ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме,

по продаже недвижимого имущества многоквартирного дома (непригодного для проживания) площадью 134,7 кв.м, с кадастровым номером 47:22:0148001:145, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0148001:358 площадью 1320 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д.Буяницы, д.53.

 **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

**Предмет торгов –** недвижимое имущество многоквартирный дом (непригодный для проживания), площадью 134,7 кв.м, с кадастровым номером 47:22:0148001:145, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0148001:358 площадью 1320 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д.Буяницы, д.53

**Цена первоначального предложения** - устанавливается Продавцом не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** – величина снижения цены первоначального предложения, установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения, составляющая не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения.

**Цена отсечения** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество, составляющая 50 процентов от цены первоначального предложения.

**Шаг аукциона –** величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества**.**

**Информационное сообщение о проведении торгов (далее – Информационное сообщение) –** настоящая документация о проведении торгов посредством публичного предложения, содержащая сведения о проведении торгов, о предмете торгов, условиях и порядке их проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы**.**

**Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) –** сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем http://lot-online.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент -** Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор) –** юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Участник** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации**.**

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

**Электронный документ** – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

**Продавец:**. Администрация Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, Место нахождения: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54,

в лице главы администрации: Минюк Андрей Иванович

Ответственное лицо: Тимофеева Ольга Анатольевна, тел. 8 (8137351138, 51703, e-mail: begunselo@mail.ru

**Организатор аукциона:** Администрация Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, Место нахождения: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54,

в лице главы администрации: Минюк Андрей Иванович

Ответственное лицо: Тимофеева Ольга Анатольевна, тел. 8 (8137351138, 51703, e-mail: begunselo@mail.ru

**Оператор** - Наименование – АО «Российский аукционный дом». Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В. Сайт - <http://lot-online.ru>.

**Предмет торгов:** продажа недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области (далее – Имущество),

* многоквартирный дом (непригодный для проживания) площадью 134,7 кв.м, с кадастровым номером 47:22:0148001:145, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0148001:358;
* 47:22:0148001:358 площадью 1320 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства), расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д.Буяницы, д.53.

**Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**Основание проведения аукциона**: Протокол заседания комиссии по продаже многоквартирного дома (непригодного для проживания) и земельного участка № 4 от 02.08.2023.

Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества: извещения [№21000022030000000009](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/648c5be218723e7db11d11a5).

Торги проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ и условиями настоящей документации.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения.

 **УСЛОВИЯ АУКЦИОНА**

 **Общие условия.**

Начальная цена продажи составляет: 420 723 (четыреста двадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля (НДС не облагается), из них:

* многоквартирный дом (непригодный для проживания) – 40723 (сорок тысяч семьсот двадцать три ) рубля, НДС не облагается;
* земельный участок – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг понижения составляет 21036 рублей 15 копеек, НДС не облагается;

Цена отсечения составляет: 210361 рублей 50 копеек с учетом НДС, из них:

Шаг аукциона составляет: 10000 рублей 00 копеек, НДС не облагается,

Сумма задатка составляет: 42072 рублей 30 копеек.

К участию в торгах допускаются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие все необходимые документы в соответствии с требованиями настоящей документации, и обеспечившие поступление задатка на счет Оператора в установленные настоящей документацией сроки.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 **Сроки и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов торгов: электронная торговая площадка [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское.

**Дата и время начала подачи (приема) Заявок:**

**04 августа 2023 в 08 час.00 мин. по московскому времени.**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:**

**01 сентября 2023 в 17 час.00 мин. по московскому времени**

**Дата определения участников:**

**04 сентября 2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**

**Дата и время проведения Процедуры:**

**05 сентября 2023 в 11 час. 00 мин. по московскому времени**

**Срок подведения итогов Процедуры:**

**05 сентября 2023 в 13 час. 00 мин. по московскому времени**

**Торги продолжаются до последнего предложения Участников**

 **Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в торгах по продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении торгов.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **физические лица и индивидуальные предприниматели**: копия всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени претендента действует его представитель, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, составленную в нотариальной форме;

- **юридические лица**: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (руководитель); копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и для участника торгов предмет договора купли-продажи или внесение задатка на участие в торгах является крупной сделкой. В случае если от имени претендента действует его представитель, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью участника торгов (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 **Порядок внесения задатка для участия в торгах**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя торгов (единственного участника) по заключению договора купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя (единственного участника), в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем торгов (единственным участником), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отказа либо уклонения победителя торгов (единственного участника) от заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Извещение о проведении торгов размещенное на сайте http://www.torgi.gov.ru/ является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претенденты вносят задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет. Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на счет АМО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения, л/с 04453000620) ИНН 4717008434 КПП 470501001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург БИК 044030098 Расчетный счет: 03232643416064044500 Единый казначейский счет 40102810745370000098

 ОКТМО 41606404 Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Без НДС

Назначение платежа: задаток для участия в торгах\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) )

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее окончание срока приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с указанного расчетного счета.

 **Определение участников торгов**

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения» победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством продажи публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала, но не позднее рабочего дня проведения продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

 **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем торгов (единственным участником) в соответствии с проектом договора купли-продажи, прилагаемым к настоящей документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов или даты направления уведомления о признании претендента единственным участником торгов.

При уклонении (отказе) победителя торгов (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в порядке и сроки, предусмотренные проектом договора купли-продажи в течение 10 (десяти) дней после подписания договора купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца.

Передача Имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные проектом договора купли-продажи, прилагаемым к настоящей документации.