время на территории Зимитицкого сельского поселения учтены четыре объекта археологического наследия: 3 – региональных и 1 – выявленный.

Основными проблемами в части сохранения объекта археологического наследия являются:

* Недостаточный уровень археологического обследования территории, обуславливает конфликт хозяйственной и др. деятельности и обеспечения сохранности историко-культурного наследия.
* Недостаточный уровень охраны объектов археологического наследия, что в частности связанно с недостаточным уровнем финансирования.
* Разграбление археологических объектов.

***1.5. Роль и место поселения в системе субъекта Федерации и муниципального района***

***1.5.1. Экономико-географическое положение***

Экономико-географическое положение является стратегическим ресурсом территории, и характеризуется совокупностью географических, экономических и исторических факторов.

**1. Положение по отношению к соседним муниципальным образованиям, субъектам федерации, странам.**

Зимитицкое сельское поселение входит в состав муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области и расположено в его северо-западной части.

На северо-западе поселение граничит с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области, на северо-западе поселение граничит с Кингисеппским муниципальным районом Ленинградской области, на северо-востоке – с Бегуницким сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области, на юго-востоке – с Терпилицким сельским поселением, на юге и юго-западе – с Каложицким сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Расстояние от административного центра поселения – деревни Зимитицы по автомобильной дороге до города Волосово составляет 30 км, до муниципального образования Красное село, входящего в состав Красносельского района Санкт-Петербурга – 60 км, до Кольцевой автодороги Санкт-Петербурга– 68 км, до Ивангорода и границы с Эстонской Республикой – 63 км, до порта Усть-Луга – 68 км. Поселение не имеет выхода к государственной границе и выхода к морю.

**2. Положение по отношению к главным сухопутным и морским транспортным путям.**

По территории поселения, через административный центр – посёлок Зимитицы и 3 других населенных пункта Зимитицкого сельского поселения (деревня Чирковицы, деревня Корчаны и деревня Пружицы) проходит автодорога федерального значения «Нарва».

На расстоянии 20 км в направлении Нарвы находится ответвление автомобильной дороги федерального значения «Нарва» – автодорога регионального значения Р42 Алексеевка–Березняки, которая выходит на порт Усть-Луга. Морской торговый порт Усть-Луга начал свою работу в 2001 году, к настоящему времени грузооборот составляет 11,8 млн. тонн (2010 год), к 2020 году грузооборот должен достичь 120,6 млн. тонн.

На территории поселения железнодорожные пути и железнодорожные станции отсутствуют.

**3. Положение по отношению к главным культурным и научным центрам, топливно-сырьевым базам, промышленным и сельскохозяйственным районам.**

Зимитицкое сельское поселение, входит в состав Ленинградской области, которая является развитым субъектом Российской Федерации и имеет обширный промышленный, сельскохозяйственный, культурный и туристический потенциал. По показателю объема инвестиций в основной капитал в 2011 году Ленинградская область занимает 6 место среди субъектов Российской Федерации (на её территории было осуществлено 2,4 % общероссийского объёма инвестиций в основной капитал), по среднедушевым денежным доходам – 48 место (величина среднедушевых доходов в 2011 году составляла 15,9 тысяч рублей).

Сельское поселение находится в часовой доступности от одного из крупнейших в Российской Федерации культурного, научного и промышленного центра – Санкт-Петербурга, вокруг которого активно развиваются агломерационные процессы.

Близость Санкт-Петербурга, и распространение агломерационных процессов открывают для поселения следующие возможности:

* Агропромышленный комплекс. Производители сельскохозяйственной продукции имеют широкий рынок сбыта и платёжеспособный спрос, который в значительной степени формируется жителями Санкт-Петербурга.
* Промышленный сектор. Территория Ленинградской области в силу более низкой стоимости земли, нежели чем в Санкт-Петербурге, наличия разветвлённой сети автомобильных дорог, является привлекательной площадкой для размещения новых производств, рынок сбыта которых ориентирован на Санкт-Петербургскую агломерацию, и производственных мощностей, выносимых из Санкт-Петербурга.
* Социальная сфера и сфера услуг. Доступность услуг не одинакова для жителей Санкт-Петербурга и жителей Ленинградской области, для последних она ниже. В то же время, обширные территориальные и рекреационные ресурсы Ленинградской области позволяют генерировать услуги, отсутствующие или находящиеся в дефиците в границах Санкт-Петербурга, в частности туристические услуги (отдых для горожан). Жители области, в свою очередь, могут эпизодически пользоваться широким спектром услуг, которые доступны в крупном городе.
* Транспортная сфера. Территория Ленинградской области, во-первых, приоритетна для размещения крупных логистических центров, обслуживающих Санкт-Петербург. Во-вторых, характерные для неё значительные объёмы маятниковой миграции и миграции горожан на дачи, стимулируют развитие коммерческого пассажирского транспорта.
* Жилищный сектор. Территория Ленинградской области является привлекательной для комплексного жилищного строительства в условиях стабильного спроса горожан на загородное жильё.

К отрицательным сторонам влияния Санкт-Петербургской агломерации на Зимитицкое сельское поселение относится вымывание трудовых ресурсов из поселения. В силу дефицита привлекательных рабочих мест в поселении, более конкурентоспособных предложений по заработной плате на рынке труда Санкт-Петербурга, отдельные жители принимают решение работать и, в ряде случаев, жить за пределами поселения.

Зимитицкое сельское поселение находится в регионе активного сотрудничества Российской Федерации с Финляндской Республикой.

В настоящее время Финляндская Республика является одним из важнейших партнеров Российской Федерации, особенно Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в сфере внешнего экономического сотрудничества. Северо-восточная часть России находится в центре внимания финских инвесторов, которые направляют в этот регион около 80 % от общего объёма инвестиций в Российскую Федерацию.

**4. Положение по отношению к ключевым рынкам сбыта.**

Ключевым рынком сбыта, как для Ленинградской области, так и для Зимитицкого сельского поселения, является город Санкт-Петербург. Другими перспективными рынками сбыта являются близлежащие страны – Финляндская Республика и Эстонская Республика ввиду их географической близости и действия значительного количества программ, регламентирующих возможности сотрудничества. Выход местных предприятий и организаций к другим зарубежным рынкам сбыта может обеспечить активно развивающийся Морской торговый порт Усть-Луга.

Таблица 1.5.1.-1. Отдельные социально-экономические показатели, косвенно характеризующие потенциал рынков сбыта Санкт-Петербурга, Ленинградской области Финляндской Республики Эстонской Республики (данные на 2011 год)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, млн. человек** | **Среднедушевые доходы** | **ВВП на душу населения** |
| Санкт-Петербург | 4,6 | 25 994,7рублей | 420 551,9 рублей/14 018 долл. |
| Ленинградская область | 1,5 | 15931,8 рублей | 326 473 рублей/10 882 долл. |
| Финляндская Республика | 5,4 | Свыше 2 тысяч евро | 37 464 долл. |
| Эстонская Республика | 1,3 | Нет данных | 21 995 долл. |

Источник: Росстат, открытие источники

**5. Вывод о влиянии экономико-географического положения на социально-экономическое развитие Зимитицкого сельского поселения.**

Экономико-географическое положение Зимитицкого сельского поселения благоприятно, что обусловлено:

* Расположением территории в экономически развитом субъекте Российской Федерации.
* Включением территории в Санкт-Петербургскую агломерацию (жители могут выбирать место работы, в том числе Санкт-Петербург; молодое население имеет возможность получать образование в Санкт-Петербурге; жители имеют возможность разнообразить личный досуг и расширить спектр потребляемых услуг за счёт развитого рынка услуг Санкт-Петербургской агломерации; территория поселения потенциально привлекательна для жилищного строительства загородного жилья).
* Прохождением через территории поселения и его населённые пункты автомобильной дороги федерального значения, связывающей поселение с Санкт-Петербургом. Транспортная артерия на территории поселения влечёт развитие сопутствующих видов экономической деятельности, то есть тех видов экономической деятельности, для которых расположение вблизи автомобильной магистрали регионального значения выгодно.
* Близостью зарубежных стран – Финляндской Республики и Эстонской Республики (потенциальные инвесторы (финансовые, технологические) и рынки сбыта, возможность реализации совместных социокультурных проектов).

Ограничениями развития поселения являются:

* Отсутствие на территории поселения железнодорожного транспорта. Это препятствует развитию видов экономической деятельности, взаимовыгодно соседствующих с железной дорогой, снижает мобильность жителей поселения, так как увеличивает временные расходы на связь с Санкт-Петербургом и другими населёнными пунктами Санкт-Петербургской агломерации.
* Отсутствие на территории значимых объектов историко-культурного наследия и других объектов, способствующих развитию туризма.

***1.5.2. Роль и место Зимитицкого сельского поселения в Волосовском муниципальном районе***

Зимитицкое сельское поселение является частью Волосовского муниципального района, который, в свою очередь, входит в состав Ленинградской области.

Волосовский муниципальный район, в состав которого входит Зимитицкое сельское поселение, располагается в западной части Ленинградской области, расстояние от Санкт-Петербурга до административного центра муниципального района (город Волосово) составляет 72 километра. Транспортная связь между Санкт-Петербургом и населёнными пунктами Волосовского муниципального района осуществляется по железной дороге Ивангород – Гатчина – Мга (с ответвлением из Гатчины на Санкт-Петербург), по автодороге федерального значения «Нарва» и автодороге регионального значения Р-38 «Гатчина – Ополье». Площадь Волосовского муниципального района Ленинградской области составляет 270,6 тысяч гектар (2,85 % от общей площади Ленинградской области, занимает 15-ое место из 17 муниципальных районов области по площади – по данным Схемы территориального планирования Ленинградской области), население по данным на начало 2013 года – 50,8 тысячи человек (2,89 % от общего населения Ленинградской области, занимает 15-ое место из 17 муниципальных районов Ленинградской области по населению). В муниципальном районе имеется один город Волосово (население 11,1 тысяч человек), остальное население района проживает в сельских населённых пунктах. Экономика муниципального района традиционно специализируется на сельскохозяйственном производстве, в сфере промышленного производства можно выделить две промышленные зоны районного значения – в городе Волосово (деревообработка, пищевая промышленность, производство комбикормов) и в посёлке Кикерино (производство строительных материалов).

Зимитицкое сельское поселение является 12-м по численности населения поселением Волосовского муниципального района (из 16 поселений), административный центр поселения – посёлок Зимитицы является 9-м по численности среди населенных пунктов Волосовского муниципального района после города Волосово.

Таблица 2.4.-2. Численность населения Волосовского муниципального района Ленинградской области в разрезе поселений, на 01.01.2011 и на 01.01.2012 (отрейтингованы по численности населения на 01.01.2012)

| **Название муниципального образования** | **Человек** | |
| --- | --- | --- |
| **На 01.01.2011года** | **На 01.01.2012 года** |
| **Волосовский муниципальный район** | **49531** | **49973** |
| Городское поселение Волосовское | 12239 | 12215 |
| Сельское поселение Бегуницкое | 4462 | 4508 |
| Сельское поселение Большеврудское | 3772 | 3845 |
| Сельское поселение Калитинское | 3587 | 3649 |
| Сельское поселение Губаницкое | 3492 | 3644 |
| Сельское поселение Изварское | 3328 | 3384 |
| Сельское поселение Курское | 2511 | 2521 |
| Сельское поселение Сельцовское | 2473 | 2485 |
| Сельское поселение Кикеринское | 2363 | 2381 |
| Сельское поселение Каложицкое | 1752 | 1761 |
| Сельское поселение Сабское | 1734 | 1725 |
| **Сельское поселение Зимитицкое** | **1649** | **1647** |
| Сельское поселение Рабитицкое | 1620 | 1640 |
| Сельское поселение Терпилицкое | 1609 | 1637 |
| Сельское поселение Клопицкое | 1626 | 1629 |
| Сельское поселение Беседское | 1314 | 1302 |

Источник: Петростат

Зимитицкое сельское поселения занимает 4 место среди поселений Волосовского муниципального района Ленинградской области по объёму инвестиций в основной капитал на душу населения за 2008 и 2011 годы[[1]](#footnote-1):

Таблица 2.4.-4. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципальных образований (без субъектов малого предпринимательства), (отрейтингованы по среднегодовому объему инвестиций)

| **Наименование/единицы измерения** | **Инвестиции в основной капитал по организациям Ленинградской области, не относящимся к субъектам малого предпринимательства по поселениям** | | | | **Среднегодовая численность населения, 2011 год** | **Среднегодовой объем инвестиций в основной капитал по организациям Ленинградской области, не относящимся к субъектам малого предпринимательства на душу населения за период с 2008 по 2011 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** |
| **тысяч рублей** | **тысяч рублей** | **тысяч рублей** | **тысяч рублей** | **человек** | **рублей** |
| Каложицкое сельское поселение | 37306 | 27590 | 631217 | 423420 | 1757 | 159341 |
| Рабитицкое сельское поселение | 216873 | 43176 | 455395 | 99196 | 1630 | 124945 |
| Кикеринское сельское поселение | 1852 | 761921 | 32579 | 36650 | 2372 | 87795 |
| **Зимитицкое сельское поселение** | **49556** | **53959** | **65121** | **44275** | **1648** | **32298** |
| Курское сельское поселение | 189384 | 29176 | 41404 | 45768 | 2516 | 30379 |
| Изварское сельское поселение | 70036 | 37582 | 108323 | 49096 | 3356 | 19744 |
| Сельцовское сельское поселение | 51708 | 38226 | 84143 | 15987 | 2479 | 19167 |
| Клопицкое сельское поселение | 24181 | 22609 | 21956 | 32263 | 1628 | 15516 |
| Бегуницкое сельское поселение | 48886 | 35738 | 102133 | 65595 | 4485 | 14066 |
| Губаницкое сельское поселение | 47630 | 30051 | 46630 | 56271 | 3568 | 12653 |
| Волосовское городское поселение | 276380 | 77385 | 117254 | 124256 | 12227 | 12171 |
| Терпилицкое сельское поселение | 34978 | 2723 | 361 | 717 | 1623 | 5973 |
| Калитинское сельское поселение | 12209 | 8289 | 8085 | 853 | 3618 | 2034 |
| Беседское сельское поселение | 2227 | 1966 | 404 | 414 | 1308 | 958 |
| Большеврудское сельское поселение | 326 | 2541 | 3314 | 6165 | 3807 | 810 |
| Сабское сельское поселение | 349 | 68 | 237 | 66 | 1729 | 104 |
| Волосовский муниципальный район | 1063881 | 1173000 | 1718556 | 1000992 | 49752 | 24906 |

Источник: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, данные Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, расчёты разработчика

Зимитицкое сельское поселение занимает 3 место среди 16 муниципальных образований Волосовского муниципального района Ленинградской области по вводу жилья на душу населения за период с 2006 по 2010 годы.

Таблица 1.5.2.-4. Ввод в действие жилых домов на территории муниципальных образований, квадратный метр общей площади

| **Наименование** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **За период с 2006 по 2010 годы** | **За период с 2006 по 2010 годы на душу населения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Сабское сельское поселение | 2700,4 | 2676,8 | 2495,3 | 2114,4 | 1096,2 | 11083,1 | 6,9 |
| 1. Калитинское сельское поселение | 881,7 | 4559,2 | 3810,9 | 4751,6 | 2271,1 | 16274,5 | 4,9 |
| 1. Зимитицкое сельское поселение | **707,4** | **529,5** | **827** | **1518,7** | **812,4** | **4395** | **2,6** |
| 1. Клопицкое сельское поселение | 1149,8 | 261,4 | 485 | 1027,9 | 685,7 | 3609,8 | 2,3 |
| 1. Сельцовское сельское поселение | 232,4 | 849,7 | 1523,1 | 1116 | 557,9 | 4279,1 | 2,1 |
| 1. Губаницкое сельское поселение | 851,1 | 1878,1 | 925,3 | 2622 | 1317,8 | 7594,3 | 2,1 |
| 1. Изварское сельское поселение | 391,6 | 1654,7 | 1281,7 | 1397,1 | 847,6 | 5572,7 | 2,1 |
| 1. Рабитицкое сельское поселение | 663,6 | 799,4 | 470 | 792,8 | 175,2 | 2901 | 1,8 |
| 1. Бегуницкое сельское поселение | 1458,3 | 1985,3 | 1451,6 | 1299,8 | 1548,4 | 7743,4 | 1,8 |
| 1. Терпилицкое сельское поселение | 481,9 | 723,9 | 530,5 | 779,6 | 82,2 | 2598,1 | 1,6 |
| 1. Беседское сельское поселение | 212,8 | 467,2 | 114,9 | 561,4 | 337,2 | 1693,5 | 1,5 |
| 1. Большеврудское сельское поселение | 322,5 | 669,5 | 466,7 | 1531,2 | 1423,2 | 4413,1 | 1,5 |
| 1. Кикеринское сельское поселение | 293,4 | 496,8 | 808,6 | 679,3 | 716,5 | 2994,6 | 1,4 |
| 1. Каложицкое сельское поселение | 124,9 | 407,6 | 331,4 | 356,6 | 351,1 | 1571,6 | 1,0 |
| 1. Курское сельское поселение | 367,8 | 199,5 | 52,5 | 502,6 | 182,1 | 1304,5 | 0,6 |
| 1. Волосовское городское поселение | 575,4 | 607,4 | 1597,6 | 4153,4 | 1025,3 | 7959,1 | 0,6 |
| Итого | 11415 | 18766 | 13356,3 | 16556,7 | 9598,7 | 69692,7 | 4,2 |

Источник: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, данные администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области

Выводы:

* Численность населения Зимитицкого сельского поселения составляет 3,3% от численности населения Волосовского муниципального района, что в масштабах Ленинградской области незначительно.
* Показатели объёмов инвестиций в основной капитал за 2008 и 2011 годы определяют вхождение поселения в группу поселений Волосовского муниципального района Ленинградской области с высокой инвестиционной активностью.
* Объёмы строительства по сравнению с другими поселениями района велики и характерны как для муниципальных образований с высоким уровнем экономической активности, так и для территорий, привлекательных для постоянного или временного проживания.

***1.6. Анализ ранее разработанной документации***

Мероприятия, предусмотренные в схеме территориального планирования Ленинградской области, применительно к территории Зимитицкого сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС Труд с газификацией сельских населённых пунктов  Основные характеристики:  Протяженность газопроводов: 24,2 км  Газификация населённых пунктов Чирковицы, Корчаны, Буяницы, Смёдово, Черенковицы, Негодицы, Коростовицы, Рукулицы, Радицы, Местаново.  Установление зон с особыми условиями использования территории:  Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м | Волосовский муниципальный район (Зимитицкое, Бегуницкое сельские поселения) |

Не утвержденная редакция проекта схемы территориального планирования Волосовского муниципального района применительно к территории Зимитицкого сельского поселения содержит следующие предложения по размещения объектов капитального строительства:

Мероприятия, учитываемые в настоящем проекте:

* Развитие жилищного строительства в деревне Зимитицы, деревне Смёдово;
* Реконструкция Зимитицкой амбулатории, расчётный срок (2020-2030);
* Строительство многофункционального культурного комплекса, 1 очередь (2010-2020);
* Капитальный ремонт и устройство твёрдого покрытия дорожного полотна на автомобильной дороге Ильеши – Голятицы, расчетный срок (2020-2030);
* Капитальный ремонт и устройство твёрдого покрытия дорожного полотна на автомобильной дороге Смёдово – Стойгино, 1 очередь (2010-2020);
* Реконструкция и развитие централизованной системы водоснабжения, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Строительство станции водоподготовки, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Разработка проекта зон санитарной охраны с проведением комплекса мероприятий в соответствии с проектом, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Реконструкция вводов водопровода с установкой узлов учёта в жилых домах города, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Развитие централизованной системы водоотведения с реконструкцией коллекторов, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Реконструкция очистных сооружений с техническим перевооружением, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Строительство сооружений по обработке осадка, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020);
* Организация утиной фермы, 1 очередь (2010-2020) – мероприятие может быть реализовано в рамках развития направления «Привлечение на неиспользуемые муниципальные сельскохозяйственные земли фермерских хозяйств, в том числе семейных»;
* Организация конефермы, 1 очередь (2010-2020) – мероприятие может быть реализовано в рамках развития направления «Привлечение на неиспользуемые муниципальные сельскохозяйственные земли фермерских хозяйств, в том числе семейных».

Мероприятия, учитываемые в настоящем проекте с изменениями:

* Создание учреждений дополнительного образования, расчётный срок (2020-2030) учтена первую очередь на базе культурно-досугового комплекса.

Мероприятия, не учитываемые в настоящем проекте:

* Строительство участков дорог Черенковицы – Муромицы и Ильеши – Муромицы по нормативам IV технической категории, 1 очередь (2010-2020) - в связи с отсутствием необходимости;
* Развитие жилищного строительства в деревне Корчаны, деревне Пружицы, деревне Голятицы, деревне Черенковицы, деревне Буяницы, деревне Негодицы – в связи с отсутствием свободных территорий;
* Реконструкция водозаборных сооружений, посёлок Зимитицы, 1 очередь (2010-2020) – в связи отсутствием необходимости изменения параметров водозаборных сооружений.

Для территории Зимитицкого сельского поселения в целом градостроительная документация не разрабатывалась.

На территорию населенных пунктов поселения разработана следующая документация:

1. Проект планировки и застройки центральной усадьбы Зимитицы совхоза «Труд» Волосовского района, Ленгражданпроект, Ленинград, 1978 год.
2. Проект планировки и застройки земельного участка кад. № 47:22:0146002:38 расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, 400 м юго-восточнее п. Зимитицы, 2012 – для размещения промышленного предприятия.
3. Проект планировки территории ЗАО «НПК «ПолимерПродукт» и ИП Семионовой Л.С. в районе деревни Буяницы Волосовского муниципального района Ленинградской области», 2012– для размещения промышленного предприятия.

Проект планировки и застройки на территорию поселка Зимитицы выполнен институтом Ленгражданпроект в 1978 году по заказу архитектурно-планировочного управления Леноблисполкома.

На момент разработки проекта территория посёлка имела уже сложившуюся планировочную структуру, сформированную в соответствии с проектом планировки и застройки 1965 года. Территория посёлка разделялась на жилую зону в северо-восточной части посёлка, состоящую из многоквартирных жилых домов 2-5 этажей и индивидуальных домов, общественную зону западнее жилой застройки и зону производственного назначения в южной части населенного пункта.

Проектом 1978 года предлагалось формирование административно-хозяйственного центра вдоль автомобильной дороги «Нарва» перед зоной многоквартирной жилой застройки в зоне разрыва от дороги. Главную улицу посёлка, ведущую от автомобильной дороги «Нарва» к дому культуры, которой с запада ограничивалась жилая застройка, предлагалось завершить центральной площадью и к востоку сформировать новый жилой район. Таким образом, главная улица проходила бы по центру посёлка, объединяя жилые группы с общественным центром и парковой зоной посёлка. Вокруг центральной площади и клуба планировалось организовать парковую зону со спортивным центром.

Жилая застройка посёлка проектировалась из трех жилых групп, вытянутых вдоль автомобильной дороги. На подъезде к посёлку со стороны Санкт-Петербурга предлагалось развивать зону индивидуальной застройки. Западнее, как переход к существующим пятиэтажным домам, проектировались 3-4 этажные жилые дома, таким образом, создавалось нарастание этажности от одноэтажной индивидуальной застройки к пятиэтажной многоквартирной застройке. Третью жилую группу планировалось сформировать западнее главной улицы с размещением жилых домов от 5 до 3 этажей с постепенным понижением к периферии.

Однако реализация проекта остановилась на строительстве двух многоквартирных жилых домов из третьей жилой группы. Не была сформирована зона индивидуальной застройки в восточной части посёлка, также не были построены 3-4-этажные при переходе к пятиэтажной застройке. Не была сформирована парковая зона со спортивным центром. Восточная и южная часть населённого пункта со временем была занята огородами и гаражами. Территория западнее школы, которая находится в санитарно-защитной зоне от газораспределительной станции и которая по проекту 1978 года не должна застраиваться, в настоящее время занята индивидуальными жилыми домами. Удалось завершить формирование общественного центра вдоль автомобильной дороги в точности как предполагалось проектом.

***1.7. Природные условия и ресурсы***

## 1.7.1. Климатические условия

Климатические условия Зимитицкого сельского поселения характеризуются умеренным летом и мягкой зимой. Температура воздуха изменяется летом от +9,3 °C до +16,6 °C, зимой от – 6,0 °C до – 8,4 °C. Среднемесячная температура января составляет – 9,2 °C, июля – +21,5 °C. Абсолютный минимум составляет – 41°C, абсолютный максимум составляет +32 °C. Продолжительность безморозного периода в среднем, составляет 108 дней.

Поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков полностью компенсирует увлажнение. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы –> 300 мм, в холодный период –~116 мм. При этом среднегодовой максимум составляет 845 мм. Снежный покров в феврале – марте достигает 85 см. Нормативная глубина промерзания грунтов, в среднем, составляет 1,3 м. Метеорологические характеристики поселения представлены в таблице.

Таблица 1.7.1.-1. Основные метеорологические характеристики Зимитицкого сельского поселения

| **Метеорологические характеристики** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| Осадки | Число дней | 188 |
| Скорость ветра | м/с | 3,3 |
| Повторяемость ветров со скоростью 0-1 м/с | % | 29,9 |
| Повторяемость туманов | % | 4,0 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца | °C | 21,5 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца | °C | - 9,2 |
| Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5 % | м/с | 8 |

Преобладающее направление ветра – южного и юго-западного направлений.

Рисунок 1.7.1-1.



## 1.7.2. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть Зимитицкого сельского поселения представлена рекой Систа. Река Систа протекает в северной части поселения с севера на запад. Река Систа в верхнем течении носит название Теплушка.

Река Систа берёт начало из озера Коростовицкое на склонах Ижорской возвышенности, впадает в Копорскую губу Финского залива возле деревни Систо-Палкино Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района. Длина реки Систа составляет 64 километра, в том числе длина в пределах Зимитицкого сельского поселения составляет 3,6 км – река Теплушка и 2,7 км –река Систа, общее падение реки около 140 метров, уклон 2,18 м/км, водосборная площадь 672 км². Пойма реки Систа двухсторонняя. Питание реки смешанное с преобладанием снегового.

По данным [государственного водного реестра России](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) река Систа относится к [Балтийскому бассейновому округу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3), водохозяйственный участок реки — реки бассейна Финского залива, речной подбассейн реки — отсутствует.

Берега реки заболоченные, местами высокие обрывистые. В верхнем течении в пределах Зимитицкого сельского поселения Систа (Теплушка) протекает в крутых берегах, русло представляет собой песок и местами валуны.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, водоохранная зона реки составляет 200 м.

Кроме реки Систа (в верхнем течении Теплушка), по территории поселения протекает несколько ручьёв, на которых имеются пруды (к западу от посёлка Зимитицы и к северу от деревни Корчаны); на территории некоторых населённых пунктов имеются искусственные водоёмы, используемые населением для полива и нужд пожаротушения.

Также в северной части поселения имеется озеро Коростовицкое, которое расположено в 3 километрах к западу от деревень Коростовицы и Карстолово Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района.

## 1.7.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к породам среднего ордовика.

Водоносный горизонт ордовикских отложений является основным эксплуатируемым горизонтом на территории поселения.

Основной водоносный горизонт вскрыт многочисленными колодцами и скважинами. По данным карты максимальных уровней грунтовых карстовых вод в весенний максимум уровни на территории поселения могут находиться на глубине 4-5 м (ВЗГП СПО «Севзапгеология», 1975 г.). По данным артезианских скважин в посёлке Зимитицы подземные воды ордовикского водоносного горизонта залегают на глубине 23-26 м. В деревне Буяницы статический уровень воды наблюдается на глубине 20,0 – 25,0 м от поверхности земли.

Основной водоносный горизонт характеризуется безнапорным режимом. Водовмещающими являются карбонатные породы ордовика – известняки трещиноватые, местами закарстованные. Основной источник питания горизонта – атмосферные осадки, которые инфильтруются через маломощные четвертичные отложения, а также поступают в горизонт через многочисленные карстовые воронки. Благодаря зависимости режима подземных вод от атмосферных осадков, статический уровень подвержен значительным сезонным колебаниям, амплитуда которых может достигать 5,0 – 10,0 м (по данным многолетних наблюдений Северо-Западной гидрогеологической станции). Водообильность горизонта зависит от степени трещиноватости и закарстованности известняков, а также наличия в них глинистых прослоев. По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, мягкие.

В период обильных дождей и снеготаяния в ледниковых суглинках могут встречаться воды спорадического распространения, что подтверждается данными о том, что в районе деревни Ильеши (по данным проведенных инженерно-геологических изысканий, связанных с расширением кормовой базы фермы крупного рогатого скота с привязкой сарая для сена на 400 т) встречены грунтовые воды на глубине 2,7 м, приуроченные к пескам средней крупности и мелким.

Следует отметить слабую защищённость всех представленных на территории поселения водоносных горизонтов от поверхностного загрязнения, что ставит особые санитарно-гигиенические требования к эксплуатации водозаборов.

В пределах проектируемой территории грунтовые воды в четвертичных отложениях, в силу их слабой водопроницаемости, как правило, отсутствуют. Исключение представляют болотные отложения и частично отложения морены, где встречаются прослои и линзы песков.

В период интенсивного снеготаяния и ливневых дождей возможно скопление поверхностных вод в пониженных участках рельефа.

На участках распространения насыпных грунтов, линз и прослоев песка и супесей под почвенно-растительным покровом в периоды обильных дождей и снеготаяния возможно проявление «верховодки», которая будет насыщать верхние слои разреза до глубины 0,5 – 1,5 м.

## 1.7.4. Инженерно-геологическая характеристика

***Рельеф***

Территория Зимитицкого сельского поселения расположена в пределах крупного геоморфологического района – Ордовикского плато, частично в пределах моренной равнины.

Район характеризуется слабовсхолмлённым, местами холмистым рельефом. Абсолютные отметки поверхности в пределах поселения изменяются от 119 до 162 м. На большей части территории поселения преобладают отметки 145-150 м. Реки в пределах проектируемой территории отсутствуют. В геоморфологическом отношении район приурочен к озёрно-ледниковой и ледниковой равнине – общий равнинный характер поверхности нарушается наличием отдельных гряд и холмов различного ледникового генезиса (конечные морены, озы, камы). Отрицательные формы рельефа представлены воронкообразными и блюдцеобразными западинами диаметром 3 и более метров. Происхождение воронок установить сложно, часть из них техногенного происхождения времён второй мировой войны, часть – результат карстовых процессов, в настоящее время неактивных.

***Геологическое строение***

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы палеозойского и четвертичного возраста залегающие на архейском кристаллическом фундаменте.

Палеозойские отложения на глубину, вовлекаемую в человеческую деятельность, представлены средним отделом ордовикской системы (O2). Четвертичные отложения сложены породами верхнего (Q3) и современного (Q4) отделов.

Отложения ордовикской системы развиты в пределах проектируемой территории повсеместно и подстилают четвертичные отложения на глубине 1,3-3,6 м от поверхности земли. Породы среднего ордовика представлены известняками различной степени выветрелости от дресвяно-щебенистых грунтов до плитчатых, трещиноватых, средней прочности известняков. Известняки имеют окраску пёстроцветную, от желтого до серого, заполнитель трещин – мучнистый, глинистый, из известково-доломитовой муки до 30%, песчано-глинистый, щебень сильно выветрелый. Мощность разрушенной зоны изменяется от 0,3 м до 10,9 м. Вскрытая мощность известняка средней прочности составляет от 0,9 м до 4,7 м. Полная мощность ордовикских пород составляет порядка 100 м.

Отложения четвертичного возраста (Q) развиты практически повсеместно, залегают с поверхности и местами перекрывают отложения ордовикского возраста покровом неравномерной мощности.

Отложения верхнего звена (Q3) четвертичной системы представлены озёрно-ледниковыми и ледниковыми отложениями.

Озёрно-ледниковые отложения (lglIII) представлены суглинками и песками. Суглинки от серого до светло-коричневого и коричневого цветов. Без включений. Консистенция суглинков изменяется от полутвердой до текучепластичной. Мощность отложений изменяется от 0,9 до 3,3 м. Пески представлены песками мелкими, песками средней крупности и песками гравелитовыми. Пески мелкие имеют окраску от желтого до коричневого, содержат включения гравия и гальки до 5%, влажные и насыщенные водой, местами слабовлажные, средней плотности. Подстилают пески средней крупности. Мощность песков от 1,2 до 3,7 м. Пески средней крупности от серовато-коричневого и красно-коричневого до коричневого цвета, с включениями гравия и гальки до 25%, с дресвой до 10%, местами глинистые, влажные и насыщенные водой, местами слабовлажные, средней плотности, иногда со следами ожелезнения. Постилают суглинки. Мощность от 0,7 до 6,4 м. Пески гравелитовые имеют коричневую окраску, глинистые, с галькой до 15%, влажные, средней плотности, мощностью 1,6 м.

Ледниковые отложения (glIII) представлены суглинками и супесями. Суглинки характеризуются буровато-, светло-коричневым до коричневого цветом. Суглинки содержат включения дресвы, гальки, щебня и валунов кристаллических пород до 5-35%, с гнездами песка мелкого влажного желтого. Консистенция суглинков изменяется от твёрдой, полутвёрдой до тугопластичной. Мощность отложений изменяется от 0,4 до 4,1 м. Супеси буровато-коричневые, преимущественно твёрдые, содержит прослои песка разнозернистого (от мелкого до крупного). Мощность слоя супеси составляет от 1,0 до 1,3 м.

Отложения современного звена (Q4) четвертичной системы представлены техногенными образованиями и болотными отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпными грунтами и дорожным покрытием. Мощность колеблется в пределах 0,4-1,3 м. Насыпные грунты состоят из смеси щебня с битым кирпичом, песком, имеют ограниченное распространение на дорогах и в местах застройки.

Болотные отложения (bIV) имеют ограниченное распространение в северной, западной и восточной частях рассматриваемой территории и занимают незначительные территории. Отложения представлены торфом. Мощность отложений чаще всего не превышает 2 м.

***Инженерно-геологические условия***

В пределах рассматриваемой территории Зимитицкого сельского поселения можно выделить четыре инженерно-геологических комплекса пород. Краткое описание комплексов приведено ниже.

Также необходимо отметить, что с поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой, суглинистый, участками с корнями деревьев, мощностью 0,1 – 0,4 м местами до 0,7 м.

Инженерно-геологический комплекс 1 представлен мореной последнего оледенения. Комплекс залегает с поверхности, представлен на территории поселения практически повсеместно и будет основным, принимающим на себя нагрузку фундаментов зданий и сооружений.

Мощность комплекса меняется от 0,4 до 6,4 м. Комплекс представлен: суглинками (консистенция которых изменяется от твёрдой и полутвёрдой до тугопластичной и текучепластичной, с включениями дресвы, гальки, щебня и валунов кристаллических пород до 5-35%, с гнездами песка мелкого влажного жёлтого), супесью (преимущественно твёрдой, содержащей прослои песка разнозернистого (от мелкого до крупного)), а также песками мелкими, песками средней крупности и песками гравелитовыми.

Морены комплекса 1 могут служить надежным основанием для различных инженерных сооружений, осложняют условия строительства неоднородность их состава и сложения, а также возможность вскрытия обводненных песчаных линз и прослоев.

Инженерно-геологический комплекс 2, представлен практически повсеместно. Он сложен дресвяно-щебенистыми грунтами с поверхности выветрелыми, трещиноватыми, с заполнителем трещин – мучнистым, глинистым и песчано-глинистым, из известково-доломитовой муки до 30 %, разной степени прочности. Мощность разрушенной зоны изменяется от 0,3 м до 10,9 м. Вскрытая мощность известняка средней прочности составляет от 0,9 м до 4,7 м. Грунты этого комплекса являются надёжными основаниями. Грунты данного комплекса подвержены карсту.

Инженерно-геологический комплекс 3 представлен болотными отложениями. Залегает с поверхности на ограниченных участках. Мощность комплекса в среднем составляет 1-2 метра. Комплекс представлен водонасыщенными биогенными грунтами – торфами. В соответствии со СНиП 2.02.01-83\* опирание фундаментов непосредственно на поверхность торфов не допускается.

Инженерно-геологический комплекс 4 представлен насыпным слоем. Комплекс состоит из смеси щебня с битым кирпичом, песком. Имеет ограниченное распространение на дорогах и в местах застройки. Мощность составляет в среднем 0,4-1,3 м. Грунты являются ненадёжными основаниями, опирание фундаментов на эти грунты не рекомендуется.

***Опасные физико-геологические процессы***

Опасные физико-геологические процессы в пределах рассматриваемой территории представлены карстом, в соответствии с «Картой распространения закарстованных пород и карстовых явлений» (Труды ВСЕГИНГЕО, Москва, 1963 г.). В пределах поселения распространен покрытый карбонатный карст.

Карстовые процессы получили широкое развитие в пределах Ижорского плато. Значительное количество поверхностных проявлений карста отмечено в пределах карстовых полей на севере, западе и северо-востоке территории поселения (восточнее деревни Негодицы, севернее деревни Корчаны (и в т.ч. западнее посёлка Зимитицы), севернее посёлка Зимитицы и деревни Чирковицы) и более локальные проявления на территории поселения. Воронки имеют глубину от 1 до 3 м, редко более, при диаметре 4-6 м. В настоящее время воронки заполнены глинисто-песчаными отложениями, карстовые процессы не активны, карстовая денудация отсутствует.

При строительстве, также следует учитывать широкое развитие многообразных форм подземного карста. По данным инженерно-геологических изысканий подземные формы карстопроявления выражены в виде широкого распространения щебенистых известняковых грунтов с мучнистым заполнителем и наличием в известняках средней прочности с прослоями прочных каверн и трещин.

Опасным для строительства является не сам процесс растворения карстующихся пород, протекающий относительно медленно в карбонатных породах, а наличие ранее созданных форм и вынос в них рыхлого материала из основания покровной толщи, которая может подвергнуться осадке. В связи с этим на исследуемой территории при проектировании строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий на карст.

В настоящее время опасные физико-геологические процессы не оказывают существенного влияния на хозяйственные объекты поселения.

***Инженерно-геологическая оценка территории***

Составленная карта комплексной оценки территории Зимитицкого сельского поселения дает возможность сравнительной оценки территорий по степени благоприятности условий для строительства.

Критерием для выделения инженерно-геологических районов на карте-схеме масштаба 1:10000 является комплекс исторически сложившихся природных факторов: рельеф, характер грунтов, наличие и условия залегания подземных вод, развитие геологических процессов.

Территории, выделенные на «Карте комплексной оценки территории» по природным факторам с учетом инженерно-геологических изысканий на основании вышеперечисленных факторов, подразделяются на три района:

I– район благоприятный для строительства;

II – район ограниченно благоприятный для строительства;

III – район неблагоприятный (сложный) для строительства.

Необходимо отметить, что в связи с наличием карбонатных карстующихся пород важным условием для строительства объектов является проведение инженерно-геологических изысканий на карст и карстовые процессы. А также необходимо предусмотреть мероприятия по защите основания от проникновения как от агрессивных промышленных и бытовых стоков, так и от атмосферных осадков, которые могут явиться причиной активизации процесса карстообразования, что в дальнейшем может привести к снижению несущей способности грунтов основания и как следствие возникновение недопустимых деформаций сооружений.

Ниже приводится краткая характеристика выделенных районов.

***Район благоприятный для строительства (I)***

Неблагоприятные природные факторы отсутствуют. Район пригоден для застройки любого типа (I-1). Уклоны поверхности не превышают 10 %; преимущественным развитием пользуются крупнообломочные грунты, моренные отложения; подземные воды залегают на глубине более 3,0 м и, в большинстве случаев, не оказывают влияния на условия строительства. Район занимает большую часть поселения, характеризуется преобладанием в разрезе пород инженерно-геологического комплекса 1 и 2.

***Район ограниченно благоприятный для строительства (II)***

В зависимости от имеющихся неблагоприятных природных факторов для строительного освоения в пределах данного района выделено два подрайона:

II-1 – Территории болот с мощностью торфа менее 2 м – располагается несколькими участками (севернее и северо-западнее деревни Чирковицы, северо-западнее деревни Корчаны, восточнее деревни Негодицы, юго-западнее и юго-восточнее деревни Буяницы). Основаниями зданий и сооружений будут служить породы инженерно-геологического комплекса 3. Строительство на торфах не допускается. Рельеф территории плоский, водоносный горизонт залегает на глубинах 0,0-1,0 м.

В пределах подрайона потребуются:

* осушение (водопонижение);
* выторфовка;
* специальные работы по улучшению основания;
* подсыпка территории.

II-2 – Территории сложного рельефа (с преобладанием уклонов поверхности 10-20 %) – располагается в северной, центральной и южной частях территории поселения, а также локально на всей территории поселения. Характеризуется холмисто-грядовым рельефом. В разрезе преобладают породы инженерно-геологического комплекса 1 и 2.

Перед освоением площадок потребуется проведение работ по вертикальной планировке территории.

***Район неблагоприятный (сложный) для строительства (III)***

Среди территорий неблагоприятных для строительства в пределах поселения выделены:

III-1 – территории проявления карстовых процессов. Район расположен в пределах карстовых полей на севере, западе и северо-востоке территории поселения (восточнее деревни Негодицы, севернее деревни Корчаны (и в.ч. западнее посёлка Зимитицы), севернее посёлка Зимитицы и деревни Чирковицы) и более локальные проявления на территории поселения. В той или иной степени вся рассматриваемая территория подвержена карстовым процессам. Данный район выделен по принципу скопления карстовых воронок. Основаниями будут служить преимущественно грунты инженерно-геологических комплексов 1 и 2.

Большая часть территории характеризуется простыми инженерно-строительными условиями и благоприятна для строительства. С поверхности преобладают верхнечетвертичные ледниковые отложения, представленные суглинками, супесями и песками. Глубина залегания грунтовых вод 20,0 – 26,0 м. Строительное освоение территории не потребует проведения мероприятия по инженерной подготовке. Вместе с тем особое внимание нужно уделять возможным проявлениям карстовых процессов.

Ограниченно благоприятные для строительства территории, освоению которых должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке и организации водопонижению грунтовых вод включают в себя:

* заболоченные участки с мощностью торфа не более 2 м;
* участки с распространением грунтов с пониженной несущей способностью.

Неблагоприятные для градостроительного освоения территории представлены закарстованными территориями.

В целом, инженерно-геологические условия строительства Зимитицкого сельского поселения можно считать благоприятными. На большей части территории грунты обладают хорошими прочностными свойствами и пригодны в качестве основания для сооружений.

## 1.7.5. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Зимитицкого сельского поселения располагаются несколько месторождений полезных ископаемых – торфа, сапропели, песчано-гравийной смеси. Месторождения торфа на территории поселения представлены на севере и востоке и в большинстве случаев приурочены к болотам, но не подлежат промышленному освоению в настоящее время, ввиду их средних или малых размеров. Месторождение сапропели находится на самом севере поселения и в настоящий момент не разрабатывается. Месторождение песчано-гравийной смеси располагается на участке, прилегающем к федеральной автомобильной дороге «Нарва» (Е20, М11) северо-восточнее деревни Корчаны. Месторождение не разрабатывается.

## 1.7.6. Лесные ресурсы

***Общие положения***

Земли лесного фонда занимают на территории Зимитицкого сельского поселения 5198,4 га. Лесной фонд территориально расположен в границах кварталов № 2, 10, 17, 18, 19, 20 Молосковицкого участкового лесничества, кварталов № 51, 68-86, 105, 115, 123 Бегуницкого участкового лесничества, кварталов № 201-222 Каськовского участкового лесничества Волосовского лесничества – филиала ЛОГБУ «Ленобллес» Комитета по природным ресурсам Ленинградской области. Границы земель лесного фонда приведены по материалам лесного плана Ленинградской области, материалам лесохозяйственного регламента Волосовского лесничества, с учетом материалов лесоустройства ОАО «Труд» (применительно к территории бывших сельских лесов, относящихся в настоящее время к Волосовскому участковому лесничеству).

По целевому назначению леса на территории Зимитицкого сельского поселения относятся к защитным и эксплуатационным лесам. По категориям защитности в защитных лесах выделены участки лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог), ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

В соответствии со статьей 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с картой-схемой распределения лесов по преобладающим породам, подготовленной в составе лесного плана Ленинградской области, на территории Зимитицкого сельского поселения представлены, в основном, еловые леса, а также березовые. Леса, преимущественно, вторичные, произрастающие на месте коренных.

***Виды разрешенного использования земель лесного фонда***

В соответствии с главой 15 Лесного кодекса Российской Федерации, в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии с главой 16 Лесного кодекса в эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса видов. В эксплуатационных лесах ведётся заготовка древесины в промышленных целях.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом, на территории Волосовского лесничества в целом, в том числе в лесах на территории Зимитицкого сельского поселения разрешены все виды использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности.

Использование лесов в указанных целях регулируется главой 2 Лесного кодекса Российской Федерации, отраслевыми подзаконными актами. Для использования лесов в указанных целях перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не требуется. Земли, используемые для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации). Параметры использования лесов в указанных целях определены в лесохозяйственном регламенте Волосовского лесничества.

***Сведения об участках лесного фонда, предоставленных в долгосрочную аренду***

Земли лесного фонда на территории Зимитицкого сельского поселения предоставлены в долгосрочную аренду для заготовки древесины следующим арендаторам:

* ЗАО «Интерлес» (кварталы 73-75 в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 2-2008-12-145-3 от 16 декабря 2008 года;
* ООО «Чистяков» (кварталы 72, 105, 115, 123 в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 2-2008-12-135-3 от 16 декабря 2008 года;
* ООО «Чистяков» (кварталы 51, 68-71, 76-86 в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества; кварталы 10, 17-20 в границах муниципального образования в составе Молосковицкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 2-2008-12-134-3 от 16 декабря 2008 года;
* ОАО «Выборгская целлюлоза» (кварталы 201-222 в границах муниципального образования в составе Каськовского участкового лесничества) на основании договора аренды № 57/3-2010-04 от 29 апреля 2010 года.

***Ограничения использования земель лесного фонда***

На землях лесного фонда не допускается создание объектов капитального строительства, в целях, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (см. выше). В том числе на землях лесного фонда не допускается жилищное и промышленное строительство.

В соответствии со статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации, на территории защитных лесов запрещены сплошные рубки, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (статья 17 Лесного кодекса Российской Федерации).

***Мероприятия по охране лесов***

Мероприятия по охране лесов осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Волосовского лесничества.

***Предложения по переводу земель лесного фонда в земли иных категорий***

Перевод участков земель лесного фонда в земли населенных пунктов генеральным планом Зимитицкого сельского поселения не предусматривается.

Для строительства участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград планируется перевод из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 32,7 га (1 очередь).

Сведения об адресной информации (лесничество, участковое лесничество, квартал, площадь, вид целевого назначения и категория защитных лесов) приведены в разделе «3.5.1. Предложения по переводу земель из одной категории в другую» (Таблица 3.5.1.-1. Сводная таблица площадей земель различных категорий, предлагаемых к переводу в земли других категорий).

## 1.7.7. Ресурсы животного мира

К мероприятиям в сфере животного мира, необходимым к учёту в рамках Генерального плана Зимитицкого сельского поселения, относятся:

1. Организация на территории поселения охраны животных, внесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу природы Ленинградской области
2. Организация на территории поселения охраны и регулирования видов животных, отнесенных к охотничьим ресурсам

Сведения о редких в Ленинградской области, а также о животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, их местах обитания и статусе изложены в Красной книге природы Ленинградской области. Наличие или отсутствие, численность объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, равно как и занесённых в Красную книгу природы Ленинградской области, на каком-либо участке территории определяется только при проведении натурного обследования.

Из перечня животных, отнесенных к охотничьим ресурсам на территории Российской Федерации, в Ленинградской области представлены:

* Млекопитающие – кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, медведь бурый, волк, лисица, енотовидная собака, рысь, росомаха, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норка, выдра, заяц-русак и заяц-беляк, бобр, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;
* Птицы – гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, перепел, пастушок, обыкновенный погоныщ, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекас, дупель, гаршнеп, вальдшнеп, голуби, горлицы.

Кроме того, запрещается добыча млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу природы Ленинградской области.

Таблица 1.7.7.-1. Данные по представителям животного мира, полученные в ходе выборочного отчета в 2011 году, имеются в разрезе Волосовского муниципального района:

| **№** | **Зверь/птица** | **Количество** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лес** | **Поле** | **Болото** | **Всего** |
| 1 | Заяц-беляк | 1972 | 53 | 33 | 2058 |
| 2 | Лисица | 93 | 257 | 0 | 350 |
| 3 | Куница | 319 | 0 | 0 | 319 |
| 4 | Кабан | 217 | 89 | 0 | 306 |
| 5 | Белка | 246 | 0 | 0 | 246 |
| 6 | Лось | 92 | 0 | 39 | 130 |
| 7 | Заяц-русак | 35 | 41 | 0 | 76 |
| 8 | Косуля | 16 | 28 | 0 | 44 |
| 9 | Волк | 19 | 2 | 2 | 23 |
| 10 | Горностай | 0 | 13 | 0 | 13 |
| 11 | Рысь | 9 | 0 | 0 | 9 |
| 12 | Хорек | 8 | 0 | 0 | 8 |
| 1 | Рябчик | 5927 | 0 | 0 | 5927 |
| 2 | Тетерев | 2904 | 747 | 249 | 3900 |
| 3 | Глухарь | 1366 | 0 | 0 | 1366 |
| 4 | Белая куропатка | 0 | 448 | 0 | 448 |

Миграционные перемещения лосей в Волосовском муниципальном районе в зимний период направлены с севера на юг, в весенний период с юга на север. Основные пути миграции перелётных птиц проходят в стороне от территории поселения.

На территории Зимитицкого сельского поселения пользование охотничьими ресурсами осуществляет региональная общественная организация «Клуб охотников «Природа» (участок 1).

По информации, предоставленной комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области, участки, представляющие ценность для воспроизводства объектов животного мира и нуждающиеся в особой охране, на территории Зимитицкого сельского поселения представлены незначительным по площади участком в юго-восточной части поселения. Общедоступные охотничьи угодья на территории поселения отсутствуют.

Областная целевая программа, выполняемая в рамках региональных полномочий, на территории поселения – это долгосрочная целевая программа «Животный мир Ленинградской области» на 2012-2014 года, утверждённая Постановлением Правительства Ленинградской области № 92 от 28 марта 2012 года.

## 1.7.8. Особо охраняемые природные территории

На территории Зимитицкого сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

***1.8 Оценка социально-экономического потенциала и основные проблемы развития поселения***

## 1.8.1. Экономический потенциал

Зимитицкое сельское поселение обладает относительно диверсифицированной экономической базой. Помимо сложившейся исторически и традиционной и для района отрасли сельского хозяйства, в поселение широкое развитие получили предприятия промышленного производства.

***Сельскохозяйственное производство***

Место сельскохозяйственного производства традиционно остается ведущим в экономике Зимитицкого сельского поселения. Основным производителем сельскохозяйственной продукции в поселении исторически является ОАО «Труд», кроме того, в поселении ведут деятельность ряд крестьянско-фермерских хозяйств.

**ОАО «Труд»** – единственное действующее сельскохозяйственное предприятие Зимитицкого сельского поселения. Предприятие специализируется на животноводстве и выращивании зерновых.

Численность работников предприятия ежегодно увеличивается, что нетипично для сельскохозяйственных предприятий Волосовского района. Так, с 2008 года численность работников возросла на 18% и в 2011 году составила 153 человека (4,6 % от занятого населения поселения). Средняя заработная плата работников находится на уровне, выше среднего по сравнению с прочими сельскохозяйственными организациями района, её величина в 2011 году составляла 17,9 тысяч рублей в месяц.

Объёмы производства на предприятии в последние годы остаются стабильными. Так производство зерновых с 2008 года возросло на 10%, молока – на 3%. Производство мяса с 2009 года увеличилось на 12%.

Таблица 1.8.1.-1. Основные показатели деятельности ОАО «Труд»

|  | **2008 год** | | **2009 год** | | **2010 год** | | **2011 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение показателя** | **Доля в объёме выпуска предприятий района, %** | **Значение показателя** | **Доля в объёме выпуска предприятий района, %** | **Значение показателя** | **Доля в объёме выпуска предприятий района, %** | **Значение показателя** |
| **Посевная площадь, га** | 3 283 | 8 | 3308 | 8 | 3308 | 9 | 3308 |
| **Поголовье скота** | 2 088 | 9 | 2087 | 9 | 2167 | 9 | 2243 |
| **Показатели объёмов производства** | | | | | | |  |
| **Валовое производство зерновых, тонн** | 2 423 |  | 2686 | 9 | 2668 | 12 | 2724 |
| **Валовое производство молока, тонн** | 6 153 | 12 | 5386 | 7 | 6367 | 8 | 6070 |
| **Валовое производство мяса, тонн** | нет данных | нет данных | 261 | 8 | 292 | 9 | 353 |
| **Показатели эффективности производства** | | | | | | |  |
| **Урожайность зерновых, ц/га** | 31,40 | нет данных | 33,2 | 99 | 29,8 | 102 | 27,5 |
| **Надой на 1 корову, кг** | 6 003 | нет данных | 5265 | 71 | 6176 | 84 | 5 859 |
| **Среднесуточный привес, гр** | нет данных | нет данных | 703 | 96 | 731 | 105 | 751 |

Из таблицы выше видно, что показатели уровня развития сельского хозяйства находятся на высоком уровне. Так, несмотря на практически незначительный вклад сельскохозяйственного комплекса Зимитицкого сельского поселения в агропромышленный комплекс Волосовского муниципального района и Ленинградской области, показатели эффективности работы предприятия ежегодно увеличиваются. Урожайность зерновых выше средней по району на 2%, среднесуточный привес скота – на 5%. Проблемой для предприятия является эффективность молочного производства – надой молока с одной коровы на 16% ниже среднего по району.

В ближайшей перспективе можно рассчитывать на стабильность работы сельскохозяйственного предприятия ОАО «Труд» в силу ряда причин: во-первых, предприятием в 2006-2007 году были осуществлены значительные инвестиции в обновление производственной базы, во-вторых, основным потребителем продукции предприятия является крупный концерн «Вимм-Билль-Данн».

**Крестьянско-фермерские хозяйства** в Зимитицком сельском поселении делают весомый вклад в сельскохозяйственный комплекс муниципального образования.

На территории поселения ведут свою деятельность следующие хозяйства:

* ОАО «Фермер», занимающееся разведением крупного рогатого скота и свиней. Поголовье животных на начало 2012 года было незначительным. Деятельность предприятия рассчитана на местное потребление.
* Крестьянско-фермерское хозяйство, расположенное в деревне Чирковицы и занимающееся разведением кроликов. На начало 2012 года поголовье животных насчитывало 6,5 тысяч, что позволяет отнести хозяйство к среднему по размеру.
* Крестьянско-фермерское хозяйство ООО «Ферма», расположенное в деревне Ильеши и занимающееся разведением крупного рогатого скота и свиноводством. Поголовье животных в хозяйстве невелико и не позволяет рассчитывать на выход на районные рынки сбыта продукции.

***Промышленный сектор***

Промышленный сектор Зимитицкого сельского поселения представлен следующими предприятиями:

* ЗАО «НПК «ПолимерПродукт», основными видами деятельности которого является производство красок. На территории Зимитицкого сельского поселения, в деревне Буяницы, расположен цех по розливу и фасовке красок.
* ООО «БалтМостСтрой», основным видом деятельности которого является проведение строительных и монтажных работ. В деревне Буяницы Зимитицкого сельского поселения расположена производственная база предприятия, где осуществляется ремонт техники и небольших размеров производство строительных изделий.
* ООО «ДизельЗипСервис» – поставщик дизельных установок и запчастей для различных отраслей промышленности, машиностроения и энергетики, судоходства и железных дорог. В посёлке Зимитицы Зимитицкого сельского поселения производится ремонт дизельных двигателей.

***Строительство***

Строительная отрасль представлена единственным предприятием ООО «ФриДом», расположенное в деревне Негодицы, которое занимается производством сборных домов. Предприятие к настоящему времени не вышло на полный цикл производства и работает нестабильно.

Рассмотренные выше предприятия указывают на относительно развитый промышленный комплекс Зимитицкого сельского поселения, основным фактором развития которого выступает хорошая транспортная доступность поселения, расположенного вблизи автодорожной магистрали «Нарва».

## 1.8.2. Рекреация и туризм

При оценке имеющегося туристического и рекреационного потенциала поселения необходимо подразделять функции на местные (для местного населения) и внешние (для жителей других поселений Волосовского муниципального района, других муниципальных районов Ленинградской области и Санкт-Петербурга).

К объектам, представляющим интерес для жителей других поселений Волосовского муниципального района, других муниципальных районов Ленинградской области и Санкт-Петербурга, относятся следующие:

* ***Почтовая станция в деревне Чирковицы.*** Станция была построена в 1808 году на базе деревянного ямского двора, сооруженного по указу Петра I в 1722 году. Ямской двор получил свою известность как место рождения Николая Демидова в ноябре 1773 года. В настоящее время посещение станции в туристических целях невозможно, так как она используется сельскохозяйственным предприятием ОАО «Труд».
* ***Церковь во имя Спаса Нерукотворного с приделами Владимирской божьей матери и Праведных Захарии и Елизаветы в деревне Чирковицы***, построенная в 1868 году по проекту архитектора Буланова на базе деревянной церкви. В настоящее время церковь находится в полуразрушенном состоянии, для посещений закрыта.
* ***Церковь святого Николая Чудотворца в деревне Ильеши и место явления иконы св. великомученицы Параскевы.*** Церковь была восстановлена в 1824-1829 году на месте сгоревшей церкви 1792-1798 годов постройки. Церковь открыта для посетителей, место явления иконы ежегодно посещается паломниками.

На территории Зимитицкого сельского поселения отсутствуют организованные места для рекреации. Рекреация населения осуществляется на базе карьера, являвшегося ранее частью мелиоративной системы. В настоящее время карьер в сельскохозяйственных работах не используется.

## 1.8.3. Демографический потенциал территории

Численность населения Зимитицкого сельского поселения, согласно данным Федеральной службы государственной статистики, в 2012 году составляла 1647 человек. По данным администрации поселения, численность населения в 2012 году составила 1 686человек.

В связи с тем, что данные администрации Зимитицкого сельского поселения представлены в разрезе половозрастной структуры, а также соотносятся с данными о численности населения в разрезе населённых пунктов, расчёт показателей генерального плана будет основан на данных администрации, в соответствии с которыми численность населения на 01.01.2012 г. составляла 1686 человек.

**Особенности развития демографической ситуации в Ленинградской области** обусловлены естественной убылью населения ввиду высоких показателей смертности населения и миграционной привлекательностью территории, так миграционная составляющая последние 10-15 лет обуславливает стабильную численность населения области:

* За счет существенно более высоких показателей смертности в Ленинградской области (с 1990 года стабильно превышает средне российские показатели в среднем на 3,6 пункта) и невысоких показателей рождаемости (отстает на 2,4 пункта) население убывает более высокими темпами (речь идет о естественном движении населения).

Таблица 1.8.3.-1. Динамика коэффициентов смертности, рождаемости и естественного прироста в Российской Федерации и Ленинградской области с 1990 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **1990 год** | **1995 год** | **2000 год** | **2001 год** | **2002 год** | **2003 год** | **2004 год** | **2005 год** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** |
| **Российская Федерация** | | | | | | | | | | | | |
| естественный прирост на 1000 жителей | 2,2 | -5,7 | -6,6 | -6,6 | -6,5 | -6,2 | -5,6 | -5,9 | -4,8 | -3,3 | -2,5 | -1,8 |
| рождаемость на 1000 жителей | 13,4 | 9,3 | 8,7 | 9 | 9,7 | 10,2 | 10,4 | 10,2 | 10,4 | 11,3 | 12,1 | 12,4 |
| смертность на 1000 жителей | 11,2 | 15 | 15,3 | 15,6 | 16,2 | 16,4 | 16 | 16,1 | 15,2 | 14,6 | 14,6 | 14,2 |
| **Ленинградская область** | | | | | | | | | | | | |
| естественный прирост на 1000 жителей | -1,5 | -10,9 | -12,1 | -12,7 | -12,6 | -13,1 | -12 | -12,5 | -11,4 | -9,9 | -9,2 | -7,8 |
| рождаемость на 1000 жителей | 11 | 7,2 | 6,7 | 7,2 | 7,8 | 8 | 8,3 | 7,8 | 7,9 | 8,3 | 8,8 | 9,2 |
| смертность на 1000 жителей | 12,5 | 18,1 | 18,8 | 19,9 | 20,4 | 21,1 | 20,3 | 20,3 | 19,3 | 18,2 | 18 | 17 |
| Миграционный прирост на 10 000 жителей | - | - | - | - | - | - | - | 70 | 76 | 71 | 83 | 64 |

Источник: Росстат

* Ленинградская область, как часть активно развивающейся Санкт-Петербургской агломерации, является весьма привлекательным субъектом федерации для мигрантов, как и Санкт-Петербург. На фоне значительного снижения численности населения в Российской Федерации, численность населения Ленинградской области остается стабильной. За период с 1990 по 2009 годы Ленинградская область среди всех субъектов Северо-западного федерального округа, за исключением Калининградской области и Санкт-Петербурга, которые демонстрировали рост населения, потеряла наименьшее количество населения, а именно 3% (по данным Росстата).

***Показатели демографического развития Зимитицкого сельского поселения:***

1. С 2005 года численность населения Зимитицкого сельского поселения практически не изменилась: сократившись к 2011 году на 4%, к 2012 году она восстановилась практически на прежнем уровне и составила 1 686 человек.

Таблица 1.8.3.-2. Динамика численности населения Зимитицкого сельского поселения, человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2005 год** | **2006 год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** | **2011**  **год** | **2012**  **год** |
| 1 700 | 1 731 | 1 710 | 1 740 | 1 701 | 1 660 | 1 640 | 1 686 |

Источник: данные администрации Зимитицкого сельского поселения

1. Коэффициенты смертности в поселении на протяжении последних 6 лет значительно превышают коэффициенты рождаемости. Величина естественной убыли населения варьировалась от -7 до -30 человек.

Таблица 1.8.3.-3. Показатели естественного движения населения Зимитицкого сельского поселения с 2005 по 2011 годы, человек

| **Показатель** | **2005 год** | **2006 год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** | **2011**  **год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент рождаемости на 1000 жителей | 5,9 | 6,4 | 4,7 | 6,9 | 7,6 | 7,2 | 6,1 |
| Коэффициент смертности на 1000 жителей | 19,4 | 13,9 | 13,5 | 14,9 | 11,8 | 13,3 | 24,4 |
| Естественный прирост на 1000 жителей | -13,5 | -7,5 | -8,8 | -8,0 | -4,1 | -6,0 | -18,3 |
| Сальдо естественного прироста | -23,0 | -13,0 | -15,0 | -14,0 | -7,0 | -10,0 | -30,0 |

Источник: данные администрации Зимитицкого сельского поселения

Сравнительный анализ показателей естественного движения населения Зимитицкого сельского поселения в пересчете на 1000 жителей с аналогичными показателями по Ленинградской области указывает на более благоприятные демографические показатели поселения: естественная убыль населения в Зимитицком сельском поселении ниже, чем в области. Это достигается благодаря невысокому уровню смертности, который компенсирует низкие показатели рождаемости.

1. Отсутствие роста численности населения в поселении обусловлено низкими показателями рождаемости и миграцией.

Из таблицы ниже видно, что миграционный отток из поселения велик: за последние два года из поселения уехало 100 человек, что обеспечило отрицательный коэффициент миграционного прироста на уровне (-307) – (-305) человек на 10 000 жителей при характерном для Ленинградской области положительном значении показателя.

Средний уровень ежегодного миграционного оттока из поселения за последние 6 лет (с 2006 по 2011 год) составил 24,8 человека.

Таблица 1.8.3.-4. Показатели миграционного движения населения Зимитицкого сельского поселения с 2006 по 2010 годы, человек

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2006 год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** | **2011**  **год** |
| Сальдо миграционного движения населения | 18,0 | -36,0 | 16,0 | -46,0 | -51,0 | -50,0 |
| Миграционный прирост на 10 000 человек | 104 | -211 | 92 | -270 | -307 | -305 |

***Система расселения***

В состав поселения входит 12 населенных пунктов: деревня Стойгино, деревня Голятицы, деревня Зимитицы, деревня Негодицы, деревня Черенковицы, деревня Смёдово, деревня Пружицы, деревня Ильеши, деревня Буяницы, деревня Корчаны, деревня Чирковицы, посёлок Зимитицы. 4 населенных пункта расположены на автомобильной дороге федерального значения «Нарва», это деревни–Чирковицы, Зимитицы, Корчаны, Пружицы.

Расселение в Зимитицком сельском поселении носит ярко выраженный моноцентричный характер – в административном центре поселения посёлке Зимитицы проживает 84% населения поселения и расположены все объекты социального и потребительского обслуживания. Территориально административный центр поселения расположен в его центральной части на автомобильной дороге федерального значения «Нарва», что положительно сказывается на его транспортной доступности из других населённых пунктов поселения.

Как уже было отмечено 84% населения поселения(1 409 человек) проживает в посёлке Зимитицы. Численность каждого из остальных 11 населённых пунктов не превышает 60 человек.

Таблица 1.8.3.-5. Распределение численности населения Зимитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в разрезе населённых пунктов на 01.01.2012 (отрейтингованы по численности населения, проживающего в населённом пункте)

| **№** | **Населенный пункт** | **Численность постоянного населения, человек** | **Количество жилых домов, единиц** | **Доля населения, проживающего в населенном пункте в общей численности населения поселения, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Посёлок Зимитицы | 1409 | 59 | 84 |
| 2 | Деревня Чирковицы | 60 | 51 | 4 |
| 3 | Деревня Корчаны | 47 | 61 | 3 |
| 4 | Деревня Буяницы | 38 | 46 | 2 |
| 5 | Деревня Ильеши | 31 | 46 | 2 |
| 6 | Деревня Пружицы | 28 | 61 | 2 |
| 7 | Деревня Смёдово | 20 | 41 | 1 |
| 8 | Деревня Черенковицы | 16 | 52 | 1 |
| 9 | Деревня Негодицы | 12 | 31 | 1 |
| 10 | Деревня Голятицы | 11 | 18 | 1 |
| 11 | Деревня Зимитицы | 11 | 36 | 1 |
| 12 | Деревня Стойгино | 3 | 4 | 0 |
|  | **ИТОГО** | **1686** | **156** | **100** |

Источник: данные администрации Зимитицкого сельского поселения, расчёт ООО «ИТП «Урбаника»

***Временное население***

Опорный каркас системы расселения формируется не только постоянным, но и временным населением, которое в отдельных населённых пунктах превышает постоянное. На территории Зимитицкого сельского поселения на 2012 год расположено порядка 315 дачных хозяйств (исходя из расчёта, что 90% жилых домов, расположенных на территории поселения, либо заселены постоянным населением, либо используются как дачные хозяйства). Исходя из коэффициента семейственности равного 2,8,расчётное количество временного населения составляет около 882 человека.

Наибольшая концентрация дачных хозяйств наблюдается в деревнях: Корчаны, Пружицы, Черенковицы. Временное население превышает постоянное население во всех населённых пунктах, за исключением посёлка Зимитицы (см. таблицу 1.8.3.-6.).

Таблица 1.8.3.-6. Сравнительная характеристика численности постоянного и временного населения в разрезе населённых пунктов Зимитицкого сельского поселения (отрейтингованы по количеству дачных хозяйств)

| **№** | **Населенный пункт** | **Количество дачных хозяйств, единиц** | **Численность временного населения (дачников), расчетная исходя из коэффициента семейственности 2,8, на 2012 год, человек** | **Превышение временного населения над постоянным, человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Деревня Корчаны | 48 | 134 | 87 |
| 2 | Деревня Пружицы | 44 | 123 | 95 |
| 3 | Деревня Черенковицы | 39 | 108 | 92 |
| 4 | Деревня Смёдово | 31 | 86 | 66 |
| 5 | Деревня Буяницы | 31 | 86 | 48 |
| 6 | Деревня Ильеши | 28 | 78 | 47 |
| 7 | Деревня Зимитицы | 26 | 73 | 62 |
| 8 | Деревня Чирковицы | 25 | 71 | 11 |
| 9 | Деревня Негодицы | 23 | 66 | 54 |
| 10 | Посёлок Зимитицы | 14 | 38 | -1371 |
| 11 | Деревня Голятицы | 6 | 18 | 7 |
| 12 | Деревня Стойгино | 1 | 3 | 0 |
|  | **ИТОГО** | **315** | **882** |  |

Источник: расчёт ООО «ИТП «Урбаника» по данным администрации Зимитицкого сельского поселения

Садоводческие некоммерческие товарищества на территории Зимитицкого сельского поселения отсутствуют.

***Половозрастная структура населения***

Половозрастная структура населения Зимитицкого сельского поселения схожа с аналогичной по России, Ленинградской области и Волосовскому муниципальному району Ленинградской области: низкая доля детей и высокая доля населения старше трудоспособного возраста. При том, что доля населения младше трудоспособного возраста в Зимитицком сельском поселении выше, чем в Волосовском районе, Ленинградской области и Российской Федерации в целом, доля трудоспособного населения значительно ниже, что негативным образом сказывается на экономическом потенциале территории.

Таблица 1.8.3.-7.Половозрастная структура Зимитицкого сельского поселения в сравнении с половозрастной структурой Волосовского муниципального района, Ленинградской области и Российской Федерацией структура населения, %

| **Показатели** | **Зимитицкое сельское поселение** | **Волосовский муниципальный район Ленинградской области** | **Ленинградская область** | **Российская Федерация** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность жителей – всего | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет) | 17 | 14,7 | 13,2 | 16,1 |
| В трудоспособном возрасте (женщины 16-54, мужчины 16-59) | 58 | 62,4 | 62,7 | 62,3 |
| Старше трудоспособного возраста (женщины старше 55, мужчины старше 60) | 25 | 22,9 | 24,1 | 21,6 |

Источник: Росстат, данные администрации Зимитицкого сельского поселения

***Трудовые ресурсы***

Трудоспособное население Зимитицкого сельского поселения на 2011 год составляет 981 человек или 58% всего населения. Подавляющее большинство занятых на территории поселения – работники отрасли сельскохозяйственного производства – численность занятых данному виду экономической деятельности («сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство») составляет 150 человек. Вторым по числу занятых (110 человек) является вид экономической деятельности «оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования». По виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» занято 70 человек, по виду экономической деятельности «образование» – 40 человек, по виду экономической деятельности «строительство» –30 человек, по виду экономической деятельности «предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг» –28 человек. Наибольшее число жителей – 166 человек – занято за пределами поселения – в Санкт-Петербурге.

## 1.8.4. Жилищный фонд

На начало 2012 года жилищный фонд Зимитицкого сельского поселения составлял 29,9 тысяч м². Таким образом, жилищная обеспеченность составила 17,7 м² на человека, что существенно ниже средних показателей по стране, которые составляют 21-22 квадратных метра на человека.

На муниципальный жилищный фонд (многоквартирное жилье) приходится 78% от общего объёма жилищного фонда, 5% составляет жилищный фонд сельскохозяйственного предприятия ОАО «Труд», доля индивидуального жилищного фонда –17%.

Жилые здания, находящиеся в собственности муниципалитета, расположены в посёлке Зимитицы, их характеристика представлена в таблице ниже.

Таблица 1.8.4.-1. Характеристика жилищного фонда Зимитицкого сельского поселения, находящегося в муниципальной собственности и собственности ОАО «Труд»

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **№ дома** | **Год постройки** | **Численность жителей** | **Площадь (квадратные метры)** | **Материал стен** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дома, находящиеся в муниципальной собственности | | | | | | |
| 483 | Посёлок Зимитицы | 12 | 1965 | 14 | 408 | кирпич |
| 485 | Посёлок Зимитицы | 13 | 1965 | 28 | 493,4 | кирпич |
| 486 | Посёлок Зимитицы | 14 | 1966 | 35 | 471,8 | кирпич |
| 471 | Посёлок Зимитицы | 1 | 1969 | 166 | 3503 | блочный |
| 473 | Посёлок Зимитицы | 3 | 1970 | 178 | 3511 | блочный |
| 472 | Посёлок Зимитицы | 2 | 1970 | 188 | 3508 | блочный |
| 476 | Посёлок Зимитицы | 6 | 1992 | 209 | 3646 | блочный |
| 474 | Посёлок Зимитицы | 4 | 1971 | 216 | 3504 | блочный |
| 475 | Посёлок Зимитицы | 5 | 1983 | 237 | 4375 | блочный |
| Дома, находящиеся в собственности ОАО «Труд» | | | | | | |
| 501 | Посёлок Зимитицы | 28 | 1962 | 3 | 28 | Нет данных |
| 238 | Деревня Буяницы | 53 | 1950 | 5 | н/д | Нет данных |
| 367 | Деревня Чирковицы | 50 | 1953 | 4 | 38 | Нет данных |
| 501 | Посёлок Зимитицы | 28 | 1962 | 3 | 28 | Нет данных |
| 238 | Деревня Буяницы | 53 | 1950 | 5 | н/д | Нет данных |
| 138 | Деревня Корчаны | 7 | 1960 | 14 | 114 | Нет данных |
| 153 | Деревня Корчаны | 26 | 1968 | 21 | 648 | Нет данных |
| 368 | Деревня Чирковицы | 52 | 1954 | 3 | 93,3 | Нет данных |
| 497 | Посёлок Зимитицы | 24 | 1958 | 9 | 139,95 | Нет данных |
| 503 | Посёлок Зимитицы | 30 | 1960 | 13 | 174,6 | Нет данных |

Источник: данные администрации Зимитицкого сельского поселения

Из таблицы выше видно, что 6 жилых домов, находящихся в собственности ОАО «Труд» построены в 1950 – 1955 годах и находятся в состоянии, близком к аварийному, в них проживает 21 человек. По данным натурных исследований, ряд домов, построенных в шестидесятые годы, также находятся в неудовлетворительном состоянии и потребуют в скором времени капитального ремонта. Суммарная жилая площадь домов ОАО «Труд» составляет 565,3 м².

Помимо этого к жилищному фонду, состояние которого в ближайшее время может быть охарактеризовано как ветхое и аварийное, в Зимитицком сельском поселении можно отнести 3 кирпичных дома 1965 – 1969 годов постройки, расположенные в посёлке Зимитицы. Их суммарная площадь составляет 1 373,2 м², проживает в них 77 человек.

Кроме того, в очереди на улучшение жилищных условий стоит 9 семей.

## 1.8.5. Социально-культурно-бытовое обслуживание

На территории Зимитицкого сельского поселения функционирует 5 социальных объектов: детский сад, школа, амбулатория, дом культуры, библиотека в здании дома культуры. Перечисленные объекты расположены в административном центре поселения – посёлке Зимитицы. В поселении отсутствуют объекты социальной защиты. Спортивные объекты функционируют на базе Зимитицкой основной общеобразовательной школы и доступны для жителей поселения лишь во внеурочное время.

**Образование**

***Учреждения дошкольного образования***

На территории Зимитицкого сельского поселения расположено одно учреждение дошкольного образования – детский сад в посёлке Зимитицы. Мощность детского сада, определенная проектом здания, составляет 80мест.В учреждении в 2012 году насчитывается 85 воспитанников.

Нормативная потребность, рассчитанная исходя из нормативов обеспеченности дошкольными учреждениями, представленными в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области» (33-40 мест на 1000 жителей), составляет 56 – 67 мест. Применительно к Зимитицкому сельскому поселению указанный норматив соответствует 54 – 64 %% уровню обеспеченности детей дошкольного возраста поселения, что значительно ниже потребностей населения (согласно упомянутым выше Региональным нормативам градостроительного проектирования, уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями в сельских поселениях должен составлять– 70-85 %).

Таким образом, в проекте для расчёта потребности в детских дошкольных учреждениях будет применяться рекомендуемый Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области уровень охвата детей указанными объектами - 70 – 85 % детей возраста 1 – 6 лет.

Таблица 1.8.5.-1. Расчёт нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования Зимитицкого сельского поселения на 2011 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2012 год** | **Требуемая мощность на 2012 год в соответствии с нормативом 33-40 мест на 1000 жителей** | **Требуемая мощность на 2012 год в соответствии с нормативом обеспеченности 70 – 85% детей возраста 1-6 лет** |
| Детские дошкольные учреждения | место | 80 | 56 – 67 | 73 – 89 |
| единиц | 1 | 1 | 1 |

Источник: данные муниципального образования, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

***Общеобразовательные учреждения***

На территории Зимитицкого сельского поселения расположено одно общеобразовательное учреждение, мощность которого составляет 150 мест, учреждение расположено в посёлке Зимитицы. В 2011-2012 учебном году в школе зарегистрировано 142 ученика, что составляет 95% от фактической мощности учреждения. Нормативная потребность в местах в общеобразовательной школе в Зимитицком сельском поселении составляет 103 места на 2012 год (из расчёта согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области», 61 место на 1000 жителей). Важно отметить, что мощность, рассчитанная исходя из нормативов, существенно ниже количества детей школьного возраста в поселении, которое в 2012 году по данным администрации сельского поселения составляло 177 человек. Количество обучающихся в школе на начало 2012 года составляло лишь 142 человека.

Таким образом, в проекте для расчёта потребности в детских общеобразовательных учреждениях будет применяться рекомендуемый Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области уровень охвата детей указанными объектами – 100 % детей школьного возраста.

Таблица 1.8.5.-2. Расчёт нормативной потребности в учреждениях общего образования Зимитицкого сельского поселения на 2011 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2011 год** | **Требуемая мощность на 2011 год в соответствии с нормативом 61 место на 1000 жителей** | **Требуемая мощность на 2011 год в соответствии с необходимостью обеспечения 100% детей школьного возраста** |
| Общеобразовательная школа | место | 150 | 103 | 177 |
| единиц | 1 | 1 | 1 |

Источник: паспорт муниципального образования, расчёт ООО «ИТП «Урбаника»

***Учреждения начального и среднего профессионального образования***

В Зимитицком сельском поселении отсутствуют объекты начального среднего и профессионального образования.

**Здравоохранение**

В Зимитицком сельском поселении амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь предоставляет МУЗ «Волосовская центральная районная больница» «Зимитицкая врачебная амбулатория» расположенная в посёлке Зимитицы. Её мощность составляет 25 посещений в смену при нормативной обеспеченности 29 посещений в смену и 3 койках дневного пребывания.

**Культура и досуг**

На территории Зимитицкого сельского поселения расположено 2 учреждения культуры, все они расположены в посёлке Зимитицы: Зимитицкий дом культуры и расположенная в том же здании Зимитицкая сельская библиотека.

Мощность дома культуры составляет 200 мест. Нормативная мощность учреждения, рассчитанная согласно «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» составляет 388 мест, таким образом, существующая мощность дома культуры отстает от нормативной на 188 мест (см. расчет в таблице ниже). Здание дома культуры построено в 1972 году (материал стен – кирпич).

Мощность библиотеки составляет 9 тысяч экземпляров, что соответствует 89% от необходимых потребностей, согласно «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» (см. расчет в таблице ниже). Библиотека располагается в здании дома культуры.

Учреждения дополнительного образования на территории поселения отсутствуют при необходимости в функционировании учреждения, рассчитанного на 18 детей.

Таблица 1.8.5.-3. Расчёт нормативной потребности в учреждениях культурно-досугового типа Зимитицкого сельского поселения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2012 год** | **Требуемая мощность на 2012 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| Учреждения клубного типа | 230-300 мест на тыс. жителей для сельского поселения численностью от 1-3 тысяч человек | место | 200 | 388 |
| Библиотеки | Сельские массовые библиотеки на сельское поселение численностью от 1 до 3 тысяч человек - 6-7,5 тысяч единиц хранения и 5-6 мест на тысячу жителей | тысяч единиц хранения | 9 | 10-13 |
| Учреждения дополнительного образования (внешкольные учреждения) | 10 % от общего числа школьников[[2]](#footnote-2) | место | 0 | 18 |

Источник: данные администрации Зимитицкого сельского поселения, расчёт ООО «ИТП «Урбаника»

**Физическая культура и спорт**

На территории Зимитицкого сельского поселения отсутствуют объекты физической культуры и спорта общего пользования. В поселении имеется 1 футбольное поле и 1 зал при МОУ «Зимитицкая основная общеобразовательная школа».

Потребность Зимитицкого сельского поселения на 2012 год в объектах физической культуры и спорта, согласно Методике определения нормативной потребности субъектов российской федерации в объектах социальной инфраструктуры, а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, составляет:3,3 тыс.м² плоскостных объектов и 590 м² по спортивных залов, в том числе 101 – 135 м² по залам общего пользования.

Таблица 1.8.5.-4. Расчёт требуемой обеспеченности в объектах физической культуры и спорта, согласно нормативам, на 2012 год

| **Объект** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2012 год** | **Требуемая мощность на 2012 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные сооружения общего пользования | 19 500 квадратных метров на 10000 жителей | тысяч м² | 0,18 | 3,3 |
| Спортивные залы общего пользования | 350 квадратных метров площади пола на 1000 жителей | м² | 162 | 590 |

Источник: данные администрации Зимитицкого сельского поселения, расчёт ООО «ИТП «Урбаника»

Из таблицы видно, что уровень обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры крайне низок: обеспеченность плоскостными объектами составляет 5,5%, обеспеченность спортивными залами – 27%.

**Молодежная политика**

Реализация молодежной политики на территории Зимитицкого сельского поселения происходит в рамках деятельности объектов культуры и спорта. Как таковые, многофункциональные и многопрофильные дворцы молодежи, либо многофункциональные молодежные центры на территории поселения отсутствуют.

Отсутствие, как молодежных центров, так и отдела по работе с молодежью, позволяют сделать вывод о недостаточном уровне обеспеченности Зимитицкого сельского поселения объектами молодежной политики.

**Торговля**

В Зимитицком сельском поселении функционирует 12 объектов торговли общей площадью торговых залов 350 м².

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, обеспеченность населения торговыми объектами должна составлять 486,6 м² на 1000 человек, следовательно, мощность объектов торговли в Зимитицком сельском поселении должна быть на уровне820 м². Таким образом, существующая обеспеченность поселения объектами торговли составляет 47% от необходимого по нормативам значения.

**Общественное питание и бытовое обслуживание**

По данным на январь 2012 года на территории сельского поселения объекты общественного питания отсутствуют, несмотря на расположение ряда населённых пунктов вдоль автодороги «Нарва».

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области (40 мест на 1000 человек) нормативная потребность в объектах общественного питания в Зимитицком сельском поселении составляет 67 мест, таким образом, в соответствии с нормативами наблюдается дефицит.

На территории Зимитицкого сельского поселения из объектов бытового обслуживания ведет свою деятельность ателье, расположенное в посёлке Зимитицы.

**Социальная защита населения**

На территории поселения отсутствуют учреждения социальной защиты населения. Граждане пользуются услугами сети учреждений социальной защиты населения, сформированной на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области и размещенной в городе Волосово и других сельских поселениях муниципального района.

**Ритуальные услуги**

На территории Зимитицкого сельского поселения расположено 5 действующих гражданских кладбищ: одно возле деревни Ильеши, два возле посёлка Зимитицы, одно возле деревни Чирковицы и одно возле Черенковицы. Суммарная площадь мест захоронений составляет 6,5 га. В настоящее время размер мест захоронений удовлетворяет потребностям, но на перспективу разработки генерального плана необходимо предусмотреть увеличение территории мест захоронений.

***1.9. Современная планировочная структура территории***

**Общая характеристика**

Зимитицкое сельское поселение расположено в северо-западной части Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Согласно природно-географической ситуации северная часть поселения представлена лесопокрытыми территориями, центральная и южная части, преимущественно, занята сельскохозяйственными угодьями, населёнными пунктами и лесопокрытыми территориями.

Основные транспортно-планировочные оси Зимитицкого сельского поселения широтного направления –автомобильная дорога федерального значения «Нарва», меридионального направления – автомобильные дороги регионального значения Пружицы – Осьмино – Толмачёво и Карстолово – Черенковицы – Терпилицы.

В состав Зимитицкого сельского поселения входят 12 населенных пунктов (1 посёлок и 11 деревень), которые расположены в южной и центральной частях поселения. Административным центром Зимитицкого сельского поселения является посёлок Зимитицы.

Основная часть населённых пунктов сосредоточена вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения. Лишь подъезды к деревням Голятицы, Зимитицы, Стойгино и Негодицы осуществляются по автомобильным дорогам местного значения.

**Населенные пункты**

***Посёлок Зимитицы*** является административным центром Зимитицкого сельского поселения и расположен с обеих сторон от автомобильной дороги федерального значения «Нарва». Расстояние от поселка Зимитицы по автомобильной дороге до Санкт-Петербурга (въезд в Красносельский район) составляет 60 км, до города Волосово – 30 км.

Территория посёлка ограничена с севера и юго-востока землями лесного фонда, с запада и северо-востока – землями сельскохозяйственного назначения, с юга – отводом магистрального газопровода.

Автомобильная дорога федерального значения условно делит территорию посёлка на два планировочных района: северный (расположен севернее автомобильной дороги) и южный (расположен южнее автомобильной дороги).

Северный район представлен, в основном, индивидуальной жилой застройкой и территорией, свободной от застройки и используемой частично под индивидуальные огороды.

Центральная часть южного планировочного района, примыкающая к автомобильной дороге федерального значения, застраивалась в 1980-е годы по проекту планировки и застройки, разработанному в 1965 году институтом «Ленгражданпроект». Жилая застройка этой части посёлка имеет достаточно регулярную структуру, состоит из группы пятиэтажных многоквартирных жилых домов и четырёх двухэтажных домов. Вокруг капитальной жилой застройки сформирован общественный центр посёлка, включающий объекты образования, учреждением клубного типа, административными объектами, объектами здравоохранения и объектами торговли. Индивидуальная жилая застройка получила развитие западнее общественного центра вдоль автомобильной дороги, в настоящее время формируется новый квартал индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками в западной части посёлка.

Планировочная структура посёлка достаточно сложная, значительная часть территории хаотично занята огородами и пустырями. К южной границе примыкает ферма крупного рогатого скота ОАО «Труд» с навозохранилищем, санитарно-защитная зона которого накрывает почти полностью территорию посёлка. Упорядочивание структуры застройки затрудняет размещение в её планировочном центре объектов инженерной инфраструктуры: канализационных очистных сооружений и газораспределительной станция.

На территории посёлка Зимитицы близ автомобильной дороги «Нарва» расположено братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах. В 1988 году захоронение признано объектом культурного наследия регионального значения.

***Деревня Зимитицы*** расположена к юго-востоку от посёлка Зимитицы. Въезд на территорию деревни Зимитицы от автомобильной дороги «Нарва» осуществляется по автомобильной дороге местного значения «Подъезд к деревне Зимитицы». Территория деревни ограничена с севера землями лесного фонда, с юга, востока и запада – землями сельскохозяйственного назначения. Деревня разделена на две обособленные части отводом магистрального газопровода, проходящего в широтном направлении. Застройка деревни представлена исключительно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Практически полностью застройка деревни попадает в санитарно-защитную зону от навозохранилища ОАО «Труд». На территории населённого пункта имеется водный объект искусственного происхождения незначительной площади, который предназначен для нужд пожаротушения.

***Деревня Ильеши*** расположена на юго-западной окраине поселения. Подъезд к населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Пружицы – Осьмино – Толмачёво. Территория деревни вытянута с юго-запада на северо-восток. К северо-востоку от деревни расположено сельскохозяйственное предприятие, на территории которого расположены водозаборные сооружения и трансформаторная подстанция. Застройка деревни представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. На территории деревни имеются два кладбища, на одном из которых расположен выявленный объект культурного наследия – церковь святого Николая Чудотворца. Западнее автомобильной дороги регионального значения расположены торговое предприятие и водозаборные сооружения. На территории деревни имеются водные объекты малой площади.

***Деревня Голятицы*** расположена к северо-востоку от деревни Ильеши. Подъезд к деревне Голятицы осуществляется по дорогам местного значения от деревни Ильеши. На территории деревни застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами. На территории деревни имеется противопожарный пруд

***Деревня Корчаны*** расположена в западной части поселения к юго-западу от посёлка Зимитицы на автомобильной дороге федерального значения «Нарва». Территория населённого пункта ограничена со всех сторон землями сельскохозяйственного назначения, к северо-западной границе примыкают земли лесного фонда. Основная часть деревни расположена севернее автомобильной дороги. На территории деревни преобладает индивидуальная жилая застройка, в северной части населённого пункта находится один многоквартирный малоэтажный жилой дом. К северо-востоку от деревни Корчаны расположен участок сельскохозяйственного предприятия ОАО «Труд», в санитарно-защитной зоне которого находится половина жилой застройки деревни.

По территории деревни с северо-востока на юго-запад проходит линия электропередач мощностью 10кВ. Трансформаторные подстанции, от которых производится электроснабжение жилых домов и сельскохозяйственного предприятия, расположены в северной части деревни. По северо-восточной границе деревни проходит транзитная линия электропередач мощностью 110 кВ.

На северо-восточной окраине деревни расположены 2 водозаборных сооружения подземных вод для нужд жителей деревни и сельскохозяйственного предприятия.

На территории деревни находятся водные объекты искусственного происхождения, которые используются в основном для нужд пожаротушения.

***Деревня Пружицы*** расположена на западной окраине поселения на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Нарва» и регионального значения Пружицы – Осьмино – Толмачёво западнее деревни Корчаны. Территорию деревни окружают земли сельскохозяйственного назначения и лишь в южной части деревни находятся незначительные лесопокрытые территории.

***Деревня Чирковицы*** расположена на западной окраине поселения, на автомобильной дороге федерального значения «Нарва» восточнее поселка Зимитицы. Территория деревни условно можно поделить на две планировочные части: севернее и южнее автодороги. В северной части деревни расположена совхозная мастерская по обслуживанию автомобильного транспорта и тракторов. В южной части деревни расположены торговое и сельскохозяйственное предприятия.

С юго-запада на территорию южной части деревни подходит линия электропередач мощностью 10 кВ. На территории деревни расположены три трансформаторные подстанции, от которых производится электроснабжение жилой застройки и предприятий.

В обеих частях деревни расположены водоемы. Водоем в северной части деревни примыкает непосредственно к автомобильной дороге «Нарва». С юго-западной стороны к территории деревни примыкают лесопокрытые территории, с остальных сторон – земли сельскохозяйственного назначения.

На территории деревни Черенковицы расположено братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 годах. В 1988 году захоронение признано объектом культурного наследия регионального значения.

***Деревня Негодицы*** расположена на восточной окраине поселения южнее автомобильной дороги федерального значения «Нарва». Подъезд к деревне осуществляется с автомобильной дороги «Нарва» по дороге местного значения. Застройка территории деревни представлена исключительно индивидуальной жилой застройкой. По северной границе деревни проложен газопровод высокого давления. По территории деревни с юго-запада на северо-восток проложены две линии электропередач мощностью 10 кВ, одна из которых транзитная в Бегуницкое сельское поселения Волосовского муниципального района, а от второй производится электроснабжение жилой застройки деревни. С запада и севера к территории деревни примыкают земли сельскохозяйственного значения, а с востока и юга – лесопокрытые территории.

***Деревня Буяницы*** расположена в восточной части поселения южнее автомобильной дороги федерального значения «Нарва» с двух сторон от автомобильной дороги регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы. По восточной окраине деревни проложена линия электропередач мощностью 10 кВ. Трансформаторная подстанция расположена в восточной части деревни западнее автомобильной дороги регионального значения. К юго-западу от границы деревни на землях сельскохозяйственного назначения расположены водозаборные сооружения для водоснабжения сельскохозяйственного предприятия. Со всех сторон территорию деревни окружают земли сельскохозяйственного назначения и лишь с юга к деревне примыкают лесопокрытые территории. В центральной части деревни расположен водный объект искусственного происхождения, который предназначен для нужд пожаротушения.

***Деревня Стойгино*** расположена в восточной части поселения восточнее автомобильной дороги регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы.

***Деревня Смёдово*** расположена в восточной части поселения с двух сторон от автомобильной дороги регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы.

***Деревня Черенковицы*** расположена в восточной части поселения с двух сторон от автомобильной дороги регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы. На территории деревни автомобильная дорога изгибается под прямым углом. В западной части деревни расположено сельскохозяйственное предприятие, к северо-западу от которого располагаются водозаборные сооружения подземных вод. На территории сельскохозяйственного предприятия расположены две трансформаторные подстанции. Линия электропередач мощностью 10 кВ подходит с запада и закольцована на территории сельскохозяйственного предприятия.

На территории деревни расположен водоем искусственного происхождения. К востоку от деревни на незначительном расстоянии южнее автомобильной дороги регионального значения расположено гражданское кладбище.

***1.10. Современное использование земель***

Проект генерального плана Зимитицкого сельского поселения разработан на территорию в границах, установленных областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и му­ниципальных образований в его составе».

Земли в границах Зимитицкого сельского поселения по состоянию на 1 января 2013 года включают земли населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В состав Зимитицкого сельского поселения входят 12 населенных пунктов: деревня Буяницы, деревня Голятицы, посёлок Зимитицы, деревня Зимитицы, деревня Ильеши, деревня Корчаны, деревня Негодицы, деревня Пружицы, деревня Смёдово, деревня Стойгино, деревня Черенковицы, деревня Чирковицы.

Согласно паспорту муниципального образования площадь территории Зимитицкого сельского поселения составляет 12950 га. Однако по обмеру графических материалов площадь Зимитицкого сельского поселения составляет 10143,1 га.

Согласно действующему законодательству, государственный учет земель осуществляется по категориям земель. Ввиду отсутствия официальных отчетных данных по балансу земель в границах поселения, их структура в проекте были определена по обмеру «Карты с отображением границ земель различных категорий» масштаба 1:10000.

Таблица 1.10.-1. Распределение территории Зимитицкого сельского поселения по категориям земель

| **Распределение земель по категориям земель** | **Современное состояние** | |
| --- | --- | --- |
| **га** | **%** |
| *Земли сельскохозяйственного назначения* | ***4354,5*** | ***42,9*** |
| *Земли населённых пунктов* | ***497,2*** | ***4,9*** |
| *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:* | ***158,0*** | ***1,6*** |
| Из них: - промышленности | 21,2 | 0,2 |
| - транспорта | 91,9 | 0,9 |
| - энергетики | 41,1 | 0,4 |
| - иного специального назначения | 3,8 | 0,0 |
| *Земли лесного фонда* | ***5133,4*** | ***50,6*** |
| **Итого земель в границах Зимитицкого сельского поселения** | **10143,1** | **100** |

В Зимитицком сельском поселении преобладают земли лесного фонда – 50,6 % и земли сельскохозяйственного назначения –42,9 %. Земли населённых пунктов, земли промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения соответственно всего – 4,9 %, 1,6 %. Ниже приводится их краткая характеристика.

***Земли сельскохозяйственного назначения*** – это земли расположенные за границей населённого пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. В границах поселения они занимают 42,9 % и представлены землями сельскохозяйственного предприятия ОАО «Труд», землями фонда перераспределения и землями прочих собственников.

Земли ОАО «Труд» являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями. Их площадь в границах Зимитицкого сельского поселения составляет около 2733,6га, удельный показатель кадастровой стоимости – 8,14 рублей/м2.

***Земли населённых пунктов*** – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов, границы которых отделяют их от земель иных категорий.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***. В данную категорию включены земли, которые расположены за границей населённого пункта и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Земли этой категории занимают всего 1,6 % территории поселения.

***Земли лесного фонда***. В границах поселения лесной фонд представлен лесами участков участковых лесничеств: Молосковицкое, Бегуницкое и Каськовское, входящих в состав Волосовского лесничества, занимающего 50,6 % всего земельного фонда поселения.

Информация о распределении земель по категориям в границах Зимитицкого сельского поселения отображена на «Карте с отображением границ земель различных категорий», масштаб 1:10000.

***Распределение земель по формам собственности***

По формам собственности земли Зимитицкого сельского поселения подразделяются на: федеральные, региональные (Ленинградской области), муниципальные и частные.

* Федеральная собственность – 5239,7 га (51,7 %);
* Региональная собственность – 21,2 га (0,2 %);
* Муниципальная собственность – 1194,9 га (11,8 %);
* Частная собственность – 3687,3 га (36,4 %).

Преобладают земли, находящиеся в федеральной собственности, занимающие 51,7 % земельного фонда поселения. Информация о распределении земель по формам собственности в границах Зимитицкого сельского поселения отображена на «Карте с отображением земель по формам собственности», масштаб 1:10000.

***Государственная кадастровая оценка земель***

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выполнялась по следующим трем основным группам:

- первая группа – сельскохозяйственные угодья,

- вторая группа – земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, прогонами для скота, коммуникациями, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых (песка)

- пятая группа – земли под лесами, не переведённые в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования.

На территории Зимитицкого сельского поселения земли третьей и четвертой группы отсутствуют.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» утверждены результаты государственной кадастровой оценки **земель сельскохозяйственного назначения** Ленинградской области.

Таблица 1.10.-2. Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Волосовского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного**  **назначения** | **Группа** | | | | | ***В целом***  ***(без***  ***разделения***  ***на группы)*** |
| **1**  **группа** | **2**  **группа** | **3**  **группа** | **4**  **группа** | **5**  **группа** |
| минимальное | *5,19* | *5,19* | *-* | *-* | *0,43* | *0,43* |
| среднее | 8,65 | 8,68 | - | - | 0,43 | *8,68* |

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 356 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель **населённых пунктов** Ленинградской области, в которое внесены изменения Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 марта 2009 года № 63с использованием понижающего коэффициента, по 7 виду разрешенного использования земель населенных пунктов.

На территории Ленинградской области проведена государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов по состоянию на 1 января 2008 года.

В результате определены удельные показатели кадастровой стоимости земель поселений Ленинградской области (в руб./м²) по 15 видам функционального использования земель по кадастровым кварталам.

Таблица 1.10.-3. Средние значения показателей кадастровой стоимости земель Зимитицкого сельского поселения

| **№**  **п/п** | **Вид функционального использования земель** | **Кадастровая стоимость, руб./м²** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1485,05 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 310,47 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 850,32 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 101,34 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 2159,47 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1290,16 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 597,97 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 211,31 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 728,47 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 183,95 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 43,26 |
| 12 | Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 20,72 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 580,34 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,21 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 3,91 |

**Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**, утвержденная Постановлением Правительства Ленинградской области от 27 октября 2005 года № 268 выполнялась по шести группам, установленным Приказом Росземкадастра от 20 марта 2003 года № П/49 (приведены применительно к оцененным участкам Зимитицкого сельского поселения). На территории Зимитицкого сельского поселения земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены землями четвертой и пятой группы.

**Четвертая группа**:

* земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;
* земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;
* земельные участки для размещения железнодорожных путей;
* земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;
* земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
* земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;
* земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;
* земельные участки береговой полосы;
* земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
* земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;
* земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;
* земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;
* земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;
* земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

**Пятая группа**:

* земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;
* земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;
* земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;
* земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;
* земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
* земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

Таблица 1.10.-4. Кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ группы земель** | **Наименование землепользователя** | **Площадь земельного участка,**  **м²** | **Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./м2** | **Кадастровая стоимость земельного участка,**  **руб.** |
| **4** | Газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград» | 920 000 | 2,88 | 2 645 491 |
| **5** | Колпинское линейное  производственное управление  магистральных газопроводов  (ГРС "Труд") | 800 | 139,72 | 111 776 |

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 марта 2010 года № 76 утверждены результаты I тура первого этапа государственной кадастровой оценки **земель лесного фонда** на территории Ленинградской области. Кадастровая стоимость одного гектара лесных земель в составе земель лесного фонда на территории Ленинградской области в размере 7180 рублей, как основа определения показателей кадастровой стоимости лесных земель в пределах территории Ленинградской области.

***1.11. Современная экологическая обстановка***

***Современное состояние атмосферного воздуха***

Территория Зимитицкого сельского поселения относится к зоне умеренно-континентального климата, характеризуется низким потенциалом загрязнения атмосферы, что определяет благоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ. Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории Зимитицкого сельского поселения не ведется. Крупные стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха (более 10 тонн загрязняющих веществ в год) отсутствуют. Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают:

* Выбросы котельной ОАО «Тепловые сети», расположенной в центральной части посёлка Зимитицы. Котельная работает на газовом топливе;
* Выбросы домовых печей частного жилого фонда;
* Выбросы местного и транзитного автотранспорта.

Выбросы котельной носят локальный характер. Котельная введена в эксплуатацию в 2002 году. Выбросы транспорта распределены на большой площади и рассеиваются, не создавая зон с повышенной концентрацией загрязняющих веществ. Основная доля выбросов малых и средних предприятий также приходится на транспорт и спецтехнику.

В соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», ориентировочные значения фоновой концентрации примесей в населённых пунктах с численностью населения менее 10 тысяч человек приняты равными нулю.

В целом территория Зимитицкого сельского поселения характеризуется благоприятным состоянием атмосферного воздуха по причине отсутствия крупных источников негативного воздействия.

***Современное состояние поверхностных вод***

Основным водным объектом Зимитицкого сельского поселения является река Систа. Она протекает в северной части поселения с севера на запад. Река Систа в верхнем течении носит название Теплушка.

Река Систа берёт начало из озера Коростовицкое на склонах Ижорской возвышенности, впадает в Копорскую губу Финского залива возле деревни Систо-Палкино Копорского сельского поселения Ломоносовского муниципального района. Длина реки Систа составляет 64 километра, в том числе длина в пределах Зимитицкого сельского поселения составляет 3,6 км – река Теплушка и 2,7 км – река Систа. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, водоохранная зона реки составляет 200 м.

В настоящее время на территории Зимитицкого сельского поселения сточные воды в реку Теплушка не сбрасываются.

Водоснабжение населенных пунктов поселения базируется исключительно на использовании подземных вод. Сточные воды канализованной части жилой многоквартирной застройки посёлка Зимитицы, объектов соцкультбыта и других предприятий по канализационным сетям поступают на насосную станцию, которая в свою очередь подает стоки на очистные сооружения посёлка Зимитицы.

***Источники физического воздействия на окружающую среду***

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, физические поля различного происхождения.

*Шумовое, вибрационное, электромагнитное воздействие*

Основным фактором акустического (шумового) влияния на территории Зимитицкого сельского поселения является движение автомобилей по автодороге федерального значения «Нарва». Дорога пересекает следующие насёленные пункты: деревня Чирковицы, посёлок Зимитицы, деревня Корчаны и Пружицы. В границах населённых пунктов жилая застройка не отделена от трассы. Возможность расширения полосы отвода автодороги в границах населённых пунктов без негативных последствий для условий проживания населения отсутствует.

Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Рекомендуемая зона санитарного разрыва от автомобильных дорог по фактору шумового влияния, согласно СНиП 2.07.01-89, для дорог I-III категорий составляет 100 м, для дорог IV категории – 50 м.

Согласно «Рекомендациям по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г) зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

К источникам электромагнитного излучения относятся высоковольтные линии электропередачи, электроподстанции, объекты сотовой связи.

***Радиационная обстановка***

Территория Волосовского муниципального района подверглась загрязнению радиоактивными осадками Чернобыльской АЭС, содержащими радионуклиды цезия-137, цезия-134, рутения-106 и церия-104 и др.

На территории Зимитицкого сельского поселения отсутствуют населённые пункты, отнесенные к зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 1997 года № 1582 «Об утверждении перечня населённых пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»). Радиационная обстановка сравнительно благополучная.

По результатам радиоэкологического обследования территории Волосовского муниципального района, которое проводилось в 2007 и 2009 годах ФГУП НПО «Радиевый институт им. В.Г.Хлопина» при участии Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области, в рамках реализации ДЦП «Охрана окружающей среды Ленинградской области на 2007-2010 годы», было установлено, что среднее значение мощности дозы в обследованных населённых пунктах варьирует в интервале от 13 мкР/ч до 18 мкР/ч, оставаясь в диапазоне значений, характерных для территории Ленинградской области в целом. Средняя годовая эффективная доза – СГЭД90 в населенных пунктах составляет менее 50% от установленной предельно допустимой величины в 1,0 м³/год.

В рамках радиационного мониторинга пищевых продуктов, проводимого ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области», на территории Волосовского муниципального района выявляются единичные случаи превышения допустимого уровня загрязнения по цезию-137.

В целом результаты радиоэкологических исследований показывают наличие превышения естественного радиационного фона, которое находится в пределах допустимых значений.

***Санитарная очистка территории***

По данным администрации поселения, сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов от населения, предприятий и организаций, расположенных на территории поселения, осуществляется ООО «Профспецтранс».

Захоронение отходов осуществляется на районном полигоне твердых бытовых отходов, расположенном близ деревни Захонье к югу от города Волосово.

Летняя механизированная уборка территории поселения не производится. Зимняя механизированная уборка территории (расчистка улиц и проездов от снега) производится на части территории поселения. Организованные места складирования снега отсутствуют.

На территории Зимитицкого сельского поселения стихийных свалок обнаружено не было.

На территории поселения имеется пять кладбищ, расположенные восточнее и западнее посёлка Зимитицы, в деревне Ильеши, восточнее деревни Черенковицы и севернее деревни Чирковицы.

***Общая оценка экологической обстановки***

Территория Зимитицкого сельского поселения характеризуется достаточно благоприятной экологической обстановкой. Значительные источники негативного воздействия на окружающую среду отсутствуют. Наибольшее влияние оказывают сельскохозяйственные объекты (фермы, навозохранилища оказывают негативное воздействие на почвы и подземные воды), федеральная автодорога «Нарва» (шум, вибрации, выбросы автотранспорта). Котельная, предприятия местной промышленности оказывают незначительное воздействие на атмосферный воздух. К потенциально опасным объектам можно отнести магистральный газопровод «Кохтла-Ярве – Ленинград». Захоронение отходов производства и потребления, а также биологических отходов на территории Зимитицкого сельского поселения не производятся. Отходы вывозятся на районный полигон твердых бытовых отходов, расположенный близ деревни Захонье Рабитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района.

К основным экологическим проблемам относятся:

* Отсутствие надёжных источников водоснабжения у большинства населённых пунктов;
* Отсутствие постоянного контроля качества подаваемой и потребляемой воды;
* Расположение части жилой застройки вдоль автодороги федерального значения «Нарва».

**2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования**

***2.1.*** ***Сведения о планах и программах отраслевого и комплексного социально-экономического развития, действующих на территории Зимитицкого сельского поселения***

На момент разработки Генерального плана Зимитицкого сельского поселения документы стратегического планирования Волосовского муниципального района и Зимитицкого сельского поселения не разработаны. Вследствие чего стратегические основы развития поселения определяются в рамках настоящего документа.

***Стратегические основы развития сельского поселения***

С целью устойчивого развития Зимитицкого сельского поселения, определены следующие направления развития поселения:

1. Дальнейшее развитие агропромышленного сектора. Степень развития агропромышленного сектора во многом будет зависеть от устойчивости развития ключевого агропромышленного предприятия на территории поселения– ОАО «Труд», а также наиболее крупных фермерских хозяйств. Для стабильного развития агропромышленного сектора, вовлечения в сектор дополнительных трудовых ресурсов, использования в настоящее время не востребованных земель сельскохозяйственного назначения.
2. Создание на территории поселения локальной промышленной зоны. Благоприятные условия для её создания определяет близость территории к поселения к Санкт-Петербургу, к морскому торговому порту Усть-Луга, прохождение по территории поселения автомобильной дороги федерального значения. Вместе с тем, создание промышленной зоны позволит повысить долю местного населения, занятого на территории поселения и снизить ежедневную трудовую миграцию в Санкт-Петербург (в 2011 году порядка 50% населения Зимитицкого сельского поселения были заняты на предприятиях Санкт-Петербурга).
3. Развитие территорий с целью нового жилищного строительства. Зимитицкое сельское поселение, административный центр которого, посёлок Зимитицы располагается в 60 км от окраинных районов Санкт-Петербурга (Красносельский район), входит в зону пригородного расселения Санкт-Петербургской агломерации и, кроме того, нуждается в увеличении уровня жилищной обеспеченности. В рамках генерального плана предполагается выделение территорий для строительства индивидуального загородного жилья.
4. Развитие социальной инфраструктуры и качества среды. К мероприятиям по данному направлению относятся:

* реконструкция социальных объектов и расширение их мощностей,
* обновление их материально-технической базы,
* развитие торгового сектора и сектора бытового обслуживания населения,
* улучшение планировочной организации населённых пунктов,
* развитие инженерной и транспортной инфраструктуры (включая развитие общественного транспорта и инфраструктуры для велосипедного транспорта),
* благоустройство населённых пунктов.

***2.2. Прогноз социально-экономического развития Зимитицкого сельского поселения***

***2.2.1. Экономическая деятельность***

***Развитие промышленного производства***

Как было указано в разделе «Стратегические основы развития сельского поселения», формирование промышленной зоны в Зимитицком сельском поселении является экономически целесообразным.

Проектом предлагается размещение на территории поселения двух площадок: коммунально-складского и промышленного назначения.

1. **Площадка коммунально-складского назначения** предлагается к размещению в западной части деревни Смёдово. Площадка расположена на расстоянии 4,7 км от федеральной автомобильной дороги «Нарва», ее проектная площадь составляет 18,5 га. На ее территории предполагается размещение складских помещений для обслуживания существующих на территории поселения промышленных предприятий или сельскохозяйственных производств.
2. **Площадка промышленного назначения** предлагается к размещению в южном направлении от деревни Стойгино. Проектная площадь площадки составит 34 га. Площадка расположена на расстоянии 4,5 км от федеральной автомобильной дороги «Нарва».

Высокий уровень развития в поселении сельского хозяйства обуславливает целесообразность размещения предприятий агропромышленного комплекса. На территории промышленной зоны может быть размещено предприятие переработки растениеводческой или животноводческой продукции, создан цех по выпуску молочных продуктов, либо размещено предприятие обслуживания сельскохозяйственной техники. Также на территории промышленной зоны могут быть выделены площади для любого другого производства классом вредности не выше 4 класса.

***Развитие сельскохозяйственного производства***

В долгосрочной перспективе сельскохозяйственная специализация экономики поселения сохранится. Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса на территории поселения являются: молочное и мясное животноводство, свиноводство, кролиководство.

В утвержденной схеме территориального планирования Ленинградской области предлагается размещение на территории Зимитицкого сельского поселения объектов регионального значения сельскохозяйственного назначения. Развитие сельскохозяйственного производства на территории поселения возможно только на землях, являющихся частной собственностью. В настоящее время программы развития Ленинградской области не содержат предложений по размещению объектов регионального значения сельскохозяйственного назначения на территории Зимитицкого сельского поселения и земли сельскохозяйственного назначения региональной собственности на территории Зимитицкого сельского поселения отсутствует, а выкуп земель частной собственности не предлагается.

Следовательно, в настоящем проекте размещение объектов регионального значения сельскохозяйственного назначения не предлагается. В связи с этим сокращение зоны преимущественного сельскохозяйственного производства составит 218,1 га.

В рамках генерального плана в части дальнейшего развития агропромышленного комплекса предусматривается:

* Развитие существующего сельскохозяйственного предприятия ОАО «Труд» с повышением эффективности производства;
* Привлечение на неиспользуемые муниципальные сельскохозяйственные земли фермерских хозяйств, в том числе семейных. Возможные направления деятельности могут быть следующими: разведение индейки, гусей, кроликов – сферы, не освоенные в полной мере крупным производителем и уже получившие развитие в поселении;
* Развитие растениеводства, направленного на производство кормовой базы;
* Развитие переработки продукции.

***Развитие рекреации и туризма***

На основании оценки туристского потенциала муниципальных районов Ленинградской области, произведенного в ходе выполнения научно-исследовательской работы «Обоснование и разработка туристско-рекреационного зонирования и методов формирования оптимальной структуры туристского комплекса Ленинградской области на период до 2015 года» рассчитаны суммарные рейтинги существующего уровня развития базового туристско-инфраструктурного потенциала муниципальных районов Ленинградской области. Согласно данному отчёту территория Волосовского муниципального района Ленинградской области, вместе Подпорожским муниципальным районом Ленинградской области, относится к районам «неудовлетворительного уровня развития». Ситуация с отсутствием на территории Зимитицкого сельского поселения объектов туризма косвенно подтверждает данную оценку: немногочисленные объекты Зимитицкого сельского поселения, обладающие туристическим потенциалом, практически не в силах его реализовать: почтовая станция находится в частной собственности и не доступна для туристов; Церковь в деревне Чирковицы находится в полуразрушенном состоянии и также недоступна для туристов. Объекты общественного питания, ориентированные на туристическое обслуживание также отсутствуют.

Схемой территориального планирования Ленинградской области обозначена Волосовская туристическая зона регионального и макро регионального значения, с центром городе Волосово. Мероприятия по развитию этой зоны подразумевают реконструкцию усадеб, строительство объектов общественного питания, а также гостиницы в городе Волосово. Кроме того, на территории Волосовского муниципального района выделена Донцовско-Борницкая зона, куда входит Комплексный памятник природы регионального значения «Истоки реки Оредеж в урочище Донцо», расположенный в Калитинском сельском поселении Волосовского муниципального района.

В связи с тем, что исторические объекты, расположенные на территории Зимитицкого сельского поселения, не могут являться самодостаточным туристическим ресурсом, развитие туризма в поселении должно идти через продвижение и включение этих объектов в туристические маршруты юго-западной части Ленинградской области.

Поселение может быть включено в туристические маршруты следующей направленности:

1. Культурно-познавательный туризм. Данный вид туризма подразумевает посещение архитектурных памятников, музеев, исторических маршрутов, культурных представлений, выставок.

Развитие данного направления может идти на базе всех исторических объектов, расположенных в поселении. Для продвижения туристических объектов имеет смысл разработать детальные программы лекций по каждому из них, способные заинтересовать потенциальных туристов.

1. Паломнический туризм. Развитие данного вида туризма менее перспективно в поселении за счет отсутствия крупных объектов притяжения паломников в ближайшем радиусе от Зимитицкого поселения. Тем не менее, это направление может обеспечить небольшой поток туристов в поселение.

С учетом того, что развитие туризма в Зимитицком сельском поселении должно идти через включение его объектов в туристические маршруты Ленинградской области, можно сформулировать следующие мероприятия по развитию туристического потенциала в поселении:

* реставрация архитектурных объектов в целях обеспечения безопасности их посещения, проведение мероприятий по облагораживанию территории;
* составление информационных брошюр с описанием объектов, составление лекций, планов тематических семинаров,
* выстраивание партнерских отношений с экскурсионными бюро.

Важной задачей является использование не только непосредственно архитектурных памятников и исторических объектов, а включение сопутствующей инфраструктуры – общественного питания. С этой целью предлагается создание объекта общественного питания в восточной части посёлка Зимитицы, непосредственно примыкающего к деревне Чирковицы.

Генеральным планом Зимитицкого сельского поселения предусматривается формирование зоны отдыха местного населения на базе пруда, расположенного в южном направлении от деревни Негодицы. В зоне отдыха предполагается проведение благоустройства территории с размещением инфраструктуры для отдыха населения (скамейки, столы, места сбора мусора, туалеты).

***2.2.2. Демография и миграция. Трудовые ресурсы***

В рамках генерального плана Зимитицкого сельского поселения производится расчёт основных перспективных демографических показателей. Расчёт производится на 2020 год (первая очередь проекта) и 2030 год (расчетный срок проекта). Для расчета демографического прогноза использованы исходные данные о рождаемости, смертности и половозрастной структуре населения Зимитицкого сельского поселения, а также прогнозные значения применяемых показателей, разработанных Федеральной службой государственной статистики в рамках расчета предположительной численности населения до 2030 года с учетом Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351.

В рамках расчета демографического прогноза население Зимитицкого сельского поселения на перспективу до 2030 года рассчитано 2 варианта прогноза. Показатель рождаемости в интенсивном варианте ожидается на более высоком уровне в связи с ростом в поселении доли состоятельных жителей (как результат миграционного притока населения), имеющих финансовые возможности завести более одного ребенка. Показатель смертности в консервативном варианте будут, в свою очередь, превышать аналогичный показатель в интенсивном варианте. Это будет вызвано сокращением молодого населения, невысоким уровнем рождаемости и, как следствие, старением населения и ростом доли умерших жителей.

***Расчет демографического прогноза Зимитицкого сельского поселения на перспективу до 2030 года***

**«Вариант 1»** демографического прогноза, рассчитанного для Зимитицкого сельского поселения, закладывает механическую убыль населения на первую очередь на уровне 20 человек в год или порядка (-15,4) человека на 1000 жителей, что предусматривает отток населения в два раза меньший, чем в за последние 3 года и соответствующий среднегодовому оттоку населения за последние 6 лет. На расчетный срок, согласно данному варианту, миграционный отток снизится в 2 раза (до 10 человек в год) за счет развития, в том числе на первую очередь, жилищного строительства на муниципальных землях в целях улучшения жилищных условий местного населения. В данном варианте численность населения к 2020 году составит 1 300 человек, а к 2030 году – 1 015 человек. Такое сокращение численности населения вызвано неблагоприятной структурой населения, которая не в состоянии обеспечить естественное воспроизводство, и миграционным оттоком, суммарное значение которого за 18 лет составит 260 человек.

**«Вариант 2»** демографического прогноза, рассчитанного для Зимитицкого сельского поселения, закладывает механический прирост на уровне 15 человек в год на первую очередь и 18 – на расчетный срок. В данном варианте численность населения к 2020 году составит 1651 человек, а к 2030 году – 1690 человек. Таким образом, численность населения по отношению к уровню 2011 года практически не изменится.

***Обоснование миграционного прироста населения Ленинградской области в долгосрочной перспективе***

Валовое снижение численности населения на территории Российской Федерации не означает снижение численности населения во всех населённых пунктах. В условиях демографического кризиса, протекающего на территории Российской Федерации, обостряется конкуренция территорий за человеческие ресурсы. В этой конкурентной борьбе территория Ленинградской области, как часть второй по численности агломерации в России, выступает одним из лидеров на уровне федерации. При усугубляющихся процессах старения населения, невысоких коэффициентах рождаемости, Ленинградская область за счёт положительного миграционного прироста имеет стабильную численность населения относительно других территорий. Санкт-Петербургская агломерация находится в стадии активного развития, что характеризуется дальнейшей концентрацией населения в городах-спутниках и развитием процессов субурбанизации, формированием нового промышленного пояса в пригородной зоне, размещением на выездах из города крупных торговых и складских объектов, формированием единого рынка труда и недвижимости и др. В условиях демографического кризиса городские агломерации выступают точками сбора населения за счет миграционного движения (переезд из сельской местности в города, «западный дрейф» – миграционное движение населения из Сибири, Дальнего Востока и районов севера в Европейскую часть России).

Волосовский муниципальный район Ленинградской области, входящий в 60-70 километровую зону от Санкт-Петербурга, также является частью активно развивающейся Санкт-Петербургской агломерации. Так за период с 1989 по 2009 годы численность населения муниципального района сократилась лишь на 3%, а численность населении города Волосово возросла.

***Обоснование миграционного прироста населения Зимитицкого сельского поселения в долгосрочной перспективе***

Зимитицкое сельское поселение, располагающееся на незначительном удалении от Санкт-Петербурга, на период реализации генерального плана может быть привлекательным с точки зрения формирования новых зон пригородного расселения, ориентированных на жителей Санкт-Петербурга, желающих проживать за городом и вести трудовую деятельность в городе. Исходя из этого, при расчёте демографического прогноза помимо консервативного варианта (вариант 1), закладывающего лишь сокращение механического оттока населения (и не предусматривающего реализацию каких-либо значимых проектов развития на территории), рассматривается интенсивный вариант (вариант 2). Интенсивный вариант (вариант 2) демографического прогноза закладывает высокие темпы миграционного прироста населения и предусматривает развитие на территории нескольких площадок под строительство загородного жилья, ориентированных на проживание горожан. При реализации оптимистичного варианта, предусматривающего существенное увеличение миграции на территорию поселения, Зимитицкое сельское поселение в долгосрочной перспективе будет являться полюсом роста, как на территории Волосовского муниципального района, так и в системе Санкт-Петербургской агломерации.

Таблица 2.2.2.-1. Перспективная численность населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВАРИАНТ** | **численность населения в 2011 году, человек** | **численность населения в 2020 году, человек** | **численность населения в 2030 году, человек** | **Сальдо миграции в год (в среднем за 2012-2030 года), человек** | **Изменение численности населения за период с 2011 по 2030 года** |
| 1 | 1 686 | 1 300 | 1 015 | -15 | -671 |
| 2 | 1 686 | 1660 | 1715 | 18 | 29 |

Источник: расчёт ООО «ИТП «Урбаника»

Второй вариант демографического прогноза рассматривается в качестве целевого в рамках генерального плана. Согласно данному варианту разрабатываются планировочные решения и производится расчёт социальных, инженерных, бытовых и жилых нагрузок.

На период действия генерального плана произойдет незначительная трансформация половозрастной структуры населения Зимитицкого сельского поселения: на несколько процентов снизятся доли групп населения младше и старше трудоспособного, возрастет доля населения в трудоспособном возрасте.

Таблица 2.2.2.-2. Проектная половозрастная структура населения Зимитицкого сельского поселения

| **Единица измерения** | **%** | | | **человек** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Распределение населения по возрастным группам в Зимитицком сельском поселении** | | | **Численность населения, в разрезе возрастных групп в Зимитицком сельском поселении** | | |
| **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** | **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Всего | 100 | 100 | 100 | 1 686 | 1651 | 1690 |
| Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет) | 17 | 15 | 14 | 281 | 254 | 235 |
| В трудоспособном возрасте  (женщины 16-54, мужчины 16-59) | 58 | 61 | 65 | 981 | 1016 | 1109 |
| Старше трудоспособного возраста  (женщины старше 55, мужчины старше 60) | 25 | 24 | 22 | 424 | 390 | 371 |

Источник: расчет ООО «ИТП «Урбаника»

Таблица 2.2.2.-3. Прогноз численности населения Зимитицкого сельского поселения в разрезе населенных пунктов, человек (отрейтинговано по численности населения в 2011 году)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность постоянного населения, человек** | | | **Изменение численности населения с 2012 по 2030 годы, человек** |
| **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Посёлок Зимитицы | 1409 | 1290 | 1185 | -224 |
| Деревня Чирковицы | 60 | 25 | 20 | -40 |
| Деревня Корчаны | 47 | 11 | 9 | -38 |
| Деревня Буяницы | 38 | 10 | 8 | -30 |
| Деревня Ильеши | 31 | 117 | 95 | 64 |
| Деревня Пружицы | 28 | 18 | 35 | 7 |
| Деревня Смёдово | 20 | 110 | 298 | 278 |
| Деревня Черенковицы. | 16 | 11 | 9 | -7 |
| Деревня Негодицы | 12 | 8 | 6 | -6 |
| Деревня Голятицы | 11 | 7 | 6 | -5 |
| Деревня Зимитицы | 11 | 7 | 6 | -5 |
| Деревня Стойгино | 3 | 46 | 38 | 35 |
| ИТОГО | 1686 | 1660 | 1715 | 29 |

Из таблицы выше видно, что система расселения Зимитицкого сельского поселения претерпит изменения: населенные пункты, в которых не будут реализованы проекты жилищного строительства, значительно сократят свою численность населения за счет перераспределения жителей в развивающиеся населенные пункты. Такая трансформация будет являться следствием мероприятий по улучшению жилищных условий граждан: жилищному строительству для расселения домов, находящихся в санитарно-защитных зонах, предоставления жилья льготным категориям граждан, а также для реализации потребности жителей в увеличении жилищной обеспеченности за счет приобретения нового жилья. Вследствие этого часть населения сменит место постоянного проживания.

**Временное население**

На период действия генерального плана предполагается рост численности временного населения Зимитицкого сельского поселения: к 2030 году население увеличится на 950 человек. Наибольший рост коснется деревни Смёдово, где будет реализован крупный проект жилищного строительства, также численность временного населения вырастет в поселке Зимитицы и деревне Стойгино.

Таблица 2.2.2.-4. Проектная численность временного населения Зимитицкого сельского поселения до 2030 года (отрейтинговано по численности населения в 2011 году)

| **Населенный пункт** | **Численность временного населения в 2011 году** | **Численность временного населения в 2020 году** | **Численность временного населения в 2030 году** | **Изменение численности временного населения за период с 2012 по 2030 годы, человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| деревня Корчаны | 134 | 133 | 130 | -4 |
| деревня Пружицы | 123 | 123 | 144 | 21 |
| деревня Черенковицы. | 108 | 108 | 105 | -3 |
| деревня Буяницы | 86 | 85 | 83 | -3 |
| деревня Смёдово | 86 | 326 | 762 | 676 |
| деревня Ильеши | 78 | 78 | 76 | -2 |
| деревня Зимитицы | 73 | 73 | 71 | -2 |
| деревня Чирковицы | 71 | 70 | 69 | -2 |
| деревня Негодицы | 66 | 65 | 64 | -2 |
| посёлок Зимитицы | 38 | 38 | 157 | 119 |
| деревня Голятицы | 18 | 18 | 17 | -1 |
| деревня Стойгино | 3 | 158 | 154 | 151 |
| ИТОГО | 882 | 1275 | 1832 | 950 |

**3. Обоснование размещения объектов капитального строительства, их основные характеристики**

***3.1. Развитие жилищного строительства***

В соответствии с федеральными установками по постоянному улучшению качества проживания населения в рамках генерального плана закладывается рост жилищной обеспеченности населения поселения. В настоящее время обеспеченность жилыми площадями составляет 17,7м² на человека, на 2020 год генеральным планом закладывается обеспеченность в 27 м² на человека, на 2030 год – 33 м² на человека. Заложить более высокий уровень жилищной обеспеченности не представляется возможным в связи с низкой существующей обеспеченностью. С учетом данных показателей и интенсивного варианта демографического прогноза основные показатели развития жилищного строительства в поселении будут следующими:

Таблица 3.1.-1. Показатели развития жилищного строительства в Зимитицком сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Объем жилого фонда, м² | 29 900 | 44 822 | 56 585 |
| Объем нового жилищного строительства за период, тысяч м² | - | 16 252 | 11 764 |
| Объем жилого строительства в среднем за год, м² | - | 1 806 | 1 176 |
| Объем жилого строительства на человека в год, м² | - | 1,1 | 0,7 |

В рамках жилищного строительства на первую очередь планируется расселение жителей домов, расположенных в санитарно-защитных зонах деревень Корчаны, Чирковицы и Буяницы. Общая площадь домов под расселение составит порядка 1,3 тысячи квадратных метров. Расселение должно быть проведено по желанию граждан за средства предприятий, образующих санитарно-защитную зону.

В целях предоставления земельных участков льготным категориям граждан(в соответствии с законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»), а также гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий (в том числе в повышении уровня жилищной обеспеченности населения), проектом предлагается развитие жилищного строительства на землях, находящихся в муниципальной собственности в поселке Зимитицы и деревне Ильеши. В поселке Зимитицы предполагается строительство одного четырехэтажного дома и выделение участков для индивидуального жилищного строительства. В деревне Ильеши запланированы участки исключительно под индивидуальное жилищное строительство.

Кроме того, проектом предлагается развитие жилищного строительства для новых жителей поселения, обеспеченных миграционным притоком. В этих целях предусматриваются территории в поселке Зимитицы, деревнях Смёдово, Стойгино и Пружицы, где будут выделяться участки для индивидуального жилищного строительства площадью от 14 до 25 соток. В этих же населенных пунктах предусматривается развитие строительства для временного (сезонного) проживания.

***3.2. Объекты социальной инфраструктуры***

## 3.2.1. Объекты образования

***Направления развития системы дошкольного образования***

Основные задачи, стоящие перед системой дошкольного образования, включают повышение доступности услуг дошкольного образования, повышение охвата детей дошкольным образованием и развитие предшкольного образования (прогимназии). Для создания высокого уровня предоставления услуг дошкольного образования должны быть изменены нормы общей площади на ребенка в учреждениях дошкольного образования (должны быть включены игровые комнаты, спортивно-оздоровительные помещения).

Таблица 3.2.1.-1. Расчет потребности в учреждениях дошкольного образования Зимитицкого сельского поселения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Требуемая мощность 1 очередь** | **Требуемая мощность на расчетный срок** |
|
| Детские дошкольные учреждения | Уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольными организациями в сельских поселениях 75-85% | место | 80 | 72-82 | 65-74 |
| единицы | 1 | 1 | 1 |

Из таблицы выше видно, что потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях на первую очередь соответствует существующей мощности, а на расчетный срок ниже на 10 мест.

В связи с тем, что детский сад был построен в 1971 году, на расчетный срок потребуется реконструкция здания, которая может быть проведена с сокращением его мощности.

Мероприятия на расчетный срок:

* Реконструкция детского сада в посёлке Зимитицы.

***Направления развития системы школьного образования***

Основные задачи, стоящие перед Зимитицким сельским поселением в сфере школьного образования, включают:

* повышение качества образования,
* повышение материально-технического обеспечения школы,
* построение индивидуальных образовательных программ для учащихся,
* развитие профильного обучения,
* расширение сферы дополнительного образования школьников.

В рамках повышения уровня доступности образования необходимо внедрение технологии дистанционного обучения, а также организация подвоза учащихся.

Таблица 3.2.1.-2. Расчет потребности в общеобразовательных учреждениях Зимитицкого сельского поселения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Требуемая мощность 1 очередь** | **Требуемая мощность расчетный срок** |
|
| Школьные учреждения | 100 % детей школьного возраста | учащиеся | 150 | 161 | 155 |
| единицы | 1 | 1 | 1 |

Как видно из таблицы выше, в Зимитицком сельском поселении существующая мощность школы полностью удовлетворяет потребности населения на расчетный срок. На первую очередь может наблюдаться дефицит в услугах общего образования. Принимая во внимание, что в настоящее время в школе обучается 95% детей школьного возраста, и вероятность отклонения прогнозного значения численности детей, проектом не предлагается проведение реконструкции школы с ее расширением. Период постройки школы – 1976 год обуславливает необходимость проведения на расчетный срок капитального ремонта здания.

Мероприятия на расчетный срок:

* Капитальный ремонт Зимитицкой основной общеобразовательной школы.

## 3.2.2. Объекты здравоохранения

Расчет целевой мощности объектов здравоохранения производится с учетом Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в рамках схемы территориального планирования районного уровня. Решениями проекта Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района не предполагается мероприятий в сфере здравоохранения. В то же время, в соответствии с Программой государственных гарантий, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на первую очередь должна составлять 28 поселений в смену с 3 койками дневного пребывания, на расчетный срок – 29 посещений в смену с 3 койками дневного пребывания.

Таким образом, проектом генерального плана предлагается реализация следующих мероприятий в целях обеспечения населения услугами здравоохранения:

Мероприятия на первую очередь:

* Реконструкция с увеличением мощности Зимитицкой врачебной амбулатории до 29 посещений в смену и организацией на ее базе 3 коек дневного пребывания.

## 3.2.3. Объекты культуры

Расчет целевой вместимости объектов культурного обслуживания производится в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области: в поселении численностью от 1 до 3 тысяч жителей должно функционировать одно клубное учреждение мощностью 230-300 зрительских мест на тысячу населения.

Таблица 3.2.3.-1. Расчет проектной мощности клубных объектов, библиотек и учреждений дополнительного образования в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области

| **Вид объекта** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Требуемая мощность, 1 очередь** | **Требуемая мощность, расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения клубного типа | 300-230 мест на 1000 населения | место | 200 | 385 | 395 |
| единиц | 1 | 1 | 1 |
| Учреждения дополнительного образования | Охват 10 % от общего числа школьников | место | 0 | 16 | 16 |
| единиц | 0 | 1 | 1 |
| Библиотеки | 6-7,5 тыс. единиц хранения, 5-6 мест на 1000 населения | тысяч единиц хранения | 9 | 11 | 11 |
| мест | н/д | 8 | 9 |

Из таблицы выше видно, что в Зимитицком поселении необходимо комплексно расширять сеть объектов культуры. С этой целью проектом предлагается реконструкция существующего дома культуры под культурно-досуговый центр современного формата, который будет сочетать в себе функции клуба, библиотеки, медиацентра (с возможностью работы в сети Интернет с высокой скоростью), центра дополнительного образования детей и досугового центра для лиц пенсионного возраста, а также спортивного центра.

Проектные решения на первую очередь:

* Реконструкция дома культуры в поселке Зимитицы с расширением его под культурно-досуговый центр с большим и малым зрительными залами, библиотекой, отделом по работе с молодежью, спортивным залом и помещениями для досуга детей (детское дополнительное образование) и пожилых граждан.

## 3.2.4. Объекты физической культуры и спорта

При развитии инфраструктуры для массовой физкультуры и спорта в сельской местности спортивные сооружения имеет смысл объединять с культурно-досуговыми центрами или школами при обеспечении доступа к объектам всех категорий жителей.

Проектные решения по объектам спорта рассчитаны в соответствии с федеральными нормативами.

Таблица 3.2.4.-1. Проектная мощность учреждений физической культуры и спорта в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов российской федерации в объектах социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность** | **Проектируемая мощность 1 очередь** | **Проектируемая мощность на расчетный срок** |
| Спортивные залы общего пользования | 3,5 тыс. кв. метров на 10 000 жителей | м² общей площади пола | 162 | 600 | 600 |
| единиц | 1 | 2 | 2 |
| Плоскостные сооружения | 19,5 тыс. кв. метров на 10 000 жителей | тысяч м² | 0,2 | 2,7 | 3,3 |
| единиц | 1 | 3 | 4 |

В связи со сложившейся низкой обеспеченностью поселения плоскостными объектами, а также с учетом территориальных и временных особенностей освоения территории (основная застройка в деревне Смёдово, где целесообразно размещение спортивной площадки, запланировано на расчетный срок), проектом предлагается доведение мощности плоскостных объектов до нормативной не на первую очередь, а на расчетный срок.

Проектные решения на первую очередь:

* Строительство многофункционального плоскостного объекта в центральной части посёлка Зимитицы, включающего в себя: 1 футбольное поле, совмещенное в зимнее время с хоккейной коробкой, площадью 1 800 (30**.**60) квадратных метров с 6 комплектами ворот: 3 футбольных, 3 – хоккейных, помещение, оборудованное душевыми и раздевальными.
* Строительство спортивной площадки со снарядами и тренажерами площадью 700 квадратных метров в зоне многоквартирной жилой застройки посёлка Зимитицы;
* Организация спортивного зала площадью 440 квадратных метров на базе запланированного к постройке многофункционального культурно-досугового центра в посёлке Зимитицы.

Проектные решения на расчетный срок:

* Обустройство спортивной площадки, оснащенной спортивными снарядами и тренажерами площадью 600 квадратных метров в деревне Смёдово.

## 3.2.5. Объекты молодежной политики

Планирование сети учреждений молодежной политики осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618-р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области», в соответствии с которым для Зимитицкого сельского поселения должно быть предусмотрено «не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узко профильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью».

Проектом предлагается на первую очередь:

* организация отдела по работе с молодежью на базе культурно-досугового комплекса в посёлке Зимитицы выделением под него помещения площадью 43квадратных метров.

## 3.2.6. Объекты торговли

Как уже было отмечено в Зимитицком сельском поселении наблюдается дефицит торговых площадей. Целевая обеспеченность торговыми площадями составляет 808 м² на 2020 год и 834 м² на 2030 год, то есть на весь срок действия генерального плана требуется ввод 484 м². Потребность рассчитана в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения торговыми объектами, разработанными для Ленинградской области (на базе п.п.3 ст.6 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ (486,6 квадратных метров на 1000 человек). Генеральным планом предусматриваются зоны для размещения объектов торговли в посёлке Зимитицы (2 объекта на 1 очередь и 1 объект на расчётный срок) и деревне Смёдово. Небольшого размера магазин сезонного формата может быть также размещён в деревне Стойгино.

## 3.2.6. Объекты общественного питания и бытового обслуживания

В условиях рыночной экономики нормирование объектов общественного питания, а также таких объектов бытового обслуживания, как бани, химчистки, прачечные, парикмахерские, ремонт обуви, одежды и т.п. уступило место рыночным механизмам, которые стимулируют появление подобных объектов при наличии соответствующего спроса.

Таким образом, развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания в Зимитицком сельском поселении до 2030 года предполагается осуществлять в рамках частной инициативы бизнеса по мере развития спроса на данные услуги. Проектом генерального плана выделаются территории общественно-деловой застройки для организации объектов питания и бытового обслуживания. Проектом также предлагается размещение 2 кафе в центральной и восточной частях поселка Зимитицы в непосредственной близости от федеральной автодороги «Нарва».

Потребность в объектах общественного питания на 2020 год составляет 66 мест, на 2030 год – 69 мест, расчет произведен в соответствии с федеральными нормативами обеспеченности заведениями общественного питания (40 мест на 1000 человек).

## 3.2.7. Объекты социальной защиты населения

В связи с тем, что объекты социальной защиты населения относятся к сфере ведения субъекта Российской Федерации и муниципального района, проектные предложения формируются в рамках Схем территориального планирования Ленинградской области и Волосовского муниципального района. Схемой территориального планирования Ленинградской области, как и проектом Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района не предусмотрено строительство объектов социальной защиты населения.

В рамках генерального плана рекомендуется реализация комплекса мер по обеспечению «свободного» передвижения инвалидов – колясочников за счет:

* Первоочередного обустройства лифтами, пандусами и другими техническими средствами ключевых общественных мест и мест досуга, места их проживания.
* Введения в систему стандартов качества и жесткий контроль требований по новому дорожному строительству с соблюдением всех необходимых параметров, требуемых для передвижения инвалидов.

## 3.2.8. Объекты ритуального обслуживания

В соответствии с демографическим прогнозом, к 2030 году потребуется порядка 720 мест захоронения, что соответствует территории площадью 0,28 га.

В связи с целесообразностью осуществления захоронений в едином месте, резервирование территорий под данную цель имеет смысл осуществлять не только на срок проектирования Генерального плана, но и на время за его пределами. Такой подход обусловлен тем, что кладбище создает дополнительные ограничения для развития окружающей территории (наличие санитарно-защитной зоны), требует определенного уровня транспортной доступности, инженерно-строительных условий.

В связи с указанными выше факторами, проектом предлагается территория под кладбище, площадью 0,4 га близ посёлка Зимитицы. Территория имеет хорошую транспортную доступность и рассчитана на срок за пределами проектного периода.

***3.3.Градостроительное развитие территории***

***3.3.1. Проектная планировочная структура***

Исходя из анализа проблем планировочной структуры Зимитицкого сельского поселения, можно выявить основные направления градостроительного развития территории:

* Совершенствование транспортной системы, позволяющей развивать экономический потенциал поселения.
* Сохранение природного и культурно-исторического потенциала поселения, развитие территорий туристско-рекреационного назначения.
* Развитие новых жилых зон в наиболее перспективных населенных пунктах.
* Максимальное сохранение существующих и создание новых зелёных зон.
* Выделение территории для развития промышленности.
* Принятие оптимальных планировочных решений в ситуации размещения жилой застройки вблизи объектов негативного влияния.
* Создание комфортных условий проживания с учетом развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основной особенность планировочной ситуации Зимитицкого сельского поселения является концентрация основной части населённых территорий вдоль автомобильной дороги федерального значения, что усложняет совершенствование сложившейся структуры и формирование новых зон. Учитывая этот факт, проектом генерального плана рассматривается вариант изменения трассировки участка автомобильной дороги «Нарва» от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Карстолово – Черенковицы – Терпилицы» южнее существующей трассы и населённых пунктов Чирковицы, Зимитицы, Корчаны и Пружицы.

Исходя из анализа современного состояния территорий населенных пунктов и учитывая прогноз социально-экономического развития поселения, можно сделать вывод о недостаточности в целом территориального резерва в сложившихся границах населенных пунктов для дальнейшего развития поселения. Вследствие этого предлагается формирование новых зон жилого, общественного и производственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов. Основными точка формирование новой застройки на территории поселения станут центральная часть поселения (посёлок Зимитицы) и восточная часть (деревни Смёдово и Стойгино). Рост поселка Зимитицы обусловлен преимущественно его статусом административного центра, сформированной транспортной и инженерной инфраструктурой, достаточным количеством объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также наличием свободных территорий, находящихся в муниципальной собственности, в том числе за границей населенного пункта. Формирование новых районов застройки в восточной части поселения продиктовано, прежде всего, удобной транспортной доступностью при достаточно благоприятной природной ситуации – соседствование рассматриваемых участков с залесёнными территориями.

***Развитие населенных пунктов***

**Посёлок Зимитицы**

Главной проблемой планировочной ситуации поселка является прохождение по всей его территории в широтном направлении автомобильной дороги федерального значения «Нарва» в непосредственной близости от жилой застройки и социальных объектов. Также размещение в южной части поселка сельскохозяйственных и инженерных объектов, в санитарно-защитные зоны которых попадает значительная часть жилой застройки и все социальные объекты, накладывает существенные ограничения на дальнейшее развитие населенного пункта.

Развитие новых жилых зон планируется преимущественно к востоку от населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения, находящихся в муниципальной собственности. На данной территории предлагается создание нового квартала застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками с включением объектов торговли, общественного питания и зеленых насаждений общего пользования. Реализация организации жилого квартала предлагается на земельном участке общей площадью 21,1 га, из них на период первой очереди – 4,5 га, на расчетный срок – 16,6 га.

В северной части посёлка Зимитицы также планируется размещение нового квартала индивидуальной жилой застройки на первую очередь общей площадью 10,9 га.

Также в рамках генерального плана предлагается упорядочение сложившейся застройки поселка. В центральной части на первую очередь предлагается завершение формирования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, размещение нового жилого дома средней этажности, благоустройство зеленых насаждений общего пользования, организация спортивной площадки и размещение многофункционального спортивного центра, включающего футбольное поле и хоккейную коробку. Южнее жилой застройки в районе дома культуры формируется общественная зона для размещения культурно-досугового центра со спортивным залом.

Между жилой застройкой поселка и сельскохозяйственными и коммунальными объектами, расположенными в южной части населенного пункта, формируется зона зеленых насаждений санитарно-защитных зон, с целью минимизировать негативное влияние данных объектов на жителей поселка. В восточной части населенного пункта расположено кладбище, на период первой очереди предлагается его небольшое расширение на 0,4 га.

**Деревня Смёдово**

Основной объем нового жилищного строительства приходится на деревню Смёдово. Развитие новой застройки планируется северо-восточнее существующей территории деревни на землях сельскохозяйственного назначения, вовлекаемых в градостроительную деятельность. На данной территории предлагается создание нового района индивидуальной застройки с размещением в центральной части парка и плоскостных спортивных объектов, в восточной его части – объектов торговли. Общая площадь формируемой зоны составит 59,4 га, из них на период первой очереди планируется реализовать 15,9 га, на период расчетного срока – 43,5 га.

**Деревня Стойгино**

Развитие деревни Стойгино предлагается за счет включения в ее границы земель сельскохозяйственного назначения, примыкающих к северной границе населенного пункта. Здесь планируется формирование зоны индивидуальной жилой застройки на период первой очереди площадью 15,8 га. В центральной части новой жилой зона формируется зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения преимущественно объектов торговли.

В остальных населенных пунктах предлагается незначительное упорядочение и завершение формирования жилой застройки. В **деревни Ильеши** планируется размещение зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками на первую очередь площадью 6,0 га. Поскольку в **деревнях Корчаны, Чирковицы и Буяницы** часть индивидуальной жилой застройки находятся в санитарно-защитных зонных сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий, проектом предлагается переселение жителей во вновь образуемые жилые районы посёлка Зимитицы.

***Развитие производственных зон***

Поскольку в поселение сложились предпосылки для развития не только традиционной для Волосовского муниципального района сельскохозяйственной специализации, но и для промышленного производства, на территории Зимитицкого сельского поселения предполагается дальнейший рост промышленного сектора. Проектом предлагается формирование новых производственных зон для размещения предприятий агропромышленного комплекса, коммунально-складских предприятий и транспортно-логистического комплекса. Новые промышленные зоны планируется размещать в основном в восточной части поселения вблизи автомобильной дороги регионального значения «Карстолово – Черенковицы – Терпилицы». Зону промышленного производства планируется сформировать южнее деревни Стойгино на территории общей площадью 32,3 га, зону коммунально-складских предприятий предлагается разместить западнее деревни Смёдово на территории общей площадью 18,0 га. Обе площадки будут иметь отдельный автомобильный подъезд с автомобильной дороги регионального значения минуя жилую застройку населенных пунктов, с дальнейшем выездом на автомобильную дорогу «Нарва».

***3.3.2. Функциональное зонирование***

В проекте генерального плана Зимитицкого сельского поселения предлагается зонирование территории по ее функциональному назначению. На территории поселения выделены следующие функциональные зоны по видам функционального назначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | |
| Ж – 1. | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток | |
| Ж – 2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) | |
| Ж – 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) | |
| **Общественно-деловые зоны** | | |
| О – 1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | |
| О – 2. | Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | |
| **Производственные и коммунально-складские зоны** | | |
| П – 1. | Зона коммунально-складских предприятий и организаций | |
| П – 2. | Зона промышленных предприятий IV-Vкласса опасности | |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | | |
| И – 1. | Зона объектов инженерной инфраструктуры | |
| Т – 1. | Зона объектов транспортной инфраструктуры | |
|  | Зона автомобильного транспорта | |
| **Зоны рекреационного назначения** | | |
| Р – 1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | |
| Р – 2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | |
| Р – 3. | Зона отдыха населения | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | |
| С – 1. | Зона сельскохозяйственных угодий | |
| С – 2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | |
| **Зоны специального назначения** | | |
| СН – 1. | | Зоны кладбищ |
| СН – 2. | | Зоны зеленых насаждений специального назначения |

Таблица 3.3.2.-1. Параметры планируемого развития функциональных зон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | | | | | |
| **Тип застройки** | | | **Этажность** | | **Плотность застройки, м2/га** | |
| малоэтажная | индивидуальная (одноквартирные жилые дома) | | до 3  включительно | | 500 | |
| многоквартирная | | до 4 включительно | | 1000 | |
| среднеэтажная | | | 5-8 этажей | | 4700 | |
| **Производственные зоны** | | | | | | | |
| **Зона** | | **Класс опасности предприятия** | | **Размер СЗЗ,**  **м** | | **Максимальный коэффициент застройки, %** | |
| Коммунально-складских предприятий и организаций | | IV–V | | 100-50 | | 60 | |
| Промышленных предприятий IV-V класса опасности | | IV–V | | 100-50 | | 60 | |

Предложения по функциональному зонированию территории приведены на «Карте функциональных зон поселения».

***3.4. Охрана объектов культурного наследия***

***Общие положения***

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

***Основные проблемы охраны объектов культурного наследия***

К ключевым проблемам охраны объектов культурного наследия относятся:

* Низкий уровень бюджетного финансирования при высоких потенциально необходимых вложениях на реставрацию, консервацию, ежегодное содержание, мониторинг и др.
* Проблемное поле юридического характера: нерешенные вопросы собственности, в частности земельные вопросы, отсутствие четкой законодательной базы.
* Отсутствие на региональном и муниципальных уровнях (1 уровня и 2 уровня) концепции восстановления, сохранения и развития объектов.

Основными проблемами в части сохранения объектов археологического наследия на территории поселения являются:

* Недостаточный уровень археологического обследования территории, что обуславливает конфликт хозяйственной и иной деятельности и обеспечения сохранности историко-культурного наследия.
* Недостаточный уровень охраны объектов археологического наследия, что, в частности, связано с недостаточным уровнем финансирования.
* Разграбление археологических объектов.

***Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Правовой режим территорий объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», а также земельным законодательством Российской Федерации.

* Все работы (научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, по благоустройству территории) на территориях объектов культурного наследия производить только после согласования и получения разрешения Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.
* Не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных предприятий на территории объектов культурного наследия.
* Запрещается отвод земельных участков без согласования Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план подлежит корректировке с внесением соответствующих изменений и дополнений.

В соответствии со статьей 9.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Также в соответствии с законом Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 (редакция от 5 апреля 2013 года) "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" ответственность за содержание и благоустройство воинских захоронений возлагается на органы местного самоуправления.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В случае нахождения на территории муниципального образования объекта, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования, для наделения его статусом объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, органам местного самоуправления муниципального образования следует направить в комитет по культуре Ленинградской области комплект документов, указанных в статье 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с целью включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения».

***3.5. Предложения по использованию земель***

***3.5.1. Предложения по переводу земель из одной категории в другую***

Проектом генерального плана Зимитицкого сельского поселения предусмотрено развитие жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Для градостроительного развития территории поселения предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

**Перевод земель под размещение объектов федерального значения планируется:**

* + 1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:
* Для строительства участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград – 7,4 га (1 очередь). Сведения о согласовании приведены в томе 5. Исходно-разрешительная документация (Для служебного пользования / 3.Исходно-разрешительная документация / Б. Исходная документация / 10.Дополнительная информация / согласование газопровода).
  + 1. Из **земель лесного фонда** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:
* Для строительства участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград – 32,7 га (1 очередь).

**Перевод земель под размещение объектов местного значения (поселения) планируется:**

1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли населенных пунктов планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для развития населенных пунктов – 157,6 га.

1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли населенных пунктов планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Под существующими канализационными очистными сооружениями – 2,8 га.

1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для развития производственных зон – 50,3 га.

Таблица 3.5.1.-1. Сводная таблица площадей земель различных категорий, предлагаемых к переводу в земли других категорий

| **№ п/п** | **Существующая категория земель** | **Форм собственности** | **Кадастровый номер** | **Планируемая категория земель** | **Площадь земельных участков, га** | **Планируемое использование земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0161001:79 | Земли населенных пунктов (деревня Смёдово) | 47,5 | Жилищное строительство |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0161001:80 | Земли населенных пунктов (деревня Смёдово) | 21,2 | Жилищное строительство |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0161001:81 | Земли населенных пунктов (деревня Смёдово) | 10,6 | Жилищное строительство |
| 4. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0152002:24 | Земли населенных пунктов (деревня Смёдово) | 3,5 | Жилищное строительство |
| 5. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | Земли населенных пунктов (деревня Смёдово) | 1,5 | Жилищное строительство |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0152001:40 | Земли населенных пунктов (деревня Стойгино) | 18,6 | Жилищное строительство |
| 7. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | 47:22:0145003:106 | Земли населенных пунктов (поселок Зимитицы) | 2,8 | Существующие канализационные очистные сооружения |
| 8. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | Земли населенных пунктов (поселок Зимитицы) | 38,4 | Жилищное строительство |
| 9. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | 47:22:0145004:142 | Земли населенных пунктов (поселок Зимитицы) | 2,1 | Существующая жилая застройка |
| 10. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | 47:22:0145005:82 | Земли населенных пунктов (поселок Зимитицы) | 2,0 | Существующая жилая застройка |
| 11. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | Земли населенных пунктов (деревня Пружицы) | 2,5 | Существующая жилая застройка |
| 12. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0150001:25 | Земли населенных пунктов (деревня Пружицы) | 2,6 | Жилищное строительство |
| 13. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0150001:26 | Земли населенных пунктов (деревня Пружицы) | 2,6 | Жилищное строительство |
| 14. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | Земли населенных пунктов (деревня Негодицы) | 4,0 | Существующая жилая застройка |
| 15. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | Земли населенных пунктов (деревня Ильеши) | 0,5 | Существующая жилая застройка |
| 16. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0161001:80 | Земли промышленности и иного специального назначения | 18,0 | Промышленное строительство |
| 17. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0152004:29 | Земли промышленности и иного специального назначения | 32,3 | Промышленное строительство |
| 18. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная | 47:22:0136002:58 | Земли промышленности и иного специального назначения | 7,4 | Строительство магистрального газопровода |
| 19. | Земли лесного фонда | Федеральная | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 32,7 | Строительство магистрального газопровода[[3]](#footnote-3) |

Таблица 3.5.1.-2. Распределение территории Зимитицкого сельского поселения по категориям земель

| **Распределение земель по категориям земель** | **Современное состояние** | | **Проектное предложение** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| *Земли сельскохозяйственного назначения* | ***4354,5*** | ***42,9*** | ***4136,4*** | ***40,8*** |
| *Земли населенных пунктов* | ***497,2*** | ***4,9*** | ***657,6*** | ***6,4*** |
| *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:* | ***158,0*** | ***1,6*** | ***248,4*** | ***2,5*** |
| Из них: - промышленности | 21,2 | 0,2 | 71,5 | 0,7 |
| - транспорта | 91,9 | 0,9 | 91,9 | 0,9 |
| - энергетики | 41,1 | 0,4 | 81,2 | 0,8 |
| - иного специального назначения | 3,8 | 0,0 | 3,8 | 0,0 |
| *Земли лесного фонда* | ***5133,4*** | ***50,6*** | ***5100,7*** | ***50,3*** |
| **Итого земель в границах Зимитицкого сельского поселения** | **10143,1** | **100,0** | **10143,1** | **100,0** |

Площади земель различных категорий изменятся следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения сократятся с 4354,5 га до 4136,4 га;

- земли лесного фонда сократятся с 5133,4 га до 5100,7 га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличатся с 158,0 га до 248,4 га;

- земли населенных пунктов увеличатся с 497,2 га до 657,6 га.

***3.5.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границу населенных пунктов***

| **№ п/п** | **Существующая категория земель** | **Форм собственности** | **Кадастровый номер** | **Кадастровая стоимость**  **рублей/м2** | **Площадь земельных участков, га** | **Планируемое использование земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Деревня Смёдово** | | | | | | |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная  (ООО «Агрокапитал») | 47:22:0161001:79 | 8,14 | 47,5 | Жилищное строительство |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная  (ООО «Агрокапитал») | 47:22:0161001:80 | 8,14 | 21,2 | Жилищное строительство |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная  (ООО «Агрокапитал») | 47:22:0161001:81 | 8,14 | 10,6 | Жилищное строительство |
| 4. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частна  Минюк А.И. | 47:22:0152002:24 | 8,17 | 3,5 | Жилищное строительство |
| 5. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | - | 1,5 | Жилищное строительство |
| **Деревня Стойгино** | | | | | | |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная  (ООО «Агрокапитал») | 47:22:0152001:40 | 8,14 | 18,6 | Жилищное строительство |
| **Поселок Зимитицы** | | | | | | |
| 7. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | - | 38,4 | Жилищное строительство |
| 8. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | 47:22:0145004:142 | - | 2,1 | Существующая жилая застройка |
| 9. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | 47:22:0145005:82 | - | 2,0 | Существующая жилая застройка |
| 10. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | 47:22:0145003:106 | - | 2,8 | Существующие очистные сооружения |
| **Деревня Пружицы** | | | | | | |
| 11. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | - | 2,5 | Существующая жилая застройка |
| 12. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная  Щадин О.А. | 47:22:0150001:25 | 8,14 | 2,6 | Жилищное строительство |
| 13. | Земли сельскохозяйственного назначения | Частная  Щадин О.А. | 47:22:0150001:26 | 8,14 | 2,6 | Жилищное строительство |
| **Деревня Негодицы** | | | | | | |
| 14. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | - | 4,0 | Существующая жилая застройка |
| **Деревня Ильеши** | | | | | | |
| 15. | Земли сельскохозяйственного назначения | Муниципальная | - | - | 0,5 | Существующая жилая застройка |

Социально-экономическое обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в целях обеспечения устойчивого развития Зимитицкого сельского поселения приведено в разделе 2.2. «Прогноз социально-экономического развития Зимитицкого сельского поселения». Земельные участки планируются к переводу в земли населенных пунктов в целях комплексного освоения для развития жилищного строительства, сопутствующих объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, рекреационных зон.

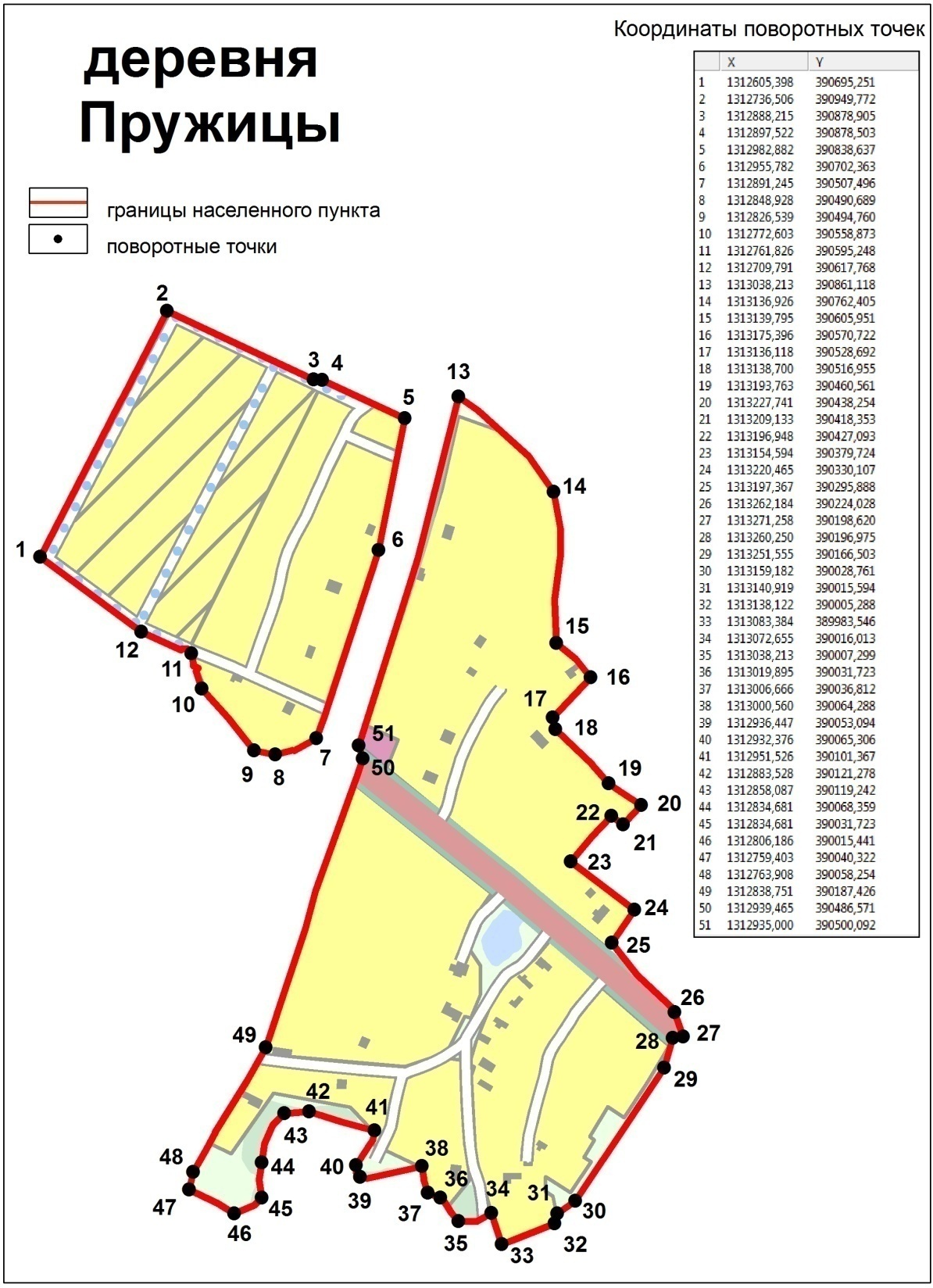
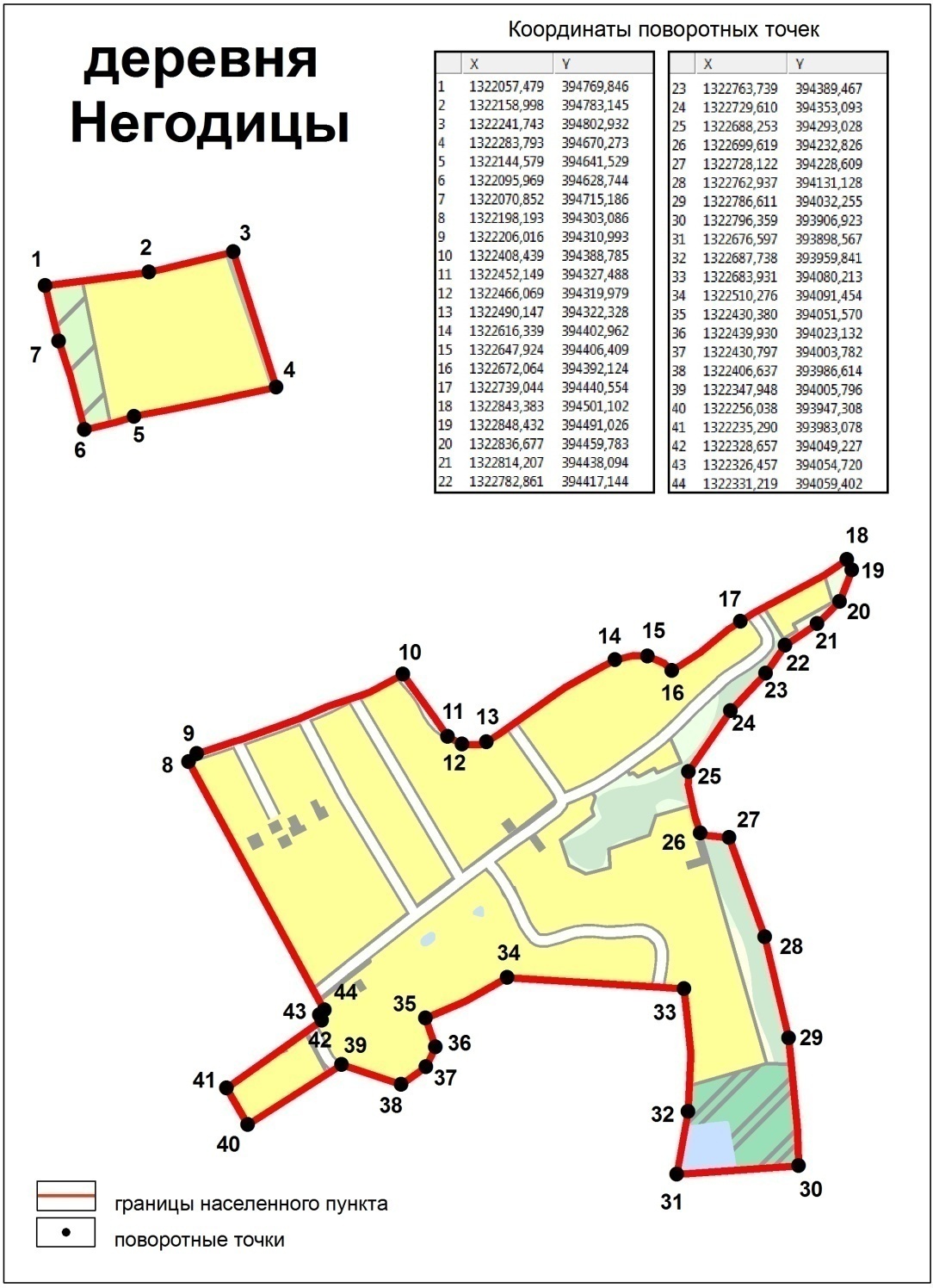
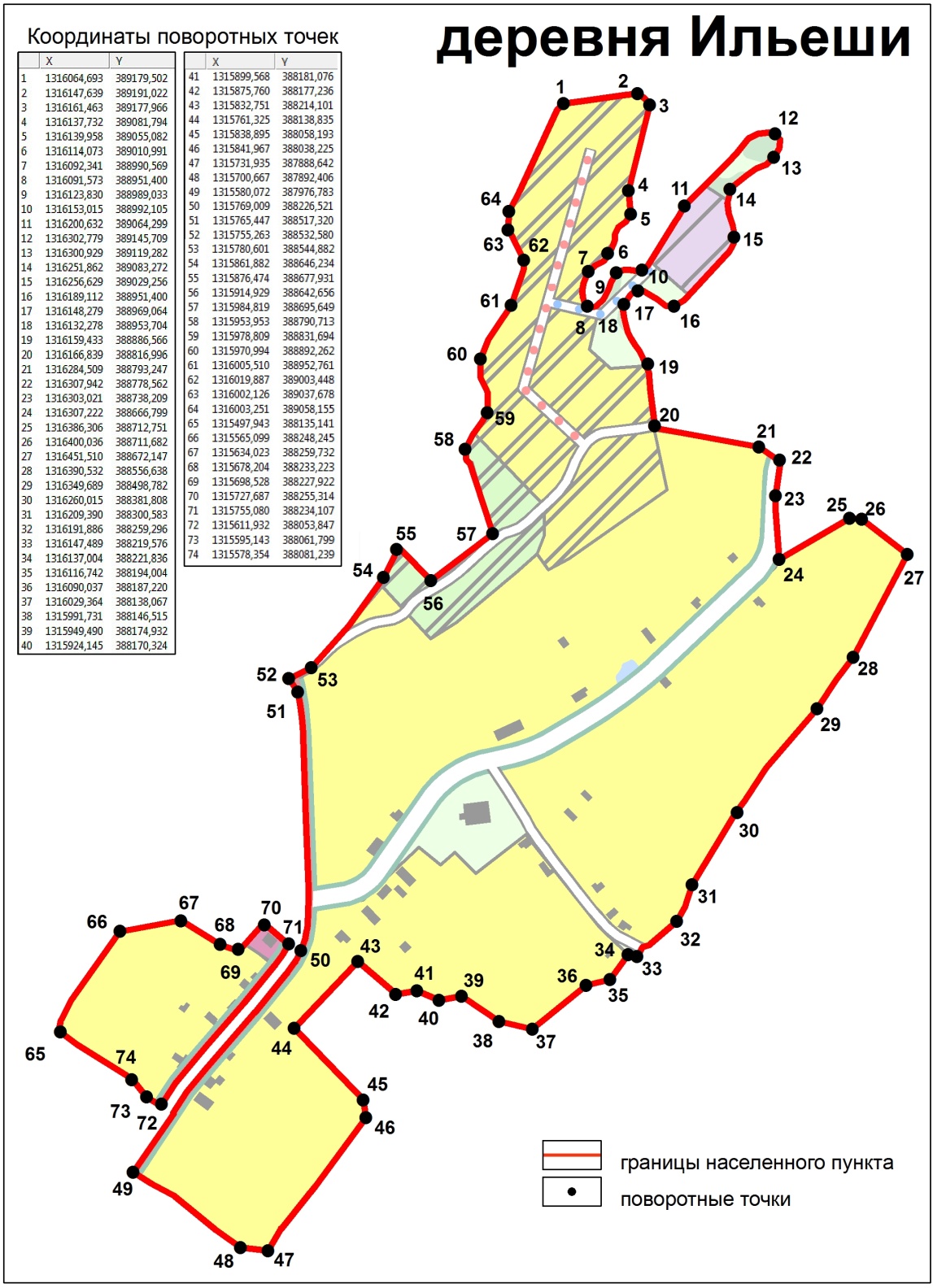
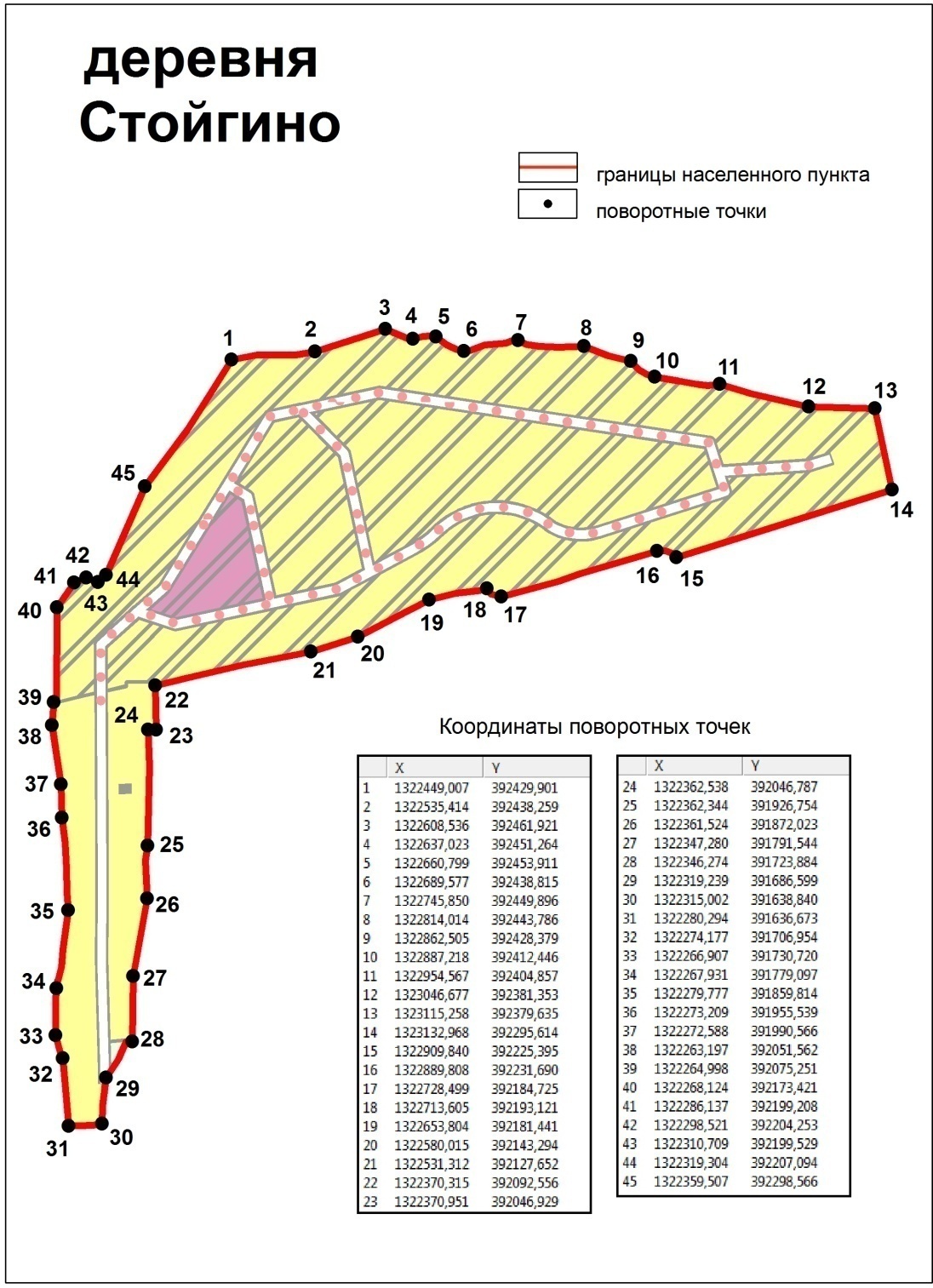
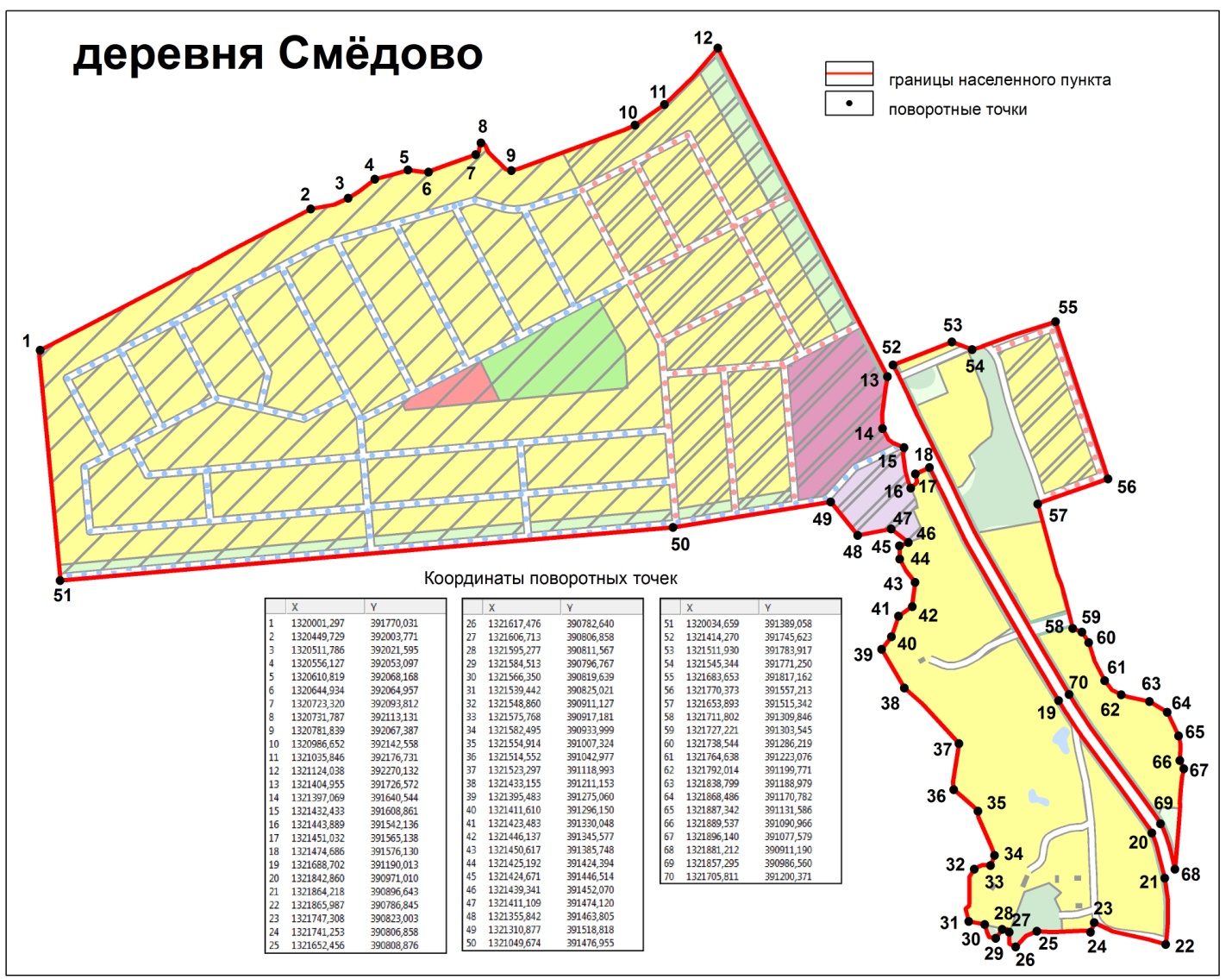
Перевод земельных участков земель сельскохозяйственного назначения обоснован заявлениями собственников ООО «Агрокапитал», которые приведены в прилагаемой к проекту генерального плана исходно-разрешительной документации, раздел 9 «Правоустанавливающие документы на земельные участки и согласования собственников».

В перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, предлагаемые для перевода земельные участки не значатся.

Таким образом, в соответствии с областным законом от 02 декабря 2005 года № 107-оз «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», указанные земельные участки могут быть переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

***3.5.3. Изменение планируемых границ населенных пунктов***

Проектом генерального плана Зимитицкого сельского поселения предусматривается расширение границ населенных пунктов: поселка Зимитицы, деревень Ильеши, Негодицы, Пружицы, Смёдово, Стойгино. Изменение границ прочих населенных пунктов не предусматривается.



***3.6. Объекты транспортной инфраструктуры***

Зимитицкое сельское поселение расположено в пределах периферийного пояса Санкт-Петербургской агломерации и имеет хорошие транспортные связи по автомобильным дорогам федерального и регионального значения с соседними сельскими поселениями Волосовского муниципального района, с Ломоносовским и Кингисеппским муниципальными районами, а также с Санкт-Петербургом.

Транспортно-планировочный каркас территории муниципального образования образует сочетание автомобильной дороги федерального значения «Нарва», (широтное направление) и автомобильных дорог регионального значения Пружицы – Красный Луч и Карстолово – Черенковицы – Терпилицы (меридиональное направление). Транспортно-планировочный каркас дополнен сетью местных подъездных автодорог к населенным пунктам сельского поселения.

* + 1. *Автомобильные дороги федерального значения*

***Современное состояние***

Через территорию Зимитицкого сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения «Нарва», что определяет его удобную транспортную доступность со стороны Санкт-Петербурга. Автомобильная дорога «Нарва» обеспечивает связь Санкт-Петербурга с Эстонской Республикой и развивающимся морским портом Усть-Луга. Общая протяженность данной автодороги в границах Зимитицкого сельского поселения составляет 16 км, дорога относится ко второй технической категории, имеет ширину в 2 полосы. По данным ФКУ «Севзапуправтодор», среднесуточная приведенная к легковому автомобилю интенсивность автомобильного движения составляет 15854 автомобилей в сутки. В границах муниципального образования трасса проходит через деревню Чирковицы, поселок Зимитицы, деревни Корчаны и Пружицы. В границах населенных пунктов жилая застройка не отделена от трассы. Возможность расширения полосы отвода автодороги в границах населенных пунктов без негативных последствий для условий проживания населения отсутствует.

***Развитие автодорожной инфраструктуры***

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р, в период до 2015 года одним из основных направлений развития транспортной инфраструктуры в Северо-Западном федеральном округе является реконструкция автодорожных подходов к государственной границе Российской Федерации на территории Ленинградской области. В связи с этим предусматривается реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Нарва». Параметры реконструкции данной автодороги на момент разработки генерального плана не определены. В соответствии с планами ФКУ «Севзапуправтодор», выполнение проектных работ по реконструкции федеральной трассы «Нарва» планируется на 2013-2016 годы.

Для обеспечения безопасности дорожного движения по трассе «Нарва» на территории Зимитицкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной инфраструктуры:

1. Строительство транспортной развязки на пересечении трассы «Нарва» с автомобильной дорогой регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы–на первую очередь (2013 – 2020 годы);
2. Строительство пешеходного перехода в двух уровнях в поселке Зимитицы и деревне Корчаны – на первую очередь (2013 – 2020 годы), в деревнях Чирковицы и Пружицы – на расчетный срок (2021 – 2030 годы);
3. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории поселка Зимитицы, деревень Чирковицы, Корчаны и Пружицы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги «Нарва» – на первую очередь (2013 – 2020 годы);
4. Развитие зоны зеленых насаждений специального назначения для защиты жилых зон на территории поселка Зимитицы, деревень Чирковицы, Корчаны и Пружицы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги «Нарва» – на первую очередь (2013 – 2020 годы).

В качестве одного из вариантов реконструкции автомобильной дороги федерального значения «Нарва» предлагается рассмотреть вопрос о строительстве её дублера – автодорожного обхода поселка Зимитицы, деревень Чирковицы, Корчаны и Пружицы с южной стороны. Строительство обхода предлагается с целью вывода транзитного транспортного потока за пределы жилых зон.

Трассировка вышеперечисленных автодорог указана на чертеже “Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (транспортная инфраструктура)” (инв.№ 4717/306).

* + 1. *Автомобильные дороги регионального значения*

Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь Зимитицкого сельского поселения с соседними муниципальными образованиями Волосовского муниципального района.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения в границах Зимитицкого сельского поселения составляет 14,5 км. Перечень и характеристика автомобильных дорог регионального значения, расположенных на территории Зимитицкого сельского поселения, состоящих на балансе ГУ «Ленавтодор», приведены в таблице 3.6.2.-1.

Таблица 3.6.2.-1. Характеристика автомобильных дорог регионального значения на территории Зимитицкого сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование автодороги** | **Протяженность по территории Зимитицкого сельского поселения, км** | **Тип покрытия** | **Категория** | **Среднегодовая приведенная интенсивность движения,**  **авт. /сутки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пружицы – Красный Луч | 7,5 | Асфальто-бетонное | III | 708 |
| 2 | Карстолово – Черенковицы – Терпилицы | 7 | Асфальто-бетонное | IV | 215 |

Автомобильная дорога Пружицы – Красный Луч имеет общую протяженность 31,78 км и проходит по территории Волосовского муниципального района. Обеспечивает сообщение между федеральной автомобильной дорогой «Нарва» и региональной автомобильной дорогой Толмачёво – автодорога "Нарва". На территории Зимитицкого сельского поселения данная дорога обеспечивает подъезд к деревне Ильеши.

Автомобильная дорога Карстолово – Черенковицы – Терпилицы имеет общую протяженность 18,25 км и проходит по территории Волосовского муниципального района. Дорога соединяет региональную автомобильную дорогу Волосово – Гомонтово – Копорье и федеральную автомобильную дорогу "Нарва". На территории Зимитицкого сельского поселения данная дорога обеспечивает подъезд к деревням Буяницы, Смёдово и Черенковицы.

Характеристика автомобильных дорог регионального значения приведена по данным комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 года № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Документами территориального планирования и долгосрочными программами развития транспортной инфраструктуры Ленинградской области строительство и реконструкция автомобильных дорог на территории Зимитицкого сельского поселения не предусматривается.

Территория Зимитицкого сельского поселения в достаточной степени обеспечена сетью автомобильных дорог регионального значения, однако они проходят через населенные пункты Ильеши, Буяницы, Смёдово и Черенковицы. В связи с этим нужно проводить мероприятия по строительству объездов или установке шумозащитных экранов на территории вышеперечисленных населенных пунктов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения по трассам регионального значения на территории Зимитицкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной инфраструктуры:

1. Строительства объезда деревни Смёдово с выездом на дублёр федеральной трассы “Нарва” – на первую очередь (2013 – 2020 годы);
2. Строительство объезда деревни Ильеши –на расчетный срок (2021– 2030);
3. Строительство автомобильной дороги регионального значения Корчаны –Утешение (с продолжением в Кингисеппском муниципальном районе) – на расчетный срок (2021–2030);
4. Устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревень Черенковицы, Смёдово и Буяницы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги Карстолово – Черенковицы – Терпилицы, и деревень Ильеши и Пружицы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги Пружицы – Красный Луч – на первую очередь (2013 – 2020 годы);

Трассировка вышеперечисленных автодорог указана на чертеже “Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная и транспортная инфраструктура)”.

* + 1. *Автомобильные дороги местного значения*

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают подъезд со стороны федеральной и региональных автодорог к следующим населенным пунктам Зимитицкого сельского поселения: деревни Голятицы, Зимитицы, Негодицы и Стойгино. Перечень автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории Зимитицкого сельского поселения, приведен в таблице 3.6.3-1.

Таблица 3.6.3.-1. Характеристика автомобильных дорог местного значения(муниципального района) на территории Зимитицкого сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование автодороги** | **Протяженность по территории Зимитицкого сельского поселения, км** | **Тип покрытия** | **Категория** | **Среднегодовая приведенная интенсивность движения,**  **авт. /сутки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ильеши – Голятицы | 2,0 | щебеночное | - | нет данных |
| 2 | Подъезд к деревне Зимитицы | 1,2 | щебеночное | - | нет данных |
| 3 | Подъезд к деревне Негодицы | 0,8 | щебеночное | - | нет данных |
| 4 | Смёдово – Стойгино | 0,8 | грунтовое | - | нет данных |
| 5 | Голятицы – Черенковицы | 5,0 | щебеночное | - | нет данных |
|  | ИТОГО | 9,8 |  |  |  |

В части обеспечения качественных автодорожных подъездов ко всем населенным пунктам Зимитицкого сельского поселения, проектом генерального плана планируется проведение следующих мероприятий на период первой очереди проекта (2013 – 2020 годы):

1. Реконструкция автомобильной дороги Ильеши – Голятицы с доведением до V технической категории;
2. Реконструкция автомобильной дороги Смёдово – Стойгино с доведением до V технической категории;
3. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к деревне Негодицы с доведением до V технической категории;
4. Реконструкция автомобильной дороги подъезд к деревне Зимитицы с доведением до V технической категории.

На расчетный срок (2021 – 2030 годы) предлагаются следующие мероприятия:

1. Реконструкция автомобильной дороги Голятицы – Черенковицы с доведением до V технической категории;
2. Строительство подъезда к производственной зоне деревни Смёдово.

Таблица 3.6.3.-2. Характеристика автомобильных дорог местного значения(поселения) на территории Зимитицкого сельского поселения

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** | **Категория** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деревня Голятицы | 0,4 | щебеночное | V |
| 2. | Деревня Зимитицы | 0,4 | щебеночное | V |
| 3. | Деревня Негодицы | 0,5 | щебеночное | V |
| 4. | Деревня Стойгино | 0,4 | щебеночное | V |
| 5. | Деревня Корчаны | 0,8 | щебеночное | V |
| 6. | Деревня Буяницы | 0,8 | щебеночное | V |
| 7. | Деревня Смёдово | 0,4 | щебеночное | V |
| 8. | Деревня Черенковицы | 0,3 | асфальбетон | V |
| 9. | Поселок Зимитицы | 3,0 | асфальбетон | V |
| 10. | Деревня Пружицы | 0,5 | асфальбетон | V |
| 11. | Деревня Ильеши | 0,7 | асфальбетон, щебеночное | V |
|  | ИТОГО | 8,2 |  |  |

Трассировка вышеперечисленных автодорог указана на чертеже “Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)”.

* + 1. *Улично-дорожная сеть*

***Современное состояние***

Улично-дорожная сеть имеется во всех населенных пунктах Зимитицкого сельского поселения. Улично-дорожная сеть с асфальтовым покрытием имеется только в поселке Зимитицы. В прочих населенных пунктах улично-дорожная сеть имеет грунтовое покрытие.

Жилая застройка северной части поселка Зимитицы тяготеет к автодороге «Нарва», к которой подходит 4 съезда, которые могут быть классифицированы как поселковые дороги.

Улично-дорожная сеть прочих населенных пунктов имеет более простую структуру. Индивидуальная жилая застройка сформирована вдоль поселковых дорог, образованных соответствующими автомобильными дорогами регионального и местного значения. От поселковых дорог ответвляются многочисленные проезды, которые, смыкаясь, образуют нерегулярную улично-дорожную сеть.

***Основные проблемы улично-дорожной сети***

1. Автомобильная дорога федерального значения «Нарва» с высокой интенсивностью движения проходит на территории Зимитицкого сельского поселения через 4 населенных пункта – поселок Зимитицы, деревни Чирковицы, Корчаны и Пружицы.
2. Планировочная ситуация вынуждает жителей Зимитицкого сельского поселения регулярно пересекать автодорогу «Нарва». Поселок Зимитицы разделен федеральной автодорогой на две части. Жители северной части поселка пересекают автодорогу для доступа к общественному центру. Жители южной части поселка пересекают автодорогу для доступа к принадлежащим им огородам и приусадебным участкам. В деревнях Чирковицы и Корчаны жилая зона и место приложения труда (сельскохозяйственное предприятие) находятся на противоположных сторонах федеральной автомобильной дороги. Активное пешеходное движение через загруженную транзитную автомобильную дорогу при отсутствии светофоров и пешеходных переходов в разных уровнях создает угрозу для безопасности дорожного движения.
3. Отсутствие связей по улично-дорожной сети между близко расположенными населенными пунктами – поселком Зимитицы, деревней Чирковицы, деревней Корчаны приводит к необходимости постоянного использования жителями Зимитицкого сельского поселения автодороги «Нарва» в качестве главной улицы сельского поселения. Это вынуждает их совершать левые повороты на нерегулируемых перекрестках с интенсивным движением, что повышает риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.
4. Отсутствие твердого покрытия, неудовлетворительное состояние проездов в населенных пунктах, несоответствие ширины полотна большинства улиц нормативным показателям.

***Развитие улично-дорожной сети***

Генеральным планом Зимитицкого сельского поселения предусматривается развитие улично-дорожной сети в формируемых жилых зонах, совершенствование улично-дорожной сети в сложившейся застройке. Проектом генерального плана предусматривается решение следующих задач развития улично-дорожной сети:

1. Транспортное обеспечение локальных зон развития индивидуального жилищного строительства на территории малых сельских населенных пунктов;
2. Приведение улично-дорожной сети населенных пунктов в нормативное состояние.

В поселке Зимитицы (в существующих границах населенного пункта в формируемых жилых зонах) предусматривается строительство улиц и проездов протяженностью 7,84 км – на первую очередь, 2,73 км – на расчётный срок.

Для транспортного обеспечения локальных зон развития индивидуального жилищного строительства на территории малых сельских населенных пунктов предусматривается:

1. Строительство улиц и проездов на территории деревни Смёдово в формируемых жилых зонах протяженностью 2,99 км – на первую очередь, 6,64 км – на расчётный срок.
2. Строительство улиц и проездов на территории деревни Стойгино в формируемых жилых зонах протяженностью 1,97 км – на первую очередь;
3. Строительство улиц и проездов в деревне Ильеши протяженностью 0,37 км – на первую очередь, 0,14 км – на расчётный срок;
4. Строительство улиц в деревне Голятицы 0,08 км.

Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов с приведением ее в нормативное состояние (в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») предусматривает:

1. Для поселковых дорог: организация 2 полос движения шириной 3,5 м каждая, обеспечение расчетной скорости движения 60 км/ч;
2. Для главных улиц: организация 2-3 полос движения шириной 3,5 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,5 – 2,25 м, обеспечение расчетной скорости движения 40 км/ч;
3. Для основных улиц в жилой застройке: организация 2 полос движения шириной 3,0 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0 – 1,5 м, обеспечение расчетной скорости движения 40 км/ч;
4. Для второстепенных улиц в жилой застройке: организация 2 полос движения шириной 2,75 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0 м, обеспечение расчетной скорости движения 30 км/ч;
5. Для проездов: организация 1 полосы движения шириной 2,75 – 3,0 м, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 0 – 1,0 м, обеспечение расчетной скорости движения 20 км/ч;
6. Для хозяйственных проездов: организация 1 полосы движения шириной 4,5 м, обеспечение расчетной скорости движения 30 км/ч.

Последовательность мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети подлежит уточнению в рамках муниципальной программы Зимитицкого сельского поселения с учетом состояния дорожного полотна, интенсивности использования улиц, других местных условий.

* + 1. *Сеть общественного пассажирского транспорта*

Автомобильный пассажирский транспорт играет важную роль, как в межрегиональных, так и во внутренних перевозках населения. По территории Зимитицкого сельского поселения проходят многочисленные международные, междугородние, пригородные автобусные маршруты.

Транзитом через территорию Зимитицкого сельского поселения без остановки проходят международные автобусные маршруты, следующие из Санкт-Петербурга в Ригу, Таллин, Пярну, междугородние автобусные маршруты, следующие из Санкт-Петербурга в Псков, Гдов, Сланцы, Ивангород, Кингисепп, Усть-Лугу – все автобусные маршруты Таллинского направления.

Основную часть пригородных автобусных маршрутов на территории Волосовского муниципального района обслуживают ЗАО «Волосовоавтотранс» и ИП Будзинский Ю.В. Перечень автобусных маршрутов, проходящих по территории Зимитицкого сельского поселения, представлен в таблице 3.6.5-1. Внутрипоселенческие автобусные маршруты отсутствуют.

Таблица 3.6.5.-1. Перечень междугородних и пригородных автобусных маршрутов, проходящих по территории Зимитицкого сельского поселения (количество рейсов в день)

| **№ маршрута** | **Маршрут следования** | **Число рейсов в день** |
| --- | --- | --- |
| 487 | [Зимитицы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B) – [Бегуницы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B) – [Каськово](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) – [Сельцо](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%86%D0%BE_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) – [Санкт-Петербург](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3) | 14-18 |
| 487А | [Кипень](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%8C) – [Сельцо](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%86%D0%BE_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) – [Каськово](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) – [Бегуницы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B) – [Зимитицы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B) | 3 |
| 842 | Санкт-Петербург – Горелово – Кипень – Черемыкино – Большое Тешково – Бегуницы – Чирковицы – Зимитицы – Пружицы – Кингисепп | 23 |
| 69А | Зимитицы – Кингисепп | 2-3 |

На территории Зимитицкого сельского поселения действуют 6 остановок общественного транспорта, которые находятся на автомобильной дороге федерального значения «Нарва», и ни одной на региональных автомобильных дорогах Пружицы – Красный луч и Карстолово – Черенковицы – Терпилицы. Можно отметить высокую интенсивность движения автобусов, проходящих по автомобильной дороге федерального значения «Нарва». При этом ряд населенных пунктов, расположенных в стороне от федеральной трассы, не обслуживаются пригородным автобусным сообщением (таблица 3.6.5.-2).

Таблица 3.6.5.-2. Перечень населенных пунктов на территории Зимитицкого сельского поселения, не имеющих автобусного сообщения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Ближайшая автобусная остановка** | **Расстояние до автобусной остановки, км** |
| Деревня Стойгино | Дорога в Буяницы | 4,8 |
| Деревня Голятицы | Деревня Пружицы | 6,2 |
| Деревня Зимитицы | Поселок Зимитицы | 1,3 |
| Деревня Смёдово | Дорога в Буяницы | 3,8 |
| Деревня Буяницы | Дорога в Буяницы | 1,5 |
| Деревня Черенковицы | Дорога в Буяницы | 5,7 |
| Деревня Ильеши | Деревня Пружицы | 3,8 |

Указанные в таблице 3.6.5-2 расстояния не соответствуют предельно допустимым значениям для сельских населенных пунктов согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для транспортного обслуживания данных населенных пунктов необходима организация автобусных маршрутов.

***Развитие сети общественного пассажирского транспорта***

С учетом перспективного интенсивного жилищного и промышленно-складского строительства на территории Зимитицкого сельского поселения, планируется существенное увеличение объемов ежедневной маятниковой миграции, в первую очередь, в направлении города Волосово. Для транспортного обеспечения развивающейся деревни Смёдово и обеспечения автобусным движением деревень Ильеши, Буяницы, Черенковицы предусматривается организация отдельного кольцевого автобусного маршрута Волосово – Зимитицы – Волосово (с заездом в деревню Каложицы Каложицкого сельского поселения Волосовского муниципального района). В связи с этим планируется организация 5 автобусных остановок: в деревнях: Смёдово, Ильеши, Голятицы, Зимитицы, Буяницы и Черенковицы соответственно. В деревне Стойгино остановка не предусматривается, так как она находится в пешеходной доступности от проектируемой остановки в деревне Смёдово.

Для обеспечения надежного автобусного сообщения всех населенных пунктов Зимитицкого сельского поселения проектом генерального плана предусматривается:

* Сохранение и повышение интенсивности существующих автобусных маршрутов;
* Организация нового кольцевого автобусного маршрута Волосово – Зимитицы – Волосово (с заездом в деревню Каложицы Каложицкого сельского поселения Волосовского муниципального района), с остановками в следующих населённых пунктах: деревни Каложицы и Хотыницы Каложицкого сельского поселения Волосовского муниципального района, Ильеши, Голятицы, Пружицы, Корчаны, посёлок Зимитицы, деревня Зимитицы, Чирковицы, Смёдово, Черенковицы.
  + 1. *Места хранения автотранспорта*

Места организованного хранения личного автомобильного транспорта имеются только в административном центре поселения поселке Зимитицы и представляют собой гаражный кооператив, расположенный в южной части поселка Зимитицы. В остальных населенных пунктах хранение автотранспорта производится на придомовых участках или на территории улично-дорожной сети.

***Развитие и размещение объектов обслуживания и хранения автотранспорта***

Для размещения проектного количества автотранспорта проектом принимается следующая система постоянного хранения:

* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, а также в зоне застройки малоэтажными блокированными жилыми домами осуществляется на придомовых участках;
* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, осуществляется в существующих гаражных кооперативах (проектом предусматривается их сохранение), а также на новых придомовых парковках.

Исходя из проектной численности населения и перспективного уровня автомобилизации, на первую очередь проектирования уровень автомобилизации составит 300 автомобилей на 1000 жителей (примерно 500 автомобилей), на расчетный срок – 400 автомобиля на 1000 жителей (примерно 700 автомобилей) (согласно методике расчета, принятой в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области).

Проектом принимается следующая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области):

* общая обеспеченность – 90%;
* за пределами селитебной территории – 10%.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на следующих стадиях проектирования. В настоящем проекте размещение крупных автостоянок, в том числе, для гостевого автотранспорта, намечено исходя из необходимости их организации на территории формируемой общественно-деловой зоны в деревне Смёдово.

* + 1. *Размещение объектов придорожного сервиса*

Объекты придорожного сервиса на территории Зимитицкого сельского поселения отсутствуют.

***Развитие и размещение объектов придорожного сервиса***

С учетом планируемого роста объемов транзитного транспортного потока через территорию поселения, активизации трудовой миграции с использованием личного автотранспорта и роста объемов обеспеченности населения поселения автотранспортом проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

* Строительство станции технического и сервисного обслуживания автомобилей в деревне Зимитицы по инициативе частного предпринимателя, на специально выделенной для этого территории.

Помимо этого, станции технического облуживания и автозаправочные станции планируются к строительству на автомобильной дороге федерального значения «Нарва» недалеко от границ Зимитицкого сельского поселения – на территории Каложицкого и Бегуницкого сельских поселений Волосовского муниципального района.

* + 1. *Воздушный транспорт*

На территории Зимитицкого сельского поселения к северу от деревни Негодицы на южной окраине промышленного предприятия по деревообработке ООО "Фридом" расположена взлетно-посадочная площадка малой авиации. Данная площадка заброшена и не действует. Проектом не предусматривается восстановление площадки.

* + 1. *Велосипедный транспорт*

В целях развития рекреации, обеспечения свободного передвижения жителей внутри поселения, а также связи посёлка Зимитицы и окружающих его населённых пунктов, проектом предлагается организация велодорожек.

Основные направления маршрутов разрабатывались, исходя из следующих предпосылок:

* Обеспечение связи центра поселка Зимитицы и других населённых пунктов;
* Обеспечение связи рекреационной зоны в деревне Негодицы и других населённых пунктов;
* Обеспечение связи населенных пунктов между собой.

Проектом предлагается следующий перечень рекомендуемых к организации велодорожек:

* Вдоль федеральной автодороги “Нарва” от подъезда к деревне Негодицы до центра посёлка Зимитицы;
* Вдоль региональной автодороги Карстолово – Черенковицы – Терпилицы от федеральной автодороги “Нарва” со съездом в деревне Смёдово и далее вдоль дороги местного значения Смёдово –Стойгино;
* Вдоль подъезда к деревне Негодицы.

На протяжении всех велодорожек планируется обустройство мест отдыха для велосипедистов и пешеходов, представляющие из себя площадки с озеленением, расположенные на расстоянии не менее 3 метров от проезжей части, обустроенные скамейками и мусорными баками. На федеральной и региональной дорогах предполагается отделение велосипедных дорожек полосой кустарника в целях безопасности и благоустройства.

***3.7. Объекты инженерной инфраструктуры***

## 3.7.1. Электроснабжение

**Современное состояние**

Электроснабжение территории Зимитицкого сельского поселения осуществляется от сетей ОАО «Ленэнерго».

На территории поселения отсутствуют опорные подстанции. Электроснабжение осуществляется от подстанции № 376 «Молосковицы» 110/35/10 кВ с трансформаторами 2×10 МВА и от подстанции № 7 «Бегуницы» 35/10 кВ с трансформаторами 2×4 МВА.

Подстанция № 376 «Молосковицы» расположена южнее проектируемой территории. Процент загрузки трансформаторов составляет соответственно 27,3 % и 35,0 % от их проектной емкости, что говорит о средней нагрузке на подстанцию. Износ трансформаторов составляет первого 90 %, второго – 100 %, необходимо проведение текущих и капитальных ремонтов, реконструкция и техническое перевооружение отдельных элементов сетей.

Подстанция № 7 «Бегуницы» расположена восточнее проектируемой территории в Бегуницком сельском поселении. Процент загрузки трансформаторов составляет соответственно 32,7 % и 49,1 % от их проектной емкости, что говорит о средней нагрузке на подстанцию. Износ трансформаторов составляет первого 90 %, второго – 100 %, необходимо проведение текущих и капитальных ремонтов, реконструкция и техническое перевооружение отдельных элементов сетей.

От подстанции № 376 «Молосковицы» в северном направлении отходит фидер № 15, снабжающий юго-западную часть деревень: Корчаны, Пружицы, Голятицы и Ильеши.

От подстанции № 7 в западном направлении отходит фидер № 5, снабжающий северо-восточную часть деревень: Негодицы, Буяницы, Смёдово и Черенковицы.

Посёлок Зимитицы, деревни Зимитицы и Чирковицы запитаны от фидера № 4 от подстанции № 7 «Бегуницы».

Распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется на напряжении 10 кВ.

Большинство трансформаторных подстанций, расположенных на территории сельского поселения, эксплуатируются более 25 лет и требуют реконструкции.

Кроме того, практически у всех трансформаторных подстанций загрузка составляет 85-90 % и подключение к данным подстанциям новых потребителей видится невозможным.

**Проектные предложения**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 3.7.1.-1. Электропотребление и электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора

| **Населенные пункты** | **I очередь (2020 год)** | | | **Расчетный срок (2030 год)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Население, человек** | **Годовое электро-потребление, млн. кВт∙ч.** | **Суммарная электрическая нагрузка, МВт** | **Население, человек** | **Годовое электропотребление, млн. кВт∙ч.** | **Суммарная электрическая нагрузка, МВт** |
| **Постоянное население** | | | | | | |
| Голятицы | 7 | 0,02 | 0,003 | 6 | 0,02 | 0,003 |
| Ильеши | 117 | 0,26 | 0,047 | 95 | 0,26 | 0,048 |
| Пружицы | 18 | 0,04 | 0,007 | 35 | 0,10 | 0,018 |
| Корчаны | 11 | 0,02 | 0,004 | 9 | 0,02 | 0,004 |
| Деревня Зимитицы | 7 | 0,02 | 0,003 | 6 | 0,02 | 0,003 |
| Посёлок Зимитицы | 1290 | 2,45 | 0,462 | 1185 | 2,57 | 0,485 |
| Чирковицы | 25 | 0,06 | 0,010 | 20 | 0,04 | 0,008 |
| Негодицы | 8 | 0,02 | 0,003 | 6 | 0,01 | 0,002 |
| Буяницы | 10 | 0,02 | 0,004 | 8 | 0,02 | 0,003 |
| Смёдово | 110 | 0,24 | 0,044 | 298 | 0,65 | 0,122 |
| Стойгино | 46 | 0,10 | 0,018 | 38 | 0,10 | 0,019 |
| Черенковицы | 11 | 0,02 | 0,004 | 9 | 0,02 | 0,004 |
| Всего | **1660** | **3,27** | **0,61** | **1715** | **3,83** | **0,72** |
| **Временное население** | | | | | | |
| Голятицы | 18 | 0,039 | 0,007 | 17 | 0,05 | 0,009 |
| Ильеши | 78 | 0,171 | 0,031 | 76 | 0,21 | 0,038 |
| Пружицы | 123 | 0,271 | 0,049 | 144 | 0,40 | 0,072 |
| Корчаны | 133 | 0,293 | 0,053 | 130 | 0,28 | 0,053 |
| Деревня Зимитицы | 73 | 0,160 | 0,029 | 71 | 0,19 | 0,035 |
| Посёлок Зимитицы | 38 | 0,07 | 0,014 | 157 | 0,34 | 0,064 |
| Чирковицы | 70 | 0,15 | 0,028 | 69 | 0,15 | 0,028 |
| Негодицы | 65 | 0,14 | 0,026 | 64 | 0,14 | 0,026 |
| Буяницы | 85 | 0,19 | 0,034 | 83 | 0,18 | 0,034 |
| Смёдово | 326 | 0,72 | 0,130 | 762 | 1,65 | 0,312 |
| Стойгино | 158 | 0,35 | 0,063 | 154 | 0,42 | 0,077 |
| Черенковицы | 108 | 0,24 | 0,043 | 105 | 0,23 | 0,043 |
| Всего | **1275** | **2,79** | **0,51** | **1832** | **4,24** | **0,79** |
| ***За 5 месяцев*** |  | ***1,17*** | ***0,21*** |  | ***1,78*** | ***0,33*** |
| Всего по поселению |  | **4,44** | **0,82** |  | **5,61** | **1,05** |

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по сельскому поселению с учетом постоянного и временного населения в целом на 1 очередь составит 0,82 МВт, на расчетный срок – 1,05 МВт. Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора составит 4,44 млн. кВт∙ч и 5,61 млн. кВт∙ч соответственно.

Таблица 3.7.1.-2. Суммарная нагрузка потребителей Зимитицкого сельского поселения, МВт

| **Наименование** | **1 очередь**  **(2020 год)** | **Расчетный срок**  **(2030 год)** |
| --- | --- | --- |
| Жилищно-коммунальный сектор | 0,82 | 1,05 |
| Промышленность | 2 | 4 |
| Прочие потребители | 0,3 | 0,5 |
| **Всего по поселению** | **3,12** | **5,55** |
| Всего с учетом коэффициента одновременности (округленно) | 2,66 | 4,72 |

Федеральными и региональными программами по электроэнергетике на территории Зимитицкого сельского поселения не предусмотрено объектов электрических сетей 35 кВ и выше.

Проектом генерального плана Зимитицкого сельского поселения предлагается установка электроподстанции 35 кВ с установкой 2 трансформаторов по 2,5 МВА на расчетный срок.

Подключение к существующим подстанциям 10 кВ новых энергопотребителей не возможно в связи с высокой нагрузкой на подстанции. В связи с этим на территории новой жилой застройки планируется строительство ряда подстанций.

* 2 подстанции 10 кВ в поселке Зимитицы на первую очередь для электроснабжения проектируемой жилой застройки;
* 5 подстанций 10 кВ в деревне Смёдово. Строительство трех планируется на 1 очередь, две из которых требуются для обслуживания проектируемой производственной зоны, одна для проектируемой жилой застройки. Еще две подстанции планируются на расчетный срок для электроснабжения проектируемой жилой застройки;
* 1 подстанция 10 кВ на 1 очередь в деревне Стойгино для электроснабжения проектируемой жилой застройки;
* 1 подстанция 10 кВ на 1 очередь в деревне Ильеши для электроснабжения проектируемой жилой застройки.

Мероприятия по реконструкции существующих трансформаторных подстанций, точное количество и технические параметры проектных трансформаторных подстанций должны быть определены на следующих стадиях проектирования.

Основными направлениями развития электросетевого хозяйства Зимитицкого сельского поселения должны стать:

* обеспечение технологического присоединения объектов капитального строительства на территории Зимитицкого сельского поселения к энергетической системе;
* техническое перевооружение, модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности электроподстанций и высоковольтных линий;
* расширение применения энергосберегающих технологий, машин и материалов у конечных потребителей электроэнергии, в том числе у сельскохозяйственных предприятий и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* повышение надежности и качества отпускаемой электроэнергии.

## 3.7.2. Теплоснабжение

На территории Зимитицкого сельского поселения теплоснабжение потребителей осуществляется от котельной ОАО «Тепловые сети», расположенной в южной части посёлка Зимитицы.

Котельная работает на газовом топливе, введена в эксплуатацию в 2002 году. Износ котлов котельной составляет 50 %.

От котельной происходит теплоснабжение многоквартирной застройки посёлка Зимитицы. Жилой фонд остальных населенных пунктов поселения отапливается посредством печного отопления.

Таблица 3.7.2.-1. Характеристики котельной

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Оборудование | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Вид топлива | Годовой расход топлива, тыс. м³ |
| Котельная поселка Зимитицы | 4 | КВ-1,16ГМ – 4 шт. | 2,48 | газ | 1150 |

Протяженность тепловых сетей на территории посёлка Зимитицы составляет 3436 метров. Сети находятся в удовлетворительном состоянии и нуждаются только в текущем ремонте.

**Проектные предложения**

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением всю многоквартирную жилую и общественную застройку на территории Зимитицкого сельского поселения. Все существующие и планируемые генеральным планом многоквартирные жилые дома и общественные объекты, обеспечиваемые централизованным теплоснабжением, сосредоточены в посёлке Зимитицы.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление Т = -32 оС (согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п. 2.4, прил.2)

* укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий приведен в таблице 3.7.2.-2.

Таблица 3.7.2.-2. Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий, Вт/м² общей площади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Застройка** | **1 – 2 этажа** | **3–4 этажа** | **5 и более этажей** |
| Существующая | 219,6 | 131,6 | 89,6 |
| Новая | 178,2 | 101,8 | 87,0 |

* коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;
* коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4; для новых – 0,6;
* укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/человек

Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Зимитицкого сельского поселения приведена в таблице 3.7.2.-3.

Таблица 3.7.2.-3. Расчет тепловой нагрузки капитальной застройки, Гкал/час

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **1 очередь (2020 год)** | **Расчетный срок (2030 год)** |
| Поселок Зимитицы | 6,03 | 7,24 |
| **Всего по поселению** | **6,03** | **7,24** |

Нагрузка капитальной застройки жилищно-коммунального сектора на 1 очередь составит около 6,03 Гкал/ч, на расчетный срок – 7,24 Гкал/ч.

Для обеспечения теплом всей капитальной застройки существующей котельной достаточно. Для улучшения системы отопления планируется проведение работ по реконструкции существующей котельной на первую очередь.

## 3.7.3. Газоснабжение

**Современное состояние**

Газоснабжение территории Зимитицкого сельского поселения осуществляется природным газом только на территории посёлка Зимитицы.

Централизованное газоснабжение поселения природным газом обеспечивается от ГРС «Труд», расположенной южнее посёлка Зимитицы.

Всего на территории поселения газифицировано 489 квартир.

Состояние сетей газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

**Проектные предложения**

В соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области, на территории Зимитицкого сельского поселения планируется на расчетный срок газификация следующих населенных пунктов: деревня Корчаны, деревня Чирковицы, деревня Негодицы, деревня Буяницы, деревня Смёдово, деревня Черенковицы.

Газификация населенных пунктов планируется от ГРС «Труд».

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории поселения составит:

Таблица 3.7.3.-1. Расчет расхода газа

| **Населенный пункт** | **I очередь (2020 год)** | | **Расчетный срок (2030год)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, человек** | **Расход газа, млн. м³/год** | **Численность населения, тысяч человек** | **Расход газа, млн. м³/год** |
| **Постоянное население** | | | | |
| Корчаны | 11 | - | 9 | 0,003 |
| Посёлок Зимитицы | 1290 | 0,155 | 1185 | 0,142 |
| Чирковицы | 25 | - | 20 | 0,006 |
| Негодицы | 8 | - | 6 | 0,002 |
| Буяницы | 10 | - | 8 | 0,002 |
| Смёдово | 110 | - | 298 | 0,089 |
| Черенковицы | 11 | - | 9 | 0,003 |
| Всего | **1476** | **0,155** | **1535** | **0,247** |
| **Временное население** | | | | |
| Корчаны | 133 | - | 130 | 0,021 |
| Посёлок Зимитицы | 38 | 0,006 | 157 | 0,026 |
| Чирковицы | 70 | - | 69 | 0,011 |
| Негодицы | 65 | - | 64 | 0,011 |
| Буяницы | 85 | - | 83 | 0,014 |
| Смёдово | 326 | - | 762 | 0,126 |
| Черенковицы | 108 | - | 105 | 0,017 |
| Всего | **825** | **0,006** | **1370** | **0,226** |
| *Всего на 5 месяцев* |  | ***0,003*** |  | ***0,095*** |
| **Всего по поселению** |  | **0,158** |  | **0,342** |

Потребление природного газа по Зимитицкому сельскому поселению на нужды населения на 1 очередь составит 0,158 млн. м3, на расчетный срок – 0,342 млн. м3.

Расход природного газа на выработку тепловой энергии муниципальными и ведомственными котельными составит около 1,15 млн. м3.

Суммарный расход природного газа на первую очередь составит около 1,31 млн. м³, на расчетный срок – около 1,50 млн. м³.

Согласно программе «Комплексный план мероприятий по обеспечению надежного газоснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2008-2012 годы», планируется перекладка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград, с изменением трассы его прохождения. Новая трасса проектируется к югу от существующей. По территории Зимитицкого сельского поселения трасса пройдет южнее деревни Буяницы и деревни Зимитицы. Газопровод будет проложен в две нитки диаметром по 700 мм.

В соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области с целью газификации существующих и формируемых жилых зон на территории Зимитицкого сельского поселения планируется следующее газораспределительное строительство:

На расчетный срок планируется:

* Строительство газопровода от посёлка Зимитицы до деревни Корчаны;
* Строительство газопровода от посёлка Зимитицыдо деревни Черенковицы с газификацией деревень Буяницы, Негодицы, Смёдово, Черенковицы.

## 3.7.4. Водоснабжение

***Источники водоснабжения***

Водоснабжение населенных пунктов поселения базируется исключительно на использовании подземной воды. По данным паспорта муниципального образования за 2010 год мощность всех водозаборных сооружений составляет 0,96 тыс. м³/сут.

Производительность водозаборных сооружений деревни Зимитицы, состоящих из 2 артезианских скважин, равна 1 тыс. м³/сут, фактический водоотбор составляет – 0,4 тыс. м³/сут. Водозаборные сооружения имеют 1 пояс зоны санитарной охраны, 2 и 3 пояса отсутствуют.

***Водоподготовка***

Водоподготовка отсутствует.

***Система водоснабжения***

В посёлке Зимитицы работает централизованная система водоснабжения. Вся муниципальная жилая застройка поселения обеспечена централизованным водоснабжением. Подача воды осуществляется непосредственно в здания и водоразборные колонки.

Таблица 3.7.4.-1. Перечень водозаборных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **наименование источника, местоположение** | **Глубина бурения, м** | **Год бурения** | **Производительность**  **м3/сут** |
| 1 | Артезианская скважина № 2689, южнее посёлка Зимитицы | 75 | 1975 | 960 |
| 2 | Артезианская скважина № 67541, южнее посёлка Зимитицы | 80 | 1987 | 600 |
| 3. | Артезианская скважина № 6495, в деревне Корчаны | Нет данных | 1964 | Нет данных |
| 4. | Артезианская скважина № 9773, в деревне Смёдово | 40 | 1964 | Нет данных |

На территории Зимитицкого сельского поселения работают частные артезианские скважины для обеспечения водоснабжения деревень Ильеши, Смёдово, Корчаны, Черенковицы, Буяницы. Артезианские скважины в деревнях Корчаны, Ильеши расположены на территории жилой застройки, а значит соблюдение режима зон санитарной охраны невозможен.

Жители остальных населённых пунктов пользуются личными колодцами или водозаборными скважинами.

На территории поселения протяженность водопроводных сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 5,7 км.

***Объемы водоснабжения***

Объем водопотребления за 2010 год составляет 960 м³/сут (по данным паспорта муниципального образования Зимитицкое сельское поселение). Норма потребления холодной воды составляет 180 л/сут, горячей – 105 л/сут.

Проблемы системы водоснабжения:

* Отсутствие водоподготовки.
* Отсутствие надежных источников водоснабжения у большинства населенных пунктов.
* Отсутствие контроля качества подаваемой и потребляемой воды.
* Все сети и сооружения полностью выработали свой ресурс. Требуется полный капитальный ремонт всех сетей и сооружений.

**Проектные предложения**

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний является 100 % обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

* круглосуточная подача воды;
* нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
* подача воды в оптимальных объемах.

***Источники водоснабжения***

Реки, на которых возможно устройство речных водозаборов, на территории поселения отсутствуют. Таким образом, в поселении отсутствует возможность организации водоснабжения за счёт использования поверхностных вод.

Ресурсы подземных вод на территории поселения изучены достаточно плохо, водозаборные скважины работают на неутверждённых запасах и, следовательно, запасы питьевых подземных вод требуется утвердить на настоящий момент.

Организация водоснабжения населенных пунктов предлагается от подземных источников водоснабжения. Для обеспечения жителей поселения качественной питьевой водой необходимо проведение гидрогеологических изысканий для возможности организации водозабора подземных вод на территории вне жилой застройки с организацией зон санитарной охраны. На территории поселения предлагается несколько таких участков территории для проведения разведки на воду.

Для водозаборных сооружений всех населенных пунктов необходимо разработать проекты зон санитарной охраны и комплекс мероприятий по их охране.

Производительности существующих скважин в деревне Зимитицы достаточно для обеспечения водопотребления. Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений не установлены. Для обеспечения надлежащего качества подаваемой воды необходимо установить зоны санитарной охраны и построить станцию водоподготовки.

Сведения о производительности артезианских скважин в деревне Ильеши отсутствуют. Зоны санитарной охраны (ЗСО) не установлены, мероприятия по их охране соблюдать невозможно из-за близости сельскохозяйственных предприятий. В связи с этим проектом предусматривается строительство новых водозаборных сооружений вне жилой застройки.

Сведения о производительности артезианской скважины в деревне Смёдово отсутствуют. Зоны санитарной охраны не установлены, мероприятия по их охране соблюдать невозможно из-за близости индивидуальной жилой застройки. В связи с этим проектом предусматривается строительство новых водозаборных сооружений вне жилой застройки.

Сведения о производительности артезианской скважины в деревне Корчаны отсутствуют. Зоны санитарной охраны не установлены, мероприятия по их охране соблюдать невозможно в связи с близостью индивидуальной жилой застройки. Однако для деревни Корчаны предлагается проведение работ по определению возможного водоотбора и установке сооружений по очистке и обеззараживанию воды.

Водоснабжение жилой застройки деревень Зимитицы и Стойгино предлагается от системы водоснабжения близ расположенных посёлка Зимитицы и деревни Смёдово.

Для обеспечения водой жителей деревень Голятицы, Пружицы, Негодицы, Буяницы, Черенковицы предлагается строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки.

***Водоподготовка***

Для обеспечения жителей поселения водой, соответствующей по качеству нормативным требованиям, необходимо строительство станции водоподготовки в посёлке Зимитицы, деревнях Смёдово и Ильеши. Для деревни Корчаны необходим монтаж водоочистной установки малой производительности заводского изготовления. Состав станции водоподготовки и очистных установок рекомендуется уточнить после проведения гидрогеологических работ и определения качественных характеристик поднятой воды. Состав и сооружения станции необходимо разработать отдельным проектом, который должен быть выполнен специализированной организацией. В состав сооружений как минимум должны входить сооружения по обеззараживанию и обезжелезиванию свежей воды.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

***Схемы водоснабжения***

При отсутствии на территории поселения возможности организации водозаборов поверхностных вод для населенных пунктов предлагается совмещенная система водоснабжения: хозяйственно-питьевая, техническая и противопожарная на базе использования подземной воды.

Настоящим проектом предлагается максимальное сохранение сложившейся схемы водоснабжения посёлка Зимитицы, с перекладкой и реконструкцией водопроводных сетей в местах, требующих замены. В районах новой жилой застройки проектируется прокладка новых водопроводных сетей.

Для посёлка Зимитицы предлагается сохранение существующей централизованной системы водоснабжения. Для нормализации работы водопроводной сети необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с учетом прокладки водопроводной сети в строящихся микрорайонах. Гидравлический расчет сетей холодного и горячего водоснабжения производится отдельно. Развитие централизованной системы водоснабжения предусматривает реконструкцию водозаборных сооружений, строительство станции водоподготовки, резервуара чистой воды и водопроводной сети, обеспечивающей подачу воды во все здания. К системе водоснабжения посёлка Зимитицы предлагается подключить систему водоснабжения деревни Зимитицы и деревни Чирковицы, на территории которых предлагается подача воды посредством водоразборных колонок.

Для деревни Смёдово предлагается строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки, монтаж водоочистной установки заводского изготовления и резервуара чистой воды (водонапорная башня). Для деревни Ильеши предлагается строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки, монтаж водоочистной установки заводского изготовления и резервуара чистой воды (водонапорная башня).

На территории деревни Ильеши предлагается строительство водопроводной сети с организацией подачи воды непосредственно в дома. Для деревень Смёдово и Стойгино предлагается объединенная централизованная система водоснабжения с подачей воды непосредственно в дома.

Для деревни Корчаны предлагается установление возможного водоотбора, капитальный ремонт водозаборных сооружений, монтаж водоочистной установки заводского изготовления и резервуара чистой воды (водонапорная башня).

На территории деревень Корчаны, Чирковицы предлагается строительство водопроводной сети с организацией водоснабжения через водоразборные колонки.

Строительство водопроводных сетей для деревень Голятицы, Пружицы, Негодицы, Буяницы, Черенковицы не предлагается в связи с малым количеством постоянных жителей.

Полив территории и приусадебных участков может производиться из водопровода населенных пунктов, а также за счет прокладки личных летних водопроводов.

***Нормы водопотребления и расчетные расходы воды***

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах района принято согласно СНиП 2.04.02-84\* таблицы 1 и 4.

Таблица 3.7.4-2. Нормы водопотребления

| **Потребители** | **Норма водопотребления, л/сут на человека** | |
| --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| Посёлок Зимитицы для многоквартирной жилой застройки | 280 | 280 |
| Деревня Ильеши, поселок Зимитицы для индивидуальной жилой застройки | 125 | 160 |
| Деревня Смёдово, деревня Стойгино для индивидуальной жилой застройки | 160 | 160 |
| Деревня Голятицы, деревня Пружицы, деревня Корчаны, деревня Зимитицы, деревня Чирковицы, деревня Негодицы, деревня Буяницы, деревня Черенковицы для индивидуальной жилой застройки с водопользованием из водоразборных колонок | 50 | 50 |
| Временное население | 50 | 50 |

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение для всех населенных пунктов на один пожар приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*, таблица 5. Для населенных пунктов потребление воды на поливку зеленых насаждений и мойку усовершенствованных покрытий принято согласно СНиП 2.04.02-84\*, примечание 1 к таблице 2.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (в настоящем проекте учтены только для посёлка Зимитицы).

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Таблица 3.7.4.-3. Прогноз объемов водоснабжения населенных пунктов

| **№** | **Населенный пункт** | **Числен-ность населения, чел** | **Норма, л/сут на человека** | **Объем воды, м3/сут** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На пожаротушение** | **На полив** | **На хозяйственно-питьевые нужды** | **всего** |
| **Первая очередь** | | | | | | | |
| **Многоквартирная жилая застройка** | | | | | | | |
| 4. | деревня Корчаны | 10 | 50 |  | 0,5 | 0,6 | 1,1 |
| 6. | поселок Зимитицы | 983 | 230 | 108 | 49,2 | 271,3 | 428,5 |
|  | *Итого* | ***993*** |  |  |  | ***271,91*** | ***429,56*** |
| **Индивидуальная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Голятицы | 7 | 50 |  | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 2. | деревня Ильеши | 117 | 125 | 54 | 5,9 | 17,6 | 77,4 |
| 3. | деревня Пружицы | 18 | 50 |  | 0,9 | 1,1 | 2,0 |
| 4. | деревня Корчаны | 1 | 50 |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5. | деревня Зимитицы | 7 | 50 |  | 0,4 | 0,4 | 0,8 |
| 6. | поселок Зимитицы | 307 | 160 |  | 15,4 | 58,9 | 74,3 |
| 7. | деревня Чирковицы | 25 | 50 |  | 1,3 | 1,5 | 2,8 |
| 8. | деревня Негодицы | 8 | 50 |  | 0,4 | 0,5 | 0,9 |
| 9. | деревня Буяницы | 10 | 50 |  | 0,5 | 0,6 | 1,1 |
| 10. | деревня Смёдово | 110 | 160 | 54 | 5,5 | 21,1 | 80,6 |
| 11. | деревня Стойгино | 46 | 160 |  | 2,3 | 8,8 | 11,1 |
| 12. | деревня Черенковицы | 11 | 50 |  | 0,6 | 0,7 | 1,2 |
|  | *Итого* | ***667*** |  |  |  | ***123,5*** | ***264,8*** |
|  | ИТОГО | **1 660** |  |  |  | **395** | **694** |
| **Временное население** | | | | | | | |
| 1. | деревня Голятицы | 18 | 50 |  |  | 0,9 | 0,9 |
| 2. | деревня Ильеши | 78 | 50 |  |  | 3,9 | 3,9 |
| 3. | деревня Пружицы | 123 | 50 |  |  | 6,2 | 6,2 |
| 4. | деревня Корчаны | 133 | 50 |  |  | 6,7 | 6,7 |
| 5. | деревня Зимитицы | 73 | 50 |  |  | 3,7 | 3,7 |
| 6. | поселок Зимитицы | 38 | 50 |  |  | 1,9 | 1,9 |
| 7. | деревня Чирковицы | 70 | 50 |  |  | 3,5 | 3,5 |
| 8. | деревня Негодицы | 65 | 50 |  |  | 3,3 | 3,3 |
| 9. | деревня Буяницы | 85 | 50 |  |  | 4,3 | 4,3 |
| 10. | деревня Смёдово | 326 | 50 |  |  | 16,3 | 16,3 |
| 11. | деревня Стойгино | 158 | 50 |  |  | 7,9 | 7,9 |
| 12. | деревня Черенковицы | 108 | 50 |  |  | 5,4 | 5,4 |
| **Расчетный срок** | | | | | | | |
| **Многоквартирная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Корчаны | 8 | 50 |  | 0,4 | 0,5 | 0,9 |
| 2. | поселок Зимитицы | 804 | 280 | 108 | 40,2 | 270,1 | 418,3 |
|  | *Итого* | ***812*** |  |  |  | ***270,6*** | ***419,2*** |
| **Индивидуальная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Голятицы | 6 | 50 |  | 0,3 | 0,4 | 0,7 |
| 2. | деревня Ильеши | 95 | 160 | 54 | 4,8 | 18,2 | 77,0 |
| 3. | деревня Пружицы | 35 | 50 |  | 1,8 | 2,1 | 3,9 |
| 4. | деревня Корчаны | 1 | 50 |  | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 5. | деревня Зимитицы | 6 | 50 |  | 0,3 | 0,4 | 0,7 |
| 6. | поселок Зимитицы | 381 | 160 |  | 19,1 | 73,2 | 92,2 |
| 7. | деревня Чирковицы | 20 | 50 |  | 1,0 | 1,2 | 2,2 |
| 8. | деревня Негодицы | 6 | 50 |  | 0,3 | 0,4 | 0,7 |
| 9. | деревня Буяницы | 8 | 50 |  | 0,4 | 0,5 | 0,9 |
| 10. | деревня Смёдово | 298 | 160 | 54 | 14,9 | 57,2 | 126,1 |
| 11. | деревня Стойгино | 38 | 160 |  | 1,9 | 7,3 | 9,2 |
| 12. | деревня Черенковицы | 9 | 50 |  | 0,5 | 0,5 | 1,0 |
|  | *Итого* | ***903*** |  |  |  | ***161,4*** | ***314,5*** |
|  | ИТОГО | **1715** |  |  |  | **431,99** | **733,7** |
| **Временное население** | | | | | | | |
| 1. | деревня Голятицы | 17 | 50 |  |  | 0,9 | 0,9 |
| 2. | деревня Ильеши | 76 | 50 |  |  | 3,8 | 3,8 |
| 3. | деревня Пружицы | 144 | 50 |  |  | 7,2 | 7,2 |
| 4. | деревня Корчаны | 130 | 50 |  |  | 6,5 | 6,5 |
| 5. | деревня Зимитицы | 71 | 50 |  |  | 3,6 | 3,6 |
| 6. | поселок Зимитицы | 157 | 50 |  |  | 7,9 | 7,9 |
| 7. | деревня Чирковицы | 69 | 50 |  |  | 3,5 | 3,5 |
| 8. | деревня Негодицы | 64 | 50 |  |  | 3,2 | 3,2 |
| 9. | деревня Буяницы | 83 | 50 |  |  | 4,2 | 4,2 |
| 10. | деревня Смёдово | 762 | 50 |  |  | 38,1 | 38,1 |
| 11. | деревня Стойгино | 154 | 50 |  |  | 7,7 | 7,7 |
| 12. | деревня Черенковицы | 105 | 50 |  |  | 5,3 | 5,3 |

***Водоснабжение сельскохозяйственных предприятий***

Для водоснабжения предприятий рекомендуется строительство локальных технических водозаборных сооружений для забора подземной воды на территории сельскохозяйственного предприятия.

***Зоны санитарной охраны***

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Обустройство зон санитарной охраны должно проводиться согласно требованиям СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 метров; от стен водонапорной башни – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы принята по 10 метров в обе стороны от крайних линий водопроводов.

***Мероприятия для зон санитарной охраны***

На территории **первого** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории **второго** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующих нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории **третьего** пояса ЗСО надлежит предусматривать санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину санитарно-защитной полосы водоводов необходимо принимать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но не менее 10 метров при диаметре до 1000 мм и не менее 20 метров при больших диаметрах в сухих грунтах и не менее 50 метров при строительстве в мокрых грунтах независимо от диаметра.

***Мероприятия по обеспечению жителей поселения питьевой водой:***

***На первую очередь***

1. Инвентаризация потребителей: жителей поселения, государственных организаций и предприятий.
2. Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды по доступным ценам.
3. Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов.
4. Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для водопроводных сетей посёлка Зимитицы и реконструкция централизованной системы водоснабжения.
5. Строительство станции водоподготовки в посёлке Зимитицы производительностью 525 м³/сут с резервуарами чистой воды и насосной станцией второго подъема.
6. Строительство водозаборных сооружений для объединенной системы водоснабжения деревень Смёдово и Стойгино производительностью 100 м³/сут.
7. Монтаж водоочистных установок на водозаборных сооружениях для деревни Смёдово.
8. Проведение гидрогеологических работ для строительства водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Смёдово.
9. Обследование, утверждение запасов подземных вод и реконструкция водозаборных сооружений для деревни Корчаны производительностью 7 м³/сут с монтажом водоочистных установок.
10. Строительство централизованной системы водоснабжения в поселке Зимитицы.
11. Строительство объединенной централизованной системы водоснабжения в деревнях Смёдово и Стойгино.
12. Организация контроля качества питьевой воды для всех водозаборных сооружений.
13. Разработка проектов зон санитарной охраны и организация мероприятий по охране зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений.

***На расчетный срок***

1. Реконструкция водозаборных сооружений для объединенной системы водоснабжения деревень Смёдово и Стойгино с увеличением производительности со 100 м³/сут до 180 м³/сут.
2. Строительство водозаборных сооружений для деревни Ильеши производительностью 80 м³/сут с монтажом водоочистной установки и водонапорной башни.
3. Строительство централизованной системы водоснабжения в деревне Ильеши.
4. Строительство водозаборных сооружений для деревень Голятицы производительностью 2 м³/сут, Пружицы – 11 м³/сут, Негодицы – 4 м³/сут, Буяницы – 5 м³/сут, Черенковицы – 6 м³/сут.

***3.7.5. Водоотведение***

***Схема водоотведения***

В настоящее время сточные воды канализованной части жилой многоквартирной застройки поселка Зимитицы, объектов соцкультбыта и других предприятий по канализационным сетям поступают на насосную станцию, которая в свою очередь подает стоки на очистные сооружения. Вся муниципальная жилая застройка поселения обеспечена централизованным водоотведением.

Одиночное протяжение магистральных коллекторов, принятых в муниципальную собственность, составляет 5,6 км.

Остальные жители поселения для удаления жидких бытовых отходов пользуются выгребами, септиками и уличными туалетами.

***Очистные сооружения***

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1983 году. Производительность канализационных очистных сооружений составляет 400 м³/сут.

Состав сооружений: приемная камера, 2 аэротенка, 2 вторичных отстойника. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется на поля фильтрации.

Техническое состояние – неудовлетворительное. Для дальнейшей эксплуатации и достижения показателей очищенных сточных вод, удовлетворяющих природоохранным требованиям к сбросу на поля фильтрации, необходимо проведение реконструкции, модернизации и технического перевооружения канализационных очистных сооружений.

***Объемы водоотведения***

Сведения о фактическом поступлении сточных вод отсутствуют.

Проблемы системы водоотведения:

* Централизованной системой водоотведения обеспечены только жители поселка Зимитицы.
* Система водоотведения поселка Зимитицы нуждается в реконструкции.
* Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в реконструкции.

**Проектные предложения**

Проектные предложения по водоотведению населенных пунктов разработаны на основании расчетов численности населения в условиях экономического развития поселения.

***Основные направления развития систем водоотведения***

* прекращение сброса недостаточно очищенных сточных вод;
* строительство канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
* строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии.

***Схемы водоотведения***

Проектом намечается сохранение сложившейся централизованной системы отвода бытовых сточных вод от существующей жилой застройки поселка Зимитицы, с прокладкой дополнительных коллекторов на тех участках, где будет наблюдаться перегрузка действующих, и замена сетей, находящихся в аварийном состоянии, а также прокладка новых коллекторов в строящихся микрорайонах.

Для деревни Смёдово предусматривается строительство централизованной системы водоотведения, предусматривающее подачу хозяйственно-бытовых сточных вод по напорному коллектору в систему водоотведения поселка Зимитицы и далее на очистные сооружения, расположенные южнее поселка Зимитицы.

Для остальных населенных пунктов проектом предлагается организация вывоза бытовых сточных вод в приемный колодец перед канализационными очистными сооружениями.

При отсутствии централизованной канализации, а также при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

* для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);
* для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500метров;
* для групп или отдельных зданий;
* для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз).

При проектировании систем водоотведения промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусмотреть возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий. Выпуски очищенных сточных вод согласовываются с контролирующими органами.

При выборе схемы и системы канализации промышленных предприятий необходимо учитывать:

* возможность исключения образования загрязненных сточных вод в технологическом процессе за счет внедрения безотходных и безводных производств, использование сухих процессов, устройств замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и т.п.;
* требования к качеству воды, используемой в различных технологических процессах, и ее количество;
* количество и характеристику сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химические свойства присутствующих в них загрязняющих веществ, материальный и энергетический балансы водопотребления и водоотведения;
* возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов и повторного использования воды, а также создания локальных замкнутых систем производственного водоснабжения;
* возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;
* возможность вывода отдельным потоком сточных вод, требующих локальной очистки;
* возможность объединения сточных вод с идентичной качественной характеристикой;
* возможность использования в производстве очищенных бытовых сточных вод, а также поверхностных сточных вод и создание замкнутых систем водного хозяйства без сброса сточных вод в водные объекты.

***Нормы водоотведения***

В настоящем проекте расчет объемов водоотведения проводится по усредненному нормативу. Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя в населенных пунктах области приняты согласно СНиП 2.04.02-85 пункт 2.1: равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 3.7.5.-1. Нормы водоотведения.

| **Потребители** | **Норма водоотведения, л/сут на человека** | |
| --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| Посёлок Зимитицы для многоквартирной жилой застройки | 280 | 280 |
| Деревня Ильеши, поселок Зимитицы для индивидуальной жилой застройки | 125 | 160 |
| Деревня Смёдово для индивидуальной жилой застройки | 160 | 160 |
| Деревня Голятицы, деревня Пружицы, деревня Корчаны, деревня Зимитицы, деревня Чирковицы, деревня Негодицы, деревня Буяницы, деревня Стойгино, деревня Черенковицы для индивидуальной жилой застройки с водопользованием из водоразборных колонок | 50 | 50 |
| Временное население | 50 | 50 |

Количество сточных вод от предприятий бытового обслуживания и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного среднесуточного водоотведения.

Таблица 3.7.5.-2. Прогноз объемов водоотведения населенных пунктов

| **№** | **Населенный пункт** | **Числен-ность населения, чел** | **Норма, л/сут на человека** | **Объем стоков, м³/сут** | **Числен-ность населения, чел** | **Норма, л/сут на человека** | **Объем стоков, м³/сут** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Многоквартирная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Корчаны | 10 | 50 | 0,6 | 8 | 280 | 2,5 |
| 2. | поселок Зимитицы | 983 | 230 | 248,7 | 804 | 280 | 247,6 |
|  | *Итого* | *993* |  | *249,25* | *812* |  | *250,1* |
| **Индивидуальная жилая застройка** | | | | |  | | |
| 1. | деревня Голятицы | 7 | 50 | 0,4 | 6 | 50 | 0,3 |
| 2. | деревня Ильеши | 117 | 125 | 16,1 | 95 | 160 | 16,7 |
| 3. | деревня Пружицы | 18 | 50 | 1,0 | 35 | 50 | 1,9 |
| 4. | деревня Корчаны | 1 | 50 | 0,1 | 1 | 50 | 0,1 |
| 5. | деревня Зимитицы | 7 | 50 | 0,4 | 6 | 50 | 0,3 |
| 6. | поселок Зимитицы | 307 | 160 | 54,0 | 381 | 160 | 67,1 |
| 7. | деревня Чирковицы | 25 | 50 | 1,4 | 20 | 50 | 1,1 |
| 8. | деревня Негодицы | 8 | 50 | 0,4 | 6 | 50 | 0,3 |
| 9. | деревня Буяницы | 10 | 50 | 0,6 | 8 | 50 | 0,4 |
| 10. | деревня Смёдово | 110 | 160 | 19,4 | 298 | 160 | 52,4 |
| 11. | деревня Стойгино | 46 | 160 | 8,1 | 38 | 160 | 6,7 |
| 12. | деревня Черенковицы | 11 | 50 | 0,6 | 9 | 50 | 0,5 |
|  | *Итого* | *667* |  | *102,36* | *903* |  | *147,9* |
|  | **Итого** | **1660** |  | **351,61** | **1715** |  | **398** |
| **Временное население** | | | | |  | | |
| 1. | деревня Голятицы | 18 | 25 | 0,5 | 17 | 25 | 0,4 |
| 2. | деревня Ильеши | 78 | 25 | 2,0 | 76 | 25 | 0,4 |
| 3. | деревня Пружицы | 123 | 25 | 3,1 | 144 | 25 | 3,6 |
| 4. | деревня Корчаны | 133 | 25 | 3,3 | 130 | 25 | 3,3 |
| 5. | деревня Зимитицы | 73 | 25 | 1,8 | 71 | 25 | 1,8 |
| 6. | поселок Зимитицы | 38 | 25 | 1,0 | 157 | 25 | 3,9 |
| 7. | деревня Чирковицы | 70 | 25 | 1,8 | 69 | 25 | 1,7 |
| 8. | деревня Негодицы | 65 | 25 | 1,6 | 64 | 25 | 1,6 |
| 9. | деревня Буяницы | 85 | 25 | 2,1 | 83 | 25 | 2,1 |
| 10. | деревня Смёдово | 326 | 25 | 8,2 | 762 | 25 | 19,1 |
| 11. | деревня Стойгино | 158 | 25 | 4,0 | 154 | 25 | 3,9 |
| 12. | деревня Черенковицы | 108 | 25 | 2,7 | 105 | 25 | 2,6 |

Сельскохозяйственные сточные воды после предварительной очистки на предприятиях подаются в бытовую канализацию и поступают на очистку совместно с бытовыми сточными водами. На сельскохозяйственных предприятиях, сточные воды которых отличаются по составу от хозяйственно-бытовых стоков, рекомендуется осуществлять предварительную очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях.

***Очистные сооружения***

Очистка сточных вод рекомендуется на автономных очистных сооружениях посёлка Зимитицы.

Использование существующих очистных сооружений в поселке Зимитицы невозможно из-за их состояния. В 2011 году выполнен проект реконструкции канализационных очистных сооружений поселка Зимитицы ООО «Фундамент», в составе которого от Невско-Ладожского бассейнового водного управления получена рекомендация на выпуск очищенных сточных вод в реку Теплушка, протекающую к северу от посёлка Зимитицы.

Для доведения качества очищенных сточных вод до требований предельно допустимой концентрации рыбохозяйственных водоемов по БПК, взвешенным и биогенным веществам необходимо строительство комплекса глубокой доочистки сточных вод. Доочистка сточных вод рекомендуется трехступенчатая. Установка по доочистке сточных вод для очистных сооружений в посёлке Зимитицы обязательна.

Для обеззараживания очищенных сточных вод рекомендуется установка оборудования ультрафиолетового обеззараживания.

Для нормализации работы очистных сооружений рекомендуется проведение мероприятий на территории посёлка Зимитицы и деревни Чирковицы, которые позволят исключить попадание в сеть хозяйственно-бытового водоотведения ливневых и талых вод.

На территории деревни Смёдово предлагается строительство централизованной системы водоотведения. Для отвода сточных вод и подачу их на канализационные очистные сооружения посёлка Зимитицы предлагается строительство канализационной насосной станции севернее деревни Смёдово и напорного канализационного коллектора от деревни Смёдово до системы водоотведения деревни Чирковицы. Для приема сточных вод необходимо устройство сливного колодца на территории деревни Чирковицы.

На территории деревни Стойгино предлагается строительство централизованной системы водоотведения. Для отвода сточных вод и подачу их на канализационные очистные сооружения поселка Зимитицы предлагается строительство канализационной насосной станции на западной окраине деревни Стойгино и напорного канализационного коллектора от насосной станции до южной окраины деревни Стойгино, далее стоки планируется подавать в систему водоотведения деревни Смёдово самотеком.

Удаление сточных вод с территории деревень Ильеши, Голятицы, Пружицы, Корчаны, Зимитицы, Чирковицы, Негодицы, Буяницы, Черенковицы предлагается посредством специального автомобильного транспорта.

Для населенных пунктов проектом предлагается организация вывоза бытовых сточных вод:

* деревня Черенковицы – в приемный колодец системы водоотведения деревни Смёдово;
* деревни Негодицы, Буяницы – в приемный колодец системы водоотведения деревни Чирковицы;
* деревни Голятицы, Пружицы, Корчаны, Зимитицы, Чирковицы, Ильеши – в приемный колодец перед канализационными очистными сооружениями посёлка Зимитицы.

***Мероприятия по развитию систем водоотведения***

***На первую очередь***

* Разработка проекта системы водоотведения с проведением гидравлического расчёта для посёлка Зимитицы и деревень Смёдово и Стойгино.
* Развитие централизованной системы водоотведения в посёлке Зимитицы.
* Реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением производительности с 400 м³/сут до 450 м³/сут, расположенных южнее посёлка Зимитицы, с обязательным строительством блока доочистки.
* Строительство централизованной системы водоотведения в деревнях Смёдово и Стойгино.
* Строительство напорного канализационного коллектора между деревней Смёдово и деревней Чирковицы.
* Строительство канализационной насосной станции в деревне Смёдово.
* Строительство приемных колодцев в поселке Зимитицы, деревнях Чирковицы и Смёдово.
* Заключение договоров на вывоз (или приобретение автомобильного транспорта для вывоза) бытовых сточных вод из деревень Ильеши, Голятицы, Пружицы, Корчаны, Зимитицы, Чирковицы, Негодицы, Буяницы, Черенковицы.

***На расчетный срок***

* Строительство системы водоотведения посёлка Зимитицы.
* Строительство системы водоотведения деревни Смёдово.

## 3.7.6. Связь

**Телефонизация**

Основным оператором проводной связи в Зимитицком сельском поселении является филиалом «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком».

На территории поселения расположена одна цифровая АТСК 50/200 общей монтированной абонентской емкостью 200 номеров, задействованной – 172 номера, размещенная в посёлке Зимитицы. От АТСК 50/200 Зимитицы организована связь по 45 каналам с вышестоящей цифровой станцией ОПТС SI-2000 города Волосово. У абонентов автоматической телефонной станции Зимитицы имеется возможность доступа в интернет (монтированная емкость ADSL2+ составляет 24 порта). В каждом населённом пункте Зимитицкого сельского поселения установлены таксофоны универсальной услуги связи, всего 12 штук.

*Проектные решения*

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и экономики в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

* для населения – 1 телефон на семью;
* для юридических лиц – 20 % от квартирного сектора;
* четыре телефона-автомата на 1000 жителей;
* коэффициент семейности принимается равным 2,7 человека.

Результаты расчетов, с учетом указанных нормативов, приведены в таблице:

Таблица 3.7.6.-1. Прогноз количества телефонных номеров

| **Наименование**  **населенного пункта** | **Количество номеров, необходимых**  **на 1 очередь (2020 год)** | **Количество номеров, необходимых на расчетный срок (2030 год)** |
| --- | --- | --- |
| Голятицы | 3 | 3 |
| Ильеши | 52 | 42 |
| Пружицы | 8 | 16 |
| Корчаны | 5 | 4 |
| Деревня Зимитицы | 3 | 3 |
| Посёлок Зимитицы | 573 | 527 |
| Чирковицы | 11 | 9 |
| Негодицы | 4 | 3 |
| Буяницы | 4 | 4 |
| Смёдово | 49 | 132 |
| Стойгино | 20 | 17 |
| Черенковицы | 5 | 4 |
| **Всего** | **737** | **764** |

Для обеспечения развития телефонизации Зимитицкого сельского поселения требуется увеличение номерной емкости существующей цифровой автоматической телефонной станции до 700 номеров.

Перспектива развития междугородних сетей связи связана с полным переходом на волоконно-оптическую связь. Являясь более надежной, емкой и в перспективе масштабируемой (существует возможность, не меняя оптические кабеля, а заменяя оконечные устройств уплотнения, повышать пропускную возможность систем в несколько раз – DWDM) системы волоконно-оптических линий связи обеспечат быстрое развитие телекоммуникаций поселения.

Кроме того, использование волоконно-оптических линий связи позволяет наиболее эффективно использовать возможности цифровых автоматических электронных станций.

Проводное вещание, согласно "Программе развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации", полностью переведено на эфирное вещание. Переход на радиовещание позволяет значительно снизить затраты на обслуживание оборудования и вместе с тем продолжать обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Телевидение**

Основным оператором телевизионного вещания в Ленинградской области является Филиал Российской телевизионной и радиовещательной сети – Санкт-Петербургский региональный центр. Основной целью и задачей филиала является обеспечение населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области качественным телевизионным и радиовещанием.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в России в 2009-2015 гг.» вся территория Ленинградской области будет переведена на цифровое вещание к 2012 г. Программа направлена, прежде всего, на обеспечение  всех жителей страны пакетом общероссийских обязательных общедоступных теле- радиоканалов, с первоочередным развитием цифрового телерадиовещания в населённых пунктах.

В этот перечень включены телеканалы: «Культура», «Спорт», «Первый канал», «Петербург – 5 канал», Российский информационный канал (РИК), «Российское телевидение», «Телекомпания НТВ», детско-юношеский телевизионный канал, а также радиоканалы: «Вести FM», «Маяк» и «Радио России».

Для обеспечения доставки сигнала применяются наземные и спутниковые каналы магистральной связи. Оборудование сети цифрового вещания и ее топология обеспечивают оперативное переключение маршрута доставки на резервный канал в случае возникновения неисправности оборудования или транспортной инфраструктуры.

Централизованное управление позволяет осуществлять как мониторинг текущего статуса, так и оперативное перераспределение ресурсов сети. При возникновении аварийных ситуаций данная система, автоматически или в ручном режиме, предложит  альтернативные маршруты доставки из числа оперативно доступных.

**Почтовая связь**

Услуги почтовой связи на территории поселения оказывает Зимитицкий узел связи.

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получении корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы «КиберДеньги» и многие другие услуги.

Вместе с тем, длительные сроки доставки корреспонденции, периодических изданий, высокие тарифы и доля устаревших технологий, низкий уровень оплаты труда и отсутствие средств на техническое перевооружение сдерживают развитие предприятий почтовой связи, не позволяют обеспечить качество предоставления традиционных услуг, значительно расширить их спектр, создать современную эффективную почтовую инфраструктуру, способствующую развитию торговых отношений с учетом развития электронной коммерции. Решения этих вопросов возможно по следующим направлениям:

* расширение спектра услуг и повышение их качества;
* внедрение современных компьютерных технологий в производственные процессы обработки и доставки почтовых отправлений;
* увеличение доли коммерческой составляющей в спектре услуг, оказываемых населению поселения.

**Сотовая связь**

На территории Зимитицкого сельского поселения услуги сотовой связи предоставляют пять основных компаний, известных под брендами: Теле 2 Россия, МТС, Мегафон, Билайн, Скайлинк. Общее количество абонентов в поселении значительно превышает количество абонентов фиксированных телефонов.

За счёт невысокой стоимости сотовых телефонов и низким тарифам, любой житель Ленинградской области, имеет возможность получать мобильную и качественную связь практически на всей территории области.

Основные сотовые операторы обеспечивают зоной покрытия всю территорию поселения.

Перспектива развития сотовой связи в регионе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью.

***3.8. Инженерная подготовка территории***

Анализ современного состояния сельской территории выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются следующие:

* Неорганизованный поверхностный сток и отсутствие очистки ливневых и талых вод, что является недопустимым.
* Высокое положение грунтовых вод, заболачивание в понижениях рельефа, наличие торфа мощностью 1-2 м в центре и на западе поселения.
* Отсутствие гидросистемы.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока.

2. Защита территории от карстовых проявлений.

3. Благоустройство крутых склонов и территорий сложного рельефа.

Организация поверхностного стока предусматривается путем устройства смешанной системы дождевой канализации. Отведение дождевых и талых вод с территории поселения предусматривается сетью как закрытых, так и открытых водостоков. Закрытые водостоки предусмотрены в районах малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, общественных зон, промышленных и коммунально-складских предприятий и организаций. Открытые водостоки устраиваются в районах индивидуальной жилой застройки и зеленых зон.

В качестве закрытых водостоков приняты дождевые коллектора. Средний диаметр закрытых водостоков – 0,6 м. Начальная глубина заложения коллекторов –1,2 м.

В качестве открытых водостоков приняты одернованные канавы трапецеидального сечения, ширина по низу – 0,4-0,6 м, глубина – 0,6-1,0 м.

Сбор и отведение дождевых и талых вод предусматривается осуществлять в основном по самотечной схеме за исключением напорных участков восточнее деревни Чирковицы и в северо-восточной части посёлка Зимитицы.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми в настоящее время к использованию и охране водных объектов, поверхностные стоки перед сбросом в водоемы должны подвергаться очистке.

Всего проектом предусматривается устройство одних очистных сооружений дождевой канализации на первую очередь.

Перед очистными сооружениями устраиваются специальные разделительные камеры, которые отделяют загрязненную часть поверхностного стока и направляют на очистные сооружения. При этом в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» (2005 год), очистке должно подвергаться не менее 70 % годового объема поверхностного стока.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предлагается устройство закрытых очистных сооружений блочной конструкции. Количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности.

В частности, возможно устройство очистных сооружений для очистки дождевых вод от нефтепродуктов и взвешенных веществ конструкции ЗАО «Севзапналадка Росводоканал», Санкт-Петербург. Метод очистки основан на использовании нефтеулавливающего устройства, разработанного и запатентованного ЗАО «Севзапналадка Росводоканал», очистка на блоках тонкослойного отстаивания. Очистные сооружения расположены в едином металлическом блоке, рассчитаны на расход 20 л/с. Габаритные размеры: длина – 6,5 м, диаметр – 2,5 м.

Также в качестве очистных сооружений могут быть предложены конструкции, разработанные ООО НПФ «Экосервис», город Ярославль и НПП «Полихим», Санкт-Петербург, «Экопром», научно-инженерным центром «Потенциал-2», фирма «OyLabkoAb” (Финляндская Республика). Указанные конструкции обладают меньшей производительностью и могут потребовать установки большего числа единичных блоков.

Для закрытых очистных сооружений СЗЗ будет составлять 50 метров.

В качестве водоприемника очищенного дождевого стока предусматривается река Теплушка.

Защита территории от карстовых проявлений

На территории поселения проявлены карстовые процессы. Значительное количество поверхностных проявлений карста отмечено в пределах карстовых полей на севере, западе и северо-востоке территории поселения (восточнее деревни Негодицы, севернее деревни Корчаны (и западнее поселка Зимитицы), севернее поселка Зимитицы и деревни Чирковицы). В той или иной степени вся территория поселения подвержена карстовым процессам.

Инженерная подготовка территорий с карстовыми явлениями предусматривается в двух направлениях – ликвидация карстовых проявлений и предотвращение дальнейшего развития карста.

Для планирующихся районов жилой застройки, где в результате проведения изысканий на карст обнаружатся проявления карстовых процессов, предусматривается проведение вертикальной подготовки территории с закрытием карстовых воронок на поверхности земли для прекращения поступления через них поверхностных вод в карстовые пустоты.

Предусматривается также ликвидация всех ямок, понижений путем засыпки глиной и суглинком, с последующей утрамбовкой.

Предотвращение дальнейшего развития карста достигается путем тщательной организации поверхностного стока, перехватом поверхностных вод и прекращением или ограничением поступления их в карстовые полости дренированием.

В случае выявления при проведении инженерно-геологических изысканий карстовых полостей и невозможности расположить здания на более благоприятном месте, предусматривается заполнение пустот под давлением цементно-глинистым раствором или смесями, обогащенными мелкозернистым песком.

Благоустройство крутых склонов и территорий сложного рельефа

Территории сложного рельефа располагаются несколькими участками в зонах существующей индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах: посёлок Зимитицы, деревня Зимитицы, деревня Смёдово, деревня Ильеши, деревня Чирковицы.

В случае проведения реконструкции (перестройки) строений на указанных участках, проектом предусматривается проведение вертикальной планировки таких участков.

Небольшая часть территории проектной индивидуальной жилой застройки деревни Чирковицы расположена на территориях сложного рельефа. Проектом предусматривается проведение вертикальной планировки данного участка до начала работ по строительству индивидуальной жилой застройки.

**4. Прогнозируемые ограничения развития территории**

***4.1. Общая характеристика ограничений***

Целью настоящего раздела является оценка территории Зимитицкого сельского поселения по степени ее благоприятности для градостроительного освоения. В основу раздела положен по факторный анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определенный режим градостроительной деятельности.

Исходя из природных факторов, инженерно-строительных условий, часть территории Зимитицкого сельского поселения характеризуется ограниченно благоприятными условиями для градостроительного освоения.

Ограничениями для строительства являются:

* территории близкого залегания грунтовых вод;
* территории проявления карстовых процессов.

Указанные факторы проявляются на площади менее 10 % территории Зимитицкого сельского поселения.

Система планировочных ограничений, исходя из техногенной нагрузки на территорию, разработана на основании требований действующих нормативных документов. К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

* санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарные разрывы;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
* зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого водоснабжения;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* зоны охраны объектов культурного наследия;
* особо охраняемые природные территории;
* зоны ответственного недропользования.

Исходя из наложения перечисленных природных и техногенных ограничений, выделены следующие территории:

* неблагоприятные для строительства;
* ограниченно благоприятные для строительства;
* благоприятные для строительства.

Ограничения отображены на «Карте комплексной оценки территории. Карте границ зон с особыми условиями использования территории».

***4.2. Зоны с особыми условиями использования территории***

**Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

***Санитарно-защитные зоны***

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических  
  нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия или  
  группой предприятий и территорией жилой застройки;
* создания дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих  
  экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного  
  воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы на территории Зимитицкого сельского поселения подлежат организации в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица4.2.-1. Сведения о размерах санитарно-защитных зон предприятий, организаций и иных объектов на территории Зимитицкого сельского поселения (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

| **Местоположение (населенный пункт)** | **Наименование объекта** | **Санитарная классификация по СанПиН** | **Класс опасности, размер СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- |
| Посёлок Зимитицы | Навозо-хранилище | Открытые хранилища навоза и помета (п. 7.1.11) | 1 класс  **СЗЗ 1000 м** |
| Деревня Корчаны | ОАО «Труд» Ферма крупного рогатого скота – 424 головы | Фермы крупного рогатого скота до 1200 коров (п. 7.1.11) | 3 класс  **СЗЗ 300 м** |
| Посёлок Зимитицы | ОАО «Труд» Ферма крупного рогатого скота – 1800 голов | Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров (п. 7.1.11) | 2 класс  **СЗЗ 500 м** |
| Деревня Чирковицы | Ферма кролиководческая | Зверофермы (п. 7.1.11) | 3 класс  **СЗЗ 300 м** |
| Деревня Буяницы | ООО «Полимерпродукт» | Склады пылящих и жидких грузов  (… лакокрасочных материалов и т.д.) (п. 7.1.14) | 3 класс  **СЗЗ 300 м** |
| Деревня Буяницы | ООО «Балт МостСтрой» | Производство железобетонных изделий (п. 7.1.4)  Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники (п. 7.1.11) | 3 класс  **СЗЗ 300 м** |
| Посёлок Зимитицы | ООО «Дизель ЗИП Сервис» | Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники (п. 7.1.11) | 3 класс  **СЗЗ 300 м** |
| Вся территория поселения | Магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград | Трубопроводы 1 и 2 классов с диаметром труб 1000-1200 мм (Приложение 1) | **Санитарный разрыв 150 м** |
| Посёлок Зимитицы | ГРС Зимитицы | Газораспределительные станции магистральных газопроводов (п. 7.1.1) | 3 класс  **СЗЗ 300 м** |
| Посёлок Зимитицы | Очистные сооружения мощностью 400 м3/сут | Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками (п. 7.1.13) | **СЗЗ 200 м** |
| Деревня Негодицы | ООО «Фридом» | Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий (п. 7.1.5) | 4 класс  **СЗЗ 100 м** |
| Деревня Корчаны | Автосервис | Производство по ремонту автомобилей, кузовов (п. 7.1.1) | 4 класс  **СЗЗ 100 м** |
| Деревня Чирковицы | Пилорама | Производство лесопильное (п. 7.1.5) | 4 класс  **СЗЗ 100 м** |
| Деревня Ильеши | ООО «Фермер» | Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Посёлок Зимитицы | Кладбище | Сельские кладбища (п. 7.1.12) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Поселок Зимитицы | Кладбище | Сельские кладбища (п. 7.1.12) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Деревня Черенковицы | Кладбище | Сельские кладбища (п. 7.1.12) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Деревня Ильеши | Кладбище | Сельские кладбища (п. 7.1.12) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Деревня Ильеши | Кладбище | Сельские кладбища (п. 7.1.12) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Посёлок Зимитицы | Погреба | Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна, материальные склады (п. 7.1.11) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Деревня Чирковицы | Овоще-хранилище | Хранилища овощей, картофеля, зерна, материальные склады (п. 7.1.11) | 5 класс  **СЗЗ 50 м** |
| Посёлок Зимитицы | Котельная | По расчету (принято по объекту-аналогу) | **СЗЗ 50 м** |
| Посёлок Зимитицы | Гаражи | Сооружения для хранения автотранспорта до 50 мест (таблица 7.1.1) | **СЗЗ 15 м** |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещение следующих объектов:

* жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
* ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
* спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятия;
* объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей.

В санитарно-защитной зоне допускается размещение следующих объектов:

* промышленные объекты, а также их здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);
* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
* здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, связанные с обслуживанием данного промышленного объекта;
* бани;
* прачечные;
* объекты торговли и общественного питания;
* гостиницы;
* гаражи;
* площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
* пожарное депо;
* местные и транзитные коммуникации, линии элекропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
* артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
* канализационные насосные станции;
* сооружения оборотного водоснабжения;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
* питомники растений для озеленения промышленной площадки объекта и санитарно-защитной зоны.

***Санитарные разрывы***

Санитарные разрывы устанавливаются вдоль транспортных и инженерных коммуникаций с целью обеспечения разрыва от жилья до пожаро- взрывоопасных объектов (нефте- и газопроводы), от высоковольтных линий электропередач, от магистральных авто- и железных дорог с интенсивным движением (шумовые нагрузки, вибрация, пыль). Любая хозяйственная деятельность в границах зон санитарных разрывов, не связанная с обеспечением безопасных условий эксплуатации линейных коммуникаций, запрещена.

Таблица 4.2.-2. Перечень автомобильных дорог, от которых устанавливаются санитарные разрывы

| **№ п/п** | **Наименование автодороги** | **Категория существующая** | **Категория проектная** | **Разрыв, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Автодороги федерального значения | | | | |
| 1. | «Нарва» | II | II | 100 |
| Автодороги регионального значения | | | | |
| 2. | Пружицы – Красный Луч | III | III | 100 |
| 3. | Карстолово – Черенковицы – Терпилицы | IV | IV | 50 |
| Автодороги местного значения | | | | |
| 1. | Ильеши – Голятицы | - | V | - |
| 2. | Подъезд к деревне Зимитицы | - | V | - |
| 3. | Подъезд к деревне Негодицы | - | V | - |
| 4. | Смёдово – Стойгино | - | V | - |
| 5. | Голятицы – Черенковицы | - | V | - |

Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) для наземных магистральных газопроводов прописаны в Приложении 4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция. Размер санитарного разрыва зависит от диаметра и класса трубопровода.

Таблица 4.2.-3. Санитарные разрывы от газопроводов

| **Трасса газопровода** | **Разрыв до малоэтажной застройки, м** | **Разрыв до многоэтажной застройки, м** |
| --- | --- | --- |
| Магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград (диаметр 500 мм) | 125 | 150 |
| Газопроводы низкого давления | 20 | 50 |

**Придорожные полосы от автомобильных дорог**

В соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года (ст.26) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомобильных дорог устанавливается придорожная полоса, размер которой зависит от категории дороги.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Таблица 4.2.-4. Размер придорожных полос автомобильных дорог Зимитицкого сельского поселения

| **п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Техническая категория** | **Размер придорожной полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Нарва» | II | 75 |
| 2 | Пружицы – Красный Луч | III | 50 |
| 3 | Карстолово – Черенковицы – Терпилицы | IV | 50 |

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Размер охранных зон высоковольтных линий регламентирован Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года№ 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон”.

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали. Для высоковольтных линий 10 кВ охранная зона составляет 5 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м.

Таблица 4.2.-5. Размеры охранных зон от высоковольтных линий, проходящих через территорию Зимитицкого сельского поселения

| **напряжение высоковольтных линий, кВ** | **Охранные зоны, м** | |
| --- | --- | --- |
| **вне населенной местности** | **в населенной местности (до ближайших зданий и сооружений не менее)** |
| 10 | 10 | 2 |
| 35 | 15 | 4 |
| 110 | 20 | 15 |

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки.

Также в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение на территории Зимитицкого сельского поселения осуществляется за счет подземных вод; источниками питьевого водоснабжения служат артезианские скважины.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземного источника водоснабжения составляют:

1-ого пояса – не менее 50 м (при использовании недостаточно защищенных подземных вод);

2-ого и 3-го поясов – зависят от типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.), величины водозабора и понижения уровня подземных вод, гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования. На настоящий момент проекты зон санитарной охраны для скважин Зимитицкого сельского поселения не разработаны, поэтому привести размеры II и III поясов зоны санитарной охраны не представляется возможным.

***Мероприятия для зон санитарной охраны***

На территории **первого** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории **второго** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующих нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории **третьего** пояса зон санитарной охраны надлежит предусматривать санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину санитарно-защитной полосы водоводов необходимо принимать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но не менее 10 метров при диаметре до 1000 мм и не менее 20 метров при больших диаметров в сухих грунтах и не менее 50 метров при строительстве в мокрых грунтах независимо от диаметра.

Регламент использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 4.2.-6. Регламент использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

| **Наименование поясов ЗСО** | **Запрещается** |
| --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * прокладка трубопроводов различного назначения; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. |
| II пояс | * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. |
| II и III пояса | * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. |

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м в зависимости от диаметра водопровода.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 м; от стен водонапорной башни – 10 м, от насосных станций – 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы от магистральных водоводов принята по 10 м в обе стороны от крайних линий водопроводов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 м; от стен водонапорной башни – 10 м, от насосных станций – 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы от магистральных водоводов принята по 10 м в обе стороны от крайних линий водопроводов.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года водоохранной зоной (ВЗ) является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохраной зоны рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек на территории Зимитицкого сельского поселения представлены в таблице 5.2.-8.

Таблица 4.2.-7. Размеры водоохранных зон рек

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название реки** | **Длина реки (км)** | **Размер водоохранной зоны (м)** | **Размер прибрежной защитной полосы (м)** |
| Теплушка (Систа) | 64 | 200 | 30 |

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации(№74-ФЗ от 3 июня 2006 года), вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территории населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совмещают с парапетом набережных. Ширина водоохранной зоны для таких территорий устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 5.2.-9.

Таблица 4.2.-8. Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗот 03.06.2006г.)

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Прибрежная защитная полоса | * Использование сточных вод для удобрения почв; * Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), * Распашка земель; * Размещение отвалов размываемых грунтов; * Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |  |
| Водоохранная зона | * Использование сточных вод для удобрения почв; * Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; * Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; * Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств). * В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса Российской Федерации) | * Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; * Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. |

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»).

По данным Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия на территории поселения насчитывается шесть объектов культурного наследия, в том числе четыре – регионального значения и два выявленных.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» (ч.3, ст.34) границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время проекты зон охраны объектов культурного наследия разработаны не были – границы зон объектов культурного наследия не установлены.

***4.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории***

Таблица 4.3.-1. Предварительная оценка воздействия запланированных объектов капитального строительства на окружающую среду.

| **Объекты капитального строительства** | **Воздействие на окружающую среду и возможные мероприятия** |
| --- | --- |
| Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 450 м³/сут, расположенных южнее поселка Зимитицы, с обязательным строительством блока доочистки, а также строительство напорного канализационного коллектора между деревней Смёдово и деревней Чирковицы | Положительное воздействие: прекращение сброса неочищенных сточных вод на поля фильтрации.  Негативное воздействие: загрязнение окружающей среды при авариях и разрывах. Сброс очищенных сточных вод в реку Теплушка.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с перечнем мероприятий в области охраны окружающей среды (ПМООС) в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. Мониторинг за качеством вод в реке Теплушка.  Особые требования:   1. Обеспечение качества очистки сточных вод до уровня рыбохозяйственных нормативов. 2. Проведение инженерных изысканий в районе существующих полей фильтрации. 3. Организация безопасной транспортировки обезвоженных осадков на объекты размещения и утилизации (с возможным использованием в сельскохозяйственном производстве в качестве удобрений) с привлечением лицензированной организации. |
| Строительство одних очистных сооружений дождевой канализации в поселке Зимитицы. | Положительное воздействие: прекращение попадания неочищенных сточных вод в почвенные слои.  Негативное воздействие: загрязнение окружающей среды при авариях и разрывах.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с перечнем мероприятий в области охраны окружающей среды (ПМООС) в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительство автомобильной дороги регионального значения Корчаны –Утешение (с продолжением в Кингисеппском муниципальном районе) – на расчетный срок (2021–2030) | Негативное воздействие: Повышение интенсивности движения, увеличение шумовой нагрузки, изъятие из оборота придорожных территорий.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительства объезда деревни Смёдово с выездом на дублёр федеральной трассы “Нарва” – на первую очередь. | Положительное воздействие: Перенос транспортных потоков за пределы деревни Смёдово.  Негативное воздействие: Повышение интенсивности движения, увеличение шумовой нагрузки, изъятие из оборота придорожных территорий.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительство объезда деревни Ильеши –на расчетный срок | Положительное воздействие: Перенос транспортных потоков за пределы деревни Ильеши.  Негативное воздействие: Повышение интенсивности движения, увеличение шумовой нагрузки, изъятие из оборота придорожных территорий.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Перекладка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград с увеличением диаметра до 700 мм, с увеличением санитарного разрыва до 200 м. | Негативное воздействие: увеличение санитарного разрыва, изъятие лесных и сельскохозяйственных земель для прокладки газопровода, сведение лесов в границах охранных зон  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительство станции технического и сервисного обслуживания автомобилей в поселке Зимитицы. | Негативное воздействие: увеличение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Установление санитарно-защитной зоны в размере до 100 м. Нормативная санитарно-защитная зона жилую застройку не затрагивает.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Реконструкция фермы, принадлежащей ОАО «Труд» в поселке Зимитицы с увеличением объемов производства и строительством новых зданий и сооружений. | Негативное воздействие: увеличение выбросов в атмосферный воздух. Увеличение шумового воздействия. СЗЗ расчетная, санитарно-эпидемиологическое заключение № 47.01.02.000.Т.000168.05.10 от 6 мая 2010 года.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |

В связи с тем, что на территории Зимитицкого сельского поселения планируется реконструкция канализационных очистных сооружений с отводом очищенных сточных вод в реку Теплушка, существует вероятность переноса загрязненных вод на территорию Кингисеппского муниципального района, который расположен ниже по течению реки и граничит с Зимитицким сельским поселением Волосовского муниципального района.

Территории других сопредельных муниципальных образований зонами негативного влияния объектов капитального строительства, планируемыми к размещению на территории Зимитицкого сельского поселения, не затрагиваются.

**5. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха населенных мест***

Мероприятия по охране атмосферного воздуха населенных мест на территории Зимитицкого сельского поселения рекомендуются в соответствии с Федеральным законом «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 года №96-ФЗ, СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», проектом региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, иными нормативно-правовыми документами.

Проектом генерального плана Зимитицкого сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха населенных мест:

* Отделение жилых зон от производственных предприятий, транспортных магистралей и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитными зонами и санитарными разрывами в соответствии с действующим законодательством;
* Снижение выбросов от передвижных источников за счет обновления парка спецтехники муниципальных предприятий;
* Запрет на сжигание отходов и мусора на территории жилых зон, предприятий, на свалках.

***Мероприятия в области охраны почв, поверхностных и подземных вод***

Основным водным объектом Зимитицкого сельского поселения является река Систа. Река Систа протекает в северной части поселения с севера на запад. Река Систа в верхнем течении носит название Теплушка.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, водоохранная зона реки составляет 200 м.

Использование существующих очистных сооружений в поселке Зимитицы невозможно из-за их состояния. В 2011 году выполнен проект реконструкции канализационных очистных сооружений поселка Зимитицы ООО «Фундамент», в составе которого от Невско-Ладожского бассейнового водного управления получена рекомендация выпуск очищенных сточных вод в реку Теплушка, протекающую к северу от посёлка Зимитицы.

Проектом генерального плана Зимитицкого сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по охране поверхностных вод от загрязнения:

* Организация стационарного поста мониторинга качества вод в реке Теплушка на расстоянии 500 м ниже по течению от точки сброса сточных вод канализационных очистных сооружений поселка Зимитицы – на первую очередь;
* Соблюдение режима использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Приоритетной задачей по охране подземных вод является защита водозаборных сооружений от загрязнения. Режим использования и охраны зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В целях охраны почв и подземных вод от загрязнения на территории Зимитицкого сельского поселения запрещается:

* захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения подземных вод;
* необоснованное использование подземных вод питьевого качества для иных нужд;
* отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест на рельеф;
* применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
* орошение сельскохозяйственных земель сточными водами.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Несанкционированные свалки на территории Зимитицкого сельского поселения отсутствуют.

***Мероприятия по санитарной очистке территории и безопасному обращению с отходами***

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

*Прогноз объемов накопления твердых бытовых отходов*

Генеральной схемой санитарной очистки территории Зимитицкого сельского поселения обосновано увеличение удельных нормативов образования твердых бытовых отходов в расчете на 1 жителя в год с 1,11 кубических метров на исходный год до 1,24 кубических метров на первую очередь и до 1,31 кубических метров на расчетный срок (без учета крупногабаритных отходов).

Принимая во внимание прогноз численности населения, приведенный в разделе «Демографический прогноз», общий объем твердых бытовых отходов приведен в таблице 5.-1.

Таблица 5.-1. Объемы накопления твердых бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица** | **Первая очередь**  **(2020 год)** | **Расчетный срок**  **(2030 год)** |
| Численность населения | человек | 1660 | 1715 |
| Удельный норматив образования твердых бытовых отходов | м³ на 1 человека | 1,24 | 1,31 |
| Объем образования твердых бытовых отходов от населения (без учета крупногабаритных отходов) | тысяч м³/год | 2,06 | 2,25 |

*Организация сбора и транспортировки твердых бытовых отходов*

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88, при накоплении отходов в жилых зонах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре – 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более одних суток (ежедневный вывоз). Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Проектом генеральной схемы очистки территории Зимитицкого сельского поселения рекомендован размер стандартных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов емкостью 0,75 м3. Такие контейнеры рекомендуется размещать в зонах многоквартирной жилой застройки поселка Зимитицы и деревни Корчаны. Дополнительно на контейнерных площадках в зонах многоквартирной жилой застройки рекомендуется установка контейнера большей вместимости (емкостью до 5 м3) для сбора крупногабаритных отходов, а также отдельных контейнеров для сбора утилизируемых отходов. При планировке территории жилых зон размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 с учетом факторов доступности от жилых домов и необходимости ежесуточного вывоза.

Для организации санитарной очистки зон индивидуальной жилой застройки могут быть использовать стандартные контейнеры емкостью 0,3 м3.

Сбор отходов от населения в малых населенных пунктах может осуществляться непосредственно от домохозяйств по графику.

Садовые некоммерческие товарищества, предприятия и организации должны заключать индивидуальные договоры на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

Уборка населенных мест осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

*Организации раздельного сбора утилизируемых твердых бытовых отходов*

Морфологический состав твердых бытовых отходов в российских городах показывает, что удельный вес отходов, которые могут быть повторно утилизированы (бумага, картон, стекло, пластик, металлолом, пищевые отходы), составляет порядка 60 %, что указывает на наличие значительного потенциала по снижению объема отходов, вывозимых на полигон.

При наличии устойчивого спроса со стороны откормочных хозяйств, на территории Волосовского муниципального района рекомендуется организация раздельного сбора пищевых отходов. Сбор и использование пищевых отходов организуются в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сбора пищевых отходов и использовании их для корма скота». Для сбора пищевых отходов на контейнерных площадках могут быть установлены специально промаркированные контейнеры с закрывающейся крышкой. Пищевые отходы подлежат ежедневному вывозу.

Для раздельного сбора макулатуры, стекла, пластика могут быть организованы специальные пункты сбора при объектах торговли. Для сбора металлолома могут быть организованы специализированные пункты сбора, которые допускается размещать в производственных зонах.

В целях сокращения количества отходов, вывозимых на полигон, рекомендуется создавать благоприятные условия для предприятий, осуществляющих раздельный сбор и утилизацию отходов посредством установления налоговых и иных льгот на основании статьи 17 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Порядок организации раздельного сбора твердых бытовых отходов рассмотрен в схеме санитарной очистки территории Зимитицкого сельского поселения.

*Организация захоронения твердых бытовых отходов*

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года, организация утилизации бытовых и промышленных отходов, образующихся на территории Зимитицкого сельского поселения, относится к вопросам местного значения Волосовского муниципального района. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории поселения, подлежат вывозу на районный полигон твердых бытовых отходов, расположенный близ деревни Захонье, к югу от города Волосово.

*Мероприятия по обращению с биологическими отходами*

По данным ГУ Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Волосовского муниципального района», территория Зимитицкого сельского поселения благополучна по инфекционным заболеваниям.

На территории Зимитицкого сельского поселения животные содержатся на сельскохозяйственном предприятии ЗАО «Труд».Предприятие оборудовано крематором для сжигания умерших животных.

В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов утвержденными приказом Минсельхозпродом 4 декабря 1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Умершие животные из подсобных хозяйств населения должны сдаваться в станцию по борьбе с болезнями животных по Волосовскому муниципальному району либо в специализированную организацию для последующей кремации. Скотомогильники, биотермические ямы, ветсанутильзаводы, иные объекты по захоронению, обезвреживанию биологических отходов на территории поселения отсутствуют, строительство подобных объектов проектом генерального плана не предусматривается.

*Мероприятия по обращению с жидкими отходами*

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Для очистки выгребов рекомендуется применять ассенизационную машину. Нечистоты вывозятся на существующие канализационные очистные сооружения поселке Зимитицы с выпуском на поля фильтрации практически без очистки.

*Мероприятия по обращению с опасными отходами*

Отходы 1-3 классов опасности не допускается утилизировать совместно с остальными твердыми бытовыми отходами. К таким отходам относятся ртутные люминесцентные лампы, химические удобрения и ядохимикаты, аккумуляторы, батарейки, отработанные масла, отработанные покрышки и отходы, образующиеся при ремонте автомобилей.

Сбор и утилизация опасных отходов должны осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Пункт приема отработанных ртутных люминесцентных ламп (1 класс опасности) от населения и организаций должен быть организован в поселке Зимитицы.

Пункты приема опасных отходов, образующихся при ремонте автомобилей, должны быть организованы при станциях технического обслуживания.

Утилизация медицинских отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

***Мероприятия по защите населения от шума***

Основным источникам шума на территории Зимитицкого сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения «Нарва». Автомобильная дорога пересекает следующие населенные пункты: деревня Чирковицы, поселок Зимитицы, деревня Корчаны и Пружицы.

В связи с этим проектом предусматривается размещение на первую очередь шумозащитных экранов в местах попадания жилой застройки в санитарный разрыв автомобильных дорог.

* на территории поселка Зимитицы, деревень Чирковицы, Корчаны, Пружицы вдоль автомобильной дороги федерального значения «Нарва»;
* на территории деревень Ильеши, Пружицы вдоль автомобильной дороги регионального значения Пружицы – Красный Луч;
* на территории деревень Черенковицы, Смёдово, Буяницы вдоль автомобильной дороги регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы.

Мероприятия по защите населения от шума предусматривают:

* функциональное зонирование территории с отделением жилой и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
* устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;
* развитие системы зеленых насаждений;
* проведение оценки соответствия показателей уровня шума нормативно допустимым на территориях жилых зон вдоль автомобильных дорог и выявление наилучших мероприятий, снижающих шумовое воздействие (установление шумозащитных экранов, установка звуконепроницаемых окон, переселение жителей и т.п.);
* использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума.

***Мероприятия по охране объектов животного мира***

В соответствии с Федеральным законом «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

Проектными предложениями генерального плана Зимитицкого сельского поселения изменение среды обитания животного мира не предусматривается.

Организация особо охраняемых природных территорий в Зимитицкого сельском поселении не предусматривается.

***Мероприятия по организации санитарно-защитных зон***

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы на территории Зимитицкого сельского поселения подлежат организации в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Требования санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации и/или предельно допустимого уровня.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

На территории поселка Зимитицы расположено сельскохозяйственное предприятие, принадлежащее ОАО «Труд». В настоящее время, на участке, примыкающем к площадке существующей фермы в поселке Зимитицы, предусмотрено размещение новых объектов для содержания крупного рогатого скота на 1200 голов и частичная реконструкция имеющихся объектов. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) ориентировочная СЗЗ рассматриваемой фермы составляет 500 м. Для данного сельскохозяйственного предприятия разработан проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны № 47.01.02.000. Т 000168.05.10 от 06.05.2010 г.

На основании результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, акустических расчетов и оценки риска для здоровья населения для ферм крупного рогатого скота ОАО «Труд» обоснована предварительная (расчетная) санитарно-защитная зона следующих размеров:

* в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях – 300 м;
* в южном, юго-западном, западном, северо-западном и северном направлениях – 100 м.

Данное сельскохозяйственное предприятие, принадлежащее ОАО «Труд», должно обеспечить выполнение плана мероприятий по снижению негативного воздействия на состояние окружающей среды.

В юго-западной части поселка Зимитицы расположены канализационные очистные сооружения (КОС), СЗЗ от которых, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), составляет 200 м. В данную СЗЗ попадает часть жилой застройки поселка Зимитицы, в связи с чем настоящим проектом предлагается реконструкция КОС двумя возможными способами:

* применение при реконструкции технических средств, позволяющих уменьшить СЗЗ до приемлемых размеров;
* перенос канализационных очистных сооружений южнее существующих.

Также в юго-западной части поселка Зимитицы расположена ГРС «Труд» магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград. Санитарно-защитная зона от ГРС магистральных газопроводов согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), составляет 300 м. В настоящее время в СЗЗ от ГРС «Труд» попадает часть жилой застройки поселка Зимитицы. Согласно проекту реконструкции ГРС «Труд» (разработан ООО «Нефтегазпроект инжиниринг», 2010 год), планируется перенос ГРС в юго-западном направлении от существующей площадки, что исключит попадание жилой застройки в его СЗЗ.

Таким образом, при реализации предложенных настоящим проектом мер, в поселке Зимитицы вся жилая застройка будет находиться вне санитарно-защитных зон.

На территории Зимитицкого сельского поселения также расположены несколько промышленных объектов, в санитарно-защитную зону которых попадают территории жилой застройки.

Таблица 5.-2. Предприятия, в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка.

| **Местоположение (населенный пункт)** | **Наименование объекта** | **Санитарная классификация по СанПиН** | **Класс опасности, размер СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- |
| Деревня Корчаны | ОАО «Труд» Ферма КРС – 424 головы | Фермы крупного рогатого скота до 1200 коров | 3 класс  СЗЗ 300 м |
| Деревня Чирковицы | Ферма кролиководческая | Зверофермы | 3 класс  СЗЗ 300 м |
| Деревня Буяницы | ООО «Полимерпродукт» | Склады пылящих и жидких грузов  (…лакокрасочных материалов и т.д.) | 3 класс  СЗЗ 300 м |
| Деревня Буяницы | ООО  «Балт-МостСтрой» | Производство железобетонных изделий  Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей | 3 класс  СЗЗ 300 м |
| Поселок Зимитицы | ООО «ДизельЗипСервис» | Предприятие по ремонту и техническому обслуживанию сельскохозяйственной техники (в том числе по ремонту и техническому обслуживанию дизельных двигателей) | 4 класс СЗЗ 100 м |

Таким образом, на территориях деревень Корчаны, Чирковицы и Буяницы земли, попадающие в санитарно-защитную зону, в настоящем проекте будут отнесены к насаждениям специального назначения.

Изменение размера санитарно-защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

По проекту расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности выдается заключение заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации с последующей выдачей санитарно-эпидемиологического заключения Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Для предприятий III, IV и V классов опасности по проекту расчетной санитарно-защитной зоны выдается решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

* объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до предельно допустимой концентрации и предельно допустимого уровня на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;
* подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
* уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;
* внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

После разработки проектов санитарно-защитных зон предприятий, указанных в таблице 5.-2, необходимо будет вносить изменения в генеральный план Зимитицкого сельского поселения.

6. Технико-экономические показатели

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | | | **Современное состояние**  **2012 год** | **Первая очередь**  **2020 год** | | | | | | **Расчетный срок**  **2030 год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ,** всего в границах поселения | **га** | | | **10143,1** | **10143,1** | | | | | | **10143,1** | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | | | | |  | |
| **1.** | **Площадь земель лесного фонда** | **га** | | | ***5133,4*** | ***5100,7*** | | | | | | ***5100,7*** | |
| **2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | **га** | | | **158,0** | **248,4** | | | | | | **248,4** | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | | | | |  | |
| 2.1. | Промышленности | га | | | 21,2 | 71,5 | | | | | | 71,5 | |
| 2.2. | Транспорта | га | | | 91,9 | 91,9 | | | | | | 91,9 | |
| 2.3. | Энергетики | га | | | 41,1 | 81,2 | | | | | | 81,2 | |
| 2.4. | Иного специального назначения | га | | | 3,8 | 3,8 | | | | | | 3,8 | |
| **3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** | **га** | | | **4354,5** | **4136,4** | | | | | | **4136,4** | |
| **4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | **га** | | | **497,2** | **657,6** | | | | | | **657,6** | |
| II. | ТЕРРИТОРИЯ |  | | |  |  | | | | | |  | |
| **1.** | **Общая площадь территории в границах населенных пунктов** | **га** | | | **497,2** | **657,6** | | | | | | **657,6** | |
| деревня Буяницы | га | | | 27,1 | 27,1 | | | | | | 27,1 | |
| деревня Голятицы | га | | | 16,1 | 16,1 | | | | | | 16,1 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 30,5 | 30,5 | | | | | | 30,5 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 205,7 | 251,0 | | | | | | 251,0 | |
| деревня Ильеши | га | | | 42,5 | 43,0 | | | | | | 43,0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 41,3 | 41,3 | | | | | | 41,3 | |
| деревня Негодицы | га | | | 16,1 | 20,1 | | | | | | 20,1 | |
| деревня Пружицы | га | | | 23,3 | 31,0 | | | | | | 31,0 | |
| деревня Смёдово | га | | | 23,3 | 107,6 | | | | | | 107,6 | |
| деревня Стойгино | га | | | 3,6 | 22,2 | | | | | | 22,2 | |
| деревня Черенковицы | га | | | 23,5 | 23,5 | | | | | | 23,5 | |
| деревня Чирковицы | га | | | 44,2 | 44,2 | | | | | | 44,2 | |
| **1.** | **Жилая зона** | **га** | | | **292,3** | **318,5** | | | | | | **378,9** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 21,5 | 13,8 | | | | | | 13,8 | |
| деревня Голятицы | га | | | 14,0 | 14,0 | | | | | | 14,0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 20,5 | 20,5 | | | | | | 20,5 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 69,9 | 81,8 | | | | | | 94,6 | |
| деревня Ильеши | га | | | 30,1 | 36,1 | | | | | | 36,1 | |
| деревня Корчаны | га | | | 33,0 | 15,8 | | | | | | 15,8 | |
| деревня Негодицы | га | | | 13,7 | 13,7 | | | | | | 13,3 | |
| деревня Пружицы | га | | | 19,2 | 19,2 | | | | | | 23,6 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 19,5 | 36,9 | | | | | | 80,5 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 3,3 | 19,1 | | | | | | 19,1 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 19,1 | 19,1 | | | | | | 19,1 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 28,5 | 28,5 | | | | | | 28,5 | |
| 1.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | | | 1,4 | 4,6 | | | | | | 4,6 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 1,4 | 4,6 | | | | | | 4,6 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 1.2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | | | 1,6 |  | | | | | |  | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 1,2 | 1,8 | | | | | | 1,8 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0,4 | 0,4 | | | | | | 0,4 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 1.3. | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | га | | | 289,3 | 311,7 | | | | | | 372,1 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 21,5 | 13,8 | | | | | | 13,8 | |
| деревня Голятицы | га | | | 14,0 | 14,0 | | | | | | 14,0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 20,5 | 20,5 | | | | | | 20,5 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 67,3 | 75,4 | | | | | | 88,2 | |
| деревня Ильеши | га | | | 30,1 | 36,1 | | | | | | 36,1 | |
| деревня Корчаны | га | | | 32,6 | 15,4 | | | | | | 15,4 | |
| деревня Негодицы | га | | | 13,7 | 13,7 | | | | | | 13,3 | |
| деревня Пружицы | га | | | 19,2 | 19,2 | | | | | | 23,6 | |
| деревня Смёдово | га | | | 19,5 | 36,9 | | | | | | 80,5 | |
| деревня Стойгино | га | | | 3,3 | 19,1 | | | | | | 19,1 | |
| деревня Черенковицы | га | | | 19,1 | 19,1 | | | | | | 19,1 | |
| деревня Чирковицы | га | | | 28,5 | 28,5 | | | | | | 28,5 | |
| **2.** | **Общественно-деловая зона, всего** | **га** | | | **4,7** | **14,1** | | | | | | **16,3** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 4,4 | 8,4 | | | | | | 8,4 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0,1 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0,1 | 0,1 | | | | | | 0,1 | |
| деревня Смёдово | га | | | 0 | 3,8 | | | | | | 6,0 | |
| деревня Стойгино | га | | | 0 | 0,8 | | | | | | 0,8 | |
| деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Чирковицы | га | | | 0,1 | 1,0 | | | | | | 1,0 | |
| В том числе: |  | | |  |  | | | | | |  | |
| 2.1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | га | | | 1,3 | 9,7 | | | | | | 10,2 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 1,0 | 4,0 | | | | | | 4,5 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0,1 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0,1 | 0,1 | | | | | | 0,1 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 3,8 | | | | | | 3,8 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0,8 | | | | | | 0,8 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0,1 | 1,0 | | | | | | 1,0 | |
| 2.2. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | га | | | 3,4 | 4,4 | | | | | | 6,6 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 3,4 | 4,4 | | | | | | 4,4 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 2,2 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| **3** | **Производственная и коммунально-складская зона** | **га** | | | **0,6** | **0,6** | | | | | | **0,6** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0,3 | 0,3 | | | | | | 0,3 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0,3 | 0,3 | | | | | | 0,3 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| **4** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **га** | | | **18,0** | **36,4** | | | | | | **47,2** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0,8 | 0,8 | | | | | | 0,8 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0,6 | 0,6 | | | | | | 1,6 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 1,8 | 1,2 | | | | | | 1,2 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 5,7 | 18,7 | | | | | | 20,9 | |
| деревня Ильеши | га | | | 1,2 | 1,5 | | | | | | 2,3 | |
| деревня Корчаны | га | | | 1,9 | 2,5 | | | | | | 2,5 | |
| деревня Негодицы | га | | | 1,4 | 1,4 | | | | | | 1,4 | |
| деревня Пружицы | га | | | 1,3 | 1,3 | | | | | | 2,1 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0,4 | 4,0 | | | | | | 8,9 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0,3 | 1,9 | | | | | | 1,9 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 1,1 | 1,1 | | | | | | 2,1 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 1,5 | 1,4 | | | | | | 1,5 | |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | | | 0,8 | 6,2 | | | | | | 8,8 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0,9 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0,6 | 4,2 | | | | | | 4,2 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0,7 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0,1 | 0,7 | | | | | | 0,7 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 1,3 | | | | | | 1,3 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 1,0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0,1 | 0 | | | | | | 0 | |
| 4.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | | | 17,2 | 30,2 | | | | | | 38,4 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0,8 | 0,8 | | | | | | 0,8 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0,6 | 0,6 | | | | | | 0,7 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 1,2 | 1,2 | | | | | | 1,2 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 5,7 | 14,5 | | | | | | 16,7 | |
| деревня Ильеши | га | | | 1,2 | 1,5 | | | | | | 1,6 | |
| деревня Корчаны | га | | | 1,8 | 1,8 | | | | | | 1,8 | |
| деревня Негодицы | га | | | 1,4 | 1,4 | | | | | | 1,4 | |
| деревня Пружицы | га | | | 1,3 | 1,3 | | | | | | 2,1 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0,4 | 2,7 | | | | | | 7,6 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0,3 | 1,9 | | | | | | 1,9 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 1,1 | 1,1 | | | | | | 1,1 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 1,4 | 1,4 | | | | | | 1,5 | |
| **5.** | **Рекреационные зоны** | **га** | | | **0,2** | **3,8** | | | | | | **7,1** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0,2 | 2,8 | | | | | | 4,8 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 1,0 | | | | | | 1,0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 1,3 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 5.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | | | 0,2 | 1,7 | | | | | | 5,0 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0,2 | 1,7 | | | | | | 3,7 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 1,3 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 5.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | га | | | 0 | 1,1 | | | | | | 1,1 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0 | 1,1 | | | | | | 1,1 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 5.3. | Зона отдыха населения | га | | | 0 | 1,0 | | | | | | 1,0 | |
|  | % | | |  |  | | | | | |  | |
|  | деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | поселок Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Негодицы | га | | | 0 | 1,0 | | | | | | 1,0 | |
|  | деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| **6.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **га** | | | **42,9** | **25,5** | | | | | | **25,5** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 1,0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 7,2 | 6,4 | | | | | | 6,4 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 31,9 | 18,4 | | | | | | 18,4 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0,3 | 0,3 | | | | | | 0,3 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 2,5 | 0,4 | | | | | | 0,4 | |
| 6.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | | | 42,7 | 25,3 | | | | | | 25,3 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 1,0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 7,2 | 6,4 | | | | | | 6,4 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 31,9 | 18,4 | | | | | | 18,4 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0,3 | 0,3 | | | | | | 0,3 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 2,3 | 0,2 | | | | | | 0,2 | |
| 6.2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | га | | | 0,2 | 0,2 | | | | | | 0,2 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0,2 | 0,2 | | | | | | 0,2 | |
| **7.** | **Зона специального назначения** | **га** | | | **0,9** | **110,0** | | | | | | **113,6** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 10,1 | | | | | | 10,1 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 1,1 | | | | | | 1,1 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0 | 61,1 | | | | | | 64,3 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 1,5 | | | | | | 1,5 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 20,6 | | | | | | 20,6 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0,4 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 1,9 | | | | | | 1,9 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0,9 | 0,9 | | | | | | 0,9 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 12,8 | | | | | | 12,8 | |
| 7.1. | Зона кладбищ | га | | | 0,9 | 1,3 | | | | | | 1,3 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0 | 0,4 | | | | | | 0,4 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0,9 | 0,9 | | | | | | 0,9 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 7.2. | Зона зеленых насаждений специального назначения | га | | | 0 | 108,7 | | | | | | 112,3 | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 0 | 10,1 | | | | | | 10,1 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 0 | 1,1 | | | | | | 1,1 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 0 | 60,7 | | | | | | 63,9 | |
| деревня Ильеши | га | | | 0 | 1,5 | | | | | | 1,5 | |
| деревня Корчаны | га | | | 0 | 20,6 | | | | | | 20,6 | |
| деревня Негодицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0,4 | |
| деревня Пружицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 0 | 1,9 | | | | | | 1,9 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 0 | 12,8 | | | | | | 12,8 | |
| **8.** | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | **га** | | | **137,6** | **148,7** | | | | | | **68,4** | |
| *%* | | |  |  | | | | | |  | |
| деревня Буяницы | га | | | 4,8 | 2,4 | | | | | | 2,4 | |
| деревня Голятицы | га | | | 0,5 | 1,5 | | | | | | 0,5 | |
| деревня Зимитицы | га | | | 1,0 | 1,3 | | | | | | 1,3 | |
| поселок Зимитицы | га | | | 93,3 | 59,5 | | | | | | 39,3 | |
| деревня Ильеши | га | | | 11,1 | 3,9 | | | | | | 3,1 | |
| деревня Корчаны | га | | | 5,8 | 1,8 | | | | | | 1,8 | |
| деревня Негодицы | га | | | 1,0 | 4,0 | | | | | | 4,0 | |
| деревня Пружицы | га | | | 2,7 | 10,4 | | | | | | 5,2 | |
|  | деревня Смёдово | га | | | 3,4 | 61,0 | | | | | | 9,0 | |
|  | деревня Стойгино | га | | | 0 | 0,4 | | | | | | 0,4 | |
|  | деревня Черенковицы | га | | | 2,4 | 2,4 | | | | | | 1,4 | |
|  | деревня Чирковицы | га | | | 11,6 | 0,1 | | | | | | 0 | |
| III. | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Численность постоянного населения | | человек | | 1686 | | 1660 | | | 1 715 | | | |
| в том числе: | |  | |  | |  | | |  | | | |
| деревня Голятицы | | человек | | 11 | | 7 | | | 6 | | | |
| деревня Ильеши | | человек | | 31 | | 117 | | | 95 | | | |
| деревня Пружицы | | человек | | 28 | | 18 | | | 35 | | | |
| деревня Корчаны | | человек | | 47 | | 11 | | | 9 | | | |
| деревня Зимитицы | | человек | | 11 | | 7 | | | 6 | | | |
| поселок Зимитицы | | человек | | 1409 | | 1290 | | | 1185 | | | |
| деревня Чирковицы | | человек | | 60 | | 25 | | | 20 | | | |
| деревня Негодицы | | человек | | 12 | | 8 | | | 6 | | | |
|  | деревня Буяницы | | человек | | 38 | | 10 | | | 8 | | | |
|  | деревня Смёдово | | человек | | 20 | | 110 | | | 298 | | | |
|  | деревня Стойгино | | человек | | 3 | | 46 | | | 38 | | | |
|  | деревня Черенковицы | | человек | | 16 | | 11 | | | 9 | | | |
| 2. | Плотность населения | | человек на га | |  | |  | | |  | | | |
| в том числе: | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | | человек на га | |  | |  | | |  | | | |
| IV. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения | м² на человека | | | 17,7 | 27 | | | 33 | | | | |
| 2. | Общий объем жилищного фонда | м² | | | 56369 | 83147 | | | 113 086 | | | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | | |
| 2.1 | Общий объем жилищного фонда, рассчитанного на постоянное проживание | м² | | | 29 900 | 44822 | | | 56 585 | | | | |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда, рассчитанного на постоянное проживание, по типу застройки: | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка |  | | | 5404 | 18011 | | | | | 29 775 | | |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства | м² | | | - | 28228 | | | | | 28 486 | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | | | |  | | |
| 3.1 | Общий объем нового жилищного строительства, рассчитанного на постоянное проживание | м² | | | - | 16252 | | | | | 11764 | | |
|  | В т.ч. из общего объема нового жилищного строительства, рассчитанного на постоянное проживание, по типу застройки: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. 1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | - | | 13452 | | | | | | | 11 764 |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | м² | | - | | 1 330 | | | | | | | - |
|  | В том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | | - | 844 | | | | | | | - |
| V. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | | | | | |
| 1. | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | | 80 | | 80 | | | | | 70 | | |
| в т. ч.: |  | |  | |  | | | | |  | | |
| Поселок Зимитицы | мест | | 80 | | 80 | | | | | 70 | | |
| 1.2. | Учреждения школьного образования | мест | | 150 | | 161 | | | | | 155 | | |
|  | в т. ч.: |  | |  | |  | | | | |  | | |
|  | Поселок Зимитицы | мест | | 150 | | 161 | | | | | 155 | | |
| 2. |  | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Стационары | коек | | 0 | | 0 | | | | | | | 0 |
| 2.2. | Поликлиники | посещений в смену | | 25 | | 28 | | | | | | | 29 |
|  | в т. ч.: |  | |  | |  | | | | | | |  |
|  | Поселок Зимитицы | посещений в смену | | 25 | | 28 | | | | | | | 29 |
|  |  |  | |  | |  | | | | | | |  |
| 3. | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные залы | единиц | | 1 | | | | 2 | | | | | 2 |
| в т. ч.: |  | |  | | | |  | | | | |  |
| Поселок Зимитицы | единиц | | 1 | | | | 2 | | | | | 2 |
| 3.2 | Плоскостные сооружения | единиц | | 1 | | | | 3 | | | | | 4 |
| в т. ч.: |  | |  | | | |  | | | | |  |
| Поселок Зимитицы | единиц | | 1 | | | | 3 | | | | | 3 |
|  | единиц | | 0 | | | | 0 | | | | | 1 |
| 4. | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Клубные учреждения | единиц | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
| в т. ч.: |  | | |  |  | | | | | |  | |
| Поселок Зимитицы | единиц | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
|  |  | | |  |  | | | | | |  | |
| 4.2. | Библиотеки | единиц | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
|  | в т. ч.: |  | | |  |  | | | | | |  | |
|  | Поселок Зимитицы | единиц | | | 1 | 1 | | | | | | 1 | |
|  |  |  | | |  |  | | | | | |  | |
| 5. | Учреждения по работе с молодежью | | | |  |  | | | | | |  | |
|  | Отдел по работе с молодежью | м2 | | | 0 | 43 | | | | | | 43 | |
|  | в т.ч. |  | | |  |  | | | | | |  | |
|  | Поселок Зимитицы | м2 | | | 0 | 43 | | | | | | 43 | |
| 6. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Протяженность железных дорог | км | | | 0 | 0 | | | | | | 0 | |
| 6.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | | | 40,3 | 40,5 | | | | | | 40,5 | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| федерального значения | км | | | 16 | 16 | | | | | | 16 | |
| регионального значения | км | | | 14,5 | 14,5 | | | | | | 14,5 | |
| местного значения | км | | | 9,8 | 10 | | | | | | 10 | |
| 6.3 | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | км | | | 30,5 | 30,5 | | | | | | 30,5 | |
| 6.4 | Плотность автодорожной сети с твердым покрытием | км в 1 км2 территории | | | 0,3 | 0,3 | | | | | | 0,3 | |
| 6.5 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | | | 21,8 | 35 | | | | | | 44,7 | |
|  | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | | | | |
| 7. | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Электрическая нагрузка | МВт | | Нет данных | | | | 3,12 | | | | | 5,55 |
| 8. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | | Нет данных | | | | 6,03 | | | | | 7,24 |
| 9. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Потребление газа всего | млн. м³/год | | | Нет данных | | | 1,31 | | | | | 1,50 |
| 9.2. | Источники подачи газа |  | | | ГРС «Зимитицы» | | | | | | | | |
| 10. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. | Водопотребление | тысяч м³/сут | | | 0,96 | 0,69 | | | | | | | 0,73 |
| В том числе: |  | | |  |  | | | | | | |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | тысяч м³/сут | | | 0,96 | 0,40 | | | | | | | 0,43 |
| На производственные нужды | тысяч м³/сут | | | 0 | 0,30 | | | | | | | 0,30 |
| 10.2. | Вторичное использование воды | тысяч м³/сут | | | 0 | 0 | | | | | | | 0 |
| 10.3. | Производительность водозаборных сооружений | тысяч м³/сут | | | 1 |  | | | | | | |  |
|  | В т.ч. водозаборов подземных вод | тысяч м³/сут | | | 1 |  | | | | | | |  |
| 10.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | | | 180 | 418 | | | | | | | 428 |
| в том числе: |  | | |  |  | | | | | | |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | | | 180 | 238 | | | | | | | 252 |
| 11. | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. | Общее поступление сточных вод | тысяч м³/сут | | Нет данных | | 0,77 | | | | | | | 0,88 |
| В том числе: | тысяч м³/сут | |  | |  | | | | | | |  |
| Производственные сточные воды | тысяч м³/сут | | Нет данных | | 0,35 | | | | | | | 0,40 |
| 11.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тысяч м³/сут | | 0,7 | | 0,45 | | | | | | | 0,45 |
| 11.3. | Общее поступление сточных вод | тысяч м³/сут | | Нет данных | |  | | | | | | |  |
| **12** | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | | | |
|  | Полигон твердых бытовых отходов | шт. | | 0 | | 0 | | | | | | | 0 |
| Объем образуемых твердых бытовых отходов | тысяч м³/год | | Нет данных | | 2,06 | | | | | | | 2,25 |
| Пожарные депо | шт. | | 1 | | 0 | | | | | | | 1 |
| В том числе: |  | |  | |  | | | | | | |  |
| В деревне Зимитицы | шт. | | 1 | | 0 | | | | | | | 1 |

1. Рассмотрение динамики инвестиций в основной капитал за более длительный период невозможно в связи с отсутствием статистических данных. [↑](#footnote-ref-1)
2. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Часть лесного квартала № 115 Бегуницкого участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов. Части лесных кварталов № 209, 210, 217, 218, 219, 220 Каськовского участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: эксплуатационные леса. Части лесных кварталов № 10, 17 Молосковицкого участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: эксплуатационные леса. [↑](#footnote-ref-3)