

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 28

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты электроснабжения					
1.1	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция <sup>1</sup> 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Деревня Бегуницы, зона Ж-1	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру
1.2	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Деревня Большое Тешково, зона Ж-1	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру

<sup>1</sup> Параметры трансформаторных подстанций уточняются при получении технических условий на подключение

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Деревня Гомонтово, зона И-1	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру
1.4	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Деревня Кирово, зона Ж-1	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру
1.5	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Между деревнями Гомонтово и Бегуницы, зона Т	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру
1.6	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Деревня Старые Бегуницы, зона Ж-1	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру
1.7	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	К северу от деревни Старые Бегуницы, зона П-2	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру

1	2	3	4	5	6	7
1.8	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВ (строительство)	По проекту	Деревня Гомонтово, зона Ж-1	Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру
1.9	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 960 м	Деревня Кирово	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
1.10	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 327 м	Деревня Большое Тешково	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
1.11	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 107 м	Деревня Большие Лашковицы	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
1.12	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 71 м	Деревня Бегуницы	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
1.13	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 56 м	Деревня Гомонтово	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии

1	2	3	4	5	6	7
1.14	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 43 м	Южнее деревни Кирово	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
1.15	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 1763 м	Деревня Старые Бегуницы	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
1.16	Объект электроснабжения	Организация электроснабжения населения	Линия электропередачи 10 кВ (строительство)	Протяженность – 48 м	Южнее деревни Коростовицы	Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии
2	Объекты газоснабжения					
2.1	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (строительство)	Протяженность – 1,92 км	Деревня Ивановское	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.2	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (строительство)	Протяженность – 4,21 км	Деревня Бегуницы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.3	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (строительство)	Протяженность – 1,9 км	Деревня Гомонтово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода

1	2	3	4	5	6	7
2.4	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 2,3 км	От деревни Бегуницы до деревни Марково	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.5	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 0,18 км	К деревне Гомонтово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.6	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 2,53 км	От деревни Бегуницы до деревни Русское Брызгово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.7	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 2,32 км	От деревни Бегуницы до деревни Кайкино	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.8	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,5 км	От деревни Кайкино до деревни Красное Брызгово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.9	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,52 км	От деревни Кайкино до деревни Большие Лашковицы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода

1	2	3	4	5	6	7
2.10	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,89 км	От деревни Большие Лашковицы до деревни Большое Тешково	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.11	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 0,83 км	От деревни Большое Тешково до деревни Малое Тешково	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.12	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,63 км	От деревни Малое Тешково до деревни Томарово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.13	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 3,47 км	От деревни Бегуницы до деревни Синковицы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.14	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 0,16 км	К деревне Старые Бегуницы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.15	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,0 км	От деревни Коростовицы к деревне Карстолово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода



1	2	3	4	5	6	7
2.16	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,5 км	От деревни Карстолово на север	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.17	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 2,48 км	От деревни Местаново к деревне Зябицы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.18	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 1,36 км	От деревни Зябицы к деревне Теглицы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.19	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 2,1 км	От деревни Местаново к деревне Лашковицы	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
2.20	Объект газоснабжения	Организация газоснабжения населения	Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство)	Протяженность – 3,25 км	От деревни Теглицы к деревне Кирово	Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода
3	Объекты водоснабжения					
3.1	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Станция водоподготовки (строительство)	По проекту	Севернее деревни Бегуницы, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м

1	2	3	4	5	6	7
3.2	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Восточнее деревни Синковицы, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.3	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Деревня Марково, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.4	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Севернее деревни Теглицы, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.5	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Восточнее деревни Лашковицы, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м

1	2	3	4	5	6	7
3.6	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Западнее деревни Местаново, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.7	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Севернее деревни Рукулицы, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.8	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Севернее деревни Карстолово, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.9	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Севернее деревни Красное Брызгово, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м

1	2	3	4	5	6	7
3.10	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Восточнее деревни Томарово, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.11	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Севернее деревни Зябицы, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.12	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборная скважина) (строительство)	По проекту	Южнее деревни Русское Брызгово, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
3.13	Объект водоснабжения	Организация водоснабжения населения	Источник питьевого водоснабжения (водозаборной скважины) (реконструкция)	По проекту	Деревня Большое Тешково, зона И-1	Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м
4	Объекты водоотведения					

1	2	3	4	5	6	7
4.1	Объект водоотведения	Организация водоотведения населения	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	По проекту	К северо-западу от деревни Бегуницы, зона И-1	Санитарно-защитная зона 200 м
4.2	Объект водоотведения	Организация водоотведения населения	Канализационная насосная станция (строительство)	По проекту	Восточнее деревни Большие Лашковицы, зона И-1	Санитарно-защитная зона 15 м
4.3	Объект водоотведения	Организация водоотведения населения	Канализационная насосная станция (строительство)	По проекту	Деревня Большое Тешково, зона Ж-1	Санитарно-защитная зона 15 м
4.4	Объект водоотведения	Организация водоотведения населения	Напорный коллектор бытовой канализации (строительство)	Протяженность – 1,82 км	От деревни Большое Тешково до деревни Большие Лашковицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.5	Объект водоотведения	Организация водоотведения населения	Напорный коллектор бытовой канализации (строительство)	Протяженность – 0,417 км	От деревни Большие Лашковицы до деревни Кайкино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры					

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 4,45 км	Деревня Бегуницы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.2	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 1,83 км	Деревня Большие Лашковицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.3	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,56 км	Деревня Ивановское	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.4	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,61 км	Деревня Марково	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.5	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 2,97 км	Деревня Синковицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.6	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,45 км	Деревня Старые Бегуницы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется



1	2	3	4	5	6	7
5.7	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,54 км	Деревня Карстолово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.8	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,65 км	Деревня Кирово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.9	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,73 км	Деревня Рукулицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.10	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 2,89 км	Деревня Русское Брызгово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.11	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 1,40 км	Деревня Теглицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.12	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,90 км	Деревня Томарово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.13	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть (реконструкция)	Протяженность – 0,50 км	Деревня Местаново	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.14	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,93 км	Деревня Бегуницы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.15	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 1,63 км	Деревня Большие Лашковицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.16	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,12 км	Деревня Большое Тешково	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.17	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,40 км	Деревня Гомонтово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.18	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 0,58 км	Деревня Ивановское	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.19	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 1,40 км	Деревня Кирово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.20	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,10 км	Деревня Коростовицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.21	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 1,60 км	Деревня Марково	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.22	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 0,60 км	Деревня Русское Брызгово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется



1	2	3	4	5	6	7
5.23	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,90 км	Деревня Синковицы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.24	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 4,35 км	Деревня Старые Бегуницы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
5.25	Объект транспортной инфраструктуры	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 0,48 км	Деревня Кайкино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Объекты физической культуры и массового спорта					
6.1	Объект спорта	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивный зал	Площадь – 600 м <sup>2</sup>	Деревня Бегуницы; зона О-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.2	Объект спорта	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивный зал	Площадь – 600 м <sup>2</sup>	Деревня Старые Бегуницы, на базе спортивно-досугового комплекса; зона О-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7
6.3	Объект спорта	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Стадион	Площадь – 14480 м <sup>2</sup>	Деревня Бегуницы; зона Р-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.4	Объект спорта	Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Лыжная база	Площадь – 3,3 га	Деревня Старые Бегуницы; зона О-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Объекты культуры					
7.1	Объект культуры	Организация досуга и обеспечения жителей услугами организаций культур	Досуговый центр (учреждение клубного типа)	Емкость – 110 мест	Деревня Старые Бегуницы, зона О-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
8	Объекты по работе с молодежью					

1	2	3	4	5	6	7
8.1	Специализированное учреждение по работе с молодежью	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Учреждение по работе с молодежью	Площадь – 95 м <sup>2</sup>	Деревня Бегуницы, на базе Дома культуры; зона О-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
8.2	Специализированное учреждение по работе с молодежью	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Учреждение по работе с молодежью	Площадь – 95 м <sup>2</sup>	Деревня Старые Бегуницы, на базе спортивно-досугового комплекса; зона О-2	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые зоны</b>					
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Ж-3	максимальная этажность – 8 этажей; плотность населения – 160 человек/га.	13,7	-	-

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-2	максимальная этажность – 4 этажа; плотность населения – 60 человек/га.	4,3	-	-
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1	Максимальная этажность – 3 этажа; плотность населения – 28 человек/га.	798,5	-	-
Общественно-деловые зоны					
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	Максимальная этажность – 5 этажей.	19,3	-	-
Зона специализированной общественной застройки <sup>2</sup>	О-2	Максимальная этажность – 5 этажей.	17,2	Врачебная амбулатория медицинского учреждения здравоохранения «Волосовская межрайонная больница» (реконструкция)	Регионального значения
				Спортивно-досуговый комплекс	Местного значения (муниципального района)

<sup>2</sup> Зона специализированной общественной застройки выделена в составе жилых территорий для размещения объектов образования

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
				Учреждение по работе с молодежью – 2 единицы	Местного значения (поселения)
				Досуговый центр	Местного значения (поселения)
				Спортивные залы – 2 единицы	Местного значения (поселения)
				Стадион	Местного значения (поселения)
				Лыжная база	Местного значения (поселения)
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>					
Производственная зона объектов III класса опасности	П-1	Максимальная этажность – 5 этажей; максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией	6,25	-	-

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
		предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – III			
Производственная зона объектов IV класса опасности	П-2	Максимальная этажность – 5 этажей; максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV.	24,2	-	-
Производственная зона объектов V класса опасности	П-3	Максимальная этажность – 5 этажей; максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно	6,1	-	-

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – V.			
Коммунально-складская зона	П-2	Максимальная этажность – 5 этажей; максимальный коэффициент застройки – 0,8; максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – III	6,3	-	-
Научно-производственная зона	П-5	Максимальная этажность – 5 этажей; максимальный класс опасности в соответствии с санитарной	5,1	-	-



Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
		классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – V.			
Зона инженерной инфраструктуры	П-4	Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV.	585,3	ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» (реконструкция)	Регионального значения
Зона транспортной инфраструктуры	П-3	Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV.	36,1	-	-

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
<b>Зоны рекреационного назначения</b>					
Зона озелененных территорий общего пользования	P-1	Не устанавливаются	15,7	-	-
Зона лесов	P-3	Не устанавливаются	4,4	-	-
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>					
Зона сельскохозяйственного использования	C-1	Не устанавливаются	-	-	-
Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	C-2	Максимальная этажность – 2 этажа; плотность населения – 1500 м <sup>2</sup> на 1 га.	0,9	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	C-3	Максимальная этажность – 5 этажей; максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – I	144,7	-	-
Иные зоны	C-4	Не устанавливаются	375,1	-	-

Наименование функциональной зоны	Кодовое обозначение зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
сельскохозяйственного назначения					
<b>Зоны специального назначения</b>					
Зона кладбищ	СН-1	максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV.	14,9	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения	СН-2	Не устанавливаются	22,3	-	-