УТВЕРЖДЕНО

Решением совета депутатов

муниципального образования

Терпилицкое сельское поселение

Волосовского муниципального района Ленинградской области

от 07 июля 2014 г. № 196

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТЕРПИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Волосовского муниципального района Ленинградской области

Санкт-Петербург – Терпилицы

2014 год

**Оглавление**

[1. Общие положения 4](#_Toc379533548)

[2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства 5](#_Toc379533549)

[3. Учет интересов Российской Федерации 10](#_Toc379533550)

[4. Учет интересов Ленинградской области 11](#_Toc379533551)

[5. Предложения по планируемым для размещения объектам регионального значения 12](#_Toc379533552)

[6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Терпилицкого сельского поселения 13](#_Toc379533553)

**СОСТАВ**

**Генеральный план Терпилицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области:**

***Текстовые материалы***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Положение о территориальном планировании Терпилицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области | НС | 4709/221 |

***Графические материалы***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | НС | б/м | 4709/320 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная и транспортная инфраструктура) | НС | б/м | 4709/321 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | НС | б/м | 4709/322 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения | НС | б/м | 4709/323 |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТЕРПИЛИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ****1. Общие положения****

1.1. Положение о территориальном планировании Терпилицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Положение о территориальном планировании Терпилицкого сельского поселения) реализуется применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Терпилицкое сельское поселение территории Волосовского муниципального района.

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды:

* первая очередь: 2013-2020 годы;
* расчетный срок: 2021-2030 годы.

### ****2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | | | | | |
| **Тип застройки** | | | **Этажность** | | **Плотность застройки, м2/га** | |
| малоэтажная | индивидуальная (одноквартирные жилые дома) | | до 3  включительно | | 400 | |
| многоквартирная | | до 4 включительно | | 1000 | |
| среднеэтажная | | | 5-8 этажей | | 7700 | |
| **Общественно-деловые зоны** | | | | | | |
| объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | | до 4 включительно | | 5000 | |
| объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | до 4 включительно | | 5000 | |
| **Производственные зоны** | | | | | | |
| **Зона** | | **Класс опасности предприятия** | | **Размер СЗЗ,**  **м** | | **Максимальный коэффициент застройки, %** |
| коммунально-складских предприятий и организаций | | IV–V | | 100-50 | | 60 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | | |
| сельскохозяйственных предприятий | | IV–V | | 100-50 | | 60 |

**2.1. Жилые зоны**

*На первую очередь:*

2.1.1. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Терпилицы площадью 32,7 га.

2.1.2. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Верницы площадью 8,0 га.

2.1.3. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Горье площадью 2,9 га.

2.1.4. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Ославье площадью 11,2 га.

2.1.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Поддубье площадью 0,5 га.

2.1.6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Рекково площадью 3,6 га.

2.1.7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Татьянино площадью 1,9 га.

2.1.8. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Худанки площадью 0,9 га.

*На расчетный срок:*

2.1.9. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Верницы площадью 3,8 га.

2.1.10. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Кальмус площадью 16,3 га.

2.1.11. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Пежевицы площадью 4,6 га.

2.1.12. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 6-25 соток на территории деревни Поддубье площадью 0,9 га.

**2.2. Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения**

*На первую очередь:*

2.2.1. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения для размещения объектов питания на территории деревни Терпилицы площадью 0,7 га.

2.2.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли на территории деревни Ославье площадью 0,5 га.

*На расчетный срок:*

2.2.3. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли на территории деревни Терпилицы площадью 0,6 га.

2.2.4. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения для размещения объектов торговли на территории деревни Кальмус площадью 0,7 га.

**2.3. Производственные и коммунально-складские зоны**

*На первую очередь:*

2.3.1. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций для размещения пожарного депо на территории деревни Терпилицы площадью 0,7 га.

**2.4. Зоны объектов инженерной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.4.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения реконструкции канализационных очистных сооружений на территории деревни Терпилицы площадью 13,5 га.

2.4.2. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения пожарного депо на территории деревни Терпилицы площадью 0,9 га.

2.4.3. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Ославье площадью 1,2 га.

2.4.4. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Пежевицы площадью 1,0 га.

2.4.5. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Рекково площадью 0,7 га.

2.4.6. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Татьянино площадью 0,7 га.

2.4.7. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Худанки площадью 1,4 га.

*На расчетный срок:*

2.4.8. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Верницы площадью 1,0 га.

2.4.9. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Кальмус площадью 1,4 га.

**2.5. Зоны рекреационного назначения**

*На первую очередь:*

2.5.1. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Терпилицы площадью 0,5 га;

2.5.2. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений общего пользования на территории деревни Терпилицы площадью 0,5 га.

**2.6. Зоны специального назначения**

*На первую очередь:*

2.6.1. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Терпилицы площадью 19,2 га.

2.6.2. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Поддубье площадью 1,4 га.

2.6.3. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Рекково площадью 0,5 га.

2.6.4. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Татьянино площадью 1,4 га.

*На расчетный срок:*

2.6.5. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Верницы площадью 0,2 га.

2.6.6. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Кальмус площадью 7,3 га.

2.6.7. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Ославье площадью 3,5 га.

### ****3. Учет интересов Российской Федерации****

**3.1. Объекты железнодорожного транспорта**

*На первую очередь:*

3.1.1. Реконструкция железнодорожной линии Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород (протяженность участка по территории Терпилицкого сельского поселения 2,2 км).

*На расчетный срок:*

3.1.2. Закрытие железнодорожного переезда и строительство путепровода на автомобильной дороге регионального значения Рогатино - Красные Горки.

**3.2. Объекты энергетических систем**

*На первую очередь:*

3.2.1. Строительство высоковольтной линии 110 кВ ПС 110 кВ "Веймарн-тяговая" - ПС 110 кВ "Елизаветино-тяговая". Протяженность по территории Терпилицкого сельского поселения 8,4 км. Установление охранной зоны шириной 20 м.

### ****4. Учет интересов Ленинградской области****

**4.1. Объекты здравоохранения**

*На первую очередь:*

4.1.1. Реконструкция Терпилицкой врачебной амбулатории государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Волосовская межрайонная больница» с увеличением количества посещений в смену с 25 до 28 в смену.

**4.2. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

4.2.1. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции «Волосово» с газификацией сельских населенных пунктов: Горки, Кальмус, Канаршино, Ославье, Пежевицы.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

4.2.2. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции «Ленинский путь» с газификацией сельского населенного пункта Поддубье.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

4.2.3. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции «Волосово» с газификацией деревни Рекково.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

*Примечание: Данное мероприятие выполнимо при условии внесения изменений (добавления данного мероприятия) в текстовую часть схемы территориального планирования Ленинградской области.*

### ****5. Предложения по планируемым для размещения объектам регионального значения****

**5.1. Автомобильные дороги регионального значения**

*На расчетный срок:*

5.1.1. Строительство автодорожного обхода деревни Терпилицы, III технической категории (длина нового участка 1500 метров).

**5.2. Объекты газоснабжения**

*На расчетный срок:*

5.2.1. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции «Волосово» с газификацией деревень: Горье, Кюльвия, Татьянино и Худанки.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

5.2.2. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции «Ленинский путь» с газификацией деревни Верницы.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

### ****6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Терпилицкого сельского поселения****

**6.1. Объекты физической культуры и спорта**

*На первую очередь:*

6.1.1. Строительство спортивного зала мощностью 180 квадратных метров (в рамках строительства многофункционального досугового центра в деревне Терпилицы).

6.1.2. Строительство футбольного поля в деревне Терпилицы площадью 3200 м².

**6.2. Объекты культуры**

*На первую очередь:*

6.2.1. Строительство многофункционального досугового центра в деревне Терпилицы совмещенного с библиотекой, мини-кинозалом с проектором, интернет-классом, классами для дополнительного образования (не только детей, но и взрослых), спортивным залом, отделом по работе с молодежью, учреждениями по работе с молодежью (мощность дома культуры – 378 мест, мощность библиотеки – 9,9 тысяч единиц хранения, учреждения дополнительного образования – 30 мест, мощность спортивного зала – 180 квадратных метров).

**6.3. Объекты образования**

*На первую очередь:*

6.3.1. Открытие учреждения дополнительного образования детей мощностью не менее 10 мест в деревне Терпилицы (в рамках строительства многофункционального досугового центра в деревне Терпилицы).

**6.4. Ритуальные услуги**

*На первую очередь:*

6.4.1. Обустройство территории нового кладбища площадью 1,7 га восточнее деревни Татьянино.

**6.5. Объекты молодежной политики**

*На первую очередь:*

6.5.1. Открытие отдела по работе с молодежью в деревне Терпилицы (в рамках строительства многофункционального досугового центра в деревне Терпилицы) площадью 42 м².

**6.6. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

6.6.1. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Терпилицы протяженностью 2,3 км.

6.6.2. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Рекково протяженностью 0,4 км.

*На расчетный срок:*

6.6.3. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Верницы протяженностью 0,3 км.

6.6.4. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Кальмус протяженностью 1,6 км.

6.6.5. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Пежевицы протяженностью 0,9 км.

6.6.6. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Рекково протяженностью 0,7 км.

6.6.7. Прокладка улиц и проездов в формируемых зонах индивидуальной жилой застройки деревни Худанки протяженностью 0,5 км.

**6.7. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

6.7.1. Прокладка электрических сетей напряжением 10 кВ и строительство трансформаторной подстанции в формируемой жилой зоне деревни Верницы.

6.7.2. Прокладка электрических сетей напряжением 10 кВ и строительство трансформаторной подстанции в формируемой жилой зоне деревни Ославье.

*На расчетный срок:*

6.7.3. Прокладка электрических сетей напряжением 10 кВ и строительство трансформаторной подстанции в формируемой жилой зоне деревни Терпилицы.

6.7.4. Прокладка электрических сетей напряжением 10 кВ и строительство трансформаторной подстанции в формируемой жилой зоне деревни Кальмус.

6.7.5. Прокладка электрических сетей напряжением 10 кВ и строительство трансформаторной подстанции в формируемой жилой зоне деревни Худанки.

**6.8. Объекты водоснабжения**

*На первую очередь:*

6.8.1. Реконструкция (дооборудование и ввод в эксплуатацию) водозаборных сооружений, расположенных севернее деревни Терпилицы производительностью 600 м³/сут. Реконструкция и строительство водопроводных сетей.

6.8.2. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Канаршино производительностью 65 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды и строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, обеспечивающей подачу воды в уличные водоразборные колонки с возможностью индивидуально в дальнейшем подачи воды в дома.

6.8.3. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Ославье производительностью 90 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды и строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, обеспечивающей подачу воды в уличные водоразборные колонки с возможностью индивидуально в дальнейшем подачи воды в дома.

6.8.4. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Пежевицы производительностью 95 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды и строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, обеспечивающей подачу воды в уличные водоразборные колонки с возможностью индивидуально в дальнейшем подачи воды в дома.

6.8.5. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Худанки производительностью 75 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды и строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, обеспечивающей подачу воды в уличные водоразборные колонки с возможностью индивидуально в дальнейшем подачи воды в дома.

6.8.6. Монтаж водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды на водозаборных сооружениях деревни Татьянино.

6.8.7. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Татьянино производительностью 75 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды и строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, обеспечивающей подачу воды в уличные водоразборные колонки с возможностью индивидуально в дальнейшем подачи воды в дома.

*На расчетный срок:*

6.8.8. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Верницы производительностью 75 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды.

6.8.9. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Горки производительностью 60 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды.

6.8.10. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Горье производительностью 65 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды.

6.8.11. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Кальмус производительностью 80 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды и строительство водопроводной сети по территории населенного пункта, обеспечивающей подачу воды в уличные водоразборные колонки с возможностью индивидуально в дальнейшем подачи воды в дома.

6.8.12. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревне Кюльвия производительностью 60 м³/сут с монтажом водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды.

6.8.13. Монтаж водоочистной установки заводского изготовления, резервуара чистой воды на водозаборных сооружениях деревни Поддубье.

**6.9. Объекты водоотведения**

*На первую очередь:*

6.9.1. Строительство канализационных очистных сооружений к юго-западу от деревни Терпилицы производительностью 550 м³/сут со строительством сливной станции.

6.9.2. Строительство напорного коллектора сброса очищенных сточных вод вдоль автомобильной дороги регионального значения «Терпилицы – Коноховицы» и далее до точки сброса протяженностью 4 км.

6.9.3. Строительство и реконструкция системы водоотведения в деревне Терпилицы.

**6.10. Инженерная подготовка**

*На первую очередь:*

6.10.1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации на расход 20 л/с в деревне Терпилицы.

6.10.2. Вертикальная планировка территории в деревне Терпилицы на площади 10,09 га.

6.10.3. При реконструкции жилой застройки – вертикальная планировка территории в деревне Горье на площади 1,98 га.

**6.11. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

6.11.1. Строительство пожарного депо V типа в деревне Терпилицы. Специальные пожарные автомобили: 1 автолестница, 1 автомобиль газодымозащитной службы.

6.11.2. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Верницы протяженностью 0,93 км;

6.11.3. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Канаршино протяженностью 0,731 км;

6.11.4. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Поддубье протяженностью 0,415 км;

6.11.5. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Рекково протяженностью 0,241 км.

6.11.6. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Худанки протяженностью 0,977 км;

6.11.7. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Худанки протяженностью 0,215 км;

**6.12. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

*На первую очередь:*

6.12.1. Разработка проектов, установление и оборудование зон санитарной охраны в составе трех поясов источников питьевого водоснабжения в деревнях: Терпилицы, Канаршино, Ославье, Пежевицы, Татьянино и Худанки.

6.12.2. Прекращение сброса неочищенных сточных вод на поля фильтрации за счет строительства новых канализационных очистных сооружений южнее деревни Терпилицы с увеличением существующей площадки.

6.12.3. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Терпилицы протяженностью 0,435 км.

6.12.4. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Горки протяженностью 0,956 км.

6.12.5. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Кальмус протяженностью 0,410 км.

6.12.6. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Канаршино протяженностью 1,998 км.

6.12.7. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Ославье протяженностью 0,705 км.

6.12.8. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Пежевицы протяженностью 1,454 км.

6.12.9. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Рекково протяженностью 0,556 км.

6.12.10. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Татьянино протяженностью 0,251км.

6.12.11. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Худанки протяженностью 1,294 км.

*На расчетный срок:*

6.12.12. Разработка проектов, установление и оборудование зон санитарной охраны в составе трех поясов источников питьевого водоснабжения в деревнях: Верницы, Горки, Горье, Кальмус, Кюльвия, Поддубье.

**7. Технико-экономические показатели**

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | | | **Современное состояние**  **2010 год** | **Первая очередь**  **2020 год** | | | **Расчетный срок**  **2030 год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ,** |  | | |  |  | | |  | | | |
|  | всего в границах поселения | **га** | | | **9609,3** | **9609,3** | | | **9609,3** | | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | |
| **1.1.** | **Площадь земель лесного фонда** | **га** | | | **4924,8** | **4919,3** | | | **4919,3** | | | |
| **1.2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | **га** | | | **246,5** | **263,2** | | | **263,2** | | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | |
| 1.2.1. | Транспорта | га | | | 112,5 | 112,5 | | | 112,5 | | | |
| 1.2.2. | Обороны | га | | | 134,0 | 134,0 | | | 134,0 | | | |
| 1.2.3. | Энергетики | га | | | 0 | 11,2 | | | 11,2 | | | |
| 1.2.4. | Иного специального назначения | га | | | 0 | 5,5 | | | 5,5 | | | |
| **1.3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** | **га** | | | **3998,0** | **3945,1** | | | **3945,1** | | | |
| **1.4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | **га** | | | **426,8** | **463,1** | | | **463,1** | | | |
| **1.5.** | **Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов** | **га** | | | **0** | **18,6** | | | **18,6** | | | |
| **1.6.** | **Площадь земель запаса** | **га** | | | **13,2** | **0** | | | **0** | | | |
| **2.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  | | |  |  | | |  | | | |
| **2.1.** | **Общая площадь территории в границах населенных пунктов** | **га** | | | **426,8** | **463,1** | | | **463,1** | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 137,4 | 160,5 | | | 160,5 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 29,3 | 29,3 | | | 29,3 | | | |
| деревня Горки | га | | | 11,5 | 11,5 | | | 11,5 | | | |
| деревня Горье | га | | | 18,7 | 18,7 | | | 18,7 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 47,2 | 47,2 | | | 47,2 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 27,1 | 27,1 | | | 27,1 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 6,9 | 6,9 | | | 6,9 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 45,9 | 45,9 | | | 45,9 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 22,9 | 22,9 | | | 22,9 | | | |
| деревня Поддубье | га | | | 21,7 | 21,7 | | | 21,7 | | | |
| деревня Рекково | га | | | 21,3 | 21,3 | | | 21,3 | | | |
| деревня Татьянино | га | | | 6,0 | 19,2 | | | 19,2 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 30,9 | 30,9 | | | 30,9 | | | |
| **2.2.** | **Жилая зона** | **га** | | | **212,3** | **271,9** | | | **296,9** | | | |
| *%* | | | *49,7* | *58,7* | | | *64,1* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 22,8 | 55,5 | | | 55,5 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 14,2 | 22,2 | | | 25,2 | | | |
| деревня Горки | га | | | 9,8 | 9,8 | | | 9,8 | | | |
| деревня Горье | га | | | 13,8 | 16,7 | | | 16,7 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 18,6 | 18,6 | | | 37,2 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 25,5 | 25,5 | | | 25,5 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 6,4 | 6,4 | | | 6,4 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 30,7 | 38,5 | | | 36,4 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 15,5 | 16,8 | | | 21,4 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 16,4 | 16,9 | | | 17,8 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 10,5 | 14,1 | | | 14,1 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 4,2 | 6,1 | | | 6,1 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 23,9 | 24,8 | | | 24,8 | | | |
| 2.2.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | | | 2,4 | 2,4 | | | 2,4 | | | |
| *%* | | | *0,6* | *0,5* | | | *0,5* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 2,4 | 2,4 | | | 2,4 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.2.2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | га | | | 2,5 | 2,5 | | | 2,5 | | | |
| *%* | | | *0,6* | *0,5* | | | *0,5* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 1,0 | 1,0 | | | 1,0 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0,8 | 0,8 | | | 0,8 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0,3 | 0,3 | | | 0,3 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0,4 | 0,4 | | | 0,4 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.2.3. | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | га | | | 205,1 | 267,0 | | | 292,0 | | | |
| *%* | | | *48,1* | *57,6* | | | *63,0* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 19,4 | 52,1 | | | 52,1 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 14,2 | 22,2 | | | 25,2 | | | |
| деревня Горки | га | | | 9,8 | 9,8 | | | 9,8 | | | |
| деревня Горье | га | | | 13,8 | 16,7 | | | 16,7 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 18,6 | 18,6 | | | 37,2 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 24,7 | 24,7 | | | 24,7 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 6,1 | 6,1 | | | 6,1 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 30,3 | 38,1 | | | 36,0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 15,5 | 16,8 | | | 21,4 | | | |
| деревня Поддубье | га | | | 16,4 | 16,9 | | | 17,8 | | | |
| деревня Рекково | га | | | 10,5 | 14,1 | | | 14,1 | | | |
| деревня Татьянино | га | | | 4,2 | 6,1 | | | 6,1 | | | |
| деревня Худанки | га | | | 23,9 | 24,8 | | | 24,8 | | | |
| **2.3.** | **Общественно-деловая зона, всего** | **га** | | | **6,2** | **7,4** | | | **8,7** | | | |
| *%* | | | *1,5* | *1,6* | | | *1,8* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 4,6 | 5,3 | | | 5,9 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0,7 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0,1 | 0,1 | | | 0,1 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Худанки | га | | | 1,5 | 1,5 | | | 1,5 | | | |
| В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | |
| 2.3.1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | га | | | 2,1 | 2,6 | | | 3,9 | | | |
| *%* | | | *0,5* | *0,6* | | | *0,8* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 2,0 | 2,0 | | | 2,6 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0,7 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0,1 | 0,1 | | | 0,1 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.3.2. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | га | | | 4,1 | 4,8 | | | 4,8 | | | |
| *%* | | | *1,0* | *1,0* | | | *1,0* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 2,6 | 3,3 | | | 3,3 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 1,5 | 1,5 | | | 1,5 | | | |
| **2.4.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | **га** | | | **12,2** | **13,0** | | | **13,0** | | | |
| *%* | | | 2,8 | *2,8* | | | *2,8* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 12,0 | 12,8 | | | 12,8 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0,2 | 0,2 | | | 0,2 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.4.1. | Коммунально-складских предприятий и организаций | га | | | 12,2 | 13,0 | | | 13,0 | | | |
| *%* | | | *2,8* | *2,8* | | | *2,8* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 12,0 | 12,8 | | | 12,8 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Татьянино | га | | | 0,2 | 0,2 | | | 0,2 | | | |
| деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| **2.5.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | **га** | | | **27,4** | **42,8** | | | **48,2** | | | |
| *%* | | | *6,4* | *9,2* | | | *10,4* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 11,9 | 21,8 | | | 22,2 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 2,2 | 2,2 | | | 3,9 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0,6 | 0,6 | | | 0,6 | | | |
| деревня Горье | га | | | 2,0 | 2,0 | | | 2,0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 1,5 | 1,5 | | | 4,3 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0,7 | 0,7 | | | 0,7 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0,5 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 3,3 | 5,0 | | | 5,0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 1,0 | | | 1,0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 1,7 | 1,7 | | | 1,7 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0,5 | 1,9 | | | 1,9 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 1,6 | 1,6 | | | 1,6 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0,9 | 2,3 | | | 2,8 | | | |
| 2.5.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | | | 4,4 | 30,5 | | | 32,9 | | | |
| *%* | | | *1,0* | *6,6* | | | *7,1* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 1,5 | 22,6 | | | 22,6 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 1,0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 1,1 | 1,1 | | | 1,1 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 1,4 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 1,2 | | | 1,2 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 1,0 | | | 1,0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0,8 | 0,8 | | | 0,8 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0,7 | | | 0,7 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 1,0 | 1,7 | | | 1,7 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 1,4 | | | 1,4 | | | |
| 2.5.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | | | 23,0 | 26,9 | | | 29,9 | | | |
| *%* | | | *5,4* | *5,8* | | | *6,4* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 10,4 | 13,1 | | | 13,5 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 2,2 | 2,2 | | | 2,9 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0,6 | 0,6 | | | 0,6 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0,9 | 0,9 | | | 0,9 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 1,5 | 1,5 | | | 2,9 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0,7 | 0,7 | | | 0,7 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0,5 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 3,3 | 3,8 | | | 3,8 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0,9 | 0,9 | | | 0,9 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0,5 | 1,2 | | | 1,2 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0,6 | 0,6 | | | 0,6 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0,9 | 0,9 | | | 1,4 | | | |
| **2.6.** | **Рекреационные зоны** | **га** | | | **31,5** | **32,7** | | | **32,7** | | | |
| *%* | | | *7,4* | *7,1* | | | *7,1* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 30,3 | 31,5 | | | 31,5 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 1,2 | 1,2 | | | 1,2 | | | |
| 2.6.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | га | | | 29,9 | 30,6 | | | 30,6 | | | |
| *%* | | | *7,0* | *6,6* | | | *6,6* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 29,9 | 30,6 | | | 30,6 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.6.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | га | | | 1,6 | 2,1 | | | 2,1 | | | |
| *%* | | | *0,4* | *0,5* | | | *0,5* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 0,4 | 0,9 | | | 0,9 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 1,2 | 1,2 | | | 1,2 | | | |
| **2.7.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | **га** | | | **3,9** | **1,3** | | | **1,3** | | | |
| *%* | | | *0,9* | *0,3* | | | *0,3* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 2,2 | 0,9 | | | 0,9 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 1,3 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0,4 | 0,4 | | | 0,4 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.7.1. | Зона сельскохозяйственных предприятий | га | | | 1,3 | 1,3 | | | 1,3 | | | |
| *%* | | | *0,3* | *0,3* | | | *0,3* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 0,9 | 0,9 | | | 0,9 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0,4 | 0,4 | | | 0,4 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.7.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | | | 2,6 | 0 | | | 0 | | | |
| % | | | 0,6 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 1,3 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 1,3 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| **2.8.** | **Зона специального назначения** | га | | | **1,9** | **24,4** | | | **31,7** | | | |
| *%* | | | *0,4* | *5,3* | | | *6,8* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 0 | 19,2 | | | 19,2 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0,2 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 5,0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 1,9 | 1,9 | | | 4,0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 1,4 | | | 1,4 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 1,4 | | | 1,4 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.8.1. | Зона кладбищ | га | | | 1,9 | 1,9 | | | 1,9 | | | |
| *%* | | | *0,4* | *0,4* | | | *0,4* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 1,9 | 1,9 | | | 1,9 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.8.2. | Зона зеленых насаждений специального назначения | га | | | 0 | 22,5 | | | 29,8 | | | |
| *%* | | | *0* | *4,8* | | | *6,4* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 0 | 19,2 | | | 19,2 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 0 | 0 | | | 0,2 | | | |
| деревня Горки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Горье | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 0 | 0 | | | 5,0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 0 | 0 | | | 2,1 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 0 | 1,4 | | | 1,4 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 0 | 0,5 | | | 0,5 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 1,4 | | | 1,4 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| **2.9.** | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | **га** | | | **131,4** | **69,6** | | | **30,6** | | | |
| *%* | | | *30,8* | *15,0* | | | *6,6* | | | |
| деревня Терпилицы | га | | | 53,6 | 13,5 | | | 12,5 | | | |
| деревня Верницы | га | | | 12,9 | 4,9 | | | 0 | | | |
| деревня Горки | га | | | 1,1 | 1,1 | | | 1,1 | | | |
| деревня Горье | га | | | 2,9 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Кальмус | га | | | 27,1 | 27,1 | | | 0 | | | |
| деревня Канаршино | га | | | 0,8 | 0,8 | | | 0,8 | | | |
| деревня Кюльвия | га | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Ославье | га | | | 10,0 | 0 | | | 0 | | | |
| деревня Пежевицы | га | | | 6,1 | 5,1 | | | 0,5 | | | |
|  | деревня Поддубье | га | | | 3,2 | 1,3 | | | 0,4 | | | |
|  | деревня Рекково | га | | | 10,3 | 4,8 | | | 4,8 | | | |
|  | деревня Татьянино | га | | | 0 | 9,9 | | | 9,9 | | | |
|  | деревня Худанки | га | | | 3,4 | 1,1 | | | 0,6 | | | |
| 3. | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Численность постоянного населения | | человек | | 1609 | | 1624 | | | | 1643 | |
| В том числе: | |  | |  | |  | | | |  | |
| деревня Терпилицы | | человек | | 1277 | | 1402 | | | | 1441 | |
| деревня Верницы | | человек | | 9 | | 9 | | | | 8 | |
| деревня Горки | | человек | | 4 | | 4 | | | | 4 | |
| деревня Горье | | человек | | 15 | | 14 | | | | 12 | |
| деревня Кальмус | | человек | | 37 | | 17 | | | | 16 | |
| деревня Канаршино | | человек | | 85 | | 27 | | | | 24 | |
| деревня Кюльвия | | человек | | 3 | | 3 | | | | 3 | |
| деревня Ославье | | человек | | 48 | | 41 | | | | 36 | |
| деревня Пежевицы | | человек | | 56 | | 48 | | | | 43 | |
| деревня Поддубье | | человек | | 14 | | 13 | | | | 12 | |
| деревня Рекково | | человек | | 0 | | 0 | | | | 0 | |
| деревня Татьянино | | человек | | 29 | | 19 | | | | 18 | |
| деревня Худанки | | человек | | 32 | | 27 | | | | 26 | |
| 3.2. | Плотность населения | | человек на га | | 0,167 | | 0,168 | | | | 0,170 | |
| 4. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Средняя обеспеченность населения | м² на человека | | | 26,7 | 28 | | | | 30 | | |
| 4.2. | Общий объем жилищного фонда | м² | | | 43071 | 45472 | | | | 49290 | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | | |  | | |
| 4.2.1. | Общий объем жилищного фонда, рассчитанного на постоянное проживание | м² | | | 43071 | 45472 | | | | 49290 | | |
|  | В том числе в общем объеме жилищного фонда, рассчитанного на постоянное проживание, по типу застройки: | | | | | | | | | | | |
|  | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | | 19133,9 | 21534,9 | | | 25352,9 | | | |
| 4.3. | Общий объем нового жилищного строительства | м² | | | -[[1]](#footnote-1) | 6127,53 | | | 5182,16 | | | |
| 4.3.1. | В том числе:  Общий объем нового жилищного строительства, рассчитанного на постоянное проживание | м² | | | - | 6127,53 | | | 5182,16 | | | |
|  | В том числе из общего объема нового жилищного строительства, рассчитанного на постоянное проживание, по типу застройки: | | | | | | | | | | | |
| 4.3.2. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | - | | 6127,53 | | | | | | 5182,16 |
| 4.4. | Общий объем убыли жилищного фонда | м² | | -[[2]](#footnote-2) | | 3726,53 | | | | | | 1364,16 |
|  | В том числе в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | | | | |
| 4.4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | | - | 3726,53 | | | | | | 1364,16 |
| 5. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | | 103 | | 103 | | | 103 | | | |
| В том числе: |  | |  | |  | | |  | | | |
| Деревня Терпилицы | мест | | 103 | | 103 | | | 103 | | | |
| 5.1.2. | Учреждения школьного образования | мест | | 192 | | 192 | | | 192 | | | |
|  | В том числе: |  | |  | |  | | |  | | | |
|  | Деревня Терпилицы | мест | | 192 | | 192 | | | 192 | | | |
| 5.2. | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1. | Стационары | коек | | 0 | | 0 | | | | | | 0 |
| 5.2.2. | Поликлиники | посещений в смену | | 25 | | 28 | | | | | | 28 |
|  | В том числе: |  | |  | |  | | | | | |  |
|  | Деревня Терпилицы | посещений в смену | | 25 | | 28 | | | | | | 28 |
| 5.3. | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | | | | | | | | |
| 5.3.1. | Спортивные залы | единиц | | 0 | | | | 180 | | | | 180 |
| В том числе: |  | |  | | | |  | | | |  |
| Деревня Терпилицы | единиц | | 0 | | | | 180 | | | | 180 |
| 5.3.2. | Плоскостные сооружения | единиц | | 0 | | | | 2000 | | | | 3000 |
| В том числе: |  | |  | | | |  | | | |  |
| Деревня Терпилицы | единиц | | 0 | | | | 1000 | | | | 2000 |
| 5.4. | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | | | |
| 5.4.1. | Клубные учреждения | единиц | | | 0 | 378 | | | 378 | | | |
| В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | |
| Деревня Терпилицы | единиц | | | 0 | 378 | | | 379 | | | |
|  |  | | |  |  | | |  | | | |
| 5.4.2. | Библиотеки | единиц | | | 8000 | 9900 | | | 9900 | | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | |
|  | Деревня Терпилицы | единиц | | | 8000 | 9900 | | | 9900 | | | |
| 5.5. | **Учреждения по работе с молодежью** | | | |  |  | | |  | | | |  |
|  | Отдел по работе с молодежью | м2 | | | 0 | 42 | | | 42 | | | |
|  | В том числе: |  | | |  |  | | |  | | | |
|  | Деревня Терпилицы | м2 | | | 0 | 42 | | | 42 | | | |
| 6. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Протяженность железных дорог | км | | | 2,2 | 2,2 | | | 2,2 | | | |
| 6.2. | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | | | 45,2 | 46,7 | | | 46,7 | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | |
| федерального значения | км | | | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| регионального значения | км | | | 34,7 | 36,2 | | | 36,2 | | | |
| местного значения | км | | | 10,5 | 10,5 | | | 10,5 | | | |
| 6.3. | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | км | | | 43,5 | 46,7 | | | 46,7 | | | |
| 6.4. | Плотность автодорожной сети с твердым покрытием | км в 1 км2 территории | | | 0,47 | 0,48 | | | 0,48 | | | |
| 6.5. | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | | | 10,5 | 11,5 | | | 17,4 | | | |
| 7. | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 7.1.1. | Электрическая нагрузка | МВт | | нет данных | | | | 3,33 | | | | 4,97 |
| 7.2. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 7.2.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего | Гкал/час | | 8,6 | | | | 8,6 | | | | 8,6 |
| 7.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 7.3.1. | Потребление газа всего | млн. м³/год | | | нет данных | | | 1,41 | | | | 1,67 |
| 7.3.2. | Источники подачи газа |  | | | Газораспределительная станция «Волосово» | | | | | | | |
| 7.4. | **Водоснабжение** | | | | | | | | | | | |
| 7.4.1. | Водопотребление | тысяч м³/сут | | | 0,24 | 0,94 | | | | | | 1,21 |
| В том числе: |  | | |  |  | | | | | |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | тысяч м³/сут | | | 0,24 | 0,43 | | | | | | 0,42 |
| На производственные нужды | тысяч м³/сут | | | нет данных | 0,51 | | | | | | 0,78 |
| 7.4.2. | Вторичное использование воды | тысяч м³/сут | | | 0 | 0 | | | | | | 0 |
| 7.4.3. | Производительность водозаборных сооружений | тысяч м³/сут | | | 0,90 | 1,11 | | | | | | 1,45 |
|  | В том числе водозаборов подземных вод | тысяч м³/сут | | | 0,90 | 1,11 | | | | | | 1,45 |
| 7.4.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | | | нет данных | 580 | | | | | | 735 |
| В том числе: |  | | |  |  | | | | | |  |
| На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | | | нет данных | 263 | | | | | | 258 |
| 7.5. | **Водоотведение** | | | | | | | | | | | |  | | 13 |  |  |
| 7.5.1. | Общее поступление сточных вод | тысяч м³/сут | | 0,18 | | 0,43 | | | | | | 0,47 |
| В том числе: |  | |  | |  | | | | | |  |
| Производственные сточные воды | тысяч м³/сут | | 0,18 | | 0,39 | | | | | | 0,43 |
| 7.5.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тысяч м³/сут | | 700 | | 480 | | | | | | 550 |
| **8.** | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | | |  | | 0 | 0,04 | 0,04 |
| 8.1. | Полигон твердых бытовых отходов | шт. | | 0 | | 0 | | | | | | 0 |
| 8.2. | Объем образуемых твердых бытовых отходов | тысяч м³/год | | нет данных | | 2,00 | | | | | | 2,15 |
| **9.** | **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ** | | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Пожарные депо | шт. | | 0 | | 1 | | | | | | 1 |
|  | В том числе: |  | |  | |  | | | | | |  |
|  | Деревня Терпилицы | шт. | | 0 | | 1 | | | | | | 1 |

1. Обозначение «-» показывает невозможность приведения данного показателя, в соответствии с названием показателя «нового жилищного строительства» цифровые значения могут быть приведены только на проектные сроки разработки проекта [↑](#footnote-ref-1)
2. Обозначение «-» показывает невозможность приведения данного показателя, в соответствии с названием показателя «общий объем убыли жилищного фонда» цифровые значения могут быть приведены только на проектные сроки разработки проекта [↑](#footnote-ref-2)