

**Приложение к материалам по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Бегуницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
(Исходно-разрешительная документация)**

СОСТАВ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Письма о предоставлении исходных данных для подготовки проекта:

- 1.1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 09.03.2021 № ИСХ-1179/2021 (об объектах культурного наследия);
- 1.2. Письмо Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Волосовского района» от 25.01.2021 № 40 (о скотомогильниках);
- 1.3. Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 18.02.2021 № 02-3238/2021 (о месторождениях полезных ископаемых, арендаторах лесного фонда, особо охраняемых природных территориях);
- 1.4. Письмо администрации Бегуницкого сельского поселения от 18.03.2021 № 293/03-06 (исходные данные по объектам культуры);
- 1.5. Письмо ООО «ЭкоСервис» (по объектам водоснабжения и водоотведения);
- 1.6. Письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 06.04.2021 № 1068 (сведения о предоставлении участков по закону Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз и закону Ленинградской области от 17 июля 2018 года № 75-оз);
- 1.7. Письмо АО «Племенной завод «Гомонтово» от 04.06.2021 № 90 (об установлении санитарно-защитной зоны для площадки № 2 Ферма Крупская);
- 1.8. Письмо администрации Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области от 07.06.2021 № 634/03-06 (об отсутствии городских лесов);
- 1.9. Копии писем по образованию земельного участка для реконструкции лыжероллерной трассы из земельного участка с кадастровым номером 7:22:0000000:73 (постоянное (бессрочное) пользование ГБПОУЛО «Бегуницкого агротехнологического техникуму»);
- 1.10. Письмо комитета общего и профессионального образования Ленинградской области от 01.07.2021 № 19-14924/2021 (о согласовании отчуждения земельного участка для строительства лыжероллерной трассы).

2. Предложения заинтересованных лиц для учета при подготовке проекта:

- 2.1. Заявление Ибрагимовой С.Л.;
- 2.2. Заявление Кенжаева О.М.;
- 2.3. Заявление Сычева А.А.;
- 2.4. Заявление Ивановой Т.Д.;
- 2.5. Заявление Ковалева С.П.;
- 2.6. Заявление Боковой И.Л.;
- 2.7. Письмо ООО «Земельный Фонд» (по д. Смёдово);
- 2.8. Письмо ООО «Земельный Фонд» (по д. Стойгино);
- 2.9. Заявление Горбунова А.А. от 28.06.2021;
- 2.10. Заявление Жосан И. от 06.07.2021;
- 2.11. Заявление Мосийчук С.С. от 19.08.2021;
- 2.12. Заявление Мосийчук С.С. от 19.08.2021;
- 2.13. Заявление Папиева П.М. от 19.08.2021;
- 2.14. Заявление Сысоева А.Т. от 18.08.2021;
- 2.15. Письмо администрации Бегуницкого сельского поселения от 08.09.2021 № 1066/03-06.

3. Копии документов по земельным участкам двойного учета:

- 3.1. Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области (по вопросу устранения противоречий в сведениях государственных реестров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:22:0114008:20, 47:22:0114012:27, 47:22:0114012:28, 47:22:0119005:10, 47:22:0119005:22, 47:22:0119005:86, 47:22:0106002:32)
- 3.2. Заключение уполномоченных органов исполнительной власти Ленинградской области о земельных участках, сведения о категории земель которых в Едином государственном реестре недвижимости и в материалах лесоустройства полностью или частично противоречат друг другу:
- 3.2.1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.05.2021 № ИСХ-2920/2021 (о принадлежности земельных участков к территории объектов культурного наследия);
- 3.2.2. Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.05.2021 № 02-10564/2021 (о расположении спорных земельных участков вне особо охраняемых природных территорий);
- 3.2.3. Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 26.05.2021 № 02-10751/2021 (о местоположении земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельным участком иной категории земель).
- 3.3. Письмо комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район от 12.07.2021 № 1670 о наличии подтверждающих документов о возникновении прав на земельные участки двойного учета до 01.01.2016 (договоров аренды, свидетельств о собственности);
- 3.4. Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов по земельным участкам, сведения о категории земель которых в государственном кадастре недвижимости и в материалах лесоустройства полностью или частично противоречат друг другу с перечнем документов.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

09.03.2021 № ИСХ-1179/2021

На № _____ от _____

Главе администрации
МО Бегуницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

А.И. Минюку

e-mail: begunselo@mail.ru

Уважаемый Андрей Иванович!

В ответ на обращение от 18.01.2021 № 35/03-06 (вх. № 01-09-589/2021 от 08.02.2021) по вопросу предоставления сведений об объектах культурного наследия, расположенных на территории Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, направляем в Ваш адрес информацию согласно приложению.

С приказами комитета по культуре Ленинградской области и комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) можно ознакомиться в сети Интернет на официальном сайте Комитета: <http://okn.lenobl.ru>, в разделе «Документы» – «Официальное электронное опубликование правовых актов».

Дополнительно сообщаем, что в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области» в 2020 году разработан проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Чугунная колонна (памятник Н.Н. Демидову)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, дер. Чирковицы, объект № 54а.

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия, выполненной экспертной комиссией в составе государственных экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации: Штиглиц М.С., Поддубной Н.Г., Гуляева В.Ф., рассмотрен Комитетом в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе (постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569). По результатам рассмотрения Акт государственной историко-культурной экспертизы и проект зон охраны были направлены исполнителю на доработку. Акт государственной историко-культурной экспертизы опубликован в сети Интернет на официальном сайте Комитета: <http://okn.lenobl.ru> в разделе «ОКН» – «ГИКЭ».

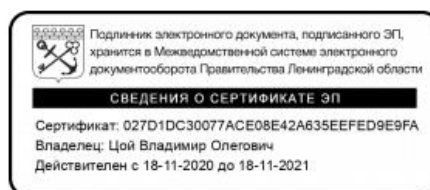
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложения:

1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения – на 2 л. в 1 экз.;
2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия – в формате .xlsx;
3. Приказы об установлении границ территорий объектов культурного наследия – на 22 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Лист согласования к документу № ИСХ-1179/2021 от 09.03.2021. В ответ на № 01-09-589/2021 (08.02.2021)
Инициатор согласования: Зарубина Наталия Александровна Главный специалист Отдел по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитет по культуре Ленинградской области (Комитет по культуре Ленинградской области)
Согласование инициировано: 09.03.2021 11:34
Краткое содержание: Запрос по объектам культурного наследия

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Большакова Надежда Петровна		Согласовано 09.03.2021 11:36	-
Тип согласования: последовательное				
2	Цой Владимир Олегович		ЭП Подписано 09.03.2021 13:06	-

**Государственное бюджетное
учреждение Ленинградской области
«Станция по борьбе с болезнями
животных Волосовского района»**

188417, Ленинградская область,
Волосовский район, п. Сумино
тел/факс (81373)-21786,22734
Email: volosovovetinsp@mail.ru

Главе администрации
Бегуницкого сельского
поселения
А.И. Минюку

№ 40 от 25.01.2021

Уважаемый Андрей Иванович!

В ответ на письмо № 32/ 03-06 от 18.01.2021 информируем Вас о том, что на территории Бегуницкого сельского поселения расположена одна законсервированная биотермическая яма (яма Беккари) для уничтожения биологических отходов:

1. Биотермическая яма (яма Беккари) вблизи д. Терпилицы (принадлежит ЗАО «Октябрьское»). Географические координаты: N-59.487049; E – 29.355841.

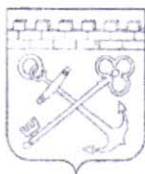
Также сообщаем Вам о том, что сибиреязвенных скотомогильников (биотермических ям) на территории Волосовского района не имеется.

И. о. начальника ГБУ ЛО
«СББЖ Волосовского района»



А.Н. Павлов

Исполнитель:
Ю.В. Мищук
8(813-73) 23-078



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124

Телетайп: 121025 «Время»

Тел.: (812) 539-41-01

E-mail: lpc@lenreg.ru

18.02 2021 № 02-3238/2021

На №

от

Главе администрации
муниципального образования
Бегуницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

А.И. Минюку

188423, Ленинградская область,
Волосовский район,
д.Бегуницы, д.54

Уважаемый Андрей Иванович!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее - Комитет) на Ваш запрос от 18.01.2021 №34/03-06 сообщает следующее.

Для предоставления информации о наличии (отсутствии) участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, учитываемых территориальными балансами запасов, необходимо представить в Комитет актуальную схему с границами Бегуницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области (при наличии указанные границы – в векторном формате).

Сведения об арендаторах лесного фонда на территории Бегуницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области представлены в приложении.

Одновременно сообщаем, что в рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» Комитетом реализуется мероприятие по установлению границ зон затопления, подтопления.

Установление границ зон затопления, подтопления осуществляется на основании данных Реестра населенных пунктов Ленинградской области, попадающих в зону затопления (подтопления), вызванного различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами, утвержденного решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Правительства Ленинградской области от 15.05.2014 (далее – Реестр), Каталога населенных пунктов Ленинградской области, подверженных периодическому затоплению (подтоплению) при высоких уровнях воды (СЗ УГМС, 2001 г.), а также документов территориального планирования, генеральных планов поселений.

Работы по установлению границ зон затопления, подтопления выполняются

в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (далее – Положение).

В соответствии с Положением границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении следующих территорий:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно пункту 3 Положения зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Главам муниципальных образований Ленинградской области был направлен запрос Комитета от 02.06.2020 № 02-11020/2020 по вопросу предоставления информации о необходимости включения населенных пунктов в Реестр и подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления на территории муниципальных образований. Администрацией Волосовского муниципального района Ленинградской области информация не предоставлена.

Населенные пункты Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в Реестре отсутствуют.

В График установления границ зон затопления, подтопления по Ленинградской области, утвержденный Невско-Ладужским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов, населенные пункты Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области не включены.

Приложение: по тексту.

Заместитель председателя Комитета

К.В. Остриков

Шумахер М.Д. (812) 539 – 40 – 92
Калепок Т.А. (812) 539 – 40 – 99
Соловьева Е.А. (812) 539 – 40 – 68



Российская Федерация
Администрация МО
Бегуницкое сельское поселение
Волосовский муниципальный район
Ленинградской области

Заместителю главы администрации
О.В. Кущинской

д. Бегуницы, д.54, Волосовский район,
Ленинградская область, 188423
Телефон / факс (813-73) 51-138

Отдел по молодежной политике, культуре,
спорту и туризму

Email: begunselo@mail.ru
www.begunici.ru

18.03.2021 № 293 /03- 06
На 500 от 11.03.2021

Администрация Бегуницкого сельского поселения на Вас запрос предоставляет информацию:

1. Перечень учреждений и предприятий в сфере **культуры** (дома культуры, музеи, библиотеки), с указанием наименования, местоположения, проектной вместимости (мест в зале для дома культуры, книг и мест в читальном зале для библиотек);

Полное наименование каждого учреждения (включая обособленные подразделения)	Адрес	Характеристика объекта (количество мест в зрительных залах, кол-во томов и мест в читальных залах в библиотеках, количество посещений музеев в год)	Здание встроенное или отдельно стоящее	Примечание (техническое состояние существующего здания, строится, намечено строительство, реконструкция или снос и т.д.)
Муниципальное казенное учреждение культуры Терпилицкий Культурно-Досуговый Центр	Юридический: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, д.4а Фактический: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, д.20	Зрительного зала нет, ввиду отсутствия здания Количество экземпляров фонда библиотеки 6 470 экз.	Арендованное помещение S 98 м ²	Ведётся строительство здания дома культуры со зрительным залом на 150 мест, библиотекой и спортивным залом
Муниципальное Казённое Учреждение	Ленинградская область, Волосовский	Зрительный зал - 210 мест	Отдельно стоящее	Требуется капитальный ремонт

Культуры «Зимитицкий Дом культуры» Библиотека	район, п. Зимитицы, д. 40	Библиотека – 8949 экз., 13 посадочных мест	В здании ДК	
Муниципальное Казённое Учреждение «Бегуницкий Дом культуры»	Ленинградская область, Волосовский район, дер. Бегуницы, д. 57	Зрительный зал - 420 мест Библиотека – 14721 экз., 10 посадочных мест	Отдельно стоящее В здании ДК	Требуется капитальный ремонт

2. Комфортная среда - Благоустройство общественной территории пос. Зимитицы Волосовского района Ленинградской области (I этап), сроки реализации – с 01.04.2021 года по 02.08.2021 года.

3. Рекреационная зона – территория (3,31 га) под лыжероллерной трассы дер. Ивановское Волосовского района Ленинградской области.

4. Строительство лыжероллерной трассы дер. Ивановское Волосовского района Ленинградской области - муниципальная программа «Комплексное развитие Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
Бегуницкого сельского поселения

А.И. Минюк

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭкоСервис»**

188410, Ленинградская область,
г. Волосово, пр. Вингиссара д.35
Тел/Факс (81373) 22-450
Е-mail: ecko_servis@mail.ru
ОГРН 1104705002797;
ИНН/ КПП 4705050914 / 470501001;

Главе администрации
муниципального образования
Бегуницкое сельское поселение
А.И.Минюку

Исх.№ _____ от _____
на № _____ от _____

Уважаемый Андрей Иванович!

На Ваше письмо от 18.01.2021г. № 33/03-06 по подготовке проекта генерального плана Бегуницкого сельского поселения сообщаем:

1. Перечень существующих и планируемых объектов водоснабжения (магистральных водоводов) и водозаборов питьевого водоснабжения (подземных и поверхностных) с выкопировкой местоположения- Приложение №1 с перечнем объектов, обслуживаемых ООО «ЭкоСервис» (переданные в район).
2. Сведениями о зонах санитарной охраны водозаборов ООО «ЭкоСервис» не располагает, так как документы находятся у поселения.
3. Сведения о существующих и планируемых объектах канализационных очистных сооружений- Приложение №2 с перечнем объектов, обслуживаемых ООО «ЭкоСервис» (переданные в район).
4. Схемы сетей водоснабжения и водоотведения находятся в утвержденной Схеме водоснабжения и водоотведения Бегуницкого сельского поселения.
5. Инвестиционная программа в сфере водоснабжения отсутствует.
6. Инвестиционная программа в сфере водоотведения отсутствует.

Приложения:

1. Копия инвестиционной программы в сфере водоснабжения.
2. Копия инвестиционной программы в сфере водоотведения.
3. Приложение №1.
4. Приложение №2.

Генеральный директор

А.В. Митрошин

Исполнитель
Комарова Валентина Алексеевна
8-81373-22-450

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации
муниципального образования
Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
(КУМИ АМО Волосовский
муниципальный район)
пл. Советов, д. 3а,
г. Волосово,

Ленинградская область, 188410
тел./факс (81373) 24-094, 22-750

06.04.2021 № 1068
на № _____ от _____

Первому заместителю главы
администрации муниципального
образования Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
С.Д. Ушакову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

В ответ на Ваш запрос Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области сообщает следующую информацию:

1. Количество предоставленных земельных участков за 2018-2021 годы:

В соответствии с областным законом от 17.08.2018 №75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон от 17.07.2018 №75-оз) многодетным семьям было предоставлено 69 земельных участков.

В соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон от 14.10.2008 №105-оз) гражданам было предоставлено 13 земельных участков.

В очереди на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с областным законом от 17.07.2018 №75-оз на 05.04.2021 состоят 93 многодетные семьи. Из них:

- Бегуницкое сельское поселение – 17 семей;
- Большеврудское сельское поселение – 11 семей;
- Волосовское городское поселение – 29 семей;
- Калитинское сельское поселение – 11 семей;
- Клопицкое сельское поселение – 24 семьи;
- Рабигицкое сельское поселение – 1 семья.

В очереди на бесплатное предоставление земельных участков в собственность в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз на 05.04.2021 состоят 29 человек. Из них:

- Бегуницкое сельское поселение – 4 человека;
- Большеврудское сельское поселение – 3 человека;
- Волосовское городское поселение – 14 человек;
- Клопицкое сельское поселение – 8 человек.

2. Сведения о наличии свободных земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам в соответствии с областными законами от 14.10.2008 №105-оз и от 17.07.2018 №75-оз:

- 1) 47:22:0217005:11, п. Остроговицы, 2124 кв.м.;
- 2) 47:22:0328005:70, п. Штурмангоф, 2275 кв.м.;
- 3) 47:22:0210001:76, п. Молосковицы, 1571 кв.м.;
- 4) 47:22:0231004:60, д. Морозово, 1065 кв.м.;
- 5) 47:22:0235001:343, п. Курск, 1226 кв.м.;
- 6) 47:22:0326002:60, д. Полобицы, 1500 кв.м.;

- 7) 47:22:0103002:266, д. Зябицы, 1200 кв.м.;
- 8) 47:22:0103002:267, д. Зябицы, 1200 кв.м.;
- 9) 47:22:0631001:376, д. Старые Раглицы, 1540 кв.м.;
- 10) 47:22:0323002:260, д. Коноховицы, 1216 кв.м.;
- 11) 47:22:0323002:261, д. Коноховицы, 1204 кв.м.;
- 12) 47:22:0323002:262, д. Коноховицы, 1211 кв.м.;
- 13) 47:22:0143004:296, д. Медниково, 1518 кв.м.
- 14) 47:22:0118003:50, д. Малые Лашковицы, 1745 кв.м.;
- 15) 47:22:0130001:762, п. Сельцо, 1254 кв.м.;
- 16) 47:22:0618001:284, д. Большое Кикерино, 1400 кв.м.;
- 17) 47:22:0618001:303, д. Большое Кикерино, 1500 кв.м.;
- 18) 47:22:0618001:304, д. Большое Кикерино, 1500 кв.м.;
- 19) 47:22:0630017:98, д. Старые Раглицы, 1500 кв.м.

Заместитель главы администрации
по экономике – председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом



Т.Л. Кобылинская

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПЛЕМЕННОЙ ЗАВОД «ГОМОНТОВО»**

188423, Россия, Ленинградская область, Волосовский район, пос. Бегуницы д. 53
ИНН 4717000636 КПП 470501001 ОКПО 00546360 ОКВЭД 01.41
Тел.(813-73) 51-170, тел/fax (813-73) 51-109, gomontovo@bk.ru

Главе администрации
Бегуницкого сельского поселения

№ 90 от 04.06.2021 г.

Минюку А.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕГУНИЦКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВХ. № 349103-05-02
ОТ 04.06.2021.

Уважаемый Андрей Иванович!

АО «Племзавод «Гомонтово» направляет Вам требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ санитарно-защитной зоны для АО «Племенной завод «Гомонтово» для промплощадки №2 Ферма Крупская с учетом ввода в эксплуатацию дворов № 16 и № 17, расположенной по адресу: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Ивановское. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 13.05.2021 № 61 – РСЗЗ (копия) на 8 листах в 1 экз. прилагаем.

Генеральный директор
АО «Племзавода «Гомонтово»



Н.Г. Позднякова



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

РЕШЕНИЕ

13.05.2021

№ 61-РС33

Об установлении санитарно-защитной зоны
для АО «Племенной завод «Гомонтово» для промплощадки
№2 Ферма Крупская с учетом ввода в эксплуатацию
дворов № 16 и № 17, расположенной по адресу:
188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Ивановское

Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека И.В. Брагина, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление АО «Племенной завод «Гомонтово» об установлении санитарно-защитной зоны для АО «Племенной завод «Гомонтово» для промплощадки №2 Ферма Крупская с учетом ввода в эксплуатацию дворов № 16 и № 17, проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Санкт-Петербург» от 10.06.2019 № 78-20-06.000.Т.7378 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.01.2020 № 47.01.02.000.Т.000010.01.20 о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил, выданное Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области,

РЕШИЛ:

1. Установить для АО «Племенной завод «Гомонтово» для промплощадки №2 Ферма Крупская с учетом ввода в эксплуатацию дворов № 16 и № 17 санитарно-защитную зону с границами, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров:

- 1.1. в северном направлении – на расстоянии 260 м;
- 1.2. в северо-восточном направлении – на расстоянии 425 м;
- 1.3. в восточном направлении – на расстоянии 445 м;
- 1.4. в юго-восточном направлении – на расстоянии 500 м;
- 1.5. в южном направлении – на расстоянии 500 м;
- 1.6. в юго-западном направлении – на расстоянии 500 м;
- 1.7. в западном направлении – на расстоянии 500 м;
- 1.8. в северо-западном направлении – на расстоянии 500 м.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для АО «Племенной завод «Гомонтово» для промплощадки №2 Ферма Крупская с учетом ввода в эксплуатацию дворов № 16 и № 17, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной единой санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.



И.В. Брагина

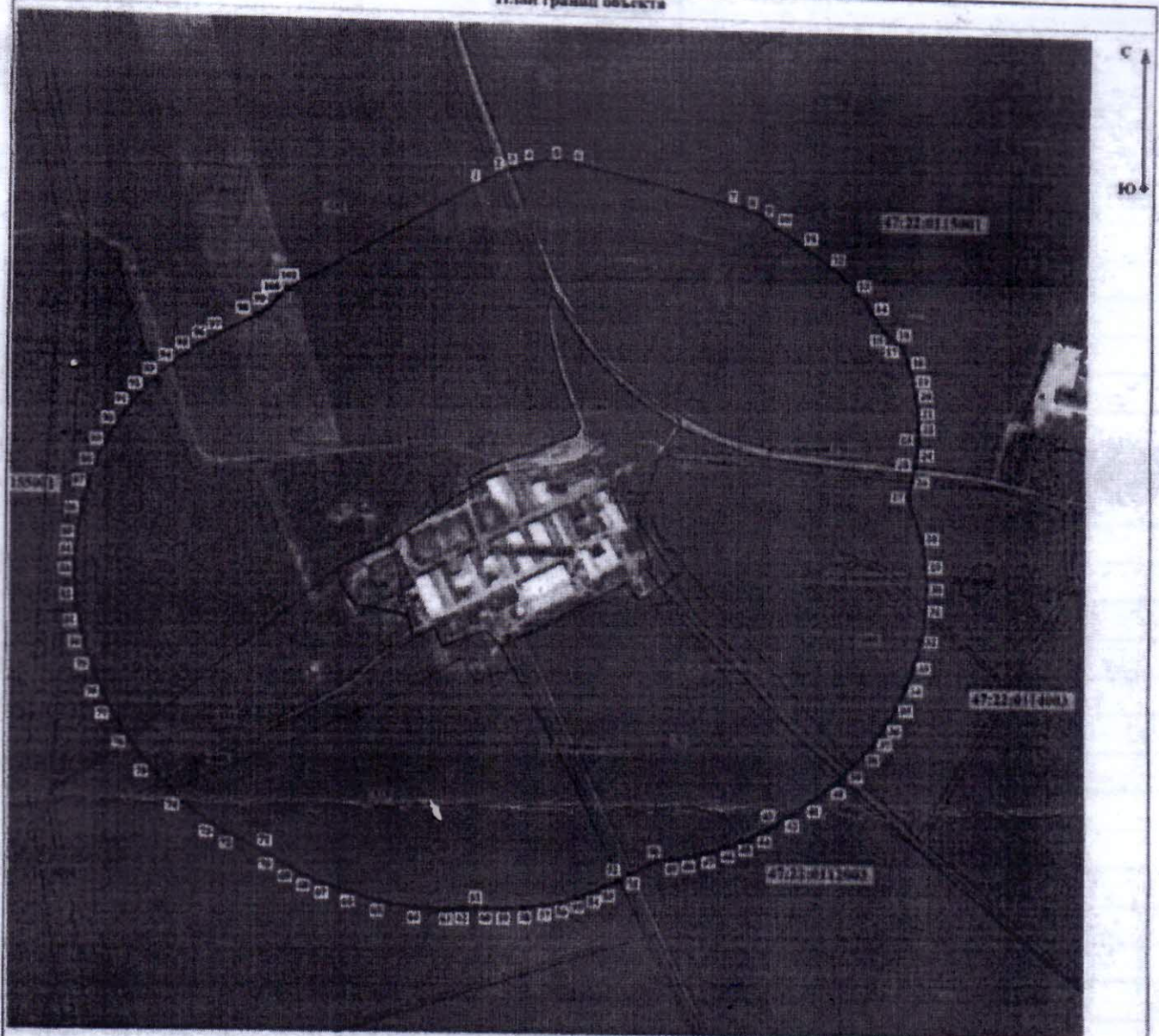
Приложение № 1
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека
от 13.05.2021 № 61-РС33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона: АО «Племенной завод «Гомонтово» для промплощадки №2 Ферма Крупская с учетом ввода в эксплуатацию дворов № 16 и № 17.

Местоположение: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Ивановское, на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0155001:183.

Лист 4
План границ объекта



Масштаб 1:8 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Визуально образуемая часть контура санитарно-защитной зоны, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение границы предприятия, для которого образована санитарно-защитная зона
-  - Существующая часть границы, нанесенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Кадастровый номер земельного участка, находящегося в границах образованной санитарно-защитной зоны

Подпись Ерохова Дата «26» апреля 20 19 г.

Место для оттиска печати  Описание местоположения границ объекта

Перечень координат характерных точек границ единой санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-47 зона 2):

Обозначение характерных точек	X	Y
1	399598,46	2154852,74
2	399621,53	2154895,06
3	399631,13	2154920,29
4	399638,86	2154950,29
5	399643,66	2155001,98
6	399640,29	2155041,8
7	399569,22	2155339,3
8	399559,85	2155374,87
9	399547,17	2155402,08
10	399525,75	2155424,88
11	399492,63	2155480,05
12	399455,83	2155528,64
13	399407,1	2155575,96
14	399364,26	2155607,1
15	399325,97	2155628,74
16	399310,79	2155653,3
17	399302,94	2155660,99
18	399266,19	2155673,99
19	399230,4	2155683,31
20	399203,53	2155688,18
21	399170,08	2155692,1
22	399142,11	2155693,35
23	399120,12	2155693,09
24	399092,18	2155691,2
25	399069,37	2155688,33
26	399042,81	2155683,47
27	399008,92	2155674,78
28	398924,14	2155702,43
29	398871,6	2155709,97
30	398831,66	2155711,87
31	398791,69	2155710,58
32	398732,25	2155702,66
33	398682,77	2155690,37
34	398640,36	2155675,4
35	398603,91	2155658,93
36	398566,34	2155638,05
37	398540,44	2155621,02
38	398511,75	2155599,29
39	398478,21	2155569,31

40	398448,15	2155537,2
41	398415,3	2155494,38
42	398388,04	2155454,57
43	398372,16	2155429,69
44	398357,49	2155403,73
45	398341,18	2155369,42
46	398328,83	2155337,74
47	398317,87	2155302,41
48	398309,37	2155265,39
49	398304,53	2155234,77
50	398301,88	2155207,96
51	398274,33	2155154,76
52	398263,64	2155134,12
53	398250,83	2155107,53
54	398239,79	2155080,71
55	398229,44	2155050,44
56	398221,28	2155020,54
57	398214,65	2154988,22
58	398209,86	2154951,18
59	398207,53	2154910,62
60	398208,18	2154877,63
61	398209,62	2154857,72
62	398206,75	2154829,64
63	398205,15	2154799,48
64	398207,65	2154739,57
65	398219,37	2154671,63
66	398235,76	2154617,88
67	398251,02	2154567,91
68	398264,13	2154535,46
69	398280,41	2154502,25
70	398301,26	2154466,96
71	398316,24	2154445,13
72	398341,19	2154390,7
73	398361,95	2154355,36
74	398409,76	2154292,57
75	398469,97	2154235,58
76	398523,65	2154193,87
77	398575,56	2154161,91
78	398616,15	2154142,51
79	398666,34	2154123,07
80	398707,97	2154109,33
81	398748,82	2154099,63
82	398796,31	2154092,78
83	398842,24	2154090,53
84	398878,22	2154091,71

85	398909,66	2154094,39
86	398954,08	2154101,5
87	399004,37	2154114,64
88	399043,81	2154129,03
89	399081,91	2154146,68
90	399120,09	2154168,52
91	399156,99	2154194,24
92	399186,25	2154218,48
93	399213,59	2154244,86
94	399239,48	2154274,02
95	399262,44	2154304,28
96	399282,53	2154335,34
97	399298,01	2154363,34
98	399333,71	2154433,09
99	399348,48	2154453,76
100	399370,77	2154473,44
101	399387,51	2154489,89
1	399598,46	2154852,74

Приложение № 2
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и
благополучия человека
от 13.05.2021 № 61-РС33

**Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде**

Перечень координат характерных точек границ единой санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Племенной завод «Гомонтово» с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны.



Российская Федерация
Администрация МО
Бегуницкое
сельское поселение
Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
188423, Ленинградская область
Волосовский район, д. Бегуницы, д-54.
Телефон (813-73) 51-138
Факс(813-73) 51-354

Генеральному директору
ООО «Эталон»
Т.С. Жгулёвой

07.06.2021 г. № 634/ 03-06

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

Для учета при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области сообщаем, что по сведениям администрации на территории Бегуницкого сельского поселения городские леса отсутствуют.

Глава администрации
Бегуницкого сельского поселения



А.И. Минюк

Исп. Тимофеева О.А.
8-813-73-51-138

отпр. 19.04.2021 С.В.



Российская Федерация
Администрация МО
Бегуницкое
сельское поселение
Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
188423, Ленинградская область
Волосовский район, д. Бегуницы, д-54.
Телефон (813-73) 51-138
19.04.2021 г. № 426/03-06

Комитет общего и профессионального
образования Ленинградской области
Тарасову С.В.

Уважаемый Сергей Валентинович!

Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области просит Вас дать согласие на формирование и последующее отчуждение земельного участка площадью 58990 кв.м, для строительства лыжероллерной трассы протяженностью 2 км в д.Ивановское Волосовского района Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

Планируемый земельный участок площадью 58990 кв.м расположен в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:73, категория земли - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под объекты образовательного назначения (находится в собственности Ленинградской области и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГБПОУЛО «Бегуницкого агротехнологического техникуму», указан в приложенной схеме), граничит с земельным участком с кадастровым номером 47:22:0115001:47 в районе д.Ивановское (постоянное (бессрочное) пользование администрации МО Бегуницкое сельское поселение) и используется для проведения местных и районных спортивных соревнований.

Формирование и оформление земельного участка площадью 58990 кв.м будет выполнено администрацией МО Бегуницкое сельское поселение из средств местного бюджета. Территория вышеуказанного земельного участка более 50 лет не используется ГБПОУЛО «Бегуницким агротехнологическим техникумом», в связи с пересеченной холмистой местностью, которую нецелесообразно использовать для целей указанных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка - «под объекты образовательного назначения».

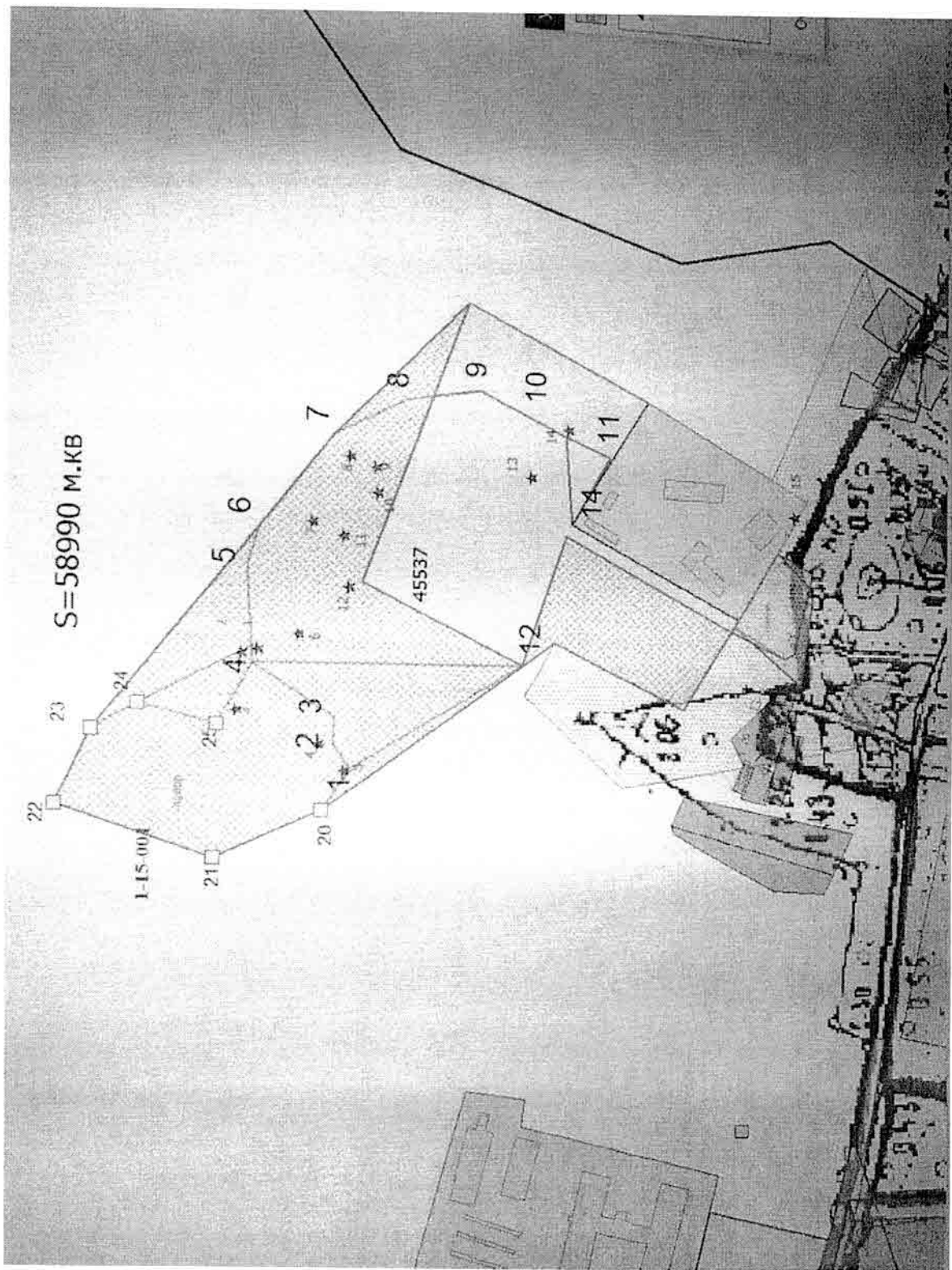
Приложение: предварительная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Глава администрации
Бегуницкого сельского поселения

Исп. Тимофеева О.А.
т.8-813-73-51-138



А.И. Минюк





Российская Федерация
Администрация МО
Бегуницкое
сельское поселение
Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
188423, Ленинградская область
Волосовский район, д. Бегуницы, д-54.
Телефон (813-73) 51-138
Факс(813-73) 51-354
18.05.2020 г. № 493 / 03-06

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
Салтыкову Э.В.

Уважаемый Эдуард Владиславович!

Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области просит Вас передать безвозмездно в собственность МО Бегуницкое сельское поселение земельный участок площадью 4,2 га, который необходимо образовать из земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:73, для строительства лыжно-роллерной трассы по государственной программе Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», примыкающему к земельному участку с кадастровым номером 47:22:0115001:47, по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Ивановское.

Администрация МО Бегуницкое сельское поселение затраты по формированию и оформлению земельного участка берет на себя.

Приложение: предварительная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Глава администрации
Бегуницкого сельского поселения



А.И. Минюк

Исп. Тимофеева О.А.
т.51-138

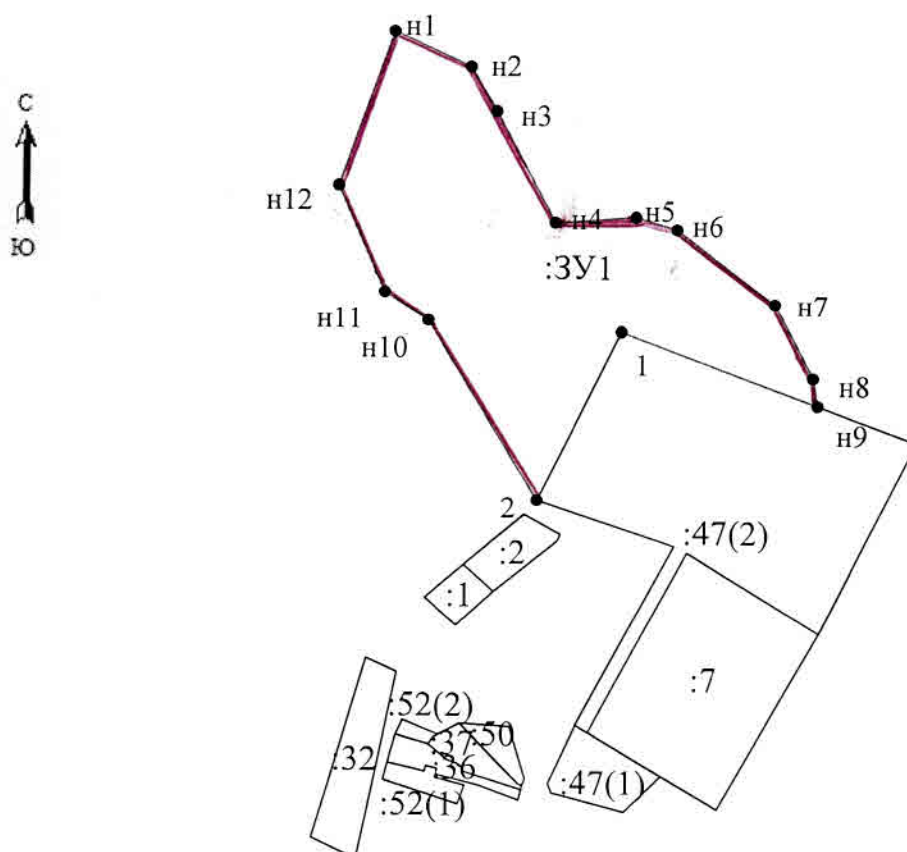
Утверждена
Постановлением администрации АМО Волосовский муниципальный район
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов
 государственной власти или органов местного самоуправления, принявших
 решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
 перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

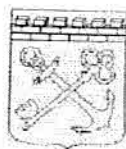
Условный номер земельного участка 47:22:0115001:3У1		
Площадь земельного участка 42000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	399550.79	2156338.98
н3	399519.94	2156357.20
н4	399443.12	2156398.42
н5	399447.41	2156454.66
н6	399439.04	2156483.19
н7	399387.39	2156551.49
н8	399336.07	2156578.42
н9	399316.89	2156581.55
1	399366.67	2156445.27
2	399249.00	2156387.25
н10	399373.58	2156310.99
н11	399393.30	2156280.73
н12	399467.19	2156248.32
н1	399574.81	2156285.99

Масштаб 1:5000 д.Ивановское



Условные обозначения:

- граница образуемых земельных участков
- граница образуемой части земельного участка
- н2 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- н7 - обозначение характерной точки границы образуемой части земельного участка
- !3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :3У1/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 47:22:0115001:2 - Кадастровый номер земельных участков, включенных в ГКН



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафоновская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenrcg.ru

19.05.2020 № 11-3871/2020

На № _____ от _____

Главе администрации Бегуницкого
сельского поселения Волосовского
муниципального района

А.И. Минюку

begunselo@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕГУНИЦКОЕ
ЕЛЬСКО ПОСЕЛЕНИЕ
ВХ № 371/03-05-04
ОТ 19.05.2020.

Уважаемый Андрей Иванович!

На Ваше обращение от 18.05.2020 № 493/03-06 по вопросу образования земельного участка площадью 4, 2 га путем раздела земельного участка с кн 47:22:0000000:73 и передачи его в собственность МО «Бегуницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) сообщает следующее.

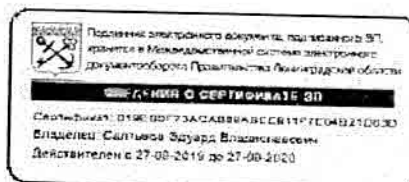
Земельный участок с кн 47:22:0000000:73 находится в собственности Ленинградской области и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБПОУЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» (далее – техникум).

В целях принятия Леноблкомимуществом решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающей образование земельного участка площадью 4, 2 га, необходимо представить письменное согласие техникума и профильного комитета, в ведении которого находится учреждение, на образование и отчуждение испрашиваемого Вами участка.

В части решения вопроса о передаче участка в муниципальную собственность следует указать основание для такой передачи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель комитета

Борисова Е.С. 5394138



Э.В.Салтыков



Главе администрации
Бегуницкого сельского поселения

А.И. Минюку

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Ленинградской области

**КОМИТЕТ
ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А

Телефон: (812) 539-44-50, факс: (812) 539-44-79

E-mail: office_edu@lenreg.ru



Комитет общего и
профессионального
образования ЛО

19-14924/2021
01.07.2021

АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕГУНИЦКОЕ
ЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВХ. № 44403-05-04
ОТ 09.07.2021.

Уважаемый Андрей Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 19.04.2021 №426/03-06 комитет общего и профессионального образования Ленинградской области сообщает, что не возражает против формирования и последующего отчуждения земельного участка площадью 58990 кв., для строительства лыжероллерной трассы протяженностью 2 км в д.Ивановское Волосовского района Ленинградской области, в рамках государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

Заместитель председателя комитета

Е.В. Бойцова

Глава администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.А.

от Ибрагимова
Саматии Латифовича

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу:

Лек. обл. Волосовский р-он
пос. Зинитинск дом 74

паспорт 41 18 98 18 02. Г.У. МВД.
Россия по г. СПб и Лен. области
выдан 22.03.2019

/номер, кем и когда выдан/

телефон 921 182 1349

ЗАЯВЛЕНИЕ

Трашу внести изменение в генеральной
план. отмежевание зоны СН-2 в пос. Зинитинск,
где расположен земельный участок с кадастр №
№ 47:22:0145004:167, площадью 7970 кв. -
на зону РС-1

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 12 » 03 2021 года

Ибрагимова

ДОГОВОР № 216

аренды земельного участка

г. Волосово

« 29 » 08 2019 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, в лице председателя комитета Кобылинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов Волосовского муниципального района от 21.12.2005 № 17, ОГРН 1054700556250, ИНН 4717008579, КПП 470501001, место нахождения: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а, с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Ибрагимов Салатин Латиф Кзы, гражданка Российской Федерации, уроженка Аз. Каклиани Дманисского района, 07.01.1974 года рождения, паспорт 41 18 981802 выдан 22.03.2019 года в ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, проживающая по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Зимитицы, дом № 74, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет на основании подпункта 19 п.2 ст.39.6., подпункта 12 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, пос. Зимитицы, участок № 5, с кадастровым номером 47:22:0145004:167, площадью 1970 кв.м.

1.2. Участок предоставляется из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения огородничества.

2. Описание участка.

2.1. На земельном участке с кадастровым номером 47:22:0145004:167, площадью 1970 кв. м. обременений нет.

3. Срок действия договора и Арендная плата

3.1. Настоящий Договор заключен сроком до 26.09.2022 года и вступает в силу с момента государственной регистрации

3.2. Арендатор ежегодно перечисляет арендную плату равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября.

3.3. Арендная плата на 2019 год установлена в размере 1280 рублей 50 копеек.

Порядок определения арендной платы определен Постановлением Правительства Ленинградской области № 520 от 28.12.2015 года.

Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору УЧАСТОК по акту приема-передачи.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству.

4.1.3. Уведомлять Арендатора об освобождении УЧАСТКА и расторжении договора не менее, чем за два месяца письменно.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 23 сентября 2019 г.
Номер регистрации 47:22:0145004:167-47/009/2019-5

Государственный регистратор прав

Золотова А. А.

(Ф.И.О.)



Арендодатель:

Арендатор:

В настоящее время
не продано и
продано

Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.А.

от Кенжаева Орифжона Мурадиллаевича

зарегистрированного по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Новостроек 10-37
паспорт _____

_____ телефон 8911-261-2999 (Анна Александровна)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47:22:0303003:24 в д. Канаршино. Участок расположен вдоль дороги г. Волосово - д. Гомонтово - д. Бегуницы. Подъезда к участку нет.

Прошу внести изменения в генеральный план МО Бегуницкое сельское поселение, а именно предусмотреть в д. Канаршино съезд к земельным участкам расположенным в кадастровом квартале 47:22:0303003:24.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ

« 30 » оч. 2021 года

_____ 

8-911-261-2999 Анна Александровна
(связь с ад. Волосово)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

25.09.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 16.09.2015

Субъект (субъекты) права: Кенжаев Орифжон Мурадиллаевич, дата рождения: 02.07.1982, место рождения: Самаркандская область Пахтачинский район, гражданство: Узбекистан, СНИЛС: 163-033-255 25, паспорт иностранного гражданина: № АА8327021, выдан 12.01.2015 ОВД Пахтачинского района Самаркандской области, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: г. Санкт-Петербург, ул. Новостроек, д. 10, кв. 37

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 47:22:0303003:24

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 2 470 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Волосовский район, д. Канаршино

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/009-47/009/013/2015-464/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Бачевский Н. Н.

47-47/009-47/009/013/2015-464/2

47-А В 610859

Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.А.

от Сычева Алексея Алексеевича

зарегистрированного по адресу:

Ленинградская обл.,
г.Кудрово, Европейский пр., 5-564
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47:22:0148003:41 в д.Буяницы, для ИЖС. Согласно ПЗЗ МО Зимитицкое сельское поселение участок расположен в зоне (СН-2 зона зеленых насаждений специального назначения).

Прошу внести изменения в генеральный план МО Бегуницкое сельское поселение, а именно изменить СН-2 на зону Ж-1, где расположен земельный участок с кадастровым номером 47:22:0148003:41.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ

« 30 » 04. 2021 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего листов выписки:
06.05.2020		
Кадастровый номер:	47:22:0148003:41	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0148003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, дер. Буяницы
Площадь:	1580 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	532001.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0000000:16638
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) от т.н4 до т.н1 земли общего пользования.
Получатель выписки:	Сычев Алексей Алексеевич

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Вишнякова Я. И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:
06.05.2020		
Кадастровый номер:		47:22:0148003:41
Всего листов выписки:		

1. Правообладатель (правообладатели):	Сычев Алексей Алексеевич, дата рождения: 11.01.1985, место рождения: п. Красный Текстильщик Саратовского района Саратовской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 06 № 982648, выдан 22.03.2007 Отделом Внутренних Дел Саратовского района Саратовской области, код подразделения 642-040
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:22:0148003:41-47/009/2020-1 от 06.05.2020
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 28.04.2020
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Вишнякова Я. И.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**Администрация МО Волосовский муниципальный район
Ленинградской области**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Сычеву Алексею Алексеевичу

Почтовый адрес: Ленинградская область,
г. Кудрово, Европейский проспект,
д. 5, кв.564

Адрес электронной почты
(при наличии):

*СН-2 извещение
на zoning №-1*

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« 18 » мая 20 20 г.

№ 109-2020/н

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление), направленного

(дата направления уведомления)

15 мая 2020 года

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

№ 689-с от 15 мая 2020 года

уведомляем:

о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Зимитицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО Зимитицкое сельское поселение от 22.02.2013 года №137, Ваш земельный участок с кадастровым номером 47:22:0148003:41, расположен в территориальной зоне СН-2 (зона зеленых насаждений специального назначения). Согласно утвержденному градостроительному регламенту, строительство жилого дома в данной территориальной зоне не возможно, т.к. данная территориальная зона не предусматривает размещение индивидуального жилого дома.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

Главный архитектор

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

(подпись)

А.А. Андреев

(расшифровка подписи)

М.П.

Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.А.

от Ивановой Татьяны Дмитриевны

09.03.1960 г _____
/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу
г. Санкт-Петербург _____
ул. Бухарестская д.112 кв.57 _____
паспорт 40 05 610408 73 отделом милиции
Фрунзенского района Санкт-Петербурга _____
/номер, кем и когда выдан/
телефон +7 (921) 906-11-35

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Иванова Татьяна Дмитриевна, являюсь собственником земельного участка с КН 47:22:0108001:88 в д. Синковицы. В соответствии, с Приказом Комитета по Культуре ЛО № 01-03/20-340 от 07.12.2020 г. «Об отказе во включении выявлении выявленного объекта культурного наследия «Парк усадьбы «Синковицы» на площади 6 га», расположенного по адресу: ЛО, Волосовский р-н, д. Синковицы, в единый гос.реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ», прошу внести изменения в Генеральный план МО Бегуницкое сельское поселение, а именно функциональную зону Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования) изменить на функциональную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками).

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 12 » апреля 2021 года

 _____
Иванова Т.Д.

Глава администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.А.

от Ковалева Сергея Петровича

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Маяковского
д. 36/38 кв. 32

паспорт _____

/номер, кем и когда выдан/

телефон 89213437702
89618063069

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменение в генеральный план
в отношении зоны СН-2 в д. Туровичи,
где расположен земельный участок с кадастр. N
47:22:000000:18461 площадью 1992 кв.м. - на
зону X-1

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 13 » апреля 2021 года



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

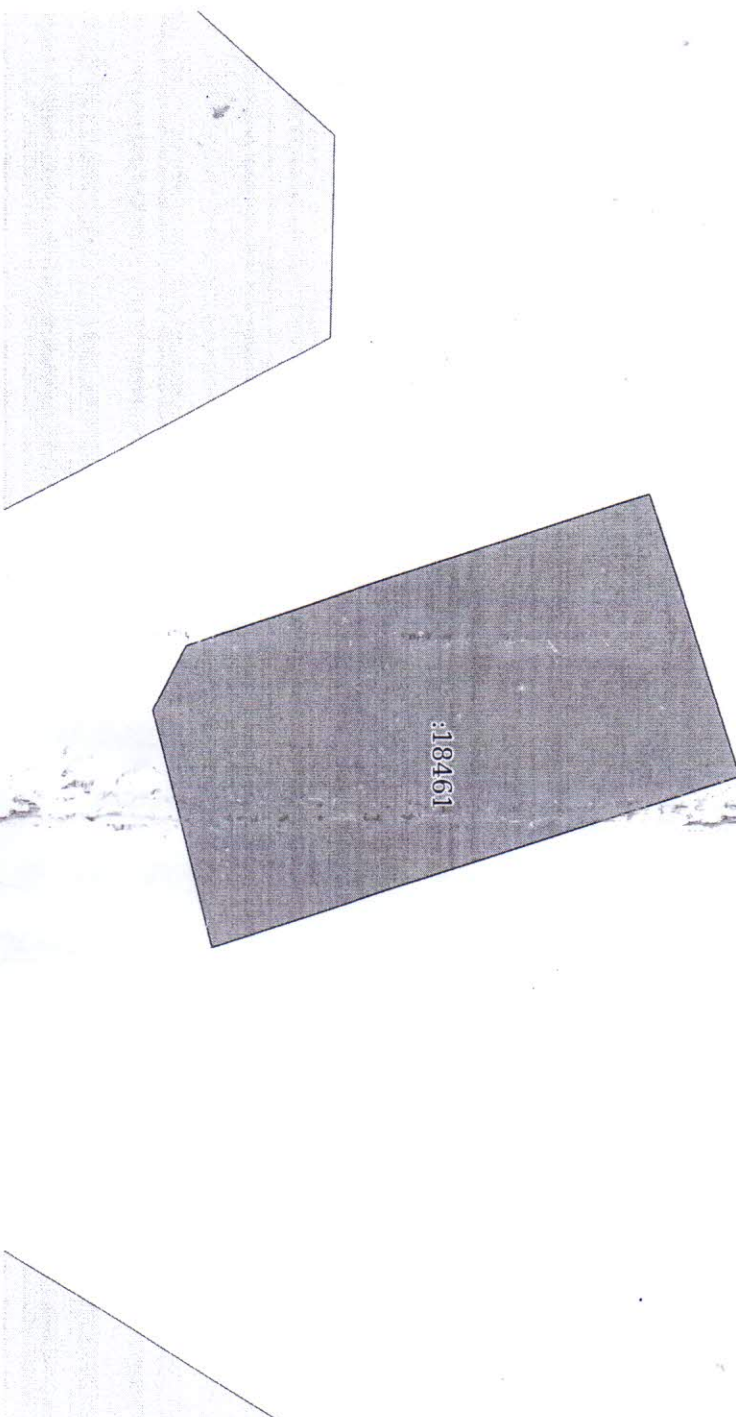
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2		
19 февраля 2021г.					
Кадастровый номер:		47:22:0000000:18461			
Номер кадастрового квартала:		47:22:0146002			
Дата присвоения кадастрового номера:		21.03.1994			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Ленинградская область, Волосовский район, д. Чирковицы			
Площадь:		1992 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб:		не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Категория не установлена			
Виды разрешенного использования:		под строительство дома для временного проживания, ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Рыжков Василий Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Волосовского муниципального района			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
19 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:22:0000000:18461		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Главе администрации
Березинского сельского поселения
Михилову Андрею Ивановичу
от Бокотой Ирины Леонидовны
паспорт 4018 041328
выдан ГУ МВД России по СПб
и Лен. обл. 25.04.2018
адрес Санкт-Петербург 199106
21 линия ВО, д 16 к 4 кв 22
тел. 8-921-346-61-17
bokov2000@mail.ru

Заявление.

Прошу внести изменения в
справочный план Березинского сельского
поселения в отношении земельного
участка 47:22:0314002:35 в деревне Ославье,
а именно, зоны Ж2, - изменить на
зону Ж1, в связи с тем, что в ней
расположен жилой дом 47:22:0314001:256



31.05.2021

ДОГОВОР № 212

Аренды земельного участка с множественностью лиц
на стороне арендатора

г. Волосово

« 13 » августа 2018 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, действующий от имени муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, в лице председателя комитета Кобылинской Татьяны Леонидовны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Совета депутатов Волосовского муниципального района от 21.12.2005 № 17, ОГРН 1054700556250, ИНН 4717008579, КПП 470501001, место нахождения: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Бокова Ирина Леонидовна 07.04.1973 года рождения, паспорт 40 18 041328 выдан 25.04.2018 года ГУ МВД России по г. Санкт - Петербургу и Ленинградской области, зарегистрированная по адресу: Санкт - Петербург, 21-я линия В. О., д. 16, корп. 4, кв. 22, в лице представителя Белянкиной Аллы Сергеевны, действующего на основании доверенности зарегистрированной в реестре за № 1-10136 от 19.10.2017 года (бланк 78 АБ 3361002) именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель в соответствии со ст. 35, пп.9 п.2 ст.39.6, п.п. 17 п. 8 ст. 39.8 и ст.39.20 Земельного Кодекса РФ предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды совместно с другими собственниками доли жилого дома, именуемыми в дальнейшем Соарендаторами земельный участок площадью 880 кв.м., с кадастровым номером 47:22:0314002:35, находящийся по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Терпилицкое сельское поселение, д. Ославье.

1.2. Разрешенное использование – для ведения индивидуального садоводства.

1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Описание участка

2.1. На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 47:22:0314001:256, принадлежащий Соарендаторам (1/4 доля собственность Боковой И. Л. регистрация № 47:22:0314001:256-47/009/2017-1 от 24.07.2017 года)

3. Срок действия договора и арендная плата.

3.1.Срок аренды устанавливается сроком до 13.08.2067 года. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в УФСР, кадастра и картографии по Ленинградской области.

3.2. Условия договора распространяются с 24.07.2017 года.

3.3. Арендатор ежеквартально перечисляет арендную плату равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября.

3.4. Арендная плата за 2017 год (с 24.07.2017 до 31.12.2017 года) установлена в размере 58 руб. 23 коп., на 2018 год установлена в размере 137 руб. 30 коп. Арендная плата определена согласно порядка определения арендной платы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 520 от 28.12.2015 года.

3.5. В случае изменения порядка определения арендной платы, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, органов местного самоуправления, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бессрочном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Произведена государственная регистрация Договор аренды
Дата регистрации 26 октября 2018 г.
Номер регистрации 47:22:0314002:35-47/009/2018-1

Государственный регистратор прав



Григорчук Т. А.

(Ф.И.О.)

ПРОШНО И
ПРОНУМЕРОВАНО
5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ

А РЕНДОВАТЕЛЬ

КОБЫЛИНСКАЯ Т.А.
А РЕНДАТОР

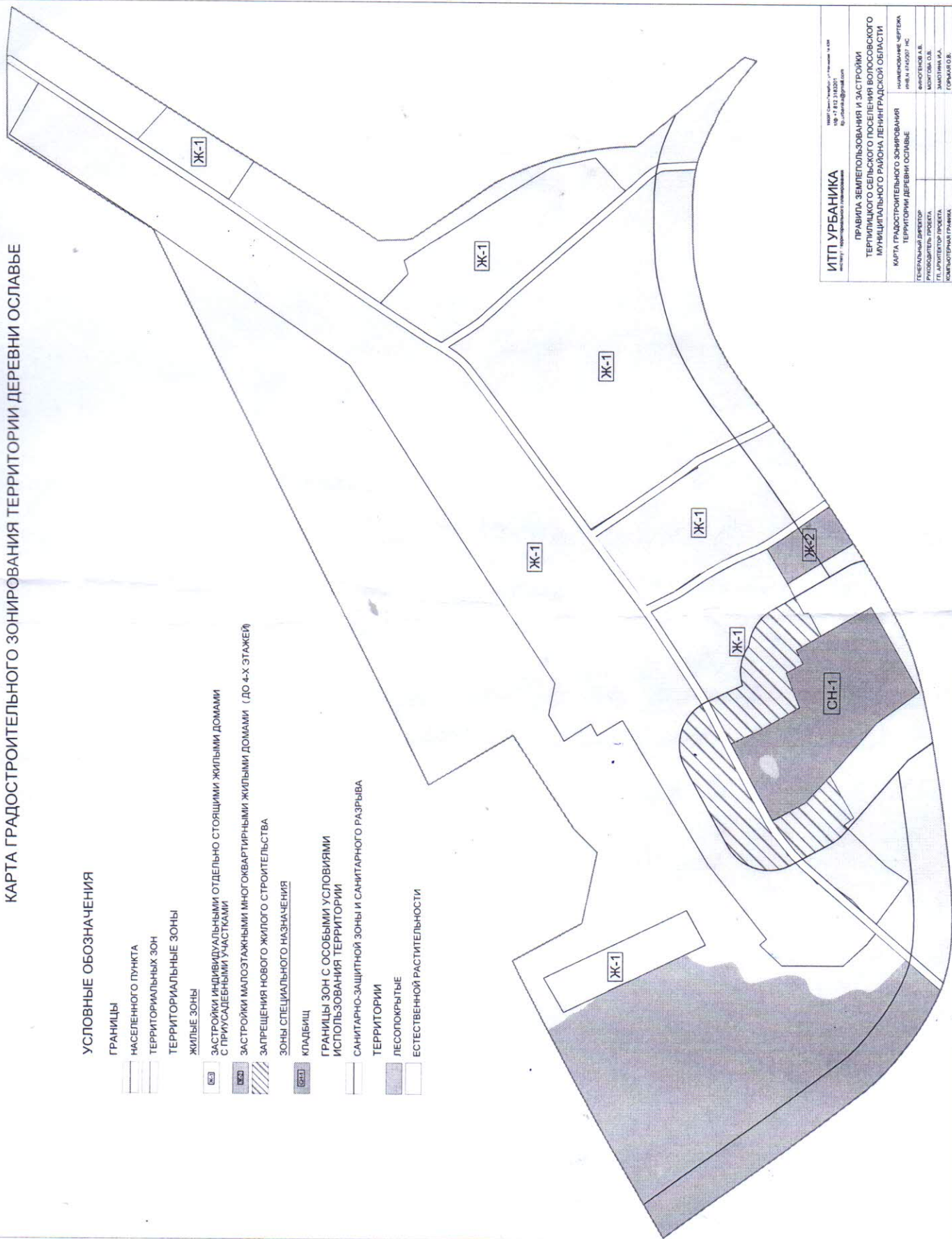
А.Е. Дроздина

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРПИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ОСЛАВЬЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1
 - Ж-2
 - Ж-3
 - Ж-4
 - Ж-5
 - Ж-6
 - Ж-7
 - Ж-8
 - Ж-9
 - Ж-10
 - Ж-11
 - Ж-12
 - Ж-13
 - Ж-14
 - Ж-15
 - Ж-16
 - Ж-17
 - Ж-18
 - Ж-19
 - Ж-20
 - Ж-21
 - Ж-22
 - Ж-23
 - Ж-24
 - Ж-25
 - Ж-26
 - Ж-27
 - Ж-28
 - Ж-29
 - Ж-30
 - Ж-31
 - Ж-32
 - Ж-33
 - Ж-34
 - Ж-35
 - Ж-36
 - Ж-37
 - Ж-38
 - Ж-39
 - Ж-40
 - Ж-41
 - Ж-42
 - Ж-43
 - Ж-44
 - Ж-45
 - Ж-46
 - Ж-47
 - Ж-48
 - Ж-49
 - Ж-50
 - Ж-51
 - Ж-52
 - Ж-53
 - Ж-54
 - Ж-55
 - Ж-56
 - Ж-57
 - Ж-58
 - Ж-59
 - Ж-60
 - Ж-61
 - Ж-62
 - Ж-63
 - Ж-64
 - Ж-65
 - Ж-66
 - Ж-67
 - Ж-68
 - Ж-69
 - Ж-70
 - Ж-71
 - Ж-72
 - Ж-73
 - Ж-74
 - Ж-75
 - Ж-76
 - Ж-77
 - Ж-78
 - Ж-79
 - Ж-80
 - Ж-81
 - Ж-82
 - Ж-83
 - Ж-84
 - Ж-85
 - Ж-86
 - Ж-87
 - Ж-88
 - Ж-89
 - Ж-90
 - Ж-91
 - Ж-92
 - Ж-93
 - Ж-94
 - Ж-95
 - Ж-96
 - Ж-97
 - Ж-98
 - Ж-99
 - Ж-100
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- К-1
 - К-2
 - К-3
 - К-4
 - К-5
 - К-6
 - К-7
 - К-8
 - К-9
 - К-10
 - К-11
 - К-12
 - К-13
 - К-14
 - К-15
 - К-16
 - К-17
 - К-18
 - К-19
 - К-20
 - К-21
 - К-22
 - К-23
 - К-24
 - К-25
 - К-26
 - К-27
 - К-28
 - К-29
 - К-30
 - К-31
 - К-32
 - К-33
 - К-34
 - К-35
 - К-36
 - К-37
 - К-38
 - К-39
 - К-40
 - К-41
 - К-42
 - К-43
 - К-44
 - К-45
 - К-46
 - К-47
 - К-48
 - К-49
 - К-50
 - К-51
 - К-52
 - К-53
 - К-54
 - К-55
 - К-56
 - К-57
 - К-58
 - К-59
 - К-60
 - К-61
 - К-62
 - К-63
 - К-64
 - К-65
 - К-66
 - К-67
 - К-68
 - К-69
 - К-70
 - К-71
 - К-72
 - К-73
 - К-74
 - К-75
 - К-76
 - К-77
 - К-78
 - К-79
 - К-80
 - К-81
 - К-82
 - К-83
 - К-84
 - К-85
 - К-86
 - К-87
 - К-88
 - К-89
 - К-90
 - К-91
 - К-92
 - К-93
 - К-94
 - К-95
 - К-96
 - К-97
 - К-98
 - К-99
 - К-100
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- С-1
 - С-2
 - С-3
 - С-4
 - С-5
 - С-6
 - С-7
 - С-8
 - С-9
 - С-10
 - С-11
 - С-12
 - С-13
 - С-14
 - С-15
 - С-16
 - С-17
 - С-18
 - С-19
 - С-20
 - С-21
 - С-22
 - С-23
 - С-24
 - С-25
 - С-26
 - С-27
 - С-28
 - С-29
 - С-30
 - С-31
 - С-32
 - С-33
 - С-34
 - С-35
 - С-36
 - С-37
 - С-38
 - С-39
 - С-40
 - С-41
 - С-42
 - С-43
 - С-44
 - С-45
 - С-46
 - С-47
 - С-48
 - С-49
 - С-50
 - С-51
 - С-52
 - С-53
 - С-54
 - С-55
 - С-56
 - С-57
 - С-58
 - С-59
 - С-60
 - С-61
 - С-62
 - С-63
 - С-64
 - С-65
 - С-66
 - С-67
 - С-68
 - С-69
 - С-70
 - С-71
 - С-72
 - С-73
 - С-74
 - С-75
 - С-76
 - С-77
 - С-78
 - С-79
 - С-80
 - С-81
 - С-82
 - С-83
 - С-84
 - С-85
 - С-86
 - С-87
 - С-88
 - С-89
 - С-90
 - С-91
 - С-92
 - С-93
 - С-94
 - С-95
 - С-96
 - С-97
 - С-98
 - С-99
 - С-100
- ТЕРРИТОРИИ**
- ЛЕСОПОКРЫТЫЕ
 - ЕСТЕСТВЕННОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ



ИТП УРБАНИКА	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	
ТЕРПИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОСОВСКОГО	
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТКА
ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ОСЛАВЬЕ	ИЖ-1 (1:500) / НС
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	ВАСИЛЬЕВ А.В.
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	МОСКОВСКИЙ
ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬ	МОСКОВСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬ	МОСКОВСКИЙ
МАШТАБ 1:2000	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2012 г.

ООО «Земельный Фонд»

ОГРН 1127847327783, ИНН 7814539740, КПП 783901001

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 142/16, литер Б, офис 1

Главе Муниципального Образования
Бегуницкое сельское поселение
Волосовского района Ленинградской области
Минюку Андрею Ивановичу

Заявление

Прошу внести изменение в генеральный план МО и изменить категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков, находящихся по адресу: Ленинградская, обл. Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, д. Смедово, с кадастровыми номерами: 47:22:0161001:79, площадью 474643 кв.м. 47:22:0161001:91, площадью 104935 кв.м. 47:22:0161001:93, площадью 212150 кв.м. На земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Приложение: выписки из ЕГРН – 3 шт.

Генеральный директор



Белякова Ольга Анатольевна

03.06.20.21

80110259133

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.05.2020	№ 99/2020/329143698			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:91		

Номер кадастрового квартала:	47:22:0161001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитницкое сельское поселение, дер. Смедово, участок № 70
Площадь:	104935 +/- 68.58 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	854170.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0161001:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

20.05.2020 № 99/2020/329143698

Кадастровый номер:

47:22:0161001:91

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	Жгулева Наталья Юрьевна №78-16-1054
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.05.2020	№ 99/2020/329143698			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:91		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:22:0161001:79. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:22:0161001:90. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ракова Кристина Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329143698		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:22:0161001:91
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН: 7814539740
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:22:0161001:91-47/009/2017-2 от 29.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	29.12.2017
	номер государственной регистрации:	47:22:0161001:91-47/009/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.05.2017 по 21.04.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юрышева Анна Викторовна
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №001/17 от 21.04.2017; Дополнительное соглашение от 15.01.2018г. №2 к договору аренды земельных участков от 21.04.2017 №001/17
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329143698		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0161001:91	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329143698			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:91	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

20.05.2020 № 99/2020/329143698

Кадастровый номер:

47:22:0161001:91

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392439.42	2150246.94	Иные способы закрепления границ	0.1
2	392558.78	2150510.18	Иные способы закрепления границ	0.1
3	392654.01	2150707.86	Иные способы закрепления границ	0.1
4	392303.14	2150817.31	Иные способы закрепления границ	0.1
5	392363.73	2150512.63	Иные способы закрепления границ	0.1
6	392366.23	2150250.56	Иные способы закрепления границ	0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел I

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)		
20.05.2020 № 99/2020/329211234		Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:93		

Номер кадастрового квартала:	47:22:0161001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, дер. Смедово (участок № 72)
Площадь:	212150 +/- 124.54 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1726901
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0161001:80
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329211234			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:93	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерѐ:	Жгулева Наталья Юрьевна №78-16-1054
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>20.05.2020</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		47:22:0161001:93	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:22:0161001:79. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:22:0161001:92. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ракова Кристина Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
20.05.2020 № 99/2020/329211234	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	47:22:0161001:93
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН: 7814539740
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:22:0161001:93-47/009/2017-1 от 29.12.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	29.12.2017
номер государственной регистрации:	47:22:0161001:93-47/009/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.05.2017 по 21.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юрышева Анна Викторовна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №001/17 от 21.04.2017; Дополнительное соглашение от 15.01.2018г. №2 к договору аренды земельных участков от 21.04.2017 №001/17
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329211234		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:93	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329211234			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:93	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329211234		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:93	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392366.23	2150250.56	Иные способы закрепления границ	0.1
2	392363.73	2150512.63	Иные способы закрепления границ	0.1
3	392303.14	2150817.31	Иные способы закрепления границ	0.1
4	392154.6	2151209.23	Иные способы закрепления границ	0.1
5	392100.63	2151283.46	Иные способы закрепления границ	0.1
6	392058.62	2150265.76	Иные способы закрепления границ	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366		
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0161001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер.Смедово. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район
Площадь:	474643 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3863594,02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:22:0161001:91, 47:22:0161001:93. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».
Получатель выписки:	Ракова Кристина Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 47:22:0161001:79	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН: 7814539740
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/009-47/009/004/2015-2675/2 от 07.07.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	25.05.2017
номер государственной регистрации:	47:22:0161001:79-47/009/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.05.2017 по 21.04.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юрышева Анна Викторовна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №001/17 от 21.04.2017; Дополнительное соглашение от 15.01.2018г. №2 к договору аренды земельных участков от 21.04.2017 №001/17
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329141366			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1 : данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14235	14236	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	14235	14284	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	14236	14237	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	14237	14238	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	14238	14239	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	14239	14240	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	14240	14241	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	14241	14242	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	14242	14243	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	14243	14244	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	14244	14245	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	14245	14246	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	14246	14247	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14247	14248	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	14248	14249	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329141366			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	14249	14250	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	14250	14251	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	14251	14252	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	14252	14253	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	14253	14254	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	14254	14255	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	14255	14256	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	14256	14257	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	14257	14258	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	14258	14259	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	14259	14260	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	14260	14261	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	14261	14262	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	14262	14263	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	14263	14264	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366				
Кадастровый номер:			47:22:0161001:79	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	14264	14265	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	14265	14266	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	14266	14267	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	14267	14268	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	14268	14269	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	14269	14270	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	14270	14271	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	14271	14272	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	14272	14273	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	14273	14274	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	14274	14275	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	14275	14276	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	14276	14277	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	14277	14278	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	14278	14279	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	14279	14280	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	14280	14281	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	14281	14282	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	14282	14283	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	14283	14284	данные отсутствуют	данные отсутствуют	без ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392654.01	2150707.86	626002000000	0.3
2	392659.58	2150746.9	626002000000	0.3
3	392669.02	2150770.66	626002000000	0.3
4	392679.62	2150788.67	626002000000	0.3
5	392698.49	2150816.38	626002000000	0.3
6	392704	2150842.29	626002000000	0.3
7	392708.68	2150861.7	626002000000	0.3
8	392711.08	2150871.7	626002000000	0.3
9	392707.17	2150894.42	626002000000	0.3
10	392706.33	2150905.64	626002000000	0.3
11	392709.96	2150914.47	626002000000	0.3
12	392716.2	2150934.04	626002000000	0.3
13	392731.62	2150985.25	626002000000	0.3
14	392736.6	2150990.17	626002000000	0.3
15	392746.01	2150991.61	626002000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	392750.54	2150994.58	626002000000	0.3
17	392750.54	2150997.79	626002000000	0.3
18	392746.85	2151000.9	626002000000	0.3
19	392734.01	2151006.03	626002000000	0.3
20	392705.18	2151033.5	626002000000	0.3
21	392702.58	2151042.52	626002000000	0.3
22	392705.3	2151054.6	626002000000	0.3
23	392761.12	2151232.01	626002000000	0.3
24	392768.44	2151250.53	626002000000	0.3
25	392800.36	2151301.22	626002000000	0.3
26	392843.82	2151350.1	626002000000	0.3
27	392877.01	2151381.6	626002000000	0.3
28	392889.69	2151393.54	626002000000	0.3
29	392333.98	2151649.66	626002000000	0.3
30	392313.87	2151645.16	626002000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	392271.33	2151637.57	626002000000	0.3
32	392248.39	2151637.9	626002000000	0.3
33	392229.76	2151646.39	626002000000	0.3
34	392223.94	2151654.16	626002000000	0.3
35	392215.14	2151671.8	626002000000	0.3
36	392209.81	2151671.4	626002000000	0.3
37	392205.04	2151669.48	626002000000	0.3
38	392176.22	2151672.27	626002000000	0.3
39	392159.31	2151676.04	626002000000	0.3
40	392128.67	2151687.37	626002000000	0.3
41	392114.89	2151689.79	626002000000	0.3
42	392112.63	2151681.76	626002000000	0.3
43	392067.02	2151698.55	626002000000	0.3
44	392058.19	2151671.63	626002000000	0.3
45	392081.49	2151644.42	626002000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	392073.68	2151588.74	626002000000	0.3
47	392130.67	2151546.3	626002000000	0.3
48	392100.63	2151283.46	626002000000	0.3
49	392154.6	2151209.23	626002000000	0.3
50	392303.14	2150817.31	626002000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
20.05.2020 № 99/2020/329141366		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0161001:79/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4096	Публичный сервитут. Межевое дело № 9734 от 27.01.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329141366		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392654.01	2150707.86	626002000000	0.3
2	392659.58	2150746.9	626002000000	0.3
3	392669.02	2150770.66	626002000000	0.3
4	392679.62	2150788.67	626002000000	0.3
5	392698.49	2150816.38	626002000000	0.3
6	392704	2150842.29	626002000000	0.3
7	392708.68	2150861.7	626002000000	0.3
8	392711.08	2150871.7	626002000000	0.3
9	392707.17	2150894.42	626002000000	0.3
10	392706.33	2150905.64	626002000000	0.3
11	392709.96	2150914.47	626002000000	0.3
12	392716.2	2150934.04	626002000000	0.3
13	392731.62	2150985.25	626002000000	0.3
14	392736.6	2150990.17	626002000000	0.3
15	392746.01	2150991.61	626002000000	0.3
16	392750.54	2150994.58	626002000000	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	392750.54	2150997.79	626002000000	0.3
18	392746.85	2151000.9	626002000000	0.3
19	392734.01	2151006.03	626002000000	0.3
20	392705.18	2151033.5	626002000000	0.3
21	392702.58	2151042.52	626002000000	0.3
22	392705.3	2151054.6	626002000000	0.3
23	392761.12	2151232.01	626002000000	0.3
24	392768.44	2151250.53	626002000000	0.3
25	392800.36	2151301.22	626002000000	0.3
26	392843.82	2151350.1	626002000000	0.3
27	392877.01	2151381.6	626002000000	0.3
28	392889.69	2151393.54	626002000000	0.3
50	392303.14	2150817.31	626002000000	0.3
51	392886.26	2151395.12	данные отсутствуют	7.5
52	392874.6	2151384.14	данные отсутствуют	7.5
53	392841.3	2151352.54	данные отсутствуют	7.5
54	392797.55	2151303.33	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	392765.3	2151252.12	данные отсутствуют	7.5
56	392757.82	2151233.18	данные отсутствуют	7.5
57	392701.91	2151055.51	данные отсутствуют	7.5
58	392698.97	2151042.41	данные отсутствуют	7.5
59	392702.07	2151031.62	данные отсутствуют	7.5
60	392732.09	2151003.03	данные отсутствуют	7.5
61	392745.03	2150997.86	данные отсутствуют	7.5
62	392746.84	2150996.34	данные отсутствуют	7.5
63	392744.73	2150994.96	данные отсутствуют	7.5
64	392734.94	2150993.46	данные отсутствуют	7.5
65	392728.52	2150987.11	данные отсутствуют	7.5
66	392712.86	2150935.08	данные отсутствуют	7.5
67	392706.66	2150915.67	данные отсутствуют	7.5
68	392702.78	2150906.2	данные отсутствуют	7.5
69	392703.69	2150894	данные отсутствуют	7.5
70	392707.51	2150871.81	данные отсутствуют	7.5
71	392705.27	2150862.52	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист №	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.05.2020	№ 99/2020/329141366			
Кадастровый номер:		47:22:0161001:79		

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
72	392700.58	2150843.07	данные отсутствуют	7.5
73	392695.21	2150817.78	данные отсутствуют	7.5
74	392676.67	2150790.55	данные отсутствуют	7.5
75	392665.86	2150772.2	данные отсутствуют	7.5
76	392656.17	2150747.8	данные отсутствуют	7.5
77	392651.15	2150712.63	данные отсутствуют	7.5
78	392301.57	2150821.47	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ООО «Земельный Фонд»

ОГРН 1127847327783, ИНН 7814539740, КПП 783901001

190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 142/16, литер Б, офис 1

Главе Муниципального Образования
Бегуницкое сельское поселение
Волосовского района Ленинградской области
Минюку Андрею Ивановичу

Заявление

Прошу внести изменение в генеральный план МО и изменить категорию земель и вид разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: Ленинградская обл., Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, д. Стойгино, с кадастровым номером: 47:22:0152001:40, площадью 180060 кв.м. На земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Приложение: выписки из ЕГРН – 1 шт.

Генеральный директор _____

Белякова Ольга Анатольевна



89119259133

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0152001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дер.Стойгино. Участок находится примерно в - от ориентира по направлению на север-восток. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район
Площадь:	186328 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1516709.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329145484		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ракова Кристина Юрьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Земельный фонд", ИНН: 7814539740
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/009-47/009/004/2015-2676/2 от 07.07.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	786	787	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	786	850	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	787	788	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	788	789	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	789	790	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	790	791	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	791	792	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	792	793	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	793	794	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	794	795	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	795	796	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	796	797	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	797	798	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	798	799	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	799	800	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	800	801	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	801	802	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	802	803	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	803	804	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	804	805	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	805	806	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	806	807	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	807	808	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	808	809	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	809	810	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	810	811	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	811	812	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	812	813	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	813	814	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	814	815	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	815	816	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	816	817	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	817	818	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	818	819	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	819	820	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	820	821	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	821	822	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	822	823	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	823	824	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	824	825	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	825	826	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	826	827	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	827	828	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	828	829	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	829	830	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	830	831	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	831	832	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	832	833	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	833	834	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	834	835	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	835	836	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	836	837	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	837	838	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	838	839	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	839	840	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	840	841	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	841	842	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	842	843	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	843	844	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	844	845	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329145484		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	845	846	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	846	847	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	847	848	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	848	849	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	849	850	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
20.05.2020 № 99/2020/329145484		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392643.59	2152527.35	данные отсутствуют	7.5
2	392741.45	2152532.16	данные отсутствуют	7.5
3	392766.4	2152551.32	данные отсутствуют	7.5
4	392770.88	2152563.92	данные отсутствуют	7.5
5	392765.61	2152575.88	данные отсутствуют	7.5
6	392772.78	2152584.81	данные отсутствуют	7.5
7	392862.35	2152629.1	данные отсутствуют	7.5
8	392919.27	2152675.76	данные отсутствуют	7.5
9	392957.93	2152702.36	данные отсутствуют	7.5
10	392989.52	2152724.44	данные отсутствуют	7.5
11	392993.39	2152751.01	данные отсутствуют	7.5
12	392991.74	2152790.91	данные отсутствуют	7.5
13	392993.97	2152811.14	данные отсутствуют	7.5
14	393014.31	2152885.26	данные отсутствуют	7.5
15	393003.14	2152908.22	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329145484		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	393002.38	2152913.24	данные отсутствуют	7.5
17	393005.01	2152923.73	данные отсутствуют	7.5
18	393005.14	2152931.64	данные отсутствуют	7.5
19	393003.95	2152937.11	данные отсутствуют	7.5
20	392995.04	2152947.87	данные отсутствуют	7.5
21	392989.81	2152957.85	данные отсутствуют	7.5
22	392987.57	2152965.18	данные отсутствуют	7.5
23	392988.23	2152971.82	данные отсутствуют	7.5
24	392993.04	2152987.19	данные отсутствуют	7.5
25	392993.88	2153009.25	данные отсутствуют	7.5
26	392996.14	2153014.8	данные отсутствуют	7.5
27	392996.1	2153021.9	данные отсутствуют	7.5
28	392991.77	2153030.58	данные отсутствуют	7.5
29	392989.21	2153043.61	данные отсутствуют	7.5
30	392987.34	2153063.75	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(под объектом недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	392986.92	2153089.72	данные отсутствуют	7.5
32	392976.42	2153114.58	данные отсутствуют	7.5
33	392969.34	2153137.47	данные отсутствуют	7.5
34	392960.06	2153145.71	данные отсутствуют	7.5
35	392955.29	2153153.14	данные отсутствуют	7.5
36	392952.31	2153161.44	данные отсутствуют	7.5
37	392946.57	2153186.55	данные отсутствуют	7.5
38	392942.59	2153204.91	данные отсутствуют	7.5
39	392940.74	2153215.75	данные отсутствуют	7.5
40	392941.69	2153228.38	данные отсутствуют	7.5
41	392930.12	2153260.85	данные отсутствуют	7.5
42	392914.05	2153319.34	данные отсутствуют	7.5
43	392909.24	2153387.78	данные отсутствуют	7.5
44	392824.5	2153401.68	данные отсутствуют	7.5
45	392764.42	2153175.6	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.05.2020 № 99/2020/329145484			
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	392768.69	2153172.13	данные отсутствуют	7.5
47	392771.78	2153164.24	данные отсутствуют	7.5
48	392771.61	2153155.87	данные отсутствуют	7.5
49	392751.88	2153075	данные отсутствуют	7.5
50	392745.19	2153052.28	данные отсутствуют	7.5
51	392731.97	2152992.6	данные отсутствуют	7.5
52	392735.36	2152982.22	данные отсутствуют	7.5
53	392741.03	2152978.1	данные отсутствуют	7.5
54	392739.28	2152971.1	данные отсутствуют	7.5
55	392737.81	2152946.17	данные отсутствуют	7.5
56	392732.06	2152917.83	данные отсутствуют	7.5
57	392715.91	2152882.24	данные отсутствуют	7.5
58	392697.28	2152842.39	данные отсутствуют	7.5
59	392683.85	2152793.03	данные отсутствуют	7.5
60	392673.4	2152721.8	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
20.05.2020 № 99/2020/329145484		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:22:0152001:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	392662.47	2152663.32	данные отсутствуют	7.5
62	392656.05	2152630.6	данные отсутствуют	7.5
63	392660.42	2152630.74	данные отсутствуют	7.5
64	392661.35	2152600.75	данные отсутствуют	7.5
65	392657.42	2152600.63	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:22:0108001:125
Номер кадастрового квартала:	47:22:0108001	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 01-08-01:125	
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Синковицы	
Площадь:	3000 +/- 19.17 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	827370	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:22:0108001:125

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Селезнев Алексей Юрьевич №47-10-0024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:22:0108001:125	

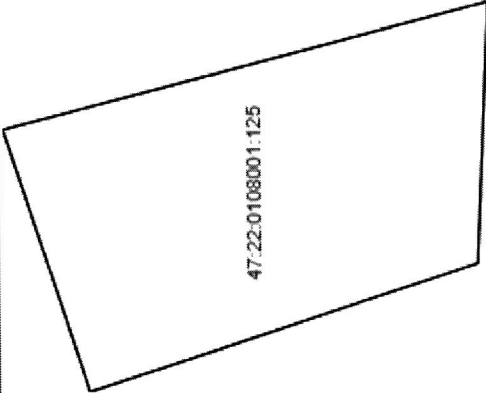
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 2: ____	Всего листов: ____
Всего листов выписки: ____		
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер: 47:22:0108001:125		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Горбунов Андрей Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/009-47/009/003/2016-5103/2 от 11.08.2016	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:22:0108001:125	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3.1	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:22:0108001:125	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
23.06.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:22:0108001:125	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401457.02	2157505.32	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
2	401470.5	2157546.89	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
3	401393.37	2157566.88	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
4	401395.25	2157525.4	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:22:0108001:161

Номер кадастрового квартала:	47:22:0108001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Синковицы
Площадь:	3000 +/- 19.17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	827370
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:22:0108001:161

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Селезнев Алексей Юрьевич №47-10-0024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.06.2021 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		47:22:0108001:161	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер: 47:22:0108001:161		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Горбунов Андрей Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/009-47/009/003/2016-5102/2 от 11.08.2016	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
23.06.2021 № **/****/*****	
Кадастровый номер: <u>47:22:0108001:161</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: _____	Всего листов выписки: _____
23.06.2021 № **/*****/*****			
Кадастровый номер:		47:22:0108001:161	

Описание местоположения границ земельного участка								Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
	начальная	конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	межа	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____
Всего листов выписки: _____		Всего разделов: _____
23.06.2021 № **/****/*****		
Кадастровый номер:		47:22:0108001:161

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401438.84	2157449.27	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
2	401457.02	2157505.32	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
3	401395.25	2157525.4	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
4	401397.06	2157485.23	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1
5	401413.93	2157457.34	Труба (металлическая, асбоцементная, бетонная)	0.1

Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.И.

от Горбунова Андрея
Александровича

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу:

г. СПб ул. Коллонтай
дом 28 кп 1 кв 177

паспорт 4004 392852
Выданной 70ми отделом милиции
г. СПб 05.08.2003
/номер, кем и когда выдан/

телефон 8-962-693-77-42

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в генеральный
план МО Бегуницкое сельское поселение в
отношении земельных участков с кадастровыми
номерами 47:22:0108001.161 и 47:22:0108001.125
находящихся у меня в собственности - зоны
С-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону
Ж-1 (зона индивидуального жилищного строительства)

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 28 » июня 2021 года



Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.И.

от Жосан Кош

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу:

Муринко ул. Шувалова
дом 2. кв 334.

паспорт _____

/номер, кем и когда выдан/

телефон 832158562 54.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу внести изменения в генеральный
план Бегуницкого сельского поселения
в отношении земельного участка
скай номер ИЧ: 22:0105002:86, а именно
зону СН-2 "Зона зеленых насаждений
специальной назначения" Изменить на зону
Ж-1 "Зона индивидуального жилищного строительства"

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 06 » 08 2021 года



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2021, поступившего на рассмотрение 18.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
18 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-57842574	
Кадастровый номер: 47:22:0105002:86	
Номер кадастрового квартала: 47:22:0105002	
Дата присвоения кадастрового номера: 08.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 47:22:0105002:50:3У2	
Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Местаново	
Площадь: 1500 +/- 13.56	
Кадастровая стоимость, руб: 378555	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости: "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Жосан Ион	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 997677571357488515711381783445926050	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



МОИ ДОКУМЕНТЫ	
Государственное бюджетное учреждение Ленинградский областной «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	
Филиал «Воложский» - отдел «Мурино»	
Адрес: инициалы, фамилия	
ул. Вокзальная, д. 1	
Составлено: 18.05.2021 20 ч. 00 мин.	
Уполномоченный сотрудник: ГАЛЬЦЕВА А.О.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-57842574			
Кадастровый номер: 47:22:0105002:86			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жосан Ион
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0105002:86-47/009/2020-4 31.01.2020 10:30:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 9976775713574 Владелец: Росрестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-57842574			
Кадастровый номер: 47:22:0105002:86			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	Документ подписан	Электронной подписью
полное наименование должности	Сведения о сертификате ЭП	Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
предоставления государственных и муниципальных услуг

Филиал «Всеголовский» - отдел «Мурино»

инициалы, фамилия

Составлена 08.05.2021 20 час. мин.

Уполномоченный работник

Гальцева А.О.

ФИО

**Администрация МО Волосовский муниципальный район
Ленинградской области**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Жосану Иону

Почтовый адрес: Ленинградская область,
Мурино, ул. Шувалова, д. 2, кв. 334

Адрес электронной почты: ivan-
zhosan@mail.ru

**Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке**

« 01 » июля 20 21 г.

№ 216-2021/н

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

24 июня 2021 года

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

№ 1370-ж от 30 июня 2021 года

уведомляем:

о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

-согласно Генеральному Плану МО Бегуницкое сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:22:0105002:86 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

-согласно Правилам землепользования и застройки МО Бегуницкое сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:22:0105002:86 расположен в территориальной зоне СН-2 «зеленых насаждений специального назначения» и санитарно-защитной зоне. Согласно градостроительному регламенту в вышеуказанной территориальной зоне не предусматривается строительство индивидуального жилого дома.

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

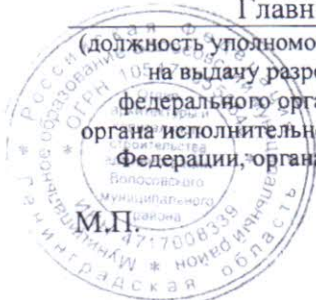
Главный архитектор

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

(подпись)

А.А.Андреев

(расшифровка подписи)



Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.И.

от Шошбур Сергей Сергеевич

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу:

Мн. обл. Волосовский р-н
д. Бегуницы 33А

паспорт 4114 689363
ТНч 88 Островский ГРЧ

/номер, кем и когда выдан/

телефон 8 905 274 2975

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу изменить функциональную
зону О-1 на зону ж-1 под жилищные
устройства складского назначения
47:22:0114005:393 д. Бегуницы

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 19 » августа 2021 года



393 - м-1
394 - 0-1 (всё)

часть участка
м-1
в ГП 2020г.



Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.И.

от Мосинчук Сергей Сергеевич

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/
зарегистрированного/ой по адресу:

Мн. обл. Волосовский р-н
д. Бегуницы 53А

паспорт 4114 66 9563
ТН № 88 Отделение УРМС России
по СПб и Ленинградской р-н
/номер, кем и когда выдан/

телефон 89052142975

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу, прос. изменить функциональ-
ную зону подсаемого земельного
участка 47:22:0114005:384
зону от 1 на зону О-1.в.д. Бегуницы

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 19 » августа 2021 года



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	47:22:0114005:394		
Номер кадастрового квартала:	47:22:0114005		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы.		
Площадь:	1544 +/- 7.89		
Кадастровая стоимость, руб:	1243661.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0114001:333		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения административного здания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мосийчук Сергей Сергеевич		



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР**

полное наименование должности

Вишнякова Я. И.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
6 июля 2021 г.		
Кадастровый номер:		47:22:0114005:394

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мосийчук Сергей Сергеевич, 17.04.1995, с. Шевченко Новобутского р-на Николаевской обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 154-064-336 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 14 №669563, выдан 07.05.2015, ТП №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волоsovском р-не 188423, Ленинградская обл., р-н. Волоsovский, д. Бегуницы, д. 33А
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0114005:394-47/052/2021-1 05.07.2021 12:36:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества на аукционе, выдан 28.12.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

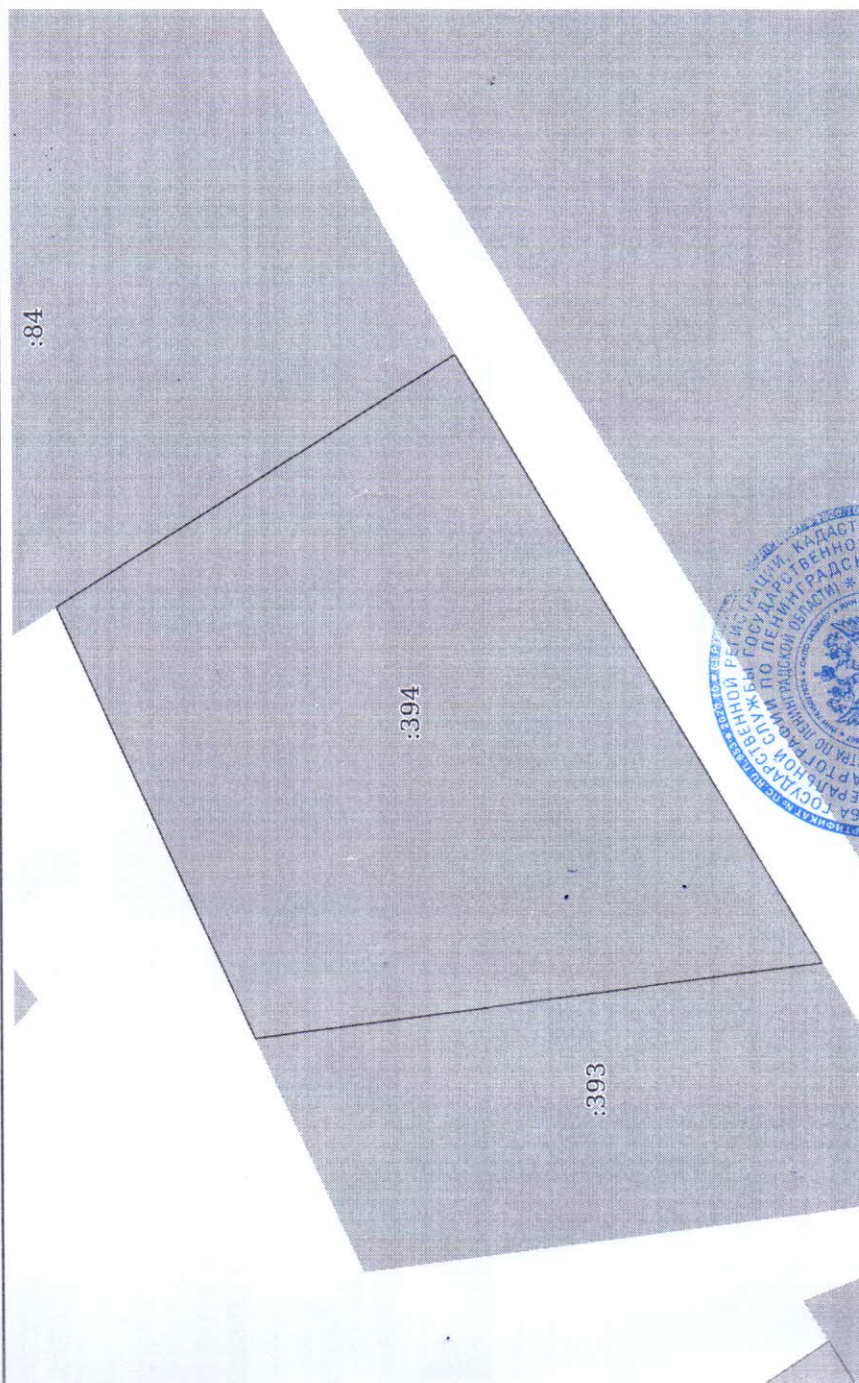
Вишнякова Д.И.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 июля 2021г.			
Кадастровый номер: 47:22:0114005:394			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

полное наименование должности

Вышнякова Я. И.

инициалы, фамилия

393 - м-1
394 - 0-1 (всё)

часть участка
м-1
в ГП 2020г.



Главе администрации МО
Бегуницкое сельское поселение
Минюку А.И.

от Таршев Тарвиз
Мусаиджонович

06.12.1982 г.р.

/фамилия, имя, отчество, год
рождения/

зарегистрированного/ой по адресу:

СПб. ул. Оптиков д.34 корп.1
лит.А кв.495

паспорт _____

/номер, кем и когда выдан/

телефон 8-905-208-48-14

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас внести изменения в функцио-
нальную зону С-1, под земельным участком
с К.Н. 47:22:0103004:4, а именно изменить
на зону С-2 г. Зябцы.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с ФЗ от 27.07.2006
№ 152-ФЗ

« 19 » августа 2021 года

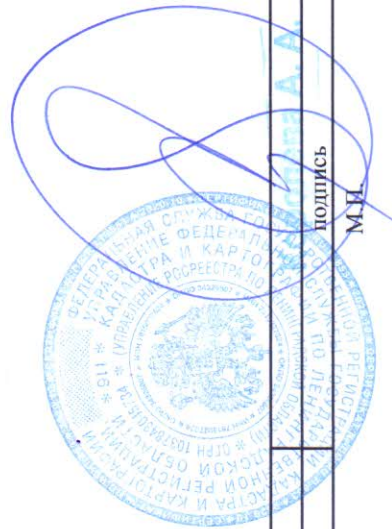


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
25 июня 2021г.					
Кадастровый номер:	47:22:0103004:4				
Номер кадастрового квартала:	47:22:0103004				
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.1991				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	01-03-01:4				
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, д.Зябицы				
Площадь:	137746 +/- 3247.49				
Кадастровая стоимость, руб:	1219052.1				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения				
Виды разрешенного использования:	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Парпиев Парвиз Мусаямджонович				



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 47:22:0103004:4			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Париев Парвиз Мусаямджонович, 06.12.1982, гор. Канибадам Ленинградской обл. Республики Таджикистан, Российская Федерация, СНИЛС 179-129-124 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 20 09 №037611, выдан 10.04.2009, Отделением УФМС России по Воронежской области в Павловском районе Санкт-Петербург г. ул. Оптиков, д. 34, к. 1, литера. А, кв. 495
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0103004:4-47/052/2021-4 25.06.2021 12:29:37
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 15.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
25 июня 2021г.			
Кадастровый номер: 47:22:0103004:4			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Главе администрации
МО Бегуницкое сельское поселение
А.И. Минюку.

от гр. Степова Алексей
Тимофеевича

день, месяц, год рожд. 18.03.1941г

выдан (кем, когда) пасп. 41 01 373508

выдан ОВД Волоховского р-на
Лен. обл. от 04.2002г

Адрес заявителя: п. Зилеем

д. 1 кв. 3
телефон: 8-931-231-76-87

Доверенное лицо:
Агапов ЕС
22-816 рад.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ПРОШУ Вое выдать земельный участок
с к/п 47:22:0145001:1822, расположенный по
адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н,
п. Территориальную зону Ж-1.
Так как целью земельного участка, из
основания свидетельства № 14-304, выданного
18.12.93гг.

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ.

Агапов

Дата: 18.03.2021г

Подпись: Агапов Агапов ЕС
по доверенности



Российская Федерация
Администрация МО
Бегуницкое
сельское поселение
Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
188423, Ленинградская область
Волосовский район, д. Бегуницы, д-54.
Телефон (813-73) 51-138
Факс(813-73) 51-354

Генеральному директору
ООО «Эталон+»

Т.С. Жгулёвой

08.09.2021 г. № 1066/03-06

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

Прошу Вас при подготовке проекта генерального плана муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области учесть предложение по переводу земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов - в границу д. Ивановское (земельный участок с кадастровым номером 47:22:0115001:7, общей площадью 15069 кв.м) с целью расширения территории лыжно-роллерной трассы (объект планируется включить в госпрограмму). В настоящее время рассматриваемые земли не используются.

Глава администрации
МО Бегуницкое сельское поселение



А.И. Минюк

Исп. Тимофеева О.А.
8(813) 73-51-138



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

№ _____

На № _____ от _____

Главе администрации МО
Волосовский муниципальный район
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

Уважаемый Василий Васильевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 13.04.2021 № 752 на имя Первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов, руководителя межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области (далее – МРГ ЛО), по вопросу устранения противоречий в сведениях государственных реестров в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:22:0114008:20, 47:22:0114012:27, 47:22:0114012:28, 47:22:0119005:10, 47:22:0119005:22, 47:22:0119005:86, 47:22:0106002:32 сообщает следующее.

Вопрос о способе устранения несоответствия сведений единого государственного лесного реестра недвижимости и сведений государственного лесного реестра в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:22:0114008:20, 47:22:0114012:27, 47:22:0114012:28, 47:22:0119005:86, 47:22:0106002:32 внесён Комитетом в перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях МРГ ЛО.

Информацию о принятии решения о дате рассмотрения МРГ ЛО вышеуказанного вопроса Комитет доведёт до Вашего сведения дополнительно.

Вопрос о способе устранения несоответствия сведений единого государственного лесного реестра недвижимости и сведений государственного лесного реестра в отношении территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:22:0119005:10, 47:22:0119005:22 рассмотрен на заседании МРГ ЛО.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0119005:10 принято решение – внесение изменений в сведения государственного лесного реестра.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0119005:22 принято решение – исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН путем изменения сведений о площади и местоположении лесного участка.

В настоящее время Комитетом проводятся мероприятия по приведению в соответствие сведений государственного лесного реестра в отношении вышеуказанных участков.

Председателя Комитета

П.А. Немчинов



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Главе Администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

24.05.2021 № ИСХ-2920/2021

На № _____ от _____

Уважаемый Василий Васильевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 26.04.2021 г. № 817 (вх. № 01-09-2314/2021, № ВХ-2845/2021 от 27.04.2021 г.) в отношении земельных участков в д. Бегуницы, д. Большое Тешково, д. Рукулицы, д. Тegliцы Волосовского района Ленинградской области (в соответствии с представленными графическими материалами), и сообщает.

На земельных участках в д. Бегуницы с кадастровыми номерами 47:22:0114008:20, 47:22:0114008:27, 47:22:0114008:28, в Большое Тешково с кадастровыми номерами 47:22:0119005:10, 47:22:0119005:22, 47:22:0119005:72 (86), в д. Рукулицы с кадастровым номером 47:22:0106002:32 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на указанных земельных участках объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ необходимо руководствоваться требованиями ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Рассматриваемые земельные участки вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Земельные участки в д. Тegliцы с кадастровыми номерами 47:22:0102003:8, 47:22:0102003:41, 47:22:0102003:38 расположены на территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Курганно-жальничный могильник

Теглицы» (акт № 2-8 о постановке на первичный учет вновь выявленных объектов археологии Волосовского района от 03 мая 1988 года).

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в Реестр либо об отказе во включении его в Реестр.

Особенности владения, пользования и распоряжения объектом археологического наследия и земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия регулируются ст. 49 Федерального закона № 73-ФЗ.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно ст. 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) земли историко-культурного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий. Земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации (памятниками истории и культуры), используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются (ст. 99 Земельного кодекса).

Обращаем Ваше внимание, п. 5 ст. 27 Земельного кодекса земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и занятые объектами археологического наследия, ограничиваются в обороте. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Учитывая изложенное, указанные земельные участки могут использоваться только в строгом соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Лист согласования к документу № ИСХ-2920/2021 от 24.05.2021. В ответ на № 01-09-2314/2021 (27.04.2021)
Инициатор согласования: Смирнова Алена Евгеньевна Главный специалист Отдел по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитет по культуре Ленинградской области (Комитет по культуре Ленинградской области)
Согласование инициировано: 21.05.2021 18:00
Краткое содержание: Информация в отношении зем.участков в д.Бегуницы, д.Большое Тешково, д.Рукулицы, д.Теглицы Волосовского района Ленинградской области в части объектов культурного наследия (Адм. Волосовского мр)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯТип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Волкова Светлана Анатольевна		Согласовано 24.05.2021 09:14	-
2	Лазарева Галина Ефимовна		ЭП Согласовано 21.05.2021 21:49	-
Тип согласования: последовательное				
3	Цой Владимир Олегович		ЭП Подписано 24.05.2021 10:39	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

Главе Администрации
муниципального образования
«Волосовский муниципальный район
Ленинградской области»
В.В. Рыжкову

24.05.2021 № 02-10564/2021

На № _____ от _____

Уважаемый Василий Васильевич!

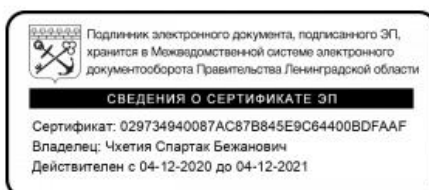
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 26.04.2021 № 816 о предоставлении информации для подготовки проекта генерального плана Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, Комитет предоставляет сведения о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Согласно представленным сведениям, земельные участки, расположенные в д. Бегуницы, д. Большое Тешково, д. Рукулицы, д. Тegliцы, находятся вне границ ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Заместитель
председателя Комитета



С.Б. Чхетия

Дербина И.В. 539-40-97

Лист согласования к документу № 02-10564/2021 от 24.05.2021. В ответ на № 01-12276/2021 (27.04.2021)
Инициатор согласования: Дербина Ирина Владимировна Ведущий специалист Отдел особо охраняемых
природных территорий Департамент природных ресурсов Комитет по природным ресурсам Ленинградской
области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области)

Согласование инициировано: 21.05.2021 13:40

Краткое содержание: Просим вас предоставить необходимые сведения, что указанные земельные участки не
расположены вне границ особо охраняемых природных территорий

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Стулов Федор Николаевич		Согласовано 21.05.2021 17:27	-
Тип согласования: последовательное				
2	Чхетия Спартак Бежанович		ЭП Подписано 24.05.2021 17:38	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru

26.05.2021 № 02-10751/2021

На № _____ от _____

Главе администрации МО
Волосовский муниципальный район
Ленинградской области

В.В. Рыжкову

Уважаемый Василий Васильевич!

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) на Ваше обращение от 26.04.2021 № 818 сообщает следующее.

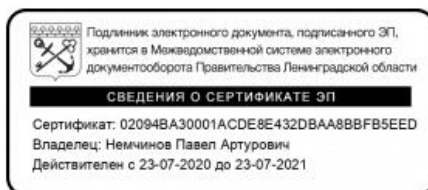
По данным государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области установлены спорные земельные участки, которые в соответствии со сведениями ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями ЕГРН относятся к землям населенных пунктов.

Местоположение и характеристики лесных участков, которые имеют пересечения с участками земель населенных пунктов, приведены в приложении.

Уточнить и получить дополнительную информацию по землям лесного фонда Вы можете в Волосовском лесничестве, по адресу: 188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Суворовская, д. 27; тел.: 8 (813-73) 24-219.

Приложение: в электронном виде.

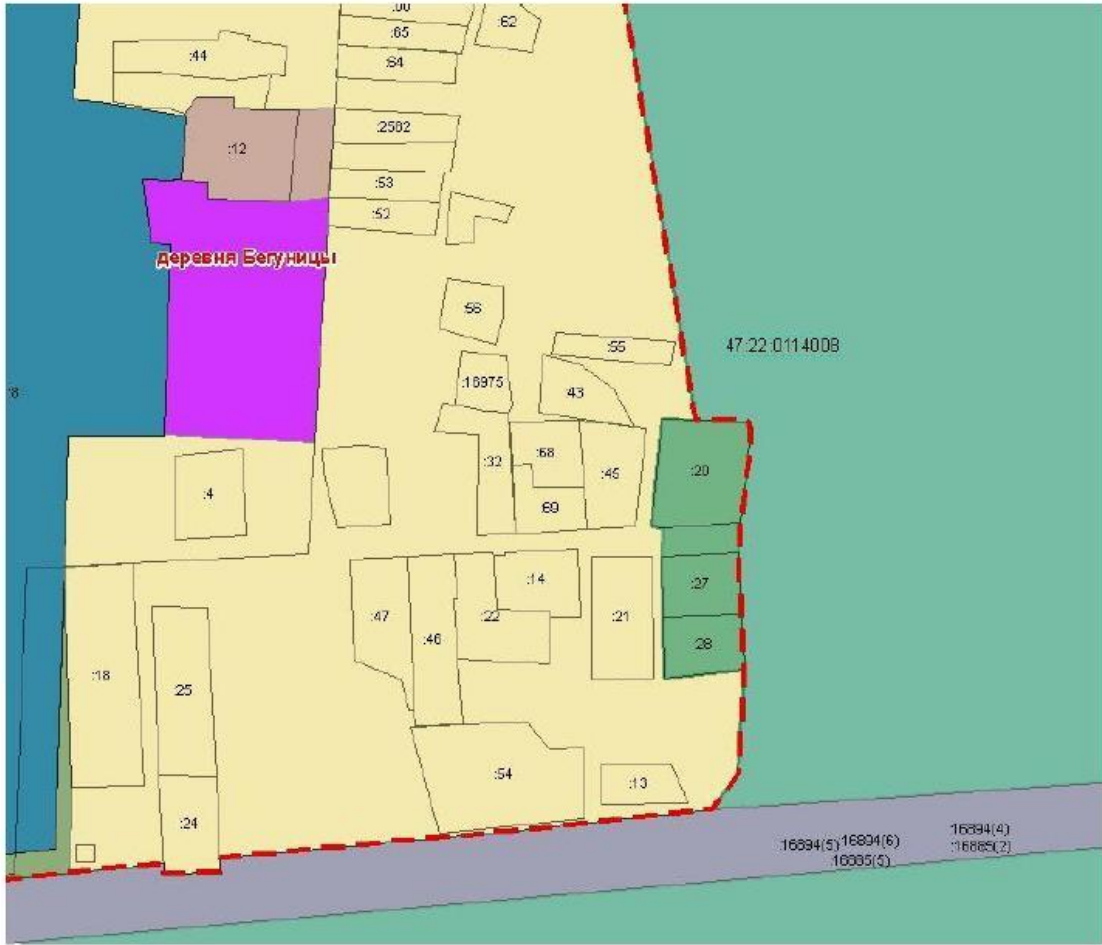
Председателя Комитета



П.А. Немчинов

Исп. Кудрявцев А.С. (539-40-67)

Таблица 1. Перечень земельных участков, сведения о категории земель которых в Едином государственном реестре недвижимости и в материалах лесоустройства полностью или частично противоречат друг другу

Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Сведения о собственности и разрешенном использовании	Квартал лесничества
Бегуницы			
47:22:0114008:20	3000		Квартал 20 Каськовского участкового лесничества
47:22:0114012:27	1500		
47:22:0114012:28	1500		

Большое Тешково

47:22:0119005:10 1500

47:22:0119005:22 1500

47:22:0119005:72
(86) 1500Квартал 74 Бегуницкого
участкового лесничества

Рукулицы

47:22:0106002:32

3000



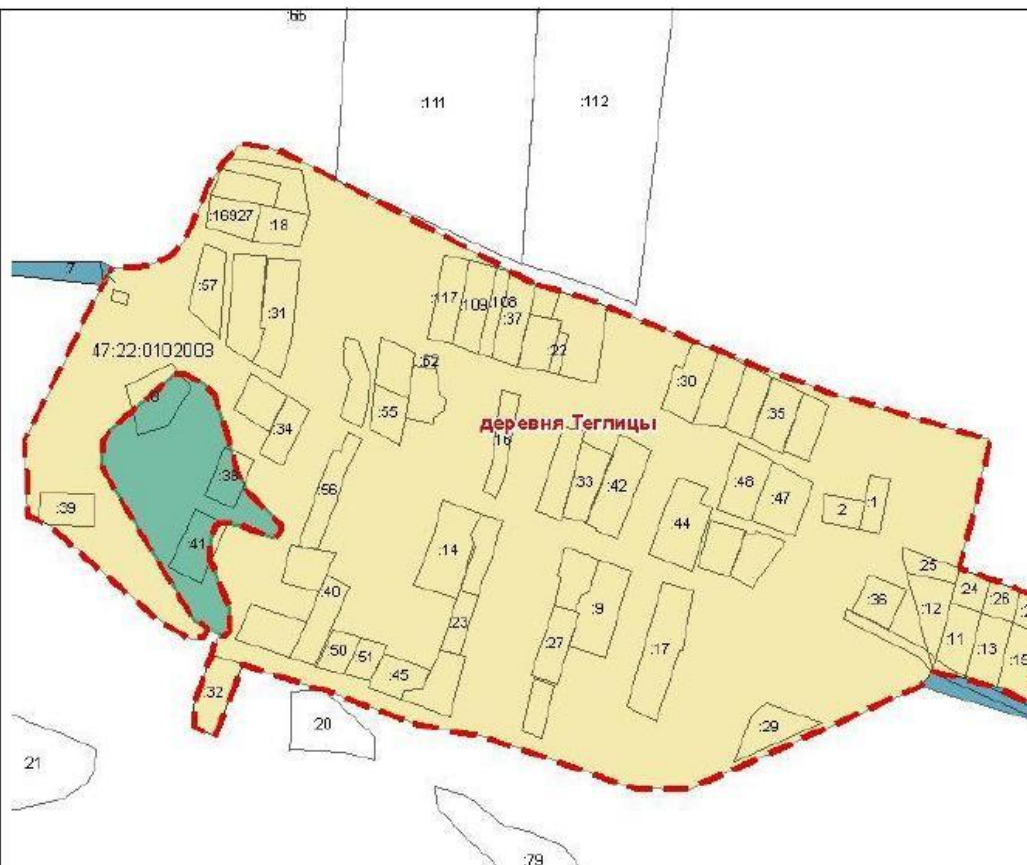
Квартал 10
Каськовского
лесничества

выдел 1
участкового

Теглицы

47:22:0102003:8	2500
47:22:0102003:41	2000
47:22:0102003:38	1500

Каськовское участковое
лесничество, квартал 4



Лист согласования к документу № 02-10751/2021 от 26.05.2021. В ответ на № 01-12281/2021 (27.04.2021)
Инициатор согласования: Кудрявцев Алексей Сергеевич Главный специалист Отдел государственного
лесного реестра и использования земель лесного фонда Департамент лесного комплекса Комитет по
природным ресурсам Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области)
Согласование инициировано: 26.05.2021 14:36
Краткое содержание: Информация с подтверждением местоположения и площади земель лесного фонда

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Голованов Алексей Владимирович		Согласовано 26.05.2021 15:17	-
Тип согласования: последовательное				
2	Немчинов Павел Артурович		ЭП Подписано 26.05.2021 15:18	-

Общество с ограниченной
ответственностью
«Эталон+»

188410, Ленинградская область, г. Волосово,
пр. Вингиссара, д. 115, кв.11

ИСХ № 6/н от 06.07.2021 г.

Вход. № 139 от 06.07.2021

Заместителю главы администрации по экономике -
председателя Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
муниципального образования Волосовский
муниципальный район Ленинградской области

Кобылинской Т.Л.

Уважаемая Татьяна Леонидовна!

ООО «Эталон+», для учета при подготовке проектов генеральных планов муниципальных образований Волосовского муниципального района Ленинградской области, просит предоставить следующие сведения о категории земель которых в Едином государственном реестре недвижимости и в материалах лесоустройства полностью или частично противоречат друг другу, права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года:

- договора аренды, подтверждающие возникновение прав до 1 января 2016 года, на следующие земельные участки с кадастровыми номерами 47:22:0125001:15, 47:22:0125001:171, 47:22:0125001:170, 47:22:0125001:9, 47:22:0125001:28, 47:22:0125002:38 (д. Добряницы), 47:22:0136002:23 (д. Кемполово), 47:22:0611001:10, 47:22:0611001:9, 47:22:0611001:190, 47:22:0611001:48, 47:22:0611001:188 (д. Соколовка), 47:22:0605002:18 (д. Торосово)

- договор аренды, подтверждающий возникновение прав до 1 января 2016 года, на земельный участок с кадастровым номером 47:22:630012:30 (п. Калитино)

- договора аренды, подтверждающие возникновение прав до 1 января 2016 года, на следующие земельные участки с кадастровыми номерами 47:22:0119005:10, 47:22:0119005:86 (д. Большое Тешково), 47:22:0106002:32 (д. Рукулицы).

Генеральный директор ООО «Эталон+»



Жгулёва Т.С.

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации
муниципального образования
Волосовский
муниципальный район
Ленинградской области
(КУМИ АМО Волосовский •
муниципальный район)

пл. Советов, д. 3а,
г. Волосово,
Ленинградская область, 188410
тел./факс (81373) 24-094, 22-750

12.04.2021. № 1070
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Эталон +"
Т. С. Жгулёвой
188410
Ленинградская область, г.
Волосово, пр. Вингиссара, д.
115, кв. 11

Уважаемая Татьяна Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 06.07.2021 (вх. № 139 от 06.07.2021) КУМИ АМО Волосовский муниципальный район направляет имеющуюся информацию:

кадастровый номер	вид права по состоянию на 01.01.2016 года	основание права по состоянию на 01.01.2016 года
д. Добряницы		
47:22:0125001:15	собственность	св-во № 6 от 20.01.1993
47:22:0125001:171	образованы в 2018 году из ЗУ 47:22:0125001:35 собственность	дог. купли-продажи № 80 от 18.05.2007
47:22:0125001:170		
47:22:0125001:9	собственность	св-во 17825 от 28.02.1996
47:22:0125001:28	аренда	д/а № 1579 от 15.03.1997
47:22:0125002:38	образован в 2017 из ЗУ 47:22:0125002:22 - аренда	д/а № 328 от 30.04.2010
д. Кемполово		
47:22:0136002:23	собственность	св-во №9284 от 03.11.1994
д. Соколовка		
47:22:0611001:10	аренда	п. 48 от 26.04.2000
47:22:0611001:9	аренда	п. 47 от 26.04.2000
47:22:0611001:190	пользование	запись в похозяйственной книге
47:22:0611001:48	собственность	св-во №11942 от 06.08.1995
47:22:0611001:188	пользование	запись в похозяйственной книге

п. Калитино		
47:22:063002:30	муниципальная собственность: дата постановки на ГКУ 16.03.2015	№ 47-47/009- 47/009/006/2016-2075/1 от 16.12.2016
д. Большое Тешково		
47:22:0119005:10	собственность	св-во 16892 от 23.11.1995
47:22:0119005:86	образован в 2012 году из земельных участков с кадастровыми номерами:	
	47:22:0119005:35-собственность	47-47-09/035/2012-050
	47:22:0119005:72-собственность	47-47-09/035/2012-051
д. Рукулицы		
47:22:0106002:32	собственность	47-47-09/002/2014-535 от 07.03.2014

С уважением,

Заместитель главы администрации
по экономике - председатель комитета
по управлению муниципальным имуществом

Ханова Л. В.
23-570



Handwritten signature in blue ink.

Т. Л. Кобылинская

Перечень земельных участков, сведения о категории земель которых в Едином государственном реестре недвижимости и в материалах лесоустройства полностью или частично противоречат друг другу (отнесены к землям населенных пунктов в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ)

Кадастровый номер участка	Площадь, кв. м	Сведения о собственности и разрешенном использовании	Квартал лесничества
Бегуницы			
47:22:0114008:20 (для ведения личного подсобного хозяйства)	3000	Собственность 47-47-09/003/2014-717 от 09.04.2014	Квартал 20 выдел 23 Каськовского участкового лесничества
47:22:0114012:27 (для ведения личного подсобного хозяйств)	1500	Собственность 47-78-09/019/2007-002 от 24.07.2007	Квартал 20 выдел 23 Каськовского участкового лесничества
47:22:0114012:28 (для ведения личного подсобного хозяйств)	1500	Собственность 47-47-09/021/2013-269 от 30.12.2013	Квартал 20 выдел 27 Каськовского участкового лесничества
Большое Тешково			
47:22:0119005:10 (для ведения индивидуального садоводства)	1500	Собственность 47:22:0119005:10-47/009/2017-1 от 16.02.2017 Дата присвоения кадастрового номера: 23.11.1995	Квартал 74 выдел 1 Бегуницкого
47:22:0119005:22 (для ведения личного подсобного хозяйства)	1500	Собственность 47-47-09/011/2013-870 от 16.07.2013	Квартал 74 выдел 1 Бегуницкого участкового лесничества
47:22:0119005:86	1500	Собственность 47:22:0119005:86-47/009/2018-2 15.03.2018 Дата присвоения кадастрового номера: 16.08.2017	Квартал 74 выдел 1 Бегуницкого участкового лесничества

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53712134			
Кадастровый номер:	47:22:0114008:20		
Номер кадастрового квартала:	47:22:0114008		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы		
Площадь:	3000 +/- 10.97		
Кадастровая стоимость, руб:	988110		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0114008:70, 47:22:0114008:281		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабитицкое СП на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53712134			
Кадастровый номер:		47:22:0114008:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярмошук Татьяна Олеговна, 16.05.1997, дер. Ломыгино Новосокольнический р-н Псковская обл., Российская Федерация, СНИЛС 133-293-675 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 20 №020271, выдан 02.09.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. Ленинградская область, р-н Волосовский, д.Бегуницы, ул.Матвеевка, д.15
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-09/003/2014-717 09.04.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

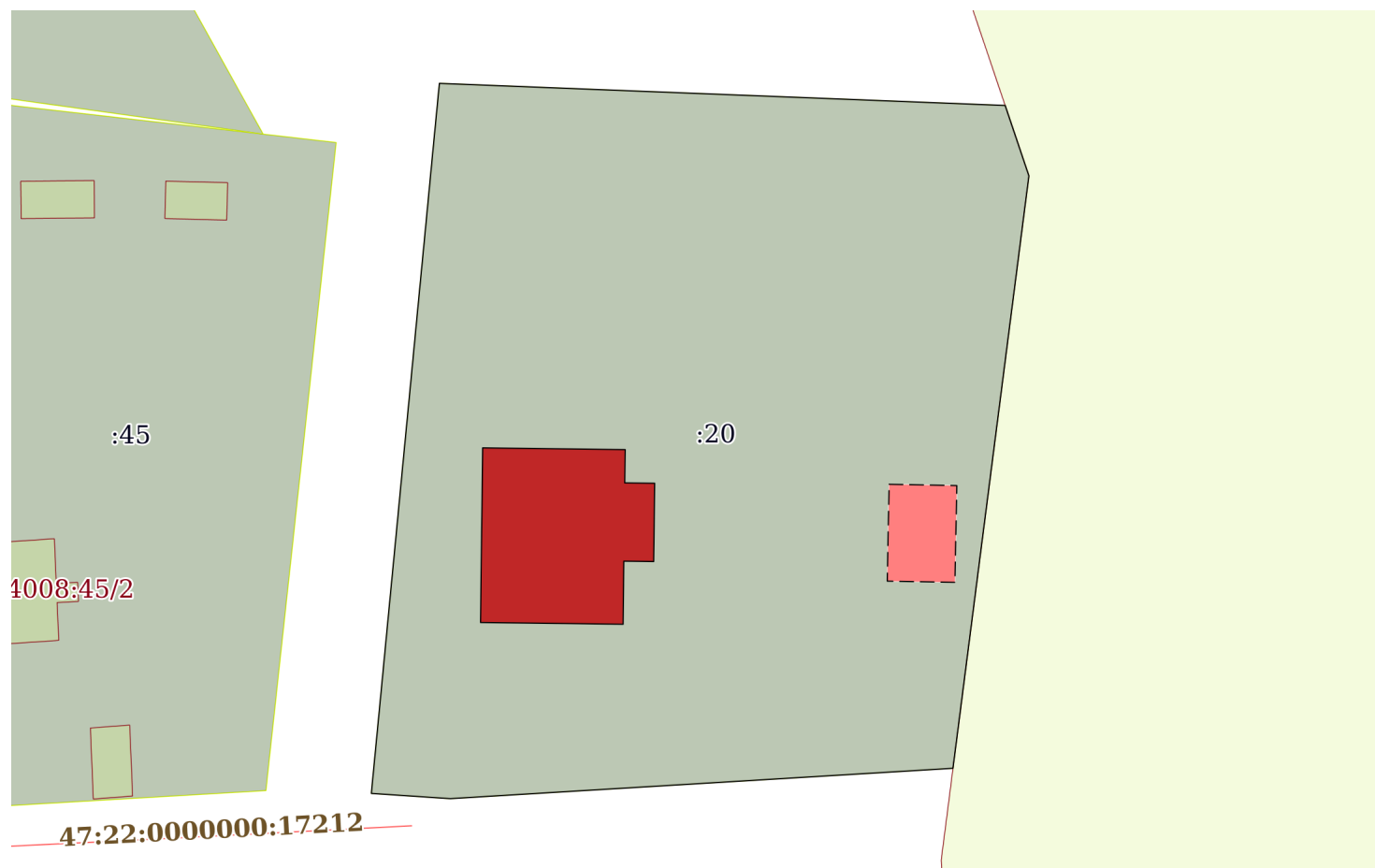
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53712134			
Кадастровый номер:		47:22:0114008:20	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53689263			
Кадастровый номер:	47:22:0114012:27		

Номер кадастрового квартала:	47:22:0114012
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:22:01-14-012:0027
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, ул. Матвеевка, д.15
Площадь:	1500
Кадастровая стоимость, руб:	494055
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0114012:50
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабитуцкое СП на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53689263			
Кадастровый номер:		47:22:0114012:27	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лазарева Мария Александровна, 08.11.1978, с. Большие Горки Ломоносовского района Ленинградской области, Российская Федерация, СНИЛС 067-153-642 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 14 №669250, выдан 20.03.2015, ТП № 88 Отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волосовском р-не Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, ул.Матвеевка, д.15
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-09/019/2007-002 24.07.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.07.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-09/019/2007-002	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 33/07-01-2496, выдан 31.05.2007	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53689263			
Кадастровый номер:		47:22:0114012:27	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

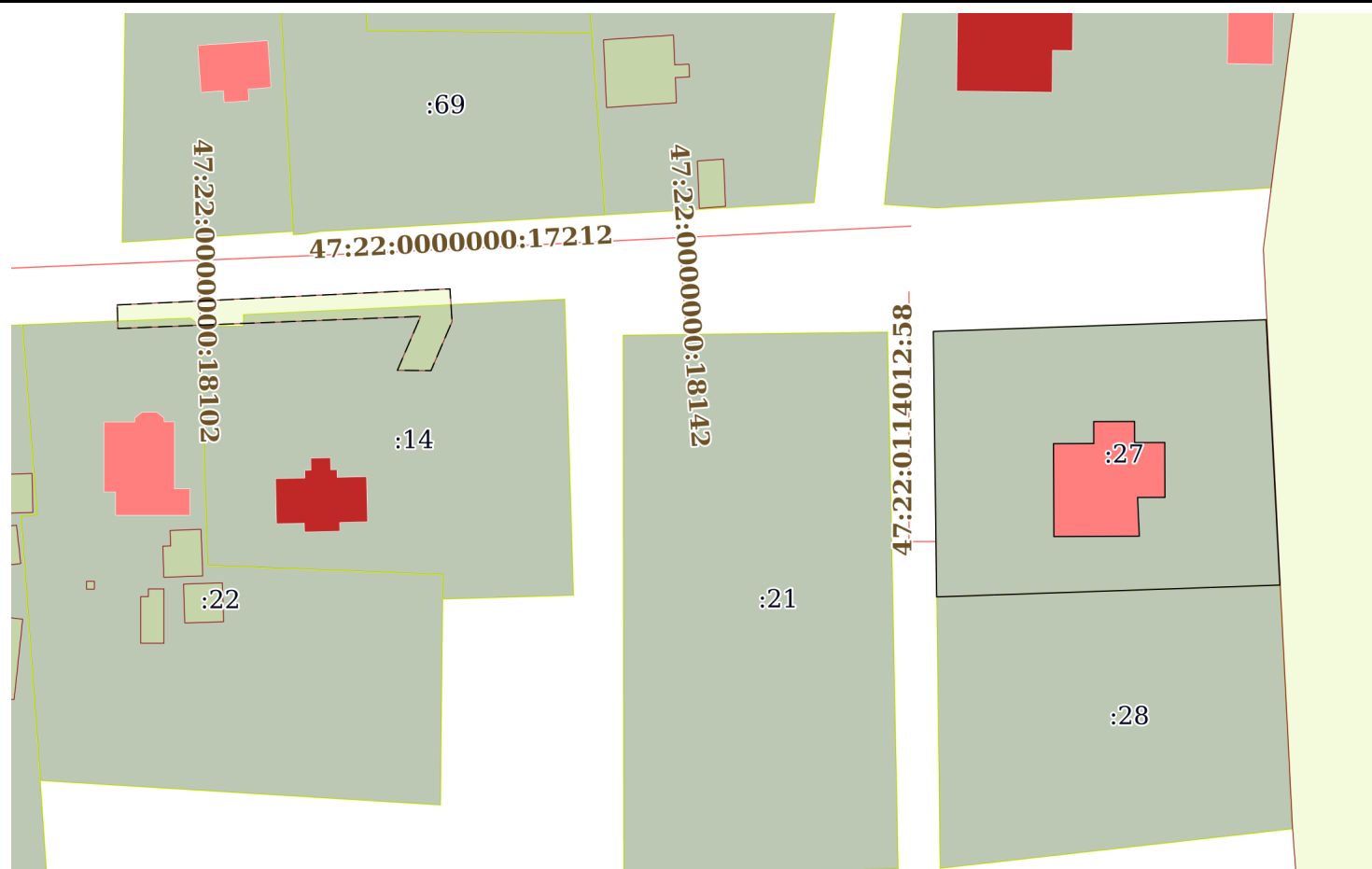
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53689263			
Кадастровый номер:		47:22:0114012:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53695106			
Кадастровый номер:		47:22:0114012:28	
Номер кадастрового квартала:	47:22:0114012		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:22:01-14-012:0028		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 12 метрах, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: в 12 метрах на юг.		
Площадь:	1500		
Кадастровая стоимость, руб:	494055		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабитуцкое СП на основании документа:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53695106			
Кадастровый номер:		47:22:0114012:28	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лазарев Олег Иванович, 11.11.1974, с. Иннолово Ломоносовского р-на Ленинградской обл., Российской Федерации, СНИЛС 067-153-650 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 11 №417533, выдан 20.03.2012, ТП №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Волосовском районе
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-09/021/2013-269 30.12.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

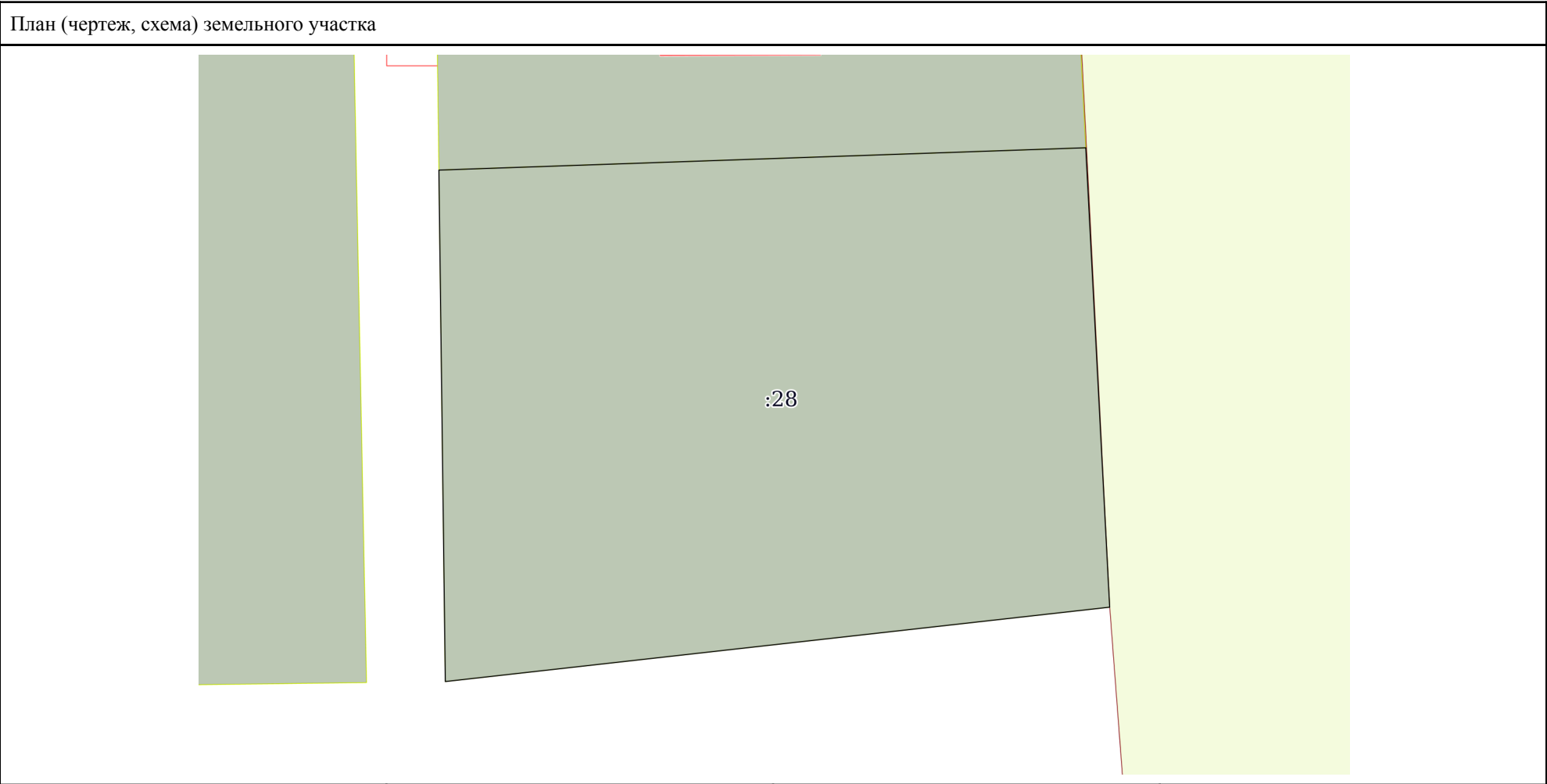
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53695106			
Кадастровый номер:		47:22:0114012:28	



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53690960			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:10	
Номер кадастрового квартала:		47:22:0119005	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.11.1995	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Большое Тешково	
Площадь:		1500 +/- 39	
Кадастровая стоимость, руб:		184635	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения индивидуального садоводства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабитицкое СП на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53690960			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Буйко Александр Константинович, 14.11.1957, гор. Ленинград, Российской Федерации, СНИЛС 005-630-537 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 04 №214673, выдан 18.06.2003, Главным Управлением внутренних дел Санкт-Петербурга и Ленинградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0119005:10-47/009/2017-1 16.02.2017 10:53:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

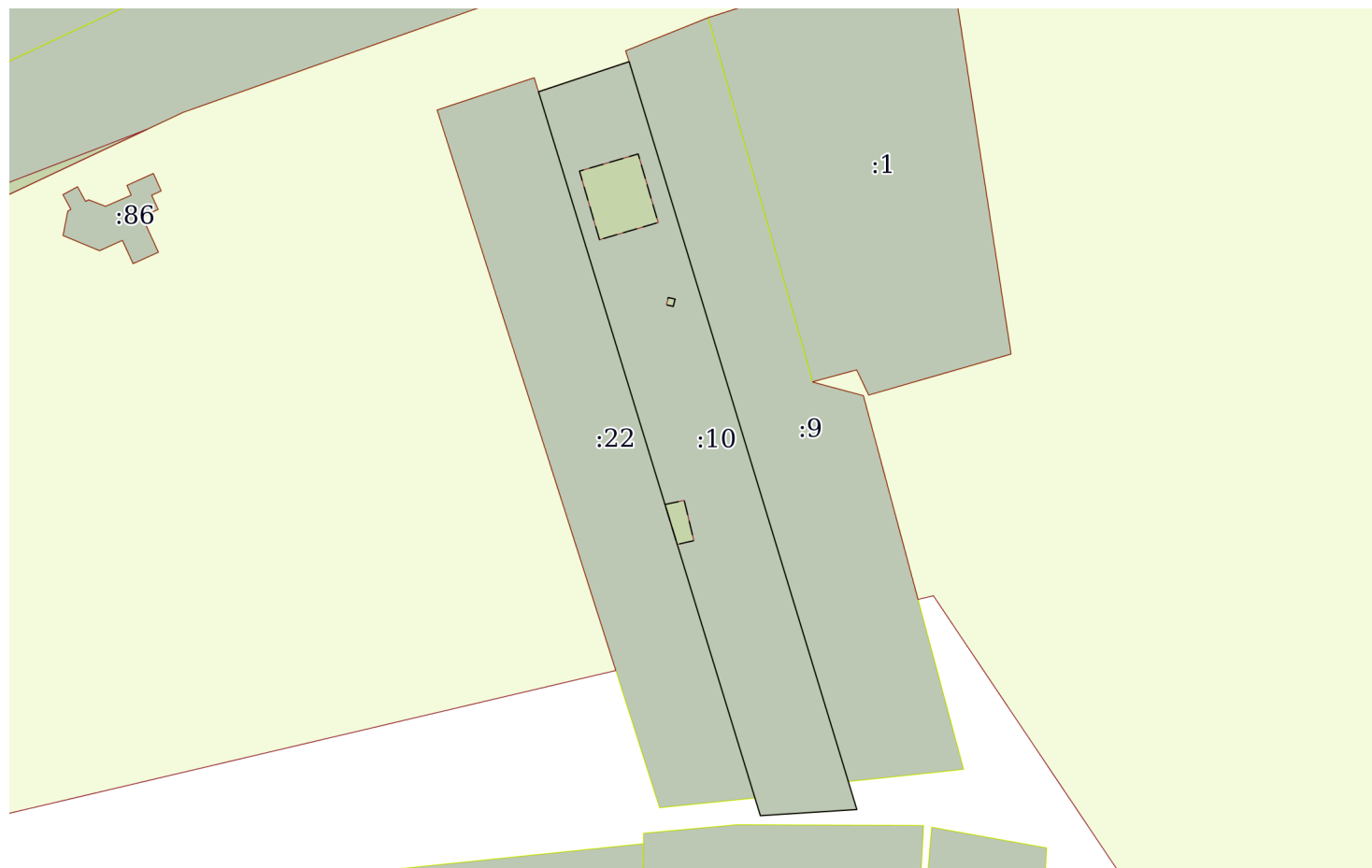
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53690960			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53706841			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:22	
Номер кадастрового квартала:		47:22:0119005	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.11.1994	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		01-19-01:22	
Местоположение:		Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Большое Тешково	
Площадь:		1500 +/- 9.05	
Кадастровая стоимость, руб:		504060	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабитицкое СП на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53706841			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Колосова Надежда Викторовна, 14.01.1986, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-806-886 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 07 №335953, выдан 26.10.2007, ТП № 26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-09/011/2013-870 16.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

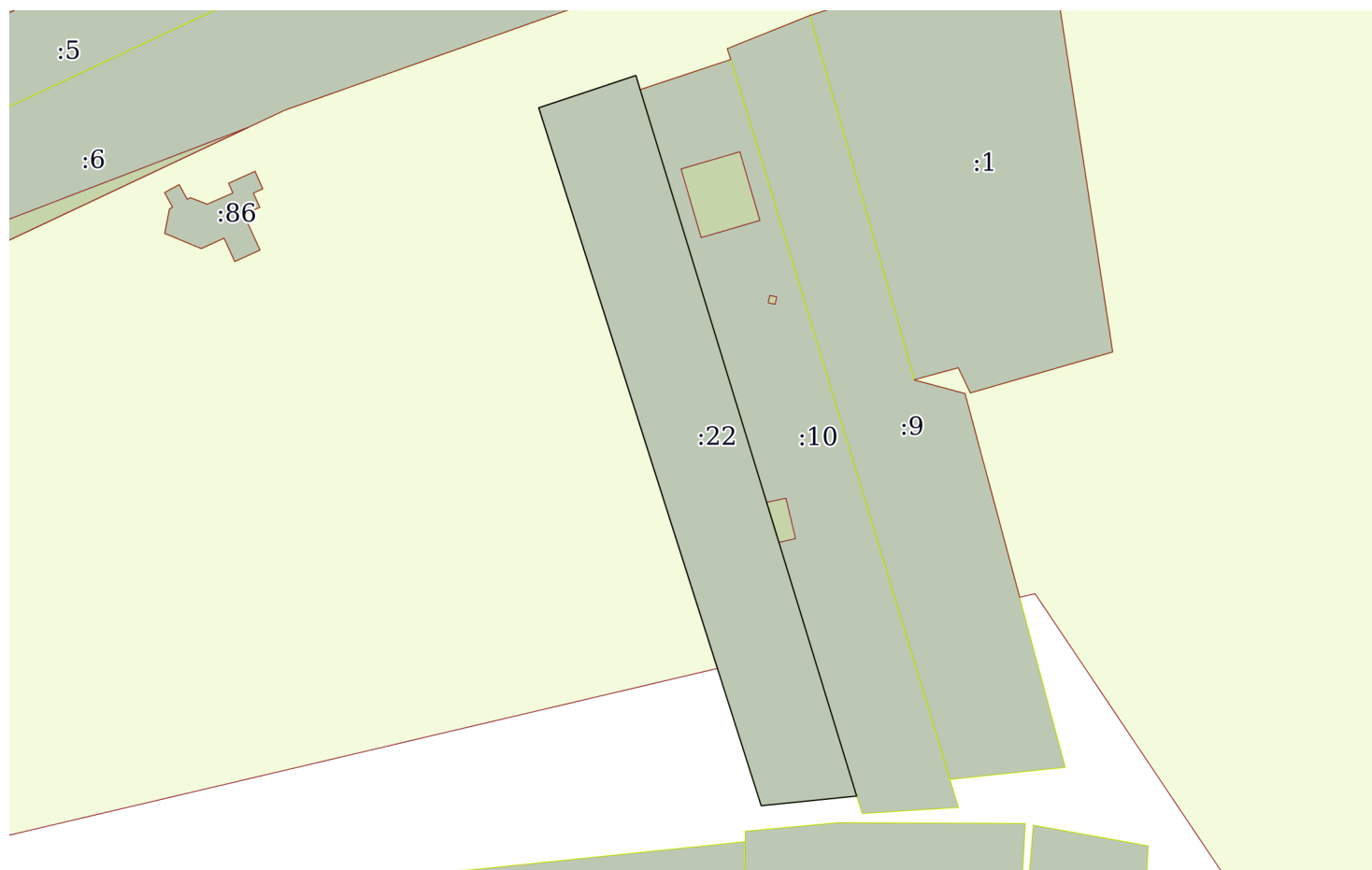
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53706841			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53710401			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:86	
Номер кадастрового квартала:		47:22:0119005	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 47-47/009-47/109/002/2017-683	
Местоположение:		Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Большое Тешково	
Площадь:		100 +/- 3.5	
Кадастровая стоимость, руб:		215947	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:22:0000000:15269	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения здания магазина и кафе	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабитицкое СП на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53710401			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:86	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кукушкина Елена Евгеньевна, 12.02.1981, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 071-726-298 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 03 №363741, выдан 15.12.2002, 82 отделом милиции Красносельского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, просп.Маршала Жукова, д.37, корп.1, кв.289
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0119005:86-47/009/2018-2 15.03.2018 15:48:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

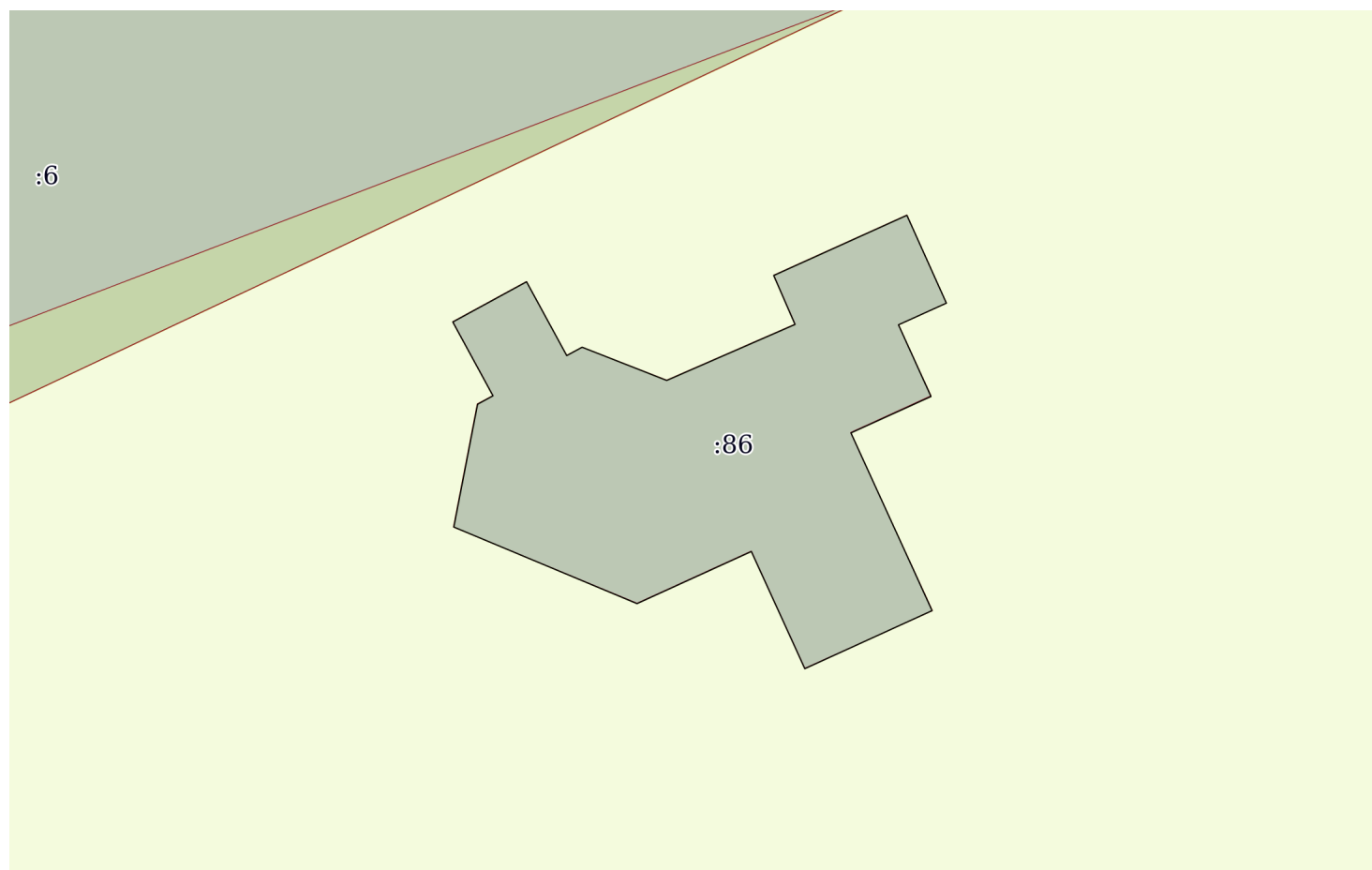
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53710401			
Кадастровый номер:		47:22:0119005:86	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021, поступившего на рассмотрение 11.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53696755			
Кадастровый номер:		47:22:0106002:32	
Номер кадастрового квартала:		47:22:0106001	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		01-06-01:32	
Местоположение:		Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, дер. Рукулицы	
Площадь:		3000 +/- 19.17	
Кадастровая стоимость, руб:		692790	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Масленицына Наталия, действующий от имени заявителя - АМО Рабителицкое СП на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53696755			
Кадастровый номер:		47:22:0106002:32	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Азорабеков Муродбек, 25.11.1985, Таджикистан, Республика Таджикистан Паспорт гражданина иностранного государства №400897703, выдан 26.11.2015, ОМВД ВАНЧА Санкт-Петербург г, пр-кт. Ветеранов, д. 104, кв. 3
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0106002:32-47/062/2021-3 05.04.2021 15:13:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

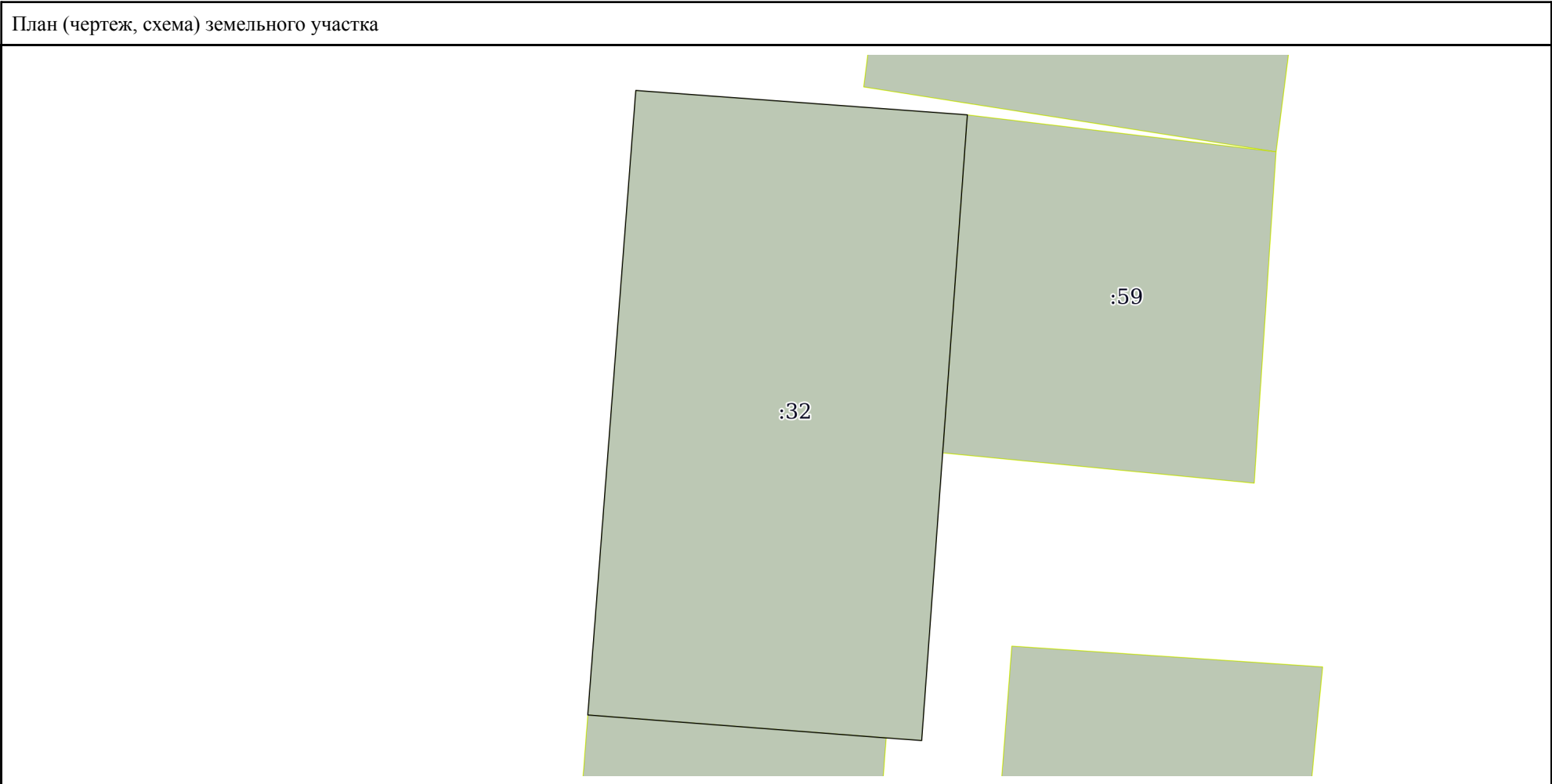
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
11 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-53696755			
Кадастровый номер:		47:22:0106002:32	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 июля 2021г.			
Кадастровый номер: 47:22:0114005:393			
Номер кадастрового квартала: 47:22:0114005			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.07.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы.			
Площадь: 750 +/- 6.4			
Кадастровая стоимость, руб: 604110			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для размещения административного здания			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Мосийчук Сергей Сергеевич			



Вышнякова Я. И.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР**

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
6 июля 2021 г.		
Кадастровый номер: 47:22:0114005:393		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мосийчук Сергей Сергеевич, 17.04.1995, с. Шевченко Новобугского р-на Николаевской обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 154-064-336 43 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 14 №669563, выдан 07.05.2015, ТП №88 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Волоновском р-не 188423, Ленинградская обл. р-н. Волоновский, д. Бегуницы, д. 33А
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0114005:393-47/052/2021-1 05.07.2021 12:36:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества на аукционе, выдан 28.12.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



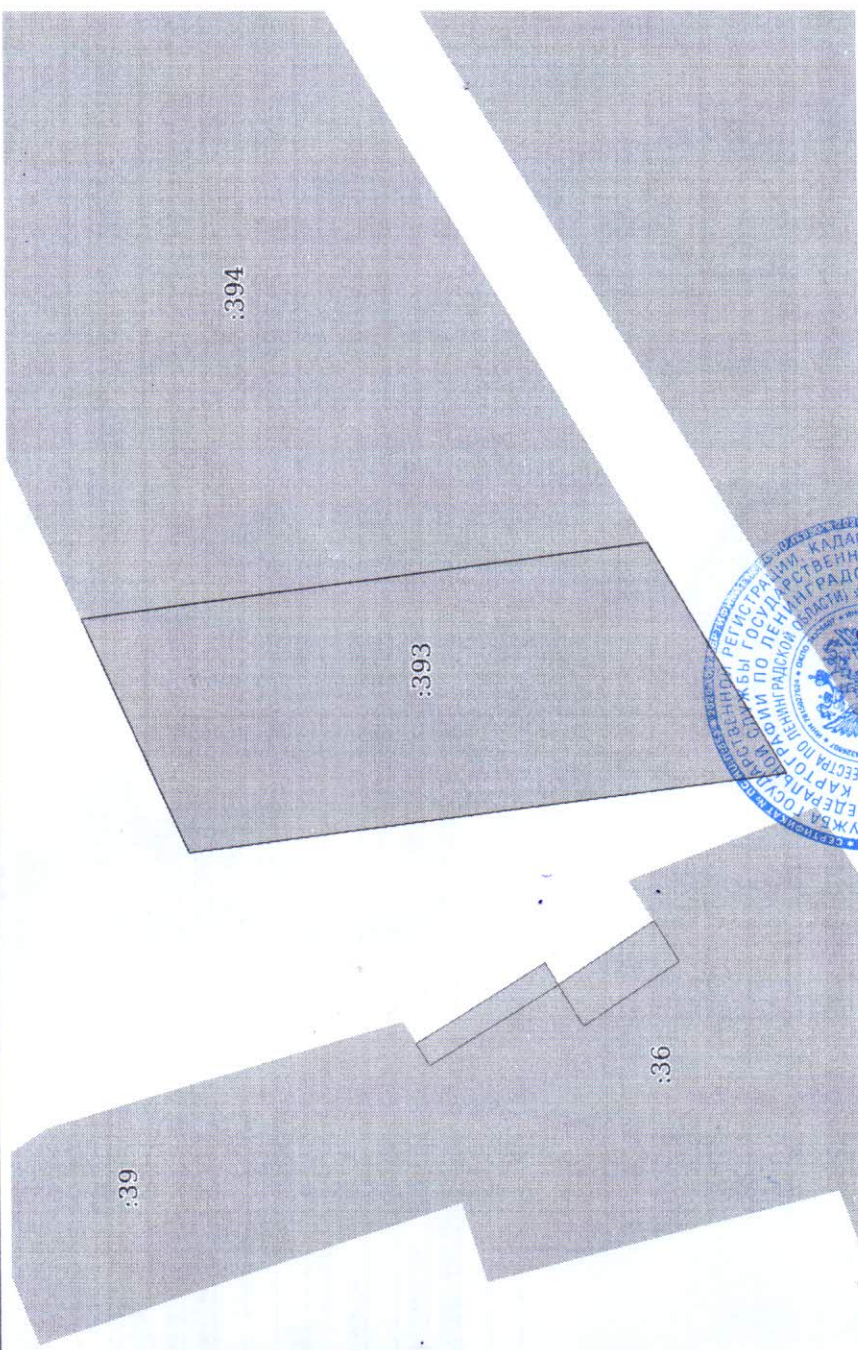
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР**

полное наименование должности

Вишнякова Я. И.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
6 июля 2021г.			
Кадастровый номер: 47:22:0114005:393			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР полное наименование должности Кодовые обозначения: РЕГИСТРАТОР полное наименование должности М.П. Вишнякова Н.И. инициалы, фамилия			

