**Неосвоение собственниками земельных участков из состава земель населенных пунктов за три года повлечет их ответственность**

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ) Земельный кодекс РФ дополнен новой статьей 85.1 согласно которой определено понятие освоение земельного участка из состава земель населенных пунктов под которым понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Срок для такого освоения составляет три года, за исключением ряда предусмотренных случаев. Срок исчисляется со дня приобретения прав на земельный участок вышеуказанной категории, а в случае, если требуется освоение этого земельного участка, не позднее трех лет с указанной даты.

К исключению отнесены случаи, когда перечень мероприятий по освоению земельного участка из состава земель населенных пунктов предусматривается проектом рекультивации земель, тогда срок освоения этого земельного участка устанавливается в соответствии с таким проектом, при условии соблюдения правообладателем земельного участка сроков рекультивационных мероприятий.

Правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов в течение срока рекультивации не считается лицом, которое не использует этот земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, при условии своевременного выполнения таких мероприятий в соответствии с перечнем, предусмотренным проектом рекультивации земель.

Полномочиями по установлению перечня мероприятий по освоению земельных участков, а также признаков их неиспользования наделено Правительство РФ.

Кроме того, Федеральным законом от 08.08.2024 № 307-ФЗ вносятся изменения в статью 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые заключаются в том, что положения об освоении земельных участков также распространяются на садовые и огородные земельные участки вне зависимости от их принадлежности к определенной категории земель.

Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Кроме того, необходимо напомнить, что в соответствии с частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено наказание в виде административного штрафа за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом в виде штрафа в размере не менее 20 тысяч рублей в отношении граждан, в размере не менее 50 тысяч рублей в отношении должностных лиц, в размере не менее 400 тысяч рублей в отношении юридических лиц.

Прокуратура Волосовского района

Васильева А.В.