

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Администрация Бегуницкого
Сельского Поселения
А.И. Минюк

«_____» _____ 2022 г.

**ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
на 2022 – 2024 гг.**

деревня Бегуницы, 2022 г.

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
на 2022 – 2024 гг.**

<p>Полное наименование организации</p>	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</p>
<p>Основание для разработки программы</p>	<p>"Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ ""Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"" Постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. N 1289 ""О требованиях к снижению государственными (муниципальными) учреждениями в сопоставимых условиях суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой ими воды"". Приказ Минэкономразвития России от 28 октября 2019 г. N 707 ""Об утверждении порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов и формы декларации о потреблении энергетических ресурсов"". Приказ Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 ""Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды"". Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 г. № 398 «Об утверждении</p>

	<p>требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации».</p> <p>СП 30.13300.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утвержден приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 626).</p> <p>СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утвержден приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/10).</p> <p>СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85*.</p> <p>Внутренний водопровод и канализация зданий (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 951/пр).</p> <p>ГОСТ Р 56420.2-2015 (ИСО 25745-2:2015). Национальный Стандарт Российской Федерации. Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов. (утвержден приказом Росстандарта от 5 июня 2015 г. N 561-ст).</p> <p>ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях. (утвержден Приказом Росстандарта от 12 июля 2012 г. N 191-ст).</p> <p>СТО НОП 2.1.2014. Требования к содержанию и расчету показателей энергетического паспорта проекта жилого и общественного здания. Договор на оказание услуг по проведению энергетического обследования и разработке Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности от 2022 г.</p>
<p>Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей программы</p>	<p>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</p>

	ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Полное наименование разработчиков программы	Общество с ограниченной ответственностью «Терга-Энергоаудит»
Цели программы	<p>1. Определение в сопоставимых условиях целевого уровня снижения учреждением суммарного объема потребляемых им дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой им воды (далее - целевой уровень снижения потребления ресурсов).</p> <p>2. Разработка мероприятий по снижению учреждением объема потребляемых им ТЭР, а также объема потребляемой им воды.</p>
Задачи программы	Снижение учреждением суммарного объема потребляемых им дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой им воды в соответствии с расчетом целевого уровня снижения потребления каждого ресурса для каждого здания.
Целевые показатели программы	<p>Доля затрат на покупку электрической энергии, в общем объеме затрат на энергоресурсы и воду – не менее 27,22 %.</p> <p>Доля затрат на покупку тепловой энергии в общем объеме затрат на энергоресурсы и воду – не менее 56,86 %.</p> <p>Доля затрат на покупку воды в общем объеме затрат на энергоресурсы и воду – не менее 0,36 %.</p> <p>Доля затрат на покупку моторного топлива в общем объеме затрат на энергоресурсы и воду – не менее 15,55 %.</p> <p>Потребление электрической энергии – не более 17,823 тыс. кВт*ч.</p> <p>Потребление тепловой энергии – не более 111,69 Гкал</p> <p>Потребление воды – не более 52,37 куб. м.</p> <p>Потребление моторного топлива – не более 1695 л.</p> <p>Удельный расход электрической энергии в расчёте на 1 кв. м. полезной площади объектов –</p>

	<p>не более 29,19 кВт*ч/кв. м. Удельный расход тепловой энергии в расчёте на 1 кв. м отапливаемой площади объектов – не более 0,183 Гкал/кв. м. Удельный расход воды в расчёте на 1 человека – не более 0,01 м. куб/чел</p>
Сроки реализации программы	<p>Сроки реализации Программы: 2022 – 2024 гг. I этап – 2022 г., II этап – 2023-2024 гг.</p>
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы	<p>Средства местного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 500 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей; за счет бюджета субъекта РФ – 0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 500 тыс. рублей; собственные средства – 0 тыс. рублей</p>
Планируемые результаты реализации программы	<p>Суммарная экономия ТЭР и воды, полученная от реализации мероприятий Программы к 2024 г. составит: - тепловой энергии – 74,97 Гкал; Суммарный ожидаемый результат от реализации мероприятий Программы в стоимостном выражении составит 33,879 тыс. руб., в том числе: - тепловой энергии – 33,879 тыс. руб.</p>

ВВЕДЕНИЕ

Снижение инвестиционной активности, повышение уровня инфляции, прогрессирующее старение основных производственных фондов, особенно, их активной части – машин и оборудования, оказывает регрессирующее воздействие на российскую экономику, не позволяя интенсифицировать ее развитие. В сложившейся экономической ситуации необходимость формирования в России энергоэффективного общества и переход к ресурсосберегающим технологиям должны оставаться приоритетными задачами.

Россия располагает огромными запасами природных ресурсов, оставаясь при этом одной из самых энергоемких стран в мире. Энергоемкость валового внутреннего продукта России в 2,5 раза выше среднемирового уровня и в 3,5 раза выше, чем в развитых странах. Сохранение высокого уровня энергоемкости российской экономики не только негативно влияет на энергетическую безопасность, но и сдерживает развитие экономики страны. Выход России на стандарты благосостояния развитых стран на фоне усиления глобальной конкуренции и сокращения топливно-энергетических ресурсов требует повышения эффективности использования всех видов топливно-энергетических ресурсов.

Одним из механизмов, обеспечивающих повышение конкурентоспособности, финансовой и энергетической устойчивости, и в конечном итоге роста экономики является снижение энергоемкости внутреннего валового продукта страны, за счет реализации существующего потенциала энергосбережения и повышения энергоэффективности на основе перехода к рациональному использованию энергетических ресурсов.

Повышение энергоэффективности экономики России может быть обеспечено только за счет государственного регулирования и координации действий федеральных органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан.

Практическим инструментом реализации энергосберегающей политики является Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяющий правовые, организационные и экономические основы стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ руководством Администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее Учреждение) были приняты меры и организовано проведение установленным порядком энергетического обследования и разработки Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На основании Договора на оказание услуг по проведению энергетического обследования и разработке Программы энергосбережения и повышения энергоэффективности 2022 г., Общество с ограниченной

ответственностью «Терга-Энергоаудит», выполнило энергетическое обследование Учреждения. По результатам выполненного энергетического обследования разработана Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности Учреждения (далее – Программа или Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности).

Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности разработана в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Приказ Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 г. № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 № 161 "Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

- Постановление Правительства РФ от 07.10.2019 №1289 «О требованиях к снижению государственными (муниципальными) учреждениями в сопоставимых условиях суммарного объема потребляемых ими дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля, а также объема потребляемой ими воды»

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 г. № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях».

Настоящая Программа определяет стратегические цели и задачи в области энергосбережения и повышения энергоэффективности и является основой для проведения согласованной энергетической, экономической и инновационной политики в области энергосбережения и повышения энергоэффективности Учреждения.

Основными приоритетами при реализации Программы и энергетической стратегии, являются:

- развитие административного и технического регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- внедрение энергосберегающих мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- обеспечение рационального и экологически ответственного использования энергии и энергетических ресурсов;
- снижение энергоресурсопотребления.

В Программе сформированы конкретные направления и механизмы реализации энергосберегающей политики Администрация Бегуницкого Сельского Поселения, охватывающей все сферы энергетического хозяйства.

Настоящая Программа является документом, устанавливающим требования к деятельности Учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа должна стать инструментом внедрения энергетической политики и решения ключевых проблем в области энергосбережения и повышения энергоэффективности в период ее реализации и на перспективу.

1. Анализ текущего состояния энергосбережения и повышения энергетической эффективности

1.1. Общие сведения

Учреждение является некоммерческой организацией, созданной для обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов исполнительной власти.

Учреждение обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, бюджетную смету, лицевые счета, открытые в соответствии с положениями бюджетного законодательства, бланки, штампы, печать установленного образца, обособленное имущество, закрепленное за ним в установленном порядке на праве оперативного управления.

Учреждение осуществляет свою деятельность в предоставлении услуг органами местного самоуправления городских округов.

Учреждение возглавляет Глава администрации.

1.2. Краткая производственная и энергетическая характеристика

Полное наименование Учреждения: Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

Сокращенное наименование Учреждения: Администрация Бегуницкого Сельского Поселения

Тип Учреждения: Муниципальное казенное учреждение.

Вид Учреждения: Администрация

Юридический и почтовый адрес: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, деревня Бегуницы, Пионерская ул., д.54

Основными видом деятельности Учреждения в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (далее ОКВЭД):

– 84.11.35 Деятельность органов местного самоуправления городских округов

Ответственное должностное лицо за эксплуатацию и техническое содержание зданий Учреждения: Глава администрации.

Ответственным должностным лицом за организацию и общее руководство реализацией мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности является: Глава администрации.

В эксплуатационной ответственности Учреждения находятся следующие здания и помещения:

№ п/п	Наименование здания, адрес	Площадь (м ²)	Этажность	Год ввода в эксплуатацию
1.	Административное здание (дер. Бегуницы, д. 54)	264,4	1	1973
2.	Административное здание (дер. Терпилицы, д. 37)	218,2	1	1970
3.	Муниципальное здание (п. Зимитицы, д.32)	128	1	1982

Оборудование инженерно-технических систем Учреждения находится в удовлетворительном состоянии.

1.3. Оценка текущей ситуации энергопотребления

Учреждение является потребителем следующих топливно-энергетических ресурсов (далее – ТЭР):

- тепловой энергии;
- электрической энергии
- моторного топлива

Объемы и динамика потребления ТЭР Учреждением в натуральном и стоимостном выражении за период с 2019 г. по 2021 г. в натуральном и денежном выражении представлены соответственно в таблицах 1, 2 и на рисунках 1, 2 12.

Таблица 1. Объемы потребления ТЭР Учреждением

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) год
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
Электрическая энергия	кВт*ч	19440	20252	17823
Тепловая энергия	Гкал	86,8	92,2	124,1
Вода	куб.м	58,3	52,58	52,37
Моторное топливо	Л.	4218	1968	1803

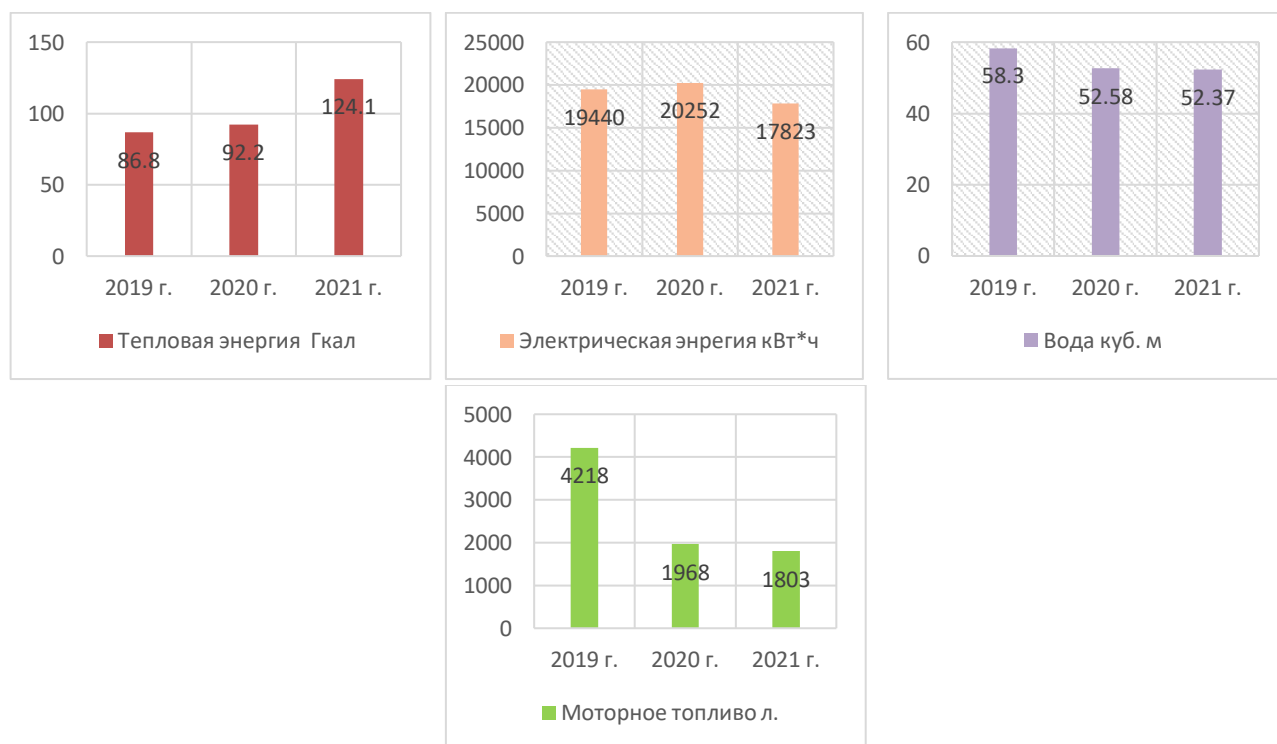


Рис. 1. Динамика потребления ТЭР Учреждением

Таблица 2. Финансовые затраты Учреждения на покупку ТЭР

Наименование ресурса	Единица измерения	Предшествующие годы		Отчетный (базовый) год
		2019 г.	2020 г.	2021 г.
Электрическая энергия	тыс. руб.	145,800	164,041	162,189
Тепловая энергия	тыс. руб.	227,565	251,702	338,788
Вода	тыс. руб.	2,318	1,844	2,153
Моторное топливо	тыс. руб.	194,1	93,676	92,674

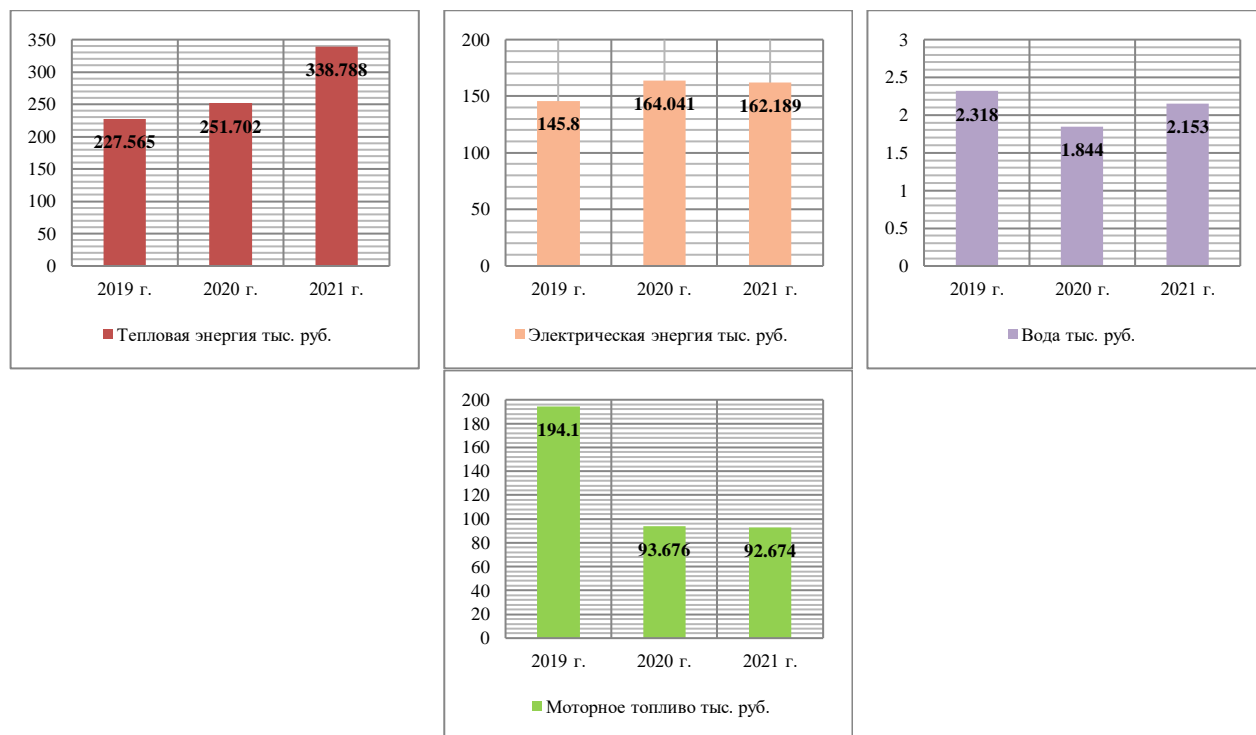


Рис. 2. Динамика финансовых затрат Учреждения на покупку ТЭР

Финансовые затраты Учреждения на покупку ТЭР и воды в 2021 году составили 595,804 тыс. руб., в том числе:

- электрической энергии 162,189 тыс. руб. или 27,22 % от общих финансовых затрат;
- тепловой энергии 338,788 тыс. руб. или 56,86 % от общих финансовых затрат;
- воды 2,153 тыс. руб. или 0,36 % от общих финансовых затрат;
- моторного топлива 92,674 тыс. руб. или 15,55 % от общих финансовых затрат

Объем потребления ТЭР и воды Учреждением в 2021 году составил:

- электрической энергии 17823 кВт*ч;
- тепловой энергии 124,1 Гкал;
- воды 52,37 куб. м;
- моторного топлива 1803 л.

Основная доля затрат Учреждения приходится на оплату тепловой энергии.

Оплата за потребленные ТЭР осуществляется по установленным приборам учета.

2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы

Цели Программы определены на основе анализа их достижимости, с учётом целевых показателей в измеряемой форме для контроля их достижения, а также компетенции ответственных должностных лиц за реализацию настоящей целевой программы.

Базовой целью Программы является достижение оптимального уровня энергоресурсопотребления с учётом правовых и экономических ограничений, организационных условий и уровня развития технологий при следующих граничных условиях:

- начиная с 01 января 2022 года Учреждение должно обеспечить снижение в сопоставимых условиях объёмов потребления электрической энергии в течение 3 лет на 9 % от объема фактически потребленной в 2021 г.
- начиная с 01 января 2022 года Учреждение должно обеспечить снижение в сопоставимых условиях объёмов потребления моторного топлива в течение 3 лет на 6 % от объема фактически потребленной в 2021 г.

В результате достижения указанной цели произойдут изменения в экономике Учреждения, а именно:

- повышение надежности функционирования и динамики развития объектов Учреждения и их инфраструктуры и, как следствие, повышение качества оказания услуг;
- повышение эффективности использования Учреждением ТЭР и воды;
- снижение финансовых затрат Учреждения на покупку ТЭР и воды.

Достижение указанных целей достигается путем реализации энергосберегающих мероприятий.

2.2. Задачи Программы

Достижение поставленных целей Программы требует выполнения следующих взаимосвязанных задач:

- принятие необходимых административно-правовых решений, определяющих механизм регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения, обеспечивающий реализацию положений Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- организация системы управления процессом энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов, находящихся в ведении Учреждения, обеспечивающей распределение полномочий и эффективное взаимодействие руководства и ответственных должных лиц Учреждения;
- организация планирования и выделения бюджетных средств, необходимых для поддержки и стимулирования реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе развитию возобновляемых источников энергии;
- организация необходимых и достаточных условий для реализации энергосберегающих мероприятий предусмотренных настоящей Программой, позволяющих обеспечить снижение в сопоставимых условиях объёма потребления ТЭР и воды;
- реализация мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения, предусмотренных настоящей Программой.

Для успешного достижения поставленных задач в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения требуется:

- внедрить в механизм управления деятельностью Учреждения процессы, обеспечивающие планирование и координацию действий по реализации энергоресурсосберегающих мероприятий;
- обеспечить ресурсами (финансовыми, кадровыми и прочими), необходимыми для осуществления процессов управления и реализации мероприятий в области энергосбережения и повышению энергетической эффективности;
- реализовать предусмотренные настоящей Программой мероприятия в области энергосбережения и повышению энергетической эффективности.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Программу реализовать в период 2022 – 2024 гг.

В целях оптимизации финансовых затрат и получения наибольшего экономического эффекта внедрить предусмотренные Программой энергоресурсосберегающие мероприятия.

На первом этапе, в 2022 году, реализовать предусмотренные Программой организационные мероприятия, в частности в приоритетном порядке предусмотреть:

- принятие необходимых административно-правовых решений;
- организацию процессов управления повышением энергетической эффективности объектов, находящихся в ведении Учреждения
- планирование и выделение бюджетных средств Учреждения, необходимых для поддержки и стимулирования реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

На втором этапе, начиная с 2023 года, реализовать предусмотренные Программой технические мероприятия, в частности в приоритетном порядке реализовать энергосберегающие мероприятия не требующих значительных капиталовложений.

4. Целевые показатели

Номенклатура целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения сформирована на основании Перечня, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 № 161 "Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Расчёт целевых показателей выполнен для Учреждения в целом и объектов, находящихся в его ведении в соответствии с методикой, утверждённой Приказом Минэкономразвития России от 15 июля 2020 года № 425 "Об утверждении методических рекомендаций по определению целевого уровня снижения потребления государственными (муниципальными) учреждениями суммарного объема потребляемых ими энергетических ресурсов и воды"

Фактические целевые показатели, отражающие текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по состоянию на 2020 год, принимаются в качестве базовых показателей для сопоставления с прогнозируемыми и фактически достигнутыми показателями.

Сведения о базовых и прогнозируемых целевых показателях в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по состоянию на 2021 год представлены в таблицах:

Показатель	Удельное годовое значение	Уровень высокой эффективности (справочно)	Потенциал снижения потребления	Целевой уровень экономии	Целевой уровень снижения за первый год	Целевой уровень снижения за первый и второй год	Целевой уровень снижения за трехлетний период
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Втч/м2/ГСОП	57,00	29,7	49%	9%	55,68	54,37	51,74
Потребление холодной воды, м3/чел	0,01	5,2	0%	0%	Здания эффективны. Требование не устанавливается.	Здания эффективны. Требование не устанавливается.	Здания эффективны. Требование не устанавливается.
Потребление электрической энергии, кВтч/м2	29,19	33,3	0%	0%	Здания эффективны. Требование не устанавливается.	Здания эффективны. Требование не устанавливается.	Здания эффективны. Требование не устанавливается.
Потребление моторного топлива, тут/л	0,01379	неприменимо	неприменимо	6%	0,01358	0,01337	0,01296

Таблица 3. Расчет потенциала и целевого уровня снижения (ЦУС) потребления ресурсов

Площадь помещений – 610,6 кв. м

Электрическая энергия – 17823 кВт*ч

Тепловая энергия – 124,1 Гкал.

Вода – 52,37 куб. м

Моторное топливо – 1803 л.

Количество сотрудников и посетителей – 7815 человек

Таблица 4. Сведения о целевых показателях Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по организации

№ п.п.	Наименование показателя программы	Единица измерения	Базовый (отчетный) год	Плановые значения целевых показателей программы			
				2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	
Общие целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения							
1.	Доля объема потребленной электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	
2.	Доля объема потребленной тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	
3.	Доля объема потребленной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	
Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения, отражающие экономию ТЭР и воды							
1.	Потребление электрической энергии	кВт*ч	17823			17823	
2.	Потребление тепловой энергии	Гкал	124,1			111,69	
3.	Потребление холодной воды	куб.м	52,37			52,37	
Удельные целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения							
1.	Удельный расход электрической энергии в расчёте на 1 кв.м общей площади объектов	кВт*ч/кв.м	29,19			29,19	
2.	Удельный расход тепловой энергии в расчёте на 1 кв.м отапливаемой площади объектов	Гкал/кв.м	0,203			0,183	
3.	Удельный расход воды в расчёте на 1 человека	куб.м/чел	0,01			0,01	

5. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

5.1. Организационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Целью осуществления управления в области энергосбережения и повышения энергоэффективности Учреждения является строгое соблюдение условий исполнения целей и задач Программы.

Эффективность управления в области энергосбережения должна обеспечиваться системным подходом, предусматривающим:

- определение и формализацию целей и задач деятельности Учреждения, направленной на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;
- определение и формализацию политики Учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее – Политики энергоресурсосбережения);
- определение и формализация, в соответствии с установленной Политикой энергоресурсосбережения, процессов управления, позволяющих достигнуть поставленных целей и задач в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- определение необходимых ресурсов для осуществления деятельности Учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и обеспечение ими;
- применение предложенных Программой методов для измерения результативности и эффективности деятельности Учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Для успешного руководства деятельностью Учреждения в области энергосбережения необходимо разработать, задокументировать и внедрить систему управления, определяющую:

- распределение ответственности и полномочий по управлению деятельностью в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- технологию исполнения процессов управления деятельностью в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- временные регламенты исполнения процессов управления деятельностью в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- методы и критерии оценки результатов деятельности в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

С целью организации системы управления деятельностью Учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, обеспечить в установленные Программой сроки выполнение организационных мероприятий, в части касающейся:

- принятия необходимых административно-правовых решений, определяющих механизм реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- создания системы управления процессом повышения энергетической эффективности объектов, находящихся в ведении Учреждения;
- создания условий для реализации энергосберегающих мероприятий.

Перечень предлагаемых Программой организационных мероприятий с указанием сроков их внедрения представлен в таблице 5.

Таблица 5. Перечень организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование организационного мероприятия	Результаты исполнения мероприятия	Срок исполнения мероприятия	
			Начало	Окончание
1.	Принятие необходимых административно-правовых решений, определяющих механизм реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности	«Положение о энергоресурсосбережении»		
1.1	Назначить ответственных лиц за реализацию мероприятий Программы	Приказ по Учреждению	декабрь 2022	декабрь 2022
2.	Создание системы управления процессом управления энергосбережением и повышением энергетической эффективности Учреждения	Создание системы управления процессом энергоресурсосбережения		
2.1	Внести в должностные инструкции сотрудников, ответственных за эксплуатацию и техническое содержание объектов, инженерно-техническое обеспечение, закупку энергоресурсопотребляющего оборудования соответствующие дополнения в части касающейся энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов и их энергосистем в зонах своей ответственности Определить квалификационные требования к сотрудникам по видам занимаемых должностей	Утвердить внесенные изменения в должностные инструкции	декабрь 2022	декабрь 2022
3.	Создать необходимые условия для реализации энергосберегающих мероприятий, предусмотренные настоящей Программой	Внедрение процессов управления энергосбережением и повышения энергетической эффективности Учреждения		
3.1	Организовать обучение сотрудников энергоресурсосбережения в области энергосбережения и повышения энергоэффективности	Документ, удостоверяющий прохождение обучения	январь 2023	апрель 2023
3.2	Разработать систему мотивации персонала в целях эффективного использования топливно-энергетических ресурсов	Утверждение плана мероприятий	апрель 2023	декабрь 2023

№ п/п	Наименование организационного мероприятия	Результаты исполнения мероприятия	Срок исполнения мероприятия	
			Начало	Окончание
3.3	Организовать подготовку отчетности и анализ деятельности Учреждения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Отчеты о фактических объемах энергопотребления и о результатах реализации Программы	ноябрь 2024	декабрь 2024

5.2. Технические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Результатами достижения установленных Программой целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности являются:

- рациональное использование энергетических ресурсов;
- снижение доли затрат на покупку ТЭР в объеме бюджетного финансирования.

Указанные результаты достигается путем реализации энергоресурсосберегающих мероприятий, которые запланированы на II этапе, начиная с 2023 года.

Основные направления снижения теплотерь зданий Заказчика при их эксплуатации указаны в таблице 6.

Таблица 6. Основные направления снижения теплотерь зданий Заказчика при их эксплуатации.

№ п.п.	Наименование	Снижение теплотерь по сравнению с базовым вариантом, %	Срок окупаемости, лет
1.	Утепление кровли зданий	до 10	8÷10
2.	Утепление оконных проемов чердачных помещений	4÷5	3÷4
3.	Уплотнение притворов дверных полотен к дверным коробкам	3÷4	2÷3
4.	Уплотнение притворов оконных переплетов (своевременное обслуживание оконной фурнитуры и резиновых уплотнителей)	3÷4	2÷3
5.	Восстановление отмосток и вводов коммуникаций в здания	2÷4	3÷4
6.	Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы теплоснабжения, особое внимание необходимо обратить на необходимость восстановления теплоизоляции отдельных участков магистральных распределительных трубопроводов системы теплоснабжения	3÷4	1÷2
7.	Систематическая (ежегодно в период проведения работ по подготовке к отопительному сезону) промывка отопительных систем	2÷3	0,5÷1

Примечание: Отмеченное в таблицах снижение теплотерь по сравнению с базовым вариантом относится к одиночному мероприятию.

Технико-экономические оценки, предложенных Программой энергоресурсосберегающих мероприятий, включающие методики и результаты ожидаемой экономии, а также оценки финансовых затрат и сроков окупаемости мероприятий представлены в Приложении 3.

Перечень технических мероприятий Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности Учреждения с результатами оценки ожидаемого эффекта от их внедрения представлен в таблице 7.

Таблица 7. Перечень мероприятий Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п.п.	Наименование мероприятия программы	2022-2024 гг.				
		Финансовое обеспечение реализации мероприятий		Экономия топливно-энергетических ресурсов		
				в натуральном выражении		в стоимостном выражении, тыс. руб.
		источник	объем, тыс. руб.	кол-во	ед. изм.	
1	2	3	5	6	7	8
1.	Модернизация теплового пункта с внедрением системы погодного регулирования.	средства местного бюджета	500	12,41	Гкал	33,879
Всего по мероприятиям:			500	X	X	33,879

6. Планируемые результаты реализации Программы

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренные Программой, должны быть использованы для решения производственных задач и достижения целей Учреждения.

Мероприятия содержат в себе общие тенденции развития, отвечают заданным направлениям государственной политики в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности и отражают определенные достижения в этой области.

Программа обеспечивает решение задач снижения расходов на ТЭР и воду за счет осуществления мероприятий технического и организационного характера, непосредственным результатом которых является повышение уровня энергосбережения и повышение энергетической эффективности Учреждения.

По итогам реализации Программы предполагается получение следующих результатов:

- обеспечение надежной и бесперебойной работы системы энергоснабжения организации;
- снижение расходов на коммунальные услуги и энергетические ресурсы не менее 3 % по отношению к 2021 г. ежегодно;
- снижение удельных показателей потребления энергетических ресурсов не менее 3 % по отношению к 2021 г.;
- использование энергосберегающих технологий, а также оборудования и материалов высокого класса энергетической эффективности;
- стимулирование энергосберегающего поведения работников организации.

Реализация Программы обеспечит высвобождение дополнительных финансовых средств за счет полученной экономии и, как следствие снижение постоянной составляющей бюджета Учреждения по оплате ТЭР и воды.

Суммарная экономия ТЭР и воды, полученная от реализации мероприятий Программы составит:

- тепловой энергии – 74,97 Гкал;

Суммарный ожидаемый результат от реализации мероприятий Программы в стоимостном выражении составит 33,879 тыс. руб., в том числе:

- тепловой энергии – 33,879 тыс. руб.

7. Объем и источник финансирования

Источник финансирования Программы – средства местного бюджета. Общий объем финансирования Программы составит 500 тыс. рублей.

8. Механизм реализации программы

Для обеспечения реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предлагается создать в составе Учреждения рабочую группу энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее «группа энергосбережения»), подчиненную непосредственно руководителю Учреждения.

Задачи, функции, обязанности и организацию работы группы энергосбережения определить «Положением о группе энергосбережения» и утвердить приказом по организации.

Ответственным лицом за сбор достоверной информации об объемах энергопотребления назначить Главу администрации.

Ответственным лицом за ежеквартальный контроль объемов энергопотребления и реализацию предусмотренных Программой энергосберегающих мероприятия назначить Главу администрации.

Механизм реализации Программы предусматривает использование комплекса организационных, технических, экономических и правовых мероприятий, необходимых для достижения целей и задач Программы. Он базируется на принципе прямого взаимодействия административного и инженерно-технического персонала с «группой энергосбережения».

Для успешного достижения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности «группа энергосбережения» должна обеспечить:

- реализацию правовых и административных мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- повышение квалификации, компетенции и стимулирования исполнителей программных мероприятий;
- информационную пропаганду энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- управление и координацию хода реализации энергосберегающих мероприятий;
- мониторинг реализации энергосберегающих мероприятий и повышения энергетической эффективности;
- контроль достижения плановых (базовых) показателей;
- ежегодную корректировку Программы.

Правовые и административные мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности обеспечат:

- создание и применение необходимой нормативной базы;
- создание организационных условий для осуществления мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, включая создание;

- необходимых систем управления и обеспечение персоналом соответствующей квалификации;
- создание и применение инфраструктуры, необходимой для реализации настоящей Программы энергосбережения.

Мониторинг в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности является неотъемлемой частью системы оценки достижения целей Программы и служит информационным обеспечением деятельности Учреждения в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Целью мониторинга является фиксация, актуализация и анализ целевых показателей Программы для определения степени достижения целей Программы и принятия обоснованных управленческих решений.

Мониторинг осуществляется в двух формах:

- постоянный мониторинг (осуществляется ежеквартальный);
- периодический (контрольный) мониторинг (ежегодный).

Проведение мониторинга требует координации действий администрации, инженерно-технического персонала и группы энергосбережения.

Для успешного достижения целей Программы сотрудники, ответственные за реализацию Программы, должны обладать соответствующей квалификацией и быть компетентным в решении задач в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В части обеспечения компетенции сотрудников необходимо:

- направить сотрудников на курсы повышения квалификации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- обеспечить мотивацию сотрудников на достижения необходимого уровня своей компетенции, должного понимания актуальности и важности своего участия в реализации Программы;
- обеспечить мотивацию на повышение результативности и эффективности деятельности сотрудников при реализации энергосберегающих мероприятий.

В качестве модели для разработки требований к квалификации, компетенции и стимулирования сотрудников использовать требования ГОСТ Р ИСО 10015-2007 «Менеджмент организации. Руководящие указания по обучению».

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежеквартально и ежегодно в течение всего срока Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании данных мониторинга выполнения энергосберегающих мероприятий и отчетов ответственных исполнителей.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели. Оценка проводится поэтапно и включает:

- оценку качества выполнения энергосберегающих мероприятий;
- расчет фактических целевых показателей и определение степени достижения плановых целевых показателей;
- оценку эффективности реализации энергосберегающих мероприятий и Программы в целом.

Степень достижения ожидаемых результатов определяется на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями.

Сопоставление значений целевых показателей производится по каждому фактическому и плановому (ожидаемому) показателям.

Оценка эффективности реализации энергосберегающего мероприятия определяется по степени достижения соответствующего целевого показателя на основе расчета по формуле:

$$E_r = \frac{E_f}{E_n} * 100\%$$

где:

E_r – степень достижения целевого показателя, %.

E_f – фактическое значение целевого показателя.

E_n – нормативное значение целевого показателя.

Оценка эффективности реализации Программы определяется по степени достижения всех целевых показателей на основе расчета по формуле:

$$E = \left(\frac{1}{m} * \sum_{i=1}^m \frac{E_{f_i}}{E_{n_i}} + \frac{E_{f_i}}{E_{n_i}} \right) * 100\%$$

где:

E – степень достижения всех целевых показателей Программы, %.

E_{f_i} – фактические значения целевых показателей.

E_{n_i} – нормативные значения целевых показателей.

m – количество целевых показателей.

На основе степени достижения целевых показателей квалифицируется качественная оценка реализации Программы.

Для принятия решения о степени достижения целевых показателей используется следующая качественная шкала:

Численное значение степени достижения целевых показателей Программы	Качественная характеристика Программы
$80\% \leq E$	эффективная
$40\% \leq E < 80\%$	в незначительной степени эффективная
$E < 40\%$	не эффективная

По результатам оценки вносятся предложения по перераспределению или изменению объемов финансовых средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы.

Сведения об Исполнителе Программы

Полное и сокращенное наименование организации, и ее организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРГА-ЭНЕРГОАУДИТ» (ООО «ТЕРГА-ЭНЕРГОАУДИТ»)
ИНН КПП ОГРН	4705069030 470501001 1154705002440
Место нахождения и почтовый адрес, телефон, факс	Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинская волость, поселок Елизаветино, площадь Дружбы, дом 38, офис 255
Адрес электронной почты	E-mail: kk@terga.info
Банковские реквизиты: Расчетный счет Наименование обслуживающего банка Корреспондентский счет Код БИК	40702810906200000488 Филиал Петровский ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» 30101810540300000795 044030795
Свидетельство на осуществление деятельности по проведению энергетического обследования	№ СРОЭ109060 от 11.11.2015 г.
Генеральный директор	Федотова Антонина Валериевна

Сведения о Заказчике Программы

Полное наименование организации (в соответствии с Учредительными документами)	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сокращенное наименование организации	Администрация Бегуницкого Сельского Поселения
Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
Юридический адрес	188423, Ленинградская область, Волосовский район, деревня Бегуницы, Пионерская ул., д.54
Фактический адрес	188423, Ленинградская область, Волосовский район, деревня Бегуницы, Пионерская ул., д.54
Наименование основного общества (для дочерних (зависимых) обществ)	
ФИО, должность руководителя, тел., факс	Глава администрации Минюк Андрей Иванович
Телефон, код.	☎ 8-813-73-51-138
Доля государственной (муниципальной) собственности % (для акционерных обществ)	100
Банковские реквизиты:	
Наименование банка	Отделение Ленинградское банка России// УФК по Ленинградской области, г. Санкт – Петербург БИК 014106101 Единый казначейский счет: 40102810745370000006 Счет получателя: 03231643416064044500
Код ИНН/КПП	
БИК	
р/с	
Получатель	Администрация Бегуницкого Сельского Поселения

Технико-экономическая оценка технических мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий, находящихся в ведении Учреждения

Выбор энергосберегающих мероприятий, включенных в Программу, основан на оценке доступности (наличия) технологий и ресурсов, ожидаемого технического и экономического эффекта и динамических показателей экономической эффективности инвестиций в энергосберегающие мероприятия.

Технический эффект от внедрения энергосберегающих мероприятий определен как разница, объемов потребления энергетических ресурсов или воды, до и после внедрения.

Экономический эффект от внедрения энергосберегающих мероприятий определен как, разница приведенных финансовых затрат до и после внедрения.

Финансовые затраты на реализацию энергосберегающих мероприятий определены на основе смет расходов, с учетом стоимости энергосберегающего оборудования, проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Простой срок окупаемости энергосберегающих мероприятий определен, как отношение, финансовых затрат к полученному экономическому эффекту.

Экономическая эффективность инвестиций в энергосберегающие мероприятия определена на основе оценки значений динамических показателей экономической эффективности инвестиций, а именно:

- чистой приведенной стоимости инвестиций (чистый дисконтированный доход), определяющей весь эффект от инвестиций, приведенной во времени к началу расчетного периода;
- внутренней нормы доходности инвестиций, определяющей максимальную базовую ставку, при которой капиталовложения не будут убыточными;
- индекса рентабельности инвестиций, коэффициента эффективности мероприятия, показывающего, во сколько раз увеличиваются вложенные средства за расчетный период в сравнении с нормативным увеличением на уровне базовой ставки (доход на единицу затрат);
- дисконтированного срока окупаемости инвестиций, определяющего срок возврата капиталовложений и получения нормативного дохода на уровне принятой ставки дисконтирования;
- ставки дисконтирования – определяющей коэффициент пересчёта будущих потоков доходов к начальному периоду расчета в единую величину текущей стоимости.

Показатели экономической эффективности инвестиций определены при условии постоянного годового дохода в течение всего срока внедрения и не учитывают ликвидационную стоимость объектов внедрения.

Чистая приведенная стоимость (ЧПС) инвестиций определена по формуле:

$$\text{ЧПС} = \text{Д} * \alpha_T - \text{К},$$

где:

- Д – доход, получаемый от внедрения, руб.;
- К – объем капиталовложений, приведенный во времени к началу расчетного периода, руб.;
- α_T – дисконтированный множитель (коэффициент приведения постоянных по величине денежных сумм к началу расчетного периода), лет, определен по формуле:

$$\alpha_T = \frac{(1 + E)^T - 1}{E(1 + E)^T},$$

где:

- Е – ставка дисконтирования.
- Т – расчетный период, принятый в расчетах равным нормативному сроку службы энергосберегающего оборудования, лет.

Индекс рентабельности или доходности инвестиций (ИД) определен по формуле:

$$\text{ИД} = \frac{\text{ЧПС}}{К} + 1$$

Внутренняя норма доходности инвестиций (ВНД) определена по формуле:

$$\text{ВНД} = E_{\max} + (E_{\max} - E_{\min}) * \frac{\alpha_{\max} - \alpha_{T(\text{ПР})}}{\alpha_{\max} - \alpha_{\min}},$$

где:

- E_{\min}, E_{\max} – минимальные и максимальные значения ставки дисконтирования;
- $\alpha_{\min}, \alpha_{\max}$ – минимальные и максимальные значения дисконтирующего множителя;
- $\alpha_{T(\text{ПР})}$ – минимальное предельное значение дисконтированного множителя, при котором инвестиции не будут убыточными, определено по формуле:

$$\alpha_{T(\text{ПР})} = \frac{К}{Д}$$

Дисконтированный срок окупаемости инвестиций ($T_{\text{ок}}^{\text{д}}$) определен по формуле:

$$T_{\text{ок}}^{\text{д}} = \frac{\lg\left(1 + \frac{E}{P_{\text{в}}}\right)}{\lg(1 + E)},$$

где:

- $P_{\text{в}}$ – коэффициент возврата капитала, определяемый по формуле:

$$P_v = \frac{D}{K} - E$$

Инвестиции в энергосберегающие мероприятия считаются целесообразными при следующих граничных условиях:

- чистый дисконтированный доход инвестиций больше или равен нулю ($ЧДД \geq 0$);
- индекс доходности инвестиций больше или равен нулю ($ИД \geq 0$);
- внутренняя норма доходности инвестиций больше или равна ставке дисконтирования ($E \leq ВНД$);
- срок возврата инвестиций находится в пределах расчетного периода или нормативного срока службы энергосберегающего оборудования ($T_{ок}^D < T_H$).

Модернизация теплового пункта с внедрением системы погодного регулирования.

Существующая система теплоснабжения оснащена водоструйным элеватором, который не позволяет регулировать температуру воды в системе отопления во время отопительного сезона в зависимости от температуры наружного воздуха. Это снижает качество теплоснабжения объекта и приводит к «перетопам», особенно в весенние и осенние периоды работы системы отопления, что, в свою очередь, приводит к повышенному потреблению тепловой энергии и дополнительным расходам на ее оплату.

Для организации более эффективного и экономичного теплоснабжения необходимо внедрение системы погодного регулирования. Внедрение системы погодного регулирования дает возможность изменять параметры теплоносителя, подаваемого в систему отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха. Система погодного регулирования позволяет поддерживать заданные параметры теплоносителя посредством программирования контроллера, регулирующего теплотребление. Регулировка может производиться в ручном или автоматическом режиме.

Внедрение системы погодного регулирования позволит экономить 10-15% тепловой энергии.

Существуют различные варианты решения подобной задачи, которые различаются по масштабам реконструкции теплового пункта, а, соответственно, и по цене:

1. Модернизация существующих тепловых пунктов путем их дооснащения элеваторами с системой плавного гидрорегулирования потребления тепловой энергии на отопление здания или путем дооснащения существующих элеваторов системой погодного регулирования. Такая модернизация обеспечивает высокую надежность теплоснабжения, т.к. в случае перебоев с электроснабжением или аварии подкачивающего насоса теплоснабжение здания не будет остановлено благодаря работе элеватора.



2. Модернизация существующих тепловых пунктов путем установки блока автоматического контроля и регулирования теплопотребления, который устанавливается взамен водоструйных элеваторов без реконструкции систем теплоснабжения. Блок автоматического контроля и регулирования позволяет обеспечивать необходимую циркуляцию и давление в системе отопления, а также поддерживать температуру теплоносителя, подаваемого в систему отопления, в соответствии с температурой наружного воздуха.



3. Модернизация существующих тепловых пунктов путем устройства нового теплового пункта с зависимой схемой подключения системы отопления и ГВС. В этом случае монтируется новый тепловой пункт, в котором взамен водоструйного элеватора монтируются гидравлические узлы, смесительные насосы, оборудование системы погодного регулирования и другое оборудование, позволяющее автоматически поддерживать необходимые параметры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха для обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения.



4. Модернизация существующих тепловых пунктов путем устройства нового теплового пункта с независимой схемой подключения системы отопления (и ГВС при необходимости). В этих тепловых пунктах подключение системы отопления происходит с помощью теплообменника, через который циркулирует теплоноситель системы отопления здания, получая тепло от сетевой воды, поступающей из тепловой сети. В этом случае монтируется новый тепловой пункт, в котором устанавливается теплообменник системы отопления (и ГВС при необходимости), циркуляционные насосы, оборудование системы погодного регулирования и другое оборудование, позволяющее автоматически поддерживать необходимые параметры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха для обеспечения эффективного и надежного теплоснабжения.

Модернизация тепловых пунктов с внедрением систем погодного регулирования требует определенных финансовых затрат, которые зависят от объемов реконструкции теплового пункта и составят ориентировочно для рассматриваемого объекта от 500 тыс. руб. до 3,5 млн. руб. с учетом разработки проекта.

При модернизации ИТП экономия может составить 12,41 Гкал/год, а годовая экономия, при тарифе 2021 года 2729,9 рублей, в денежном выражении составляет 33,879 тыс. рублей.