

ИП Макарова М.В.

ИНН: 420535117770

Юр. адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12

эл. адрес: mv_makarova@bk.ru

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье



Шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ

**г. Санкт-Петербург
2024 г.**

ИП Макарова М.В.

ИНН: 420535117770

Юр. адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12
эл. адрес: mv_makarova@bk.ru

Заказчик:

**Администрация Муниципального образования Бегуницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», по
адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к
северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье**

Шифр: 03/24-ПЗО-ЛБ

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ **ИП М. В. Макарова**

**г. Санкт-Петербург
2024 г.**

Содержание тома

№ п/п	Наименование	стр.
	Титул	
	Содержание	
	Авторский коллектив	
1.	Раздел I. «Предварительные работы»	
1.1.	Исходные данные	
1.2.	Основные сведения об объекте культурного наследия	
1.3.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах	
1.4.	Анализ ранее выполненной документации – проектов зон охраны	
1.5.	Основные термины и определения	
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 1):	
	Приложение 1.1. Задание на проектирование	
	Приложение 1.2. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.	
	Приложение 1.3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» № 01–03/18–246 от 20.11.2018 г.	
	Приложение 1.4. Учетная карточка военного захоронения №2 бр. зах. Бегуницы от 01.12.2014 г.	
	Приложение 1.5. Выписка из ЕГРН	
2.	Раздел II. «Историко-культурные исследования»	
2.1.	Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», и о формировании территории исследования	
2.1.1.	История формирования территории исследования	
2.1.2.	Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	
2.2.	Использованные в работе источники и литература	
2.3.	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов,	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

03/24-ПЗО-ЛБ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал Глазунова 05.24
 Проверил Макарова 05.24
 Н. контр. Тутова 05.24

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье

Стадия	Лист	Листов
П	1	31
ИП Макарова М.В.		

	погибших в 1919 и 1941–44 гг.», окружающей застройки и ландшафтного окружения	
2.4.	Градостроительный анализ территории	
2.5.	Обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 2):	
	Приложение 2.1. Иконография (иллюстрации к кратким историческим сведениям)	
	Приложение 2.2. Фотофиксация территории	
	Приложение 2.3. Историко-культурный опорный план	
	Приложение 2.4. Ландшафтно-визуальный анализ	
	Приложение 2.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования и карты функциональных зон поселения МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области	
	Приложение 2.6. Данные «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»	
	Приложение 2.7. Обоснование границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	
3.	Раздел III. «Проект зон охраны (утверждаемая часть)»	
3.1.	Обоснование границ территории объекта культурного наследия	
3.2.	Режимы использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	
3.3.	Зоны охраны объекта культурного наследия	
3.4.	Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	
	ПРИЛОЖЕНИЯ (к разделу 3):	
	Приложение 3.1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	
	Приложение 3.2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.».	
	Приложение 3.3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Разработал	Глазунова		05.24	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Макарова		05.24		П	2	31
Н. контр.	Тугова		05.24		ИП Макарова М.В.		

	Приложение 3.4. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.».	
	Приложение 3.5. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						03/24-ПЗО-ЛБ				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал	Глазунова				05.24	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Макарова				05.24		П	3	31
	Н. контр.	Тугова				05.24		ИП Макарова М.В.		

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	М. В. Макарова
Ведущий инженер проекта	А. С. Глазунова
Инженер	Б. В. Мартиров
Кадастровый инженер	Н. В. Протасевич

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

2

Раздел I. Предварительные работы

1.1. Исходные данные

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье (далее – «Братское кладбище»), разработан на основании:

- договора от 29.02.2024 № 03/24-ПЗО;
- ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан по результатам историко-культурного исследования территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.». В настоящей работе выделены три основных раздела: предварительные работы, историко-культурные исследования и проект зон охраны (утверждаемая часть).

В Разделе 1 «Предварительные работы» приведена общая информация об основаниях разработки проекта зон охраны, его составе и принципах установления границ, режимов и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».

Даны основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» и сведения о выявленных в результате проведенных исследований объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах.

Проведен анализ данных государственного кадастра недвижимости на исследуемой территории.

Раздел 2 «Историко-культурные исследования» содержит результаты проведенных исследований:

- обобщение, анализ и дополнение имеющихся историко-архивных данных (включая разработку историко-культурных опорных планов фрагмента населенного пункта);
- выявление особенностей расположения объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» в сложившейся ландшафтно-градостроительной среде (включая натурное визуальное обследование территории и ее фотофиксацию);
- ландшафтно-визуальный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам территории объекта культурного наследия (включая схему ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения);

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

3

- градостроительный анализ территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия (включая схему градостроительного анализа сложившейся застройки и перспективного развития территорий);

- обоснование установления границ зон охраны.

В составе Раздела 3 «Проект зон охраны» объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» разработаны:

- схема границ зон охраны объекта культурного наследия;

- план характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия (включая таблицу координат поворотных точек);

- описание границ зон охраны объекта культурного наследия;

- проект режимов использования земель, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия;

- проект требований к градостроительным регламентам территорий, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Основопологающим принципом при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон был принцип сохранения сложившейся ландшафтно-градостроительной среды, непосредственно окружающей объект культурного наследия, и создание условий для исключения появления в данной среде диссонирующих объектов, либо объектов, использование которых может привести к ухудшению физического состояния объекта культурного наследия.

В качестве особых требований режимов и специальных требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» определены условия использования земельных участков и предельные параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в объеме необходимом и достаточном для сохранения ландшафтно-градостроительной среды сложившейся на территориях непосредственно прилегающих к объекту культурного наследия, градостроительное развитие которых может оказать влияние на его сохранность.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-ПЗО-ЛБ	

1.2. Основные сведения об объекте культурного наследия

Наименование: «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

Дата создания, даты основных изменений (перестроек) данного Объекта и (или) связанных с ним исторических событий: 1919 и 1941–44 гг., в 1958 г. на могиле установлен скульптурный памятник.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье¹ (Приложение 1.2.)

Вид объекта: памятник

Категория: объект культурного наследия регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г. (Приложение 1.2.)

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01–03/18–246 (Приложение 1.3.)

Предмет охраны: утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01–03/18–246 (Приложение 1.3.)

Границы зон охраны объекта культурного наследия, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в их границах: на момент разработки данного Проекта не разрабатывались

Сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия: находится на балансе Бегуницкой средней общеобразовательной школы ГБОУ СПО ЛО «Бегуницкий агротехнический техникум»

Конструкция памятника: Скульптурная группа: бетонная фигура воина в советской форме времён Великой Отечественной войны со знаменем в левой руке и бетонная фигура скорбящей женщины, расположенные на бетонном постаменте с мемориальной плитой из гранита, с памятным текстом.

Обелиск из окрашенного гранита с памятным текстом «Вечная слава советским воинам, павшим в боях за Родину. 1941–1945».

Три мемориальных плиты из полированного гранита, с фамилиями погребенных воинов.

Четыре могилы, обрамленные бордюром из бетона.

Вокруг братского кладбища установлено невысокое в 1 м металлическое ограждение.

Современное состояние объекта культурного наследия: памятник находится в удовлетворительном состоянии.

¹ Адрес ОКН в соответствие с Решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03/24-ПЗО-ЛБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1.3. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных границах территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исследуемых границах

Согласно проведенным исследованиям, на территории близ объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» другие объекты культурного наследия не выявлены.

1.4. Анализ ранее выполненной документации – проектов зон охраны

Ранее в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» предложения по зонам охраны объекта культурного наследия не разрабатывались.

1.5. Основные термины и определения

зоны охраны объекта культурного наследия: Специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования;

охранная зона: Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта: Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

историко-культурные исследования: Комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия;

ландшафтно-визуальный анализ: Вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, исторической среды и видовых раскрытий;

историко-градостроительная среда: Совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03/24-ПЗО-ЛБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью;

историческая застройка: Включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века;

исторические линии застройки: Линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века;

исторически ценные градоформирующие объекты: Здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

диссонирующие объекты: Здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

архитектурно-градостроительные доминанты: Архитектурные ансамбли или отдельные здания (комплекс сооружений или отдельное сооружение), господствующие в окружающей застройке и (или) ландшафте, организующие пространство вокруг себя, формирующие композиционную систему и играющие активную градоформирующую роль;

архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты): Отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды;

пространственно-видовой каркас города: Система архитектурных (градостроительных) доминант, визуально связанных между собой;

композиционная ось: Воображаемая линия, организующая плоскостную или объемно-пространственную композицию сооружения или ансамбля;

композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения: Видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды);

трасса основного композиционно-видового раскрытия: Линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде;

вид: Целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта;

видовая точка: Участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным;

панорама: Многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (угол зрения от 60 до 180 градусов);

видовая зона: Участок зоны видимости, с которого воспринимаются ценные виды и объекты;

зона наилучшего зрительного восприятия: Зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

						03/24-ПЗО-ЛБ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки;

бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант: Территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой;

регенерация: Совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей;

нейтрализация зданий и сооружений: Наименее затратный способ ликвидации или смягчения отрицательного влияния диссонирующего объекта возможен в рамках текущего ремонта и благоустройства территории за счет покраски объекта скрывающими его цветами, расчлняющими фасад, посадка около объекта экранирующих зеленых насаждений, постройка скрывающих объект или уменьшающих отрицательный эффект зданий, постройка специальных искусственных экранов типа забора, скрывающих объект;

природный ландшафт: Территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности;

культурный ландшафт: Территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности;

природный рельеф местности: Совокупность форм земной поверхности, измененных или созданных под воздействием природных факторов;

историческая гидросистема: Единовременно или эволюционно сложившийся на исторической территории комплекс водоемов и гидротехнических инженерных сооружений;

зеленые насаждения: Совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

охраняемые исторические зеленые насаждения: Парки, скверы, бульвары, рядовые уличные посадки, некрополи, которые создавались совместно с другими элементами историко-градостроительной среды (исторической среды);

воздействие: Явление, вызывающее изменение устойчивого состояния объекта.²

² В соответствие с ГОСТ Р 59124–2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

Изн. № подл.	Взм. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-ПЗО-ЛБ	Лист
							8

Приложение № 1
к договору № 03/24-ПЗО
от «29» февраля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ЗАКАЗЧИК – Администрация Муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:
 - Федеральный Закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:
 - разработать проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье;
 - организовать и провести государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.
4. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:
 1. Переписка с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области по объекту культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», расположенному по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье, и по вопросу разработки проекта зон охраны.
 2. Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, входящие в границы проектирования и выписки из государственного реестра объектов недвижимости в отношении земельных участков и зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проектирования.
 3. Документы и материалы на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье – копия распоряжения комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об утверждении предмета охраны, границ территории и пр. (при наличии), материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта (при наличии).
 4. Иные документы, касающиеся объекта проектирования.

**Глава
Администрации Бегуницкого сельского
поселения
Волосовского муниципального района
Ленинградской области**

Индивидуальный предприниматель

_____ **Минюк А.И.**

_____ **Макарова М.В.**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.86 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пилин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/IV/1988~~ 1/I-88.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	С 16/V-88г.	Литоб	5	
1	2	3	4	Литоб	5	
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	I/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	I/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	I/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	I/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	I/2	39-1	5	42	85
		43/41	666	88	750	-
		84 85	669		754	

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

I. БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
г. БОКСИТОГОРСК		
1.	Близ ж.д.станции, в 1 км к северу от вокзала	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
г. ПИКАЛЕВО, в 3 местах		
2.	Строительная ул., д.15.	Дом, где в 1958-1969 г.г. жил Герой Советского Союза САПОЖНИКОВ А.П.
3.	Юго-восточная окраина города, у Ленинградского шоссе, близ производственного объединения "Глинозем"	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 г.г.
3.	Гражданское кладбище, на центральном участке.	Памятное место, где захоронен Герой Советского Союза САПОЖНИКОВ Алексей Павлович (1915-1969)
ЕФИМОВСКИЙ раб.поселок, гражданское кладбище, в 3-х местах.		
5.	На юго-западной стороне.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.
6.	На юго-западной стороне.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.
7.	На северной стороне.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ		
8.	д. Большой Двор, в 15 км. севернее Бокситогорска, на восточной окраине, близ дороги к деревне Михайловские Концы.	Памятный знак-стела на месте, где в 1941 г., в период боев за Тихвин, находился штаб 4-ой Армии советских войск во главе командармом К.А.Мерецковым.
9.	г. Галично, в 15 км. к северо-западу г. Бокситогорска, на восточной окраине деревни.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 г.г.

)² В списке ИП - д. Мих. Концы
(работ с д. Б. Верх)

I	2	3
10. пос. Заборье, в 30 км. восточнее раб. пос. Ефимовский, близ ж.д. станции, того же названия, у здания почты.		Памятник-стела, посвященный "Дороге жизни", которая проходила здесь в 1941 г. в период боев за г. Тихвин. В Заборье в то время находился важный автомобильно-железнодорожный перевалочный пункт.
11. д. Зиновья Гора, в 8 км. к северо-востоку от г. Пикалево, на восточной окраине деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
12. д. Колбеки, в 10 км. к юго-востоку от г. Бокситогорска, на южной окраине деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
13. д. Михайловские Концы, в 18 км. к северо-западу от г. Пикалево, в центре деревни.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.
14. пос. Подборовье, в 29 км. к востоку от пос. Ефимовский, близ ж.д. станции, к северо-востоку от вокзала.		Памятное место, где захоронены советские воины и мирные граждане, погибшие при налетах фашистской авиации в 1941-43 гг.; в числе погибших - известный ленинградский ученый-ботаник и географ В. П. МАЛЕЕВ.
15. п. Сомино, в 18 км. к юго-востоку от пос. Ефимовский, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
16. д. Стежново, в 6 км. к северо-востоку от пос. Подборовье, на гражданском кладбище.		Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Ранее утвержденные Совмином РСФСР и Облисполкомом военно-исторические памятники и памятные места по Бокситогорскому району в данном списке не отражаются (два памятника).

Расстояние сельских пунктов от райцентра и других населенных мест указаны ориентировочно.

2. ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
	ВОЛОСОВО, раб. пос.	
1.	Ул. Ветеранов, близ д. 30. КИКЕРИНО, раб. пос.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.
2.	Близ ж.д. станции.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и в 1941-44 гг.
	В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ	
3.	д. Бегуницы, в 20 км. к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.
4.	д. Беседа, в 30 км. к юго-западу от пос. Волосово и в 8 км. к юго-западу от ж.д. ст. Молосковицы, в центре деревни, близ с/х техникума.	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г.
5.	д. Большая Вруда, в 15 км к западу от пос. Волосово и в 3 км. к югу от ж.д. ст. Вруда, на гражданском кладбище.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
6.	д. Большой Сабек, в 30 км. к югу от ж.д. станции Молосковицы, близ реки Луги.	Мемориальный комплекс, на рубеже обороны Ленинграда в 1941 г.; в составе комплекса: а) памятник-obelisk курсантам военных училищ Ленинграда, защищавшим здесь подступы к Ленинграду в 1941 г. б) братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.
7.	д. Волна, в 25 км к югу от ж.д. ст. Молосковицы; в зоне деревни, близ часовни.	Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1941-44 гг.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20 ноября» 2018 г.

№ 01-03/18-246
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-246

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 к точке 2 - на юго-запад;
- от точки 2 к точке 3 - на северо-запад;
- от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
- от точки 4 к точке 1 - на юго-восток.

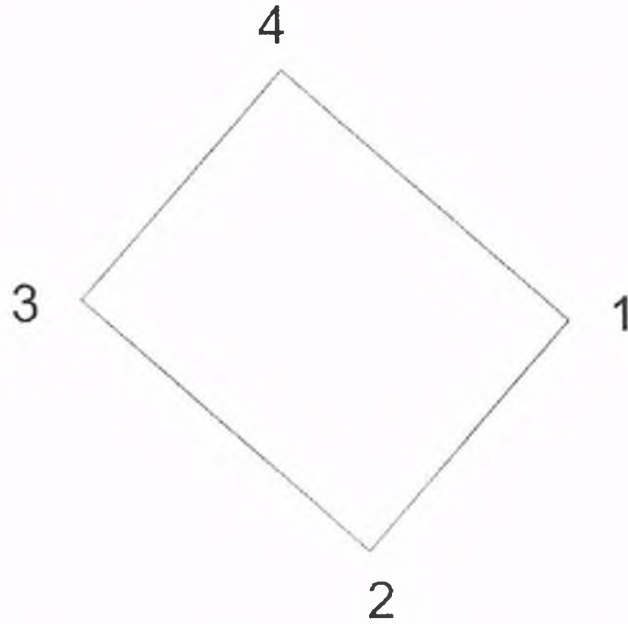
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших
в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	57314.49	55570.93
2	57306.52	55561.83
3	57295.15	55571.77
4	57303.12	55580.88

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-1964

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в
1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-246

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	<p>Причастность объекта к историческим событиям: Гражданская война 1918-1920 гг., Великая Отечественная война 1941-1945 гг.</p> <p>Историко-культурная и эмоционально-художественная ценность памятника «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».</p> <p>Памятник истории, посвященный погибшим во время Гражданской и Великой Отечественной войны.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.</p> <p>Линейное размещение четырёх могильных холмов.</p> <p>Прямоугольная территория мемориального комплекса, огражденная светопроницаемым металлическим забором.</p>
3	Конструкции памятника	<p>Скульптурная группа (материал: бетон), постамент (материал: бетон).</p> <p>Обелиск (материал: бетон).</p> <p>Три мемориальные плиты (материал: каменная крошка).</p>

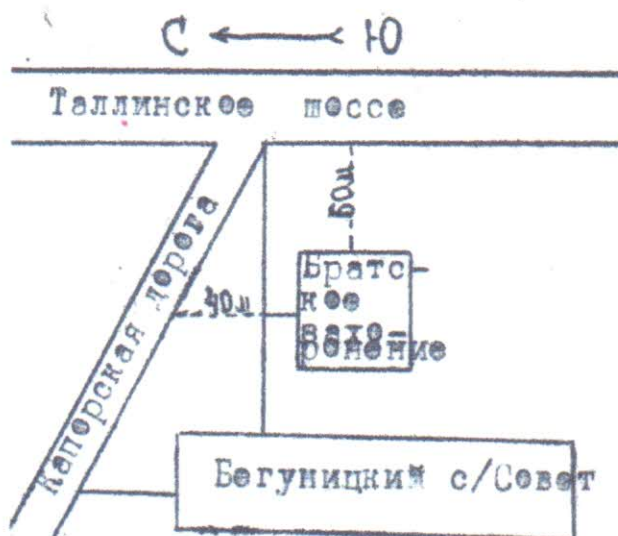
4	Архитектурное оформление:	<p>Исторические формы, конфигурации в плане, материал отдельных мемориальных объектов, входящих в комплекс, и их декоративного оформления. Текст на мемориальных досках.</p> <p>Скульптурная группа из фигур воина в советской форме времён ВОВ со знаменем в левой руке и скорбящей женщины на постаменте.</p> <p>Обелиск с памятной надписью: «Вечная слава советским воинам, павшим в боях за Родину. 1941-1945».</p> <p>Три мемориальные плиты с фамилиями погибших бойцов.</p>
---	---------------------------	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

8. Фотоснимок захоронения



9. Схема расположения захоронения



10. Дополнительная информация о захоронении

11. Представитель Министерства обороны



начальник отдела Военного комиссариата

Ленинградской области по г. Кингисепп,

Кингисеппскому и Волосовскому районам

О. Харченко

12. Представитель органов местного самоуправления

Глава администрации Бегуничское сельское

поселение Волосовского муниципального

района Ленинградской области

А.И. Минюк

Место
печати



«01» декабря 2014г.

Форма №8

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
воинского захоронения

2	РОССИЯ
номер карточки	страна

1. Место и дата захоронения д. Бегуницы, Волосовский район,
Ленинградская область
2. Вид захоронения четыре братские могилы
3. Размеры захоронения и его состояние металлическая ограда 10*14м,
четыре могилы по 3-1.30 м.
состояние удовлетворительное
4. Краткое описание памятника (надгробия) скульптура, изображающая
советского воина с матерью.
изготовлена из гипса, дата установки и
фамилия автора неизвестны
5. Количество захороненных:

Всего	В том числе:	
	известных	неизвестных
$167 + 2 = 169 + 2$ $= 171 = 179$	$165 + 2 + 1$	$2 + 2 = 4 + 2$

168

6. Персональные сведения и захороненных:

№ п/п	Воинское звание	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Дата гибели или смерти	Место захоронения на кладбище, участке кладбища	Откуда перезахоронен
Список прилагается в качестве вкладыша						

7. Кто шефствует над захоронением Бегуницкая средняя школа – ответственный Бугорская
Г.В, ГБОУ СПО ЛО Бегуницкий агротехнологический техникум Фартальнова
А.О

воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны и захороненных на территории Бегуницкого с/Совета д. Бегунищи

№ пп	воинское звание	Фамилия, Имя, Отчество	год рождения	Дата гибели или смерти	Место захоронения на кладбище, участке кладбища	Откуда перезахоронен
1.	сержант	Арбеков Алексей Иванович		погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
2.	рядовой	Андрянов Иван Павлович	1924	погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
3.	рядовой	Александров Алексей Петрович	1908	погиб 02.09.1941г.	Братское захоронение	
4.	рядовой	Будин Иван Федорович		погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
5.	сержант	Бойко Петр Яковлевич	1917	погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
6.	рядовой	Беллев Иван Тимофеевич	1912	погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
7.	сержант	Бабич Александр Леонтьевич		погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
8.	полковник	Бурбо Иван Васильевич		погиб 28.08.1941г.	Братское захоронение	
9.	рядовой	Бойцов Николай Матвеевич		погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
10.	старшина	Воробьев Михаил Зиновьевич		погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
11.	от.политрук	Васильев Николай Иванович	1915	погиб 19.08.1941г.	Братское захоронение	
12.	рядовой	Вербитский Яков Михайлович	1913	погиб 28.01.1944г.	Братское захоронение	
13.	от.лейтенант	Владимиров Дмитрий Владимирович		погиб 17.08.1941г.	братское захоронение	
14.	рядовой	Галицын Михаил Иванович	1902	погиб 14.09.1941г.	братское захоронение	
15.	рядовой	Гончаров Дмитрий Иванович		погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
16.	лейтенант	Ганус Андрей Елиосеевич	1922	погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
17.	рядовой	Гриднев Степан Радионович		погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
18.	рядовой	Гудков Василий Иванович	1908	погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
19.	рядовой	Дребин Александр Епифанович		погиб 27.03.1944г.	братское захоронение	
20.	рядовой	Демченко Денис Семенович	1907	погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
21.	рядовой	Добротин Николай Иванович		погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
22.	сержант	Демидов Илья Александрович	1899	погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
23.	рядовой	Демяненко Ефим Моисеевич	1893	погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
24.		Ермолаев Виктор Михайлович		погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
25.	рядовой	Зозуля Григорий Мартинович		погиб 14.03.1944г.	братское захоронение	
26.		Иванов Григорий Иванович	1915	погиб 03.09.1941г.	братское захоронение	
27.	офрейтор	Кулинич Василий Иванович		погиб 23.01.1944г.	братское захоронение	
28.	рядовой	Котилевский Михаил Трифанович	1915	погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
29.	ст.лейтенант	Кузнецов Андрей Петрович	1895	погиб 17.08.1941г.	братское захоронение	
30.	мл.сержант	Кулянов Михаил Александреич	1918	погиб 31.08.1941г.	братское захоронение	
31.	офицер	Каменинов Василий Иванович		погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	
32.	рядовой	Корочин Иван Павлович		погиб 28.01.1944г.	братское захоронение	

33.	рядовой	Конев Александр Никитович	1910	погиб	26.08.1941г.	братское захоронение
34.	ефрейтор	Левковский Николай Александрович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
36.	рядовой	Малишев Алексей Ефимович		погиб	25.08.1941г.	братское захоронение
36.	рядовой	Молчанов Лев Александрович	1913	погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
37.	рядовой	Мариничев Алексей Степанович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
38.		Ишорой П. Г.		погиб	26.01.1944г.	братское захоронение
39.	рядовой	Неминов Петр Иванович	1897	погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
40.	мл.сержант	Пилеев Василий Федорович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
41.	рядовой	Петренко Иосиф Филиппович	1886	погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
42.	сержант	Плотницкий Афанасий Кузьмич		погиб	27.01.1944г.	братское захоронение
43.	лейтенант	Полотнов Алексей Александрович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
44.	рядовой	Прохоров Игнат Васильевич	1913	погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
45.		Рахимов Халат		погиб	06.01.1944г.	братское захоронение
46.		Салтыков Дмитрий Тимофеевич		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
47.	сержант	Сонин Петр Осипович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
48.	рядовой	Сонюгов Петр Павлович		погиб	23.01.1944г.	братское захоронение
49.	рядовой	Сотсков Арсентий Семенович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
50.	рядовой	Савин Семен Иванович	1911	погиб	11.04.1944г.	братское захоронение
51.	рядовой	Савочкин Николай Андреевич	1902	погиб	23.02.1944г.	братское захоронение
52.	ст. сержант	Субботенко Федор Алексеевич	1916	погиб	29.01.1944г.	братское захоронение
53.	ст. сержант	Ткачев Иван Назарович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
54.	лейтенант	Топилкин Алексей Никитович		погиб	29.01.1944г.	братское захоронение
55.	рядовой	Торошин Иван Иванович	1902	погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
56.	рядовой	Федякин Дмитрий Антонович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
57.	рядовой	Федоров Александр Федорович		погиб	25.08.1941г.	братское захоронение
58.	рядовой	Черепанов Егор Осипович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
59.	гв.ст.сержант	Чибрин Иван Михайлович	1906	погиб	15.06.1944г.	братское захоронение
60.	рядовой	Шелкин Василий Иванович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
61.	мл.лейтенант	Шелковой Григорий Ериолаевич		погиб	26.01.1944г.	братское захоронение
62.	рядовой	Шатов Федор Леонтьевич	1922	погиб		братское захоронение
63.	гв.лейтенант	Шульц В. А.		погиб	26.01.1944г.	братское захоронение
64.	рядовой	Якименко Петр Михайлович		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение
65.	старшина	Гуленко Алексей Дмитриевич		погиб	28.01.1944г.	братское захоронение



Председатель Бежаницкого сельсовета:
 Инспектор военно-учетного стола:

В.В. Рогова

В.В. Рогова
 А.В. Крутикова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2024, поступившего на рассмотрение 11.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	
Номер кадастрового квартала:	47:22:0114004		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы		
Площадь, м2:	227 +/- 5.28		
Кадастровая стоимость, руб:	253815.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0114004:50		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Историко-культурная деятельность		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0114004:48-47/052/2021-1 25.03.2021 10:23:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

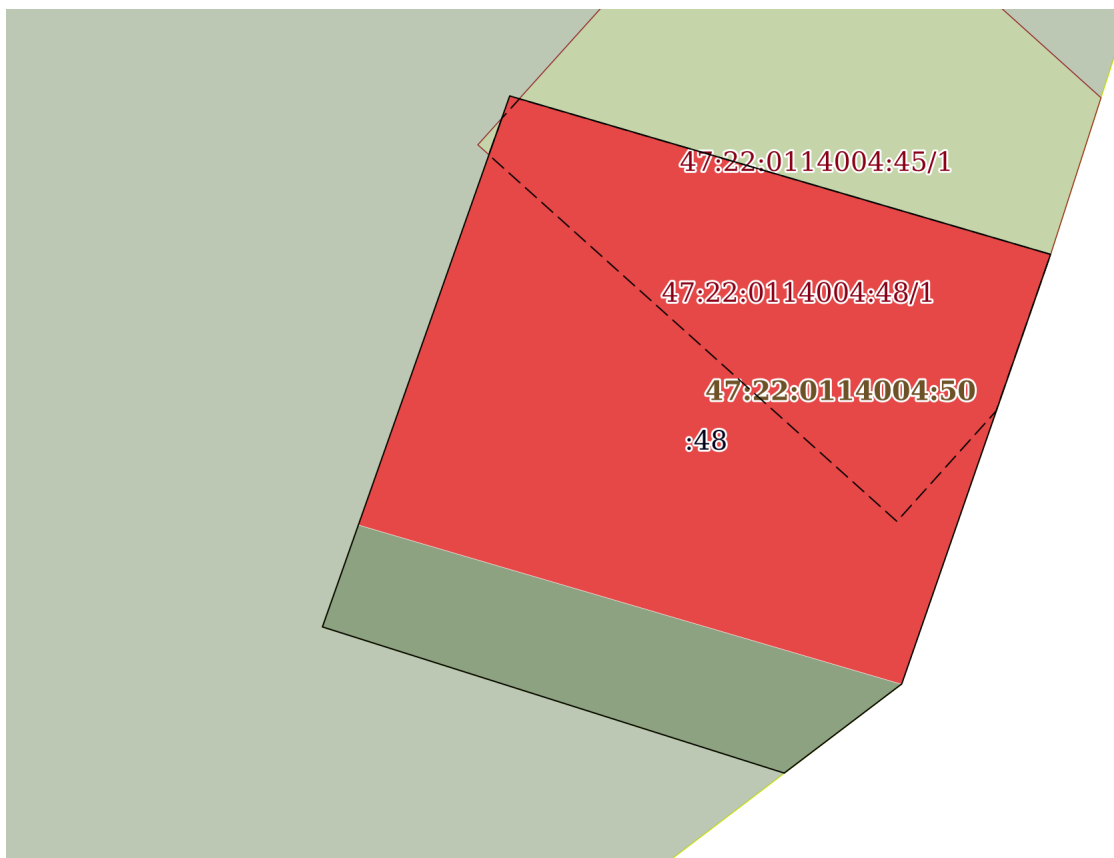
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204061629			
Кадастровый номер:		47:22:0114004:48	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Раздел II. Историко-культурные исследования

2.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» и о формировании территории исследования

Исторические сведения, приведенные в настоящем разделе, являются результатом обобщения данных из открытых источников.

В соответствии с Решением Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» от 16.05.1988 г. № 189 г. исследуемый объект культурного наследия располагается в деревне Бегуницы, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье в 20 км к северо-западу от пос. Волосово.

2.1.1. История формирования территории исследования

Деревня Бегуницы расположена в северной части Волосовского района Ленинградской области, на автодороге А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва» в месте пересечения её автодорогой 41К-014 (Волосово — Керново).

Впервые деревня упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Бегуницы в Ильинском Заможском погосте Копорского уезда.³ Затем как деревня Begunitza by в Заможском погосте в шведских «Писцовых книгах Ижорской земли» 1618—1623 годов.⁴

На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по шведским материалам 1676 года, обозначена деревня Begunits (Илл.1). На карте видно, что деревня располагается на крупном тракте в настоящее время это Федеральная автомобильная дорога А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва».

На шведской «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года обозначена как мыза Begunits hof⁵. Деревня Бегуниц упомянута на карте Ингерманландии А. Ростовцева 1727 года (Илл.2).

На карте Санкт-Петербургской губернии Я. Ф. Шмидта 1770 года обозначена как усадьба Бегуницы (Илл. 3).

В 1812 году на средства помещика, генерал-майора Александра Ивановича Рамбурга (1758—1826), в деревне была построена каменная церковь во имя архангела Михаила.⁶

Согласно 8-й ревизии 1833 года село Бегуницы принадлежало жене полковника М. А. Эссен (Эссен).⁷

Согласно ревизии 1838 года число жителей в селе 71 м. п., 72 ж. п. при оном каменная церковь во имя Святого архистратига Михаила.⁸ В 1844 году село Бегуницы насчитывало 24 крестьянских двора (Илл.4).

³ «Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года» С. 578

⁴ Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623. С. 81

⁵ https://www.vsevinfo.ru/History/map_1704.htm

⁶ Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. 1884 г. Церковь Арх. Михаила в Бегуницах.

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 1645. Описание 1. Дело 1172 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Новоивановской и дд. Брызгово, Старых Бегуниц, Мусто-Ламми, Голубовиц, Негодиц, Стойгиной и с. Бегуниц жены полковника М. А. Эссен.

⁸ Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 138. — 144 с.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изн.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-ПЗО-ЛБ	Лист
							9

В пояснительном тексте к этнографической карте Санкт-Петербургской губернии П. И. Кёппена 1849 года записано, что в селе Gross Beguniz (Село Бегуницы) проживают только русские — 53 человека обоого пола.⁹

Согласно 9-й ревизии 1850 года село Бегуницы принадлежало помещице Ашанде Романовне Эссен (Аглаиде (Аделаиде) Романовне фон Эссен (1827—?)),¹⁰ число дворов — 10, число душ — 25 м. п.¹¹

Согласно 10-й ревизии 1856 года село Бегуницы по-прежнему принадлежало помещице Аглаиде Романовне Велио (Эссен).¹²

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» в 1860 году село Бегуницы насчитывало 12 крестьянских дворов, дворы располагались вдоль крупного тракта и занимали только восточную и юго-восточную часть территории современной деревни Бегуницы, территория западнее была занята пашней. Так же на карте 1860 года видна дорога, пересекающая тракт у западной границы деревни, в настоящее время, это автодорога 41К-014 (Волосово — Керново) (Илл.5). Число жителей в селе: 25 м. п., 19 ж. п. при селе церковь православная, Бегуницкое волостное правление, училище.¹³

В 1870 году временно обязанные крестьяне деревни выкупили свои земельные наделы у А. Р. Велио и стали собственниками земли.¹⁴

Сборник Центрального статистического комитета 1885 года описывал село так: «село бывшее владельческое, дворов — 14, жителей — 60; волостное правление (до уездного города 55 вёрст), церковь православная, школа, лавка, ярмарка 30 августа».¹⁵

В конце XIX века село административно относилось к 1-му стану Петергофского уезда Санкт-Петербургской губернии, в начале XX века — ко 2-му стану и являлось центром Бегуницкой волости.

С 1917 по 1923 год село Бегуницы входило в состав Бегуницкого сельсовета Бегуницкой волости Петергофского уезда. С 1923 года в составе Гатчинского уезда.¹⁶

Согласно переписи населения СССР 1926 года в селе Бегуницы Бегуницкого сельсовета Бегуницкой волости Троцкого уезда проживало 225 человек, большинство русские, а также эстонцы, латыши, финны, поляки и евреи.¹⁷

По данным 1933 года село Бегуницы являлось административным центром Бегуницкого сельсовета Волосовского района, в который входили 12 населённых пунктов с общей

⁹ Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 79.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 1644. Опись 1. Дело 93. Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская, с. Бегуницы, д. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолами, Стойгино и Нигодицы помещицы Эссен Ашанд Романовны.

¹¹ Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 31. — 152 с.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 1644. Опись 1. Дело 196 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская с. Бегуницы и дд. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолаежки, Стойгино и Негодицы помещицы Велио Агланدى Романовны.

¹³ Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 145.

¹⁴ РГИА. Ф. 577. Оп. 35. Д. 1164.

¹⁵ Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 88.

¹⁶ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.

¹⁷ ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917—1930). Материалы переписи населения 1926 г.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

						03/24-ПЗО-ЛБ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

численностью населения 1900 человек.¹⁸ По данным 1936 года в состав Бегуницкого сельсовета входили 12 населённых пунктов, 426 хозяйств и 12 колхозов.¹⁹

Согласно топографической карте 1938 года село Бегуницы насчитывало 44 крестьянских двора, в селе находились: почта, сельсовет, машинно-тракторная станция, церковь и больница. На карте можно увидеть, что деревня начинает застраиваться в западном направлении (Илл.б).

В годы Великой Отечественной войны Волосовский район был оккупирован и сильно пострадал. Было уничтожено 6 заводов, 14 электростанций, около 20 тыс. человек были угнаны на территорию Германии, 20 деревень были сожжены, а в 82-х населённых пунктах не осталось ни одного жителя.

Село Бегуницы было освобождено от немецко-фашистских оккупантов 28 января 1944 года.²⁰

С 1963 года село находилось в составе Кингисеппского района. С 1965 года вновь в составе Волосовского района. В 1965 году население села Бегуницы составляло 784 человека.²¹ По данным 1966 и 1973 годов деревня Бегуницы также находилась в составе Бегуницкого сельсовета и являлась его административным центром, в деревне располагалась центральная усадьба совхоза «Гомонтово».^{22,23} В 1960-70-е годы в деревне Бегуницы для совхоза были построены жилые пятиэтажные, многоквартирные дома.²⁴

В 1973 году открылось Бегуницкое СПТУ.²⁵ Техникум был открыт в соответствии с приказом Ленинградского областного управления профтехобразования №37 от 19 февраля 1973 года как Бегуницкое сельское профессионально-техническое училище № 2. На протяжении всего периода существования основной задачей техникума является подготовка квалифицированных специалистов для агропромышленного комплекса Ленинградской области.

По данным 1990 года деревня являлась административным центром Бегуницкого сельсовета, в который входили 22 населённых пункта с общей численностью населения 4128 человек.²⁶

2.1.2. Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

¹⁸ Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 26, 195.

¹⁹ Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф.. — М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. — С. 219. — 383 с.

²⁰ Сводка Совинформбюро за 28 января 1944 года.

²¹ Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.

²² Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.

²³ Совхоз «Гомонтово» был создан на базе имения баронов Велио, расположенного юго-западнее от села Бегуницы. Согласно материалам по статистике народного хозяйства Петергофского уезда 1887 года мыза Гомонтово площадью 1970 десятин принадлежала барону И. О. Велио, она была приобретена до 1868 года. Постоялый двор хозяин сдавал в аренду. После революции в 1918 году по Декрету о земле имение было национализировано, на его базе организовали совхоз. Но существовал совхоз недолго. Гражданская война полностью разорила совхоз, а его директор был расстрелян. В 1922 году совхоз передали в ведение Петроградского потребительского общества. Контора хозяйства разместилась в доме барона Велио. Занялись в «Гомонтово» коневодством. Более 300 лошадей стояло в его конюшнях. Племенной молодняк продавали даже в Прибалтику. В 1929 году совхоз изменил свое хозяйственное направление, лошадей передали в другие хозяйства, а совхоз получил 90 коров и был приписан к заводу «Арсенал». На первую Всесоюзную сельскохозяйственную выставку совхоз представил самый высокопродуктивный скот в России. Совхоз наградили орденом Ленина. В 1940 году совхоз имел 1070 гектаров сельхозугодий, 454 гектара пашни и свою маленькую электростанцию. В 1959 году произошло укрупнение хозяйств. Мелкие колхозы вошли в состав совхозов. Самым большим по площади и поголовью КРС было «Гомонтово».

²⁴ Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.

²⁵ Краеведческий календарь знаменательных и памятных дат. Предприятия. Организации.

²⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. ISBN 5-289-00612-5. С. 35.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №				

						03/24-ПЗО-ЛБ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

С 12 августа 1941 года Волосовский район был занят фашистами. Волостные управы во главе с волостными старшинами стали главными органами управления жизнью местных жителей. Управам передавали отряды полиции. Но и старшина, и полицейские подчинялись военной комендатуре и были исполнителями решений, принятых там.²⁷

Колхозы немцы попытались сохранить, но в деревнях работать на полях было некому. Мужчины ушли на фронт или в партизаны. Немцы объявили обязательную трудовую повинность, получить карточки на продукты питания можно было, только пройдя регистрацию в управе с обязательным привлечением к труду. Вербовали добровольцев для работы в Германии и Прибалтике, а потом увезли туда и тех, кто вовсе этого не желал.²⁸

Партизанские отряды на территории района были не долго, уже к октябрю 1941 года они перебрались в Осьминский район. Партизаны выводили в безопасные места жителей деревень, приговоренных к угону в Германию, нападали на немецкие гарнизоны.²⁹

Село Бегуницы было освобождено от немецко-фашистских оккупантов 28 января 1944 года. Много советских солдат погибло в годы Великой Отечественной войны, многие из них похоронены в братских могилах. Одна из таких могил расположена в центре деревни Бегуницы. В послевоенное время в братской могиле воинов Советской Армии периода Великой Отечественной войны и 1919 года был захоронен 61 человек, известны фамилии: 8-ми офицеров, 13-ти сержантов и 40-ка солдат.³⁰

В 1958 году на могиле был установлен скульптурный памятник - бетонная фигура воина в советской форме времён Великой Отечественной войны со знаменем в левой руке и бетонная фигура скорбящей женщины на постаменте. Памятник был окрашен серебряной краской.³¹

Существующий в настоящее время вокруг захоронения сквер появился не сразу, судя по имеющейся иконографии он был организован после 1969 года (Илл.10). На фото 1969 года можно увидеть, что обелиск, находящийся справа от скульптуры, имеет другую форму (Илл.10). На фото также видна застройка деревни, левее от захоронения размещается одноэтажная в основном деревянная застройка частного сектора, а правее от захоронения видны пятиэтажные дома совхоза «Гомонтово» (Илл.10). На фото 1969 года вдоль Братского захоронения проходит грунтовая дорожка, существующая по сегодняшний день.

На фотографии 1973 года уже можно увидеть молодые деревья вокруг захоронения, а также отсутствие обелиска справа от скульптурной группы (Илл.11). По данным 1973 года Братское захоронение находилось в ведение совхоза «Гомонтово» и Бегуницкой школы.³²

На фотографиях 1992 года запечатлен обелиск, существующий по настоящее время, а также уже сформировавшийся сквер (Илл.12).

На плане – схеме 1992 года в составе захоронения обозначены две мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов, по данным 1992 года в могиле было захоронено 63 человека (Илл.9). На плане – схеме 1992 года правее от захоронения обозначено здание сельсовета в настоящий момент — это здание сельской администрации (Илл.9).

На фотографии 2008 года уже можно увидеть рядом со скульптурой три, а не две мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов (Илл.13). Результаты инвентаризации

²⁷ Материалы подготовлены Н. Михиной. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>

²⁸ Материалы подготовлены Н. Михиной. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>

²⁹ Материалы подготовлены Н. Михиной. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>

³⁰ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 3.

³¹ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 3.

³² Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 3.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №						

2017 года также фиксируют в составе захоронения три мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов.³³

По данным из учетной карточки воинского захоронения от 1 декабря 2014 года количество захороненных в Братской могиле всего 179 человек из них известных 168.³⁴

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

³³ Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № дела 807/ВЗ-1. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье. Шифр: 17-11-017/ИН.ООО НПиПО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб, 2017 г.

³⁴ Учетная карточка №2 бр. Зах. Бегуницы от 01.12.2014 г.

2.2. Используемые в работе литература и источники

Библиография

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Лениздат. 1990. ISBN 5-289-00612-5. С. 35.
2. Административно-экономический справочник по районам Ленинградской области / Адм.-террит. комис. Леноблисполкома; сост. Богомолов Ф. И., Комлев П. Е.; под общ. ред. Нужного А. Ф.. — М.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1936. — С. 219. — 383 с.
3. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — Лениздат. 1973. С. 175, 286.
4. Волости и важнейшие селения европейской России. Выпуск VII. Губернии приозерной группы. СПб. 1885. С. 88.
5. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. 1884 г. Церковь Арх. Михаила в Бегуницах.
6. Йордебокер Писцовые книги Ижорской земли. Том 1. Годы 1618—1623. С. 81
7. Köppen P. von Erklärender Text zu der ethnographischen Karte des St. Petersburger Gouvernements. — St.Petersburg. 1867. С. 79.
8. Краеведческий календарь знаменательных и памятных дат. Предприятия. Организации.
9. Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XI. Частновладельческое хозяйство в Петергофском уезде. СПб. 1890. — 143 с. — С. 2, 7.
10. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. — СПб.: Губернская Типография, 1838. — С. 138. — 144 с.
11. «Переписная оброчная книга Водской пятины 1500 года» С. 578
12. Петергофский уезд // Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии / Н. Елагин. — СПб.: Типография Губернского Правления, 1856. — С. 31. — 152 с.
13. ПФА РАН. Ф. 135. Оп. 3. Д. 91. Комиссия по изучению племенного состава населения (КИПС) АН СССР (1917—1930). Материалы переписи населения 1926 г.
14. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с. — С. 26, 195.
15. Сводка Совинформбюро за 28 января 1944 года.
16. Списки населённых мест Российской Империи, составленные и издаваемые центральным статистическим комитетом министерства внутренних дел. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. СПб. 1864. С. 145.
17. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
18. Справочник истории административно-территориального деления Ленинградской области.
19. Учетная карточка №2 бр. Зах. Бегуницы от 01.12.2014 г.
20. <https://volosovo.47lib.ru/kraev/history>. Материалы подготовлены Н. Михиной.

ЦГИА СПб

1. ф.262 оп.87 д.80. Мызы Беззаботной, надельное размежевание.
2. ф.262 оп.103 д.1927. Геометрический специальный план мызы Беззаботной с д. Новые Горбунки по межеванию 1834 г. с изменением в 1869 г.
3. ф.262 оп.12 д.6. План Беззаботной мызы и дер. Новым Горбунам дейст. камерг. Ольги Александр. Жеребцовой. 1834 г.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

14

Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

1. № дела 3. План-схема братского захоронения советских воинов. Выписки. Списки захороненных по состоянию на 23.12.1974 г. Фотографии.

2. № дела 807/ВЗ-1. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения: "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье. Шифр: 17-11-017/ИН.ООО НПиПО "СОЮЗСТРОЙРЕСТАВРАЦИЯ", СПб, 2017 г.

ЦГИА СПб.

Фонд 1644. Опись 1. Дело 93. Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская, с. Бегуницы, д. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолами, Стойгино и Негодицы помещицы Эссен Ашанд Романовны.

Фонд 1644. Опись 1. Дело 196 Ревизская сказка на дворовых и крестьян мызы Ново-Ивановская с. Бегуницы и дд. Старые Бегуницы, Брызгово, Голубовицы, Мустолаежки, Стойгино и Негодицы помещицы Велио Агланды Романовны.

Фонд 1645. Опись 1. Дело 1172 Ревизская сказка дворовых и крестьян мызы Новоивановской и дд. Брызгово, Старых Бегуниц, Мусто-Ламми, Голубовиц, Негодиц, Стойгиной и с. Бегуниц жены полковника М. А. Эссен.

РГИА.

Ф. 577. Оп. 35. Д. 1164. Дело о выкупе временнообязанными крестьянами земельных наделов у Велио А.Р. селений Брызлово, Бугуницы и др. (С.-Петербургская губ.) 18 января 1870 г. - 24 сентября 1870 г.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

15

2.3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», окружающей застройки и ландшафтного окружения

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» расположен в д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.

«Братское кладбище» расположено в центре деревни у автодороги 41К-014 (Волосово — Керново), прослеживающийся на картах местности с 1860-х годов, рядом со зданием администрации Муниципального образования Бегуницкое сельское поселение. Вокруг памятника и здания администрации в начале 1970-х годов разбит сквер из высокоствольных лиственных деревьев. Плотность посадки деревьев в сквере неоднородная, в северо-западной и юго-западной части сквер имеет более густой древесный покров. Рельеф территории преимущественно ровный. Вдоль Братского кладбища к зданию администрации организован съезд с автодороги 41К-014, часть дорожки у кладбища грунтовая, часть, идущая от кладбища к администрации, заасфальтирована. Данная дорожка была зафиксирована на фотографии 1969 года. Северо-западнее от братского кладбища дорожка разветвляется в сторону Пятницкой улицы.

Проход к памятнику возможен от автодороги 41К-014 и с улицы Пятницкая по дорожке, проходящий через территорию сквера.

Юго-восточнее и юго-западнее от сквера с памятником расположены участки с индивидуальными жилыми одно-двухэтажными домами и хозяйственными постройками. Застройка преимущественно деревянная послевоенная, а также современная из газобетонных блоков. Участки, расположенные юго-восточнее от памятника, отгорожены забором из металлической сетки, участки юго-западнее от памятника огорожены глухим забором из профлиста. Западнее от сквера с памятником за индивидуальными участками расположены панельные пятиэтажные многоквартирные жилые дома, построенные в 1960-х годах для совхоза «Гомонтово».

Северо-западнее от памятника расположено одноэтажное, кирпичное здание администрации. С севера и северо-востока от памятника проходит автодорога 41К-014. Вдоль автодороги напротив памятника расположены индивидуальные участки с одно-двухэтажными жилыми домами и хозяйственными постройками, застройка преимущественно современная из современных материалов. От территории памятника застройка д. Бегуницы экранирована высокоствольными деревьями сквера и просматривается плохо.

Юго-восточнее от сквера с памятником в месте пересечения автодороги А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва» с автодорогой 41К-014 (Волосово — Керново) располагается магазин автозапчастей, шиномонтаж, кафе, мойка самообслуживания с автосервисом и магазином автозапчастей. От территории памятника хорошо просматривается магазин автозапчастей и шиномонтаж, так как рядом с ними находится съезд с автодороги 41К-014 к памятнику и зданию администрации. От магазина автозапчастей и шиномонтажа хорошо видна дорожка, проходящая вдоль памятника к зданию администрации, само братское кладбище со скульптурной группой воина и скорбящей женщины, перекрыто деревьями сквера и просматривается частично.

Панорама с путей обзора объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» установлена при движении по грунтовой дорожке идущей по территории сквера вдоль памятника и с автодороги 41К-014 (Волосово — Керново) с юго-восточной стороны. Основными визуальными направлениями обзора

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-ПЗО-ЛБ	Лист
							16

2.5. Градостроительный анализ территории

В ходе работы над проектом был проведен градостроительный анализ территории и рассмотрены:

- Генеральный план муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 7 сентября 2020 года № 617 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»;³⁵

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Решением Совета Депутатов от 23 июля 2014 года №229³⁶ с дополнениями от 16 октября 2020 года № 59;³⁷

- данные «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»³⁸.

Целью данного градостроительного анализа является выявление характеристик (включая функциональное использование и параметры) существующей и планируемой застройки, оказывающих негативное воздействие (визуальное и физическое) на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.».

Графические материалы градостроительного анализа представлены в Приложении 2.5. к Разделу 2. «Историко-культурные исследования».

Градостроительный анализ территории в границах объекта культурного наследия и прилегающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.», в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, выявил следующее:

1) в соответствии с генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах многофункциональной общественно – деловой зоны О-1.

2) в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1.

3) в границах территориальных зон, в границах объекта культурного наследия и в примыкающих к объекту в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение, установлены следующие предельные параметры реконструкции и строительства:

а) Зона зеленых насаждений общего пользования Р-1, территория, в границах объекта культурного наследия и территория, примыкающая к границам объекта культурного наследия с юго-запада, а также территория западнее от объекта. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Зона зеленых насаждений общего пользования должна быть

³⁵ Сайт ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/266002>

³⁶ Сайт ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/78247>

³⁷ Сайт ФГИС ТП <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/239412>

³⁸ <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>

Изм. № подл.	Взм. инв. №
	Подпись и дата

						03/24-ПЗО-ЛБ	Лист 19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Основные виды разрешенного использования:

- лесопарки, парки, скверы, бульвары;
- детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- места для пикников, костров;
- охраняемые ландшафты;
- водоёмы;
- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- игровые площадки;
- спортплощадки;
- рекреационные помещения для отдыха.

В общем балансе территории зеленых насаждений общего пользования площадь озелененных территорий – не менее 70 %. СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

б) Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками Ж-1, территория юго-восточнее, севернее, и западнее от объекта культурного наследия. Предназначена для размещения индивидуальных жилых домов на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками. Основные виды разрешённого использования:

- отдельно стоящие 1–3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками;
- индивидуальное жилищное строительство;
- для ведения личного подсобного хозяйства.

Максимальная плотность застройки – 1 тыс. м²/га. Максимальная высота этажа – 3,5 м;

Минимальная площадь земельного участка при индивидуальном жилом строительстве – 0,1 га, максимальная – 0,5 га. Минимальная площадь земельного участка под личное подсобное хозяйство – 0,1 га, максимальная – 0,25 га. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. Расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле, имеющем просветы, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м.

в) Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1, территории западнее и восточнее от объекта (в соответствии с генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение в границах объекта культурного наследия). Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25 м. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м. Минимальное расстояние между

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

20

жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости – 6 м. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение максимальная этажность объектов общественного и коммерческого назначения зоны О-1 – 5 этажей.

г) Зона объектов транспортной инфраструктуры Т-1, небольшой участок территории восточнее от объекта культурного наследия. Основные виды разрешённого использования:

- автовокзал;
- конструктивные элементы дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов наземных пешеходных переходов, подземных пешеходных переходов, светофорных объектов, дорожных знаков);
- сооружения и устройства инженерного обеспечения и автоматизированного управления автотранспортом;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств (гаражи, стоянки);
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- остановочные пункты общественного транспорта;
- автозаправочные станции.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

Исходя из основных положений действующего генерального плана и правил землепользования и застройки МО Бегуницкое сельское поселение, можно сделать вывод, что функциональное градостроительное зонирование территории МО Бегуницкое сельское поселение, в целом, не противоречит задачам физического сохранения объекта культурного наследия.

Однако, в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, а в соответствии с генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах многофункциональной общественно – деловой зоны О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1 устанавливает предельную (максимальную) высоту зданий, строений, сооружений – 20 м и максимальную этажность 5 этажей, что может оказать негативное визуальное воздействие на объект культурного наследия.

Для исключения негативного визуального воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» следует установить в границах основных визуальных направлений обзора объекта культурного наследия зону охраняемого ландшафта, а также охранную зону.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье по данным Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации,

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №							Лист 21
								03/24-ПЗО-ЛБ	Лист 21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

кадастра и картографии расположен в кадастровом квартале № 47:22:0114004, на земельном участке с кадастровым № 47:22:0114004:48 площадью 227 кв. м. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Историко-культурная деятельность. Форма собственности: Собственность публично-правовых образований.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01–03/18–246 были утверждены границы территории объекта культурного наследия (Приложение 1.3.), утвержденные границы не соответствуют фактическому положению объекта культурного наследия и земельному участку с кадастровым № 47:22:0114004:48.

Графические материалы анализа государственного кадастра недвижимости представлены в Приложениях 2.6. к Разделу 2. «Историко-культурные исследования».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-ПЗО-ЛБ	

2.6. Обоснование границ и режимов зон охраны объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» утверждена приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01–03/18–246 (Приложение 1.3.).

В соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются на сопряженной с ним территории. В соответствии с пп.4 ст.1 Градостроительного кодекса РФ зоны охраны объекта культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

В действующих документах территориального планирования должны быть отображены актуальные границы территории объекта культурного наследия и границы зон его охраны.

Информация о границе территории и о границах зон охраны объекта культурного наследия отображается в документах территориального планирования на основании документов их утверждающих.

Основанием для утверждения актуальных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон является Проект зон охраны.

В результате историко-культурного, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории настоящего проекта было установлено:

1. Впервые деревня Бегуницы упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года как село Бегуницы в Ильинском Заможском погосте Копорского уезда. На карте Ингерманландии А. И. Бергенгейма, составленной по шведским материалам 1676 года, видно, что деревня располагается на крупном тракте в настоящее время это Федеральная автомобильная дорога А180 (Е 20) (Санкт-Петербург — Ивангород — граница с Эстонией) «Нарва». В 1844 году село Бегуницы насчитывало 24 крестьянских двора, а в 1860 году село Бегуницы насчитывало 12 крестьянских дворов, дворы располагались вдоль крупного тракта и занимали только восточную и юго-восточную часть территории современной деревни Бегуницы, территория западнее была занята пашней.

2. На «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года видна дорога, пересекающая крупный тракт у западной окраины деревни, в настоящее время, это автодорога 41К-014 (Волосово — Керново).

3. Согласно топографической карте 1938 года село Бегуницы насчитывало 44 крестьянских двора, на карте можно увидеть, что деревня начинает застраиваться в западном направлении.

4. С 12 августа 1941 года Волосовский район был занят фашистами. Партизанские отряды на территории района были не долго, уже к октябрю 1941 года они перебрались в Осьминский район. Партизаны выводили в безопасные места жителей деревень, приговоренных к угону в Германию, нападали на немецкие гарнизоны. Село Бегуницы было освобождено от немецко-фашистских оккупантов 28 января 1944 года, много советских солдат погибло в годы Великой Отечественной войны, многие из них похоронены в братских могилах. Одна из таких могил расположена в центре деревни Бегуницы.

5. В послевоенное время в братской могиле воинов Советской Армии периода Великой Отечественной войны и 1919 года был захоронен 61 человек, известны фамилии: 8-ми офицеров, 13-ти сержантов и 40-ка солдат. По данным 1992 года в могиле было захоронено 63 человека. По

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

23

данным из учетной карточки воинского захоронения от 1 декабря 2014 года количество захороненных в Братской могиле всего 179 человек из них известных 168.

6. В 1958 году на могиле был установлен скульптурный памятник - бетонная фигура воина в советской форме времён Великой Отечественной войны со знаменем в левой руке и бетонная фигура скорбящей женщины на постаменте.

7. Судя по имеющимся иконографическим материалам существующий в настоящее время вокруг захоронения сквер был организован после 1969 года. На фотографии 1973 года уже можно увидеть молодые деревья вокруг захоронения, а на фотографиях 1992 года запечатлен уже сформировавшийся сквер.

8. Визуальный и иконографический анализ территории деревни Бегуницы вблизи границ объекта культурного наследия показал, что застройка деревни послевоенная, преимущественно 1950-2000-х гг.

9. На рассматриваемой территории сохранилась до настоящего времени историческая трассировка грунтовой дорожки, проходящей вдоль памятника, появившейся в конце 1960-х гг. а также автодороги 41К-014 (Волосово — Керново).

10. Функциональное градостроительное зонирование территории МО Бегуницкое сельское поселение, в целом, не противоречит задачам физического сохранения объекта культурного наследия. Однако, в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, а в соответствии с генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение рассматриваемый объект культурного наследия размещается в границах многофункциональной общественно – деловой зоны О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1 устанавливает предельную (максимальную) высоту зданий, строений, сооружений – 20 м. и максимальную этажность 5-ть этажей, что может оказать негативное визуальное воздействие на объект культурного наследия.

11. В сложившемся окружении объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» не выявлены дисгармоничные по своему архитектурному решению объекты, оказывающие отрицательное воздействие на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

12. Визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» имеет специфику, обусловленную расположением на территории сквера у автодороги.

13. Возможность восприятия общих панорам объекта, исключительно с территории сквера и автодороги с ближних и средних расстояний, так как скульптурная группа воина и скорбящей женщины, расположенные на бетонном постаменте и обелиск из окрашенного гранита, с дальних расстояний теряются на фоне высокоствольных зеленых насаждений.

На основании результатов проведенных исследований настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» на территориях, композиционно связанных с памятником, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры: зону охраняемого ландшафта (ЗОЛ), на территории визуального восприятия объекта культурного наследия охранную зону (ОЗ).

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), включающая зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1 - в соответствии с действующим генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

24

Ленинградской области, а в соответствии с правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельское поселение включающая зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и зону зеленых насаждений общего пользования Р-1, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с северо-запада, запада, юго-запада от объекта.

Установление зоны охраняемого ландшафта направлено на максимальное сохранение исторически сложившегося природного ландшафта вокруг объекта культурного наследия.

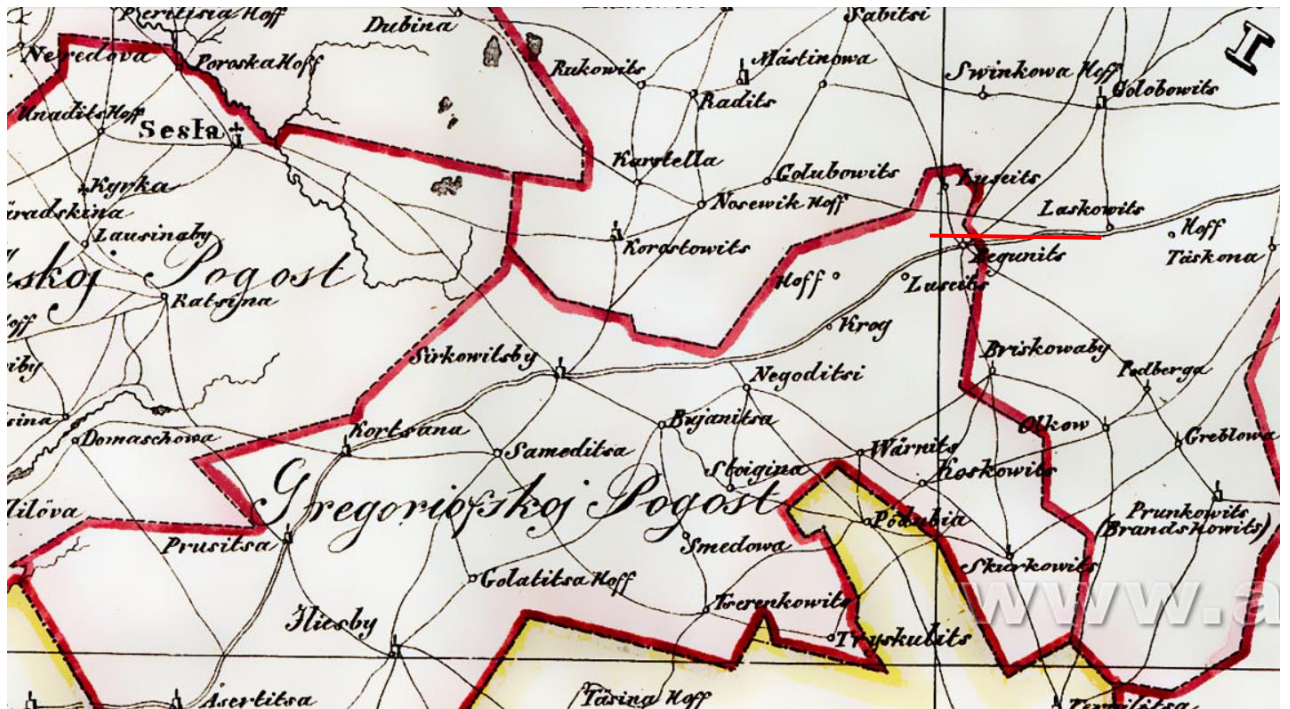
Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), включающая зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками Ж-1 - в соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с севера, северо-востока и юго-востока от объекта.

Установление охранной зоны направлено на формирование открытого пространства и создание гармоничного визуального фона для зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения по установлению границ зоны охраны, зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» обеспечивают формирование фрагмента градостроительной среды МО Бегуницкое сельское поселение с сохранением его исторической ландшафтно-композиционной структуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взм. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03/24-ПЗО-ЛБ	

Приложение 2.1. Иконография (иллюстрации к кратким историческим сведениям)



Илл. 1. «Карта Ингерманландии: Ивангорода, Яма, Копорья, Нотеборга», по материалам 1676 г. // https://web.archive.org/web/20130601010058/http://www.aroundspb.ru/maps/ingermanland/1676/1676_inger3.jpg



Илл. 2. Новая и достоверная всей Ингерманландии ланткарта / И.К. Кирилов. Грав. А. Ростовцев. СПб., 1727. // https://www.aroundspb.ru/karty/107/sg_1727_ingermanland.html



Илл. 3. «Карта Санкт-Петербургской губернии, содержащей Ингерманландию, часть Новгородской и Выборгской губернии», 1770 год. //

<https://web.archive.org/web/20200427172956/https://www.aroundspb.ru/maps/history/shmidt1770.jpg>

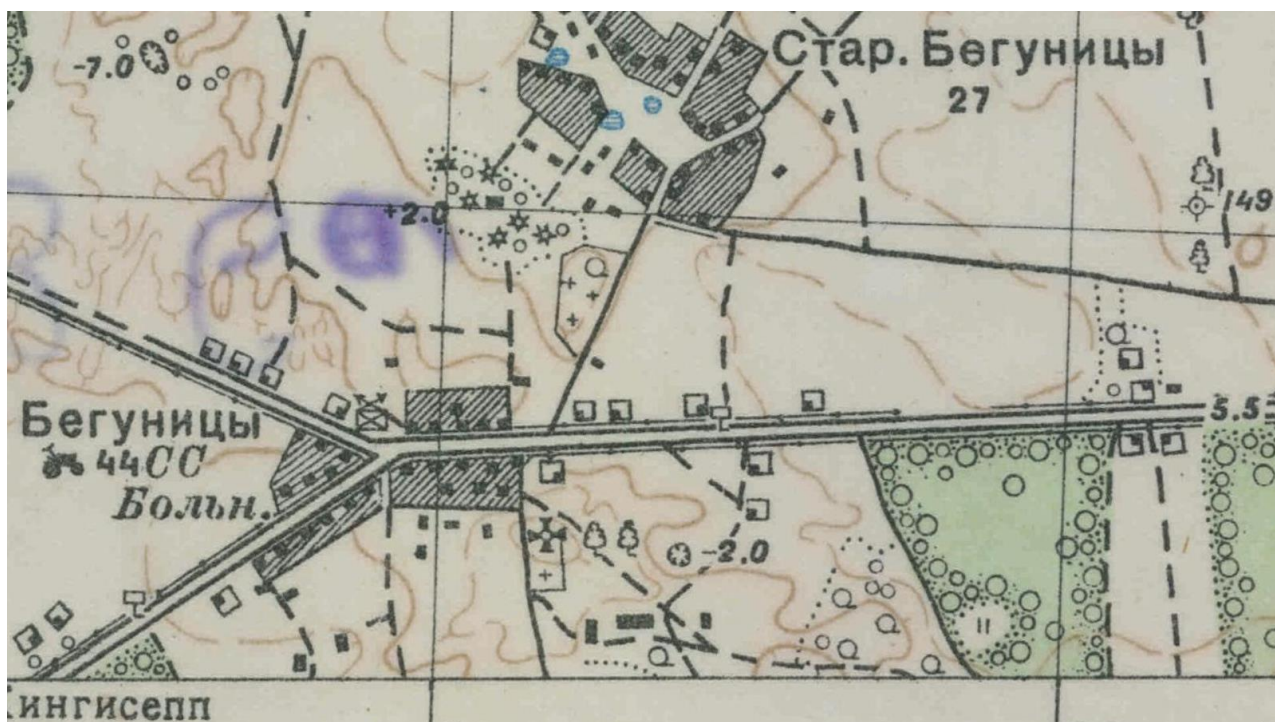


Илл. 4. Спецкарта западной части России Ф. Ф. Шуберта. 1844 г. //

[https://timomeriluoto.kapsi.fi/KARTAT/%c2%b4%c2%b4Schubertin%20kartasto%c2%b4%c2%b4/VIII+XIII%20Pietari-Laatokka%201844%20valokopio%20\(2+0\).jpg](https://timomeriluoto.kapsi.fi/KARTAT/%c2%b4%c2%b4Schubertin%20kartasto%c2%b4%c2%b4/VIII+XIII%20Pietari-Laatokka%201844%20valokopio%20(2+0).jpg)



Илл. 5. «Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года.
 // http://maps.monetonos.ru/tom_01/kartSpb/odnoverstka/monetonos_8-6.jpg



Илл. 6. Топографическая карта Ленинградской области 1938 года. //
[http://maps.marywig.org/m/Russian and Soviet maps/series/025K/O-35-23-B-a_\(BEGUNICY%60\)8.1939.jpg](http://maps.marywig.org/m/Russian%20and%20Soviet%20maps/series/025K/O-35-23-B-a_(BEGUNICY%60)8.1939.jpg)



Илл. 7. Карта РККА Ленинградской области, километровка. Общая карта составлена из отдельных планов, использовавшихся во время второй мировой войны в 1941-1942 годах полевым управлением Ленинградского фронта. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/



Илл. 8. Топографическая карта СССР. Составлено из листов топографических карт 1971-1988 годов. // http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/



Илл. 10. Братское захоронение советских воинов в центре д. Бегуницы, близ поста ГАИ у дороги на Местаново, погибших в боях в 1941-1944 гг. Фото октябрь 1969 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



Илл. 11. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото июль 1973 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



Илл. 12. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 25.03.1992 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



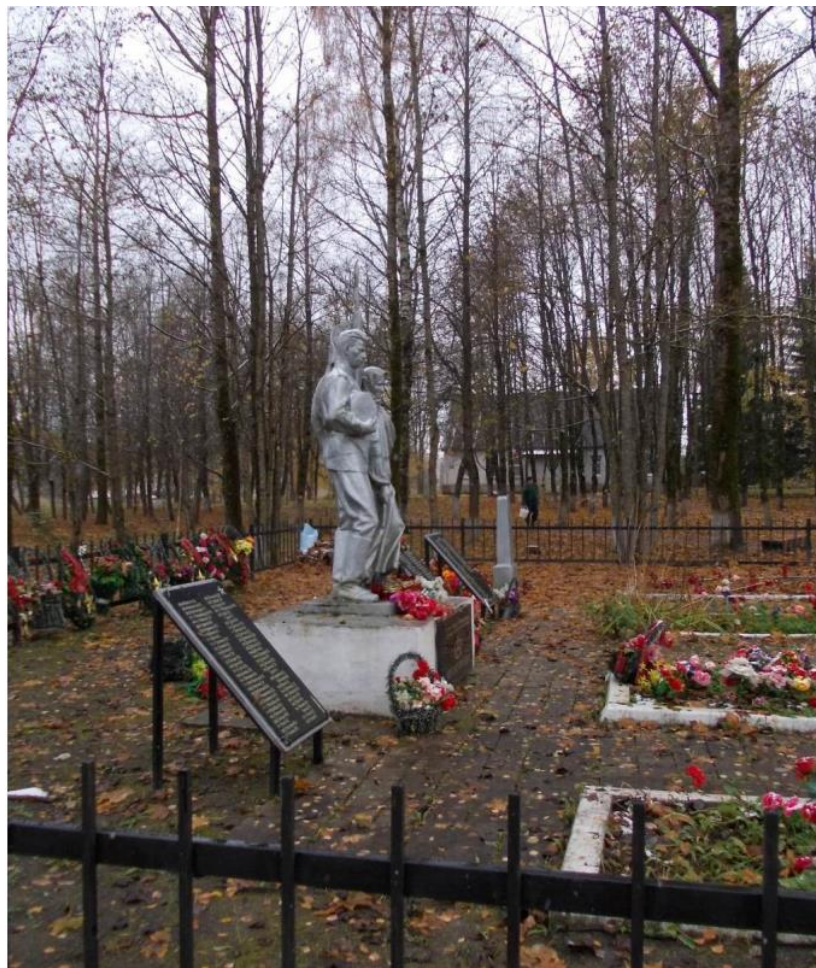
Илл. 13. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 02.07.2008 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 3. Фотографии.



Илл. 14. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/В3-1.



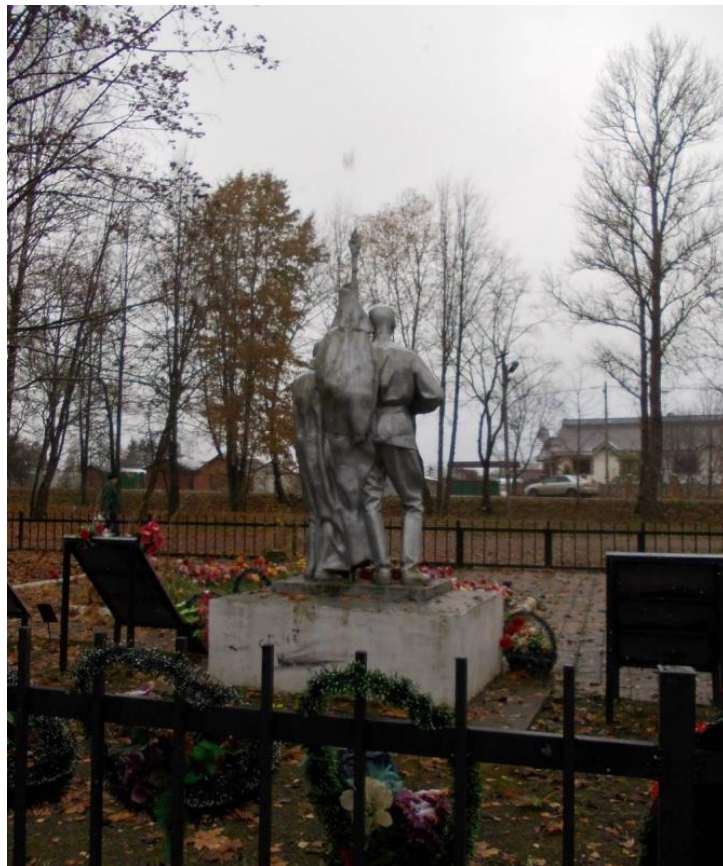
Илл. 15. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл. 16. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл. 17. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл.18. Братское захоронение советских воинов в д. Бегуницы. Фото от 30.08.17 г. // Архив комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. № дела 807/ВЗ-1.



Илл. 19. Братское воинское кладбище в Бегуницах. Фото 18 июля 2021 г.//
<https://ru.wikipedia.org/wiki>

Приложение 2.2. Фотофиксация территории

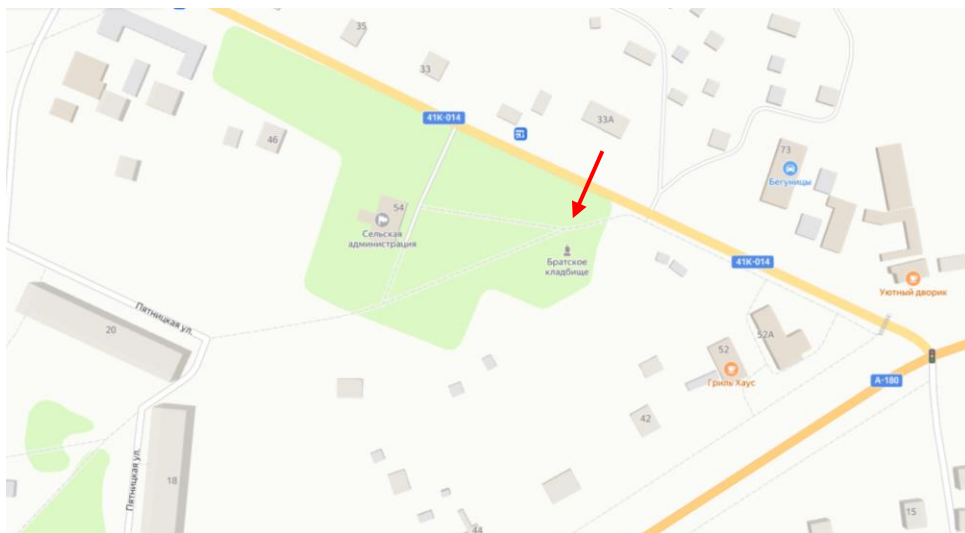


Фото 1. Вид с северо-востока на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.

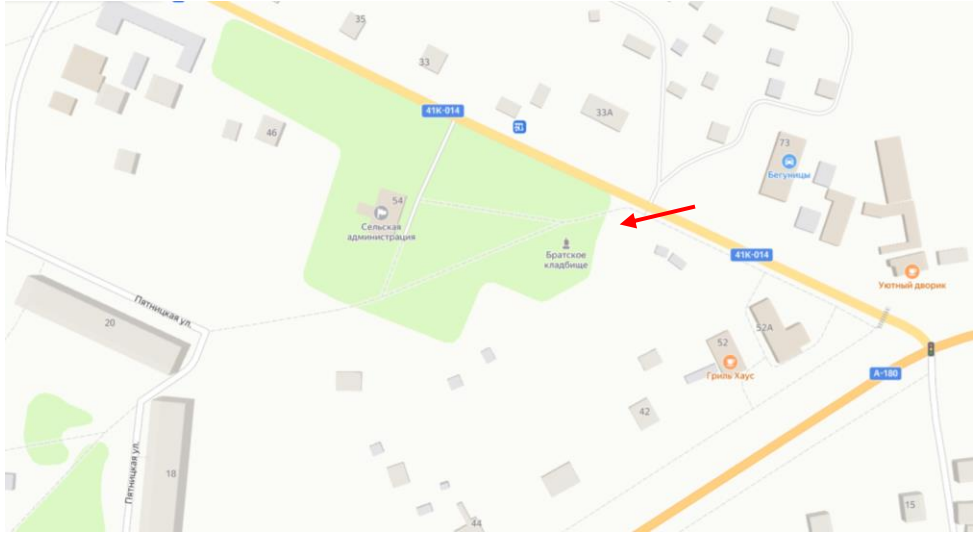


Фото 2. Вид с востока на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.



Фото 3. Вид с северо-запада на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.

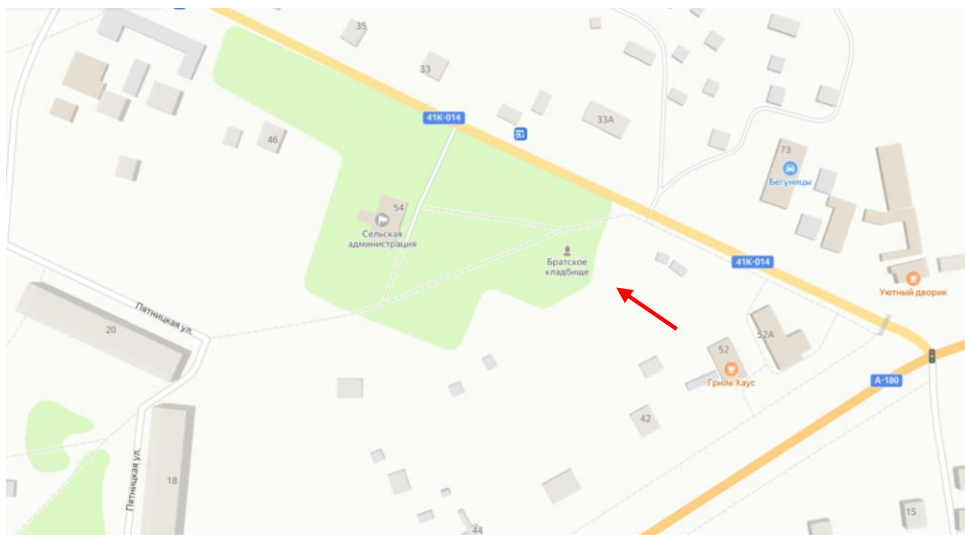


Фото 4. Вид с юго-востока на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.



Фото 5. Вид с юга на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье.

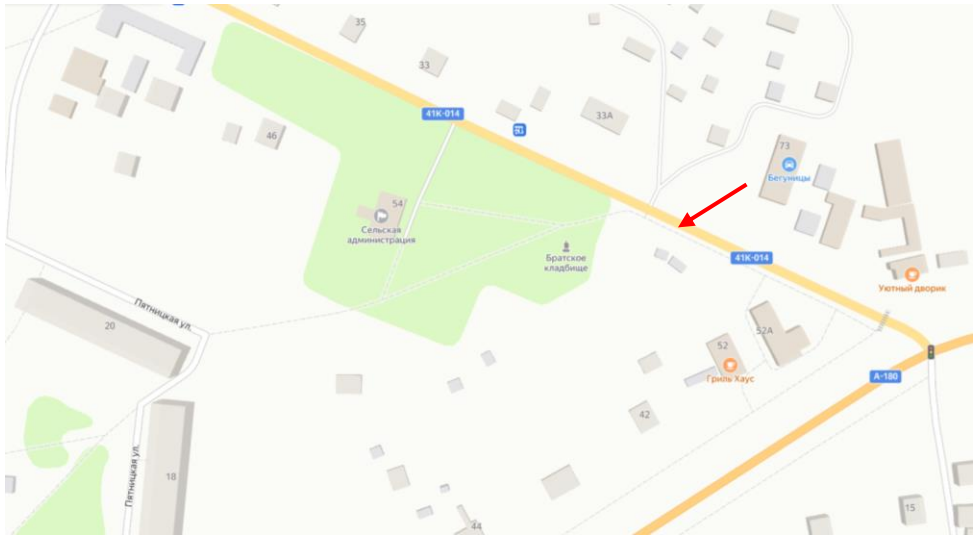


Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», сквер вокруг объекта и окружающую застройку д. Бегуницы с автодороги 41К-014 (Волосово — Керново).

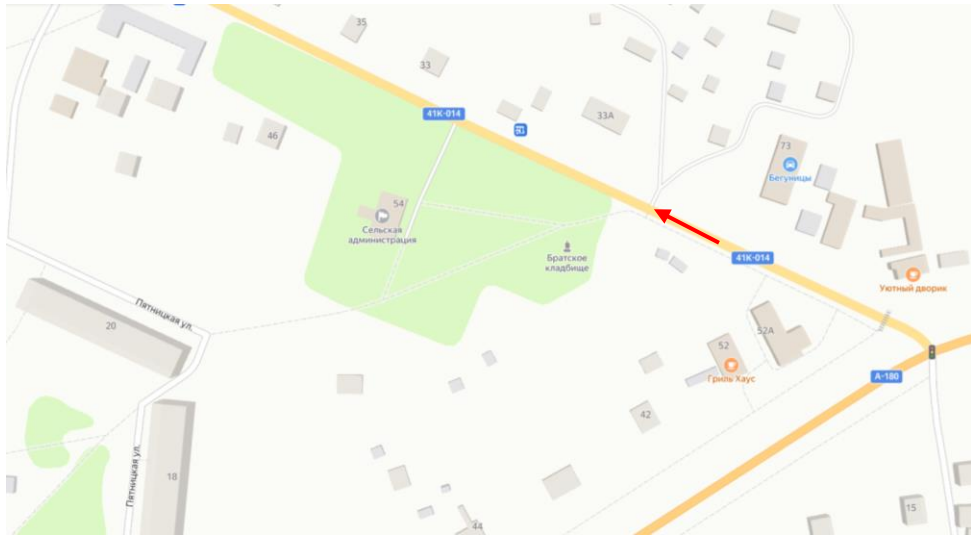


Фото 7. Вид на здание Администрация МО Бегуницкое сельское поселение у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», часть сквера вокруг объекта и окружающую застройку д. Бегуницы с автодороги 41К-014 (Волосово — Керново).

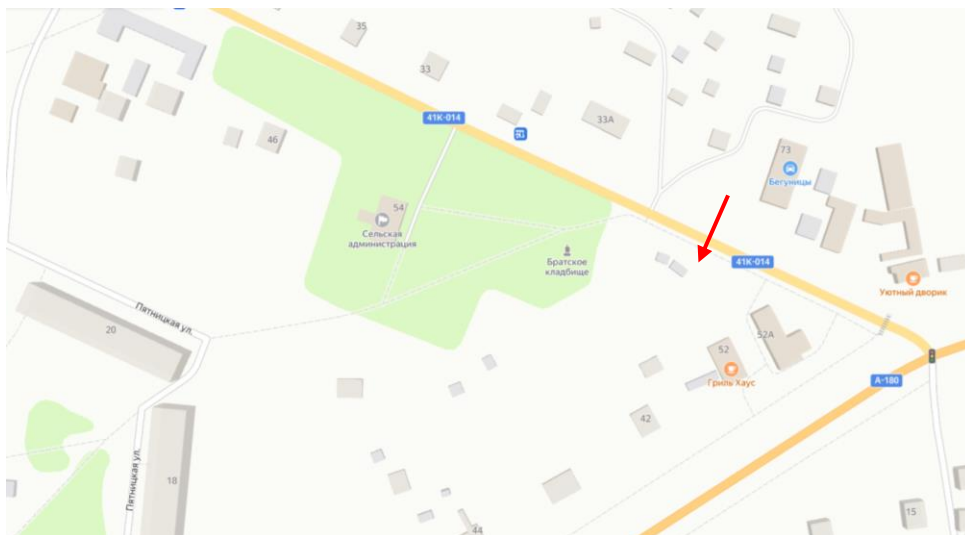


Фото 8. Вид на окружающую застройку д. Бегуницы у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с автодороги 41К-014 (Волосово — Керново).

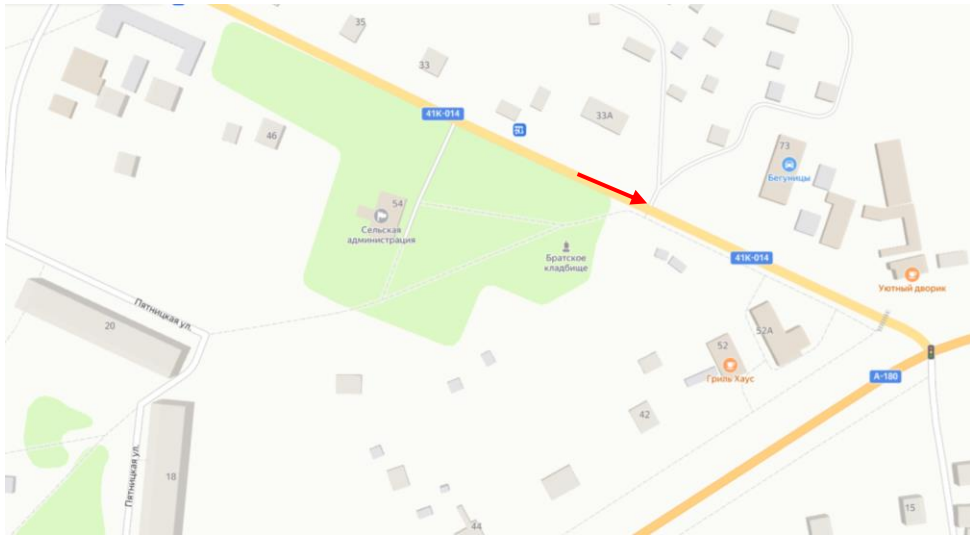


Фото 9. Вид на окружающую застройку д. Бегуницы у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с автодороги 41К-014 (Волосово — Керново).



Фото 10. Вид на окружающую застройку д. Бегуницы у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» с территории сквера.

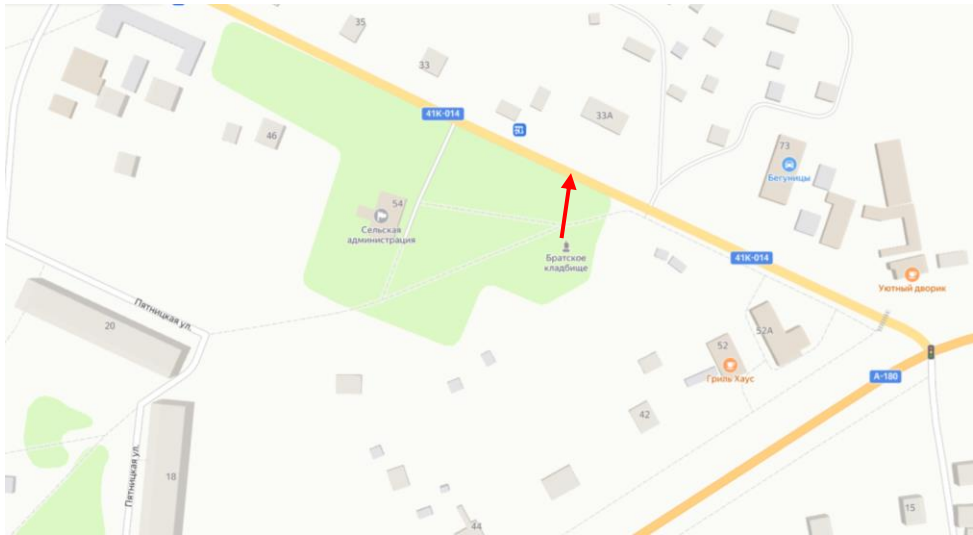


Фото 11. Вид на окружающую застройку д. Бегуницы у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» и автодорогу 41К-014 (Волосово — Керново) с территории сквера.

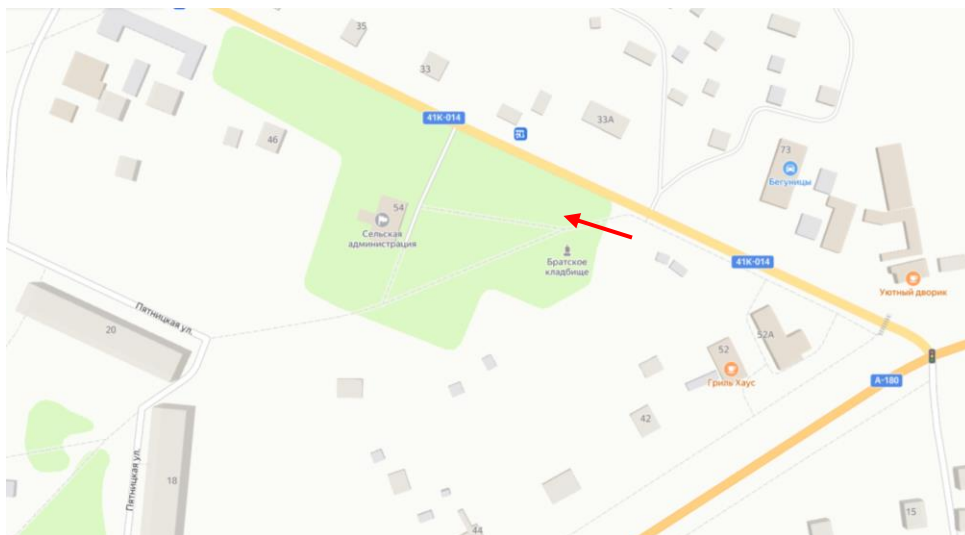


Фото 12. Вид на здание Администрация у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», часть сквера вокруг объекта и окружающую застройку д. Бегуницы.

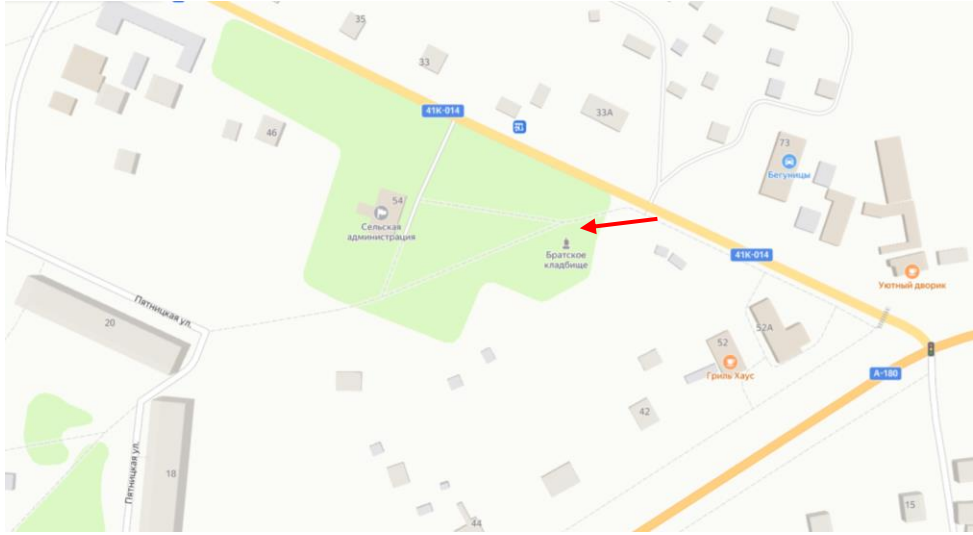


Фото 13. Вид на часть «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», здание Администрации и часть сквера вокруг объекта.



Фото 14. Вид на окружающую застройку д. Бегуницы у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» и автодорогу 41К-014 (Волосово — Керново) с территории сквера.

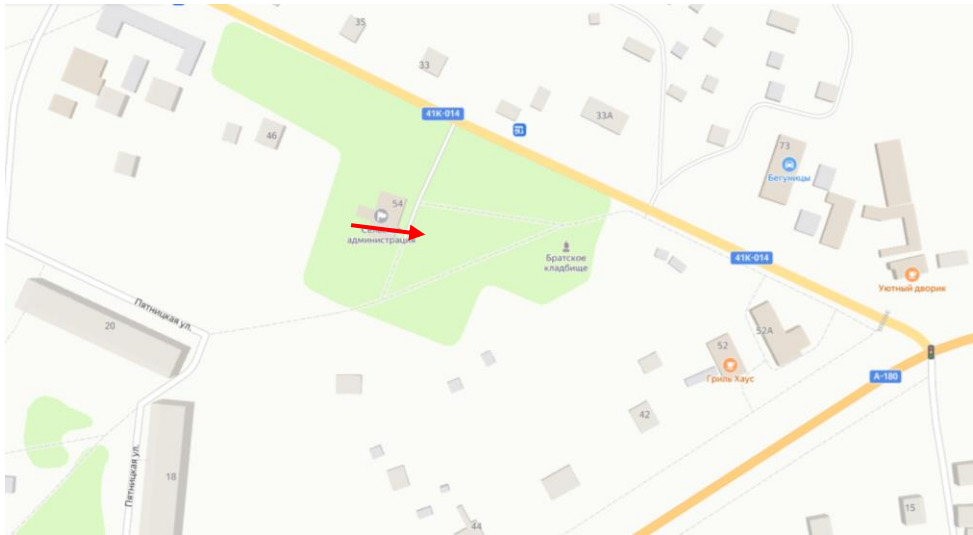


Фото 15. Вид на территорию сквера у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».

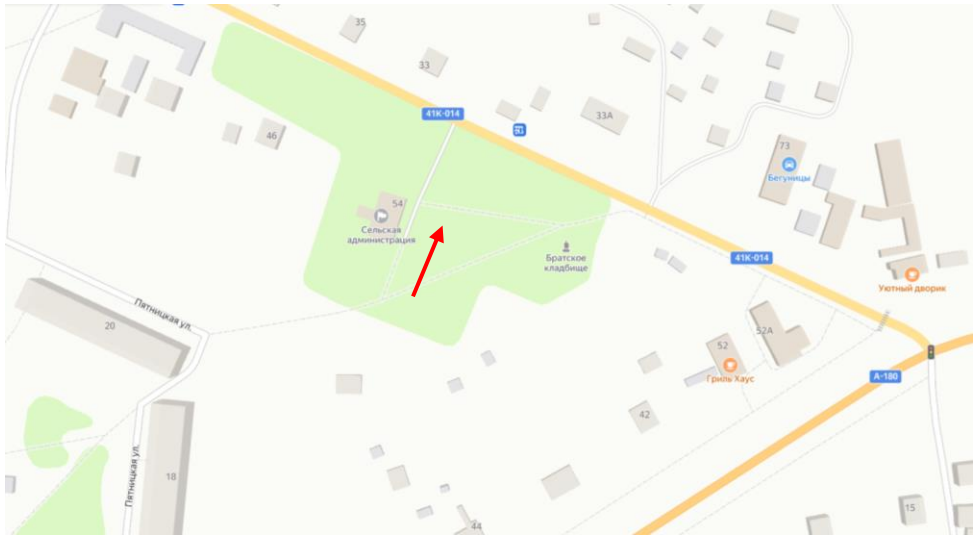


Фото 16. Вид на территорию сквера у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» и застройку д. Бегуницы.



Фото 17. Вид на территорию сквера у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» и застройку д. Бегуницы.

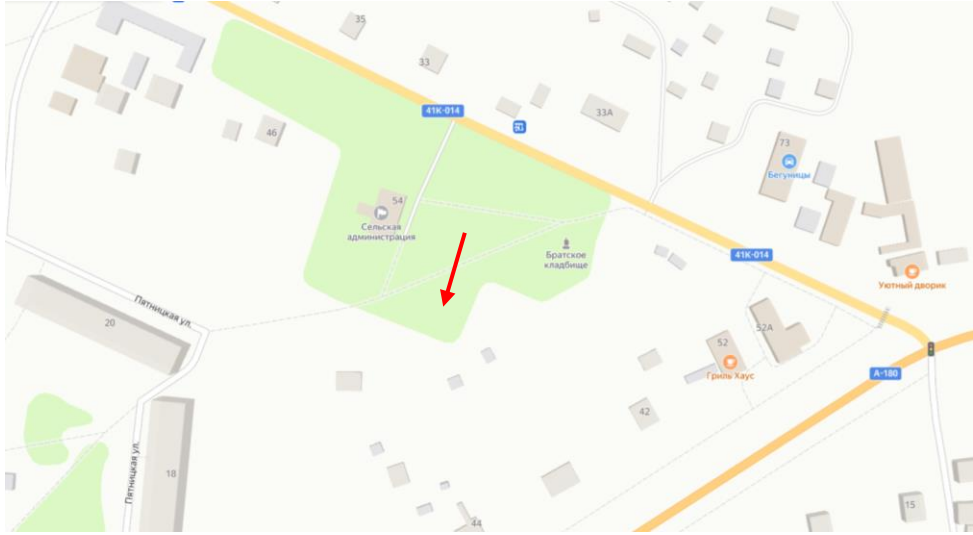


Фото 18. Вид на территорию сквера у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» и застройку д. Бегуницы.

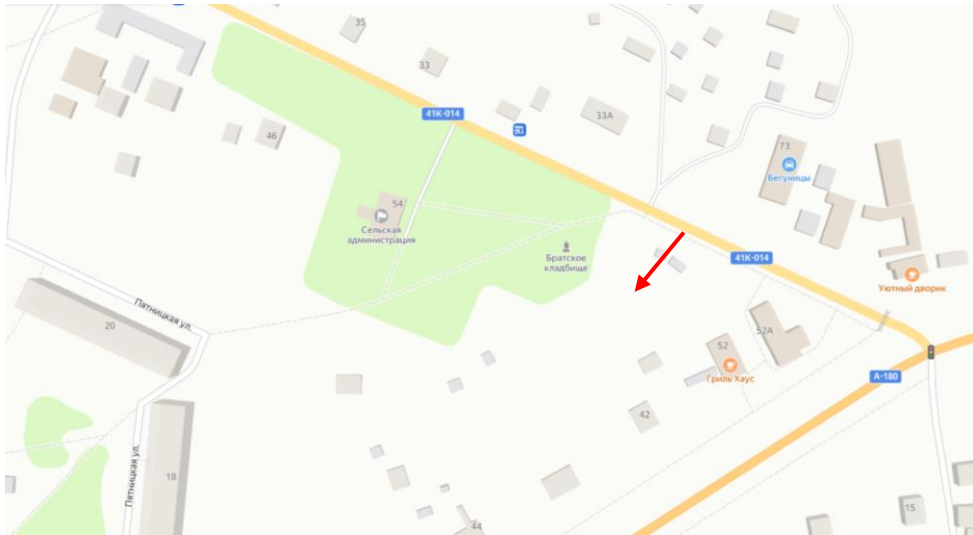


Фото 19. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.», сквер вокруг объекта и окружающую застройку д. Бегуницы.



Фото 20. Вид на территорию сквера у «Братского кладбища советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» и застройку д. Бегуницы.

Перв. примен.

Справ. №

Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.11.2018 №01-03/18-246
- территория, фактически занимаемая объектом культурного наследия, в ЕГРН учтено как сооружение с кадастровым номером 47:22:0114004:50
- послевоенная застройка - индивидуальные жилые дома
- многоквартирные жилые дома 1960-х гг.
- современное торгово-производственное здание 2000-х годов
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет, данные в соответствии с КИПТ из ЕГРН
- автомобильные дороги
- пешеходные дорожки
- граница населенного пункта
- границы зон с особыми условиями использования территории

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Бегуницы, д.54

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.24
Пров.		Глазунова		04.24
Н.контр.		Глазунова		04.24
Утвердил		Макарова		04.24

Историко-культурный опорный план	Лит.	Лист	Листов
		1	1

Перв. примен.

Справ. №

Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

-  границы территории объекта культурного наследия, утвержденные приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 20.11.2018 №01-03/18-246
-  территория, фактически занимаемая объектом культурного наследия, в ЕГРН учтено как сооружение с кадастровым номером 47:22:0114004:50
-  зона восприятия объекта с близких расстояний
-  зона видимости объекта
-  послевоенная застройка - индивидуальные жилые дома
-  многоквартирные жилые дома 1960-х гг.
-  современное торгово-производственное здание 2000-х годов
-  земельные участки, поставленные на кадастровый учет, данные в соответствии с КПТ из ЕГРН
-  автомобильные дороги
-  пешеходные дорожки
-  граница населенного пункта
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  высокострельные зеленые насаждения

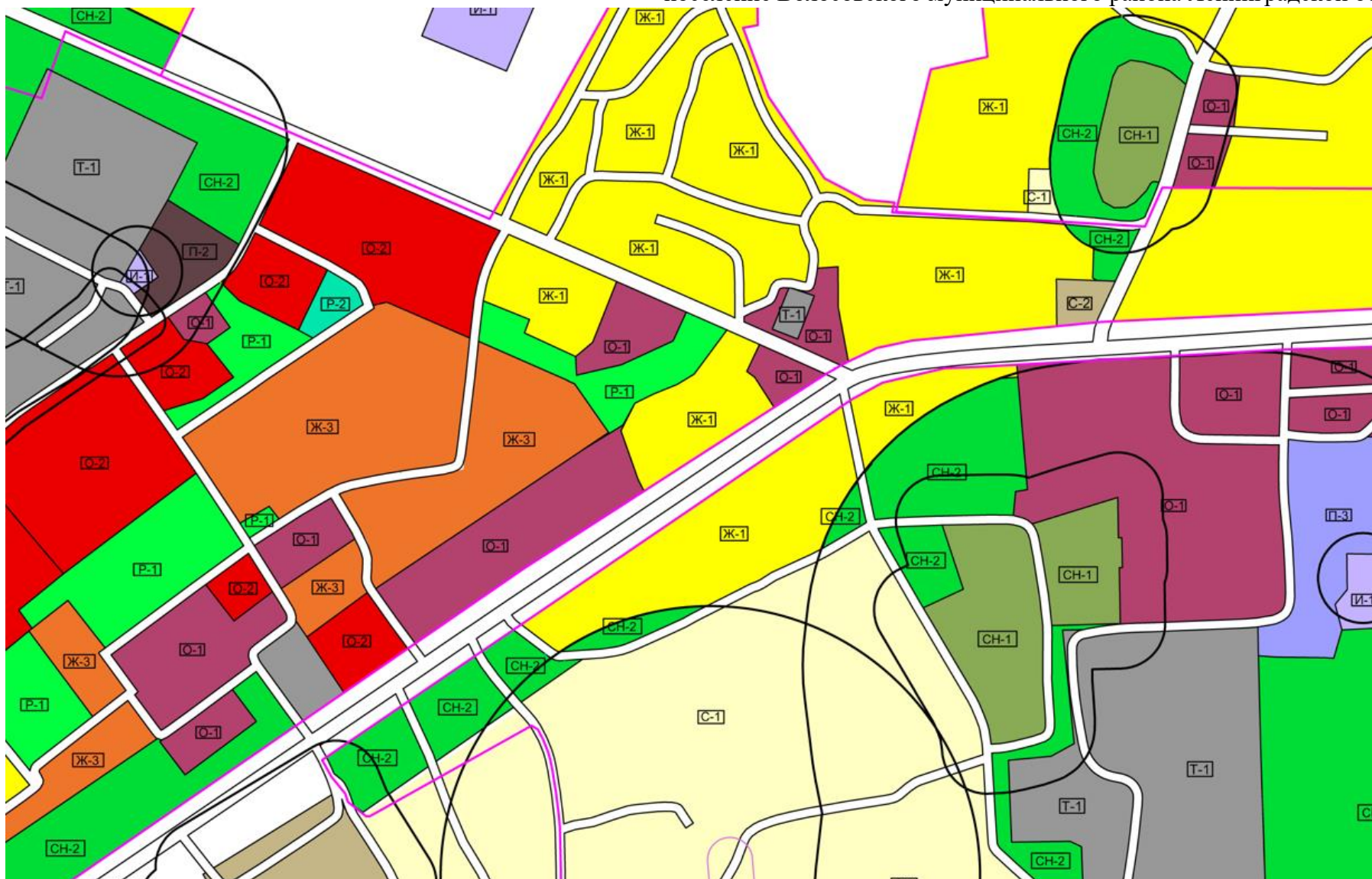
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братские кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Бегуницы, д.54

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.24
Пров.		Глазунова		04.24
Н.контр.		Глазунова		04.24
Утвердил		Макарова		04.24

Схема ландшафтно-визуального анализа

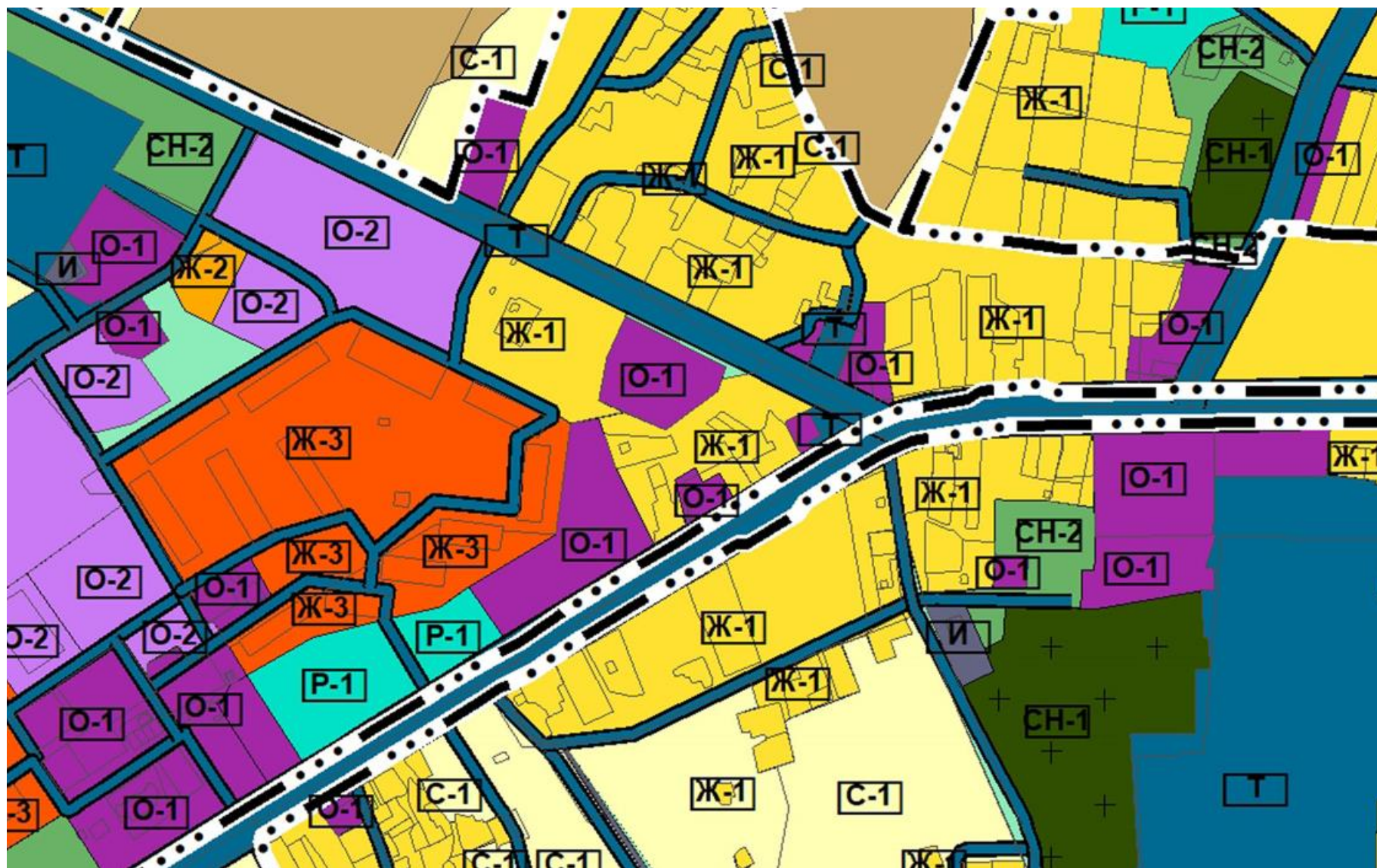
Лит.	Лист	Листов
	1	1

Приложение 2.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования и карты функциональных зон поселения МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области



<p>деревня БЕГУНИЦЫ деревня Ивановское деревня Ивановское</p>	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	ГРАНИЦЫ		
		НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
		ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
	НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ		
		АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
		СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	
		ОБОСОБЛЕННЫЙ УЧАСТОК НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ 10-35 СОТОК	
		ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ)	
		ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 5-8 ЭТАЖЕЙ)	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		ОБЪЕКТОВ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ			
	ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III КЛАССА ОПАСНОСТИ		
	ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ		
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ		
		<u>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	
	ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		<u>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</u>	
	ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
	ПЛОСКОСТНЫХ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ		
	ОТДЫХА И ТУРИЗМА		
		<u>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</u>	
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ		
	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ		
		<u>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</u>	
	ЗОНА КЛАДБИЩ		
	ЗОНА ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ	
		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ		
	ОХРАННОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ		
	ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯС)		
		ТЕРРИТОРИИ	
	ЕСТЕСТВЕННОЙ РАСТИТЕЛЬНОСТИ		

Илл. 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории деревни Бегуницы.



Природные объекты			
<u>Леса:</u>			
	леса защитные		
<u>Поверхностные водные объекты:</u>			
	водоток (река, ручей, канал)		
	водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)		
	болото		
Функциональные зоны			
<u>Жилые зоны:</u>			
	Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами		
	Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
	Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		
<u>Общественно-деловые зоны:</u>			
	О-1 многофункциональная общественно-деловая зона		
	О-2 зона специализированной общественной застройки		
<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</u>			
	П-1 производственная зона объектов III класса опасности		
	П-2 производственная зона объектов IV класса опасности		
	П-3 производственная зона объектов V класса опасности		
	П-4 коммунально-складская зона		
	П-5 научно-производственная зона		
	И зона инженерной инфраструктуры		
	Т зона транспортной инфраструктуры		
		<u>Зоны сельскохозяйственного использования:</u>	
	С-1 зона сельскохозяйственного использования		
	С-2 зона садоводческих объединений граждан		
	С-3 производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
	С-4 зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей		
		<u>Зоны рекреационного назначения:</u>	
	Р-1 зона озеленённых территорий общего пользования		
	Р-2 зона лесов		
		<u>Зоны специального назначения:</u>	
	СН-1 зона кладбищ		
	СН-2 зона озеленённых территорий специального назначения		
	<u>Иные зоны</u>		

Илл. 2. Фрагмент генерального плана МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории сельского поселения. Карта функциональных зон поселения.

Приложение 2.6. Данные «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

Публичная кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru

Участки 59.586923 29.313686

← Вернуться к списку

Земельный участок 47:22:0114004:48
 Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы
 Историко-культурная деятельность
 План ЗУ → План КК →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	47:22:0114004:48	
Кадастровый квартал:	47:22:0114004	
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы	
Площадь уточненная:	227 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	Историко-культурная деятельность	
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований	
Кадастровая стоимость:	253 815,51 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	

pkk © Росреестр 2010-2024

ЧАСТЬ 3 ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»
 (утверждаемая часть)

3.1. Обоснование границ территории объекта культурного наследия

Границы объекта культурного наследия, утвержденные приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 г. № 01–03/18–246, не соответствуют фактическому положению объекта культурного наследия (кадастровый номер 47:22:0114004:50) и земельному участку (с кадастровым номером 47:22:0114004:48), на котором он расположен. В графической части проекта приведена совмещенная схема (Приложение 2.7).

В соответствии с выявленной неточностью в рамках настоящего проекта разработаны границы территории объекта культурного наследия, соответствующие фактическому расположению объекта.

Предлагаемые границы представлены в графической части настоящего раздела, а также перечень координат характерных поворотных точек (Приложение 3.1, 3.2).

3.2. Режимы использования территории в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

3.3. Зоны охраны объекта культурного наследия

Настоящим проектом предлагается установить следующие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» на территориях, композиционно связанных с объектом, имеющих высокую степень сохранности исторической планировочной структуры.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

26

значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» с северо-запада, запада, юго-запада от объекта.

Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ), устанавливается на территории, непосредственно примыкающей к границам объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» с севера, северо-востока и юго-востока от объекта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» приведены в приложениях к Разделу 3 настоящего Проекта зон охраны:

Приложение 3.1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (на топооснове и на кадастровом плане).

Приложение 3.2. План характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение 3.3. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия.

3.4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

27

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Бегуницкое сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

3. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

3.1.2. Применение трелевочной и гусеничной техники;

3.1.3. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3.1.4. Изменение рельефа поверхности территории сквера и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений;

3.1.5. Складирование бытовых и промышленных отходов;

3.1.6. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.2.1. Проведение мероприятий по охране животного и растительного мира;

3.2.2. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений;

3.2.3. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород;

3.2.4. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3.2.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.2.6. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных и дорожных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

4. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

4.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

5. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)

5.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства;

5.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

5.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия;

5.1.4. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах;

5.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2 м.

5.2. На территории ОЗ разрешается:

5.2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

5.2.2. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

5.2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных и дорожных покрытий. При устройстве покрытий использовать современные мелкоштучные экологически безопасные материалы;

6. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

6.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.

Взм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

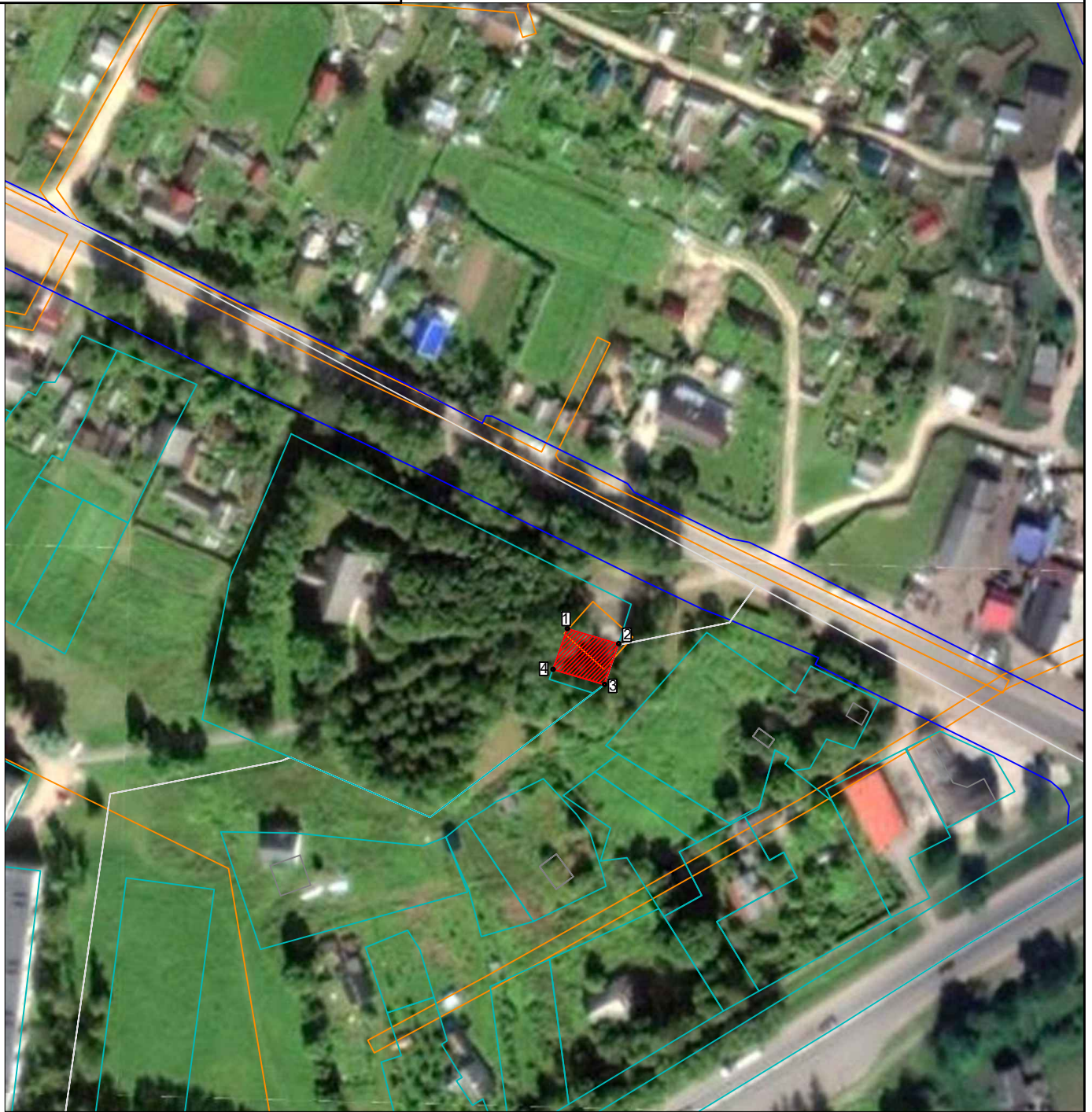
03/24-ПЗО-ЛБ

Лист

29

Перв. примен.

Справ. №



Условные обозначения

- проектируемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.™
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Погр. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Погр. и дата

Инв. № подл.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.", расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Бегуницы, д.54

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Макарова		04.24
Пров.		Глазунова		04.24
Н.контр.		Глазунова		04.24
Утвердил		Макарова		04.24

Проект границ территории объекта культурного наследия

Лит.	Лист	Листов
	1	1

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398261.38	2157689.25	Картометрический метод	0.10	-
2	398257.53	2157703.64	Картометрический метод	0.10	-
3	398245.61	2157699.76	Картометрический метод	0.10	-
4	398249.88	2157685.20	Картометрический метод	0.10	-
1	398261.38	2157689.25	Картометрический метод	0.10	-

План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение новой характерной точки	:45	- Кадастровый номер земельного участка
:50	- Кадастровый номер сооружения		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала		- Граница населенного пункта
	- Граница территориальной зоны		- Граница зоны с особыми условиями
47:22:0114004	- Номер кадастрового квартала	ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Охранная зона культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 гг.»

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398287.09	2157686.35	Картометрический метод	0.10	-
2	398263.77	2157735.56	Картометрический метод	0.10	-
3	398263.10	2157735.09	Картометрический метод	0.10	-
4	398260.31	2157728.67	Картометрический метод	0.10	-
5	398228.36	2157700.17	Картометрический метод	0.10	-
6	398233.38	2157683.70	Картометрический метод	0.10	-
7	398245.61	2157699.76	Картометрический метод	0.10	-
8	398257.53	2157703.64	Картометрический метод	0.10	-
9	398261.38	2157689.25	Картометрический метод	0.10	-
10	398278.04	2157687.91	Картометрический метод	0.10	-
1	398287.09	2157686.35	Картометрический метод	0.10	-

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
1	- Обозначение новой характерной точки	:45	- Кадастровый номер земельного участка
:50	- Кадастровый номер сооружения		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Граница кадастрового квартала		- Граница населенного пункта
	- Граница территориальной зоны		- Граница зоны с особыми условиями
47:22:0114004	- Номер кадастрового квартала	ЗОУИТ 1	- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ 1 — Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-1944 гг.»

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941–44 гг.»

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398302.35	2157655.61	Картометрический метод	0.10	-
2	398287.09	2157686.35	Картометрический метод	0.10	-
3	398278.04	2157687.91	Картометрический метод	0.10	-
4	398261.38	2157689.25	Картометрический метод	0.10	-
5	398249.88	2157685.20	Картометрический метод	0.10	-
6	398245.61	2157699.76	Картометрический метод	0.10	-
7	398243.22	2157696.62	Картометрический метод	0.10	-
8	398208.07	2157650.45	Картометрический метод	0.10	-
9	398225.01	2157610.96	Картометрический метод	0.10	-
1	398302.35	2157655.61	Картометрический метод	0.10	-