Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(новая редакция)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3](#_Toc34909761)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 28](#_Toc34909762)

### Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями  использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты электроснабжения | | | | | | |
| 1.1 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция[[1]](#footnote-1) 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Деревня Бегуницы, зона Ж-1 | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.2 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Деревня Большое Тешково, зона Ж-1 | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.3 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Деревня Гомонтово, зона И | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.4 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Деревня Кирово, зона Ж-1 | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.5 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Между деревнями Гомонтово и Бегуницы, зона Т | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.6 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Деревня Старые Бегуницы, зона Ж-1 | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.7 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | К северу от деревни Старые Бегуницы, зона П-2 | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.8 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (строительство) | По проекту | Деревня Гомонтово, зона Ж-1 | Охранная зона 10 м от ограждения подстанции по периметру | |
| 1.9 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 960 м | Деревня Кирово | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.10 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 327 м | Деревня Большое Тешково | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.11 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 107 м | Деревня Большие Лашковицы | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.12 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 71 м | Деревня Бегуницы | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.13 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 56 м | Деревня Гомонтово | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.14 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 43 м | Южнее деревни Кирово | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.15 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 1763 м | Деревня Старые Бегуницы | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 1.16 | Объект электроснабжения | Организация электроснабжения населения | Линия электропередачи 10 кВ (строительство) | Протяженность – 48 м | Южнее деревни Коростовицы | Охранная зона шириной 5 м по обе стороны линии | |
| 2 | Объекты газоснабжения | | | | | | |
| 2.1 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (строительство) | Протяженность – 1,92 км | Деревня Ивановское | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.2 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (строительство) | Протяженность – 4,21 км | Деревня Бегуницы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.3 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (строительство) | Протяженность – 1,9 км | Деревня Гомонтово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.4 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 2,3 км | От деревни Бегуницы до деревни Марково | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.5 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 0,18 км | К деревне Гомонтово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.6 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 2,53 км | От деревни Бегуницы до деревни Русское Брызгово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.7 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 2,32 км | От деревни Бегуницы до деревни Кайкино | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.8 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,5 км | От деревни Кайкино до деревни Красное Брызгово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.9 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,52 км | От деревни Кайкино до деревни Большие Лашковицы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.10 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,89 км | От деревни Большие Лашковицы до деревни Большое Тешково | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.11 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 0,83 км | От деревни Большое Тешково до деревни Малое Тешково | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.12 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,63 км | От деревни Малое Тешково до деревни Томарово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.13 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 3,47 км | От деревни Бегуницы до деревни Синковицы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.14 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 0,16 км | К деревне Старые Бегуницы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.15 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,0 км | От деревни Коростовицы к деревне Карстолово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.16 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,5 км | От деревни Карстолово на север | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.17 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 2,48 км | От деревни Местаново к деревне Зябицы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.18 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 1,36 км | От деревни Зябицы к деревне Теглицы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.19 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 2,1 км | От деревни Местаново к деревне Лашковицы | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 2.20 | Объект газоснабжения | Организация газоснабжения населения | Распределительный газопровод (межпоселковый) (строительство) | Протяженность – 3,25 км | От деревни Теглицы к деревне Кирово | Охранная зона шириной 2 м по обе стороны газопровода | |
| 3 | Объекты водоснабжения | | | | | | |
| 3.1 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Станция водоподготовки (строительство) | По проекту | Севернее деревни Бегуницы, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.2 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Восточнее деревни Синковицы, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.3 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Деревня Марково,  зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.4 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Севернее деревни Теглицы, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.5 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Восточнее деревни Лашковицы, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.6 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Западнее деревни Местаново, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.7 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Севернее деревни Рукулицы, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.8 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Севернее деревни Карстолово, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.9 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Севернее деревни Красное Брызгово,  зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.10 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Восточнее деревни Томарово, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.11 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Севернее деревни Зябицы, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.12 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) (строительство) | По проекту | Южнее деревни  Русское Брызгово,  зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 3.13 | Объект водоснабжения | Организация водоснабжения населения | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборной скважины) (реконструкция) | По проекту | Деревня Большое Тешково, зона И | Граница 1 пояса зоны санитарной охраны 50 м | |
| 4 | Объекты водоотведения | | | | | | |
| 4.1 | Объект водоотведения | Организация водоотведения населения | Канализационные очистные сооружения (реконструкция) | По проекту | К северо-западу от деревни Бегуницы, зона И | Санитарно-защитная зона 200 м | |
| 4.2 | Объект водоотведения | Организация водоотведения населения | Канализационная насосная станция (строительство) | По проекту | Восточнее деревни Большие Лашковицы, зона И | Санитарно-защитная зона 15 м | |
| 4.3 | Объект водоотведения | Организация водоотведения населения | Канализационная насосная станция (строительство) | По проекту | Деревня Большое Тешково, зона Ж-1 | Санитарно-защитная зона 15 м | |
| 4.4 | Объект водоотведения | Организация водоотведения населения | Напорный коллектор бытовой канализации (строительство) | Протяженность – 1,82 км | От деревни Большое Тешково до деревни Большие Лашковицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 4.5 | Объект водоотведения | Организация водоотведения населения | Напорный коллектор бытовой канализации (строительство) | Протяженность – 0,417 км | От деревни Большие Лашковицы до деревни Кайкино | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5 | Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | |
| 5.1 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 4,45 км | Деревня Бегуницы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.2 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 1,83 км | Деревня Большие Лашковицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.3 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,56 км | Деревня Ивановское | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.4 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,61 км | Деревня Марково | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.5 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 2,97 км | Деревня Синковицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.6 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,45 км | Деревня Старые Бегуницы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.7 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,54 км | Деревня Карстолово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.8 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,65 км | Деревня Кирово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.9 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,73 км | Деревня Рукулицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.10 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 2,89 км | Деревня Русское Брызгово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.11 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 1,40 км | Деревня Теглицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.12 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,90 км | Деревня Томарово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.13 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть  (реконструкция) | Протяженность – 0,50 км | Деревня Местаново | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.14 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 2,93 км | Деревня Бегуницы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.15 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 1,63 км | Деревня Большие Лашковицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.16 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 2,12 км | Деревня Большое Тешково | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.17 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 2,40 км | Деревня Гомонтово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.18 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 0,58 км | Деревня Ивановское | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.19 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 1,40 км | Деревня Кирово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.20 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 2,10 км | Деревня Коростовицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.21 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 1,60 км | Деревня Марково | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.22 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 0,60 км | Деревня Русское Брызгово | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.23 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 2,90 км | Деревня Синковицы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.24 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 4,35 км | Деревня Старые Бегуницы | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 5.25 | Объект транспортной инфраструктуры | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | Улично-дорожная сеть | Протяженность – 0,48 км | Деревня Кайкино | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 6 | Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 6.1 | Объект спорта | Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Спортивный зал | Площадь – 600 м2 | Деревня Бегуницы;  зона О-2 | | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 6.2 | Объект спорта | Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Спортивный зал | Площадь – 600 м2 | Деревня Старые Бегуницы, на базе спортивно-досугового комплекса;  зона О-2 | | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 6.3 | Объект спорта | Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Стадион | Площадь – 14480 м2 | Деревня Бегуницы;  зона О-2 | | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 6.4 | Объект спорта | Развитие физической культуры, школьного спорта и массового спорта | Лыжная база | Площадь – 3,3 га | Деревня Старые Бегуницы;  зона О-2 | | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 7 | Объекты культуры | | | | | | |
| 7.1 | Объект культуры | Организация досуга и обеспечения жителей услугами организаций культур | Досуговый центр (учреждение клубного типа) | Емкость – 110 мест | Деревня Старые Бегуницы, зона О-2 | | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 8 | Объекты по работе с молодежью | | | | | | |
| 8.1 | Специализированное учреждение по работе с молодежью | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | Учреждение по работе с молодежью | Площадь – 95 м2 | Деревня Бегуницы, на базе Дома культуры;  зона О-2 | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |
| 8.2 | Специализированное учреждение по работе с молодежью | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью | Учреждение по работе с молодежью | Площадь – 95 м2 | Деревня Старые Бегуницы, на базе спортивно-досугового комплекса;  зона О-2 | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется | |

### Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

| Наименование  функциональной  зоны | Кодовое обозначение зоны | Параметры  функциональной зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых для размещения объектах | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны | | | | | |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Ж-3 | Максимальная этажность – 8 этажей;  плотность населения – 160 человек/га | 13,7 | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Ж-2 | Максимальная этажность – 4 этажа;  плотность населения – 60 человек/га | 4,3 | - | - |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж-1 | Максимальная этажность – 3 этажа;  плотность населения – 28 человек/га | 798,5 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ – 5 единиц | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Канализационная насосная станция | Местного значения (поселения) |
| Общественно-деловые зоны | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | О-1 | Максимальная этажность – 5 этажей | 19,3 | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки[[2]](#footnote-2) | О-2 | Максимальная этажность – 5 этажей | 17,2 | Врачебная амбулатория медицинского учреждения здравоохранения «Волосовская межрайонная больница» (реконструкция) | Регионального значения |
|  |  |  | Спортивно-досуговый комплекс | Местного значения (муниципального района) |
|  |  |  | Учреждение по работе с молодежью – 2 единицы | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Досуговый центр (учреждение клубного типа) | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Спортивные залы – 2 единицы | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Стадион | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Лыжная база | Местного значения (поселения) |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Производственная зона объектов III класса опасности | П-1 | Максимальная этажность – 5 этажей;  максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – III | 6,25 | - | - |
| Производственная зона объектов IV класса опасности | П-2 | Максимальная этажность – 5 этажей;  максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV | 24,2 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Местного значения (поселения) |
| Производственная зона объектов V класса опасности | П-3 | Максимальная этажность – 5 этажей;  максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – V | 6,1 | - | - |
| Коммунально-складская зона | П-4 | Максимальная этажность – 5 этажей;  максимальный коэффициент застройки – 0,8;  максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – III | 6,3 | - | - |
| Научно-производственная зона | П-5 | Максимальная этажность – 5 этажей;  максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – V | 5,1 | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | И | Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV | 585,3 | ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы»  (реконструкция) | Регионального значения |
|  |  |  | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Станция водоподготовки | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Источник питьевого водоснабжения  (водозаборная скважина) – 11 единиц | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Канализационные очистные сооружения (реконструкция) | Местного значения (поселения) |
|  |  |  | Канализационная насосная станция | Местного значения (поселения) |
| Зона транспортной инфраструктуры | Т | Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV | 36,1 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Местного значения (поселения) |
| Зоны рекреационного назначения | | | | | |
| Зона озелененных территорий общего пользования | Р-1 | Не устанавливаются | 15,7 | - | - |
| Зона лесов | Р-2 | Не устанавливаются | 4,4 | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | | | | | |
| Зона сельскохозяйственного использования | С-1 | Не устанавливаются | - | - | - |
| Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | С-2 | Максимальная этажность – 2 этажа;  плотность населения – 1500 м2 на 1 га | 0,9 | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | С-3 | Максимальная этажность – 5 этажей;  максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – I | 144,7 | - | - |
| Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей | С-4 | Не устанавливаются | 375,1 | - | - |
| Зоны специального назначения | | | | | |
| Зона кладбищ | СН-1 | Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – IV | 14,9 | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения | СН-2 | Не устанавливаются | 22,3 | - | - |

1. Параметры трансформаторных подстанций уточняются при получении технических условий на подключение [↑](#footnote-ref-1)
2. Зона специализированной общественной застройки выделена в составе жилых территорий для размещения объектов образования [↑](#footnote-ref-2)