**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

объекта нежилого фонда – здание с кадастровым номером 47:22:0114001:341, находящееся по адресу Ленинградская обл., Волосовский р-н, д. Бегуницы, д. 64 – здание, общей площадью 192,3 кв.м., для использования под сауну – площадь сдаваемых помещений 80,0 кв.м.; для использование под баню – площадь сдаваемых помещений 112,3 кв.м.

1. **Наименование организатора аукциона -** администрация Бегуницкого сельского поселения:

• **место нахождения (почтовый адрес)**: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54;

• а**дрес электронной почты**: begunselo@mail.ru;

• к**онтактные телефоны** 8(81373)51703, 8(81373)51138;

2**. Место расположения, описание и технические характеристики объекта:**

• Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д. 64;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ** | **Место расположения объекта** | **Наименование здания** | **Общая площадь** | **Кадастровый номер** | **Описание и технические характеристики объекта** | **Целевое назначение Объекта по договору** |
| **1** | д. Бегуницы, д. 64 | Здание бани | 192,3 кв.м | 47:22:0114001:341 | этаж – 1;  элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация | Баня |

3. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды на здание бани, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 64:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ** | **Наименование здания** | **Начальная цена договора\***  **руб.** | **Шаг**  **аукциона**  **руб.** | **Задаток\*\***  **руб.** | **Срок действия договора** |
| 1 | Здание бани | 136 704,00 | 6 835,20 | 27 340,80 | 5 лет |

\* **Начальная цена договора** – размер ежегодной арендной платы, без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг. Начальная цена устанавливается в соответствии с отчетом об оценке.

\*\* **Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.** Задаток вносится не позднее 19 декабря 2022 года на счет Получатель: ***УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения, л/с 04453000620),ИНН 4717008434, КПП 470501001,Банк получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург /УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, БИК 014106101, Расчетный счет: 03232643416064044500, Единый казначейский счет 40102810745370000006, ОКТМО 41606404, УИН 0, КБК 0.***

***Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества. Без НДС.***

4**. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** по рабочим дням **с 1 декабря 2022 года по 20 декабря 2022 года** с 08:30 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00) в административном здании по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54, каб. № 2.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в электронной форме без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new и на официальном сайте Администрации Бегуницкого сельского поселения: http://begunici.ru/.

5**. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**:

Заявки принимаются в административном здании по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54, каб. № 2. в рабочие дни 08:30 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00);

• начало подачи заявок – **1 декабря 2022 года;**

• окончание подачи заявок – **20 декабря 2022 года.**

6**. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**21 декабря 2022 года в 10:30,** в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54, каб. № 2.

7**. Дата, время и место проведения аукциона**:

**21 декабря 2022 года в 11:00,** в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54, каб. № 2.

8**. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесение изменений в извещение:**

Не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9**. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:**

Не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10**. Участники аукциона: юридические лица и индивидуальные предприниматели, субъектов малого и среднего предпринимательства.**