

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«Благоустройство общественной территории за МКД №24-26
д. Бегуницы Волосовского
района Ленинградской области»
(первая очередь)



АДРЕС ОБЪЕКТА:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН,

д. Бегуницы
2022 г.

Титульный лист

№	наименование
1	Титульный лист
2	Пояснительная записка
3	Историческая справка
4	Ситуационный план
5	Фотофиксация
6	Рейтинговое голосование
7	Топографическая съемка территории
8	Схема СЗЗ
9	Генеральный план (схема планируемого размещения объектов благоустройства на территории)
10	Схема функциональной организации территории
11	Привлекательность территории для различных групп населения
12	Первая очередь проекта (план покрытий, освещения и видеонаблюдения)
13	План расстановки освещения
14	Визуализация
15	Визуализация
16	Визуализация
17	Визуализация

**Пояснительная записка к проекту
«Благоустройство общественной территории за МКД №
24-26 д. Бегуницы Волосовского района Ленинградской
области»**

Проект «Благоустройство общественной территории за МКД №24-26 д. Бегуницы Волосовского района Ленинградской области» разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу №5 «Формирование комфортной городской среды МО Бегуницкое сельское поселение» программы «Устойчивое развитие сельских территорий Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области» на 2023 - 2024 гг. (далее по тексту - общественная территория).

Данная общественная территория расположена в непосредственной близости от развивающейся части населенного пункта, в которой активно ведется строительство магазинов и многоквартирных домов.

Запланированные мероприятия по проекту благоустройства: устройство скейт-площадки, зон отдыха с беседками, детской игровой площадки, устройство пешеходных набивных дорожек и асфальтированных велосипедных дорожек, освещение и озеленение.

Дизайн-проект по благоустройству общественной территории (первый этап) включает в себя: текстовое описание; схему планируемого размещения объектов благоустройства, с условными обозначениями (генеральный план); описание планируемых элементов благоустройства; трехмерную модель территории с четырех различных ракурсов.

Существующее положение.

Общественная территория граничит с жилым районом, включающим в себя 7 многоквартирных домов. Отсутствие обустроенных территорий для прогулок и активного отдыха приводит к тому, что жители домов

вынуждены организовывать свой досуг на соседних улицах, движение до которых необходимо вести по проездам. Среди минусов также можно отметить: покрытие центральной дорожки устарело, освещения мало, отсутствует функциональное зонирование территории.

**Описание принятых решений по
благоустройству территории**

В рамках принятых решений по благоустройству общественной территории предложено реализовать проект по благоустройству территории, находящейся в неудовлетворительном состоянии, а именно: организовать пешеходные и велодорожки с достаточным количеством освещения, на которых будут размещаться точки притяжения (качели, скамейки), организовать скейт-парк, а также зону активного отдыха для детей младшего возраста (детская площадка) и зону отдыха с беседками для взрослых.

Цель проекта.

Главной целью благоустройства является повышение уровня комфортности проживания на территории населенного пункта. В случае реализации проекта по благоустройству у жителей многоквартирных домов, всех возрастных категорий и различных социальных групп появится своя обустроенная территория для полноценного отдыха и досуга.

Задачи проекта: создание и поддержание необходимых условий для жизнеобеспечения жителей; формирование эстетического образа д. Бегуницы; повышение уровня качества жизни населения; развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганда физической культуры, спорта и активного досуга.

Планируемые результаты реализации проекта: позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей; сформирует эстетический облик общественной территории; способствует повышению уровня культуры жителей и совершенствованию форм культурного отдыха.

Историческая справка д. Бегуницы

Бегуницы - деревня, расположенная в Волосовском районе Ленинградской области.

Впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, как село Бегуницы в Ильинском Заможском погосте Копорского уезда.

Численность населения: 1885г - 60 ч., 1928г - 225 ч., 1965 г - 784 ч., 1990г - 3392 ч., 2017 г. - 4190 ч.

В настоящее время в деревне проживает 4220 человек.

Численность населения						
1838	1848	1862	1885	1928	1965	1990
143	↘129	↘44	↗60	↗225	↗784	↗3392
1997	2002 ^[27]	2007 ^[28]	2010 ^[29]	2017 ^[30]		
↗3670	↘3576	↗3610	↗3702	↗4190		

Деревня расположена в северной части Волосовского района на автодороге A180 (Е 20) (Санкт-Петербург – Ивангород – граница с Эстонией) «Нарва» в месте пересечения её автодорогой 41К-014 (Волосово – Керново).

Расстояние до районного центра – 25 км.

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Волосово – 20 км.

Расстояние до Санкт-Петербурга - 84 км.

Достопримечательности

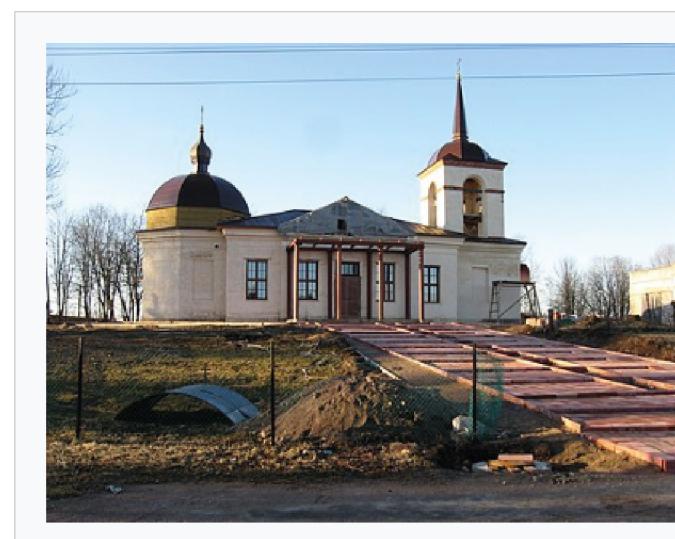
Каменная церковь Архистратига Михаила. Строительство храма было начато на месте сгоревшей в 1800 году деревянной церкви во имя пророка Илии. Однако работы, проводившиеся на средства генерал-майора Александра Ивановича Рамбурга и прихожан, растянулись на несколько лет и застопорились во время Отечественной войны 1812 года. Имеются сведения, что, посетив проездом Бегуницы, император Александр I выразил желание окончить строительство этого храма и лично внёс пожертвование. В 1892 году при церкви вместо дере-

вянной была построена новая каменная колокольня по проекту архитектора В. И. Фидеми. В 1930-х годах церковь была закрыта и в дальнейшем использовалась как сельский клуб, мастерские. С 1996 года здание отдано в пользование, а в 2003 году – в собственность Русской православной церкви.

Церковь была вновь освящена в честь Архистратига Михаила после передачи от совхоза, по причине того, что от старых икон, бывших здесь, осталось только частица – голова главного из ангелов. Имеется придел в честь святого Благоверного князя Александра Невского. С мая 2012 года и по настоящее время (2014 год) в храме проводятся ремонтные работы. Восстановление производится за счёт пожертвований (В. А. Густова, А. В. Густова, руководства ЗАО «Гомонтово», администрации поселения и других).

Восстановленная на старом кладбище могила отца Василия (исповедника) – похоронен в начале 1941-го года. Василий Изотов проповедовал Евангелие (подарено расстр. митрп. Вениаминою – Петроградским) в Ленинградской области.

Близ деревни находится курганно-жальничный могильник XI–XIV веков.



Церковь Архистратига Михаила. 2014 г.

Ситуационный план



Проектируемая территория в системе общественных пространств д. Бегуницы

Фотофиксация



Вовлечение населения

Бегуницкое СП

Общественная территория за
МКД №24-26

65

128
человека

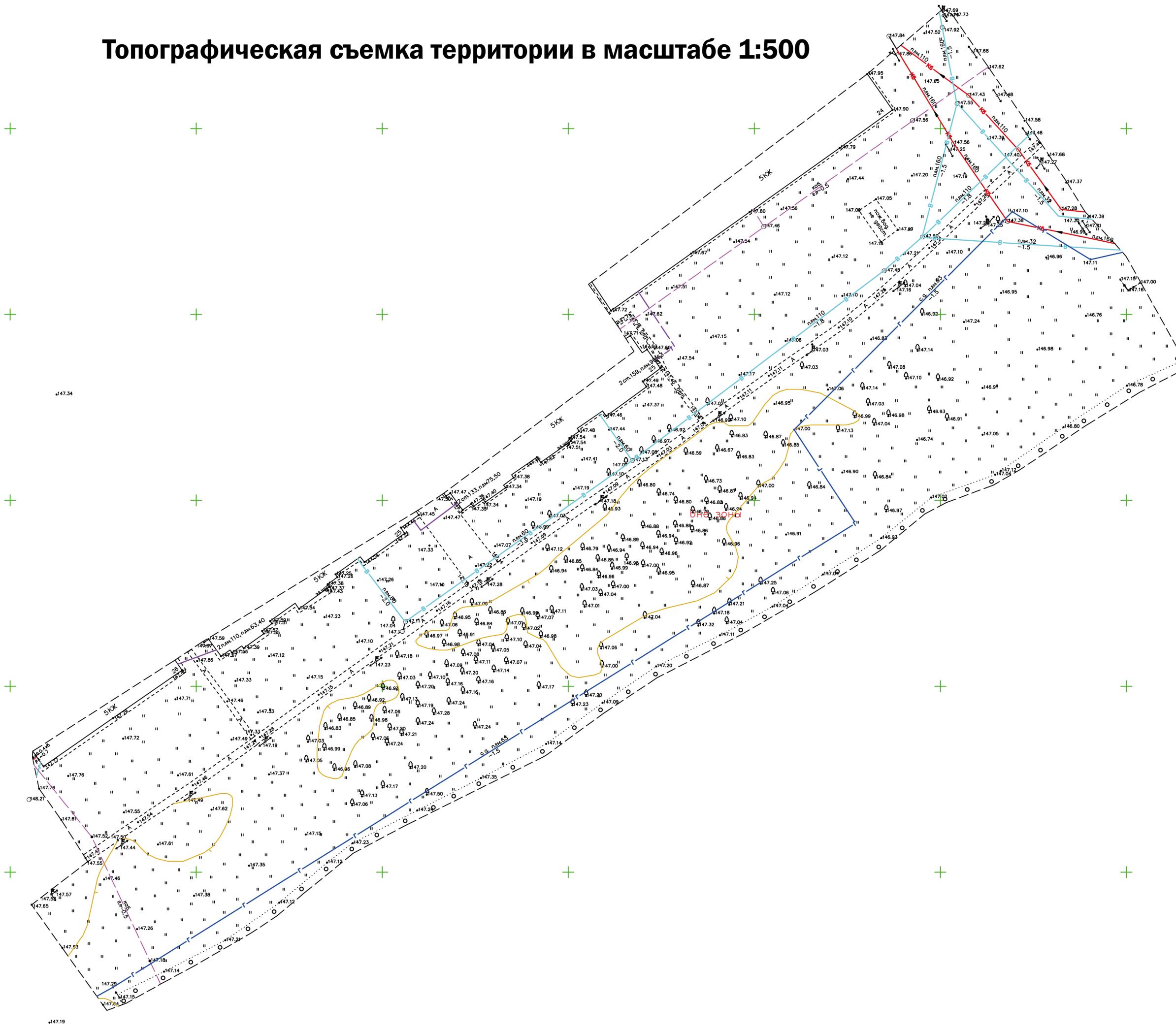
50.8 %

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Скамейки, урны, освещение	57
Детская площадка для детей от 1-5 лет	12
Детская площадка для детей от 5-10 лет	11
Детская площадка для детей от 10-14 лет	9
Спортивные тренажеры	20
Воркаут (брюсья, кольца и т.д.)	17
Поле для командных игр с мячом (футбол, баскетбол)	5
Скейт-площадка	16
Кофешоп	14
Место для пикника, барбекю	27
Велодорожка	27
Велопарковка	7
Лыжероллерная трасса	9
Беседки, навесы	28
Городские качели	24
Место для фотографирования	27
Арт-объекты, связанные с историей места	13
Стойка буккроссинга	2
Мобильная конструкция для сезонных художественных выставок	6
Место для пленэра	7
Шахматные столы	4
Столы для пинг-понга	8
Сцена	4
Амфитеатр	5
Информационные щиты и указатели	10
Озеленение	43
Домики для уток/белок	8
Парковка	4
Городской огород	5
Гамаки	4
Шезлонги	2
Катальная горка	8
Другое	3

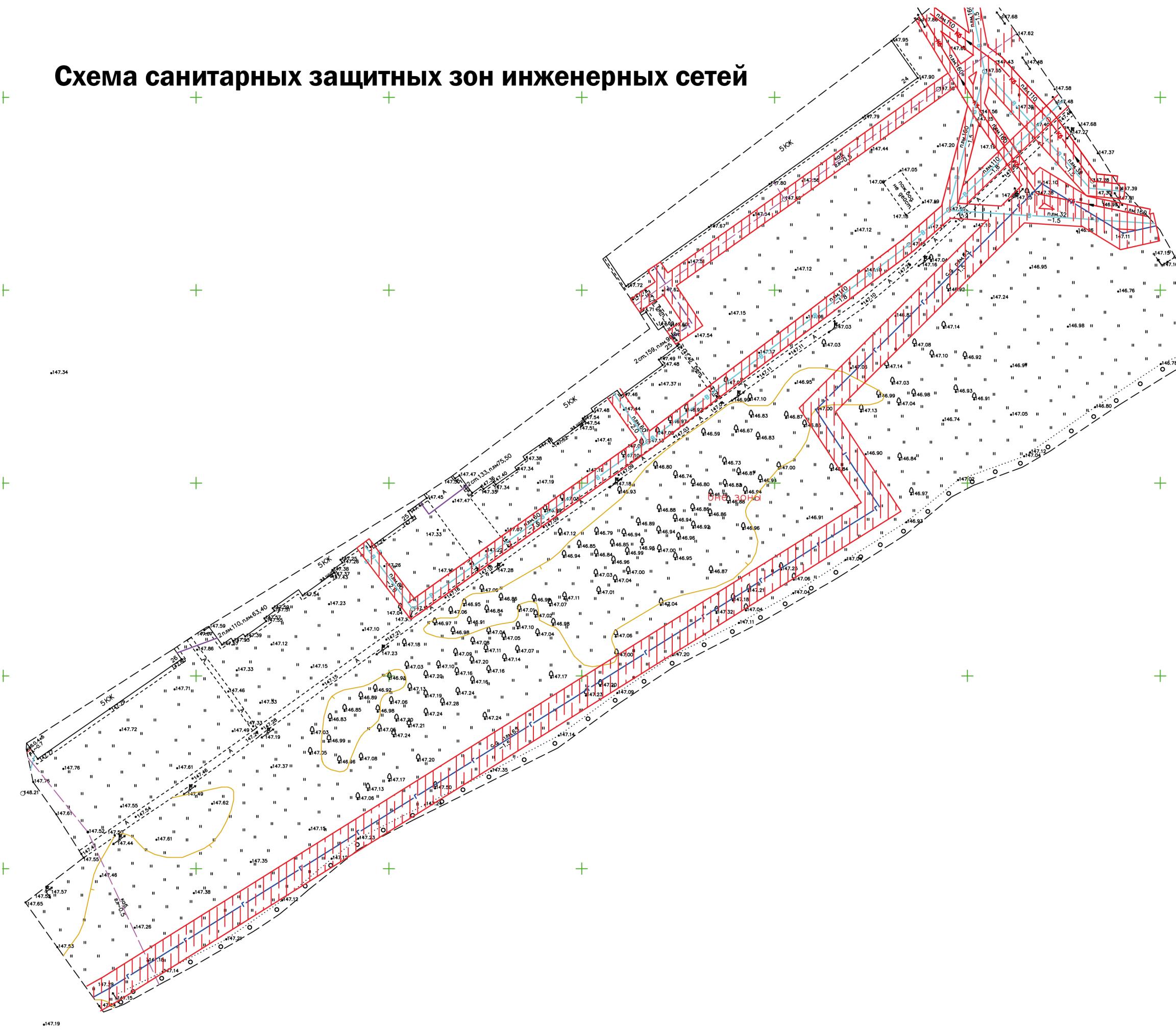
Топографическая съемка

Топографическая съемка территории в масштабе 1:500



Cxemac33

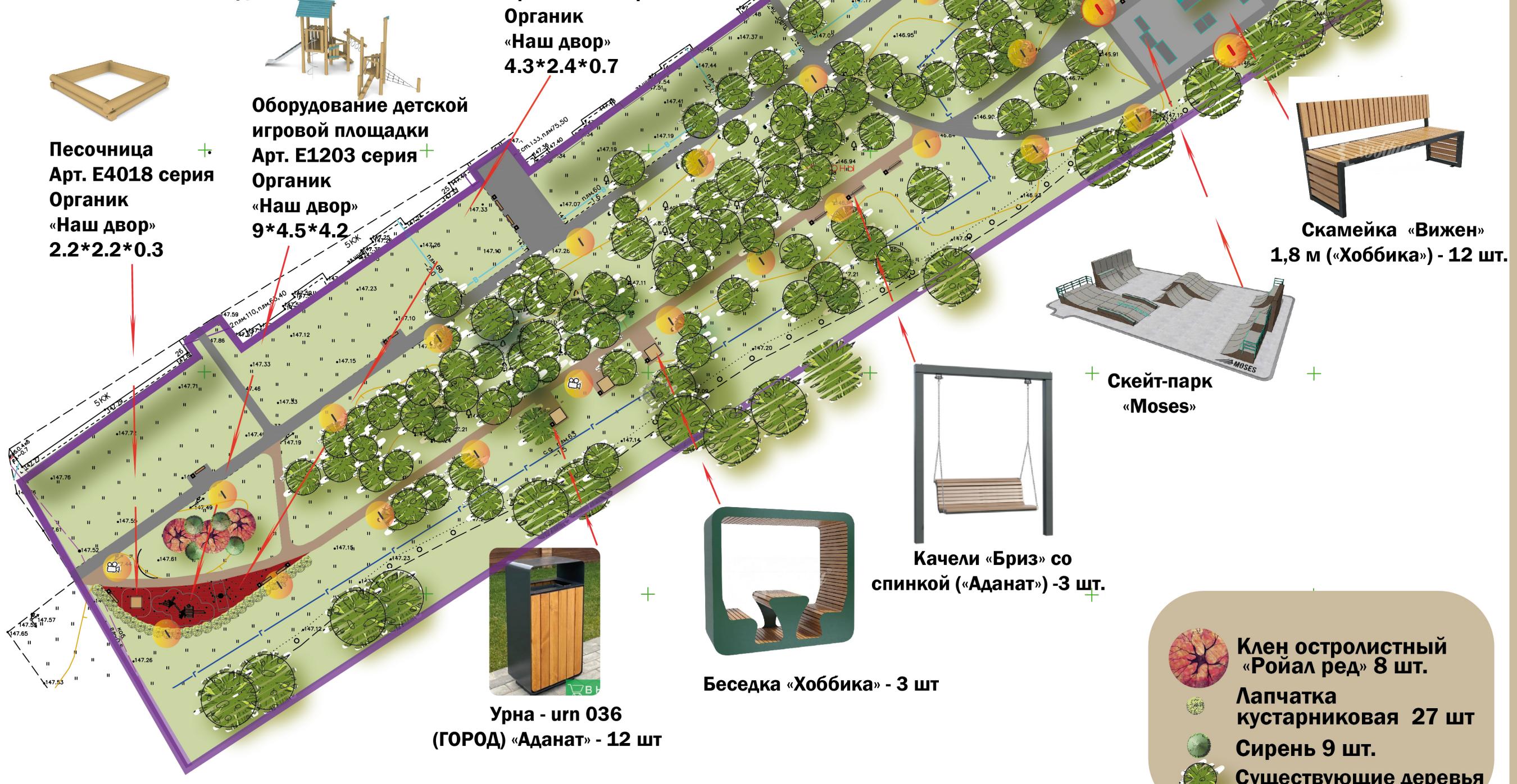
Схема санитарных защитных зон инженерных сетей



Генеральный план

Условные обозначения

- Границы проектирования
- Отсев гранитный (647 кв.м)
- Асфальт - скейт-парк (524 кв. м)
- Асфальт - дорожки (2114 кв. м)
- Газон
- Резиновое покрытие (269 кв. м)
- Фонарь Г-образный GO-45-4,0
ООО «АЛЬТ-ЕВРОСТИЛЬ» - 26 шт.
- Фонарь Г-образный GO-45-5,0
ООО «АЛЬТ-ЕВРОСТИЛЬ» - 3 шт.
- + Камера видеофиксации - 3 шт.
- Скамейка и урна



Зонирование территории



Привлекательность территории для различных групп населения:

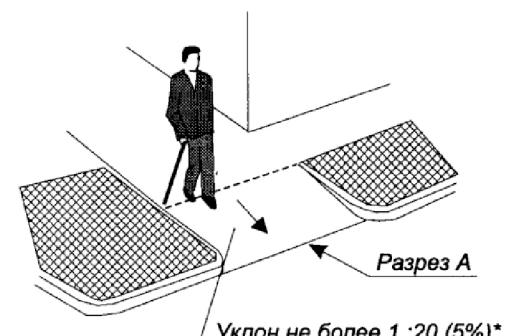
- Дети дошкольного возраста (1-6 лет)
- Дети младшего школьного возраста (6-12 лет)
- Подростки
- Трудоспособное население
- Пенсионеры
- Маломобильные группы населения

Мероприятия по обеспечению физической, пространственной и информационной доступности общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения:

- Заниженные бордюры
- Тактильные полосы (элементы предупреждения)
- Тактильные материалы
- Детское оборудование для МГН
- Спортивное оборудование для МГН
- Оборудование пандусов
- Поручни на лестницах



Поперечный уклон 1-2 %

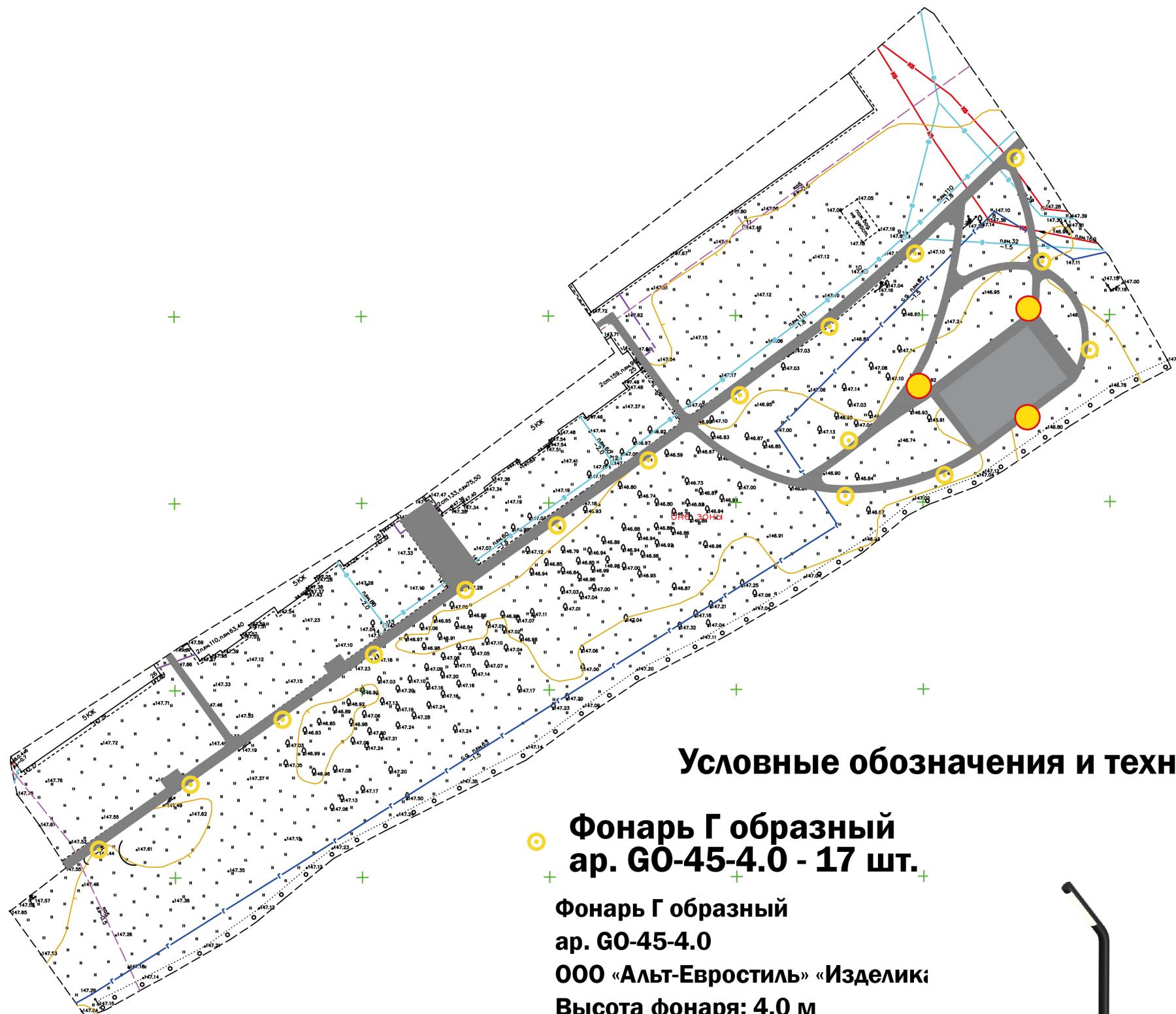


*Допускается уклон увеличивать до 1:10 (10%) в затесненных условиях.

1-ая очередь проекта



План освещения этап



Условные обозначения и технические характеристики

Фонарь Г образный ар. GO-45-4.0 - 17 шт.

Фонарь Г образный
ар. GO-45-4.0
ООО «Альт-Евростиль» «Изделика»
Высота фонаря: 4.0 м
Мощность светодиодного
модуля: 40 Вт
цветовая температура К: 5000
Металлокаркас.
Покрытие металлокаркаса -
полимерный цинкогрунт +
порошково-полимерное
покрытие цвет по таблице RAL



Фонарь Г образный ар. GO-45-5.0 - 3 шт.

Фонарь Г образный
ар. GO-45-5.0
ООО «Альт-Евростиль» - «Изделика»
Высота фонаря: 5,0 м
Мощность светодиодного
модуля, Вт: 40
Цветовая температура, К: 5000
Металлокаркас.
Покрытие металлокаркаса -
полимерный цинкогрунт +
порошково-полимерное (цвет по RAL).





