**ООО «Институт территориального планирования «урбаника»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**199397, Санкт-Петербург, ул. Нахимова, дом 1, литер А, пом. 43Н**

**Тел./факс (812)332-92-71. Email: itp.urbanika@gmail.com**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инв. № 4712/202 ДСП

Экз. № \_\_

**Ленинградская область**

**Волосовский муниципальный район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕГУНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2.**

**ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Генеральный директор А. В. Финогенов

Руководитель проекта О. В. Можгова

Санкт-Петербург – Бегуницы

2014 год

**Оглавление**

[список использованных сокращений 6](#_Toc383099270)

[1. Введение 8](#_Toc383099271)

[2. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития 9](#_Toc383099272)

[*2.1. Общие сведения о Бегуницком сельском поселении* 9](#_Toc383099273)

[*2.2. Топографо-геодезическая изученность территории* 10](#_Toc383099274)

[*2.3. Краткая историческая справка* 10](#_Toc383099275)

[*2.4. Географическое положение* 14](#_Toc383099276)

[*2.5. Анализ ранее разработанной градостроительной документации* 23](#_Toc383099277)

[2.6.1. Климатические условия 30](#_Toc383099278)

[2.6.2. Гидрологическая характеристика 31](#_Toc383099279)

[2.6.3. Подземные воды 31](#_Toc383099280)

[2.6.4.Инженерно-геологическая характеристика 32](#_Toc383099281)

[2.6.5. Минерально-сырьевые ресурсы 37](#_Toc383099282)

[2.6.6. Лесные ресурсы 37](#_Toc383099283)

[2.6.7. Ресурсы животного и растительного мира 41](#_Toc383099284)

[2.6.8. Особо охраняемые природные территории 42](#_Toc383099285)

[*2.7. Оценка социально-экономического потенциала развития поселения* 43](#_Toc383099286)

[2.7.1. Экономический потенциал 43](#_Toc383099287)

[2.7.2. Рекреация и туризм 43](#_Toc383099288)

[2.7.3. Население и трудовые ресурсы 44](#_Toc383099289)

[2.7.4. Жилищный фонд 51](#_Toc383099290)

[2.7.5. Социально-культурно-бытовое обслуживание 53](#_Toc383099291)

[*2.8. Современная планировочная организация территории* 61](#_Toc383099292)

[*2.9. Современное использование земель* 64](#_Toc383099293)

[*2.10. Современная экологическая обстановка* 69](#_Toc383099294)

[3. Анализ возможных направлений развития территории 74](#_Toc383099295)

[*3.1. Сведения о планах и программах социально-экономического развития* 74](#_Toc383099296)

[*3.2. Прогноз социально-экономического развития* 74](#_Toc383099297)

[3.3.1. Проектная планировочная структура 84](#_Toc383099298)

[3.3.2. Проектное функциональное зонирование территории 92](#_Toc383099299)

[*3.4. Охрана объектов культурного наследия* 93](#_Toc383099300)

[*3.5. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий* 101](#_Toc383099301)

[*3.6. Предложения по использованию земель* 102](#_Toc383099302)

[3.6.1. Предложения по переводу земель из одной категории в другую 102](#_Toc383099303)

[3.6.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов 112](#_Toc383099304)

[4. обоснование размещения объектов капитального строительства, их основные характеристики 114](#_Toc383099305)

[*4.1. Объекты жилищного строительства* 114](#_Toc383099306)

[*4.2. Объекты социальной инфраструктуры* 115](#_Toc383099307)

[4.2.1. Объекты образования 115](#_Toc383099308)

[4.2.2. Объекты здравоохранения 116](#_Toc383099309)

[4.2.3. Объекты культуры 116](#_Toc383099310)

[4.2.4. Объекты физической культуры и спорта 118](#_Toc383099311)

[4.2.5. Объекты молодежной политики 118](#_Toc383099312)

[4.2.6. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания 119](#_Toc383099313)

[4.2.7. Объекты социальной защиты населения 119](#_Toc383099314)

[4.2.8. Объекты ритуального обслуживания 120](#_Toc383099315)

[*4.3. Объекты транспортной инфраструктуры* 120](#_Toc383099316)

[*4.4. Объекты инженерной инфраструктуры* 131](#_Toc383099317)

[4.4.1. Электроснабжение 131](#_Toc383099318)

[4.4.2. Теплоснабжение 136](#_Toc383099319)

[4.4.3. Газоснабжение 138](#_Toc383099320)

[4.4.4. Водоснабжение 143](#_Toc383099321)

[4.4.5. Водоотведение 157](#_Toc383099322)

[4.4.6. Связь 165](#_Toc383099323)

[*4.5. Инженерная подготовка территории* 168](#_Toc383099324)

[5. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 171](#_Toc383099325)

[*5.1. Общая характеристика ограничений* 171](#_Toc383099326)

[*5.2. Зоны с особыми условиями использования территории* 172](#_Toc383099327)

[6. МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 187](#_Toc383099328)

[7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 200](#_Toc383099329)

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Материалы по обоснованию генерального плана Бегуницкого сельского поселения**

***Графические материалы***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Карта размещения Бегуницкого сельского поселения в структуре Волосовского муниципального района (ситуационный план) | ДСП | 1:50000 | 4712/301 |
|  | Карта использования территории | ДСП | 1:10000 | 4712/302 |
|  | Карта комплексной оценки. Карта зон с особыми условиями использования территорий | ДСП | 1:10000 | 4712/303 |
|  | Карта с отображением границ земель различных категорий. Распределение земель по формам собственности | НС | б/м | 4712/304 |
|  | Карта планируемых границ земель различных категорий | НС | б/м | 4712/305 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:10000 | 4712/306 |
|  | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:10000 | 4712/307 |
|  | Карта мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | ДСП | 1:10000 | 4712/308 |
|  | Карта размещения Бегуницкого сельского поселения в структуре Волосовского муниципального района. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | ДСП | 1:50000 | 4712/309 |

***Текстовые материалы***

| **№ п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Том 2. Материалы по обоснованию | ДСП | 4712/212 |
| 2. | Том 3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | ДСП | 4712/203 |
| 3. | Том 4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | НС | 4712/214 |
| 4. | Том 5. Исходно-разрешительная документация | ДСП | 4712/215 |

**Состав исполнителей**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Финогенов А. В. |
| Руководитель проекта | Можгова О. В. |
| Главный архитектор проекта | Замотина И. А. |
| Главный инженер проекта | Холоднов А. С. |
| Главный экономист | Котова Е. М. |
| Инженер по водоснабжению, водоотведению и инженерной подготовке | Можгова О. В. |
| Инженер по энергоснабжению, связи и ЧС | Путвинский В. М., Балашова А. С. |
| Инженер-геолог | Колесова Е. И. |
| Инженер-транспортник | Горохов Д. Е. |
| Инженер-эколог | Балашова А. С. |
| Ведущий картограф | Протасовская М. В. |

**список использованных сокращений**

а/б - Асфальтобетонный

АЗС - Автозаправочная станция

АТС - Автоматическая телефонная станция

АЦ - Автоцистерна

АЭС - Атомная электростанция

б/м - Без масштаба

БПК - Биохимическое потребление кислорода

ВЛ - Воздушные линии

в т.ч. - В том числе

га - Гектар

Гкал/час - Гигакалорий в час

ГО - Гражданская оборона

ГРС - Газораспределительная станция

ГУ - Государственное учреждение

дБ - Децибел

долл. - Долларов

ДСП - Для служебного пользования

ДЦП - Долгосрочная целевая программа

ЗАО - Закрытое акционерное общество

ЗСО - Зона санитарной охраны

Инв. № - Инвентарный номер

ИТМ - Инженерно-технические мероприятия

ИТП - Институт территориального планирования

КРС - Крупный рогатый скот

КФХ - Крестьянско-фермерское хозяйство

ЛОГКУ - Ленинградское областное государственное казенное учреждение

ЛЭП - Линия электропередачи

М. - Москва

МВА - Мегавольт-ампер

МИС - Машиноиспытательная станция

мкР/ч - Микрорентген в час

млн. - Миллион

МСК - Местная система координат

МЭС - Магистральные электрические сети

МУЗ - Муниципальное учреждение здравоохранения

н/д - Нет данных

НПО - Научно-производственное объединение

НС - Не секретно

ОАО - Открытое акционерное общество

ООО - Общество с ограниченной ответственностью

ООПТ - Особо охраняемая природная территория

ПДК - Предельно-допустимая концентрация

ПМООС - Перечень мероприятий в области охраны окружающей среды

ПРУ - Противорадиационное укрытие

ПС - Подстанция

РЖД - Российские железные дороги

СанПиН - Санитарные правила и нормы

Св. - Святой

СЗЗ - Санитарно-защитная зона

СНиП - Строительные нормы и правила

СНТ - Садовое некоммерческое товарищество

ТБО - Твердые бытовые отходы

ТРК - Топливораздаточная колонка

тыс. - Тысяч

УДС - Улично-дорожная сеть

УКВ - Ультракороткие волны

ул. - Улица

ФАП - Фельдшерско-акушерский пункт

ФГБУ - Федеральное государственное бюджетное учреждение

ФГУЗ - Федеральное государственное учреждение здравоохранения

ФГУП - Федеральное государственное унитарное предприятие

ФСК ЕЭС - Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы

ХПК - Химическое потребление кислорода

ЦГМС-Р - Региональный центр гидрометслужбы

чел. - Человек

ЧС - Чрезвычайная ситуация

1. **Введение**

Настоящий проект разработан для территории муниципального образования Бегуницкоесельское поселениеВолосовского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Бегуницкое сельское поселение) разработан коллективом ООО «Институт территориального планирования «Урбаника» по заказу администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение на основании следующих документов:

* постановление главы администрации муниципального образованияБегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области «О разработке проекта документов территориального планирования муниципального образованияБегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»;
* муниципальный контракт № 10 от 10 октября 2011 года;
* муниципальный контракт № 21 от 29 декабря 2012 года.

Генеральный план Бегуницкогосельского поселенияявляется документом территориального планирования поселения.

Генеральный план Бегуницкогосельского поселенияреализуется в границах, определенных областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», с учетом развития прилегающей к муниципальному образованию Бегуницкое сельское поселение территории Волосовского муниципального района.

В состав представляемых материалов входят материалы по существующему положению муниципального образования Бегуницкое сельское поселение, соответствующие карты (схемы) проекта генерального плана Бегуницкого сельского поселения.

В генеральном плане Бегуницкого сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план направлен на определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, функционального назначения территорий поселения, комплексного анализа состояния территории, а также развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана Бегуницкогосельского поселения установлены путем отображения их местоположения на картах (схемах) с точностью, соответствующей масштабу карты (схемы), на которой они отображены.

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы проекта представлены в масштабе 1:10000.

1. **Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития**

***2.1. Общие сведения о Бегуницком сельском поселении***

Бегуницкое сельское поселение расположено в северной части Волосовского муниципального района Ленинградской области. Границы поселения установлены областным законом от 24 сентября 2004 года № 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области и муниципальных образований в его составе».

Населенные пункты, входящие в состав поселения:

1. деревня Бегуницы,
2. деревня Большие Лашковицы,
3. деревня Большое Тешково,
4. деревня Гомонтово,
5. деревня Зябицы,
6. деревня Ивановское,
7. деревня Кайкино,
8. деревня Карстолово,
9. деревня Кирово,
10. деревня Коростовицы,
11. деревня Красное Брызгово,
12. деревня Лашковицы,
13. деревня Малое Тешково,
14. деревня Марково,
15. деревня Местаново,
16. деревня Радицы,
17. деревня Рукулицы,
18. деревня Русское Брызгово,
19. деревня Синковицы,
20. деревня Старые Бегуницы,
21. деревня Теглицы,
22. деревня Томарово.

Административным центром поселения является деревня Бегуницы.

Муниципальное образование Бегуницкое сельское поселение расположено на севере Волосовского муниципального района Ленинградской области, и граничит:

* на востоке – с Сельцовским сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области;
* на юге – с Зимитицким, Терпилицким и Клопицким сельскими поселениями Волосовского муниципального района Ленинградской области;
* на севере и северо-западе– с Лопухинским и Копорским сельскими поселениями Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;
* на северо-западе – с Фалилеевским сельским поселением Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Рельеф территории муниципального образования относительно спокойный.

Транспортно-планировочный каркас территории муниципального образования создает сочетание автомобильной дороги федерального значения «Нарва», (широтное направление) и автомобильных дорог регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново (меридиональное направление). Транспортно-планировочный каркас дополнен сетью местных подъездных автодорог к населенным пунктам сельского поселения.

***2.2. Топографо-геодезическая изученность территории***

Проект генерального плана муниципального образования Бегуницкое сельское поселение разработан на базе цифровых картографических материалов масштаба 1:10 000 с сечением рельефа 5 метров, разработанных ЗАО «Лимб» в 2010 году. В соответствии с техническим отчетом, цифровые картографические материалы созданы в номенклатурных листах прямоугольной разграфки в местной системе координат МСК47, в Балтийской системе высот 1977 года в формате MapInfo. Указанные материалы приняты в установленном порядке в фонд инженерных изысканий Ленинградской области (см. Том «Отчет о сборе исходной информации»).

На фрагменты территории Бегуницкого сельского поселения имеется топографическая съемка в масштабе 1:2000 на территорию населенных пунктов на бумажном носителе, подготовленная СЗФ ВИСХАГИ (аэрофотосъемка 1991 года, дешифрация 1994 года).

За последние 20 лет на территории населенных пунктов Бегуницкого сельского поселения топографо-геодезических изысканий не проводилось. Топографо-геодезические изыскания велись в основном под строительство отдельных объектов, зданий, сооружений и т. п.

***2.3. Краткая историческая справка***

О том, что современная территория Бегуницкого сельского поселения населена давно, говорят погребальные сооружения XI-XIV веков близ деревень Гомонтово, Лашковицы и Бегуницы. Курганы и жальники, коих здесь около 600, хорошо сохранились и отчасти исследованы. Примечательно, что современное кладбище около Бегуниц находится поверх части языческого могильника, являющегося памятником археологии.

Большинство населенных пунктов в Бегуницком сельском поселении имеют первые упоминания в письменных источниках после заключения Столбовского мирного договора. Многие деревни, существующие по сей день, нанесены на карту Ингрии 1704 года. Тогда эти земли населялись финнами-ингерманландцами. И названия деревень изначально финские: Лашковицы – Laskovitsa, Томарово – Tuomarinautio, Бегуницы – Pekunitsa, и т.д. Отсюда и то, что сохранившиеся исторические здания датируются XVIII-XIX веками.



В деревне Теглицы имеется разрозненный усадебно-парковый комплекс XIX века:

дом Песчинского, амбар Васильевой, деревянный погреб с каменным основанием, еловый парк Н. А. Дубельта и липовый парк, каждый площадью 2-2,5 га.

Мыза Синковицы с деревнями Зябицы, Теглицы и слобода Александровская с 1771 года принадлежали семье Разумовских, наследовались и делились. В 1809 году произошел раздел имения между дочерьми В. И. Разумовского. Синковицы достались Александре Васильевне Деденевой, затем по наследству ее сыну и дочери, мужем которой был генерал-губернатор Санкт-Петербурга М. Е. Храповицкий, который в войне 1812 года командовал лейбгвардейским Измайловским полком и был ранен при Бородино. В усадьбе в 1832-1837 годах жил декабрист Н. Н. Оржицкий, тоже родственник Разумовских. В 1839 году Синковицы были проданы, сменили еще одного владельца. Имя последнего установить не удалось. Сегодня от Синковиц остался только сильно запущенный парк.

Второй дочери В. И. Разумовского, Наталье Васильевне Муравьевой, жене действительного статского советника, в 1809 году из имения Синковицы достались деревни Зябицы и Теглицы, близ которых она и основала усадьбу Власово (современная территория деревни Кирово), и через два года ее продала. По первому плану усадьбы, составленному в 1839 году при Н. М. Пефт, видно, что это была благоустроенная территория площадью около 24 десятин, с каменными и деревянными строениями, службами, садами и огородами. В XIX веке имение Власово сменило нескольких владельцев, последним из них был Александр Людвигович Остен-Сакен – Тетенборн. До XXI века дошел запущенный пейзажный парк, сохраняющий черты планировки и деревья в возрасте 100-150 лет, господский дом утрачен, а фамильный склеп Остен-Сакенов приспособлен под водонапорную башню.

В XIX веке основана усадьба Гомонтово. С 1838 года она принадлежала баронам Велио. Множеством дорог усадьба соединялась с соседними деревнями и селами. Аллеей из лип и пихт она связывалась с трактом. Вокруг каменных построек располагались огороды и небольшой пейзажный парк. Наследники содержали усадьбу в образцовом порядке. До сих пор частично сохранился парк, аллея и каменные постройки.



Сын владельцев Гомонтово Н. И. Велио женился на А. Р. Эссен, которая в приданое получила имение Ново-Ивановское, устроенное ее предком А. И. Гамбургом в начале XIX века. Уже тогда господский дом, службы, хозяйственный двор располагались прямо у дороги, а парк на основе естественного леса – ксеверу от них. С 1865 по 1897 годы площадь усадьбы увеличилась в пять раз за счет расширения парка с множеством озер. В настоящее время территория усадьбы запущена. Семье Эссен принадлежала и деревня Бегуницы.

Другие деревни также принадлежали чиновникам и дворянам. Например, Томарово – коллежскому асессору Вейсу.

В Бегуницах в 1812 году была построена каменная церковь Архангела Михаила на месте деревянной церкви во имя Ильи Пророка, сгоревшей в 1800 году. Каменная колокольня (вместо деревянной) была построена в 1891 году по проекту архитектора В. И. Фиделли под наблюдением архитектора В. И. Лименфельда. В 1930-е годы церковь была закрыта, а после Великой Отечественной войны перестроена: с южной стороны были пристроены два хозяйственных блока. Длительное время здание церкви использовалось как ремонтная база для тракторов и другой техники совхоза, а затем как клуб. В настоящее время храм является действующей православной церковью.



Прежде основную массу населения местности составляли православные и протестанты – русские и финны. В деревне Лашковицы жили только протестанты (130 человек). Большая часть финского населения была занята на работе в господских усадьбах, некоторые брали землю в аренду. Постепенно происходило обрусение финского и эстонского населения. Этому способствовали и смешанные браки, и отсутствие обучения на родном языке. В 1896 году лютеранская школа действовала в Большом Тешкове. Кроме того, в Лашковицах был воспитательный дом для брошенных детей и сирот, организованный русскими властями.

События ХХ века в первой его половине были для Бегуницкого сельского поселения такими же удручающими, как и для прочей территории страны. Разрушены религиозные учреждения, погибла часть населения. Пока здесь шли бои, наступление фашистов задержалось на месяц, что создало условия для усиления оборонительных укреплений на подступах к Ленинграду.

Война разорила один из крупнейших в районе совхозов – «Гомонтово», который в 1940 году был награжден орденом Ленина. Племенной скот был эвакуирован в Вологодскую область. С большими потерями он вернулся в 1945 году обратно. Для восстановления генетического потенциала стада, в хозяйство завезли чистопородных австрийских бычков. Хозяйство совхоза «Гомонтово» объединило 23 населенных пункта. В деревне Бегуницы вырос целый городской квартал многоэтажных домов.

В 1973 году открылось Бегуницкое СПТУ-242 и до сих пор готовит кадры для села.

***2.4. Географическое положение***

**Положение по отношению к соседним муниципальным образованиям, субъектам федерации, странам**

Бегуницкое сельское поселение входит в состав муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области и расположено на его северной окраине.

На севере поселение граничит с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области, на северо-западе поселение граничит с Кингисеппским муниципальным районом Ленинградской области, на западе и юго-западе – с Зимитицким сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области, на востоке и северо-востоке – с Сельцовским сельским поселением Волосовского муниципального района Ленинградской области, на юге и юго-востоке – с Клопицкими и Терпилицким сельскими поселениями Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Расстояние от административного центра поселения – деревни Бегуницы по автомобильной дороге до города Волосово составляет 21 км, до Санкт-Петербурга – 50 км (до муниципального образования Красное село входящего в состав Красносельского района Санкт-Петербурга), – 60 км (с выездом в Красносельский и Кировский районы Санкт-Петербурга), – 100 км (через город Волосово и город Гатчина с выездом в Московский район Санкт-Петербурга), до Ивангорода и границы с Эстонской Республикой – 75 км, до порта Усть-Луга – 80 км. Поселение не имеет выхода к государственной границе и выхода к морю.

**Положение по отношению к главным сухопутным и морским транспортным путям**

По территории поселения, через административный центр – Бегуницы и 4 других населенных пункта Бегуницкого сельского поселения проходит автодорога федерального значения «Нарва». В деревне Бегуницы активно развивается торговая функция, территориально торговый сектор локализован вдоль автомобильной дороги «Нарва». Торговые объекты ориентированы как на обслуживание жителей деревни, так и на жителей соседних населенных пунктов Волосовского муниципального района, транзитный поток по автомобильной дороге, за счет этого населенный пункт получает специализацию в системе населенных пунктов Санкт-Петербургской агломерации.

Ответвление автомобильной дороги федерального значения «Нарва» является автомобильная дорога регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново, которая выходит на Морской торговый порт Усть-Луга.

Морской торговый порт Усть-Луга начал свою работу в 2001 году, к настоящему времени грузооборот составляет 11,8 млн. тонн (2010 год), к 2020 году грузооборот должен достичь 120,6 млн. тонн.

На территории поселения железнодорожные пути и железнодорожные станции отсутствуют.

**Положение по отношению к главным культурным и научным центрам, топливно-сырьевым базам, промышленным и сельскохозяйственным районам**

Бегуницкое сельское поселение, входит в состав Ленинградской области, которая является развитым субъектом Российской Федерации и имеет обширный промышленный, сельскохозяйственный, культурный и туристический потенциал. По показателю объема инвестиций в основной капитал на душу населения в 2009 году Ленинградская область занимает 8 место среди субъектов Российской Федерации, по среднедушевым денежным доходам – 42 место.

Сельское поселение находится в часовой[[1]](#footnote-1) (полутрочасовой – двухчасовой[[2]](#footnote-2)) доступности от одного из крупнейших в Российской Федерации культурного, научного и промышленного центра – Санкт-Петербурга, вокруг которого активно развиваются агломерационные процессы.

Близость Санкт-Петербурга, и распространение агломерационных процессов открывают для поселения следующие возможности:

* *В агропромышленном комплексе.* Производители сельскохозяйственной продукции имеют широкий рынок сбыта и платежеспособный спрос, который в значительной степени формируется жителями Санкт-Петербурга.
* *В промышленном секторе.* Территория Ленинградской области в силу более низкой стоимости земли, нежели чем в Санкт-Петербурге, наличия разветвленной сети автомобильных дорог является привлекательной площадкой для размещения новых производств, рынок сбыта которых ориентирован на Санкт-Петербургскую агломерацию, и производственных мощностей выносимых из Санкт-Петербурга.
* *В социальной сфере и сфере услуг.* Доступность услуг не одинакова для жителей Санкт-Петербурга и жителей Ленинградской области, для последних она ниже. В то же время обширные территориальные и рекреационные ресурсы Ленинградской области позволяют генерировать услуги отсутствующие или находящиеся в дефиците в административных границах Санкт-Петербурга, в частности туристические услуги (отдых для горожан). Также жители области могут эпизодически пользоваться широким спектром услуг, которые доступны в крупном городе.
* *В транспортной сфере.* 1. Территория Ленинградской области приоритетна для размещения крупных логистических центров работающих на Санкт-Петербург. 2. Значительные объемы маятниковой миграции и миграции горожан на дачи, стимулируют развитие коммерческого пассажирского транспорта.
* *В жилом секторе.* Территория Ленинградской области является привлекательной для комплексного жилищного строительства, в условиях стабильного спроса горожан на загородное жилье.

К отрицательным сторонам влияния Санкт-Петербургской агломерации на Бегуницкое сельское поселения относится вымывание трудовых ресурсов из поселения (трудовая маятниковая миграция населения[[3]](#footnote-3)). В силу дефицита привлекательных рабочих мест в поселении, более конкурентоспособных предложений по заработной плате на рынке труда Санкт-Петербурга отдельные жители принимают решения работать за пределами поселения.

Бегуницкое сельское поселение находится в регионе активного сотрудничества Российской Федерации с Финляндской Республикой.

В настоящее время Финляндская Республика является одним из важнейших партнеров Российской Федерации, особенно Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в сфере внешнего экономического сотрудничества. Северо-восточная часть России находится в центре внимания финских инвесторов, которые направляют в этот регион около 80 % от общего объема инвестиций в Российскую Федерацию.

**Положение по отношению к ключевым рынкам сбыта**

Ключевым рынком сбыта, как для Ленинградской области, так и для Бегуницкого сельского поселения является Санкт-Петербург. Другими перспективными рынками сбыта являются близлежащие страны – Финляндская Республика и Эстонская Республика, по причинам: их географической близости и действия значительного количества программ, регламентирующих возможности сотрудничества. Выход местных предприятий и организаций к другим рынкам сбыта может обеспечить активно развивающийся Морской торговый порт Усть-Луга.

Таблица 2.4.-1. Отдельные социально-экономические показатели, косвенно характеризующие потенциал рынков сбыта Санкт-Петербурга, Ленинградской области и Финляндской Республики, Эстонской Республики (данные на 2009 год)

| **Наименование** | **Численность населения** | **Среднедушевые доходы** | **ВВП на душу населения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Санкт-Петербург | 4,6 млн. человек | 22133 рублей | 320916,4 рублей/11416 долларов |
| Ленинградская область | 1,5 млн. человек | 13055 рублей | 260685,4 рублей/9237 долларов |
| Финляндская Республика | 5,5 млн. человек | Свыше 2 тысяч евро | 35 349 долларов |
| Эстонская Республика | 1,3 млн. человек | Нет данных | 17695 долларов |

Источник: Росстат, открытие источники

**Вывод:**

Экономико-географическое положение Бегуницкого сельского поселения благоприятно, что обусловлено:

* Близость территории к Санкт-Петербургской агломерации (жители могут выбирать место работы, в том числе Санкт-Петербург; молодое население имеет возможность получать образование в Санкт-Петербурге; жители имеют возможность разнообразить личный досуг и расширить спектр потребляемых услуг за счет развитого рынка услуг Санкт-Петербурга; территория поселения потенциально привлекательна для строительства загородного жилья).
* Расположением территории в экономически развитом субъекте Российской Федерации.
* Близостью зарубежных стран – Финляндская Республика и Эстонская Республика (потенциальные инвесторы (финансовые, технологические) и рынки сбыта, возможность реализации совместных социокультурных проектов).
* Прохождением через территории поселения и его населенные пункты автомобильной дороги федерального значения. Транспортная артерия на территории поселения влечет развития сопутствующих видов экономической деятельности, то есть тех видов экономической деятельности, для которых расположение вблизи автомобильной магистрали регионального значения выгодно. В деревне Бегуницы таким видом деятельности стала торговля и развитие таких видов деятельности как общественное питание, придорожный сервис.

Недостатком для развития поселения является:

* Отсутствие на территории поселения железнодорожного транспорта. Это не способствует развитию на территории поселения видов экономической деятельности, взаимовыгодно соседствующих с железной дорогой, увеличивает время затрачиваемое населением на дорогу до Санкт-Петербурга и других населенных пунктов Санкт-Петербургской агломерации.
* Отсутствие на территории значимых объектов историко-культурного наследия и других объектов, способствующих развитию туризма.

**Роль и место Бегуницкого сельского поселения в Волосовском муниципальном районе**

Бегуницкое сельское поселение является частью Волосовского муниципального района, который, в свою очередь, входит в состав Ленинградской области.

Волосовский муниципальный район располагается в западной части Ленинградской области, расстояние от города Санкт-Петербург до административного центра района города Волосово составляет 72 км. Транспортная связь между Санкт-Петербургом и населенными пунктами Волосовского муниципального района Ленинградской области осуществляется по железной дороге Ивангород – Гатчина – Мга (с ответвлением из Гатчины на город Санкт-Петербург), по автодороге федерального значения «Нарва» и автодороге регионального значения Гатчина – Ополье. Площадь Волосовского муниципального района Ленинградской области составляет 270,6 тысяч гектар (2,85 % от общей площади Ленинградской области, занимает 15-ое место из 17 муниципальных районов области по площади – по данным схемы территориального планирования Ленинградской области), население по данным на начало 2013 года – 50,8 тысячи человек (2,89 % от общего населения Ленинградской области, занимает 15-ое место из 17 муниципальных районов Ленинградской области по населению). В муниципальном районе имеется один город – Волосово с населением 12215 человек, остальное население муниципального района проживает в сельских населенных пунктах. Экономика муниципального района традиционно специализируется на сельскохозяйственном производстве, в сфере промышленного производства можно выделить две промышленные зоны районного значения – в городе Волосово и в поселке Кикерино. Волосовский муниципальный район среди муниципальных образований Ленинградской области относится к группе наименее развитых по уровню развития экономики, в части размещения площадок загородного жилищного строительства ориентированного на жителей Санкт-Петербурга, по туристическому потенциалу.

Бегуницкое сельскоепоселение является 2-ым по численности населения поселением Волосовского муниципального района (из 16-ти поселений), а административный центр поселения – деревня Бегуницы является 2-ым по численности среди населенных пунктов Волосовского муниципального района.

Таблица 2.4.-2. Численность населения Волосовского муниципального района Ленинградской области в разрезе поселений, на 1 января 2011 года и на 1 января 2012 года (отрейтингованы по численности населения на 1 января 2012 года)

| **Название муниципального образования** | **Численность населения, человек** | |
| --- | --- | --- |
| **На 01.01.2011** | **На 01.01.2012** |
| **Волосовский муниципальный район** | **49531** | **49973** |
| Городское поселение Волосовское | 12239 | 12215 |
| **Сельское поселение Бегуницкое** | **4462** | **4508** |
| Сельское поселение Большеврудское | 3772 | 3845 |
| Сельское поселение Калитинское | 3587 | 3649 |
| Сельское поселение Губаницкое | 3492 | 3644 |
| Сельское поселение Изварское | 3328 | 3384 |
| Сельское поселение Курское | 2511 | 2521 |
| Сельское поселение Сельцовское | 2473 | 2485 |
| Сельское поселение Кикеринское | 2363 | 2381 |
| Сельское поселение Каложицкое | 1752 | 1761 |
| Сельское поселение Сабское | 1734 | 1725 |
| Сельское поселение Зимитицкое | 1649 | 1647 |
| Сельское поселение Рабитицкое | 1620 | 1640 |
| Сельское поселение Терпилицкое | 1609 | 1637 |
| Сельское поселение Клопицкое | 1626 | 1629 |
| Сельское поселение Беседское | 1314 | 1302 |

Источник: Петростат

Бегуницкое сельское поселения занимает 8 место среди поселений Волосовского муниципального района Ленинградской области по среднегодовому объему инвестиций в основной капитал на душу населения за период с 2008 по 2011 год[[4]](#footnote-4):

Таблица 2.4.-3. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципальных образований (без субъектов малого предпринимательства), (отрейтингованы по среднегодовому объему инвестиций)

| **Наименование/**  **единицы измерения** | **Инвестиции в основной капитал по организациям Ленинградской области, не относящимся к субъектам малого предпринимательства по поселениям** | | | | **Среднегодовая численность населения, 2011 год** | **Среднегодовой объем инвестиций в основной капитал по организациям Ленинградской области, не относящимся к субъектам малого предпринимательства на душу населения за период с 2008 по 2011 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** |
| **Тысяч рублей** | **Тысяч рублей** | **Тысяч рублей** | **Тысяч рублей** | **Человек** | **Рублей** |
| Каложицкое сельское поселение | 37306 | 27590 | 631217 | 423420 | 1757 | 159341 |
| Рабитицкое сельское поселение | 216873 | 43176 | 455395 | 99196 | 1630 | 124945 |
| Кикеринское сельское поселение | 1852 | 761921 | 32579 | 36650 | 2372 | 87795 |
| Зимитицкое сельское поселение | 49556 | 53959 | 65121 | 44275 | 1648 | 32298 |
| Курское сельское поселение | 189384 | 29176 | 41404 | 45768 | 2516 | 30379 |
| Изварское сельское поселение | 70036 | 37582 | 108323 | 49096 | 3356 | 19744 |
| Сельцовское сельское поселение | 51708 | 38226 | 84143 | 15987 | 2479 | 19167 |
| Клопицкое сельское поселение | 24181 | 22609 | 21956 | 32263 | 1628 | 15516 |
| **Бегуницкое сельское поселение** | **48886** | **35738** | **102133** | **65595** | **4485** | **14066** |
| Губаницкое сельское поселение | 47630 | 30051 | 46630 | 56271 | 3568 | 12653 |
| Волосовское городское поселение | 276380 | 77385 | 117254 | 124256 | 12227 | 12171 |
| Терпилицкое сельское поселение | 34978 | 2723 | 361 | 717 | 1623 | 5973 |
| Калитинское сельское поселение | 12209 | 8289 | 8085 | 853 | 3618 | 2034 |
| Беседское сельское поселение | 2227 | 1966 | 404 | 414 | 1308 | 958 |
| Большеврудское сельское поселение | 326 | 2541 | 3314 | 6165 | 3807 | 810 |
| Сабское сельское поселение | 349 | 68 | 237 | 66 | 1729 | 104 |
| Волосовский муниципальный район | 1063881 | 1173000 | 1718556 | 1000992 | 49752 | 24906 |

Источник: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, данные Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, расчеты разработчика

Бегуницкое сельское поселение занимает 9 место среди 16 муниципальных образований Волосовского муниципального района Ленинградской области по вводу жилья на душу населения за период с 2006 по 2010 годы.

Таблица 2.4.-4. Ввод в действие жилых домов на территории муниципальных образований, квадратный метр общей площади

| **Наименование** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **За период с 2006 по 2010 годы** | **За период с 2006 по 2010 годы на душу населения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Сабское сельское поселение | 2700,4 | 2676,8 | 2495,3 | 2114,4 | 1096,2 | 11083,1 | 6,9 |
| 1. Калитинское сельское поселение | 881,7 | 4559,2 | 3810,9 | 4751,6 | 2271,1 | 16274,5 | 4,9 |
| 1. Зимитицкое сельское поселение | 707,4 | 529,5 | 827 | 1518,7 | 812,4 | 4395 | 2,6 |
| 1. Клопицкое сельское поселение | 1149,8 | 261,4 | 485 | 1027,9 | 685,7 | 3609,8 | 2,3 |
| 1. Сельцовское сельское поселение | 232,4 | 849,7 | 1523,1 | 1116 | 557,9 | 4279,1 | 2,1 |
| 1. Губаницкое сельское поселение | 851,1 | 1878,1 | 925,3 | 2622 | 1317,8 | 7594,3 | 2,1 |
| 1. Изварское сельское поселение | 391,6 | 1654,7 | 1281,7 | 1397,1 | 847,6 | 5572,7 | 2,1 |
| 1. Рабитицкое сельское поселение | 663,6 | 799,4 | 470 | 792,8 | 175,2 | 2901 | 1,8 |
| 1. Бегуницкое сельское поселение | **1458,3** | **1985,3** | **1451,6** | **1299,8** | **1548,4** | **7743,4** | **1,8** |
| 1. Терпилицкое сельское поселение | 481,9 | 723,9 | 530,5 | 779,6 | 82,2 | 2598,1 | 1,6 |
| 1. Беседское сельское поселение | 212,8 | 467,2 | 114,9 | 561,4 | 337,2 | 1693,5 | 1,5 |
| 1. Большеврудское сельское поселение | 322,5 | 669,5 | 466,7 | 1531,2 | 1423,2 | 4413,1 | 1,5 |
| 1. Кикеринское сельское поселение | 293,4 | 496,8 | 808,6 | 679,3 | 716,5 | 2994,6 | 1,4 |
| 1. Каложицкое сельское поселение | 124,9 | 407,6 | 331,4 | 356,6 | 351,1 | 1571,6 | 1,0 |
| 1. Курское сельское поселение | 367,8 | 199,5 | 52,5 | 502,6 | 182,1 | 1304,5 | 0,6 |
| 1. Волосовское городское поселение | 575,4 | 607,4 | 1597,6 | 4153,4 | 1025,3 | 7959,1 | 0,6 |
| Итого | 11415 | 18766 | 13356,3 | 16556,7 | 9598,7 | 69692,7 | 4,2 |

Источник: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, данные администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области

Выводы:

* Численность населения Бегуницкого сельского поселения составляет 9,0 % от численности населения Волосовского муниципального района, в масштабах Ленинградской области население не велико.
* Показатели объемов инвестиций в основной капитал за 2008-2011 годы определяют поселение в группу поселений Волосовского муниципального района Ленинградской области с низкой инвестиционной активностью.
* Объемы строительства не велики и характерны для территорий со слабым уровнем экономической активности.

***2.5. Анализ ранее разработанной градостроительной документации***

**Градостроительные документы, предусматривающие размещение объектов капитального строительства федерального значения**

1. В соответствии с планами ФКУ «Севзапуправтодор» запланирована реконструкция участка федеральной автодороги «Нарва» в границах Волосовского муниципального района. Выполнение проектных работ планируется на 2013-2016 годы.

С учетом планов по реконструкции федеральной автодороги М-11 «Нарва» проектом генерального плана увязаны предложения по учету интересов жителей Бегуницкого сельского поселения, в том числе предложения по строительству автотранспортной развязки на пересечении с автомобильными дорогами регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы и Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново, по строительству двухуровневых пешеходных переходов и реализации шумозащитных мероприятий в населенных пунктах, по размещению объектов придорожного сервиса. Предложен вариант спрямления федеральной трассы с обходом существующих жилых зон.

Запланированные мероприятия по размещению и реконструкции линейных объектов федерального значения не представляют опасности для устойчивого развития территории Бегуницкого сельского поселения.

1. В соответствии с планами ОАО «ФСК ЕЭС», запланировано строительство объектов выдачи мощности строящейся второй очереди Ленинградской АЭС. Через территорию Бегуницкого сельского поселения планируется прокладка высоковольтных линий электропередачи, трассировка которых учтена в проекте генерального плана.
2. В соответствии с планами ОАО «Газпром» в рамках комплексного плана мероприятий по обеспечению надежного газоснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2008-2012 годы, запланирована реконструкция участка газопровода «Кохтла-Ярве – Ленинград», проходящего через территорию Волосовского муниципального района. Проектирование объекта осуществляет ЗАО «Проектнефтегаз». Мероприятие по реконструкции магистрального газопровода, новая трассировка линейного объекта, предлагаемая проектной организацией, учтены в проекте генерального плана Бегуницкого сельского поселения.

Проектное изменение трассировки магистрального газопровода позволит исключить из санитарного разрыва часть жилых зон деревень Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово и Малое Тешково, значительно удалить опасный объект от существующей жилой застройки.

**Градостроительные документы, предусматривающие размещение объектов капитального строительства регионального значения**

Схема территориального планирования Ленинградской области, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, содержит следующие предложения по размещения объектов капитального строительства:

1. Строительство межпоселковых газопроводов от ГРС «Труд» с газификацией сельских населенных пунктов на 2015-2025 годы.

*Основные характеристики:*

Протяженность газопроводов: 24,2 км.

Газификация населенных пунктов Коростовицы, Рукулицы, Радицы, Местаново.

*Установление зон с особыми условиями использования территории:*

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

1. Реконструкция ПС-35 кВ РТП-7 Бегуницы на 2012-2015 годы.

*Основные характеристики:*

Установка 2 трансформаторов по 6,3 МВА взамен существующих.

1. Строительство водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор на 2012-2015 годы.

*Основные характеристики:*

Водовод в две нитки. Протяженность водовода – 30,6 км.

*Установление зон с особыми условиями использования территории:*

Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м.

1. Создание ресурсного центра на базе ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» в деревне Бегуницы на 2012-2015 годы.

Емкость **–** предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 494 человека.

Специализация **–** агропромышленный комплекс (производство зерна, производство картофеля).

Наименование **–** Ресурсный центр на базе ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум».

Площадь **–** на площадях ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум».

1. Организация памятника природы «Копорский глинт» на 2015-2025 годы.

*Основные характеристики:*

Общая площадь: примерно 4510 га, в том числе на территории поселения 173 га.

*Цель создания:* сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, редких видов флоры и фауны. До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

1. Установление зоны агропромышленного районирования Ленинградской области.

Существующая специализация: мясо-молочное животноводство, посевы зерновых культур.

Проектная специализация (добавление или усиление функций существующей специализации): передовые многопрофильные агропромышленные районы.

Варианты размещения точек агропромышленного роста, места размещения поддерживающей инфраструктуры (территории размещения объектов регионального значения): Бегуницкое сельское поселение (деревня Бегуницы).

Варианты поддерживающей инфраструктуры (наименование объектов регионального значения и их назначение):

Областной информационный центр конъюнктуры аграрных рынков.

Агропарк индустриального типа.

Агропарк инновационного типа.

Региональный центр селекции и разведения скота.

Региональный центр селекции и разведения растительных культур.

Центр технического обеспечения.

Логистический (распределительный) центр для крестьянских (фермерских) хозяйств в секторе овощеводства и картофелеводства.

Все мероприятия, запланированные в схеме территориального планирования Ленинградской области на территории Бегуницкого сельского поселения, учтены в настоящем проекте, кроме установления зоны агропромышленного районирования Ленинградской области. При анализе существующего положения выявлено, что в деревне Бегуницы нет возможности размещения объекта регионального значения.

**Градостроительные документы, предусматривающие размещение объектов капитального строительства местного значения Волосовского муниципального района**

Не утвержденная редакция проекта схемы территориального планирования Волосовского муниципального района применительно к территории Бегуницкого сельского поселения содержит следующие предложения по размещения объектов капитального строительства:

***Мероприятия, учитываемые в настоящем проекте***

На 1 очередь:

* Развитие жилищного строительства в деревнях Бегуницы, Гомонтово, Карстолово, Кирово, Марково, Рукулицы, Русское Брызгово, Старые Бегуницы, Теглицы, Томарово.
* Вдоль автомобильной дороги «Нарва» планируется строительство дополнительных автозаправок, объектов, предоставляющих сервисные услуги. В деревне Бегуницы группой «Шелл» предусматривается строительство автозаправочных станций, аналогичные станции группой «Фаэтон-Агро» предусматриваются в деревне Кайкино.
* Реконструкция клуба с организацией на его базе многофункционального культурного комплекса.
* Строительство многофункционального культурного комплекса.
* Строительство обхода населенных пунктов Бегуницы и Старые Бегуницы по нормативам I технической категории.
* Реконструкция водозаборных сооружений. Строительство станции водоподготовки. Разработка проекта зон санитарной охраны с проведением комплекса мероприятий в соответствии с проектом. Реконструкция вводов водопровода с установкой узлов учета в жилых домах.
* Развитие централизованной системы водоотведения с реконструкцией коллекторов. Реконструкция очистных сооружений с техническим перевооружением и увеличением производительности. Развитие централизованной системы водоотведения с реконструкцией коллекторов.

*Мероприятия, не учитываемые в настоящем проекте*

На 1 очередь:

* Развитие жилищного строительства в деревнях Зябицы, Ивановское, Коростовицы, Красное Брызгово, Малое Тешково.
* Реконструкция объектов воздушного транспорта: «Бегуницы».
* Замена трансформаторов в связи с истечением срока службы ПС-7 Бегуницы 35 кВ.
* Реконструкция котельных № 2 и № 3 в деревне Бегуницы с заменой изношенного оборудования.
* Строительство ветеринарно-санитарных цехов на территориях ЗАО «Племенной завод «Гомонтово».

На расчетный срок:

* Организация на базе животноводческих комплексов цехов по производству удобрений, основанных на использовании торфа, переработанных отходов от животноводства (навоза) и грунта.

**Градостроительные документы, предусматривающие размещение объектов капитального строительства местного значения Бегуницкого сельского поселения**

Для территории Бегуницкого сельского поселения в целом градостроительная документация не разрабатывалась.

На территорию населенных пунктов поселения разработана следующая документация:

1. Проект планировки и застройки совхоза «Гомонтово» усадьба отделения Коростовицы, разработанный институтом «Ленгражданпроект» в 1974 году, не согласован.
2. Проект планировки и застройки совхоза «Гомонтово» усадьба отделения Местаново, разработанный институтом «Ленгражданпроект» в 1974 году, не согласован.
3. Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза «Гомонтово» Волосовского района Ленинградской области, поселок Бегуницы, Ленгражданпроект, Ленинград, 1977 год.
4. Рабочий проект района усадебных жилых домов поселка Бегуницы Волосовского района, Санкт-Петербургская организация союза архитекторов Российской Федерации. Персональная творческая архитектурная мастерская под руководством И. П. Шмелева, Санкт-Петербург, 1992 год.
5. Проект планировки и застройки совхоза «Гомонтово» усадьба отделения Коростовицы, разработанный институтом «Ленгражданпроект» в 1974 году, не согласован.

Размещение жилой и производственной зон была определена расположением сложившейся тогда жилой застройки, наличием транзитных автомобильных дорог и зеленых насаждений. Проектом предложена жилая застройка в северо-восточной части деревни, в конце улицы с учетом двух существующих двухэтажных дома. В связи с тем, что автомобильная дорога, проходящая уже тогда по существующей жилой застройки, была реконструирована и ее спрямление было невозможно из-за наличия пахотных земель, предложено было сохранение автомобильной дороги в качестве основного подъезда к населенному пункту с сохранением транзитной функции. В центре композиции было предложено строительство административных зданий (контора отделения, зрительный зал на 100 мест, медпункт), торгового центра и 4 жилых точечных здания. За административными зданиями предлагалось на основе существующих зеленых насаждений расположить парковую зону со спортплощадкой, связанной с центром бульваром. Также предлагалось строительство школы, совмещенной с детским садом-яслями. Жилая застройка предлагалась двух и трехэтажными крупнопанельными домами.

Реализация данного проекта не осуществилась. В настоящее время территория деревни Коростовицы застроена индивидуальными жилыми домами с учетом санитарно-защитной зоны от сельхозпредприятия.

1. Проект планировки и застройки совхоза «Гомонтово» усадьба отделения Местаново, разработанный институтом «Ленгражданпроект» в 1974 году, не согласован.

Расположение селитебной и производственной зон деревни Местаново принято в проекта с учетом ранее разработанных схем планировок совхоза, а также с учетом существующих тогда дорог и существующей или ранее запроектированной застройки. Застройка предложена вдоль автомобильной дороги «Бегуницы – Копорье» (ныне автомобильная дорога регионального значения Волосово –Гомонтово –Копорье – Керново). Причем жилая застройка предлагалась к размещению с восточной стороны, а производственная – с западной стороны дороги и южнее деревни. Местоположение жилой застройки было обусловлено наличием существующей тогда жилой застройки (два жилых двухэтажных кирпичных дома) и полосой усадебной деревянной застройки, расположенной вдоль автомобильной дороги на Теглицы (ныне автомобильная дорога местного значения Местаново – Радицы – Рукулицы – Коростовицы). Размещение производственной зоны было определено наличием построенных тогда коровников и телятников. Территория жилой зоны с севера и востока была ограничена пахотными землями, с запада – автомобильной дорогой, с юга – санитарно-защитной зоной молочной фермы. С запада к дороге прилегал небольшой лесок и окраина бывшего парка. Таким образом, жилая и производственная зоны были решены едиными массивами с санитарно-защитной зоной между ними в 300 м, где предлагалось разместить котельную, баню с прачечной, механические мастерские и конюшню.

Реализация проекта свелась к строительству жилой и производственной зоны, но без строительства коммунальных объектов, что привело к застройке санитарно-защитной зоны жилыми домами.

1. Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза «Гомонтово» Волосовского района Ленинградской области, поселок Бегуницы, Ленгражданпроект, Ленинград, 1977 год.

На момент разработки проекта территория деревни Бегуницы не имела планировочной структуры. Застройка предложена на свободных пятен в районе СПТУ, юго-западной и северной части территории деревни без сноса каких-либо зданий и сооружений. При размещении жилой и общественной застройки соблюден санитарный разрыв в 100 м от шоссе Ленинград – Таллин (автомобильная дорога федерального значения «Нарва»). Общественный центр поселка предложен прямоугольной формы, обращен в сторону автомобильной дороги «Нарва» и является центральным звеном композиции. Проектом предложено сохранение и увеличение производственной зоны для строительства ремонтной мастерской по обслуживанию машинно-тракторного парка и другой сельхозтехники.

Реализация данного проекта была выполнена за исключением периферийных построек.

Водоснабжение. На первую очередь на территории поселка планировалось строительство трех артезианских скважин, на расчетный срок двух скважин, одна из которых резервная. Также проектом предусматривалось строительство новой водонапорной башни высотой 30 м и емкостью 300 м³, так как существующая водонапорная башня высотой 24 метра не обеспечивала необходимый напор. Наружное пожаротушение на расчетный срок и на первую очередь строительства предусматривалось от пожарных гидрантов.

Канализация. Для обеспечения очистки сточных вод от поселка на первую очередь строительства и на расчетный срок до 1990 года предусматривалось расширение существующих очистных сооружений до производительности 1800 м³/сут. Увеличение производительности очистных сооружений планировалось за счет проектирования дополнительной станции биологической очистки с аэротенками продленной аэрации производительностью 700 м³/сут. на территории существующих очистных сооружений. Также проектом предусматривалась замена существующих насосов на два насоса (один рабочий, один резервный) производительностью 117-322 м³/час и напором 31-19 м, мощностью электродвигателя 40 кВт и расширение существующих полей орошения.

Теплоснабжение. В связи с увеличением тепловых нагрузок, связанных со строительством новых зданий и сооружений планировалась реконструкция существующей котельной с расширением ее до пяти котлов на первую очередь. В дальнейшем для теплоснабжения жилой и производственной зон поселка на расчетный срок проектировалась новая котельная, оборудованная тремя котлами, расположенная на территории производственной зоны.

Электроснабжение. Было предусмотрено строительство 15 трансформаторных подстанций. Все трансформаторные подстанции были предусмотрены с воздушными вводами 10 кВ.

Связь. Планировалось расширение автоматической телефонной станции типа АТСК 100/2000 емкостью 200 номеров до 500 номеров с одновременным увеличением числа соединительных линий с АТС города Волосово.

Также проектом предусматривалась установка сирены С-40 с включением ее в сеть радиовещания.

1. Рабочий проект района усадебных жилых домов поселка Бегуницы Волосовского района, Санкт-Петербургская организация союза архитекторов Российской Федерации. Персональная творческая архитектурная мастерская под руководством И.П.Шмелева, Санкт-Петербург, 1992 год.

Рабочий проект был выполнен на основе генерального плана 1977 года. Площадка для строительства домов усадебного типа в деревне Бегуницы площадью 28 га была выбрана к западу от существующей тогда застройки деревни на землях совхоза «Гомонтово». При проектировании застройки предусматривалась единая система транспорта с территорией деревни Бегуницы, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи.

Предложения рабочего проекта не были реализованы в связи с отсутствием решения земельно-имущественных отношений.

*2.6. Природные условия и ресурсы*

**2.6.1. Климатические условия**

Климатические условия Бегуницкого сельского поселения характеризуются умеренным летом и мягкой зимой. Температура воздуха изменяется летом от +9,3 °C до +16,6 °C, зимой от – 6,0 °C до – 8,4 °C. Среднемесячная температура января составляет – 9,2 °C, июля – +21,5 °C. Абсолютный минимум составляет – 41°C, абсолютный максимум составляет +32 °C. Продолжительность безморозного периода в среднем, составляет 108 дней.

Поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Количество осадков полностью компенсирует увлажнение. Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы – более 300 мм, в холодный период – ориентировочно 116 мм. При этом среднегодовой максимум составляет 845 мм. Снежный покров в феврале – марте достигает 85 см. Нормативная глубина промерзания грунтов, в среднем, составляет 1,3 м. Метеорологические характеристики поселения представлены в таблице.

Таблица 2.6.1.-1. Основные метеорологические характеристики Бегуницкого сельского поселения

| **Метеорологические характеристики** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| Осадки | Число дней | 188 |
| Скорость ветра | м/с | 3,3 |
| Повторяемость ветров со скоростью 0-1 м/с | % | 29,9 |
| Повторяемость туманов | % | 4,0 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца | °C | 21,5 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца | °C | - 9,2 |
| Скорость ветра, повторяемость превышений которой составляет 5 % | м/с | 8 |

Преобладающее направление ветра – южного и юго-западного направлений.

Рисунок 2.6.1-1.



**2.6.2. Гидрологическая характеристика**

Поверхностные воды на территории Бегуницкого сельского поселения представлены несколькими прудами и небольшими озерами в понижениях рельефа и в районах расположения месторождений торфа, питание которых происходит за счет атмосферных осадков.

**2.6.3. Подземные воды**

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к породам среднего ордовика.

Водоносный горизонт ордовикских отложений является основным эксплуатируемым горизонтом на территории поселения. Основной водоносный горизонт, вскрытый многочисленными колодцами и скважинами. По данным наблюдательной скважины № 1049А в деревне Бегуницы максимальный многолетний уровень зафиксирован на глубине 11,5 м (Северо-Западная гидрогеологическая партия ПГО «Севзапгеология»). По геофизическим данным наличие подземных вод в известняках предполагается на глубинах 10,7 м и глубже 15 м, также существуют данные о том, что водоносный горизонт находится на глубине 18-21 м. Характеризуется безнапорным режимом. Водовмещающими являются карбонатные породы ордовика – известняки трещиноватые, местами закарстованные. Основной источник питания горизонта – атмосферные осадки. В связи с этим статический уровень подвержен значительным сезонным колебаниям, амплитуда которых может достигать 2 м. Водообильность горизонта зависит от степени трещиноватости и закарстованности известняков, а также наличия в них глинистых прослоев. По химическому составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциевые, умеренно-жесткие и жесткие.

Следует отметить слабую защищенность всех представленных на территории поселения водоносных горизонтов от поверхностного загрязнения, что ставит особые санитарно-гигиенические требования к эксплуатации водозаборов.

В пределах проектируемой территории грунтовые воды в четвертичных отложениях, в силу их слабой водопроницаемости, как правило, отсутствуют. Исключение представляют болотные отложения и частично отложения морены, где встречаются прослои и линзы песков.

На участках распространения под почвенно-растительным покровом песков мелких в периоды обильных дождей и снеготаяния возможно проявление «верховодки», которые будут насыщать верхние слои разреза до глубины 0,5 – 1,5 м.

**2.6.4. Инженерно-геологическая характеристика**

***Рельеф***

Территория Бегуницкого сельского поселения расположена в пределах крупного геоморфологического района – Ижорского плато.

Территория Бегуницкого сельского поселения характеризуется слабовсхолмленным рельефом. Абсолютные отметки поверхности в пределах поселения изменяются от 136 до 163 м. На большей части территории преобладают отметки 145-155 м. Реки в пределах проектируемой территории отсутствуют. В геоморфологическом отношении территория Бегуницкого сельского поселения приурочена к озерно-ледниковой и ледниковой равнине – общий равнинный характер поверхности нарушается наличием отдельных гряд и холмов различного ледникового генезиса (конечные морены, озы, камы). Отрицательные формы рельефа представлены воронкообразными и блюдцеобразными западинами диаметром 3 и более метров. Происхождение воронок установить сложно, часть из них техногенного происхождения времен второй мировой войны, часть – результат карстовых процессов, в настоящее время неактивных.

***Геологическое строение***

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы палеозойского и четвертичного возраста залегающие на архейском кристаллическом фундаменте.

Палеозойские отложения на глубину, вовлекаемую в человеческую деятельность, представлены средним отделом ордовикской системы (O2). Четвертичные отложения сложены породами верхнего (Q3) и современного (Q4) отделов.

Отложения ордовикской системы развиты в пределах проектируемой территории повсеместно и подстилают четвертичные отложения на глубине 1,7-2,5 м от поверхности земли. Породы среднего ордовика представлены известняками различной степени выветрелости. Известняк светло-коричневые или зеленовато-желтый или серовато-розовый, сильновыветрелый, малопрочный, разрушенный до дресвы, щебня и обломков плит с супесчано-суглинистым заполнителем до 25-30 % (щебенистый грунт), с линзами глины. Заполнитель полутвердой – твердой и тугопластичной – пластичной консистенции. Мощность разрушенной зоны изменяется от 0,6 м до 8,7 м. Известняк от зеленовато-желтого до серого, трещиноватый, мелкозернистый, плитчатый, выветрелый, средней прочности, местами доломитизированный. Вскрытая мощность составляет от 0,2 м до 5,2 м. По геофизическим данным общая мощность среднеордовикских отложений составляет более 11 м.

Отложения четвертичного возраста (Q) развиты практически повсеместно, залегают с поверхности и местами перекрывают отложения ордовикского возраста покровом неравномерной мощности.

Отложения верхнего звена (Q3) четвертичной системы представлены ледниковыми отложениями. Ледниковые отложения (gIII) представлены суглинками и супесями (представлены преимущественно линзами). Суглинки имеют коричневую, светло-коричневую, переходящую в желтую окраску. Суглинки содержат включения щебня, гравия, гальки кристаллических и осадочных пород до 15-40 %.Консистенция суглинков изменяется от твердой до полутвердойи тугопластичной и мягкопластичной. Мощность отложений изменяется от 0,7 до 6,7 м. Супесь красновато-коричневая, преимущественно твердая, содержат гнезда и линзы песка, включения гравия и гальки, щебня и дресву известняка до 20-30 %. Мощность от 0,2 до 3,7 м.

Отложения современного звена (Q4) четвертичной системы представлены техногеннымиобразованиями и болотными отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпными грунтами и дорожным покрытием. Мощность колеблется в пределах 0,2-1,0 м. Насыпные грунты состоят из смеси битого кирпича, железного лома, косков бетона, щебня с почвенными образованиями, гравия, имеют ограниченное распространение на дорогах и в местах застройки.

Болотные отложения (bIV) имеют ограниченное распространение в северной и юго-западной части рассматриваемой территории и занимают незначительные территории. Отложения представлены торфом. Мощность отложений чаще всего не превышает 2 метров.

***Инженерно-геологические условия***

В пределах рассматриваемой территории можно выделить четыре инженерно-геологических комплекса пород. Краткое описание комплексов приведено ниже.

Также необходимо отметить, что с поверхности повсеместно развит почвенно-растительный слой, участками с корнями деревьев, мощностью 0,2 – 0,4 м.

Инженерно-геологический комплекс 1 представлен мореной последнего оледенения. Комплекс залегает с поверхности, представлен на территории поселения практически повсеместно и будет основным, принимающим на себя нагрузку фундаментов зданий и сооружений. Мощность комплекса меняется от 0,2 до 6,7 м. Комплекс представлен суглинками, консистенция которых изменяется от твердой до полутвердойи тугопластичной и мягкопластичной, с включениями щебня, гравия, гальки кристаллических и осадочных пород до 15-40 %, а также супесью преимущественно твердой, содержащей гнезда и линзы песка, включения гравия и гальки, щебня и дресву известняка до 20-30 %.

Морены комплекса 1 могут служить надежным основанием для различных инженерных сооружений, осложняют условия строительства неоднородность их состава и сложения, а также возможность вскрытия обводненных песчаных линз и прослоев.

Инженерно-геологический комплекс 2, представлен практически повсеместно. Он сложен крупнообломочными, щебенистыми грунтамис поверхности выветрелыми до дресвы, щебня и обломков плит с супесчано-суглинистым заполнителем до 25-30 %, с линзами глины, известняками трещиноватыми, местами доломитизированный, разной степени прочности. Мощность отложений составляет от 0,2 до 8,7 м, иногда более 11 м. Грунты этого комплекса являются надежными основаниями. Грунты данного комплекса подвержены карсту.

Инженерно-геологический комплекс 3 представлен болотными отложениями. Залегает с поверхности на крайне ограниченных участках. Мощность комплекса в среднем составляет 1-2 метра. Комплекс представлен водонасыщенными биогенными грунтами – торфами. В соответствии со СНиП 2.02.01-83\* опирание фундаментов непосредственно на поверхность торфов не допускается.

Инженерно-геологический комплекс 4 представлен насыпным слоем. Комплекс состоит из смеси битого кирпича, железного лома, косков бетона, щебня с почвенными образованиями, гравия. Имеет ограниченное распространение на дорогах и в местах застройки. Мощность составляет в среднем 0,2-1,0 м редко более. Грунты являются ненадежными основаниями, опирание фундаментов на эти грунты не рекомендуется.

По степени морозной пучинистости суглинки относятся к слабопучинистым грунтам, пески мелкие и щебенистые грунты – к пучинистым.

***Опасные физико-геологические процессы***

Опасные физико-геологические процессы в пределах рассматриваемой территории представлены карстом, в соответствии с «Картой распространения закарстованных пород и карстовых явлений» (Труды ВСЕГИНГЕО, Москва. 1963 год).

Карстовые процессы получили широкое развитие в пределах Ижорского плато. Значительное количество поверхностных проявлений карста отмечено в пределах карстовых полей на севере и северо-востоке территории поселения, южнее деревни Бегуницы, а также в окрестностях деревни Карстолово и более локальные проявления на территории поселения. Воронки имеют глубину от 1 до 3 м, редко более, при диаметре 4-6 м. В настоящее время воронки заполнены глинисто-песчаными отложениями, карстовые процессы не активны, карстовая денудация отсутствует.

При строительстве, также следует учитывать широкое развитие многообразных форм подземного карста. По данным инженерно-геологических изысканий подземные формы карстопроявления выражены в виде широкого распространения щебенистых известняковых грунтов с мучнистым заполнителем и наличием в известняках средней прочности с прослоями прочных каверн и трещин.

Опасным для строительства является не сам процесс растворения карстующихся пород, протекающий относительно медленно в карбонатных породах, а наличие ранее созданных форм и вынос в них рыхлого материала из основания покровной толщи, которая может подвергнуться осадке. В связи с этим на исследуемой территории при проектировании строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий на карст.

В настоящее время опасные физико-геологические процессы не оказывают существенного влияния на хозяйственные объекты поселения.

***Инженерно-геологическая оценка территории***

Составленная карта инженерно-геологического районирования территории Бегуницкого сельского поселения дает возможность сравнительной оценки территорий по степени благоприятности условий для строительства.

Критерием для выделения инженерно-геологических районов на карте-схеме масштаба 1:10000 является комплекс исторически сложившихся природных факторов: рельеф, характер грунтов, наличие и условия залегания подземных вод, развитие геологических процессов.

Территории, выделенные на «Картекомплексной оценки. Карте зон с особыми условиями использования территорий» по природным факторам с учетом инженерно-геологических изысканий на основании вышеперечисленных факторов, подразделяются на три района:

I – район благоприятный для строительства;

II – район ограниченно благоприятный для строительства;

III – район неблагоприятный (сложный) для строительства.

Необходимо отметить, что в связи с наличием карбонатных карстующихся пород важным условием для строительства объектов является проведение инженерно-геологических изысканий на карст и карстовые процессы. А также необходимо предусмотреть мероприятия по защите основания от проникновения как от агрессивных промышленных и бытовых стоков, так и от атмосферных осадков, которые могут явиться причиной активизации процесса карстообразования, что в дальнейшем может привести к снижению несущей способности грунтов основания и как следствие возникновение недопустимых деформаций сооружений.

Ниже приводится краткая характеристика выделенных районов.

*Район благоприятный для строительства (I)*

Неблагоприятные природные факторы отсутствуют. Район пригоден для застройки любого типа (I-1). Уклоны поверхности не превышают 10 %; преимущественным развитием пользуются крупнообломочныегрунты, моренные отложения; подземные воды залегают на глубине более 3,0 м и, в большинстве случаев, не оказывают влияния на условия строительства. Район занимает большую часть поселения, характеризуется преобладанием в разрезе пород инженерно-геологического комплекса 1 и 2.

*Район ограниченно благоприятный для строительства (II)*

В зависимости от имеющихся неблагоприятных природных факторов для строительного освоения в пределах данного района выделено два подрайона:

II-1 – Территории болот с мощностью торфа менее 2 м – располагается несколькими участками (южнее деревни Бегуницы, севернее деревни Синковицы, западнее и северо-западнее деревни Карстолово, севернее и западнее деревни Лашковицы, севернее деревни Теглицы, северо-восточнее деревни Зябицы). Основаниями зданий и сооружений будут служить породы инженерно-геологического комплекса 3. Строительство на торфах не допускается. Рельеф территории плоский, водоносные горизонт залегает на глубинах 0,0-1,0 м.

В пределах подрайона потребуются:

* осушение (водопонижение);
* выторфовка;
* специальные работы по улучшению основания;
* подсыпка территории.

II-2 – Территории сложного рельефа (с преобладанием уклонов поверхности 10-20 %) – располагается локально, равномерно на всей территории поселения. Характеризуется холмисто-грядовым рельефом. В разрезе преобладают породы инженерно-геологического комплекса 1 и 2.

Перед освоением площадок потребуется проведение работ по вертикальной планировке территории.

*Район неблагоприятный (сложный) для строительства (III)*

Среди территорий неблагоприятных для строительства в пределах поселения выделены:

III-1 – территории проявления карстовых процессов. Район расположен в пределах карстовых полей на севере и северо-востоке территории поселения, южнее деревни Бегуницы, а также в окрестностях деревни Карстолово и более локальные проявления на территории поселения.В той или иной степени вся рассматриваемая территория подвержена карстовым процессам. Данный район выделен по принципу скопления карстовых воронок. Основаниями будут служить преимущественно грунты инженерно-геологических комплексов 1 и 2.

Большая часть территории характеризуется простыми инженерно-строительными условиями и благоприятна для строительства. С поверхности преобладают верхнечетвертичные ледниковые отложения, представленные суглинками и супесями с включением гравия, гальки, валунов. Глубина залегания грунтовых вод 10,7-21,0 м. Строительное освоение территории не потребует проведения мероприятия по инженерной подготовке. Вместе с тем особое внимание нужно уделять возможным проявлениям карстовых процессов.

Ограниченно благоприятные для строительства территории, освоению которых должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке и организации водопонижению грунтовых вод включают в себя:

* заболоченные участки с мощностью торфа не более 2 м;
* участки с распространением грунтов с пониженной несущей способностью.

Неблагоприятные для градостроительного освоения территории представлены закарстованными территориями.

В целом, инженерно-геологические условия строительства Бегуницкого сельского поселения можно считать благоприятными. На большей части территории грунты обладают хорошими прочностными свойствами и пригодны в качестве основания для сооружений.

**2.6.5. Минерально-сырьевые ресурсы**

На территорииБегуницкого сельского поселения располагаются несколько месторождений торфа и подземных вод. Месторождения торфа на территории поселения представлены на севере и юге поселения и приурочены к болотам, но не подлежат промышленному освоению в настоящее время, ввиду их средних или малых размеров. Также на территории поселения располагаются два месторождения подземных вод – Карстоловый (60 (87)), находящееся северо-западнее деревни Коростовицы, и Гомонтовский (7,9 (65)), находящееся юго-восточнее деревни Гомонтово.

**2.6.6. Лесные ресурсы**

***Общие положения***

Земли лесного фонда занимают на территории Бегуницкого сельского поселения 9271,14 га. Лесной фонд территориально расположен в границах кварталов № 1-26 Каськовского участкового лесничества, и в границах кварталов 1-29, 33-46, 52, 53, 71, 72, 74, 87-94, 106-109, 112, 113, 121, 122 Бегуницкого участкового лесничества, кварталов Волосовского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» Комитета по природным ресурсам Ленинградской области. Границы земель лесного фонда приведены по материалам лесного плана Ленинградской области, материалам лесохозяйственного регламента Волосовского лесничества, с учетом материалов лесоустройства ЗАО «Племзавод «Гомонтово» (применительно к территории бывших сельских лесов, относящихся в настоящее время к Каськовскому участковому лесничеству Волосовского лесничества).

По целевому назначению леса на территории Бегуницкого сельского поселения относятся к защитным и эксплуатационным лесам. По категориям защитности в защитных лесах выделены участки лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог), ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

В соответствии со статьей 8 Лесного кодекса Российской Федерации, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

В соответствии с картой-схемой распределения лесов по преобладающим породам, подготовленной в составе лесного плана Ленинградской области, на территории Бегуницкого сельского поселения представлены, в основном, еловые леса, а также березовые. Леса, преимущественно, вторичные, произрастающие на месте коренных.

***Виды разрешенного использования земель лесного фонда***

В соответствии с главой 15 Лесного кодекса Российской Федерации, в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии с главой 16 Лесного кодекса Российской Федерации в эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных статьей 25 Лесного кодексаРоссийской Федерации видов. В эксплуатационных лесах ведётся заготовка древесины в промышленных целях.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом, на территории Волосовского лесничества в целом, в том числе в лесах на территории Бегуницкого сельского поселения разрешены все виды использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности.

Использование лесов в указанных целях регулируется главой 2 Лесного кодекса Российской Федерации, отраслевыми подзаконными актами. Для использования лесов в указанных целях перевод земель лесного фонда в земли иных категорий не требуется. Земли, используемые для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации). Параметры использования лесов в указанных целях определены в лесохозяйственном регламенте Волосовского лесничества.

***Сведения об участках лесного фонда, предоставленных в долгосрочную аренду***

Земли лесного фонда на территории Бегуницкого сельского поселения предоставлены в долгосрочную аренду для заготовки древесины следующим арендаторам:

* ЗАО «Интерлес» (кварталы 1-16, 21, 22, 26-29, 74, 92-94, 122 в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 2-2008-12-145-3 от 16 декабря 2008 года;
* ООО «Чистяков» (кварталы 52, 53, 71 в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 2-2008-12-134-3 от 16 декабря 2008 года;
* ООО «Чистяков» (кварталы 20, 23-25, 72, 87- 91, 106-109, 112, 113, 121) в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 2-2008-12-135-3 от 16 декабря 2008 года;
* ООО «Выборгская целлюлоза» (кварталы 1-26) в границах муниципального образования в составе Бегуницкого участкового лесничества) на основании договора аренды № 57/3-2010-04 от 29 апреля 2010 года.

***Ограничения использования земель лесного фонда***

На землях лесного фонда не допускается создание объектов капитального строительства, в целях, не предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (см. выше). В том числе на землях лесного фонда не допускается жилищное и промышленное строительство.

В соответствии со статьей 102 Лесного кодекса Российской Федерации, на территории защитных лесов запрещены сплошные рубки, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (статья 17 Лесного кодекса Российской Федерации).

***Мероприятия по охране лесов***

Мероприятия по охране лесов осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Волосовского лесничества.

***Предложения по переводу земель лесного фонда в земли иных категорий***

**Перевод земель под размещение объектов федерального значения планируется:**

* + 1. Из **земель лесного фонда** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:
* Для реконструкции участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград – 13,49 га (1 очередь).

**Перевод земель под размещение объектов регионального значения планируется:**

* + 1. Из **земель лесного фонда** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:
* Строительство водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор на 2012-2015 годы– 246,00 га (1 очередь).
* Строительство нового участка региональной дороги Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново – 2,49 га (расчетный срок (2021 – 2030)).

**Перевод земель под размещение объектов местного значения(поселения) планируется:**

1. Из **земель лесного фонда назначения** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водозаборных сооружений) – 9,46 га (первая очередь).

Сведения об адресной информации (лесничество, участковое лесничество, квартал, площадь, вид целевого назначения и категория защитных лесов) приведены в разделе «3.6.1. Предложения по переводу земель из одной категории в другую» (Таблица 3.6.1-1. Сводная таблица площадей земель различных категорий, предлагаемых к переводу в земли других категорий).

***Сведения об участках двойного учёта.***

На территории Бегуницкого сельского поселения выявлен ряд земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет как земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство. В соответствии с материалами лесоустройства и лесным планом Ленинградской области выявленные участки располагаются целиком либо частично на территории квартала № 20 Каськовского участкового лесничества Волосовского лесничества.

Применение функциональных зон на территории данных участков возможно при наличии судебного решения об отнесении земельного участка к категории земель населенных пунктов или земель лесного фонда.

Таблица 2.6.6.-1. Перечень земельных участков двойного учёта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер участка** | **Общая площадь участка, га** | **Площадь участка, попадающая на земли лесного фонда, га** |
| 1 | 47:22:0117006:8 | 0,19 | 0,01 |
| 2 | 47:22:0117006:13 | 0,14 | 0,12 |
| 3 | 47:22:0117006:14 | 0,14 | 0,017 |
| 4 | 47:22:0117007:6 | 0,15 | 0,11 |
| 5 | 47:22:0117007:8 | 0,15 | 0,13 |
| 6 | 47:22:0117007:9 | 0,04 | 0,04 |
| 7 | 47:22:0117007:10 | 0,14 | 0,03 |
| 8 | 47:22:0117007:12 | 0,1 | 0,1 |
| 9 | 47:22:0117007:15 | 0,08 | 0,08 |
| **Всего:** |  | **1,13** | **0,637** |

**2.6.7. Ресурсы животного и растительного мира**

К мероприятиям в сфере животного мира, необходимым к учету в рамках Генерального плана Бегуницкого сельского поселения, относятся:

1. Организация на территории поселения охраны животных, внесенных в Красную книгу Российской Федерации и редких животных Ленинградской области.
2. Организация на территории поселения охраны и регулирования видов животных, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Сведения о редких животных Ленинградской области, а также о животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, их местах обитания и статусе изложены в Красной книге природы Ленинградской области. Наличие или отсутствие, численность объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, равно как и занесенных в Красную книгу природы Ленинградской области, на каком-либо участке территории определяется только при проведении натурного обследования.

В лесах встречаются лекарственные растения и ягоды – ландыш майский, толокнянка, черника, брусника, клюква, малина, багульник, можжевельник, бессмертник песчаный, лапчатка прямостоящая.

Таблица 2.6.7.-1. Сведения о численности охотничьих животных (млекопитающих и птиц) по результатам зимнего маршрутного учёта – 2011 год (в разрезе Волосовского муниципального района) по данным комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области

| **№** | **Зверь/птица** | **Количество** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лес** | **Поле** | **Болото** | **Всего** |
|  | *Звери* |  |  |  |  |
| 1 | Заяц-беляк | 1972 | 53 | 33 | 2058 |
| 2 | Лисица | 93 | 257 | 0 | 350 |
| 3 | Куница | 319 | 0 | 0 | 319 |
| 4 | Кабан | 217 | 89 | 0 | 306 |
| 5 | Белка | 246 | 0 | 0 | 246 |
| 6 | Лось | 92 | 0 | 39 | 130 |
| 7 | Заяц-русак | 35 | 41 | 0 | 76 |
| 8 | Косуля | 16 | 28 | 0 | 44 |
| 9 | Волк | 19 | 2 | 2 | 23 |
| 10 | Горностай | 0 | 13 | 0 | 13 |
| 11 | Рысь | 9 | 0 | 0 | 9 |
| 12 | Хорек | 8 | 0 | 0 | 8 |
|  | *Птицы* |  |  |  |  |
| 1 | Рябчик | 5927 | 0 | 0 | 5927 |
| 2 | Тетерев | 2904 | 747 | 249 | 3900 |
| 3 | Глухарь | 1366 | 0 | 0 | 1366 |
| 4 | Белая куропатка | 0 | 448 | 0 | 448 |

Охрана и регулирование использования объектов животного мира осуществляется сотрудниками комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области на постоянной основе.

Деятельность в области охотничьего хозяйства осуществляют региональная общественная организация Клуб охотников «Природа».

По информации, предоставленной комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области на территории Бегуницкого сельского поселения имеется участок, представляющий ценность для воспроизводства объектов животного мира и нуждающейся в особой охране (частично попадает один): участок № 1 (ориентировочно 2082,6 га, РОО Клуб охотников «Природа»).

Общедоступные охотничьи угодья на территории поселения отсутствуют.

**2.6.8. Особо охраняемые природные территории**

На территории Бегуницкого сельского поселения особоохраняемые природные территории отсутствуют.

***2.7. Оценка социально-экономического потенциала развития поселения***

**2.7.1. Экономический потенциал**

В Бегуницком сельском поселении активно развиваются такие отрасли экономики, как торговля[[5]](#footnote-5), сельское хозяйство, пищевая промышленность. На территории поселения располагается крупное сельскохозяйственное предприятие – ЗАО «Племзавод «Гомонтово», на территории административного центра поселения – деревни Бегуницы сосредоточено значительное количество объектов торговли, включая три сетевых магазина), также в поселении функционируют 2 промышленных предприятия, по производству хлеба и лакокрасочный цех, 2 строительные организации, в деревне Бегуницы расположен пункт технического обслуживания автомобилей и несколько предприятий бытового обслуживания.

***Развитие промышленного производств и строительства***

На территории поселения функционирует два промышленных предприятия:

* Комбинат «Хлебная Усадьба» (ИП Сугян Х.Л.), предприятие более 10 лет представляет хлебобулочные изделия и кондитерскую продукцию на рынках Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Сегодня это современное, успешное, динамично развивающееся предприятие. На комбинате «Хлебная Усадьба» занято 93 человека.
* ООО «Промикс».

***Развитие сельскохозяйственного производства***

Ключевым предприятием, определяющим развитие сельского хозяйства в поселении, является ЗАО «Племзавод «Гомонтово». ЗАО «Племзавод «Гомонтово» занимается разведение крупного рогатого скота (конеферма, производство молока на реализацию), выращиванием зерна (для производства кормов), заготовкой сена и производством силоса. На предприятии на 2010 год содержится 2,7 тысячи голов, из которых 1,2 тысячи голов коровы. Конеферма на базе ЗАО «Племзавод «Гомонтово» единственное хозяйство в Северо-Западном регионе, ведущее селекционную работу с буденновской породой лошадей. Доля предприятия на рынке Волосовского муниципального района на 2010 год по производству зерна составляет – 27 %, молока – 12 %, сена всех видов – 11 %, силоса готового – 14 %, по привесу крупного рогатого скота – 12 %. На ЗАО «Племзавод «Гомонтово» занято 150 человек.

***Строительство***

На территории поселения зарегистрирована одна организация, выполняющая строительно-монтажные работы, ООО «Стройинвест», где занято 20 человек.

**2.7.2. Рекреация и туризм**

На территории Бегуницкого сельского поселения отсутствуют организованные места для рекреации, а также туристические объекты: объекты размещения, туристические комплексы и др.

**2.7.3. Население и трудовые ресурсы**

Численность населения Бегуницкого сельскогопоселения в 2011 году составила 4,4 тысяч человек.

**Особенности развития демографической ситуации в Ленинградской области** обусловлены естественной убылью населения в виду высоких показателей смертности населения и миграционной привлекательностью территории, так миграционная составляющая последние 10-15 лет обуславливает стабильную численность населения области:

* За счет существенно более высоких показателей смертности в Ленинградской области (с 1990 года стабильно превышает среднероссийские показатели в среднем на 3,6 пункта) и невысоких показателей рождаемости (отстает на 2,4 пункта) население убывает более высокими темпами (речь идет о естественном движении населения).

Таблица 2.7.3.-1. Динамика коэффициентов смертности, рождаемости и естественного прироста в Российской Федерации и Ленинградской области с 1990 года

|  | **1990 год** | **1995 год** | **2000 год** | **2001 год** | **2002 год** | **2003 год** | **2004 год** | **2005 год** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Российская Федерация** | | | | | | | | | | | |
| Естественный прирост на 1000 жителей | 2,2 | -5,7 | -6,6 | -6,6 | -6,5 | -6,2 | -5,6 | -5,9 | -4,8 | -3,3 | -2,5 | -1,8 |
| Рождаемость на 1000 жителей | 13,4 | 9,3 | 8,7 | 9 | 9,7 | 10,2 | 10,4 | 10,2 | 10,4 | 11,3 | 12,1 | 12,4 |
| Смертность на 1000 жителей | 11,2 | 15 | 15,3 | 15,6 | 16,2 | 16,4 | 16 | 16,1 | 15,2 | 14,6 | 14,6 | 14,2 |
|  | **Ленинградская область** | | | | | | | | | | | |
| Естественный прирост на 1000 жителей | -1,5 | -10,9 | -12,1 | -12,7 | -12,6 | -13,1 | -12 | -12,5 | -11,4 | -9,9 | -9,2 | -7,8 |
| Рождаемость на 1000 жителей | 11 | 7,2 | 6,7 | 7,2 | 7,8 | 8 | 8,3 | 7,8 | 7,9 | 8,3 | 8,8 | 9,2 |
| Смертность на 1000 жителей | 12,5 | 18,1 | 18,8 | 19,9 | 20,4 | 21,1 | 20,3 | 20,3 | 19,3 | 18,2 | 18 | 17 |

Источник: Росстат

* Ленинградская область, как часть активно развивающейся Санкт-Петербургской агломерации, является весьма привлекательным субъектом Российской федерации для мигрантов, как и Санкт-Петербург. На фоне значительного снижения численности населения в Российской Федерации, численность населения Ленинградской области остается стабильной. За период с 1990 по 2009 годы Ленинградская область среди всех субъектов Северо-Западного федерального округа, за исключением Калининградской области и Санкт-Петербурга, которые демонстрировали рост населения, потеряла наименьшее количество населения, а именно 3 % (по данным Росстата).

***Показатели демографического развития Бегуницкого сельского поселения:***

1. С 2005 года численность населения Бегуницкого сельского поселения увеличилась на 4 %. В 2005 году численность населения поселения составляла 4291 человек, в 2011 году численность населения поселения составляет 4476 человек.

Таблица 2.7.3.-2. Динамика численности населения Бегуницкого сельского поселения, человек (среднегодовая численность населения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2005**  **год** | **2006**  **год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** | **2011**  **год** |
| 4291 | 4331 | 4334 | 4412 | 4452 | 4430 | 4476 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения

1. Коэффициенты смертности превышают коэффициенты рождаемости, лишь в 2010 году наблюдалось положительное сальдо естественного движения населения и равнялось единице.

Таблица 2.7.3.-3. Показатели естественного движения населения Бегуницкого сельского поселения с 2004 по 2010 годы, человек

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2004**  **год** | **2005**  **год** | **2006**  **год** | **2007**  **год** | **2008**  **год** | **2009**  **год** | **2010**  **год** |
| Рождаемость | 44 | 35 | 40 | 10 | 12 | 42 | 51 |
| Смертность | 83 | 80 | 81 | 23 | 45 | 52 | 50 |
| Сальдо естественного движения населения | -39 | -45 | -41 | -13 | -33 | -10 | 1 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения

Сравнительный анализ показателей естественного движения населения Бегуницкого сельского поселения в пересчете на 1000 жителей с аналогичными показателями по Ленинградской области демонстрируют меньшие показатели смертности населения, при этом тип воспроизводства аналогичный – смертность превышает рождаемость.

Таблица 2.7.3.-4. Показатели рождаемости, смертности, естественного прироста на 1000 жителей в Бегуницком сельском поселении, Ленинградской области и Российской Федерации, человек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Бегуницкое сельское поселение** | | **Ленинградская область** | **Российская Федерация** |
| **За период с 2004 по 2010 годы** | **2009 год** | **2009 год** | **2009 год** |
| Рождаемость на 1000 жителей | 7,6 | 9,4 | 9,2 | 12,4 |
| Смертность на 1000 жителей | 13,5 | 11,7 | 17,0 | 14,2 |
| Естественный прирост на 1000 жителей | -5,9 | -2,2 | -7,8 | -1,8 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, Росстат

1. Медленный рост численности населения обусловлен миграцией. Сальдо миграции для Бегуницкого сельского поселения на 2009 и 2010 годы составляет 0 человек (за более длительный период показатели миграционного прироста (убыли) отсутствуют).

Таблица 2.7.3.-5. Показатели миграционного движения населения Бегуницкого сельского поселения с 2009 по 2010 годы, человек на 1000 населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2009 год** | **2010 год** |
| Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения | 0,04 | 0,03 |

Вывод: Увеличение численности населения с 2000 года в Бегуницком сельском поселении не связано с естественным движением населения. Рост численности населения в поселении обусловлен миграционным приростом.

***Система расселения***

В состав поселения входят 22 населенных пункта: деревня Бегуницы, деревня Большие Лашковицы, деревня Большое Тешково, деревня Гомонтово, деревня Зябицы, деревня Ивановское, деревня Кайкино, дереня Карстолово, деревня Кирово, деревня Коростовицы, деревня Красное Брызгово, деревня Лашковицы, деревня Малое Тешково, деревня Марково, деревня Местаново, деревня Радицы, деревня Рукулицы, деревня Русское Брызгово, деревня Синковицы, деревня Старые Бегуницы, деревня Теглицы, деревня Томарово.

5 населенных пунктов расположены на автомобильной дороге федерального значения «Нарва», это деревни – Бегуницы, Гомонтово, Кайкино, Большие Лашковицы, Большое Тешково. 6 населенных пунктов расположены вдоль автомобильных дорог регионального значения южнее автомобильной дороги «Нарва», это деревни – Ивановское, Местаново, Лашковицы, Коростовицы. Другие, 12 населенных пунктов расположены на расстоянии 1-4 км от автомобильных дорог регионального и федерального значения.

Расселение в Бегуником сельском поселении носит ярко выраженный узловой характер – в административном центре поселения деревне Бегуницы проживает 83 % населения поселения и расположены все объекты социального и потребительского обслуживания. Территориально административный центр поселения расположен в его центральной части на автомобильной дороге федерального значения «Нарва», что положительно сказывается на его транспортной доступности из других деревень поселения.

Как уже было отмечено 83 % населения поселения (3717 человек) проживает в деревне Бегуницы, 4 % населения поселения (162 человека) проживает в деревне Большое Тешково, 3 % населения поселения (129 человек) проживает в деревне Ивановское, 3 % населения поселения (117 человек) проживает в деревне Местаново, таким образом, на 4 перечисленных населенных пункта приходится 92 % всего населения поселения. Численность других населенных пунктов не превышает доли в 2,5 %, из них 3 населенных пункта имеют численность населения свыше 50 человек, численность населения других населенных пунктов не превышает 23 человек.

Таблица 2.7.3.-6. Динамика численности населения Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области в разрезе населенных пунктов за 2005-2011 годы (отрейтингованы по доле населения, проживающего в населенном пункте от общей численности населения сельского поселения)

| **Населенный пункт** | **2005 год** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **Изменение численности населения за 2005-2011 годы** | | **Доля, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Человек** | | | | | | | **Человек** | **%** |
| деревня Бегуницы | 3630 | 3630 | 3610 | 3688 | 3700 | 3684 | 3717 | 87 | 2 | 83 |
| деревня Большое Тешково | 135 | 139 | 148 | 150 | 161 | 152 | 162 | 27 | 20 | 3,6 |
| деревня Ивановское | 111 | 115 | 127 | 127 | 127 | 130 | 129 | 18 | 16 | 2,9 |
| деревня Местаново | 111 | 120 | 112 | 110 | 111 | 113 | 117 | 6 | 5 | 2,6 |
| деревня Гомонтово | 71 | 70 | 66 | 66 | 73 | 78 | 79 | 8 | 11 | 1,8 |
| деревня Кайкино | 45 | 50 | 48 | 47 | 46 | 46 | 45 | 0 | 0 | 1 |
| деревня Лашковицы | 12 | 17 | 11 | 11 | 12 | 26 | 31 | 19 | 158 | 0,7 |
| деревня Теглицы | 7 | 9 | 11 | 11 | 13 | 24 | 23 | 16 | 229 | 0,5 |
| деревня Малое Тешково | 15 | 21 | 22 | 22 | 20 | 23 | 21 | 6 | 40 | 0,5 |
| деревня Коростовицы | 18 | 18 | 17 | 17 | 19 | 22 | 22 | 4 | 22 | 0,5 |
| деревня Марково | 13 | 14 | 18 | 18 | 22 | 19 | 19 | 6 | 46 | 0,4 |
| деревня Старые Бегуницы | 18 | 16 | 14 | 14 | 16 | 16 | 18 | 0 | 0 | 0,4 |
| деревня Зябицы | 18 | 21 | 29 | 29 | 28 | 17 | 16 | -2 | -11 | 0,4 |
| деревня Большие Лашковицы | 12 | 17 | 19 | 19 | 19 | 17 | 15 | 3 | 25 | 0,3 |
| деревня Томарово | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 10 | 10 | 5 | 100 | 0,2 |
| деревня Русское Брызгово | 6 | 5 | 5 | 5 | 6 | 7 | 8 | 2 | 33 | 0,2 |
| деревня Радицы | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 11 | 11 | 0 | 0 | 0,2 |
| дереня Карстолово | 9 | 9 | 9 | 8 | 8 | 7 | 7 | -2 | -22 | 0,2 |
| деревня Красное Брызгово | 15 | 15 | 26 | 27 | 26 | 10 | 10 | -5 | -33 | 0,2 |
| деревня Рукулицы | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0,1 |
| деревня Синковицы | 6 | 6 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 | -1 | -17 | 0,1 |
| деревня Кирово | 18 | 18 | 13 | 13 | 13 | 8 | 6 | -12 | -67 | 0,1 |
| деревня Труново | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **Бегуницкое сельское поселение** | **4291** | **4331** | **4334** | **4412** | **4452** | **4430** | **4476** | - | - | - |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

\*- доля населения, проживающего в населенном пункте от общей численности населения сельского поселения

Рассматривая динамику численности населения в разрезе населенных пунктов необходимо отметить, что за период с 2005 года увеличение численности населения наблюдалось в 13 населенных пунктах: деревнях Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Ивановское, Коростовицы, Лашковицы, Малое Тешково, Марково, Местаново, Русское Брызгово, Теглицы, Томарово; численность населения 4 населенных пунктов не изменилась – деревни Кайкино, Радицы, Рукулицы, Старые Бегуницы; снизилась численность населения в 5 населенных пунктах – деревнях Зябицы, Карстолово, Кирово, Красное Брызгово, Синковицы.

***Временное население***

Опорный каркас системы расселения формируется не только постоянным, но и временным населением, которое в отдельных населенных пунктах превышает постоянное. На территории Бегуницкого сельского поселения на 2011 год зарегистрировано 1807 дачных хозяйств. Исходя из коэффициента семейственности равного 1,5, расчетное количество временного населения составляет около 2700 человек.

Наибольшая концентрация дачных хозяйств наблюдается в деревнях Большое Тешково, Синковицы, Гомонтово, Коростовицы, Русское Брызгово.

Временное население превышает постоянное население во всех населенных пунктах поселения (см. таблицу ниже).

Таблица 2.7.3.-7. Сравнительная характеристика численности постоянного и временного населения в разрезе населенных пунктов Бегуницкого сельского поселения (отрейтингованы по количеству дачных хозяйств)

| **Населенный пункт** | **Количество дачных хозяйств, единиц** | **Численность временного населения на 2011 год, человек**[[6]](#footnote-6) | **Численность постоянного населения на 2011 год, человек** | **Превышение временного населения над постоянным, человек** | **Количество постоянных хозяйств, единиц** | **Превышение временных хозяйств над постоянным, единиц** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| деревня Синковицы | 224 | 336 | 5 | -112 | 2 | -222 |
| деревня Коростовицы | 171 | 257 | 22 | -86 | 12 | -159 |
| деревня Русское Брызгово | 130 | 195 | 8 | -65 | 6 | -124 |
| деревня Гомонтово | 126 | 189 | 79 | -63 | 22 | -104 |
| деревня Большое Тешково | 110 | 165 | 162 | -55 | 58 | -52 |
| деревня Бегуницы | 94 | 141 | 3717 | -47 | 1452 | 1358 |
| деревня Кайкино | 83 | 125 | 45 | -42 | 25 | -58 |
| деревня Большие Лашковицы | 78 | 117 | 15 | -39 | 11 | -67 |
| деревня Старые Бегуницы | 76 | 114 | 18 | -38 | 8 | -68 |
| деревня Рукулицы | 70 | 105 | 5 | -35 | 4 | -66 |
| деревня Зябицы | 70 | 105 | 16 | -35 | 10 | -60 |
| деревня Теглицы | 66 | 99 | 23 | -33 | 8 | -58 |
| деревня Кирово | 66 | 99 | 6 | -33 | 8 | -58 |
| деревня Томарово | 61 | 92 | 10 | -31 | 6 | -55 |
| деревня Лашковицы | 60 | 90 | 31 | -30 | 12 | -48 |
| деревня Ивановское | 60 | 90 | 129 | -30 | 34 | -26 |
| деревня Марково | 55 | 83 | 19 | -28 | 11 | -44 |
| деревня Красное Брызгово | 47 | 71 | 10 | -24 | 9 | -38 |
| деревня Радицы | 46 | 69 | 11 | -23 | 5 | -41 |
| дереня Карстолово | 44 | 66 | 7 | -22 | 5 | -39 |
| деревня Местаново | 36 | 54 | 117 | -18 | 41 | 5 |
| деревня Малое Тешково | 34 | 51 | 21 | -17 | 12 | -22 |
| Всего по Бегуницкому сельскому поселению | 1807 | 2713 | 4478 | -904 | 1761 | -46 |

Источник: расчет ООО «ИТП «Урбаника» по данным администрации Бегуницкого сельского поселения

На территории Бегуницкого сельского поселения зарегистрировано садоводческое товарищество «Кировское».

***Половозрастная структура населения***

Половозрастная структура населения Бегуницкого сельского поселения схожа с аналогичной по России, Ленинградской области и Волосовскому муниципальному району Ленинградской области: низкая доля детей и высокая доля населения старше трудоспособного возраста. В поселении наблюдается большая доля населения старше трудоспособного возраста.

Таблица 2.7.3.-8. Половозрастная структура населения, %

| **Показатели** | **Бегуницкое сельское поселение** | **Волосовский муниципальный район Ленинградской области** | **Ленинградская область** | **Российская Федерация** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность жителей – всего | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет) | 13,4 | 14,7 | 13,2 | 16,1 |
| В трудоспособном возрасте (женщины 16-54, мужчины 16-59) | 61,4 | 62,4 | 62,7 | 62,3 |
| Старше трудоспособного возраста (женщины старше 55, мужчины старше 60) | 25,2 | 22,9 | 24,1 | 21,6 |

Источник: Росстат, Паспорт муниципального образования

***Трудовые ресурсы***

Трудоспособное население Бегуницкого сельского поселения на 2010 год составляет 2710 человек или 61,4 % всего населения. Численность занятых по виду экономической деятельности «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» составляет 150 человек, по виду экономической деятельности «оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования» – 117 человек, по виду экономической деятельности «обрабатывающие производства» – 75 человек, по виду экономической деятельности «строительство» – 20 человек, по виду экономической деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» – 5 человек, по виду экономической деятельности «транспорт и связь» – 4 человека, 220 человек занято за пределами поселения в Санкт-Петербурге.

**2.7.4. Жилищный фонд**

На начало 2011 года жилищный фонд Бегуницкого сельского поселения составлял 78954 квадратных метров, из которых 64770 квадратных метров муниципальный жилищный фонд. Жилищная обеспеченность, таким образом, равна 17,4 квадратных метра на человека, что существенно ниже средних показателей по стране, которые составляют 21-22 квадратных метра на человека.

На муниципальный жилищный фонд (многоквартирное жилье) приходится 82 % от общего объема жилищного фонда, на индивидуальный жилищный фонд – 17 %, на жилищный фонд, находящийся в ведении ЗАО «Племзавод «Гомонтово» – 3 %.

Таблица 2.7.4.-1. Распределение жилищного фонда Бегуницкого сельского поселения по формам собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Объем жилого фонда, квадратных метров** | **%** |
| Муниципальный жилищный фонд | 64770 | 82 |
| Индивидуальный жилищный фонд | 12186 | 15 |
| Жилищный фонд, находящийся в ведении ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | 1998 | 3 |
| Всего | 78954 | 100 |

Источник: паспорт муниципального образования, данные администрации Бегуницкого сельского поселения

Жилые здания, находящиеся в собственности муниципалитета, расположены в деревне Бегуницы (19 единиц), деревне Большое Тешково (2 единиц), деревне Ивановское (1 единиц), смотрите характеристику в таблице 2.7.4.-2.

Таблица 2.7.4.-2. Характеристика муниципального жилищного фонда в Бегуницком сельском поселении

| **Населенный пункт** | **Этажность** | **Материал стен** | **Количество домов** | **Техническое состояние** | **Площадь жилых зданий требующих капитального ремонта, м²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Деревня Бегуницы | 5 этажей | Кирпич  (2 дома)  железобетонные панели (14 домов) | 16 | Удовлетворительное, за исключением дома № 27 на 44 квартиры | 3264 |
| Деревня Бегуницы | 4 этажа | Панель | 1 | Удовлетворительное | - |
| Деревня Большое Тешково | 2 этажа | Кирпич | 2 | Требуется капитальный ремонт | 521,9+521,9 |
| Деревня Ивановское | 1 | Требуется капитальный ремонт | 379,2 |
| Деревня Бегуницы | 2 | Требуется капитальный ремонт (№6 и №7), (дом № 7 официально отнесен к ветхому и аварийному жилому фонду) | 372,0 |
| Итого |  |  | 22 |  | 5059 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения

Ряд зданий находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта это пятиэтажный жилой дом № 27 и один двухэтажный кирпичный жилой дом в деревне Бегуницы, два двухэтажных кирпичных жилых дома в деревне Большое Тешково, один двухэтажный кирпичный жилой дом в деревне Ивановское. Общая площадь жилых домов, требующих капитального ремонта в Бегуницком сельском поселении составляет 5059 м². Помимо этого к ветхому и аварийному фонду в Бегуницком сельском поселении в настоящее время в официальном порядке отнесен один жилой дом № 7 в деревне Бегуницы (этажность – 2 этажа, площадь 376,2 м²).

Жилой фонд, находящийся в ведении ЗАО «Племзавод «Гомонтово» представлен одним двухэтажным кирпичным жилым зданием в деревне Бегуницы (здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, несколько лет назад было перепрофилировано под жилой объект из строения, предназначенного под детский сад), двумя двухэтажными кирпичными жилыми зданиями в деревне Местаново, которые требуют капитального ремонта (см. характеристику в таблице 2.7.4.-3).

Таблица 2.7.4.-3. Характеристика жилищного фонда, находящегося в ведении ЗАО «Племзавод «Гомонтово»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Этажность** | **Материал стен** | **Количество домов, единиц** | **Техническое состояние** | **Площадь жилых зданий требующих капитального ремонта, м²** |
| Деревня Бегуницы | 2 этажа | Кирпич | 1 | Удовлетворительное | - |
| Деревня Местаново | 2 этажа | Кирпич | 2 | Требуется капитальный ремонт | 517,8+517,8 |
| Итого | - | - | 3 | - | 1035,6 |

**2.7.5. Социально-культурно-бытовое обслуживание**

На территории Бегуницкого сельского поселения функционирует 7 социальных объектов: детский сад, школа, амбулатория, дом культуры, библиотека, агротехнологический техникум и школа искусств, на базе дома культуры функционирует Молодежный совет. Перечисленные объекты расположены в административном центре поселения – деревне Бегуницы. В поселении отсутствуют спортивные объекты общего пользования (имеется многофункциональная спортивная площадка), объекты социальной защиты.

Таблица 2.7.5.-1. Краткая характеристика объектов социально-культурного обслуживания представленных на территории Бегуницкого сельского поселения

| **Тип объекта** | **Наименование** | **Мощность** | **Количество воспитанников, на 2010 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Детский сад | МДОУ «Детский сад № 12», комбинированного вида | 268 мест | 205 человек |
| Общеобразовательная школа | МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа» | 640 мест | 371 человек |
| Учреждение среднего профессионального образования | ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» | 480 мест | 326 человек |
| Амбулатория | «Бегуницкая врачебная амбулатория» (МУЗ «Волосовская центральная районная больница») | 60 посещений в смену/12 коек дневного пребывания | - |
| Библиотека | Бегуницкая сельская библиотека | 6 тысяч экземпляров | - |
| Школа искусств (учреждение дополнительного образования) | МДОУ ДОД Бегуницкая школа искусств | Нет данных | 240 человек |
| Дом культуры | Бегуницкий дом культуры | 360 мест | - |
| Стадион | При МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа» | 1 единиц | - |
| Спортивные залы | При МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа», МДОУ «Детский сад № 12», ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» | 3 единиц | - |
| Спортивные площадки | При МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа», ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» | 2 единиц | - |

Источник: паспорт муниципального образования, данные администрации Бегуницкого сельского поселения

**Образование**

***Учреждения дошкольного образования***

На территории Бегуницкого сельского поселения расположено одно учреждение дошкольного образования – детский сад в деревне Бегуницы. Мощность детского сада, определенная проектом здания на 2011 год, составляет 268 мест. Нормативная потребность, рассчитанная исходя из нормативов обеспеченности дошкольными учреждениями, представленными в «Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области» (33-40 мест на 1000 жителей), составляет 145-176 мест. Необходимо отметить, что детский сад не имеет возможности работать на полную мощность, то есть воспитывать 268 детей, что связанно с необходимостью ремонта отдельных помещений предназначенных для дополнительных групп детей. В учреждении на 2010 год насчитывается 205 воспитанников, что говорит, о большем фактическом спросе на услуге учреждения.

Таблица 2.7.5.-2. Расчет нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования Бегуницкого сельского поселения на 2011 год

| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2011 год** | **Требуемая мощность на 2011 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| Детские дошкольные учреждения | 33-40 мест на 1000 жителей | место | 268 | 145-176 |
| единиц | 1 | 1 |

Источник: Паспорт муниципального образования, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

***Общеобразовательные учреждения***

На территории Бегуницкого сельского поселения расположено одно общеобразовательное учреждение, мощность которого составляет 640 мест, учреждение расположено в деревне Бегуницы. В 2010-2011 учебном году в школе зарегистрировано 371 ученик, что составляет 58 % от фактической мощности учреждения. Нормативная потребность в местах в общеобразовательной школе в Бегуницком сельском поселении составляет 268 мест на 2011 год (рассчитанная согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области», 61 место на 1000 жителей). Важно отметить, что мощность, рассчитанная исходя из нормативов, существенно ниже фактически обучающихся в школе, что будет учитываться при планировании мощности учреждения на период действия генерального плана.

Таблица 2.7.5.-3. Расчет нормативной потребности в учреждениях общего образования Бегуницкого сельского поселения на 2011 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2011 год** | **Требуемая мощность на 2011 год** |
|
| Общеобразовательная школа | 61 место на 1000 жителей | место | 640 | 268 |
| единиц | 1 | 1 |

Источник: паспорт муниципального образования, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

***Учреждения начального и среднего профессионального образования***

В Бегуницком сельском поселении в деревне Бегуницы с 1973 года функционирует ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум», который осуществляет подготовку специалистов для сельскохозяйственного производства. Мощность техникума составляет 480 мест, на 2010 год обучается 326 человек. Учреждение осуществляет подготовку по профессиям среднего (механизация сельского хозяйства, электрификация и автоматизация сельского хозяйства). Материально-техническая база техникума включает: 25 учебных кабинетов, из них 2 компьютерных, 6 лабораторий, машинотракторный парк, ферму-лабораторию, учебное хозяйство, столовую, спортивный и актовый залы. Также в ведении техникума находится общежитие. На базе учреждения работают секции дополнительного образования: флористика, фото-видео студия, «Умелые руки», клуб «Патриот».

**Здравоохранение**

В Бегуницком сельском поселении расположено учреждение, предоставляющее амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь, в деревне Бегуницы – МУЗ «Волосовская центральная районная больница» «Бегуницкая врачебная амбулатория». Мощность учреждения составляет 60 посещений в смену, также учреждение располагает 12-тью койками дневного пребывания. Нормативная обеспеченность населения услугами здравоохранения рассчитывается в соответствии с нормативами, разрабатываемыми региональными и федеральными органами в сфере здравоохранения. Расчет существующей обеспеченности показывает, что в Бегуницком сельском поселении существующие мощности поликлинического учреждения покрывают потребность на 78 %. Услуги стационарной помощи население получает в городе Волосово в МУЗ «Волосовская центральная районная больница», частично потребность в амбулаторном лечении покрывается за счет размещения в амбулатории поселения коек дневного пребывания.

**Культура и досуг**

На территории Бегуницкого сельского поселения расположено 3 учреждения культуры, все они расположены в деревне Бегуницы: Бегуницкий дом культуры, МДОУ ДОД Бегуницкая школа искусств, Бегуницкая сельская библиотека.

Мощность дома культуры составляет 360 мест. Мощность учреждения дополнительного образования, рассчитанная согласно «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» составляет 230 мест, таким образом, существующие мощности превышают нормативные на 130 мест (см. расчет в таблице 2.7.5.-4). Здание дома культуры построено в 1972 году (материал стен – кирпич) и имеет степень износа – 30 % (по данным на 2006 год).

Мощность библиотеки составляет 6 тысяч экземпляров, что соответствует потребностям согласно «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» (см. расчет в таблице 2.7.5.-4). Библиотека располагается в здании дома культуры.

Мощность школы искусств составляет 240 мест и включает в себя 14 классов разной вместимости. В 2011 году в учреждении занимается образованием 200 детей на бюджетной основе и 40 детей на платной. Мощность учреждения дополнительного образования, рассчитанная согласно нормативам составляет 37 мест (см. расчет в таблице ниже). Важно отметить, что 37 мест это минимальная потребность в местах в учреждения данного типа, учитывая, что Бегуницкая школа искусств, востребована – школа полностью использует свою емкость, мощности не оцениваются как избыточные. Здание, в котором в настоящее время располагается школа искусств, было построено в 1990 году с целью размещения дома быта, затем в 2008-2009 гг. реконструировано под нужды учреждения дополнительного образования (материал стен здания – железобетонные панели, степень износа 20 %).

Таблица 2.7.5.-4. Расчет нормативной потребности в учреждениях культурно-досугового типа Бегуницкого сельского поселения на 2011 год

| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность на 2011 год** | **Требуемая мощность на 2011 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| Учреждения клубного типа | 230-300 мест на сельское поселение численностью от 1-3 тысяч человек, 230-190 мест на сельское поселение численностью от 3-5 тысяч человек | Место | 360 | 230 |
| Библиотеки | Сельские массовые библиотеки на населенный пункт численностью от 1 до 3 тысяч человек - 6-7,5 тысяч единиц хранения и 5-6 мест; на населенный пункт численностью от 3 до 5 тысяч человек - 5-6 тысяч единиц хранения и 4-5 мест. | Тысяч единиц хранения | 6 | 5-6 |
| Учреждения дополнительного образования (внешкольные учреждения) | 10 % от общего числа школьников[[7]](#footnote-7) | Место | 240 | 37 |

Источник: паспорт муниципального образования, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

**Физическая культура и спорт**

На территории Бегуницкого сельского поселения отсутствуют объекты физической культуры и спорта общего пользования (за исключением многофункциональной спортивной площадки). В поселении имеется 1 стадион при МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа», 3 спортивных зала при МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа», МДОУ «Детский сад № 12», ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» и 2 спортивные площадки при МОУ «Бегуницкая средняя общеобразовательная школа», ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум».

Потребность согласно «Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области» на 2011 год в объектах физической культуры и спорта на территории Бегуницкого сельского поселения составляет 8,6 тысячи квадратных метров по плоскостным сооружения общего пользования и 500 квадратных метров по спортивным залам общего пользования.

Таблица 2.7.5.-5. Расчет требуемой обеспеченности в объектах физической культуры и спорта согласно нормативам на 2011 год

| **Объект** | **Норматив** | | | **Фактическая обеспеченность, м2** | **Требуемая обеспеченность на 2011 год, м2** | **Дефицит/**  **профицит, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные сооружения общего пользования | «Социальные нормы и нормативы» (в редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года№ 942-р, от 13 июля 2007 года№ 923-р) | м2 на 10000 жителей | 19500 | 0 | 8600 | -8600 |
| Спортивные залы общего пользования | «Региональным нормативам градостроительного проектирования в Ленинградской области» | м2 площади пола на 1000 жителей | 110 | 0 | 500 | -500 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

**Молодежная политика**

В 2010 году создан Молодежный совет при администрации Бегуницкого сельского поселения, который функционирует на базе Бегуницкого дома культуры.

**Торговля**

В Бегуницком сельском поселении функционирует 17 объектов торговли, все они расположены в деревне Бегуницы, общая площадь торговых залов составляет 2959 квадратных метров. Необходимо отметить, что на территории поселения функционирует 3 сетевых магазина, что оценивается как положительный фактор для развития поселения (рабочие места, ассортимент и качество услуг для населения). Всего на предприятиях торговли занято порядка 100 человек.

Таблица 2.7.5.-6. Характеристика объектов торговли расположенных на территории Бегуницкого сельского поселения

| **№** | **Наименование** | **Местоположение** | **Общая площадь, м²** | **Площадь торгового зала, м²** | **Численность работающих** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ООО «Агроторг» (Пятерочка) | деревня Бегуницы | 520 | 300 | 25 |
|  | ЗАО «Тандер» (Магнит) | деревня Бегуницы | 382 | 310 | 15 |
|  | ИП Марков В.А. (Павильон) | деревня Бегуницы | 34 | 19,7 | 2 |
|  | ООО «Нонна» (Торговый центр «Приличный») | деревня Бегуницы, д. 69 | 218,6 | 145,7 | 10 |
|  | ООО «Простор» | деревня Бегуницы, д. 11 А | 68,7 | 37,9 | 4 |
|  | ИП Балес Н.М. (Ларь) | деревня Бегуницы | 4,6 | 4,6 | 1 |
|  | ИП Абассов, Я.А (Магазин) | деревня Бегуницы, 14 Б | 86,6 | 50 | 2 |
|  | ИП Драчев Ю.Д. (Магазин «Ам-Ам») | деревня Бегуницы | 59,5 | 30,5 | 3 |
|  | ИП Драчев Ю.Д. (Магазин «Время есть») | деревня Бегуницы | 72,7 | 42,2 | 3 |
|  | ООО «Вруда» (Магазин «Ника») | деревня Бегуницы | 100 | 55 | 5 |
|  | ИП Крюков Ю.Д. (Магазин «Лукошко») | деревня Бегуницы | 30 | 30 | 2 |
|  | ИП Мосийчук С.П., (Магазин «Строй-Сам») | деревня Бегуницы, 39 А | 90 | 37 | 1 |
|  | Волосовское РАЙПО Селифонов А.А.(Магазин № 33) | деревня Бегуницы, д. 58 | 687 | 197 | 6 |
|  | «Волосовохлебторг», (Магазин № 3) | Деревня Бегуницы, 45 А | 162,9 | 96 | 6 |
|  | Золотарева И.Г. (Ларь «Союзпечать») | деревня Бегуницы | 6 | 6 | 1 |
|  | ИП Анохина (Павильон) | деревня Бегуницы | 32,2 | 18,5 | 1 |
|  | Торгово-ярморочный комплекс «Арсоль» | деревня Бегуницы | 404 | 404 | 15 |
|  | Итого |  | 2958,8 | 1784,1 | 102 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения

Автомагазины обслуживают деревни: Карстолово, Кирово, Коростовицы, Лашковицы, Местаново, Радицы, Рукулицы, Теглицы, Томарово.

Потребность в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения торговыми объектами, разработанными для Ленинградской области (на базе п. п. 3 ст. 6 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ) (486,6 квадратных метров на 1000 человек), для Бегуницкого сельского поселения составляет 2141 квадратных метр. Таким образом, имеющиеся магазины покрывают и даже превышают нормативную потребность в торговых объектах для населения поселения. Важно отметить, что учитывая выгодное расположение деревни Бегуницы на автомобильной дороге федерального значения, имеющиеся объекты торговли ориентированы как на потребителей из соседних поселений (имеющих дефицит торговых площадей, так и на группу потребителей, формируемую транзитным потоком).

**Общественное питание и бытовое обслуживание**

На октябрь 2011 года на территории сельского поселения функционирует 3 объекта общественного питания: два в деревне Бегуницы и три в деревне Большое Тешково.

Таблица 2.7.5.-6. Перечень объектов общественного питания

| **Наименование** | **Количество посадочных мест, единиц** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| Кафе «Домашняя Кухня», ИП «Маркова С.Ф.» | 16 | деревня Большое Тешково |
| Кафе «Уютный дворик» | 28 | деревня Бегуницы |
| Кафе ИП «Рогожина» | 100 | деревня Бегуницы |
| Всего посадочных мест | 144 |  |

В соответствии с федеральными нормативами обеспеченности заведениями общественного питания (40 мест на 1000 человек) нормативная потребность в объектах общественного питания в Бегуницком сельском поселении составляет 176 мест, таким образом, в соответствии с нормативами наблюдается дефицит.

В Бегуницком сельском поселении из объектов бытового обслуживания имеется парикмахерская, аптека, отделение почтовой связи, 1 ателье, 2 мастерские по ремонту обуви и кожаных изделий, сауна, баня. Все перечисленные объекты расположены в деревне Бегуницы.

**Социальная защита населения**

На территории поселения отсутствуют учреждения социальной защиты населения. Граждане пользуются услугами сети учреждений социальной защиты населения сформированной на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области и размещенной в городе Волосово и других сельских поселениях муниципального района.

**Ритуальные услуги**

На территории Бегуницкого сельского поселения имеется 6 действующее гражданское кладбище, которое расположено в деревне Бегуницы к югу от автомобильной дороги федерального значения «Нарва» вдоль автомобильной дороги, ведущей к населенному пункту Русское Брызгово. Площадь кладбища составляет 4,8 га. В ближайшие несколько лет территориальный резерв кладбища будет исчерпан, таким образом в рамках генерального плана рассматриваются площади для организации нового места захоронения.

***2.8. Современная планировочная организация территории***

Бегуницкое сельское поселение расположено в северной части Волосовского муниципального района Ленинградской области.

В состав Бегуницкого сельского поселения входят 22 населенных пункта. Административным центром сельского поселения является деревня Бегуницы. Северная и южная часть поселения занята преимущественно землями лесного фонда, центральная – в основном землями сельскохозяйственного назначения. Населенные пункты рассредоточены по всей территории поселения.

Основной транспортно-планировочной осью поселения широтного направления служит автомобильная дорога федерального значения «Нарва», вдоль которой расположены значительная часть населенных пунктов, в том числе административный центр поселения. Осью меридионального направления является автомобильная дорога регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново.

На территории Бегуницкого сельского поселения сохранилось значительное количество объектов культурного наследия, представляющих интерес не только как историко-культурные памятники, но и как живописные места: Усадьба «Власово», Парк усадьбы «Синковицы», Церковь во имя Святого Михаила Архангела и другие.

**Населенные пункты**

***Деревня Бегуницы***

Деревня расположена в южной части поселения на пересечении автомобильных дорог федерального значения «Нарва» и регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново. Расстояние от деревни по автомобильной дороге до Санкт-Петербурга составляет 50 км, до города Волосово – 21 км. Площадь населённого пункта составляет 178,3 га. Территория деревни ограничена с севера землями сельскохозяйственного назначения ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум», с запада – землями сельскохозяйственного назначения, с юга – линией магистрального газопровода, с востока – землями лесного фонда.

Территория деревни разделена автомобильными дорогами на три части: западная, северная и южная. Наиболее плотная застройка сосредоточена в западной части населенного пункта, представлена в основном капитальной среднеэтажной жилой застройкой (5 этажей), небольшой зоной индивидуальной жилой застройки. Также на западе деревни сформирован административный и общественный центр, включающий здание администрации поселения, объекты образования (техникум, школа, детский сад), объекты физической культуры и спорта, дом культуры, амбулаторию, объекты торговли. Севернее общественно-деловой зоны расположена территория гаражей, индивидуальных огородов граждан и недействующие участки сельскохозяйственных предприятий, западнее многоквартирной жилой застройки находится хлебопекарня. Застройка западной части населенного пункта имеет достаточно четкую планировочную структуру.

В центре южной части деревни расположена административная и производственная зоны сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Племзавод «Гомонтово». Там же расположено кладбище. Жилая зона южной части состоит в основном из индивидуальной жилой застройки с участками и нескольких многоквартирных жилых домов малой этажности.

Застройка северной части деревни представлена только индивидуальными жилыми домами с участками, расположенными вдоль автомобильной дороги федерального значения. На пересечении автомобильных дорог сформирована зона торговых предприятий.

Основная часть жилой застройки, в большей степени индивидуальной, и социальные объекты сосредоточены вдоль автомобильных дорог с большой интенсивностью движения. Также значительная часть жилой застройки в южной части расположена в санитарно-защитной зоне от участка ЗАО «Племзавод «Гомонтово» и кладбища.

Резерв территории, пригодной для развития жилой застройки в границах населенного пункта, практически отсутствует, имеется небольшие свободные участки в западной части деревни.

К северной границе деревни Бегуницы примыкает территория ***деревни Старые Бегуницы***, площадь составляет 24,5 га. Застройка деревни, представленная только индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, сформировалась вдоль автомобильной дороги регионального значения Бегуницы – Синковицы, которая делит населенный пункт на две части.

К северо-западной границе деревни Бегуницы примыкает территория ***деревни Ивановское***. Площадь населенного пункта составляет 22,5 га. Застройка деревни сформировалась вдоль автомобильной дороги регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново и представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. К западу от населенного пункта расположена производственная зона предприятия ООО «Промикс», в санитарно-защитную зону которого попадает индивидуальная жилая застройка.

Юго-западнее деревни Бегуницы по автомобильной дороге «Нарва» расположена ***деревня Гомонтово*.** Застройка деревни, состоящая преимущественно из индивидуальных жилых домов, сформировалась вдоль одной планировочной оси меридионального направления. В восточной части деревни находится конеферма ЗАО «Племзавод «Гомонтово». Практически вся территория деревни была усадьбой XIX века, принадлежащая баронам Велио. Усадьба «Гомонтово» до недавнего времени числилась выявленным объектом культурного наследия, в 2006 году был исключен из списка в связи с частичной физической утратой и полной утратой историко-культурного значения. Сохранились несколько построек, не используемых или используемых не по назначению, сохранилась часть парка, значительная часть территории бывшей усадьбы занята индивидуальными жилыми домами. Со всех сторон территория деревни ограничена землями сельскохозяйственного назначения ЗАО «Племзавод «Гомонтово», резерва для развития застройки в границах населенного пункта нет. Деревня Гомонтово имеет два анклава, отделенных автомобильной дорогой и магистральным газопроводом от основной части деревни. Территория практически свободна от застройки, есть несколько участков индивидуальной жилой застройки на участке, примыкающем к автомобильной дороге.

Северо-западнее деревни Гомонтово находится ***деревня Марково***, застроенная исключительно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. С юга территория деревни ограничена отводом автомобильной дороги федерального значения «Нарва», с запада – землями лесного фонда, с севера и востока – землями сельскохозяйственного назначения. Имеется незначительный территориальный резерв в северной и восточной части для развития жилой застройки.

В южной части поселения расположены деревни ***Томарово****,* ***Русское Брызгово и Красное Брызгово***, территории которых заняты исключительно индивидуальной жилой застройкой. В сложившихся границах территориальный резерв для размещения новой застройки отсутствует.

К востоку от деревни Бегуницы расположены деревни ***Большое Тешково****,* ***Большие Лашковицы*** *и* ***Кайкино***, территории которых разделены автомобильной дорогой федерального значения «Нарва». Территория деревни Большое Тешково разделена также и магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград. В каждой из этих трех деревень имеются незначительные резервы территорий для застройки при исключении санитарного разрыва автомобильной дороги и санитарно-защитной полосы газопровода. В деревнях Большое Тешково и Кайкино к северу и югу от автомобильной дороги расположены коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия, в санитарно-защитной зоне от которых в северной части расположены жилые дома. В этой же деревне присутствует общественная зона, представленная торговым предприятием и неработающей баней.

В северной части поселения расположены деревни Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Лашковицы, Местаново, Радицы, Рукулицы, Синковицыи Теглицы, застройка которых представлена индивидуальными жилыми домами, за исключением двухэтажных домов в деревнях Местаново и Коростовицы. Деревни Карстолово и Коростовицы состоят из двух самостоятельных частей каждая, расположенных на значительном расстоянии друг от друга. На территории деревень Кирово и Теглицы расположены объекты культурного наследия. Резервы для развития жилой застройки указанных населенных пунктов практически отсутствуют.

***2.9. Современное использование земель***

Проект генерального планаБегуницкого сельского поселения разработан на территорию в границах, установленных областным законом от 24 сентября 2004 года№ 64-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципально­го образования Волосовский муниципальный район и му­ниципальных образований в его составе».

В состав Бегуницкого сельского поселения входят 22 населенных пункта: деревня Бегуницы, деревня Большие Лашковицы, деревня Большое Тешково, деревня Гомонтово, деревня Зябицы, деревня Ивановское, деревня Кайкино, деревня Карстолово, деревня Кирово, деревня Коростовицы, деревня Красное Брызгово, деревня Лашковицы, деревня Малое Тешково, деревня Марково, деревня Местаново, деревня Радицы, деревня Рукулицы, деревня Русское Брызгово, деревня Синковицы, деревня Старые Бегуницы, деревня Теглицы, деревня Томарово.

Согласно действующему законодательству, государственный учет земель осуществляется по категориям земель. Ввиду отсутствия официальных отчетных данных по балансу земель в границах поселения, их структура в проекте были определены по обмеру «Карты границ земель различных категорий. Распределение земель по формам собственности» масштаба 1:10000.

Площадь территории Бегуницкого сельского поселения в установленных границах составляет по данным администрации 19150 га. В результате обмера чертежа площадь территории Бегуницкого сельского поселения составила 18159,35га, т. е. на 993,66га меньше площади поселения по данным администрации. В проекте принята расчетная площадь муниципального образования – 18159,35га.

Таблица 2.9.-1.Распределение территории Бегуницкого сельского поселения по категориям земель

| **Распределение земель по категориям земель** | **Современное состояние** | |
| --- | --- | --- |
| **га** | **%** |
| ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | **7829,90** | ***43,11*** |
| ***Земли населенных пунктов – всего*** | **892,82** | ***4,92*** |
| ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего*** | **165,49** | ***0,91*** |
| Из них: - транспорта | 106,47 | 0,58 |
| - энергетики | 52,89 | 0,29 |
| - промышленности | 3,01 | 0,01 |
| - иного специального назначения | 3,12 | 0,01 |
| ***Земли лесного фонда*** | **9271,14** | ***51,04*** |
| **Итого земель в границах Бегуницкого сельского поселения** | **18159,35** | **100** |

В Бегуницком сельском поселении преобладают земли лесного фонда – 51,1 % и земли сельскохозяйственного назначения – 43,1 %. Земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения соответственно всего – 4,9 %, 0,9 %. Ниже приводится их краткая характеристика.

***Земли сельскохозяйственного назначения*** – это земли, расположенные за границей населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. В границах поселения они занимают 43,1 % и представлены землями сельскохозяйственных предприятий ЗАО «Племзавод «Гомонтово», **ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум»**, а также садоводством и землями фонда перераспределения.

Земли ЗАО «Племзавод «Гомонтово» являются особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями. Их площадь в границах Бегуницкого сельского поселения составляет около 2896,24 га.

***Земли населенных пунктов*** – это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, границы которых отделяют их от земель иных категорий.

***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения***. В данную категорию включены земли, которые расположены за границей населенного пункта и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Земли этой категории занимают всего 0,9 % территории поселения.

***Земли лесного фонда***. В границах поселения лесной фонд представлен лесами участков участковых лесничеств: Бегуницкое и Каськовское, входящих в состав Волосовского лесничества, занимающего 51,1 % всего земельного фонда поселения.

Информация о распределении земель по категориям в границах Бегуницкого сельского поселения отображена на «Карте с отображением границ земель различных категорий. Распределение земель по формам собственности», масштаб 1:10000.

***Распределение земель по формам собственности***

По формам собственности земли Бегуницкого сельского поселения подразделяются на: федеральные, региональные (Ленинградской области), муниципальные и частные.

* Федеральная собственность –  9394,9 га (51,8 %);
* Региональная собственность – 406,85га (2,2 %);
* Муниципальная собственность – 1663,06га (10,2 %);
* Частная собственность – 6694,53га (35,8 %).

Преобладают земли, находящиеся в федеральной собственности (земли лесного фонда, участок автомобильной дороги федерального значения «Нарва», занимающие 51,8 % земельного фонда поселения. Информация о распределении земель по формам собственности в границах Бегуницкого сельского поселения отображена на «Карте с отображением границ земель различных категорий. Распределение земель по формам собственности», масштаб 1:10000.

***Государственная кадастровая оценка земель***

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения выполнялась по следующим трем основным группам:

- первая группа – сельскохозяйственные угодья,

- вторая группа – земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, прогонами для скота, коммуникациями, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых (песка),

- пятая группа – земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года№ 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области» утверждены результаты государственной кадастровой оценки **земель сельскохозяйственного назначения** Ленинградской области.

Таблица 2.9.-2. Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения Волосовского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйст-венного**  **назначения** | **Группа** | | | | | ***В целом***  ***(без***  ***разделения***  ***на группы)*** |
| **1**  **группа** | **2**  **группа** | **3**  **группа** | **4**  **группа** | **5**  **группа** |
| Волосовский район | минимальное | *5,19* | *5,19* | *-* | *-* | *0,43* | *0,43* |
| среднее | 8,65 | 8,68 | - | - | 0,43 | *8,68* |

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 декабря 2010 года № 383 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан на территории Ленинградской области» утверждены результаты государственной кадастровой оценки **земель, огороднических и дачных объединений граждан** на территории Ленинградской области.

Таблица 2.9.-3. Перечень садоводческих объединений и показатели государственной кадастровой оценки их земель

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование садоводческого или дачного объединения** | **Количество участков** | **Площадь, га** | **Удельный показатель**  **кадастровой стоимости,**  **руб./м2** |
|  | Садоводческое товарищество «Кировское» | 12 | 2,56 | 67,67 |

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 года № 356 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель **населенных пунктов** Ленинградской области, в которое внесены изменения Постановлением Правительства Ленинградской области от 19 марта 2009 года № 63с использованием понижающего коэффициента, по 7 виду разрешенного использования земель населенных пунктов.

Таблица 2.9.-4. Средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов

| **№ группы** | **Вид разрешенного использования** | **Средний уровень**  **кадастровой стоимости,**  **руб./м²** |
| --- | --- | --- |
| 1 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1485,05 |
| 2 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной  жилой застройки | 310,47 |
| 3 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 850,32 |
| 4 группа | Земельные участки, находящиеся в составе дачных и садоводческих объединений | 101,34 |
| 5 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 2159,47 |
| 6 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1290,16 |
| 7 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 597,97 |
| 8 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения | 211,31 |
| 9 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыты и заготовок, причалов, пристаней, автодорожных вокзалов | 728,47 |
| 10 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 183,95 |
| 11 группа | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 43,26 |
| 12 группа | Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 20,72 |
| 13 группа | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 580,34 |
| 14 группа | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,21 |
| 15 группа | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 3,91 |

Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 марта 2010 года № 76 утверждены результаты I тура первого этапа государственной кадастровой оценки **земель лесного фонда** на территории Ленинградской области. Кадастровая стоимость одного гектара лесных земель в составе земель лесного фонда на территории Ленинградской области в размере 7180 рублей, как основа определения показателей кадастровой стоимости лесных земель в пределах территории Ленинградской области.

***2.10. Современная экологическая обстановка***

**Современное состояние атмосферного воздуха**

Территория Бегуницкого сельского поселения относится к зоне умеренно-континентального климата, характеризуется низким потенциалом загрязнения атмосферы, что определяет благоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ. Стационарные посты Росгидромета по мониторингу качества атмосферного воздуха на территории Бегуницкого сельского поселения отсутствуют. К основным источникам негативного воздействия на атмосферный воздух относятся выбросы сельскохозяйственных объектов, автомобильного транспорта, котельных, домовых печей индивидуального жилого фонда. Годовой объем выбросов оценивается как незначительный. В целом территория Бегуницкого сельского поселения, несмотря на наличие транзитных транспортных магистралей, характеризуется благоприятным состоянием атмосферного воздуха.

**Современное состояние поверхностных вод**

Поверхностные водные объекты на территории Бегуницкого сельского поселения отсутствуют.

**Источники физического воздействия на окружающую среду**

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация, электромагнитное и ионизирующее излучение, физические поля различного происхождения.

***Шумовое, вибрационное, электромагнитное воздействие***

Основным фактором акустического (шумового) влияния на территории Бегуницкого сельского поселения является движение автомобилей по автодороге федерального значения «Нарва». Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Рекомендуемая зона санитарного разрыва от автомобильных дорог по фактору шумового влияния, согласно СНиП 2.07.01-89, для дорог I-III категорий составляет 100 м, для дорог IV категории – 50 м.

Согласно «Рекомендациям по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г.) зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

К источникам электромагнитного излучения относятся высоковольтные линии электропередачи, электроподстанции, объекты сотовой связи.

**Санитарная очистка территории**

Сведения приведены в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки территории Бегуницкого сельского поселения, разработанной ООО НПО «Центр благоустройства и обращения с отходами» в 2009 году.

Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов от жилого фонда осуществляется ООО «Профспецтранс». Расчетный объем образующихся твердых бытовых отходов на территории поселения, по расчетам НПО «ЦБОО» составляет 7,8 тысячи кубических метров в год.

Захоронение отходов осуществляется на районном полигоне твердых бытовых отходов (ТБО), расположенном близ деревни Захонье к югу от города Волосово.

На территории поселения имеются кладбища – в населенных пунктах Бегуницы, Карстолово, Лашковицы, Малое Тешково, Малые Лашковицы, Старые Бегуницы.

**Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы**

***Санитарно-защитные зоны***

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемогориска для здоровья населения (п. 2.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических  
  нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия или  
  группой предприятий и территорией жилой застройки;
* создания дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих  
  экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного  
  воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы на территории Бегуницкого сельского поселения подлежат организации в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 2.10.-1. Сведения о размерах санитарно-защитных зон предприятий, организаций и иных объектов на территории Бегуницкого сельского поселения (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

| **Предприятие, экономическая специализация** | **Местонахождение (ближайший населенный пункт)** | **Санитарная классификация (пункт СанПиН), класс опасности, размер и описание СЗЗ** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты II класса опасности** | | |
| Ферма крупного рогатого скота ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | К западу от деревни Ивановское | Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров  СЗЗ 1000 м п. 7.1.11 СанПиН |
| **Объекты III класса опасности** | | |
| Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | Юго-восточнее деревни Радицы, юго-западнее деревни Местаново | Фермы крупного рогатого скота до 1200 коров  СЗЗ 300 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово», гаражи | Деревня Бегуницы | СЗЗ 300 м п. 7.1.11 СанПиН |
| **Объекты IV класса опасности** | | |
| АЗС | Южнее деревни Кайкино | СЗЗ 100 м |
| Сельскохозяйственное предприятие | Деревня Красное Брызгово | СЗЗ 100 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Сельскохозяйственное предприятие | Севернее деревни Кайкино | СЗЗ 100 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Объект транспорта | Деревня Бегуницы | Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10  СЗЗ 100 м п. 7.1.12 СанПиН |
| **Объекты V класса опасности** | | |
| Фермы крупного рогатого скота | В западной части деревни Кайкино, | Хозяйства с содержанием животных до 50 голов  СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| ООО «Промикс» | Деревня Ивановское | Материальный склад  СЗЗ 50 м, п. 7.1.11 СанПиН |
| Комбинат «Хлебная Усадьба» (ИП Сугян Х.Л.) | Деревня Бегуницы | Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сут  СЗЗ 50 м (в соответствии с проектом) |
| Конюшня ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | Деревня Гомонтово | Конюшня до 50 голов  СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Коммунально-складские помещения | Южнее деревни Большое Тешково | СЗЗ 50 м |
| Коммунально-складские помещения | Деревня Ивановское | СЗЗ 50 м |
| **Прочие объекты** | | |
| Канализационные очистные сооружения | Деревня Бегуницы | СЗЗ 200 м (таблица 7.1.2 СанПиН) |
| ГРС | Деревня Бегуницы | СЗЗ 300 м |
| Котельная № 2 | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м от трубы (по аналогу) |
| Котельная № 3 | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м от трубы (по аналогу) |
| Кладбище | Восточнее деревни Теглицы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Южнее деревни Лашковицы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | К востоку от деревни Большие Лашковицы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Юго-восточнее деревни Карстолово | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Западнее деревни Малое Тешково | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Юго-западнее деревни Большое Тешково | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Деревня Старые Бегуницы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещение следующих объектов:

* жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
* ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
* спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятия;
* объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей.

В санитарно-защитной зоне допускается размещение следующих объектов:

* промышленные объекты, а также их здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);
* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
* здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, связанные с обслуживанием данного промышленного объекта;
* бани;
* прачечные;
* объекты торговли и общественного питания;
* гостиницы;
* гаражи;
* площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
* пожарное депо;
* местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
* артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
* канализационные насосные станции;
* сооружения оборотного водоснабжения;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
* питомники растений для озеленения промышленной площадки объекта и СЗЗ.

***Санитарные разрывы***

Санитарные разрывы устанавливаются вдоль транспортных и инженерных коммуникаций с целью обеспечения разрыва от жилья до пожаро-, взрывоопасных объектов (нефте- и газопроводы), от высоковольтных линий электропередач, от магистральных авто- и железных дорог с интенсивным движением (шумовые нагрузки, вибрация, пыль). Любая хозяйственная деятельность в границах зон санитарных разрывов, не связанная с обеспечением безопасных условий эксплуатации линейных коммуникаций, запрещена.

Таблица 2.10.-2. Перечень автомобильных и железных дорог, от которых подлежат организации санитарные разрывы

| **Наименование объекта** | **Разрыв** | **Ссылка на документ** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги 1-3 категории | 100 м | СНиП 2.07.01-89, п. 6.9. |
| Автомобильные дороги 4 категории | 50 м | СНиП 2.07.01-89, п. 6.9. |

Нормативные разрывы, установленные в соответствии со СНиП 2.07.01-89, подлежат применению после подтверждения натурными измерениями.

1. **Анализ возможных направлений развития территории**

***3.1. Сведения о планах и программах социально-экономического развития***

По данным комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, (письмо № 14-005954/11-0-1от 6 декабря 2011 года) на территории Бегуницкого сельского поселения реализовывались следующие долгосрочные и ведомственные целевые программы:

* государственная программа Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 463 «О государственной программе Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области на 2013-2020 годы», подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года";
* долгосрочная целевая программа «Культура Ленинградской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2010 года № 381;
* долгосрочная целевая программа «Региональная комплексная программа развития профессионального образования в Ленинградской области на 2011-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17 июня 2011 года № 182;
* долгосрочная целевая программа «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в Ленинградской области на 2009-2013 годы», утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 6 февраля 2009 года№ 18.

***3.2. Прогноз социально-экономического развития***

**3.2.1. Стратегические основы развития сельского поселения**

В утвержденной схеме территориального планирования Ленинградской области предлагается размещение на территории Бегуницкого сельского поселения объектов регионального значения сельскохозяйственного назначения. Развитие сельскохозяйственного производства на территории поселения возможно только на землях, являющихся частной собственностью. В настоящее время программы развития Ленинградской области не содержат предложений по размещению объектов регионального значения сельскохозяйственного назначения на территории Бегуницкого сельского поселения и земли сельскохозяйственного назначения региональной собственности на территории Бегуницкого сельского поселения отсутствует, а выкуп земель частной собственности не предлагается.

Следовательно, в настоящем проекте размещение объектов регионального значения сельскохозяйственного назначения не предлагается. В связи с этим сокращение зоны преимущественного сельскохозяйственного производства составит 323,24 га.

С целью устойчивого развития Бегуницкого сельского поселения, определены следующие направления развития поселения:

1. Дальнейшее развитие агропромышленного сектора. Степень развития агропромышленного сектора во многом будет зависеть от устойчивости развитие ключевого агропромышленного предприятия на территории поселения – ЗАО «Племзавод «Гомонтово». Для стабильного развития агропромышленного сектора, вовлечения в сектор дополнительных трудовых ресурсов, использования в настоящее время не востребованных земель сельскохозяйственного назначение в рамках генерального плана предлагается развития на территории поселения новых агропромышленных производств.
2. Создание на территории поселения промышленной зоны местного значения. Близость территории поселения к Санкт-Петербургу, к морскому торговому порту Усть-Луга, границам иностранных государств (Финляндская Республика, Эстонская Республика) и близость автомобильной дороги федерального значения определяют благоприятные внешние условия для ее создания и развития; дефицит рабочих мест на территории поселения и соседних территориях Волосовского муниципального района определяют востребованность новых рабочих мест на местном рынке труда, наличие на территории поселения свободных и пригодных для целей промышленного развития площадок определяют возможность ее размещения на территории Бегуницкого сельского поселения.
3. Развитие территорий с целью нового жилищного строительства. Бегуницкое сельское поселение, административный центр которого, деревня Бегуницы располагается в 45-60 км от окраинных районов Санкт-Петербурга, входит в зону пригородного расселения Санкт-Петербургской агломерации. В рамках генерального плана предполагается выделение территорий для строительства индивидуального загородного жилья. Уже сейчас территория обладает развитым сектором торгового и бытового обслуживание, что является благоприятным фактором для включения территорий в зону субурбанизации последние 10 лет активно формирующуюся вокруг Санкт-Петербурга.
4. Развитие туристического сектора. Развитие новых видов туризма, не требующих традиционных ресурсов.
5. Развитие социальной инфраструктуры и качества среды. К мероприятиям по данному направлению относятся:

* реконструкция социальных объектов и расширение их мощностей,
* обновление их материально-технической базы,
* дальнейшее развитие торгового сектора и сектора бытового обслуживания населения,
* организация мест отдыха населения,
* улучшение планировочной организации населенных пунктов,
* развитие инженерной и транспортной инфраструктуры (включая развитие общественного транспорта и инфраструктуры для велосипедного транспорта),
* благоустройство населенных пунктов.

**3.2.2. Экономическая деятельность**

**Развитие промышленного производства**

В части развития промышленного производства в рамках генерального плана предполагается развитие промышленных зон местного значения совокупной площадью порядка 125 га. Это 2 территории на северо-западе поселения (10,89 и 11,31 га), территориик северу от деревни Старые Бегуницы (47,8 га), на пересечении автомобильной дороги Карстолово – Черенковицы – Терпилицы и высоковольтной линии 35 кВ (23,71 га), южнее деревни Кирово на автомобильной дороге Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново и к северо-западу от деревни Кирово (4,94 га).

**Развитие сельскохозяйственного производства**

В долгосрочной перспективе сельскохозяйственная специализация экономики поселения сохранится. Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса на территории поселения являются: молочное и мясное животноводство, коневодство, растениеводство.

В рамках генерального плана в части дальнейшего развития агропромышленного комплекса предусматривается:

* восстановление заброшенных зданий для организации молочной или мясной животноводческой фермы;
* восстановление заброшенных зданий для создания цехов по выпуску молочных продуктов;
* развитие растениеводства.

**Развитие рекреации и туризма**

На основании оценки туристского потенциала районов Ленинградской области произведенного в ходе выполнения научно исследовательской работы «Обоснование и разработка туристско-рекреационного зонирования и методов формирования оптимальной структуры туристского комплекса Ленинградской области на период до 2015 года» рассчитаны суммарные рейтинги существующего уровня развития базового туристско-инфраструктурного потенциала районов Ленинградской области. Согласно данному отчету территория Волосовского муниципального района Ленинградской области, вместе Подпорожским муниципальным районом Ленинградской области относится к районам «неудовлетворительного уровня развития». Ситуация с отсутствием на территории Бегуницкого сельского поселения объектов туризма косвенно подтверждает данную оценку.

Значимых традиционных ресурсов (объекты историко-культурного наследия, места, предназначенные для пляжного отдыха и др.) на территории поселения не имеется. В рамках генерального плана предлагается развивать альтернативные виды туризма. Расположение поселения на территории активно развивающейся Санкт-Петербургской агломерации определяет высокий спрос на все виды туризма, особенно отдых за городом.

Дефицит загородных обустроенных зон отдыха, перегруженность трасс по популярным направлениям (Выборгское, Приозерское и др.), активное развитие на российском рынке новых не традиционных видов отдыха (пейнтбол, загородные трассы для тестирования автомобилей, выездные корпоративные пикники, разнообразные тематические парки и др.) обуславливают целесообразность развития на территории поселения новой для него отрасли – туризма.

***Лыжная база***

К северо-западу от деревни Бегуницы предлагается организовать лыжную базу, на территории которой возможно разместить лыжные трассы и здания для обслуживания посетителей, которые должны находиться не далее чем в 200 м от лыжни. Также возможно размещение блока питания с простой формой обслуживания и культурно-досугового помещения. Прокладка и чистка лыжных трасс должна осуществляться снегоходами. Лыжная база должна быть хорошо освещена, безопасна и благоприятна для нахождения посетителей и обслуживающего персонала. В зданиях, предназначенных для кратковременного обслуживания посетителей, должны быть необходимые вспомогательные помещения: для посетителей, административные и хозяйственно-технические.

К группе вспомогательных помещений лыжных баз для обслуживания посетителей относятся:

* вестибюль-грелка: места для переодевания и обогрева;
* гардеробная;
* место для хранения спортивных сумок и т. д;
* лыжехранилище;
* помещение для получения и сдачи лыж;
* помещение для хранения, сушки и выдачи лыжной обуви.

К группе хозяйственных помещений относятся:

* мастерские, в том числе по ремонту лыж и лыжного снаряжения;
* склад резервных лыж;
* склад инвентаря для уборки и оборудования территории.

К группе технических помещений относятся:

* помещения для водоснабжения, теплоснабжения и вентиляции, энергоснабжения;
* блок помещений средств связи и информации.

В рамках генерального плана в части развития туризма предлагается:

* Строительство туристического коттеджного поселка (вблизи лесного массива), предназначенного для круглогодичного отдыха за городом.
* Создание тематического рекреационного парка на площадке, имеющей удобный выезд на шоссе, для организации тематических рекреационных зон на открытом воздухе.

Данные предложения возможно осуществить в рамках частной инициативы на земельных участках, расположенных южнее деревни Красное Брызгово, восточнее деревни Коростовицы и юго-восточнее деревни Большие Лашковицы.

**3.2.3. Демографический прогноз**

Демографический прогноз рассчитан в 2 вариантах. При расчете прогноза использовался метод экстраполяции и метод экспертных оценок. Оба варианта рассчитаны на базе естественного движения населения с учетом вариантов изменения механического движения населения.

**Расчет естественного движения населения Бегуницкого сельского поселения на перспективу до 2030 года.** Показатели естественного движения населения на период до 2030 года не будут отличаться в зависимости от вариантов, это связано с тем, что тренды рождаемости и смертности инерционны. Предполагается, что на перспективу до 2030 года, коэффициент рождаемости на 1000 жителей снизится, что связанно с вступлением в активный детородный период более малочисленной группы женщин, рожденных после 1990 года. Коэффициенты смертности будут снижаться за счет повышения уровня медицинского обслуживания населения и предотвращения заболеваний.

Таблица 3.2.3.-1. Прогноз коэффициентов естественного движения населения в Бегуницком сельском поселении (приводятся средние показатели за год)

| **Наименование коэффициента** | **За период с 2004 по 2010 годы**  **(факт)** | **В среднем за период**  **2010-2030 годы**  **(прогноз)** |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент рождаемости,  на 1000 жителей | 7,6 | 9,5 |
| Коэффициент смертности,  на 1000 жителей | 13,5 | -12,5 |
| Коэффициент прироста (убыли населения), на 1000 жителей | -5,9 | -4 |

Источник: расчет ООО «ИТП «Урбаника»

Естественное движение населения при нулевом механическом приросте приведет к снижению численности населения к 2020 году до 2794 человек и к 2030 году до 2467 человек.

**Расчет демографического прогноза Бегуницкого сельского поселения на перспективу до 2030 года.** В рамках расчета демографического прогноза население Бегуницкого сельского поселения на перспективу до 2030 года рассчитано 2 варианта прогноза. Важно отметить, что один из вариантов демографического прогноза предполагает положительный миграционный прирост.

***Обоснование миграционного прироста населения Ленинградской области в долгосрочной перспективе***

Валовое снижение численности населения на территории Российской Федерации не означает снижение численности населения всех населенных пунктах. В условиях демографического кризиса, протекающего на территории Российской Федерации, обостряется конкуренция территорий за человеческие ресурсы. В этой конкурентной борьбе территория Ленинградской области, как часть второй по численности агломерации в России, выступает одним из лидеров на уровне федерации. При усугубляющихся процессах старения населения, невысоких коэффициентах рождаемости, Ленинградская область за счет положительного миграционного прироста имеет стабильную численность населения относительно других территорий. Санкт-Петербургская агломерация находится в стадии активного развития, что характеризуется дальнейшей концентрацией населения в городах-спутниках и развитием процессов субурбанизации, формированием нового промышленного пояса в пригородной зоне, размещением на выездах из города крупных торговых и складских объектов, формированием единого рынка труда и недвижимости и др. В условиях демографического кризиса городские агломерации выступают точками сбора населения за счет миграционного движения (переезд из сельской местности в города, «западный дрейф» – миграционное движение населения из Сибири, Дальнего Востока и районов севера в Европейскую часть России).

Волосовский муниципальный район Ленинградской области, входящий в 60-70 километровую зону от города Санкт-Петербурга, также является частью активно развивающейся Санкт-Петербургской агломерации. Так за период с 1989 по 2009 годы численность населения муниципального района сократилась лишь на 3 %, а численность населении города Волосово возросла. Как уже было отмечено, численность населения Бегуницкого сельского поселения с 2000 по 2011 годы возросла на 4 % и данный рост был обусловлен миграционным движением.

**Обоснование миграционного прироста населения Бегуницкого сельского поселения в долгосрочной перспективе**

Бегуницкое сельское поселение, располагающееся на незначительном удалении от Санкт-Петербурга и имеющее опережающие темпы развития торгово-бытового сектора (в сравнении с другими поселениями Волосовского муниципального района Ленинградской области), на период реализации генерального плана может быть привлекательным с точки зрения формирования новых зон пригородного расселения, ориентированных на жителей Санкт-Петербурга, желающих проживать за городом и вести трудовую деятельность в городе. Исходя из этого, при расчете демографического прогноза помимо пассивного варианта (вариант 1), закладывающего консервативные темпы миграционного прироста (и не предусматривающего реализацию каких-либо значимых проектов развития на территории), рассматривается оптимистичный вариант (второй 2). Оптимистичный вариант демографического прогноза закладывает высокие темпы миграционного прироста населения.При реализации оптимистичного варианта, предусматривающего существенное увеличение миграции на территорию поселения, Бегуницкое сельское поселение в долгосрочной перспективе будет являться полюсом роста, как на территории Волосовского муниципального района, так и в системе Санкт-Петербургской агломерации.

**«Вариант 1»**демографического прогноза, рассчитанного для Бегуницкого сельского поселения, закладывает механический прирост на уровне 20 человек в год или порядка 4,4 человека на 1000 жителей. В данном варианте численность населения к 2030 году составит 4500 человека, а к 2030 году – 4530 человека. Миграционный прирост компенсирует отрицательные показатели естественного движения населения, численность жителей незначительно возрастет, на 813 человек по отношению к уровню 2011 года.

**«Вариант 2»** демографического прогноза, рассчитанного для Бегуницкого сельского поселения, закладывает отсутствие механического прироста. В данном варианте численность населения к 2020 году составит 2794 человек, а к 2030 году – 2467 человек. Таким образом, численность населения уменьшится на 1250 человек по отношению к уровню 2011 года.

Второй вариант демографического прогноза рассматривается в качестве целевого в рамках генерального плана. Согласно данному варианту разрабатываются планировочные решения, и производится расчет социальных, инженерных, бытовых и жилых нагрузок.

***Территориальный аспект***

Согласно прогнозу численность административного центра поселения – деревни Бегуницы сократиться значительно, что будет связанно с ростом жилищной обеспеченности населения, выводом ветхого и аварийного жилья и предоставлением площадок под новое жилищное строительство в других населенных пунктах поселения. Население увеличится в 12 населенных пунктах, отдельно можно выделить наиболее растущиедеревни: Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кирово, Старые Бегуницы.

Таблица 3.2.3.-3. Прогноз численности населения Бегуницкого сельского поселения в разрезе населенных пунктов, человек

| **Населенный пункт** | **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** | **Изменение численности населения с 2011 года по 2030 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| деревня Бегуницы | 3717 | 2794 | 2467 | -1250 |
| деревня Большие Лашковицы | 15 | 81 | 70 | 55 |
| деревня Большое Тешково | 162 | 226 | 271 | 119 |
| деревня Гомонтово | 79 | 89 | 77 | -2 |
| деревня Зябицы | 16 | 11 | 10 | -6 |
| деревня Ивановское | 129 | 106 | 37 | -92 |
| деревня Кайкино | 45 | 32 | 59 | 14 |
| деревня Карстолово | 7 | 32 | 28 | 21 |
| деревня Кирово | 6 | 112 | 97 | 91 |
| деревня Коростовицы | 22 | 16 | 13 | -9 |
| деревня Красное Брызгово | 10 | 7 | 6 | -4 |
| деревня Лашковицы | 31 | 22 | 19 | -12 |
| деревня Малое Тешково | 21 | 15 | 13 | -8 |
| деревня Марково | 19 | 49 | 98 | 79 |
| деревня Местаново | 117 | 80 | 93 | -24 |
| деревня Радицы | 11 | 0 | 0 | -11 |
| деревня Рукулицы | 5 | 4 | 24 | 19 |
| деревня Русское Брызгово | 8 | 6 | 5 | -3 |
| деревня Синковицы | 5 | 4 | 24 | 19 |
| деревня Старые Бегуницы | 18 | 57 | 206 | 188 |
| деревня Теглицы | 23 | 16 | 40 | 17 |
| деревня Томарово | 10 | 7 | 6 | -4 |
| Бегуницкое сельское поселение | 4476 | 3766 | 3673 | -806 |

Источник: Администрация Бегуницкого сельского поселения, расчет разработчика

***Половозрастная структура***

На период действия генерального плана произойдет не значительная трансформация половозрастной структуры населения Бегуницкого сельского поселения: на несколько процентов возрастут доли групп населения младше трудоспособного возраста и в трудоспособном возрасте, снизится доля населения в возрасте старше трудоспособного. Положительные изменения половозрастной структуры населения Бегуницкого сельского поселения будут связаны с возрастанием роли миграционного движения населения в демографических процессах на территории.

Таблица 3.2.3.-4. Проектная половозрастная структура населения Бегуницкого сельского поселения

| **Показатель** | **Распределение населения по возрастным группам в Бегуницком сельском поселении** | | | **Численность населения, в разрезе возрастных групп в Бегуницком сельском поселении** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** | **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| **%** | | | **человек** | | |
| Всего | 100 | 100 | 100 | 4476 | 3766 | 3673 |
| Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15 лет) | 13,4 | 15 | 15 | 600 | 565 | 551 |
| В трудоспособном возрасте | 61,4 | 64 | 65 | 2748 | 2410 | 2387 |
| (женщины 16-54, мужчины 16-59) |
| Старше трудоспособного возраста | 25,2 | 21 | 20 | 1128 | 791 | 735 |
| (женщины старше 55, мужчины старше 60) |

Источник: расчет ООО «ИТП «Урбаника»

***Временное население***

Численность временного населения Бегуницкого сельского поселения составляет 1725 человека, которые имеют дачные хозяйства на территории поселения.

В рамках генерального плана разработан прогноз развития индивидуального жилищного строительства для временного (сезонного) проживания в поселении, в соответствии с которым к 2020 году численность временного населения вырастет до 1775 человек (на 3 %), к 2030 году – еще на 3 % до 1830 человек. Прогноз основан на спросе, а также на динамике выделения новых участков под дачное строительство на участки в поселении.

В разрезе населенных пунктов численность временного населения будет изменяться следующим образом:

Таблица 3.2.3.-5. Прогноз численности временного населения в разрезе населенных пунктов

| **Населенные пункты** | **Численности временного населения на 2011 год, человек** | **Численности временного населения на 2020 год, человек** | **Численности временного населения на 2030 год, человек** |
| --- | --- | --- | --- |
| деревня Бегуницы | 46 | 47 | 49 |
| деревня Большие Лашковицы | 92 | 95 | 98 |
| деревня Большое Тешково | 57 | 58 | 60 |
| деревня Гомонтово | 62 | 64 | 66 |
| деревня Зябицы | 97 | 100 | 103 |
| деревня Ивановское | 11 | 11 | 12 |
| деревня Кайкино | 103 | 106 | 109 |
| деревня Карстолово | 76 | 78 | 81 |
| деревня Кирово | 78 | 80 | 83 |
| деревня Коростовицы | 57 | 59 | 60 |
| деревня Красное Брызгово | 59 | 61 | 63 |
| деревня Лашковицы | 113 | 116 | 120 |
| деревня Малое Тешково | 51 | 53 | 54 |
| деревня Марково | 62 | 64 | 66 |
| деревня Местаново | 65 | 67 | 69 |
| деревня Радицы | 70 | 72 | 74 |
| деревня Рукулицы | 105 | 108 | 111 |
| деревня Русское Брызгово | 165 | 170 | 175 |
| деревня Синковицы | 65 | 67 | 69 |
| деревня Старые Бегуницы | 32 | 33 | 34 |
| деревня Теглицы | 148 | 152 | 157 |
| деревня Томарово | 111 | 114 | 118 |
| **ИТОГО** | **1725** | **1775** | **1830** |

* 1. ***Градостроительное развитие территории***

**3.3.1. Проектная планировочная структура**

***Основные направления развития территории***

Планировочная структура и функциональное зонирование территории развивается в соответствии с принятыми стратегическими сценариями экономического развития Бегуницкого сельского поселения.

В пространственном развитии Бегуницкого сельского поселения необходимо учитывать сохранение исторически сложившейся застройки, особенностей планировочной структуры населенных пунктов, сохранение естественных ландшафтов и повышение эффективности использования территории поселения.

Исходя из анализа проблем планировочной структуры Бегуницкого сельского поселения, можно выявить основные направления градостроительного развития территории:

* Совершенствование транспортной системы, позволяющей развивать экономический потенциал поселения.
* Улучшение экологического состояния поселения.
* Сохранение природного и культурно-исторического потенциала поселения, развитие территорий туристско-рекреационного назначения.
* Развитие новых жилых зон в наиболее перспективных населенных пунктах.
* Максимальное сохранение существующих и создание новых зелёных зон, организация рекреационных зон.
* Выделение территории для развития промышленности и реконструкция существующих производственных зон.
* Создание комфортных условий проживания с учетом развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

***Развитие населенных пунктов***

Предложения по развитию территории предусматривают сохранение исторически сложившейся планировочной структуры территории населенных пунктов. Исходя из анализа современного состояния территорий населенных пунктов и учитывая прогноз социально-экономического развития поселения, можно сделать вывод о недостаточности в целом территориального резерва в сложившихся границах ряда населенных пунктов для дальнейшего развития поселения. Вследствие этого предлагается формирование новых зон жилого, общественного и производственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к переводу в земли населенных пунктов. Основное развитие застройки за счет освоения новых территорий будет вестись в деревнях Большие Лашковицы, Большое Тешково, Кайкино, Кирово, Старые Бегуницы. Рост вышеперечисленных деревень обусловлен преимущественно сформированной транспортной и инженерной инфраструктурой, достаточным количеством объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также наличием свободных территорий, находящихся в муниципальной собственности, в том числе за границей населенного пункта. Развитие остальных населенных пунктов будет происходить в существующих границах населенных пунктов на территориях, в настоящее время не вовлеченных в градостроительную деятельность или используемых неэффективно.

**Деревня Бегуницы**

Развитие зон новой застройки жилого и общественного назначения в деревне Бегуницы ограничивает небольшое количество территориальных резервов. Свободные площадки благоприятные для градостроительного освоения и размещения на них жилой застройки находятся в западной части деревни. Генеральным планом предлагается разместить на данных территориях индивидуальную жилую застройку площадью 4,31 га на период первой очереди и 5,16 га на расчетный срок. Также на первую очередь планируется реконструкция дома культуры с целью создания многофункционального досугового центра совмещенного с библиотекой, миникинозалом с проектором, интернет-классом, классами для дополнительного образования взрослых, спортивным залом, отделом по работе с молодежью, специализированным учреждением по работе с молодежью.

Генеральным планом предусматривается изменение границы деревни Бегуницы в северной части и включение существующего индивидуального жилого массива площадью 5 га в границу населенного пункта. В настоящее время жилая застройка находится на землях сельскохозяйственного назначения региональной собственности.

Часть индивидуальной и среднеэтажной жилой застройки, расположенной в центральной, восточной и западной частях деревни, попадает в санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного предприятия. Генеральным планом предлагается провести мероприятия по уменьшению санитарно-защитных зон, для возможности сохранения жилой застройки.

Незастроенную территорию, находящуюся в санитарно-защитных зонах от объектов транспорта и инженерных объектов, предлагается использовать частично под размещение объектов общественного назначения, частично под объекты коммунально-складского и транспортного назначения.

Деревня Бегуницы является административным центром Бегуницкого сельского поселения, поэтому проектом предполагается улучшение системы социально-культурно-бытового обслуживания:

- реконструкция Бегуницкой сельской врачебной амбулатории МУЗ «Волосовская центральная районная больница» с увеличением посещений в смену с 60 до 64 и с увеличением коек дневного пребывания с 12 до 19;

- реконструкция клуба под многофункциональный культурный центр;

- строительство многофункционального досугового центра мощностью порядка 300 мест;

- строительство спортивного зала;

- организация открытой спортивной площадки;

- размещение объектов торговли.

Южнее деревни Бегуницы, вдоль западной стороны автомобильной дороги местного значения (в направлении деревни Русское Брызгово) предлагается разместить территорию для размещения кладбища площадью 2,65 га на расчетный срок.

**Деревня Большие Лашковицы**

Территория деревни Большие Лашковицы состоит из двух частей, южнее и севернее автомобильной дороги федерального значения «Нарва».

Формирование массивов жилой застройки в деревне Большие Лашковицы площадью 4,5 га будет осуществляться на землях сельскохозяйственного назначения, которые предлагается включить в границы населенного пункта. Вышеуказанные территории располагаютсяс юго-восточной стороны от существующей застройки деревни.

Предлагается развивать индивидуальную застройку с участками. К востоку от жилых массивов предлагается разместить зону рекреации площадью 33,9 га. Для размещения объектов отдыха и туризма предлагается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

Для улучшения системы социально-культурно-бытового обслуживания проектом предполагается размещение объекта торговли на расчётный срок.

**Деревня Большое Тешково**

Развитие зон новой жилой застройки предусматривается на свободных территориях в границах населенного пункта, южнее автомобильной дороги федерального значения «Нарва», а также включения земельного участка площадью 2 га, которое в настоящее время находится на землях сельскохозяйственного назначения, в границы населенного пункта деревня Большое Тешково.

На перспективный срок развития территории, в связи с новой трассировкой магистрального газопровода, в южной части деревни освобождаются площадки, благоприятные для формирования жилых массивов индивидуальной застройки. На этих площадках планируется размещение индивидуальной жилой застройки на площади 3,99 га на первую очередь и малоэтажно жилой застройки на площади 0,42 га на расчётный срок.

В южной части деревни предлагается размещение зоны объектов инженерной инфраструктуры: 1,31 га на расчётный срок и 1,17 га на первую очередь.

В северо-западной части деревни Большое Тешково, севернее автомобильной дороги федерального значения «Нарва», предлагается расселение части индивидуальной жилой застройки, которая попадает в санитарно-защитную зону от коммунально-складского объекта (территория ДРСУ). Площадь расселяемой территории – 2,8 га.

Также в северо-западной части деревни Большое Тешково, севернее автомобильной дороги федерального значения «Нарва», предлагается формирование жилой застройки на площади 1,97 га, которая будет размещаться на землях сельскохозяйственного назначения, которые предлагается включить в границы населенного пункта.

**Деревня Гомонтово**

Территория деревни Гомонтово состоит из двух частей, южнее и севернее автомобильной дороги федерального значения «Нарва», и примыкает к автомобильной дороге с южной стороны. В северном участке деревни проектом предлагается завершить формирование массива индивидуальной жилой застройки на период первой очереди. Площадь застройки составит 2,45 га. Южный участок деревни Гомонтово в настоящее время свободен от застройки, так как находится в зоне санитарного разрыва магистрального газопровода. На первую очередь развития территории, в связи с новой трассировкой магистрального газопровода, освобождается площадка, благоприятная для градостроительного освоения. Проектом предлагается разместить на данной территории индивидуальную жилую застройку общей площадью 13,89 га на первую очередь и 8,64 га на расчётный срок. Также на данной площадке предлагается на первую очередь разместить зону объектов социально-бытового назначения площадью 0,2 га и многофункциональный плоскостной объект на площади 0,18 га, включающего в себя: 1 футбольное поле, совмещенное в зимнее время с хоккейной коробкой, помещение, оборудованное душевыми и раздевальными.

В северном участке деревни Гомонтово часть индивидуальной жилой застройки попадает в санитарно-защитную зону от конюшни. Площадь застройки в санитарно-защитной зоне – 0,4 га.

**Деревня Кайкино**

Генеральным планом предлагается включить в границы населенного пункта территорию фонда перераспределения земель, находящуюся южнее автомобильной дороги федерального значения «Нарва». На данной территории предлагается сформировать массивы индивидуальной жилой застройки площадью 2,73 га на первую очередь и 6,35 га на расчётный срок.

**Деревня Кирово**

Развитие зон новой жилой застройки предлагается на свободных территориях в границах населенного пункта и на землях сельскохозяйственного назначения, расположенных севернее деревни, с включением данных территорий в границы населенного пункта. На период первой очереди предусматривается включение земель сельскохозяйственного назначения в границы деревни Кирово и размещение на данной территории индивидуальной жилой застройки, площадь застройки составит 6,02 га. Также на первую очередь планируется размещение зоны объектов социально-бытового назначения площадью 0,2 га и футбольного поля на площади 0,18 га. На свободных территориях населенного пункта предлагается разместить индивидуальную жилую застройку на расчетный срок площадью 0,87 га.

**Деревня Русское Брызгово**

На расчетный срок в восточной части деревни планируется разместить зону объектов инженерной инфраструктуры, а также объекты торговли – в северной.

**Деревня Старые Бегуницы**

Генеральным планом предполагается увеличение площади деревни Старые Бегуницы за счет включения земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности в границу населенного пункта. Территория площадью 72 га, примыкающая к северной границе деревни Старые Бегуницы, восточнее автомобильной дороги регионального значения, предлагается к развитию индивидуальной жилой застройки и для размещения промышленных предприятий IV-V класса опасности.

На период первой очереди осваивается территория в существующих границах населенного пункта площадью 2,96 га для размещения индивидуальной жилой застройки в южной части деревни.

На период расчетного срока в границы деревни Старые Бегуницы включается территория площадью 23,37 га для формирования индивидуальной жилой застройки. Генеральным планом предлагается в формируемых новых кварталах жилой застройки разместить зоны общественно-делового назначения с размещениями объектов повседневного обслуживания, объектов торговли, общественного питания и спорта и зону объектов инженерной инфраструктуры. В южной части деревни часть индивидуальной жилой застройки площадью 0,3 га попадает в санитарно-защитную зону от кладбища. Генеральным планом предлагается расселение жителей на данной территории в новые кварталы индивидуальной жилой застройки.

С севера, вплотную к проектируемой границе деревни и в восьмистах метрах северо-восточнее, планируется разместить зону под объекты промышленности, за счёт за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Прочие населенные пункты**

Развитие жилой застройки в остальных населенных пунктах Бегуницкого сельского поселения предусматривается в небольших объемах в существующих границах.

В **деревне Зябицы** предусматривается перепрофилирование территории недействующего предприятия и размещение на данной территории общественно-деловой зоны с объектами повседневного обслуживания на период расчетного срока. Площадь общественно-деловой зоны составит 0,7 га. На первую очередьвсеверной части деревни планируется разместить зону объектов инженерной инфраструктуры площадью 0,78 га.

В **деревне Ивановское** предлагается расселить часть индивидуальной жилой застройки, которая попадает в санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры и от ООО «Промикс»; площадь застройки в зоне – 0,9 га.

В **деревне Карстолово** предусматривается на период расчетного срока, в центральной части, разместить объекты повседневного обслуживания населения. Площадь общественно-деловой зоны составит 0,24 га.

В **деревне Коростовицы** предусматриваетсяформирование общественно-деловой зоны на период расчетного срока площадью 0,57 га.

В **деревне Марково** предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки на свободных, благоприятных для градостроительного освоения территориях, в северной и центральной частях населенного пункта. На период первой очереди застройка составит 2,4 га. На период расчетного срока площадь жилой застройки составит 5,14 га. В центральной части деревни Генеральным планом предусматривается формирование зоны общественно-деловой застройки площадью 0,45 га на период расчетного срока. Также на период расчётного срока предусматривается строительство спортивной площадки со снарядами и тренажерами площадью 700 м² в зоне жилой застройки в центральной части деревни Марково.

В **деревне Местаново** предлагается расселить часть индивидуальной жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Племзавод «Гомонтово»; площадь территории в зоне с особыми условиями использования составляет 6,82 га. На свободных, благоприятных территориях в северо-восточной части деревни предусматривается формирование массивов индивидуальной жилой застройки площадью на период первой очереди 2,81 га и на период расчетного срока – 2,23 га.

В **деревне Радицы** предусматривается расселение части индивидуальной жилой застройки, которая находится в санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Племзавод «Гомонтово». Площадь территории, попадающей под расселение, составляет 1,71 га.

В **деревне Рукулицы** предусматривается достройка на свободных территориях индивидуальной жилой застройки и формирование рекреационной и общественно-деловой зон. Площадь жилой зоны на период расчетного срока составит 1,88 га. Площадь общественно-деловой зоны на период расчетного срока составит 0,2 га. Площадь рекреационной зоны – 0,5 га.

В **деревне Синковицы** предлагается завершить формирование индивидуальных жилых массивов, в северо-восточной части. На расчетный срок площадь застройки составит 1,56 га. Также на расчётный срок в северо-восточной части деревни предусматривается размещение зоны под объекты повседневного обслуживания площадью 0,12 га и спортивной площадки со снарядами и тренажерами площадью 400 м² в зоне жилой застройки. В центральной части деревни Синковицы предусматривается зона общественно-деловой застройки с размещением объектов повседневного обслуживания населения площадью 1,0 га. Площадь рекреационной зоны – 7,34 га.

В **деревне Теглицы** предусматривается на период расчетного срока разместить индивидуальные жилые массивы. Площадь застройки составит 2,39 га. Площадь рекреационной зоны – 1,6 га.

Развитие планировочной структуры Бегуницкого сельского поселения отражено на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения».

***Развитие производственных зон***

Генеральным планом предлагается осваивать территории под развитие производственных зон, находящиеся на землях сельскохозяйственного назначения в частной собственности, землях сельскохозяйственного назначения в муниципальной собственности и землях населенного пункта деревни Бегуницы. На данных территориях предполагается разместить предприятия III-IV-V классов опасности, и объекты коммунально-складских предприятий и организаций.

Основные проектные площадки, выделенные в генеральном плане под развитие производственных зон:

1. В районе деревни Кирово выделены две площадки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, под размещение промышленных предприятий III-IV-V классов опасности на первую очередь. Первая площадка расположена западнее деревни Кирово и составляет площадь 24,17 га, из них территории III класса опасности составляют 14,52 га и IV-V класса опасности – 9,65 га.

Вторая площадка расположена южнее деревни Кирово. Территория площадью 4,53 га предназначена для размещения промышленных предприятий IV-V классов опасности.

1. В районе деревни Ивановское, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, выделена площадка площадью 2,6 га на первую очередь под развитие производственной базы.
2. Севернее деревни Старые Бегуницы выделены три площадки на первую очередь и расчетный срок из земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности.

Первая площадка общей площадью 26,71 га, выделенная на расчетный срок, примыкает с восточной стороны к автомобильной дороге местного значения (в направлении деревни Синковицы). Территория предназначена для размещения промышленных предприятий III класса опасности площадью 5,75 га и промышленных предприятий IV-V класса опасности площадью 20,96 га.

Вторая и третья площадки, представляющие собой два анклава, находятся в трёхстах метрах северо-восточнее первой площадки и предназначены для размещения промышленных предприятий IV-V класса опасности на расчётный срок, общей площадью 21,3 га, 11 га и 10,3 га соответственно.

1. Свободные площадки в границе деревни Бегуницы, в западной части населенного пункта, предназначены для размещения объектов коммунально-складских предприятий и организаций на первую очередь. Площадь проектной территории составит 2,9 га.
2. Площадка находящаяся западнее автодороги Карстолово – Черенковицы – Терпилицы, общей площадью 21,7 га. Территория предназначена для размещения промышленных предприятий IV-V класса опасности на расчётный срок.

***Развитие зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры***

1. Территория, примыкающая к юго-западной границе деревни Бегуницы, южнее автомобильной дороги федерального значения «Нарва» предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Площадка размещена на землях сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности. Общая площадь 12,15 га, из них 3,07 на первую очередь и 9,08 га на расчетный срок.
2. Свободные площадки в границе деревни Бегуницы, в западной части населенного пункта, предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры на первую очередь. Площадь проектной территории составит 5,0 га.

***Развитие рекреационных зон***

1. Вплотную к северной границе деревни Ивановское предполагается разместить лыжную базу на землях сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности с переводом в земли особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 3,0 га.
2. К юго-востоку от деревни Красное Брызгово, вблизи лесного массива, возможно размещение участка общей площадью 12,2 га для развития зон рекреации и туризма.
3. К востоку от деревни Карстолово возможно размещение двух участков общей площадью 43,9 га для развития зон рекреации и туризма.
4. К юго-востоку от деревни Большие Лашковицы возможно размещениедвух участков общей площадью 33,9 га для развития зон рекреации и туризма.

***Развитие озелененных территорий***

Проектом генерального плана Бегуницкого сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по развитию системы озелененных территорий общего пользования:

* благоустройство территорий жилых зон с доведением уровня озеленения до нормативных параметров;
* благоустройство скверов;
* формирование санитарного озеленения в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Обоснование мероприятий по озеленению жилой и общественной застройки

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, озеленение жилой и общественной застройки следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 3.3.1.-1. Нормативы озеленения жилой и общественной застройки

| **Территории участков жилой, общественной,**  **производственной застройки** | **Территории**  **озеленения, %** |
| --- | --- |
| Участки дошкольных организаций | не менее 50 |
| Участки общеобразовательных школ | не менее 50 |
| Участки лечебных учреждений | не менее 60 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 – 30 |
| Участки жилой застройки | 40 – 60, но не менее 40 |

Обоснование мероприятий по озеленению производственной застройки и санитарному озеленению

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, должен составлять от 10 до 15 % площади предприятия.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

На территории Бегуницкого сельского поселения предполагается формирование зон санитарного озеленения санитарно-защитных зон общей площадью 56,4 га.

**3.3.2. Проектное функциональное зонирование территории**

В проекте генерального плана Бегуницкого сельского поселения предлагается зонирование территории по ее функциональному назначению. На территории поселения выделены следующие проектные функциональные зоны по видам функционального назначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жилые зоны** | | |
| Ж – 1. | Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками 10-35 соток, плотность – 400 м2/га | |
| Ж – 2. | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей), плотность – 1000 м2/га | |
| Ж – 3. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей), плотность – 7700 м2/га | |
| **Общественно-деловые зоны** | | |
| О – 1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | |
| О – 2. | Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания | |
| **Производственные и коммунально-складские зоны** | | |
| П – 1. | Промышленных предприятий III класса опасности | |
| П – 2. | Промышленных предприятий IV-V класса опасности | |
| П – 3. | Зона коммунально-складских предприятий и организаций | |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | | |
| Т – 1. | | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
|  | | Зона автомобильного транспорта |
| И – 1. | | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| **Зоны рекреационного назначения** | | |
| Р – 1. | Зона зелёных насаждений общего пользования | |
| Р – 2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | |
| Р – 3. | Зона отдыха и туризма | |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | | |
| С – 1. | Зона сельскохозяйственных угодий | |
| С – 2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | |
| С – 3. | Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан | |
| **Зоны специального назначения** | | |
| СН – 1. | | Зона кладбищ |
| СН – 2. | | Зона зеленых насаждений специального назначения |

Предложения по функциональному зонированию территории приведены на «Карте функциональных зон поселения».

***3.4. Охрана объектов культурного наследия***

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

На территории Бегуницкого сельского поселения объекты федерального значения отсутствуют.

По данным Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия на территории поселения насчитывается пятнадцать объектов культурного наследия, в том числе семь регионального значения, восемь выявленных.

Таблица 3.4.-1. Перечень объектов культурного наследия на территории Бегуницкого сельского поселения

| **№** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Документ** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Региональные** | | |
| 1. | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 годах | Деревня Бегуницы, в 20 км к северо-западу от города Волосово, на автодороге «Нарва», близ дороги на Копорье | Решение Леноблисполкома № 189 от 16мая 1988 года |
| 2. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 годах | Деревня Кирово, в 27 км к северо-западу от города Волосово, на окраине деревни, близ дороги на Копорье | Решение Леноблисполкома № 189 от 16 мая 1988 года |
| 3. | Дом, где в 1921-39 годах жил Герой Советского Союза Тикилайнен П.А. На доме установлена памятная доска, посвященная герою | Деревня Марково, близ автодороги «Нарва», в 5 км от деревни Бегуницы | Решение Леноблисполкома № 189 от 16 мая 1988 года |
| 4. | Курганная группа, 230 насыпей | В 20 м от северной окраины деревни Бегуницы | Решение Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года |
| 5. | Курганная группа, 230 насыпей | В 1200 м к востоку от совхоза «Гомонтово» (деревня Гомонтово) | Решение Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года |
| 6. | Курганно-жальничный могильник, 50 насыпей | В 100 м от деревни Лашковицы, в лесу | Решение Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 года |
| 7. | Братское захоронение воинов Красной Армии, погибших в 1919 году | Деревня Теглицы, близ Таллинского шоссе (автомобильная дорога федерального значения «Нарва»), в 9 км от деревни Бегуницы, на окраине деревни | Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 года |
|  | **Выявленные** | | |
| 8. | Усадьба «Власово»  35 га  - барский дом (фундамент),  - хозяйственная постройка /телятник,  - склеп / водонапорная башня,  - ледник,  - дом управляющего,  - скотный двор,  - хозяйственная постройка,  - амбар – оранжерея,  - парк, подъездные аллеи, 35га,  - парк, пруды 5 га. | Деревня Кирово | Акт постановки на учет № 6/д от 10 сентября 1998 года |
| 9. | Остатки парка  - дом Песчинского,  - амбар Васильевой,  - погреб деревянный с каменным основанием,  - парк липовый, 2 га,  - парк еловый /Дубельта Н.А./, 2,5 га. | Деревня Теглицы | Акт постановки на учет № 6-Д от 10 сентября 1998 года |
| 10. | Парк усадьбы «Синковицы» 6 га М.Е.Храповицкого | Деревня Синковицы | Акт постановки на учет № 6/д от 10 сентября 1998 года |
| 11. | Церковь во имя Св. Михаила Архангела | Деревня Бегуницы | Акт постановки на учет 25/д от 15 января 2001 года |
| 12. | Курганная группа Лашковицы-2 (23 насыпи) | Между деревнями Лашковицы и Теглицы | Выявленный |
| 13. | Селище Лашковицы-3 | 100 м к северу от деревни Лашковицы, рядом с могильником Лашковицы-1 | Выявленный |
| 14. | Курганная группа Рукулицы (35 насыпей) | 0,15 км к северу от деревни Рукулицы у дороги к бывшему хутору Труново, на возвышенности в роще | Выявленный |
| 15. | Курганно-жальничный могильник Теглицы | На северо-западной окраине деревни Теглицы | Выявленный  Акт № 2-8 от 3 мая 1988 года |

***Памятники истории и архитектуры***

**Усадьба Власово и парк в деревне Кирово**

Из паспорта (1990 года):

* **Исторические сведения:**

В XVIII веке земли будущего имения Власова входили в состав имения Синковицы, которое в 1771 году Кирилл Григорьевич Разумовский передал двоюродному племяннику Василию Иванович Разумовскому. После его смерти в 1800 году имение перешло к его вдове. В 1807 году при разделе имения между дочерьми, рассматриваемая территория досталась Наталье Васильевне Муравьевой, жене действительного статского советника. При продаже имения в 1809 году Софье Липгарт в документах впервые упоминается мыза Власова. После смерти Липгарт в 1816 году мыза по наследству перешла к ее детям, которые продали имение в 1835 году жене действительного статского советника Наталье Михайловне Пефт, урожденной Гонжевич.

Первый план усадьбы относится к 1839 году. По плану видно, что это была большая благоустроенная усадьба. Она занимала площадью 24 десятин 2260 квадратных сажен. В описании указано «Мыза с каменным и деревянным строением, службами, садами и огородами. Под прудами 2350 квадратных сажен, под каменоломнями 1150 квадратных сажен, в мызе дворовых мужского пола 8, женского пола 2». Ядром усадьбы был господский дом со службами, с полукруглым партером перед и окруженный «собственным» садом, пересеченным извилистыми дорожками. К востоку от дома участок полуоткрытого паркового пространства с круглым прудом, распланированный на основе естественных насаждений и оживленный тремя живописными прудами. Композиционной доминантой этой прогулочной части парка был видовой холм между прудами, оформленный древесными композициями. К северу от «собственного сада» размещался комплекс хозяйственных построек с прудом, с запада и юга плодовый сад был разбит на квадраты. Участка парка и сада имели геометрически правильные формы и границы их были четкие, подчеркнутые рядами деревьев. Множество хозяйственных построек и парковых сооружений размещались по всей территории усадьбы. Усадьбу окружали пашни и луга, а с восточной стороны примыкал лесной массив.

В 1842 году Н.М.Пефт в таком благоустроенном состоянии продала усадьбу и имение жене начальника штаба корпуса жандармов Леонтия Васильевич Дубельта – Анне Николаевне урожденной Перской. В 1850 году она передала имение сыну Николаю Леонтьевич Дубельту. В 1865 году площадь усадьбы та же, что и в 1839 году, то есть 24 десятины 2260 квадратных сажен и в дальнейшем она также не менялась. После смерти Н.Дубельта в 1874 году имение по купчей перешлов к вдове генерала Александре Александровне Остен-Сакен урожденной Тетернборн, которая в 1916 году передала его сыну Александру Людвиговичу Остен-Сакен – Тетенборн.

* **Описание памятника:**

Парк площадью 35 га расположен среди равнинной местности к востоку от шоссе Бегуницы – Копорье. Территория самого парка имеет выраженный микрорельеф в виде невысоких гряд и понижений, местами усиленных карстовыми явлениями. Парк окружен садами и пашнями, а на востоке примыкает к лесному массиву. Планировочное решение определяется расположением двух въездных дорог, пересекающих под прямым углом в центре усадьбы. Южную часть занимает зона бывших усадебных построек и парадного сада. Между густо заросшим ивой, ясенем участком и прямоугольными зарастающим огородом просматривается цепочка из трех полян, постоянно повышающихся к югу, разделенных дорожками и рядами деревьев. Прямая аллея по западной границе сада и форма полян позволяют предположить существование первоначальной регулярной планировки, позднее (к 1839 году) дополненной пейзажными чертами в виде извилистых дорожек и декоративных групп деревьев. На северную пониженную полянку открывается встроенный в склон погреб-грот, ранее, вероятно, связанной с усадебным домом. Хозяйственная зона, разместившаяся на склоне гряды, ограничена по верху рядом лип, силуэт их четко читается на фоне неба. В прогулочной части пейзажного парка сохранились среди зарастающих полян 170-летние липы, ели, сосны и лиственницы. В северной части небольшой круглый пруд, к востоку от него на возвышении приспособленный под водонапорную башню склеп. Сохранившиеся парковые насаждения составляют дуб, липа, клен, ясень, ель, пихта в возрасте 100-150 лет. По всей территории развалины и фундаменты многочисленных построек.

* **Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника:**

Усадебный дом, флигелек, парковые постройки утрачены. Парковые композиции расстроены. Большая часть старых деревьев выпала. Из парковых прудов сохранился лишь один (хозяйственный пруд захламлен). Жилые дома внедрились в парк, его поляны используются для выпаса скота. Вся территория, и особенно хозяйственный двор, сильно запущены, заламлены. Плововые сады запущены и устарели.

**Усадьба «Синковицы» в деревне Синковицы**

Из паспорта 1990 года:

* **Исторические сведения:**

Мыза Синковицкая с деревнями Зябицы, Теглицы и слобода Александровская были пожалованы, Елизаветой Петровной Алексею Григорьевичу Разумовскому, от которого перешли к брату Кириллу Григорьевичу, а от него их двоюродному племяннику Василию Иванович Разумовскому. В 1800 году имение перешло по наследству его вдове, а в 1807 году было разделено между двумя дочерьми. Мызой Синковицкой завладела Александра Васильевна Леденева. Был составлен план усадьбы, который дает представление об облике усадьбы, как вполне к этому времени благоустроенной. От Александровской слободы к господскому двору вела дорога, обсаженная деревьями. Господский двор был окружен парком. Сложная система прудов и каналов огибала северную часть парка, за ней раскинулся луг с кустарником, сменявшийся далее к северу сыроватым лесом. Западную часть усадьбы занимал обширный хозяйственный двор со множеством построек. Южная и западная стороны усадьбы соприкасались с распаханными землями.

Насаждения парка, заложенного в ХVIII веке, сменились к нашему времени последующим поколением, но общий характер планировки, несомненно, сохранялся последующими владельцами и может быть достаточно достоверно описан с учетом данных натурного обследования. Южную часть парка занимал традиционный липовый регулярный сад, обнесенный с западной и южной стороны земляным валом, по валу была посажена акация желтая. В северной части усиливалась пейзажная тенденция, хотя часть прудов какое-то время сохраняла еще прямоугольные очертания. В 1807 году площадью усадьбы была 6 десятин 888 квадратных сажен, пруды занимали 1 десятину 1330 квадратных сажен. Дворовых было 12 человек мужского пола и 9 человек женского пола.

После смерти владелицы в 1816 году имение перешло к ее сыну камергеру Михаилу Алексеевичу Леденеву, а затем в 1831 году мужу его сестры Софьи Алексеевны генерал-губернатору Санкт-Петербурга, который в Отечественной войне 1812 года командовала лейбгвардейским Измайловским полком, был ранен при Бородино. В Синковицы в 1832 – 1837 годах жил декабрист Оржицкий Н.Н., сводный брат по матери Софьи Алексеевны, рожденный вне брака от К.Г.Разумовского.

В 1839 году имение по купчей перешло во владение Льва Львовича Карбониера. В начале 1850 годов владелицей стала Анастасия Сергеевна Вревская, за которой имение числилось до 1905 года. После середины ХIХ века новых древесных насаждений в парке не появлялось.

Последнего владельца имения установить не удалось.

* **Описание памятника:**

Парк площадью 6 га расположен в 4 км к северу от Таллинского шоссе (ныне автомобильная дорога «Нарва» федерального значения) и не имеет твердой дороги для подъезда. Парк окружен полями, а с севера подступает закустаренный луг и лес. Постоянных жителей в деревне нет. Вдоль старинной подъездной дороги сохранились отдельные старые сосны. Юго-западная часть парка ограждена от полей земляным валом, заросшим акацией желтой, сиренью обыкновенной, порослью ивы, рябины, клена. В этой части остатки липового сада в виде фрагментов аллей, рядов, групп лип и несколько елей 160 лет. В юго-западном углу небольшая горка. Наиболее декоративна центральная поляна с одиночным дубом в центре и группой из пяти посаженных по кругу дубов в восточной части.

По окраинам поляны пятна дерена красного, спиреи иволистной, в высокой траве встречаются аквилегия, гвоздика турецкая, в западном пруду у берега небольшая куртина ириса. В западной части большой пустырь с развалинами и фундаментами домов, россыпями битого кирпича, около них местами бузина, акация желтая, сирень, черемуха, спирея, ива козья. Водная система нарушена, детали ее трудно проследить из-за сплошных непроходимых зарослей ивняка и топкой почвы между прудами.

* **Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника:**

Парк в полной запущенности. Восточная и северная часть покрыта сплошными самосевными зарослями. Водная система нарушена. Многие детали планировки и оформления парка утрачены.

**Парк Усадьбы в деревне Теглицы**

Из паспорта 1989 года:

* **Исторические сведения:**

В XVIII веке деревня Теглицы входила в состав имения Синковицы, которое в 1771 году Кирилл Григорьевич Разумовский продал двоюродному племяннику Василию Ивановичу Разумовскому. После его смерти в 1800 году имение перешло вдове, которая в 1807 году разделила имение между дочерями, и деревня вошла в часть Натальи Васильевны Муравьевой. В 1809 году Теглицы в составе имения Власово по купчей перешли Софье Лингард. Её дети в 1835 году продали имение Наталье Михайловне Пефт, а от нее в 1942 году владение перешло Анне Николаевне Дубельт. Анна Николаевна писала мужу: «Хочу помочь своему мужичку Тимофею Макарову: построил в Теглицах каменный дом и каменную лавку, в которой торгует очень удачно». После смерти её сына Николая Леонтьевича в 1874 году имение было продано Александре Александровне Остен-Сакен, урожденной Тетенборн, которая в 1916 году передала его сыну Александру Людвиговичу Остен-Сакен-Тетенборн. Барской усадьбы в Теглицах не было.

* **Описание памятника:**

В равнинной местности на площади 2,5 га отмечены еловые посадки на древних курганных захоронениях. В подлеске – бузина, лещина, смородина, рябина, черемуха, крушина. Богатый разнотравный почвенный покров.

* **Перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника:**

Обращают внимание разбросанные небольшие горки 4-8 метров в диаметре, 1.5-2 метра высотой, на многих из них старые ели. Высота елей 22 метра, диаметр 64 см (в среднем). Размещение их по площади неравномерное – одиночно и группами. Массив посещается. Встречаются кострища.

***Объекты археологического наследия***

В настоящее время на территории Бегуницкого сельского поселения учтены восемь объектов археологического наследия: 3 – региональных и 5 – выявленных.

Основными проблемами в части сохранения объекта археологического наследия являются:

* Недостаточный уровень археологического обследования территории, обуславливает конфликт хозяйственной и др. деятельности и обеспечения сохранности историко-культурного наследия.
* Недостаточный уровень охраны объектов археологического наследия, что в частности связанно с недостаточным уровнем финансирования отрасли.
* Разграбление археологических объектов.

***Основные проблемы охраны объектов культурного наследия***

К ключевым проблемам охраны объектов культурного наследия относятся:

* Низкий уровень бюджетного финансирования при высоких потенциально необходимых вложениях на реставрацию, консервацию, ежегодное содержание, мониторинг и др.
* Проблемное поле юридического характера: нерешенные вопросы собственности, в частности земельные вопросы, отсутствие четкой законодательной базы.
* Отсутствие на региональном и муниципальных уровнях (1 уровня и 2 уровня) концепции восстановления, сохранения и развития объектов.

Основными проблемами в части сохранения объектов археологического наследия на территории поселения являются:

* Недостаточный уровень археологического обследования территории, что обуславливает конфликт хозяйственной и иной деятельности и обеспечения сохранности историко-культурного наследия.
* Недостаточный уровень охраны объектов археологического наследия, что, в частности, связано с недостаточным уровнем финансирования.
* Разграбление археологических объектов.

***Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Правовой режим территорий объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», а также земельным законодательством Российской Федерации.

* Все работы (научно-исследовательские, проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, по благоустройству территории) на территориях объектов культурного наследия производить только после согласования и получения разрешения Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.
* Не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных предприятий на территории объектов культурного наследия.
* Запрещается отвод земельных участков без согласования Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план подлежит корректировке с внесением соответствующих изменений и дополнений.

В соответствии со статьей 9.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Также в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993 года № 4292-1 (редакция от 5 апреля 2013 года) "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" ответственность за содержание и благоустройство воинских захоронений возлагается на органы местного самоуправления.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В случае нахождения на территории муниципального образования объекта, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования, для наделения его статусом объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, органам местного самоуправления муниципального образования следует направить в комитет по культуре Ленинградской области комплект документов, указанных в статье 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с целью включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения».

***3.5.*** ***Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий***

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Ломоносовского и Волосовского муниципальных районов планируется (на 2015-2025 годы)организация комплексного памятника природы «Копорский глинт». Проектируемая ООПТ расположена к северу от деревни Бегуницы, на землях лесного фонда (4, 9 кварталы Бегуницкого участкового лесничества Волосовского лесничества).

Целью создания является сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, редких видов флоры и фауны. Общая площадь составляет примерно 4510 га, в том числе на территории поселения 173 га. Глинт представляет собой уступ Ордовикского плато, резко обрывающегося в направлении прибрежной низменности. Его склон прорезан многочисленными глубокими оврагами, по дну которых стекают ручьи. На территории ООПТ протекает река Копорка. На берегу находится ледниковый валун диаметром 5 м и высотой 3 м, получивший название «Русич». По склонам ручьев произрастают фрагменты широколиственных лесов. Особый интерес представляют редкие для области ясеневые рощи, возраст которых достигает 80-100 лет. Также встречаются и другие широколиственные породы деревьев – липа, дуб, вяз, клен. Весной склоны покрываются ковром из цветущих печеночницы благородной, медуницы, а в летнее время обильно цветет колокольчик широколиственный. Особенностью является произрастание редкого для Ленинградской области вида орхидеи – венерин башмачок, включенный во все Красные книги.

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

***3.6. Предложения по использованию земель***

**3.6.1. Предложения по переводу земель из одной категории в другую**

Проектом генерального плана Беуницкого сельского поселения предусмотрено развитие жилых, общественно-деловых, производственных, зон транспортной и инженерной инфраструктуры и рекреационных зон. Для градостроительного развития территории поселения предполагается вовлечение земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

**Перевод земель под размещение объектов:**

**I. Учет интересов Российской Федерации:**

* + 1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:
* Для реконструкции участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград – 13,63 га (1 очередь). Из них 7,39 га – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.
  + 1. Из **земель лесного фонда** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:
* Для реконструкции участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград – 13,49 га (1 очередь).

**II. Учет интересов Ленинградской области:**

* + 1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:
* Строительство водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор на 2012-2015 года – 11,54 га (1 очередь). Из них 2,78 га – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.
* Строительство нового участка региональной дороги Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново – 5,48 га (расчетный срок (2021 – 2030)). Из них 2, 28 га – особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.
  + 1. Из **земель лесного фонда** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:
* Строительство водовода для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор на 2012-2015 годы– 246,00 га (1 очередь).
* Строительство нового участка региональной дороги Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново – 2,49 га (расчетный срок (2021 – 2030)).

**III. Перевод земель под размещение объектов местного значения (поселения) планируется:**

1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли населенных пунктов планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для развития населенных пунктов – 65,91 га.

1. Из **земель сельскохозяйственного назначения**в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для размещения объектов промышленности – 111,4 га.
* Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водозаборных сооружений) – 5,26 га (первая очередь).
* Для размещения объектов транспортной инфраструктуры – 12,34 га.
* Для размещения объектов специального назначения – 2,65 га (первая очередь).

1. Из **земель сельскохозяйственного назначения** в земли особо охраняемых территорий и объектов планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для размещения объектов рекреации и туризма – 95,03 га.
* Для размещения лыжной базы – 3,0 га.

1. Из **земель лесного фонда назначения** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируется на следующих территориях в следующих целях:

* Для размещения объектов инженерной инфраструктуры (водозаборных сооружений) – 9,46 га (первая очередь).

Таблица 3.6.1-1. Сводная таблица площадей земель различных категорий, предлагаемых к переводу в земли других категорий

| **№ п/п** | **Существующая категория земель** | **Собственник** | **Кадастровый номер** | **Планируемая категория земель** | **Площадь земельных участков, га** | **Планируемое использование земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | | |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильева Е.Н. | 47:22:0101001:75 | Земли населенных пунктов (деревня Кирово) | 3,9 | Жилищное строительство |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | Новиков А.С. | 47:22:0101001:76 | Земли населенных пунктов (деревня Кирово) | 3,9 | Жилищное строительство |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | Вайник Д.В. | 47:22:0101001:74 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 24,2 | Строительство объектов промышленности |
| 4. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильева Е.Н. | 47:22:0104002:45 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,69 | Строительство объектов промышленности |
| 5. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильев Д.Н.  Хромов В.Ю. | 47:22:0104002:46 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 3,24 | Строительство объектов промышленности |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения | Виноградова Л.А. | 47:22:0155001:103 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 3,49 | Строительство объектов промышленности |
| 7. | Земли сельскохозяйственного назначения | Коршунов Г.А. | 47:22:0115001:15 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,63 | Строительство объектов промышленности |
| 8. | Земли сельскохозяйственного назначения | Сугян Х.Л. | 47:22:0118002:49 | Земли населенных пунктов (деревня Большое Тешково) | 2,0 | Жилищное строительство |
| 9. | Земли сельскохозяйственного назначения | Кузьменкова Л.А. | 47:22:0156001:22 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 25,45 | Размещение объектов рекреации и туризма |
| 10. | Земли сельскохозяйственного назначения | Кузьменкова Л.А. | 47:22:0156001:39 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 10,44 | Размещение объектов рекреации и туризма |
| 11. | Земли сельскохозяйственного назначения | Кузьменкова Л.А. | 47:22:0156001:39 | Земли населенных пунктов (деревня Большие Лашковицы) | 5,25 | Жилищное строительство |
| 12. | Земли сельскохозяйственного назначения | Кузьменкова Л.А. | 47:22:0156001:39 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,11 | Строительство водозаборных сооружений |
| 13. | Земли лесного фонда | Российская Федерация | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 13,49 | Строительство магистрального газопровода[[8]](#footnote-8) |
| 14. | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 13,63 | Строительство магистрального газопровода |
| 15. | Земли лесного фонда | Российская Федерация | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 246,00 | Строительство водозаборных сооружений и транзитного водовода регионалного значения[[9]](#footnote-9) |
| 16. | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 4,93 | Строительство водозаборных сооружений и транзитного водовода регионалного значения |
| 17. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 6,61 | Строительство водозаборных сооружений и транзитного водовода регионалного значения |
| 18. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,65 | Для размещения объектов специального назначения (размещение кладбища) |
| 19. | Земли лесного фонда | Российская Федерация | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 9,46 | Строительство водозаборных сооружений[[10]](#footnote-10) |
| 20. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,05 | Строительство водозаборных сооружений |
| 21. | Земли сельскохозяйственного назначения | ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,1 | Строительство водозаборных сооружений |
| 22. | Земли сельскохозяйственного назначения | ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» | - | Земли населенных пунктов (деревня Бегуницы) | 5,26 | Существующая жилая застройка |
| 23. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли населенных пунктов (деревня Кайкино) | 6,06 | Жилищное строительство |
| 24. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли населенных пунктов (деревня Старые Бегуницы) | 32,86 | Жилищное строительство |
| 25. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 33,75 | Строительство объектов промышленности |
| 26. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли населенных пунктов (деревня Кайкино) | 6,68 | Жилищное строительство |
| 27. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3,0 | Строительство лыжной базы |
| **Расчётный срок** | | | | | | |
| 28. | Земли сельскохозяйственного назначения | Федоренко П.О. | 47:22:0121002:44 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 12,24 | Размещение объектов рекреации и туризма |
| 29. | Земли сельскохозяйственного назначения | Андреевская Е.Н. | 47:22:0116002:44 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 11,3 | Строительство объектов промышленности |
| 30. | Земли сельскохозяйственного назначения | Андреевская Е.Н. | 47:22:0116002:47 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 10,88 | Строительство объектов промышленности |
| 31. | Земли сельскохозяйственного назначения | Яковлев А.С.  Кириллов А.В.  Самйлова Л.М.  Никитина И.П. | 47:22:0155001:68 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 16,15 | Размещение объектов рекреации и туризма |
| 32. | Земли сельскохозяйственного назначения | Капралова Е.А.  Кремес Е.А.  Шибаева Ю.С.  Шибаев К.С. | 47:22:0155001:70 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 27,75 | Размещение объектов рекреации и туризма |
| 33. | Земли сельскохозяйственного назначения | Виноградова Л.А. | 47:22:0155001:104 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 3,49 | Строительство объектов промышленности |
| 34. | Земли сельскохозяйственного назначения | Виноградова Л.А. | 47:22:0155001:105 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,89 | Строительство объектов промышленности |
| 35. | Земли сельскохозяйственного назначения | Манасерян Р.С. | 47:22:0155001:119 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,71 | Строительство объектов промышленности |
| 36. | Земли сельскохозяйственного назначения | Манасерян Р.С. | 47:22:0155001:120 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,0 | Строительство объектов промышленности |
| 37. | Земли сельскохозяйственного назначения | Багдасарян Б.Г. | 47:22:0155001:121 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,71 | Строительство объектов промышленности |
| 38. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильева Е.Н. | 47:22:0155001:122 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,0 | Строительство объектов промышленности |
| 39. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бахмутов В.А. | 47:22:0155001:123 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,71 | Строительство объектов промышленности |
| 40. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильева Е.Н. | 47:22:0155001:124 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,0 | Строительство объектов промышленности |
| 41. | Земли сельскохозяйственного назначения | Кравченко М.Н. | 47:22:0155001:125 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,71 | Строительство объектов промышленности |
| 42. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильева Е.Н. | 47:22:0155001:126 | Земли промышленности … и иного специального назначения | 1,0 | Строительство объектов промышленности |
| 42. | Земли лесного фонда | Российская Федерация | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,49 | Строительство автодороги регионального значения[[11]](#footnote-11) |
| 43. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,95 | Строительство автодороги регионального значения |
| 44. | Земли сельскохозяйственного назначения | ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 2,53 | Строительство автодороги регионального значения |
| 45. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | Земли промышленности … и иного специального назначения | 12,34 | Для размещения объектов транспортной инфраструктуры |

Таблица 3.6.1-2. Распределение территории Бегуницкого сельского поселения по категориям земель

| **Распределение земель по категориям земель** | **Современное**  **состояние** | | **1 очередь** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** | **га** | **%** |
| ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | ***7829,90*** | ***43,11*** | **7620,02** | ***41,96*** | **7503,66** | ***41,32*** |
| Из них: - особо ценные | 2896,24 | *15,94* | 2883,79 | *15,88* | 2883,79 | *15,88* |
| ***Земли населенных пунктов*** | ***892,82*** | ***4,92*** | **958,73** | ***5,29*** | **958,73** | ***5,29*** |
| ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:*** | **165,49** | ***0,91*** | **536,52** | ***2,76*** | **599,23** | ***3,11*** |
| Из них: - транспорта | 106,47 | *0,58* | 106,47 | *0,58* | 126,18 | *0,69* |
| - энергетики | 52,89 | *0,29* | 80,01 | *0,44* | 80,01 | *0,44* |
| - промышленности | 3,01 | *0,01* | 72,71 | *0,21* | 114,41 | *0,44* |
| - иного специального назначения | 3,12 | *0,01* | 277,33 | *1,53* | 278,03 | *1,53* |
| ***Земли лесного фонда*** | ***9271,14*** | ***51,04*** | ***9002,19*** | ***49,56*** | ***8999,7*** | ***49,54*** |
| ***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** | ***-*** | ***-*** | ***41,89*** | ***0,23*** | ***98,03*** | ***0,54*** |
| **Итого земель в границах Бегуницкого сельского поселения** | **18159,35** | **100** | **18159,35** | **100** | **18159,35** | **100** |

Площади земель различных категорий изменятся следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения сократятся с 7829,9 га до 7503,66 га;

- земли лесного фонда сократятся с 9271,14га до 8999,7 га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличатся с 165,49га до 599,23га;

- земли населенных пунктов увеличатся с 892,82га до 958,73 га;

- земли особо охраняемых территорий и объектов увеличатся до 98,03 га.

Предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий обоснованы следующим:

* + 1. Предложения о переводе 65,91 га земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов на развитие жилых, общественных и рекреационных зон основаны на заявках собственников земельных участков (Том 5. «Исходно-разрешительная документация»), в том числе:

- решение совета депутатов от 6 сентября 2013 года о переводе муниципальных земель общей площадью 45,6 га;

- заявлений физических лиц – владельцев участков и решение совета депутатов от 06 сентября 2013 года общей площадью 20,31 га.

2. Предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью 162,3га связаны с необходимостью строительства участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград, строительством водовода регионального значения, размещением автодороги регионального значения, размещением объектов транспорта и с заявками собственников земельных участков (Том 5. «Исходно-разрешительная документация»), в том числе:

- строительство участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград переводе муниципальных земель общей площадью 13,63 га в соответствии с листом согласований трассировки газопровода;

- строительство водоводадля Соснового Бора в соответствии с актом выбора земельного участка с переводом муниципальных земель общей площадью 6,61 га и переводом частных земель общей площадью 4,93 га;

- строительство муниципальных водозаборных сооружений с переводом муниципальных земель общей площадью 3,15 га;

- строительство автодороги регионального значения с переводом муниципальных земель общей площадью 5,48 га;

- размещение объектов транспорта с переводом муниципальных земель общей площадью 12,34 га;

- размещение объектов промышленности с переводом муниципальных земель обще площадью 33,75 га;

- заявлений физических лиц – владельцев участков общей площадью 79,76 га;

- размещение объектов специального назначения муниципальных земель общей площадью 2,65 га.

3. Предложения о переводе 95,03 га земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов основаны на заявках собственниковземельных участков и вызваны необходимостью строительства лыжной базы (Том 5. «Исходно-разрешительная документация»), в том числе:

- решение администрации Бегуницкого сельского поселения для размещения лыжной базы о переводе муниципальных земель общей площадью 3,0 га;

- заявлений физических лиц – владельцев участков и решение совета депутатов от 6 сентября 2013 года общей площадью 92,03 га.

Предложения о переводе земель лесного фонда в земли других категорий обоснованы следующим:

1. Предложения о переводе 271,44 га земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения связаны с необходимостью строительства участка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград, автодороги регионального значения, строительством водовода, размещением водозаборных сооружений (Том 5. «Исходно-разрешительная документация»), в том числе:

- для размещения магистрального газопровода общей площадью 13,49 га;

- для размещения автодороги регионального значения общей площадью 2,49 га;

- для размещения водовода регионального значения общей площадью 246 га;

- для размещения объектов муниципальных водозаборных сооружений общей площадью 9,46 га.

**3.6.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов**

Таблица 3.6.2.-1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Существующая категория земель** | **Собственник** | **Кадастровый номер** | **Площадь земельных участков, га** | **Кадастровая стоимость земельных участков, руб./м2** | **Планируемое использование земельных участков** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Деревня Кирово** | | | | | |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | Васильева Е.Н. | 47:22:0101001:75 | 3,9 |  | Жилищное строительство |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | Новиков А.С. | 47:22:0101001:76 | 3,9 |  | Жилищное строительство |
| **II.** | **Деревня Большое Тешково** | | | | | |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | Сугян Х.Л. | 47:22:0118002:49 | 2,0 |  | Жилищное строительство |
| **III** | **Деревня Большие Лашковицы** | | | | | |
| 4. | Земли сельскохозяйственного назначения | Кузьменкова Л.А. | 47:22:0156001:39 | 5,25 |  | Жилищное строительство |
| **IV** | **Деревня Кайкино** | | | | | |
| 5. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | 6,06 | - | Жилищное строительство |
| 6. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | - | 6,68 | - | Жилищное строительство |
| **V.** | **Деревня Бегуницы** | | | | | |
| 7. | Земли сельскохозяйственного назначения | ГБОУ СПО Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» | **-** | 5,26 | - | Существующая жилая застройка |
| **VI.** | **Деревня Старые Бегуницы** | | | | | |
| 8. | Земли сельскохозяйственного назначения | Бегуницкое сельское поселение | **-** | 32,86 | - | Жилищное строительство |

1. **обоснование размещения объектов капитального строительства, их основные характеристики**

***4.1. Объекты жилищного строительства***

Проектным решением предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 25 квадратных метров на человека к 2020 году и до 30 квадратных метров на человека к 2030 году. В случае выполнения проектных показателей жилищное строительство в поселении будет иметь следующие характеристики:

Таблица 4.1.-1. Характеристика перспективных объемов нового жилищного строительства в Бегуницком сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2011 год** | **2020 год** | **2030 год** |
| Население, человек | 4476 | 3766 | 3673 |
| Объем жилого фонда, квадратных метров | 78954 | 94085 | 106405 |
| Обеспеченность населения жильем, квадратных метров на человека | 17,6 | 25 | 30 |
| Выбытие (ветхое и аварийное жилье), квадратных метров | - | 3540 | 2430 |
| Объем строительства, квадратных метров | - | 11591 | 9890 |
| Объем строительства, квадратных метров | - | 21481 | |
| Объем строительства в год, квадратных метров | - | 1931,8 | 989,0 |
| Объем строительства в год, квадратных метров на человека | - | 0,5 | 0,3 |

Источник: расчет ООО «ИТП «Урбаника»

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок совокупный объем ввода жилья составит 21,5 тысяч квадратных метров. Согласно проектным предложениям генерального плана 5,9 тысяч квадратных метров жилья выбывает.

Под новое жилищное строительство предполагается освоение около 50 га. Ключевыми центрами нового жилищного строительства станут следующие деревни:Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кирово, Старые Бегуницы, Новое жилищное строительство – это индивидуальная жилая застройка.

В целях реализации областного закона от 14 октяюря 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» генеральным планом предусмотрен перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов и размещение на этих участках жилой застройки в деревне Старые Бегуницы (32,73 га) и в деревне Кайкино (12,69 га).

***4.2. Объекты социальной инфраструктуры***

**4.2.1. Объекты образования**

**Дошкольное образование**

Нормативная потребность в учреждениях дошкольного образования не будет превышать существующих мощностей детского сада (расчет произведен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области», исходя из норматива обеспеченности в 33-40 мест на 1000 жителей в сельской местности, приведен в таблице ниже). Учитывая текущий уровень износа здания, в рамках генерального плана предусматривается капитальный ремонт здания детского сада с частичным перепрофилированием пространства.

Таблица 4.2.1.-1. Расчет нормативной потребности в учреждениях дошкольного образования Бегуницкого сельского поселения на первую очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность (2011 год)** | **Требуемая мощность на 1 очередь (2020 год)** | **Требуемая мощность на расчетный срок**  **(2030 год)** |
|
| Детские дошкольные учреждения | 33-40 мест на 1000 жителей | место | 268 | 124-151 | 121-147 |
| единиц | 1 | 1 | 1 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

**Общеобразовательные учреждения**

На период действия генерального плана потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, формируемая исходя из проектной численности населения Бегуницкого сельского поселения, будет покрыта за счет мощностей существующего учреждения и составит на первую очередь 260 мест, на расчетный срок – 302 мест (согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области», 61 место на 1000 жителей).

Таблица 4.2.1.-2. Расчет нормативной потребности в учреждениях общего образования Бегуницкого сельского поселения

| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность (2011 год)** | **Требуемая мощность на 1 очередь (2020 год)** | **Требуемая мощность на расчетный срок**  **(2030 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| Общеобразовательная школа | 61 мест на 1000 жителей | Место | 640 | 230 | 224 |
| Единиц | 1 | 1 | 1 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

В рамках генерального плана предусматривается капитальный ремонт здания школы с частичным перепрофилированием пространства.

**4.2.2. Объекты здравоохранения**

Нормативная обеспеченность населения услугами здравоохранения рассчитывается в соответствии с нормативами, разрабатываемыми региональными и федеральными органами в сфере здравоохранения. К 2020 году мощность Бегуницкой сельской врачебной амбулатории МУЗ «Волосовская центральная районная больница» должна составить 64 посещения в смену, к 2030 году – 63 посещений в смену. Проектом предусматривается реконструкция амбулатории с увеличением посещений в смену до 64. Мощность стационара должна составлять 19 коек. В рамках генерального плана предлагается реконструкция учреждения дневного пребывания с увеличением коек с 12 до 19.

Услуги стационарной помощи население получает в МУЗ «Волосовская центральная районная больница», перспективная мощность которого определяется в рамках схемы территориального планирования Волосовского муниципального района.

**4.2.3. Объекты культуры**

Согласно приведенным в таблице ниже нормативам, мощность клубного учреждения и библиотеки должны быть расширены.

В рамках генерального плана предлагается

* на первую очередь–реконструкция дома культуры с целью создания многофункционального досугового центра совмещенного с библиотекой, миникинозалом с проектором, интернет-классом, классами для дополнительного образования взрослых, спортивным залом, отделом по работе с молодежью, специализированным учреждением по работе с молодежью;
* на вторую очередь – строительство еще одного многофункционального досугового центра мощностью порядка 300 мест.

Существующая мощность учреждений дополнительного образования превышает нормативные потребности, что оценивается как положительная тенденция, которую рекомендуется сохранять и в будущем.

Таблица 4.2.3.-1. Расчет нормативной потребности в учреждениях культурно-досугового типа Бегуницкого сельского поселения

| **Наименование** | **Норматив** | **Единица измерения** | **Фактическая мощность (2011 год)** | **Требуемая мощность на**  **1 очередь (2020 год)** | **Требуемая мощность на расчетный срок**  **(2030 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| Учреждения клубного типа | Согласно "Методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуре": 150 мест на 1000 человек на населенный пункт численностью от 1-3тысяччеловек | место | 360 | 565 | 551 |
| Согласно: региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области: 230-190 мест на 1000 человек на сельское поселение численностью от 3-5 тысяччеловек; 190-140 мест на 1000 человек на сельское поселение численностью от 5-10 тысяччеловек | место | 360 | 866-715 | 844-697 |
| Учреждения дополнительного образования (внешкольные учреждения) | 10 % от общего числа школьников[[12]](#footnote-12) | место | 240 | 23 | 22 |
| Библиотеки | На численность населения от 3-5 тысяччеловек: 5-6 тысяч единиц хранения на 1000 человек и 4-5 места; на численность населения от 5 до 10 тысяччеловек – 4,5-5 тысяч единиц хранения на 1000 человек и 3-4 места; | тысяч единиц хранения | 8 | 19-23 | 18-22 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

**4.2.4. Объекты физической культуры и спорта**

На период действия генерального плана в Бегуницком сельском поселении предусматривается строительство следующих объектов физической культуры и спорта: 4 футбольных полей площадью порядка 2500 квадратных метров (3 на первую очередь, 1 на расчетный срок) и 2-х спортивных залов общего пользования (на первую очередь). Один спортивный зал общего пользования предлагается разместить в многофункциональном досуговом центре в деревне Бегуницы. Футбольные поля предлагается разместить в населенных пунктах: Бегуницы, Лашковицы, Малое Тешково, Старые Бегуницы.

Таблица 4.2.4.-1. Расчет требуемой обеспеченности в объектах физической культуры и спорта согласно нормативам до 2020 года и 2030 года

| **Объекты** | **Норматив** | | | **Фактическая мощность на 2001 год, квадратных метров** | **Требуемая мощность на 2020 год, квадратных метров** | **Требуемая мощность на 2030 год, квадратных метров** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные сооружения | «Социальные нормы и нормативы» (в редакции распоряжений Правительства Российской Федерации от 14 июля 2001 года№ 942-р, от 13 июля 2007 года№ 923-р) | Квадратных метров на 10000 жителей | 19500 | 0 | 7340 | 7160 |
| Спортивные залы общего пользования | «Региональным нормативам градостроительного проектирования в Ленинградской области» | Квадратных метров площади пола на 1000 жителей | 110 | 0 | 420 | 410 |

Источник: данные администрации Бегуницкого сельского поселения, расчет ООО «ИТП «Урбаника»

**4.2.5. Объекты молодежной политики**

Планирование сети учреждений молодежной политики осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области», в соответствии с которым для Бегуницкого сельского поселения должно быть предусмотрено «не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью». Проектом генерального плана предлагается организация на первую очередь двух[[13]](#footnote-13) специализированных учреждений по работе с молодежью на базе многофункционального досугового центра в деревне Бегуницы. Общая площадь, которую предлагается выделить для размещения указанных учреждений, составит 95 м², что в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, позволит заниматься суммарно 100 молодым людям (по 50 мест в каждом из предлагаемых учреждений).

**4.2.6. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

В условиях рыночной экономики нормирование объектов торговли, а также таких объектов бытового обслуживания, как бани, химчистки, прачечные, парикмахерские, ремонт обуви и одежды и т. д. уступило место рыночным механизмам, которые стимулируют появление подобных объектов при наличии соответствующего спроса.

Таким образом, развитие объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в Бегуницком сельском поселении до 2030 года предполагается осуществлять в рамках частной инициативы бизнеса по мере развития спроса на данные услуги.

Целевая обеспеченность торговыми площадями составляет 1832 квадратных метров на 2020 год, 1786 квадратных метров на 2030 год, то есть существующие объемы торговых площадей превышают расчетные показатели.

Потребность рассчитана в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения торговыми объектами, разработанными для Ленинградской области (на базе п. п. 3 ст. 6 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ (486,6 квадратных метров на 1000 человек)).

Потребность в объектах общественного питания на 2020 год составляет 151 мест, на 2030 год 147 мест, расчет произведен в соответствии с федеральными нормативами обеспеченности заведениями общественного питания (40 мест на 1000 человек).

**4.2.7. Объекты социальной защиты населения**

На территории Бегуницкого сельского поселения не планируется размещение объектов социальной защиты населения (согласно проекту «Схемы территориального планирования Волосовского муниципального района Ленинградской области»).

В рамках генерального плана рекомендуется реализация комплекса мер по обеспечению «свободного» перемещения лиц с ограниченными возможностями передвижения:

1. Первоочередное обустройство лифтами, пандусами и другими техническими средствами ключевых социальных и общественных мест, мест проживания лиц с ограниченными возможностями передвижения, транспортной и телекоммуникационной инфраструктуры.

2. Введения в систему стандартов качества и жесткий контроль требований по новому дорожному строительству с соблюдением всех необходимых параметров, требуемых для перемещения лиц с ограниченными возможностями передвижения.

**4.2.8. Объекты ритуального обслуживания**

На период действия генерального плана планируется открытие нового гражданского кладбища в деревне Бегуницыплощадью 2,65 га.

***4.3. Объекты транспортной инфраструктуры***

Бегуницкое сельское поселение расположено в пределах периферийного пояса Санкт-Петербургской агломерации и имеет хорошие транспортные связи по автомобильным дорогам федерального и регионального значения с соседними сельскими поселениями Волосовского муниципального района, с Ломоносовским и Гатчинским муниципальными районами, а также с городом Санкт-Петербург.

Транспортно-планировочный каркас территории муниципального образования образует сочетание автомобильной дороги федерального значения «Нарва», (широтное направление) и автомобильных дорог регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново (меридиональное направление) и Карстолово –Черенковицы – Терпилицы (меридиональное направление). Транспортно-планировочный каркас дополнен сетью местных подъездных автодорог к населенным пунктам сельского поселения.

**4.3.1. Автомобильные дороги федерального значения**

***Современное состояние***

Через территорию Бегуницкого сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения «Нарва», что определяет его удобную транспортную доступность со стороныСанкт-Петербурга. Автомобильная дорога «Нарва» обеспечивает связь Санкт-Петербурга с Эстонией и развивающимся морским портом Усть-Луга. Общая протяженность данной автодороги в границах Бегуницкого сельского поселения составляет 16,0 км, дорога относится ко второй технической категории, имеет ширину в 2 полосы. По данным ФКУ «Севзапуправтодор», среднесуточная приведенная к легковому автомобилю интенсивность автомобильного движения составляет 15854 автомобилей в сутки. В границах муниципального образования автодорога федерального значения «Нарва»проходит через деревни Бегуницы, Большие Лашковицы,Большое Тешково, Гомонтово,Кайкино, Старые Бегуницы. В границах деревни Бегуницы жилая застройка отделена от трассы защитной зеленой полосой (минимальное расстояние от жилых многоквартирных и многоэтажных домов около 80 метров, минимальное расстояние от малоэтажных домов 20 метров). Возможность расширения полосы отвода автодороги в границах населенных пунктов без негативных последствий для условий проживания населения отсутствует.

***Развитие автодорожной инфраструктуры***

В соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р, в период до 2015 года одним из основных направлений развития транспортной инфраструктуры в Северо-Западном федеральном округе является реконструкция автодорожных подходов к государственной границе Российской Федерации на территории Ленинградской области. В связи с этим предусматривается реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Нарва». Параметры реконструкции данной автодороги на момент разработки генерального плана не определены. В соответствии с планами ФКУ «Севзапуправтодор», выполнение проектных работ по реконструкции федеральной трассы «Нарва» планируется на 2013-2016 годы.

Для обеспечения безопасности дорожного движения по автодороге федерального значения «Нарва» на территории Бегуницкого сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной инфраструктуры:

1. Строительство пешеходного перехода в двух уровнях в деревне Бегуницы – на первую очередь (2013 – 2020), в деревне Большое Тешково и в деревне Гомонтово – на расчетный срок (2021 – 2030).
2. Строительство двухуровневой транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги «Нарва» с новым участком автомобильной дороги Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново – на расчетный срок (2021 – 2030).

В качестве одного из вариантов реконструкции автомобильной дороги федерального значения «Нарва» предлагается рассмотреть вопрос о строительстве автодорожного обхода деревень Большие Лашковицы, Кайкино, Старые Бегуницы, Бегуницы и Гомонтово с южной стороны, на расчетный срок проекта. Ориентировочная длина нового участка автодороги около 6,7 километров. Кроме того, целесообразно, на расчетный срок проекта, строительство автодорожного обхода деревни Большое Тешково с северной стороны. Ориентировочная длина нового участка автодороги около 1,6 километров. Строительство обходов предлагается с целью вывода транзитного транспортного потока за пределы жилых зон. В рамках проекта автодорожного обхода, на расчетный срок, целесообразно строительство двухуровневой транспортной развязки на пересечении федеральной автодороги «Нарва» (нового участка) с автомобильной дорогой регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново (ориентировочно на 0,6 километров южнее существующего пересечения данных автодорог).

Трассировка вышеуказанной автодороги указана на чертеже «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная и транспортная инфраструктура)».

**4.3.2. Автомобильные дороги регионального значения**

***Современное состояние***

Автомобильные дороги регионального значения обеспечивают транспортную связь Бегуницкого сельского поселения с соседними муниципальными образованиями Волосовского и Ломоносовского муниципальных районов.

Общая протяженность автомобильных дорог регионального значения в границах Бегуницкого сельского поселения составляет 28,5 км. Перечень и характеристика автомобильных дорог регионального значения, расположенных на территории Бегуницкого сельского поселения, состоящих на балансе ГУ «Ленавтодор», приведены в таблице 4.3.2.-1.

Таблица 4.3.2.-1. Характеристика автомобильных дорог регионального значения на территории Бегуницкого сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование автодороги** | **Протяженность по территории Бегуницкого сельского поселения, км** | **Тип покрытия** | **Категория** | **Среднегодовая приведенная интенсивность движения,**  **авто /сутки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Карстолово –Черенковицы – Терпилицы | 4,0 | Асфальто-бетонное | IV | 215 |
| 2 | Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново | 15,5 | Асфальто-бетонное | IV | 17-19 километры: 1731, 21-27 километры: 1535, 27-35 километры: 1298 |
| 3 | Местаново – Зябицы | 3,4 | Асфальто-бетонное и щебеночно-гравийное | V | 69 |
| 4 | Бегуницы – Синковицы | 3,5 | Асфальто-бетонное и щебеночно-гравийное | V | 169 |
| 5 | Кайкино – Красное Брызгово | 2,1 | Асфальто-бетонное | V | 128 |
|  | **ИТОГО** | **28,5** |  |  |  |

Ниже приведена характеристика важнейших для Бегуницкого сельского поселения автодорог регионального значения.

Автомобильная дорога Карстолово – Черенковицы – Терпилицы с подъездом к деревне Коростовицыимеет общую протяжность 18,25 километров и проходит по территории Волосовского муниципального района. Дорога соединяет региональную автомобильную дорогу Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново и федеральную автомобильную дорогу «Нарва».

Автомобильная дорога Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново имеет общую протяжность 53,51 километров и проходит по территории Волосовского и Ломоносовского муниципальных районов. Дорогаявляется частью полукольцевого автомобильного маршрута Кировск – Шапки – Тосно – Волосово – Гомонтово – Керново. Соединяет региональную автомобильную дорогу Гатчина – Ополье и федеральную автомобильнуюдорогу «Нарва». Автодорожный выход из города Волосово на федеральную автомобильную дорогу «Нарва».

Характеристика автомобильных дорог регионального значения приведена по данным комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области и в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 27 ноября 2007 года № 294 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

***Развитие автодорожной инфраструктуры***

Схемой территориального планирования Ленинградской области предусмотрено строительство нового участка региональной дороги Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново, для разведения автомобильных потоков. Предполагаемая трассировка дороги – между деревней Бегуницы и деревней Гомонтово, пересекая автодорогу федерального значения «Нарва». Мероприятие предусмотрено на расчетный срок проекта.

Проектом генерального плана, на период первой очереди проекта, рекомендуется асфальтирование всех участков региональных дорог имеющих щебеночно-гравийное покрытие. С учетом перспективной возможности существенного роста автомобильного потока по региональной автодороге Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново (ввиду развития порта Усть-Луга, указанная автодорога является одним из вариантов альтернативного подъезда к территории порта), проектом генерального плана рекомендуется строительство автодорожного обхода деревни Лашковицы с восточной стороны – на период расчетного срока (2021 – 2030 годы). Остальные участки региональных автодорог расположенных на территории сельского поселения не требуют строительства автодорожных обходов населенных пунктов по причине низких существующих и проектных (до 500 автомобилей в сутки) уровней транспортных потоков автомобильного транспорта.

**4.3.3. Автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть**

***Современное состояние***

Автомобильные дороги местного значения (дороги муниципального района) обеспечивают подъезд со стороны федеральной и региональных автодорог к следующим населенным пунктам Бегуницкого сельского поселения: деревням Кирово, Марково, Русское Брызгово, Зябицы, Теглицы, Малое Тешково, Томарово, Карстолово. Перечень автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории Бегуницкого сельского поселения, приведен в таблице 4.3.3.-1.

Таблица 4.3.3.-1. Характеристика автомобильных дорог местного значения на территории Бегуницкого сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование автодороги** | **Протяженность по территории Бегуницкого сельского поселения, км** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- |
| *Автодороги муниципального района* | | | |
| 1 | Подъезд к деревне Кирово | 1,0 | Асфальтобетонное |
| 2 | Подъезд к деревне Марково | 0,2 | Грунтовое |
| 3 | Местаново – Радицы – Рукулицы – Коростовицы | 6,6 | Асфальтобетонное |
| 4 | Бегуницы – Русское Брызгово | 3,5 | Щебеночное |
| 5 | Зябицы – Теглицы | 2,0 | Щебеночное |
| 6 | Малое Тешково – Томарово | 2,0 | Щебеночное |
|  | **ИТОГО** | **15,3** |  |

Автодороги муниципального района только на протяжении 7,6 километров из 15,3 километров общей протяженности имеют асфальтобетонное покрытие.

***Развитие автодорожной инфраструктуры***

В части обеспечения качественных автодорожных подъездов ко всем населенным пунктам Бегуницкого сельского поселения, проектом генерального плана планируется проведение следующих мероприятий на период первой очереди проекта (2013 – 2020 годы):

1. Реконструкция (в том числе асфальтирование) подъезда к деревне Марково с доведением до V технической категории.
2. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Бегуницы – Русское Брызговос доведением до V технической категории.
3. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Зябицы – Теглицыс доведением до V технической категории.
4. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Малое Тешково – Томарово с доведением до V технической категории.
5. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги подъезд к деревне Кирово с доведением до V технической категории.
6. Реконструкция (в том числе асфальтирование) автодороги Местаново – Радицы – Рукулицы – Коростовицы с доведением до V технической категории.
7. Строительство подъезда к территории месторождения подземных вод «Карстолово» от деревни Карстолово.
8. Строительство подъезда к производственным зонам севернее деревни Кайкино от подъезда к деревне Синковицы (примерная протяженность – 2 км);

На период расчетного срока:

* 1. Строительство подъезда к рекреационным зонам восточнее деревни Коростовицы (примерная протяженность – 1,4 км).

***Улично-дорожная сеть***

Улично-дорожная сеть имеется во всех населенных пунктах Бегуницкого сельского поселения. Улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием имеется менее чем в половине населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 4.3.3.-2. Характеристика улично-дорожной сети на территории населенных пунктов Бегуницкого сельского поселения

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Протяженность, км** | **Тип покрытия** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Деревня Кирово | 0,5 | Асфальтобетонное |
| 2. | Деревня Марково | 0,5 | Грунт |
| 3. | Деревня Местаново | 0,4 | Асфальтобетонное и грунт |
| 4. | Деревня Радицы | 0,5 | Асфальтобетонное |
| 5. | Деревня Рукулицы | 0,8 | Асфальтобетонное |
| 6. | Деревня Коростовицы | 1,0 | Асфальтобетонное и щебеночное |
| 7. | Деревня Русское Брызгово | 1,0 | Грунт |
| 8. | Деревня Теглицы | 0,5 | Щебеночное |
| 9. | Деревня Томарово | 1,0 | Грунт |
| 10. | Деревня Карстолово | 0,4 | Грунт |
| 11. | Деревня Малое Тешково | 1,0 | Асфальтобетонное |
| 12. | Деревня Большие Лашковицы | 2,0 | Грунт |
| 13. | Деревня Синковицы | 1,0 | Грунт |
| 14. | Деревня Бегуницы | 5,0 | Асфальтобетонное |
| 15. | Деревня Гомонтово | 1,0 | Асфальтобетонное |
|  | ИТОГО | **16,6** |  |

Улично-дорожная сеть деревни Бегуницы не имеет четкой иерархичной структуры и представляет собой исторически сформировавшуюся сеть подъездов к жилой и общественной застройке деревни. Роль главной улицы населенного пункта играет федеральная автомобильная дорога «Нарва».

В части повышения качества улично-дорожной сети населенных пунктов Бегуницкого сельского поселения проектом генерального плана планируется асфальтирование улично-дорожной сети в следующих населенных пунктах Бегуницкого сельского поселения: Гомонтово, Кирово, Коростовицы, Малое Тешково, Местаново и неасфальтированных участков улично-дорожной сети деревни Бегуницы– на период первой очереди проекта (2013-2020 годы).

Кроме того, на период первой очереди проекта и расчетного срока, по мере необходимости, планируется организация улично-дорожной сети в новых зонах жилой и промышленной застройки, расположенных в следующих населенных пунктах Бегуницкого сельского поселения: Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кирово, Старые Бегуницы.

Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов с приведением ее в нормативное состояние (в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») предусматривает:

1. Для поселковых дорог: организация 2 полос движения шириной 3,5 м каждая, обеспечение расчетной скорости движения 60 км/час.
2. Для главных улиц: организация 2-3 полос движения шириной 3,5 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,5 – 2,25 м, обеспечение расчетной скорости движения 40 км/час.
3. Для основных улиц в жилой застройке: организация 2 полос движения шириной 3,0 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0 – 1,5 м, обеспечение расчетной скорости движения 40 км/час.
4. Для второстепенных улиц в жилой застройке: организация 2 полос движения шириной 2,75 м каждая, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 1,0 м, обеспечение расчетной скорости движения 30 км/час.
5. Для проездов: организация 1 полосы движения шириной 2,75 – 3,0 м, устройство тротуаров с шириной пешеходной части 0 – 1,0 м, обеспечение расчетной скорости движения 20 км/час.
6. Для хозяйственных проездов: организация 1 полосы движения шириной 4,5 м, обеспечение расчетной скорости движения 30 км/час.

Последовательность мероприятий по реконструкции улично-дорожной сети подлежит уточнению в рамках муниципальной программы Бегуницкого сельского поселения с учетом состояния дорожного полотна, интенсивности использования улиц, других местных условий.

**4.3.4. Пассажирский транспорт**

Автомобильный пассажирский транспорт играет важную роль, как в межрегиональных, так и во внутренних перевозках населения.

Транзитом через территорию Бегуницкого сельского поселения без остановки проходят международные автобусные маршруты, следующие из Санкт-Петербурга в Ригу, Таллин, Пярну, междугородние автобусные маршруты, следующие из Санкт-Петербурга в Гдов, Ивангород, Кингисепп, Кайболово, Новоселье, Осьмино, Псков, Сланцы, Усть-Лугу – все автобусные маршруты Таллинского направления.

Основную часть пригородных автобусных маршрутов на территории Волосовского муниципального района обслуживают ЗАО «Волосовоавтотранс» и ИП Будзинский Ю.В. Перечень автобусных маршрутов, проходящих по территории Бегуницкого сельского поселения, представлен в таблице 4.3.4-1. Внутрипоселенческие автобусные маршруты отсутствуют.

Таблица 4.3.4-1. Перечень междугородних и пригородных автобусных маршрутов, проходящих по территории Бегуницкого сельского поселения (числорейсов в день)

| **№ маршрута** | **Маршрут следования** | **Число рейсов в день** |
| --- | --- | --- |
| 33А | [Волосово](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BE) – Терпилицы – Бегуницы | 5-6 |
| 487 | [Зимитицы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B) – [Бегуницы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B) – [Каськово](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) – [Сельцо](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%86%D0%BE_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) – [Санкт-Петербург](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3) | 14-18 |
| 487А | [Кипень](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D0%BD%D1%8C) – [Сельцо](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%86%D0%BE_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) – [Каськово](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9A%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) – [Бегуницы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B) – [Зимитицы](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B) | 3 |
| 841 | Санкт-Петербург – Кингисепп | 23 |
| 69 | Кингисепп – Зимитицы – Бегуницы | 2 |

На территории Бегуницкого сельского поселения действуют 9 остановок общественного транспорта, 7 из них находятся на автомобильной дороге федерального значения «Нарва», 2 на автомобильной дороге регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново. Можно отметить довольно высокую интенсивность движения автобусов, проходящих по автомобильной дороге федерального значения «Нарва», при этом все населенные пункты, расположенные в стороне от нее, не обслуживаются пригородным автобусным сообщением (таблица 4.3.4-1).

Таблица 4.3.4-2. Перечень населенных пунктов на территории Бегуницкого сельского поселения, не имеющих автобусного сообщения

| **Населенный пункт** | **Ближайшая автобусная остановка** | **Расстояние до автобусной остановки, км** |
| --- | --- | --- |
| Деревня Зябицы | Бегунцы 1 | 9 |
| Деревня Ивановское | Бегунцы 1 | 1,4 |
| Деревня Карстолово | Дорога в Буяницы | 4,4 |
| Деревня Кирово | Бегунцы 1 | 10,9 |
| Деревня Коростовицы | Дорога в Буяницы | 2,8 |
| Деревня Красное Брызгово | Кайкино | 1,6 |
| Деревня Лашковицы | Бегунцы 1 | 7,7 |
| Деревня Малое Тешково | Терешково | 0,6 |
| Деревня Марково | Гомонтово | 0,4 |
| Деревня Местаново | Бегунцы 1 | 5,5 |
| Деревня Радицы | Бегунцы 1 | 6,5 |
| Деревня Рукулицы | Бегунцы 1 | 8,5 |
| Деревня Русское Брызгово | Бегунцы 1 | 2,4 |
| Деревня Синковицы | Бегунцы 1 | 3,7 |
| Деревня Теглицы | Бегунцы 1 | 9,7 |
| Деревня Томарово | Терешково | 2,7 |

Указанные в таблице 4.3.4-2 расстояния, за исключением расстояния до деревни Марково и деревни Малое Тешково, не соответствуют предельно допустимым значениям для сельских населенных пунктов согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для транспортного обслуживания данных населенных пунктов необходима организация автобусных маршрутов.

***Развитие сети общественного пассажирского транспорта***

Для обеспечения надежного автобусного сообщения всех населенных пунктов Бегуницкого сельского поселения проектом генерального плана предусматривается:

1. Сохранение и повышение интенсивности существующих автобусных маршрутов.
2. Организация автобусных остановок в следующих населенных пунктах: Синковицы, Теглицы, Раскулицы, Русское Брызгово, Местаново, Радицы, Томарово, Зябицы, Ивановское, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы – на первую очередь (2013 – 2020).
3. Организация автобусного маршрута, проходящего по территории Бегуницкого сельского поселения от деревни Бегуницы по автомобильной дороге федерального значения «Нарва», далее по автодороге Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново с организацией автобусных остановок в деревнях Ивановское, Местаново, Лашковицы, затем по автодороге местного значенияс остановками в деревне Кирово, Теглицы, Зябицы, через деревню Местаново с остановками в деревнях Радицы, Рукулицы далее по автодороге Карстолово – Черенковицы – Терпилицы через деревню Коростовицы на автодорогу «Нарва» с остановкой в деревне Гомонтово, с возвращением в деревню Бегуницы. Петлю Местаново – Кирово – Местаново предлагается проходить попеременно по часовой стрелке и против часовой стрелки. Мероприятие предлагается на первую очередь проекта (2013 – 2020).
4. Организация нового автобусного маршрута Бегуницы – Томарово – Бегуницы с остановками в деревнях Синковицы, Русское Брызгово, Красное Брызгово, Кайкино, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Малое Тешково, Томарово – на расчетный срок (2021 – 2030 годы).

**4.3.6. Места хранения автотранспорта**

Места организованного хранения личного автомобильного транспорта имеются только в административном центре поселения деревне Бегуницы и представляют собой два гаражных участка, расположенные в северо-западной части деревни и стоянку легковых автомобилей на участке у автодороги федерального значения «Нарва». В остальных населенных пунктах хранение автотранспорта производится на придомовых участках или на территории улично-дорожной сети.

***Развитие и размещение объектов обслуживания и хранения автотранспорта***

Для размещения проектного количества автотранспорта проектом принимается следующая система постоянного хранения:

* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, а также в зоне застройки малоэтажными блокированными жилыми домами осуществляется на придомовых участках;
* хранение автотранспорта, находящегося в собственности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, осуществляется в существующих гаражных кооперативах (проектом предусматривается их сохранение), а также на новых придомовых парковках.

Исходя из проектной численности населения и перспективного уровня автомобилизации, на первую очередь проектирования уровень автомобилизации составит 300 автомобилей на 1000 жителей (примерно 1130 автомобилей), на расчетный срок – 400 автомобиля на 1000 жителей (примерно 1470 автомобилей) (согласно методике расчета, принятой в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области).

Проектом принимается следующая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей (согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области):

* общая обеспеченность – 90 %;
* за пределами селитебной территории – 10 %.

Определение потребности, вместимости и размещения парковочных площадей для временного хранения автомобилей производится на следующих стадиях проектирования. В настоящем проекте размещение автостоянок, в том числе, для гостевого автотранспорта, намечено на территории деревни Кайкино.

**4.3.7. Объекты придорожного сервиса**

Объекты придорожного сервиса на территории Бегуницкого сельского поселения присутствуют в форме небольших частных организаций по ремонту автотранспорта. Помимо этого, станция технического обслуживания имеется в деревне Бегуницы на пересечении автодороги регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново и автомобильной дороги федерального значения «Нарва». На территории деревни Кайкино располагается автозаправочная станция и станция технического обслуживания.

***Развитие и размещение объектов придорожного сервиса***

С учетом планируемого роста объемов транзитного транспортного потока через территорию поселения, активизации трудовой миграции с использованием личного автотранспорта и роста объемов обеспеченности населения поселения автотранспортом проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

* Размещение автозаправочной станции и станции технического обслуживания в районе существующего пересечения федеральной автодороги «Нарва» с автомобильной дорогой регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново – на первую очередь (2013-2020 годы).

**4.3.8. Воздушный транспорт**

На территории Бегуницкого сельского поселения к северо-западу от деревниБегуницы расположена недействующая взлетно-посадочная площадка малой авиации. Площадка в настоящее время заброшена и не используется. Исходя из анализа планировочной ситуации, ограничений для развития территории Бегуницкого сельского поселения указанная взлетно-посадочная площадка не создает. Восстановление данной площадки проектом не предусматривается.

**4.3.9. Велосипедный транспорт**

В целях развития рекреации, обеспечения свободного передвижения жителей внутри поселения, а также связи деревни Бегуницы, окружающих его населённых пунктов, и соседних сельских поселений проектом предлагается организация велодорожек.

Основные направления маршрутов разрабатывались исходя из следующих предпосылок:

* Обеспечение связи центра деревни Бегуницы и ряда других населённых пунктов.
* Обеспечение связи населенных пунктов между собой.
* Обеспечение связи Бегуницкого сельского поселения и Зимитицкого сельского поселения посредством велосипедных дорожек.

Проектом предлагается следующий перечень рекомендуемых к организации велодорожек:

* вдоль автодороги федерального значения «Нарва» от деревни Большое Тешково до подъезда к деревне Негодицы Зимитицкого сельского поселения;
* вдоль автодороги регионального значения Кайкино – Красное Брызгово и далее к рекреационной зоне юго-восточнее деревни Красное Брызгово;
* вдоль автодороги регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново в границах Бегуницкого сельского поселения;
* от автодороги «Нарва» к рекреационным зонам юго-восточнее деревни Большие Лашковицы;
* от деревни Местаново до автомобильной дороги федерального значения «Нарва» через деревни Радицы, Рукулицы, Коростовицы;
* от автомобильной дороги Местаново – Радицы – Рукулицы – Коростовицы к рекреационной зоне восточнее деревни Коростовицы.

На протяжении велодорожек планируется обустройство мест отдыха для велосипедистов и пешеходов, в видеплощадок с озеленением, расположенных на расстоянии не менее 3 метров от проезжей части, обустроенных скамейками и мусорными баками. На федеральной и на региональной дорогах предполагается отделение велосипедных дорожек полосой кустарника в целях безопасности и благоустройства.

***4.4. Объекты инженерной инфраструктуры***

**4.4.1. Электроснабжение**

***Существующее положение***

Электроснабжение территории Бегуницкого сельского поселения осуществляется от сетей ОАО «Ленэнерго».

На территории поселения расположена опорная ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» с трансформаторами два по 4 МВА. Год ввода в эксплуатацию 1976. Для электроснабжения ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» от ПС № 243 «Городская» и ПС № 189 «Волосово» по территории поселения проходят две ЛЭП 35 кВ.

ПС № 7 «Бегуницы» расположена на территории деревни Гомонтово. От нее осуществляется электроснабжение всех населенных пунктов поселения. Существующая нагрузка по замерам режимного дня составляет зимой 3,73 МВА, летом 1,43 МВА. Дефицит мощности составляет 0,96 МВА. Объем мощности по заключенным договорам составляет 3,02 МВА, объем мощности по заявкам на технологическое присоединение – 0,32 МВА. Необходимо проведение текущих и капитальных ремонтов, реконструкция и техническое перевооружение отдельных электроподстанции с переводом на напряжение 110/10 кВ.

По восточной границе поселения проходит ЛЭП 750 кВ Ленинградская АЭС – ПС Ленинградская, не участвующая в электроснабжении поселения напрямую.

По центральной части поселения проходит ЛЭП 110 кВ Ленинградская АЭС – ПС Кингисеппская, так же не участвующая в электроснабжении поселения напрямую.

Распределение электроэнергии на территории поселения осуществляется на напряжении 10 кВ.

От ПС № 9 в западном направлении отходит фидер № 3, снабжающий западную и северную части поселения: деревни Гомонтово, Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Лашковицы, Марково, Радицы, Рукулицы, Теглицы.

Фидер № 2, отходящий в северном направлении от ПС № 9, снабжает электроэнергией деревню Местаново и соединяется с фидером № 3.

Фидер № 1 снабжает электроэнергией деревню Бегуницы и деревню Ивановское.

Фидер № 9, отходящий в восточном направлении от ПС № 9, снабжает электроэнергией так же деревню Бегуницы, а кроме того, деревни Большие Лашковицы, Большое Тешково, Кайкино, Красное Брызгово, Малое Тешково, Русское Брызгово, Синковицы, Старые Бегуницы, Томарово.

Практически у всех трансформаторных подстанций загрузка составляет 85-90 % и подключение к данным подстанциям новых потребителей становится невозможным.

***Проектные предложения***

Объекты федерального значения

Проектом генерального плана Бегуницкого сельского поселения учитывается размещение объектов энергетических систем федерального значения, предусмотренных генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики Российской Федерации, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 № 215-р, инвестиционной программой ОАО «ФСК ЕЭС» 2013-2017 годы (утверждена приказом Минэнерго России № 531 от 31.10.2012), схемой и программой развития ЕЭС России на 2012-2018 годы (утверждена приказом Минэнерго России № 387 от 13.08.2012), проектом схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.

В соответствии с указанными документами перспективного планирования в области электроэнергетики, на территории Бегуницкого сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов энергетических систем федерального значения:

На первую очередь:

* строительство ВЛ-750 кВ ЛАЭС-2 – ПС 750 кВ Ленинградская. Предусматривается для выдачи мощности ЛАЭС-2. Трасса линии проходит параллельно существующей ВЛ-750 кВ. Строительство запланировано на 2016 год;
* строительство ВЛ-330 кВ ЛАЭС-2 – ПС 330 кВ Гатчинская. Предусматривается для выдачи мощности ЛАЭС-2. Трасса линии проходит параллельно существующей ВЛ-750 кВ. Строительство запланировано на 2014 год.

Объекты регионального значения

В соответствии со схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2011 года № 466, на территории Бегуницкого сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов энергетических систем регионального значения:

На первую очередь:

* реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» с переводом на напряжение 110 кВ и установкой трансформаторов на два по 10 МВА;
* строительство заходов 110 кВ от ВЛ 110 кВ ПС Кингисеппская – Ленинградская ЛАЭС к реконструируемой ПС № 7 «Бегуницы».

На расчетный срок:

* строительство захода от ВЛ-35 кВ Волосово – Фалилеево, проходящей транзитом по территории поселения; демонтаж участка ЛЭП 35 кВ, питающего ПС № 7 «Бегуницы».

Таблица 4.4.1.-1. Изменения, предлагаемые для внесения в схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460

| **Существующая редакция** | **Предлагаемая редакция** |
| --- | --- |
| реконструкция ПС-35 кВ РТП-7 Бегуницы на 2012-2015 годы.  *Основные характеристики:*  Установка 2 трансформаторов по 6,3 МВА взамен существующих. | реконструкция подстанции ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» с переводом на напряжение 110 кВ и установкой трансформаторов на два по 10 МВА на 2016-2025 годы. |
| Мероприятие отсутствует | строительство заходов 110 кВ от ВЛ 110 кВ ПС Кингисеппская – Ленинградская ЛАЭС к реконструируемой ПС № 7 «Бегуницы» на 2016-2025 годы. |
| Мероприятие отсутствует | строительство участка ВЛ 35 кВ, проходящей транзитом по территории поселения, демонтаж участка ВЛ 35 кВ, питающего ПС № 7 «Бегуницы». |

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Бегуницком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области должны реализовываться с учетом действующих подпрограмм «Энергетика Ленинградской области на 2014-2029 годы» и «Энергосбережение и повышение энергоэффективности на территории Ленинградской области на 2014-2016 годы» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

Объекты местного значения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 4.4.1.-1. Электрические нагрузки

| **Населенный пункт** | **I очередь (2020 год)** | | | **Расчетный срок (2030 год)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Население, человек** | **Годовое электропотребление, млн. кВт.ч** | **Суммарная электрическая нагрузка, МВт** | **Население, человек** | **Годовое электропотребление, млн. кВт.ч** | **Суммарная электрическая нагрузка, МВт** |
| деревня Бегуницы | 2794 | 5,308 | 1,002 | 2467 | 5,354 | 1,010 |
| деревня Большое Тешково | 226 | 0,498 | 0,091 | 281 | 0,609 | 0,115 |
| Деревня Ивановское | 106 | 0,234 | 0,042 | 37 | 0,080 | 0,015 |
| деревня Местаново | 80 | 0,177 | 0,032 | 93 | 0,202 | 0,038 |
| деревня Гомонтово | 89 | 0,197 | 0,036 | 77 | 0,167 | 0,032 |
| деревня Кайкино | 32 | 0,070 | 0,013 | 59 | 0,127 | 0,024 |
| деревня Лашковицы | 22 | 0,048 | 0,009 | 19 | 0,041 | 0,008 |
| деревня Теглицы | 16 | 0,036 | 0,006 | 40 | 0,087 | 0,016 |
| деревня Малое Тешково | 15 | 0,033 | 0,006 | 13 | 0,028 | 0,005 |
| деревня Коростовицы | 16 | 0,034 | 0,006 | 13 | 0,029 | 0,005 |
| деревня Марково | 48 | 0,107 | 0,019 | 98 | 0,213 | 0,040 |
| деревня Старые Бегуницы | 57 | 0,126 | 0,023 | 206 | 0,446 | 0,084 |
| деревня Зябицы | 11 | 0,025 | 0,005 | 10 | 0,021 | 0,004 |
| деревня Большие Лашковицы | 81 | 0,178 | 0,032 | 70 | 0,151 | 0,028 |
| деревня Томарово | 7 | 0,016 | 0,003 | 6 | 0,013 | 0,002 |
| деревня Русское Брызгово | 6 | 0,012 | 0,002 | 5 | 0,011 | 0,002 |
| деревня Радицы | 0 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0,000 | 0,000 |
| дереня Карстолово | 32 | 0,070 | 0,013 | 28 | 0,060 | 0,011 |
| деревня Красное Брызгово | 7 | 0,016 | 0,003 | 6 | 0,013 | 0,002 |
| деревня Рукулицы | 4 | 0,008 | 0,001 | 24 | 0,051 | 0,010 |
| деревня Синковицы | 4 | 0,008 | 0,001 | 24 | 0,051 | 0,010 |
| деревня Кирово | 112 | 0,247 | 0,045 | 97 | 0,210 | 0,040 |
| **Всего** | **3765** | **7,45** | **1,39** | **3670** | **7,96** | **1,50** |

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по сельскому поселению в целом на 1 очередь составит 1,39 МВт, на расчетный срок – 1,50 МВт. Годовое электропотребление жилищно-коммунального сектора составит 7,45 млн. кВт**.**ч и 7,96 млн. кВт**.**ч соответственно.

Суммарная нагрузка потребителей Бегуницкого сельского поселения приведена в таблице.

Таблица 4.4.1.-2. Суммарная нагрузка потребителей

| **Показатель** | **1 очередь (2020 год), МВт** | **Расчетный срок (2030 год), МВт** |
| --- | --- | --- |
| Жилищно-коммунальный сектор | 1,39 | 1,50 |
| Промышленность | 2 | 4 |
| Прочие потребители | 0,3 | 0,5 |
| **Итого по Бегуницкому сельскому поселению** | **3,69** | **6,00** |
| Итого с учетом коэффициента одновременности (округленно) | 3,14 | 5,10 |

Также на территории Бегуницкого сельского поселения планируются строительство ряда трансформаторных подстанций 10 кВ в деревнях Большое Тешково, Гомонтово, Кирово, Старые Бегуницы на территории новых жилых и промышленных районов.

Мероприятия по реконструкции существующих трансформаторных подстанций 10 кВ, точное количество и технические параметры проектных трансформаторных подстанций 10 кВ должны быть определены на следующих стадиях проектирования.

Основными направлениями развития электросетевого хозяйства Бегуницкого сельского поселения должны стать:

* обеспечение технологического присоединения объектов капитального строительства на территории Бегуницкого сельского поселения к энергетической системе;
* техническое перевооружение, модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности электроподстанций и высоковольтных линий;
* расширение применения энергосберегающих технологий, машин и материалов у конечных потребителей электроэнергии, в том числе у сельскохозяйственных предприятий и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
* повышение надежности и качества отпускаемой электроэнергии.

Мероприятия на 1 очередь:

* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Бегуницы.
* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Большое Тешково.
* Строительство двух трансформаторных подстанций ТП – 10 кВ в деревне Большие Лашковицы.
* Строительство двух трансформаторных подстанций ТП – 10 кВ в деревне Гомонтово.
* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Кирово.
* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ для зоны объектов транспортной инфраструктуры между деревнями Гомонтово и Бегуницы.
* Строительство трансформаторных подстанций ТП – 10 кВ на территории производственных зон, расположенных севернее и северо-восточнее деревни Старые Бегуницы, южнее и северо-западнее деревни Кирово.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Старые Бегуницы.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Кайкино.
* Реконструкция двух трансформаторных подстанции ТП – 10 кВ в деревне Гомонтово.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Местаново.
* Строительство линии электропередач ВЛ – 10 кВ протяженностью 3,36 км.

Мероприятия на расчетный срок:

* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Старые Бегуницы.
* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ на территории производственных зон, расположенных южнее деревни Коростовицы.
* Строительство трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ на территории зоны отдыха и туризма, расположенных восточнее деревни Коростовицы.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Рукулицы.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Теглицы.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Синковицы.
* Реконструкция трансформаторной подстанции ТП – 10 кВ в деревне Марково.
* Строительство линии электропередач ВЛ – 10 кВ протяженностью 0,22 км.

**4.4.2. Теплоснабжение**

***Существующее положение***

На территории Бегуницкого сельского поселения теплоснабжение потребителей осуществляется от двух котельных, расположенных в деревне Бегуницы.

Жилой фонд остальных населенных пунктов поселения отапливается посредством печного отопления.

Таблица 4.4.2.-1. Перечень котельных на территории Бегуницкого сельского поселения

| Название котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Оборудование, режим работы | Год  ввода | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Вид топлива | Годовой расход топлива, тысяч м3 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная № 2 | 17,02 | ТВГ-4 – 4 шт. | 1972 | 7,64 | газ | 3863,1 |
| Котельная № 3 | 0,32 | Logano GE434 – 1 шт. | 2011 | 0,24 | газ | 255,6 |

Протяженность тепловых сетей на территории деревни Бегуницы составляет 8009 м. Сети находятся в неудовлетворительном состоянии и 5998 м из них нуждаются в замене.

***Проектные предложения***

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением всю многоквартирную жилую и общественную застройку на территории Бегуницкого сельского поселения.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха – 32 оС на отопление (согласно СНиП 23.01.99 «Строительная климатология»).

Согласно СНиП 2.04.07-86 (п.2.4, прил.2):

* укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий принят (Вт/м² общей площади):

Таблица 4.4.2-2. Укрупненный показатель максимального теплового потока

| **Застройка** | **Единица измерения** | **1 – 2 этажа** | **3-4 этажа** | **5 и более этажей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующая | Вт/м2 | 219,6 | 131,6 | 89,6 |
| Новая | Вт/м2 | 178,2 | 101,8 | 87,0 |

* коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, принят 0,25;
* коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, принят для существующих зданий – 0,4; для новых – 0,6;
* укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий составляет 407 Вт/чел.

Таблица 4.4.2-3. Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора Бегуницкого сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **1 очередь (2020 год)** | **Расчетный срок (2030 год)** |
| **Тепловая нагрузка капитальной застройки, Гкал/час** | **Тепловая нагрузка капитальной застройки, Гкал/час** |
| Деревня Бегуницы | 9,45 | 9,25 |
| **Всего по Бегуницкому сельскому поселению** | **9,45** | **9,25** |

Нагрузка капитальной застройки жилищно-коммунального сектора на 1 очередь составит около 9,45 Гкал/час, на расчетный срок – 9,25 Гкал/час.

Мощностей существующих котельных достаточно для обеспечения теплом многоквартирной жилой застройки Бегуницкого сельского поселения, тем не менее, требуется замена тепловых сетей, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

**4.4.3. Газоснабжение**

***Существующее положение***

По территории поселения проходит магистральный газопровод Кохтла-Ярве – Ленинград. Диаметр трубы магистрального газопровода составляет 200 мм.

Южнее деревни Бегуницы расположена газораспределительная станция «Гомонтово». Газоснабжение на территории Бегуницкого сельского поселения осуществляется природным газом только многоэтажных домови котельныхдеревни Бегуницы. Сети газоснабжения на территории деревни Бегуницы находятся в удовлетворительном состоянии.

Жилые дома 17 населенных пунктов снабжаются сжиженным газом.

По состоянию на 1 января 2013 года всего по поселению газифицировано 1759 квартир (включая индивидуальные дома), в том числе природным газом – 1259, сжиженным – 500, из них от емкостных установок – 48. Уровень газификации жилого фонда природным и сжиженным газом составляет 82 %, однако уровень газификации природным газом составляет лишь 4,5 %.

Согласно данным ООО «Газпром межрегионгаз» (письмо № ММ-09/14558 от 5 декабря 2011 года) потребление природного газа за 2010 год на территории поселения составляет жилищно-коммунальный сектор (тепловая энергия) - 3920,1 тысяч м³, сельским хозяйством – 162,2 тысяч м³, населением (для пищеприготовления)– 393,7 тысяч м³. Данные о потреблении природного газа объектами промышленности на территории поселения отсутствуют.

Таблица 4.4.3-1. Производительность газораспределительной станции

| **Наименование газораспределительной станции** | **Производительность, тыс. м³/ч** | |
| --- | --- | --- |
| **проектная** | **фактическая** |
| «Гомонтово» | 2,40 | 1,34 |

Производительности ГРС «Гомонтово» достаточно для покрытия газоснабжения деревни Бегуницы в необходимом объеме.

***Проектные предложения***

Проектом запланирована газификация основных развивающихся населенных пунктов территории Бегуницкого сельского поселения природным газом.

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории поселения составит:

Таблица 4.4.3-2. Проектируемый расход газа на пищеприготовление (отрейтингованы по численности населения)

| **Населенный пункт** | **I очередь (2020год)** | | **Расчетный срок (2030год)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Численность населения, человек** | **Расход газа, млн. м³/год** | **Численность населения, человек** | **Расход газа, млн. м³/год** |
| деревня Бегуницы | 2794 | 0,335 | 2467 | 0,296 |
| деревня Большое Тешково | 226 | 0,068 | 281 | 0,084 |
| деревня Ивановское | 106 | - | 37 | 0,011 |
| деревня Местаново | 80 | 0,024 | 93 | 0,028 |
| деревня Гомонтово | 89 | 0,027 | 77 | 0,023 |
| деревня Кайкино | 32 | 0,010 | 59 | 0,018 |
| деревня Лашковицы | 22 | - | 19 | 0,006 |
| деревня Теглицы | 16 | - | 40 | 0,012 |
| деревня Малое Тешково | 15 | - | 13 | 0,004 |
| деревня Коростовицы | 16 | 0,005 | 13 | 0,004 |
| деревня Марково | 48 | - | 98 | 0,029 |
| деревня Старые Бегуницы | 57 | - | 206 | 0,062 |
| деревня Зябицы | 11 | - | 10 | 0,003 |
| деревня Большие Лашковицы | 81 | 0,024 | 70 | 0,021 |
| деревня Томарово | 7 | - | 6 | 0,002 |
| деревня Русское Брызгово | 6 | - | 5 | 0,001 |
| деревня Карстолово | 32 | - | 28 | 0,008 |
| деревня Красное Брызгово | 7 | 0,002 | 6 | 0,002 |
| деревня Рукулицы | 4 | 0,001 | 24 | 0,007 |
| деревня Синковицы | 4 | - | 24 | 0,007 |
| деревня Кирово | 112 | - | 97 | 0,029 |
| Всего | **3765** | **0,496** | **3670** | **0,657** |

Потребление природного газа по Бегуницкому сельскому поселению на пищеприготовление на 1 очередь составит 0,37 млн. м³, на расчетный срок – 0,66 млн. м³.

Суммарный расход природного газа с учетом расхода газа на выработку тепловой энергии на первую очередь составит около 4,65 млн. м³, на расчетный срок – около 4,82 млн. м³.

Согласно программе ОАО «Газпром» «Комплексный план мероприятий по обеспечению надежного газоснабжения Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 2008-2012 годы» планируется перекладка магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград с изменением трассы его прохождения. Новая трасса проектируется к югу от существующей. Газопровод будет проложен в две нитки диаметром по 700 мм. Также планируется строительство газопровода-отвода к ГРС «Гомонтово» диаметром 100 мм, протяженностью 3200 м.

Мероприятия по газоснабжению населенных пунктов

* На первую очередь в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области и с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области на территории Бегуницкого сельского поселения планируются следующие мероприятия:
* Строительство газопровода от ГРС «Труд» с газификацией следующих населенных пунктов: деревня Местаново, деревня Рукулицы, деревня Коростовицы:
* разработка схем газификации населенных пунктов деревня Местаново, деревня Рукулицы, деревня Коростовицы;
* строительство газопровода от газопровода на территории Зимитицкого сельского поселения до деревни Коростовицы протяженностью 5,52 км, в том числе по территории Бегуницкого сельского поселения 3,92 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Коростовицы;
* строительство газопровода от деревни Коростовицы до деревни Рукулицы протяженностью 3,08 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Рукулицы;
* строительство газопровода от деревни Рукулицы до деревни Радицы протяженностью 2,21 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Радицы;
* строительство газопровода от деревни Радицы до деревни Местаново протяженностью 0,65 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Местаново;
* прокладка распределительных газопроводов по территории населенных пунктов деревня Местаново, деревня Рукулицы, деревня Коростовицы.
* Строительство газопровода от ГРС «Гомонтово» с газификацией следующих населенных пунктов: Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кайкино, Красное Брызгово:
* разработка схем газификации населенных пунктов: Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кайкино, Красное Брызгово;
* строительство газопровода от деревни Бегуницы до деревни Гомонтово (улица Аллея Гомонтово) протяженностью 1,83 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Гомонтово (улица Аллея Гомонтово);
* строительство газопровода от деревни Бегуницы до деревни Кайкино протяженностью 1,9 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Кайкино;
* строительство газопровода от деревни Кайкино до деревни Большие Лашковицы протяженностью 1,5км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Большие Лашковицы;
* строительство газопровода от деревни Большие Лашковицы до деревни Большое Тешково протяженностью 1,82 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Большие Лашковицы;
* строительство газопровода от деревни Кайкино до деревни Красное Брызгово протяженностью 1,44 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Красное Брызгово;
* прокладка распределительных газопроводов по территории населенных пунктов: деревня Большие Лашковицы, деревня Большое Тешково, деревня Гомонтово, деревня Кайкино, деревня Красное Брызгово.

*Примечание: Данные мероприятия присутствуют только в графической части схемы территориального планирования Ленинградской области и могут быть учтены только при внесении мероприятия в текстовую часть схемы территориального планирования Ленинградской области.*

* На расчетный срок генеральным планом Бегуницкого сельского поселения предлагается газификация от ГРС «Гомонтово» следующих населенных пунктов: Малое Тешково, Ивановское, Синковицы, Томарово, Русское Брызгово, Старые Бегуницы, Карстолово, Марково, Лашковицы, Кирово, Зябицы, Теглицы:
* разработка схем газификации деревеньЗябицы, Ивановское, Карстолово, Кирово, Лашковицы, Малое Тешково, Марково, Русское Брызгово, Синковицы, Старые Бегуницы, Теглицы, Томарово;
* строительство газопровода от деревни Гомонтово (улица Аллея Гомонтово) до деревни Марково протяженностью 1,27 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Гомонтово;
* строительство газопровода от деревни Бегуницы до деревни Старые Бегуницы протяженностью 1,32 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Старые Бегуницы;
* строительство газопровода от деревни Старые Бегуницы до Синковицы деревни протяженностью 2,38 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Синковицы;
* строительство газопровода от деревни Бегуницы до деревни Ивановское протяженностью 1,5 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Ивановское;
* строительство газопровода от деревни Коростовицы до деревни Карстолово протяженностью 1,0 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Карстолово;
* строительство газопровода от деревни Карстолово до территории месторождения подземных вод «Карстолово»;
* строительство газопровода от деревни Местаново до деревни Зябицы протяженностью 2,58 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Зябицы;
* строительство газопровода от деревни Зябицы до деревни Теглицы протяженностью 1,36 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Теглицы;
* строительство газопровода от деревни Местаново до деревни Лашковицы протяженностью 2,07 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Лашковицы;
* строительство газопровода от деревни Лашковицы до деревни Кирово протяженностью 2,97 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Кирово;
* строительство газопровода от деревни Бегуницы до деревни Русское Брызгово протяженностью 2,33 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Русское Брызгово;
* строительство газопровода от деревни Большое Тешково до деревни Малое Тешково протяженностью 0,83 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Малое Тешково;
* строительство газопровода от деревни Малое Тешково до деревни Томарово протяженностью 1,63 км;
* строительство газораспределительного пункта в деревне Томарово;
* прокладка распределительных газопроводов по территории деревень Зябицы, Ивановское, Карстолово, Кирово, Лашковицы, Малое Тешково, Марково, Русское Брызгово, Синковицы, Старые Бегуницы, Теглицы, Томарово.

**4.4.4. Водоснабжение**

***Существующее положение***

Источники водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов поселения базируется исключительно на использовании подземной воды. По данным паспорта муниципального образования за 2010 год мощность всех водозаборных сооружений составляет 1,9 тысяч м³/сут.

Водозаборные сооружения, состоящие из 4 артезианских скважин, деревни Бегуницы имеют 1 пояс зоны санитарной охраны, 2 и 3 пояса отсутствуют.

На территории поселения для водоснабжения жителей работают одиночные водозаборные скважины, расположенные на территории жилой застройки.

Таблица 4.4.4.-1. Перечень водозаборных скважин

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение** | **Глубина бурения, м** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность, м³/сут** |
|  | Деревня Бегуницы (водозаборные сооружения из 4 скважин) | 60 | 1982 | 2688 |
|  | Деревня Бегуницы | 40 | 1990 | 156 |
|  | Деревня Бегуницы | 30 | 2001 | 156 |
|  | Деревня Бегуницы | 60 | 1954 | 156 |
|  | Деревня Большое Тешково | 50 | 1970 | 156 |
|  | Деревня Гомонтово | 30 | 2000 | 156 |
|  | Деревня Зябицы | 40 | 1956 | 156 |
|  | Деревня Карстолово | 50 | 1964 | 156 |
|  | Деревня Кирово | 52 | 1958 | 240 |
|  | Деревня Коростовицы | 50 | 1970 | 156 |
|  | Деревня Красное Брызгово | 70 | 1974 | 156 |
|  | Деревня Лашковицы | 30 | 2000 | 156 |
|  | Деревня Радицы | 40 | 1956 | 156 |
|  | Деревня Рукулицы | 40 | 1956 | 156 |
|  | Деревня Русское Брызгово | 30 | 2000 | 156 |
|  | Деревня Старые Бегуницы | 40 | 1990 | 156 |
|  | Деревня Теглицы | 40 | 1974 | 156 |

Водоподготовка

На водозаборных скважинах деревни Бегуницы водоподготовка представлена обеззараживанием хлорной известью.

Контроль качества воды осуществляет филиал Федерального Бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Волосовском районе» – Аккредитованный испытательный лабораторый центр.

Копии протоколов № 36 от 27 февраля 2013 года, № 430, 431 от 11 июля 2013 года и № 487, 488 от 14 августа 2013 года приведены в томе 5 «Исходно-разрешительная документация». (Папка: Исходная документация / 8. Дополнительная информация / 10. Водоканал).

Представленные протоколы свидетельствуют о соответствии качества воды, подаваемой потребителям в деревне Бегуницы, СанПину 2.1.4.1074-01 по микробиологическим показателям (по всем определяемым показателям без исключения) и физико-химическим показателям (по всем определяемым показателям за исключением жесткости).

Система водоснабжения

В деревнях Бегуницы, Большое Тешково, Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Радицы и Рукулицы работают централизованные системы водоснабжения. Подача воды осуществляется непосредственно в здания и водоразборные колонки.

Жители остальных населенных пунктов пользуются личными колодцами или водозаборными скважинами.

Таблица 4.4.4.-2. Протяженность водопроводных сетей, находящихся в муниципальной собственности

| **№** | **Местоположение** | **Протяженность, м** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Деревня Бегуницы | 7894 |
| 2. | Деревня Бегуницы, ул. Солнечная | 1600 |
| 3. | Деревня Большое Тешково | 1400 |
| 4. | Деревня Зябицы | 850 |
| 5. | Деревня Карстолово | 400 |
| 6. | Деревня Коростовицы | 904 |
| 7. | Деревня Кирово | 1000 |
| 8. | Деревня Красное Брызгово | 600 |
| 9. | Деревня Радицы | 700 |
| 10. | Деревня Рукулицы | 700 |

Объемы водоснабжения

Таблица 4.4.4.-3. Сведения об объемах водопотребления за 2012 год

| **Потребители** | **Расход воды** | |
| --- | --- | --- |
| **за год, тысяч м³/год** | **в среднем за сутки, м³/сут** |
| Население | 128,9 | 353,0 |
| Бюджетные организации | 6,6 | 26,7 |
| Прочие потребители | 186,0 | 510,0 |
| Итого | 321,5 | 889,7 |

Норма потребления холодной воды составляет 120 л/сут, горячей – 105 л/сут.

Проблемы системы водоснабжения:

* Отсутствие водоподготовки, что отрицательно сказывается на здоровье жителей из-за превышения общей жесткости в подаваемой воде.
* Отсутствие надежных источников водоснабжения у большинства населенных пунктов.
* Отсутствие контроля качества подаваемой и потребляемой воды.
* Все сети и сооружения полностью выработали свой ресурс. Требуется полный капитальный ремонт всех сетей и сооружений.

***Проектные предложения***

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний является 100 % обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

* круглосуточная подача воды;
* нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
* подача воды в оптимальных объемах.

Источники водоснабжения

Реки, на которых возможно устройство речных водозаборов, на территории поселения отсутствуют. Таким образом, в поселении отсутствует возможность организации водоснабжения за счёт использования поверхностных вод.

Ресурсы подземных вод на территории поселения изучены достаточно плохо, водозаборные скважины работают на неутверждённых запасах и, следовательно, запасы питьевых подземных вод требуется утвердить на настоящий момент.

Организация водоснабжения населенных пунктов предлагается от подземных источников водоснабжения. Для обеспечения жителей поселения качественной питьевой водой необходимо проведение гидрогеологических изысканий для возможности организации водозабора подземных вод на территории вне жилой застройки с организацией зон санитарной охраны. На территории поселения предлагается несколько таких участков территории для проведения разведки на воду.

Для водозаборных сооружений всех населенных пунктов необходимо разработать проекты зон санитарной охраны и комплекс мероприятий по их охране.

Производительности существующих водозаборных сооруженийв деревне Бегуницы, расположенных к северу от жилой застройки, достаточно для обеспечения водопотребления. Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений не установлены. Для обеспечения надлежащего качества подаваемой воды необходимо установить зоны санитарной охраны и построить станцию водоподготовки. Одиночные скважины на территории деревни Бегуницы, расположенные в санитарно-защитных зонах (от ГРС и предприятия ЗАО «Племзавод «Гомонтово»), подлежат ликвидации.

Водозаборная скважина в деревне Большое Тешково, расположенная в восточной части деревни, находится в зоне индивидуальной жилой застройки. В случае невозможности организации 1 пояса зоны санитарной охраны скважина подлежит ликвидации либо для эксплуатации в технических целях. К югу от деревни Тешково расположена бесхозная водозаборная скважина, от которой и предлагается водоснабжение жителей деревни Большое Тешково после ее реконструкции.

Производительности существующих скважин в деревнях: Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Рукулицыдостаточно. Зоны санитарной охраны (ЗСО) не установлены. Водозаборные скважины в деревнях: Зябицы, Кирово, Коростовицы, Рукулицысохраняются. Скважина в деревне Рукулицы расположена в зоне индивидуальной жилой застройки и организация 1 пояса зоны санитарной охраны невозможна, однако строительство новой скважины не предлагается из-за малого числа жителей деревни Рукулицы.

Водозаборная скважина в деревне Радицы расположена в санитарно-защитной зоне предприятия ЗАО «Племзавод «Гомонтово» и подлежит ликвидации или перевод ее на техническое водоснабжение. Строительство новой скважины не предлагается из-за отсутствия постоянных жителей деревни Радицы.

Водозаборная скважина в деревне Лашковицы расположена в зоне индивидуальной жилой застройки и организация 1 пояса зоны санитарной охраны невозможна. Для водоснабжения жителей деревни Лашковицы предлагается строительство водозаборной скважины вне жилой застройки к западу от населенного пункта.

Водозаборная скважина в деревне Красное Брызгово расположена в зоне индивидуальной жилой застройки и организация 1 пояса зоны санитарной охраны невозможна. Для водоснабжения жителей деревни Красное Брызгово предлагается строительство водозаборной скважины вне жилой застройки к северу от населенного пункта.

Водозаборная скважина в деревне Теглицы расположена в зоне индивидуальной жилой застройки и организация 1 пояса зоны санитарной охраны невозможна. Для водоснабжения жителей деревни Теглицы предлагается строительство водозаборной скважины вне жилой застройки к северу от населенного пункта.

Водозаборная скважина в деревне Русское Брызгово расположена в зоне индивидуальной жилой застройки и организация 1 пояса зоны санитарной охраны невозможна. Для водоснабжения жителей деревни Русское Брызгово предлагается строительство водозаборной скважины вне жилой застройки к югу от населенного пункта.

Водозаборная скважина для деревни Гомонтово расположена в санитарном разрыве от автомобильной дороги федерального значения и организация 1 пояса зоны санитарной охраны невозможна. Для водоснабжения жителей деревни Гомонтово предлагается строительство водозаборной скважины вне жилой застройки к западу от населенного пункта.

Для гарантированного водоснабжения жителей поселения необходимо строительство водозаборных скважин для деревень Большие Лашковицы, Местаново, Синковицы и Томарово.

Водозаборные сооружения в деревне Старые Бегуницы расположены в санитарно-защитной зоне от кладбища и связи с этим подлежат либо тампонажу, либо переводу на техническое водоснабжение.

Для деревень Ивановское, Кайкино, Старые Бегуницы строительство водозаборных сооружений не предлагается в связи с организацией водоснабжения от водозаборных сооружений деревне Бегуницы. Также для деревни Малое Тешково (от системы водоснабжения деревни Большое Тешково), для деревни Марково (от системы водоснабжения деревни Гомонтово).

По имеющейся в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области (письмо № 47-01-02-1233/14 от 18.03.2014 года) информации восточнее деревни Карстолово Волосовского муниципального района Ленинградской области размещены разведочные артезианские скважины и проводятся работы по организации централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения в город Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2. Управлением Роспотребнадзора по Ленинградской области в настоящее время зоны санитарной охраны не рассматривались, вместе с тем по предварительным данным пояса зон санитарной охраны достигают деревни Бегуницы.

В настоящее время ОАО «Водоканал-инжиниринг», действуя в рамках договоров с филиалом ОАО «Головной институт «ВНИПИЭТ» «СПбАЭП» № LEN2/2876 от 11.02.2013г., № LEN2/2877 от 11.02.2013г., № LEN2/2937 от 24.12.2013г. и № LEN2/3007 от 24 декабря 2013 года, осуществляет проектирование объекта «Комплекс объектов системы центрального водоснабжения г. Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 из защищенного подземного источника в районе деревни Карстолово Волосовского муниципального района Ленинградской области» (далее – СХПВ).

Проектируемая СХПВ предназначена для водоснабжения данных объектов в штатном режиме и режиме чрезвычайной ситуации (ЧС) на предприятиях атомной энергетики и состоит из следующих элементов:

1) Площадка сооружений I-го подъёма СХПВ (водозабор из подземного источника), расположенная к западу от деревни Карстолово Бегуницкого сельского поселения.

2) Площадка сооружений II-го подъёма СХПВ (комплекс сооружений очистки, хранения и перекачки воды, а также объекты вспомогательного назначения), примыкающая с севера к площадке сооружений I-го подъёма СХПВ.

3) Площадка сооружений III-го подъёма СХПВ (комплекс сооружений обеззараживания, хранения и перекачки воды, а также объекты вспомогательного назначения) на территории города Сосновый Бор.

4) Линейные объекты инженерно-транспортного обеспечения трёх площадок СХПВ.

5) Магистральные водоводы и сопутствующие линейные объекты, соединяющие площадку сооружений II-го подъёма СХПВ в деревни Карстолово с площадкой сооружений III-го подъёма СХПВ в городе Сосновый Бор.

6) Магистральные водоводы и сопутствующие линейные объекты, соединяющие площадку сооружений III-го подъёма СХПВ в городе Сосновый Бор с площадкой Ленинградской АЭС-2.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Сосновоборского городского округа в штатном режиме является незащищённая верхняя часть ордовикского водоносного горизонта (ОВГ) на глубинах до 50 м величина естественных ресурсов ОВГ для водозабора «Карстолово» составляет 54 000 м³/сут. Проектная производительность подземного водозабора «Карстолово в штатном режиме водопользования из ОВГ составляет 26 000 м³/сут. Запасы подземных вод ОВГ утверждались в 1987 году. Поскольку водозабор так и не был создан, сейчас проходит переутверждение запасов подземных вод в связи с изменением системы классификации запасов и в связи с истечением 25-летнего срока.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Сосновоборского городского округа в период чрезвычайной ситуации осуществляется из защищенного кембро-ордовикского водоносного горизонта (КОВГ) с глубины до 100 м и из условно-защищенного нижнего интервала глубин ОВГ (ОВГ низ) с глубины до 70 м. Проектная производительность в период чрезвычайных ситуаций из КОВГ и ОВГ низ составляет суммарно 10 000 м³/сут. Результаты поисково-оценочных работ в настоящее время направлены в Государственную комиссию по запасам полезных ископаемых.

Ни одна скважина будущего водозабора в настоящее время ещё не пробурена. На территории площадки сооружений I-го подъёма СХПВ обустроено несколько наблюдательных скважин режимной сети мониторинга качества и уровня подземных вод. Скважины предлагается расположить в основном по периметру границы землеотвода площадки сооружений I-го подъёма СХПВ, две скважины располагаются в центре площадки.

Общее количество водозаборных скважин – 31 шт., в том числе:

- скважины ОВГ – 9 скважин (3 куста – Северный, Центральный и Южный – по 3 скважины, в каждом кусте по 1 резервной скважине);

- скважины ОВГ низ – 9 эксплуатационных скважин и 2 резервные;

- скважины КОВГ – 9 эксплуатационных скважин и 2 резервные.

Проектный дебит скважин составляет:

A) скважины ОВГ: Северный куст: общий дебет – 9000 м³/сут;

Центральный куст: общий дебет – 10 000 м³/сут;

Южный куст: общий дебет – 7000 м³/сут;

Б) скважины ОВГ низ – дебет каждой рабочей скважины по 447 м³/сут;

B) скважины КОВГ – дебет каждой рабочей скважины по 667м³/сут.

Разработанный проект водозабора по состоянию на 20.03.2014 года не проходил экспертизу, но данные материалы разрешено использовать для учета в работе над проектом генерального плана Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

По этой причине границы зоны санитарной охраны II-го и III-го пояса приведены только в материалах по обоснованию. После утверждения проекта зон санитарной охраны генеральный план Бегуницкого сельского поселения подлежит корректировке.

Водоподготовка

Для обеспечения жителей поселения водой, соответствующей по качеству нормативным требованиям, необходимо строительство станции водоподготовки в деревне Бегуницы (на территории водозаборных сооружений), а также монтаж водоочистной установки малой производительности заводского изготовления в деревнях Большие Лашковицы, Гомонтово, Зябицы, Кирово, Коростовицы, Лашковицы, Местаново, Рукулицы, Синковицы, Тешково, Томарово. Состав станции водоподготовки и очистных установок рекомендуется уточнить после проведения гидрогеологических работ и определения качественных характеристик поднятой воды. Состав и сооружения станции необходимо разработать отдельным проектом, который должен быть выполнен специализированной организацией. В состав сооружений как минимум должны входить сооружения по обеззараживанию и обезжелезиванию свежей воды.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Схемы водоснабжения

При отсутствии на территории поселения возможности организации водозаборов поверхностных вод для населенных пунктов предлагается совмещенная система водоснабжения: хозяйственно-питьевая, техническая и противопожарная на базе использования подземной воды.

Настоящим проектом предлагается максимальное сохранение сложившейся схемы водоснабжения деревень Бегуницы, Большое Тешково, Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Радицы и Рукулицыс перекладкой и реконструкцией водопроводных сетей в местах, требующих замены. В районах новой жилой застройки проектируется прокладка новых водопроводных сетей.

Для деревни Бегуницы предлагается сохранение существующей централизованной системы водоснабжения. Для нормализации работы водопроводной сети необходимо выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с учетом прокладки водопроводной сети в строящихся микрорайонах. Гидравлический расчет сетей холодного и горячего водоснабжения производится отдельно. Развитие централизованной системы водоснабжения предусматривает реконструкцию водозаборных сооружений, строительство станции водоподготовки, резервуара чистой воды и водопроводной сети, обеспечивающей подачу воды во все здания. К системе водоснабжения деревни Бегуницы предлагается подключить систему водоснабжения деревеньИвановское,Кайкино иСтарые Бегуницы, на территории которых предлагается подача воды в дома или посредством водоразборных колонок.

Для деревни Гомонтово предлагается строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки, монтаж водоочистной установки заводского изготовления и резервуара чистой воды (водонапорная башня). Водоснабжение деревни Марково предлагается осуществлять от системы водоснабжения деревни Гомонтово, на территории которых предлагается подача воды в дома или посредством водоразборных колонок.

Для деревни Большое Тешково предлагается строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки, монтаж водоочистной установки заводского изготовления и резервуара чистой воды (водонапорная башня). Водоснабжение деревни Малое Тешково предлагается осуществлять от системы водоснабжения деревни Большое Тешково.

На территории деревень Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Радицы и Рукулицы предлагается развитие водопроводной сети с организацией водоснабжения через водоразборные колонки.

На территории деревень Большие Лашковицы и Местаново предлагается строительство водопроводной сети с организацией водоснабжения через водоразборные колонки.

Строительство водопроводных сетей для деревень Лашковицы, Русское Брызгово, Синковицы, Теглицы и Томарово не предлагается в связи с малым количеством постоянных жителей.

Полив территории и приусадебных участков может производиться из водопровода населенных пунктов, а также за счет прокладки личных летних водопроводов.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах сельского поселения принято согласно СНиП 2.04.02-84\* таблицы 1 и 4.

Таблица 4.4.4.-4. Нормы водопотребления

| **Потребители** | **Норма водопотребления, л/сут на человека** | |
| --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| Деревни Бегуницы, Большое Тешково, Ивановское для многоквартирной жилой застройки с централизованным горячим водоснабжением | 280 | 280 |
| ДеревниБегуницы, Старые Бегуницы, Большое Тешково, Кирово для индивидуальной жилой застройки с ванными и местными водонагревателями | 160 | 160 |
| ДеревниБольшие Лашковицы, Гомонтово, Зябицы, Ивановское, Кайкино, Карстолово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы, Малое Тешково, Марково, Местаново, Русское Брызгово, Теглицы для индивидуальной жилой застройки без ванн | 125 | 125 |
| Деревни Рукулицы, Синковицы, Томарово с использованием из водоразборных колонок | 50 | 50 |
| Временное население | 50 | 50 |

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение для всех населенных пунктов на один пожар приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*, таблица 5. Для населенных пунктов потребление воды на поливку зеленых насаждений и мойку усовершенствованных покрытий принято согласно СНиП 2.04.02-84\*, примечание 1 к таблице 2.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Таблица 4.4.4.-5. Прогноз объемов водоснабжения населенных пунктов

| **№** | **Населенный пункт** | **Численность населения, чел** | **Норма, л/сут на человека** | **Объем воды, м3/сут** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На пожаротушение** | **На полив** | **На хозяйственно-питьевые нужды** | **Всего** |
| **Первая очередь** | | | | | | | |
| **Многоквартирная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 2684 | 280 | 108 | 134,2 | 977,0 | 1219,2 |
| 2. | деревня Большое Тешково | 42 | 280 | 54 | 2,1 | 15,3 | 71,4 |
| 3. | деревня Ивановское | 15 | 280 |  | 0,8 | 5,5 | 6,2 |
|  | Итого | **2741** |  |  |  | **992,26** | **1290,6** |
| **Индивидуальная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 108 | 160 |  | 5,4 | 22,5 | 27,9 |
| 2. | деревня Большие Лашковицы | 81 | 125 | 54 | 4,1 | 13,2 | 71,2 |
| 3. | деревня Большое Тешково | 185 | 160 |  | 9,3 | 38,5 | 47,7 |
| 4. | деревня Гомонтово | 89 | 125 | 54 | 4,5 | 14,5 | 72,9 |
| 5. | деревня Зябицы | 11 | 125 | 54 | 0,6 | 1,8 | 56,3 |
| 6. | деревня Ивановское | 91 | 125 |  | 4,6 | 14,8 | 19,3 |
| 7. | деревня Кайкино | 32 | 125 |  | 1,6 | 5,2 | 6,8 |
| 8. | деревня Карстолово | 32 | 125 | 54 | 1,6 | 5,2 | 60,8 |
| 9. | деревня Кирово | 112 | 160 | 54 | 5,6 | 23,3 | 82,9 |
| 10. | деревня Коростовицы | 16 | 125 | 54 | 0,8 | 2,6 | 57,4 |
| 11. | деревня Красное Брызгово | 7 | 125 | 54 | 0,4 | 1,1 | 55,5 |
| 12. | деревня Лашковицы | 22 | 125 | 54 | 1,1 | 3,6 | 58,7 |
| 13. | деревня Малое Тешково | 15 | 125 |  | 0,8 | 2,4 | 3,2 |
| 14. | деревня Марково | 49 | 125 |  | 2,5 | 8,0 | 10,4 |
| 15. | деревня Местаново | 80 | 125 | 54 | 4,0 | 13,0 | 71,0 |
| 16. | деревня Радицы | 0 |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 17. | деревня Рукулицы | 4 | 50 |  | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| 18. | деревня Русское Брызгово | 6 | 125 | 54 | 0,3 | 1,0 | 55,3 |
| 19. | деревня Синковицы | 4 | 50 |  | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| 20. | деревня Старые Бегуницы | 57 | 160 |  | 2,9 | 11,9 | 14,7 |
| 21. | деревня Теглицы | 16 | 125 | 54 | 0,8 | 2,6 | 57,4 |
| 22. | деревня Томарово | 7 | 50 |  | 0,4 | 0,5 | 0,8 |
|  | Итого | **1024** |  |  |  | **148,6** | **620,6** |
|  | ИТОГО | **3 765** |  |  |  | **1 141** | **1 911** |
| **Временное население** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 47 | 50 |  |  | 2,4 | 2,4 |
| 2. | деревня Большие Лашковицы | 95 | 50 |  |  | 4,8 | 4,8 |
| 3. | деревня Большое Тешково | 58 | 50 |  |  | 2,9 | 2,9 |
| 4. | деревня Гомонтово | 64 | 50 |  |  | 3,2 | 3,2 |
| 5. | деревня Зябицы | 100 | 50 |  |  | 5,0 | 5,0 |
| 6. | деревня Ивановское | 11 | 50 |  |  | 0,6 | 0,6 |
| 7. | деревня Кайкино | 106 | 50 |  |  | 5,3 | 5,3 |
| 8. | деревня Карстолово | 78 | 50 |  |  | 3,9 | 3,9 |
| 9. | деревня Кирово | 80 | 50 |  |  | 4,0 | 4,0 |
| 10. | деревня Коростовицы | 59 | 50 |  |  | 3,0 | 3,0 |
| 11. | деревня Красное Брызгово | 61 | 50 |  |  | 3,1 | 3,1 |
| 12. | деревня Лашковицы | 116 | 50 |  |  | 5,8 | 5,8 |
| 13. | деревня Малое Тешково | 53 | 50 |  |  | 2,7 | 2,7 |
| 14. | деревня Марково | 64 | 50 |  |  | 3,2 | 3,2 |
| 15. | деревня Местаново | 67 | 50 |  |  | 3,4 | 3,4 |
| 16. | деревня Радицы | 72 | 50 |  |  | 3,6 | 3,6 |
| 17. | деревня Рукулицы | 108 | 50 |  |  | 5,4 | 5,4 |
| 18. | деревня Русское Брызгово | 170 | 50 |  |  | 8,5 | 8,5 |
| 19. | деревня Синковицы | 67 | 50 |  |  | 3,4 | 3,4 |
| 20. | деревня Старые Бегуницы | 33 | 50 |  |  | 1,7 | 1,7 |
| 21. | деревня Теглицы | 152 | 50 |  |  | 7,6 | 7,6 |
| 22. | деревня Томарово | 114 | 50 |  |  | 5,7 | 5,7 |
|  |  | **1775** |  |  |  | **88,8** | **88,8** |
| **Расчетный срок** | | | | | | | |
| **Многоквартирная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 2314 | 280 | 108 | 115,7 | 777,5 | 1001,2 |
| 2. | деревня Большое Тешково | 36 | 280 | 54 | 1,8 | 12,1 | 67,9 |
| 3. | деревня Ивановское | 13 | 280 |  | 0,7 | 4,4 | 5,0 |
|  | Итого | **2363** |  |  |  | **789,6** | **1069,1** |
| **Индивидуальная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 153 | 160 |  | 7,7 | 29,4 | 37,0 |
| 2. | деревня Большие Лашковицы | 70 | 125 | 54 | 3,5 | 10,5 | 68,0 |
| 3. | деревня Большое Тешково | 245 | 160 |  | 12,3 | 47,0 | 59,3 |
| 4. | деревня Гомонтово | 77 | 125 | 54 | 3,9 | 11,6 | 69,4 |
| 5. | деревня Зябицы | 10 | 125 | 54 | 0,5 | 1,5 | 56,0 |
| 6. | деревня Ивановское | 24 | 125 |  | 1,2 | 3,6 | 4,8 |
| 7. | деревня Кайкино | 59 | 125 |  | 3,0 | 8,9 | 11,8 |
| 8. | деревня Карстолово | 28 | 125 | 54 | 1,4 | 4,2 | 59,6 |
| 9. | деревня Кирово | 97 | 160 | 54 | 4,9 | 18,6 | 77,5 |
| 10. | деревня Коростовицы | 13 | 125 | 54 | 0,7 | 2,0 | 56,6 |
| 11. | деревня Красное Брызгово | 6 | 125 | 54 | 0,3 | 0,9 | 55,2 |
| 12. | деревня Лашковицы | 19 | 125 | 54 | 1,0 | 2,9 | 57,8 |
| 13. | деревня Малое Тешково | 13 | 125 |  | 0,7 | 2,0 | 2,6 |
| 14. | деревня Марково | 98 | 125 |  | 4,9 | 14,7 | 19,6 |
| 15. | деревня Местаново | 93 | 125 | 54 | 4,7 | 14,0 | 72,6 |
| 16. | деревня Радицы | 0 |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 17. | деревня Рукулицы | 24 | 50 |  | 1,2 | 1,4 | 2,6 |
| 18. | деревня Русское Брызгово | 5 | 125 | 54 | 0,3 | 0,8 | 55,0 |
| 19. | деревня Синковицы | 24 | 50 |  | 1,2 | 1,4 | 2,6 |
| 20. | деревня Старые Бегуницы | 206 | 160 |  | 10,3 | 39,6 | 49,9 |
| 21. | деревня Теглицы | 40 | 125 | 54 | 2,0 | 6,0 | 62,0 |
| 22. | деревня Томарово | 6 | 50 |  | 0,3 | 0,4 | 0,7 |
|  | Итого | **1310** |  |  |  | **142,9** | **615,6** |
|  | ИТОГО | **3673** |  |  |  | **932,49** | **1685** |
| **Временное население** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 49 | 50 |  |  | 2,5 | 2,5 |
| 2. | деревня Большие Лашковицы | 98 | 50 |  |  | 4,9 | 4,9 |
| 3. | деревня Большое Тешково | 60 | 50 |  |  | 3,0 | 3,0 |
| 4. | деревня Гомонтово | 66 | 50 |  |  | 3,3 | 3,3 |
| 5. | деревня Зябицы | 103 | 50 |  |  | 5,2 | 5,2 |
| 6. | деревня Ивановское | 12 | 50 |  |  | 0,6 | 0,6 |
| 7. | деревня Кайкино | 109 | 50 |  |  | 5,5 | 5,5 |
| 8. | деревня Карстолово | 81 | 50 |  |  | 4,1 | 4,1 |
| 9. | деревня Кирово | 83 | 50 |  |  | 4,2 | 4,2 |
| 10. | деревня Коростовицы | 60 | 50 |  |  | 3,0 | 3,0 |
| 11. | деревня Красное Брызгово | 63 | 50 |  |  | 3,2 | 3,2 |
| 12. | деревня Лашковицы | 120 | 50 |  |  | 6,0 | 6,0 |
| 13. | деревня Малое Тешково | 54 | 50 |  |  | 2,7 | 2,7 |
| 14. | деревня Марково | 66 | 50 |  |  | 3,3 | 3,3 |
| 15. | деревня Местаново | 69 | 50 |  |  | 3,5 | 3,5 |
| 16. | деревня Радицы | 74 | 50 |  |  | 3,7 | 3,7 |
| 17. | деревня Рукулицы | 111 | 50 |  |  | 5,6 | 5,6 |
| 18. | деревня Русское Брызгово | 175 | 50 |  |  | 8,8 | 8,8 |
| 19. | деревня Синковицы | 69 | 50 |  |  | 3,5 | 3,5 |
| 20. | деревня Старые Бегуницы | 34 | 50 |  |  | 1,7 | 1,7 |
| 21. | деревня Теглицы | 157 | 50 |  |  | 7,9 | 7,9 |
| 22. | деревня Томарово | 118 | 50 |  |  | 5,9 | 5,9 |
|  |  | **1830** |  |  |  | **91,6** | **91,6** |

Водоснабжение сельскохозяйственных предприятий

Для водоснабжения предприятий рекомендуется строительство локальных технических водозаборных сооружений для забора подземной воды на территории сельскохозяйственного предприятия.

Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Обустройство зон санитарной охраны должно проводиться согласно требованиям СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 метров; от стен водонапорной башни – 10 метров, от насосных станций – 15 метров.

Ширина санитарно-защитной полосы принята по 10 метров в обе стороны от крайних линий водопроводов.

Мероприятия для зон санитарной охраны

На территории **первого** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории **второго** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующих нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории **третьего** пояса ЗСО надлежит предусматривать санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину санитарно-защитной полосы водоводов необходимо принимать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но не менее 10 метров при диаметре до 1000 мм и не менее 20 метров при больших диаметрах в сухих грунтах и не менее 50 метров при строительстве в мокрых грунтах независимо от диаметра.

Мероприятия по обеспечению жителей поселения питьевой водой:

1. Инвентаризация потребителей: жителей поселения, государственных организаций и предприятий.
2. Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды по доступным ценам.
3. Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов.
4. Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для объединенной водопроводной сети деревни Бегуницы, деревни Ивановское, деревни Кайкино и деревни Старые Бегуницы.
5. Строительство станции водоподготовки с резервуаром чистой воды и станцией второго подъема на территории водозаборных сооружений севернее деревни Бегуницы.
6. Проведение гидрогеологических работ для строительства водозаборных сооружений вне жилой застройки в деревнях Большие Лашковицы, Гомонтово, Лашковицы, Местаново, Синковицы, Томарово.
7. Обследование, утверждение запасов подземных вод и реконструкция водозаборной скважины в деревне Большое Тешково с установкой водоочистных сооружений.
8. Строительство водозаборной скважины для деревни Лашковицы с установкой водоочистных сооружений.
9. Строительство водозаборной скважины для деревни Гомонтово с установкой водоочистных сооружений.
10. Строительство водозаборной скважины для деревни Большие Лашковицы с установкой водоочистных сооружений.
11. Строительство водозаборной скважины для деревни Местаново с установкой водоочистных сооружений.
12. Строительство водозаборной скважины для деревни Синковицы с установкой водоочистных сооружений.
13. Строительство водозаборной скважины для деревни Томарово с установкой водоочистных сооружений.
14. Монтаж водоочистных сооружений на водозаборных скважинах в деревнях Зябицы, Кирово, Коростовицы, Местаново, Рукулицы, Синковицы и Томарово.
15. Строительство водопроводных сетей в деревнях Бегуницы, Большое Тешково, Гомонтово, Зябицы, Ивановское, Кайкино, Марково, Старые Бегуницы.
16. Обследование, утверждение запасов подземных вод и реконструкция водозаборных сооружений для деревень Бегуницы, Зябицы, Кирово, Коростовицы, Рукулицы.
17. Организация контроля качества питьевой воды для всех водозаборных сооружений.
18. Разработка проектов зон санитарной охраны и организация мероприятий по охране зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений.

**4.4.5. Водоотведение**

***Существующее положение***

Схема водоотведения

В настоящее время сточные воды канализованной части жилой многоквартирной застройки деревни Бегуницы, объектов соцкультбыта и других предприятий по канализационным сетям поступают на насосную станцию, которая в свою очередь подает стоки на очистные сооружения.

Одиночное протяжение магистральных коллекторов, принятых в муниципальную собственность, составляет 7,43 км.

Остальные жители поселения для удаления жидких бытовых отходов пользуются выгребами, септиками и уличными туалетами.

Очистные сооружения

Канализационные очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1977 году. Производительность канализационных очистных сооружений составляет 1400 м³/сут.

Состав сооружений: приемная камера, песколовка, 4 первичных отстойника, здание биофильтров, 3 вторичных отстойника, контактный резервуар, хлораторная, иловые площадки.

Выпуск очищенных сточных вод осуществляется на поля фильтрации.

В 2012 году проведено обследование канализационных очистных сооружений. Отчет по обследованию приведен в томе 5 «Исходно-разрешительная документация» (раздел «Дополнительная информация», пункт 10. Водоканал, файл «Обследование КОС, д. Бегуницы 08.06.12).

Техническое состояние – неудовлетворительное, практически не работают. Для дальнейшей эксплуатации и достижения показателей очищенных сточных вод, удовлетворяющих природоохранным требованиям к сбросу на поля фильтрации необходимо проведение полная реконструкция (строительство новых блоков) канализационных очистных сооружений.

Объемы водоотведения

Таблица 4.4.5.-1. Сведения об объемах водоотведенияза 2012 год

| **Потребители** | **Объем стоков** | |
| --- | --- | --- |
| **за год, тысяч м³/год** | **в среднем за сутки, м³/сут** |
| Население | 204,5 | 560,3 |
| Бюджетные организации | 7,4 | 30,0 |
| Прочие потребители | 9,6 | 26,3 |
| Итого | 221,5 | 616,6 |

Проблемы системы водоотведения:

* централизованной системой водоотведения обеспечены только жители деревня Бегуницы;
* система водоотведения деревни Бегуницы нуждается в капитальном ремонте;
* очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии и нуждаются в реконструкции.

***Проектные предложения***

Проектные предложения по водоотведению населенных пунктов разработаны на основании расчетов численности населения в условиях экономического развития поселения.

Основные направления развития систем водоотведения

* прекращение сброса недостаточно очищенных сточных вод;
* строительство канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
* строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии.

Схемы водоотведения

Проектом намечается сохранение сложившейся централизованной системы отвода бытовых сточных вод от существующей жилой застройки деревни Бегуницы, с прокладкой дополнительных коллекторов на тех участках, где будет наблюдаться перегрузка действующих, и замена сетей, находящихся в аварийном состоянии, а также прокладка новых коллекторов в строящихся микрорайонах.

Для деревень Ивановское, Кайкино, Старые Бегуницы предусматривается строительство объединенной централизованной системы водоотведения, предусматривающее подачу хозяйственно-бытовых сточных вод в систему водоотведения деревни Бегуницыи далее на очистные сооружения.

Для деревень Большое Тешково и Малое Тешково предлагается строительство централизованной системы водоотведения со строительством канализационной насосной станции для перекачки сточных вод по коллектору на канализационные очистные сооружения деревни Бегуницы. Коллектор должен быть выполнен в напорном исполнении до границы с деревней Большие Лашковицы, далее данный коллектор может быть в самотечном исполнении.

Для деревни Большие Лашковицы возможно строительство централизованной системы водоотведения с подачей стоков в транзитный коллектор, проходящий по территории деревни.

Для остальных населенных пунктов проектом предлагается организация вывоза бытовых сточных вод в приемный колодец перед канализационными очистными сооружениями.

При отсутствии централизованной канализации, а также при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

* для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);
* для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 метров;
* для групп или отдельных зданий;
* для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз).

При проектировании систем водоотведения промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусмотреть возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий. Выпуски очищенных сточных вод согласовываются с контролирующими органами.

При выборе схемы и системы канализации промышленных предприятий необходимо учитывать:

* возможность исключения образования загрязненных сточных вод в технологическом процессе за счет внедрения безотходных и безводных производств, использование сухих процессов, устройств замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и т. п.;
* требования к качеству воды, используемой в различных технологических процессах, и ее количество;
* количество и характеристику сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химические свойства присутствующих в них загрязняющих веществ, материальный и энергетический балансы водопотребления и водоотведения;
* возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов и повторного использования воды, а также создания локальных замкнутых систем производственного водоснабжения;
* возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;
* возможность вывода отдельным потоком сточных вод, требующих локальной очистки;
* возможность объединения сточных вод с идентичной качественной характеристикой;
* возможность использования в производстве очищенных бытовых сточных вод, а также поверхностных сточных вод и создание замкнутых систем водного хозяйства без сброса сточных вод в водные объекты.

***Нормы водоотведения***

В настоящем проекте расчет объемов водоотведения проводится по усредненному нормативу. Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя в населенных пунктах области приняты согласно СНиП 2.04.02-85 пункт 2.1: равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 4.4.5.-2. Нормы водоотведения

| **Потребители** | **Норма водоотведения, л/сут на человека** | |
| --- | --- | --- |
| **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| Деревни Бегуницы, Большое Тешково, Ивановское для многоквартирной жилой застройки с централизованным горячим водоснабжением | 280 | 280 |
| Деревни Бегуницы, Большое Тешково, Кирово Старые Бегуницыдля индивидуальной жилой застройки с ванными и местными водонагревателями | 160 | 160 |
| Деревни Большие Лашковицы, Гомонтово, Зябицы, Ивановское, Кайкино, Карстолово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы, Малое Тешково, Марково, Местаново, Русское Брызгово, Теглицы для индивидуальной жилой застройки без ванн | 125 | 125 |
| Деревни Рукулицы, Синковицы, Томарово с использованием из водоразборных колонок | 50 | 50 |
| Временное население | 50 | 50 |

Количество сточных вод от предприятий бытового обслуживания и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного среднесуточного водоотведения.

Таблица 4.4.5.-3. Прогноз объемов водоотведения населенных пунктов

| **№** | **Населенный пункт** | **Численность населения, чел** | **Норма, л/сут на человека** | **Объем стоков, м³/сут** | **Численность населения, чел** | **Норма, л/сут на человека** | **Объем стоков, м³/сут** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|  |  | **Первая очередь** | | | **Расчетный срок** | | |
| **Многоквартирная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 2684 | 280 | 826,7 | 2314 | 280 | 712,7 |
| 2. | деревня Большое Тешково | 42 | 280 | 12,9 | 36 | 280 | 11,1 |
| 3. | деревня Ивановское | 15 | 280 | 4,6 | 13 | 280 | 4,0 |
| **Индивидуальная жилая застройка** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 108 | 160 | 19,0 | 153 | 160 | 26,9 |
| 2. | деревня Большие Лашковицы | 81 | 125 | 11,1 | 70 | 125 | 9,6 |
| 3. | деревня Большое Тешково | 185 | 160 | 32,6 | 245 | 160 | 43,1 |
| 4. | деревня Гомонтово | 89 | 125 | 12,2 | 77 | 125 | 10,6 |
| 5. | деревня Зябицы | 11 | 125 | 1,5 | 10 | 125 | 1,4 |
| 6. | деревня Ивановское | 91 | 125 | 12,5 | 24 | 125 | 3,3 |
| 7. | деревня Кайкино | 32 | 125 | 4,4 | 59 | 125 | 8,1 |
| 8. | деревня Карстолово | 32 | 125 | 4,4 | 28 | 125 | 3,9 |
| 9. | деревня Кирово | 112 | 160 | 19,7 | 97 | 160 | 17,1 |
| 10. | деревня Коростовицы | 16 | 125 | 2,2 | 13 | 125 | 1,8 |
| 11. | деревня Красное Брызгово | 7 | 125 | 1,0 | 6 | 125 | 0,8 |
| 12. | деревня Лашковицы | 22 | 125 | 3,0 | 19 | 125 | 2,6 |
| 13 | деревня Малое Тешково | 15 | 125 | 2,1 | 13 | 125 | 1,8 |
| 14. | деревня Марково | 49 | 125 | 6,7 | 98 | 125 | 13,5 |
| 15. | деревня Местаново | 80 | 125 | 11,0 | 93 | 125 | 12,8 |
| 16. | деревня Радицы | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 17. | деревня Рукулицы | 4 | 25 | 0,1 | 24 | 25 | 0,7 |
| 18. | деревня Русское Брызгово | 6 | 125 | 0,8 | 5 | 125 | 0,7 |
| 19. | деревня Синковицы | 4 | 25 | 0,1 | 24 | 25 | 0,7 |
| 20. | деревня Старые Бегуницы | 57 | 160 | 10,0 | 206 | 160 | 36,3 |
| 21. | деревня Теглицы | 16 | 125 | 2,2 | 40 | 125 | 5,5 |
| 22. | деревня Томарово | 7 | 25 | 0,2 | 6 | 25 | 0,2 |
|  | Итого | **3765** |  | **965,34** | **3673** |  | **854,78** |
| **Временное население** | | | | | | | |
| 1. | деревня Бегуницы | 47 | 25 | 1,2 | 49 | 25 | 1,2 |
| 2. | деревня Большие Лашковицы | 95 | 25 | 2,4 | 98 | 25 | 1,2 |
| 3. | деревня Большое Тешково | 58 | 25 | 1,5 | 60 | 25 | 1,5 |
| 4. | деревня Гомонтово | 64 | 25 | 1,6 | 66 | 25 | 1,7 |
| 5. | деревня Зябицы | 100 | 25 | 2,5 | 103 | 25 | 2,6 |
| 6. | деревня Ивановское | 11 | 25 | 0,3 | 12 | 25 | 0,3 |
| 7. | деревня Кайкино | 106 | 25 | 2,7 | 109 | 25 | 2,7 |
| 8. | деревня Карстолово | 78 | 25 | 2,0 | 81 | 25 | 2,0 |
| 9. | деревня Кирово | 80 | 25 | 2,0 | 83 | 25 | 2,1 |
| 10. | деревня Коростовицы | 59 | 25 | 1,5 | 60 | 25 | 1,5 |
| 11. | деревня Красное Брызгово | 61 | 25 | 1,5 | 63 | 25 | 1,6 |
| 12. | деревня Лашковицы | 116 | 25 | 2,9 | 120 | 25 | 3,0 |
| 13. | деревня Малое Тешково | 53 | 25 | 1,3 | 54 | 25 | 1,4 |
| 14. | деревня Марково | 64 | 25 | 1,6 | 66 | 25 | 1,7 |
| 15. | деревня Местаново | 67 | 25 | 1,7 | 69 | 25 | 1,7 |
| 16. | деревня Радицы | 72 | 25 | 1,8 | 74 | 25 | 1,9 |
| 17. | деревня Рукулицы | 108 | 25 | 2,7 | 111 | 25 | 2,8 |
| 18. | деревня Русское Брызгово | 170 | 25 | 4,3 | 175 | 25 | 4,4 |
| 19. | деревня Синковицы | 67 | 25 | 1,7 | 69 | 25 | 1,7 |
| 20. | деревня Старые Бегуницы | 33 | 25 | 0,8 | 34 | 25 | 0,9 |
| 21. | деревня Теглицы | 152 | 25 | 3,8 | 157 | 25 | 3,9 |
| 22. | деревня Томарово | 114 | 25 | 2,9 | 118 | 25 | 3,0 |
|  |  | **1775** |  | **44,4** | **1 830** |  | **43,3** |

Сельскохозяйственные сточные воды после предварительной очистки на предприятиях подаются в бытовую канализацию и поступают на очистку совместно с бытовыми сточными водами. На сельскохозяйственных предприятиях, сточные воды которых отличаются по составу от хозяйственно-бытовых стоков, рекомендуется осуществлять предварительную очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях.

***Очистные сооружения***

Очистка сточных вод рекомендуется на автономных очистных сооружениях деревни Бегуницы. В связи с тем, что канализационные очистные сооружения фактически не работают и разрушены, предлагается полная реконструкция (строительство новых блоков) канализационных очистных сооружений на существующей площадке.

Мероприятие по реконструкции канализационных очистных сооружений в деревне Бегуницы включено в Государственную программу Ленинградской области "Развитие сельского хозяйства Ленинградской области", подпрограмму "Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года" (пункт 2.6.14. Финансирование строительства объекта "Реконструкция канализационных очистных сооружений, деревня Бегуницы").

На территории Бегуницкого сельского поселения существует проблема сброса очищенных сточных вод, так как ближайшие водные объекты – возможные приемники сточных вод расположены на значительном удалении от деревни Бегуницы. Для уточнения возможности сброса очищенных сточных вод по существующей схеме на поля фильтрации необходимо проведение гидрогеологических изысканий, которые не проводились на территории очистных сооружений. По архивным документам геологических изысканий на территорию деревни Бегуницы можно сделать вывод о благоприятной ситуации для сброса очищенных сточных вод на поля фильтрации. Подробнее данный вопрос рассмотрен в разделе «Инженерно-геологическая характеристика». Окончательный выбор данного способа утилизации очищенных сточных вод возможен исключительно после проведения натурных работ по определению возможности сброса очищенных сточных вод на поля фильтрации западнее деревни Бегуницы.

В случае определения невозможности сброса очищенных сточных вод на территории поселения альтернативно предлагается строительство канализационного коллектора по отводу очищенных сточных вод в ближайший водный объект – река Систа, протекающая на территории сопредельного Зимитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района.

Возможная трассировка коллектора очищенных сточных вод от канализационных очистных сооружений деревни Бегуницы в реку Систа проходит вдоль автомобильной дороги федерального значения «Нарва» и пересекает территорию нескольких населенных пунктов Бегуницкого и Зимитицкого сельских поселений: Гомонтово, Марково, Негодицы, Чирковицы и Зимитицы. Протяженность коллектора вдоль автомобильной дороги федерального значения «Нарва» составляет ориентировочно 12 км и от автомобильной дороги до реки Систа – 2,7 км. В связи с тем, что на территории Зимитицкого сельского поселения отметки прохождения коллектора составляет 154 м БС (в районе деревни Чирковицы), а на территории Бегуницкого сельского поселения – 147 м БС (место расположения КОС), коллектор практически на всем своем протяжении должен быть выполнен в напорном исполнении. При проектировании коллектора должна быть учтена возможность приема сточных вод от канализационных очистных сооружений поселка Сельцо Сельцовского сельского поселения.

Для уточнения возможности приема сточных вод в водные объекты необходимо проведение гидрологических исследований по определению характеристик реки Систа.

Для достижения показателей очищенных сточных вод, удовлетворяющих природоохранным требованиям к сбросу на поля фильтрации необходимо проведение реконструкции, модернизации и технического перевооружения канализационных очистных сооружений. Доочистка сточных вод рекомендуется трехступенчатая. Установка по доочистке сточных вод для очистных сооружений в деревне Бегуницы обязательна.

Для обеззараживания очищенных сточных вод рекомендуется установка оборудования ультрафиолетового обеззараживания.

Для нормализации работы очистных сооружений рекомендуется проведение мероприятий на территории деревень Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Ивановское, Кайкино, Малое Тешково, Старые Бегуницы, которые позволят исключить попадание в сеть хозяйственно-бытового водоотведения ливневых и талых вод.

Удаление сточных вод с территории деревень Гомонтово, Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы, Марково, Местаново, Радицы, Рукулицы, Русское Брызгово, Синковицы, Теглицы, Томарово предлагается посредством специального автомобильного транспорта.

***Мероприятия по развитию систем водоотведения***

*На первую очередь:*

* разработка проекта системы водоотведения с проведением гидравлического расчёта деревень Бегуницы, Ивановское, Кайкино и Старые Бегуницы;
* развитие централизованной системы водоотведения в деревне Бегуницы;
* строительство канализационных очистных сооружений, расположенных западнее деревни Бегуницы на существующей площадке, с обязательным строительством блока доочистки;
* заключение договоров на вывоз (или приобретение автомобильного транспорта для вывоза) бытовых сточных вод из деревень Гомонтово, Зябицы, Карстолово, Кирово, Коростовицы, Красное Брызгово, Лашковицы, Марково, Местаново, Радицы, Рукулицы, Русское Брызгово, Синковицы, Теглицы, Томарово.

*На расчетный срок:*

* строительство централизованной системы водоотведения в деревнях Большое Тешково и Малое Тешково;
* строительство канализационной насосной станции в деревне Большое Тешково;
* строительство напорного канализационного коллектора между деревней Большое Тешково и деревней Большие Лашковицы;
* строительство системы водоотведения в деревнях Ивановское и Кайкино;
* строительство системы водоотведения в деревне Большие Лашковицы.

**4.4.6. Связь**

***Телефонизация***

Основным оператором проводной связи в Бегуницком сельском поселении является филиалом «Северо-Запад» ОАО «Ростелеком».

На территории поселения расположена одна цифровая АТСК 100/2000 общей монтированной абонентской емкостью 1000 номеров, задействованной – 771номер, размещенная в деревне Бегуницы. От АТСК 100/2000 деревни Бегуницы организована связь по 43 каналам с вышестоящей цифровой станцией ОПТС SI-2000 города Волосово. На территории Бегуницкого сельского поселения установлены таксофоны универсальной услуги связи в количестве 22 штук.

***Проектные решения***

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения населения и экономики в телефонной связи общего пользования, в соответствии с нормативными документами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг телефонной связи:

* для населения – 1 телефон на семью;
* для юридических лиц – 20% от квартирного сектора;
* четыре телефона-автомата на 1000 жителей;
* коэффициент семейности принимается равным 2,7 человека.

Результаты расчетов, с учетом указанных нормативов, приведены в таблице:

Таблица 4.4.6.-1. Прогноз количества телефонных номеров (отрейтингованы по количеству телефонных номеров на 1 очередь)

| **Наименование населенного пункта** | **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- |
| деревня Бегуницы | 1035 | 914 |
| деревня Большое Тешково | 84 | 104 |
| деревня Ивановское | 39 | 14 |
| деревня Местаново | 30 | 34 |
| деревня Гомонтово | 33 | 29 |
| деревня Кайкино | 12 | 22 |
| деревня Лашковицы | 8 | 7 |
| деревня Теглицы | 6 | 15 |
| деревня Малое Тешково | 5 | 5 |
| деревня Коростовицы | 6 | 5 |
| деревня Марково | 18 | 36 |
| деревня Старые Бегуницы | 21 | 76 |
| деревня Зябицы | 4 | 4 |
| деревня Большие Лашковицы | 30 | 26 |
| деревня Томарово | 3 | 2 |
| деревня Русское Брызгово | 2 | 2 |
| деревня Радицы | 0 | 0 |
| дереня Карстолово | 12 | 10 |
| деревня Красное Брызгово | 3 | 2 |
| деревня Рукулицы | 1 | 9 |
| деревня Кирово | 1 | 9 |
| деревня Синковицы | 42 | 36 |
| **Всего** | **1395** | **1359** |

Однако с учетом малой эффективности строительства АТС небольшой емкости, а так же с учетом того, что множество абонентов переходит со стационарных телефонов на сотовую подвижную связь, увеличение номерной емкости потребуется только в деревне Бегуницы. Увеличения номерной емкости АТС не требуется.

Перспектива развития междугородних сетей связи связана с полным переходом на волоконно-оптическую связь. Являясь более надежной, емкой и в перспективе масштабируемой (существует возможность, не меняя оптические кабеля, а заменяя оконечные устройств уплотнения, повышать пропускную возможность систем в несколько раз – DWDM) системы волоконно-оптических линий связи обеспечат быстрое развитие телекоммуникаций поселения.

Кроме того, использование волоконно-оптических линий связи позволяет наиболее эффективно использовать возможности цифровых АТС.

Проводное вещание, согласно «Программе развития проводного вещания на период до 2010 года для субъектов Российской Федерации», полностью переведено на эфирное вещание. Переход на вещание в УКВ-диапозонепозволяет значительно снизить затраты на обслуживание оборудования и вместе с тем продолжать обеспечивать население полным комплексом информационных услуг, а также обеспечивать население своевременной информацией о возникновении чрезвычайных ситуаций.

***Телевидение***

Основным оператором телевизионного вещания в Ленинградской области является Филиал «РТРС» – Санкт-Петербургский региональный центр. Основной целью и задачей филиала является обеспечение населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области качественным телевизионным и радиовещанием.

Согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в России в 2009-2015 годы» вся территория Ленинградской области будет переведена на цифровое вещание к 2012 год. Программа направлена, прежде всего, на обеспечение  всех жителей страны пакетом общероссийских обязательных общедоступных телерадиоканалов, с первоочередным развитием цифрового телерадиовещания в малых и средних городах и населенных пунктах.

В этот перечень включены телеканалы: «Культура», «Спорт», «Первый канал», «Петербург-5 канал», Российский информационный канал (РИК), «Российское телевидение», «Телекомпания НТВ», детско-юношеский телевизионный канал, а также радиоканалы: «Вести FM», «Маяк» и «Радио России».

Для обеспечения доставки сигнала применяются наземные и спутниковые каналы магистральной связи. Оборудование сети цифрового вещания и ее топология обеспечивают оперативное переключение маршрута доставки на резервный канал в случае возникновения неисправности оборудования или транспортной инфраструктуры.

Централизованное управление позволяет осуществлять как мониторинг текущего статуса, так и оперативное перераспределение ресурсов сети. При возникновении аварийных ситуаций данная система, автоматически или в ручном режиме, предложит  альтернативные маршруты доставки из числа оперативно доступных.

***Почтовая связь***

Услуги почтовой связи на территории сельского поселения оказывает Бегуницкий узел связи.

Наряду со стандартным набором услуг по отправке и получению корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы «КиберДеньги» и многие другие услуги.

Вместе с тем, длительные сроки доставки корреспонденции, периодических изданий, высокие тарифы и доля устаревших технологий, низкий уровень оплаты труда и отсутствие средств на техническое перевооружение сдерживают развитие предприятий почтовой связи, не позволяют обеспечить качество предоставления традиционных услуг, значительно расширить их спектр, создать современную эффективную почтовую инфраструктуру, способствующую развитию торговых отношений с учетом развития электронной коммерции. Решения этих вопросов возможно по следующим направлениям:

* расширение спектра услуг и повышение их качества;
* внедрение современных компьютерных технологий в производственные процессы обработки и доставки почтовых отправлений;
* увеличение доли коммерческой составляющей в спектре услуг, оказываемых населению поселения.

***Сотовая связь***

На территории Бегуницкого сельского поселения услуги сотовой связи предоставляют четыре компании: ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ОАО «МегаФон» (Мегафон), ОАО «Теле2-Санкт-Петербург» (Теле2 Россия). Общее количество абонентов мобильной связи значительно превышает количество абонентов фиксированных телефонов.

Основные сотовые операторы обеспечивают зоной покрытия всю территорию поселения.

Перспектива развития сотовой связи в регионе связана с выравниванием и оптимизацией зон покрытия сотовой связью.

***4.5. Инженерная подготовка территории***

Анализ современного состояния сельской территории выявил, что наиболее проблемными вопросами инженерной подготовки являются следующие:

* Неорганизованный поверхностный сток и отсутствие очистки ливневых и талых вод, что является недопустимым.
* Наличие карстовых проявлений, заболачивание в понижениях рельефа, наличие торфа мощностью 1-2 м.
* Отсутствие гидросистемы.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация и очистка поверхностного стока.

2. Защита территории от карстовых проявлений.

3. Защита территории от подтопления и заболачивания.

4. Благоустройство крутых склонов.

Организация поверхностного стока предусматривается путем устройства смешанной системы дождевой канализации. Отведение дождевых и талых вод с территории поселения предусматривается сетью как закрытых, так и открытых водостоков. Закрытые водостоки предусмотрены в районах малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, общественных зон, промышленных и коммунально-складских предприятий и организаций. Открытые водостоки устраиваются в районах индивидуальной жилой застройки и зеленых зон.

В качестве закрытых водостоков приняты дождевые коллектора. Средний диаметр закрытых водостоков – 0,6 м. Начальная глубина заложения коллекторов –1,2 м.

В качестве открытых водостоков приняты одернованные канавы трапецеидального сечения, ширина по низу – 0,4-0,6 м, глубина – 0,6-1,0 м.

Сбор и отведение дождевых и талых вод предусматривается осуществлять в основном по самотечной схеме за исключением напорных участков в местах подъема рельефа.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми в настоящее время к использованию и охране водных объектов, поверхностные стоки перед сбросом в водоемы должны подвергаться очистке.

Всего проектом предусматривается устройство одних очистных сооружений дождевой канализации на первую очередь.

Перед очистными сооружениями устраиваются специальные разделительные камеры, которые отделяют загрязненную часть поверхностного стока и направляют на очистные сооружения. При этом очистке должно подвергаться не менее 70 % поверхностного стока.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предлагается устройство закрытых очистных сооружений блочной конструкции. Количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности.

В частности, возможно устройство очистных сооружений для очистки дождевых вод от нефтепродуктов и взвешенных веществ конструкции ЗАО «СевзапналадкаРосводоканал», Санкт-Петербург. На очистные сооружения имеется гигиеническое заключение № 78.1.3.311.Т.20070.12.99 от 10 декабря 1999 года. Метод очистки основан на использовании нефтеулавливающего устройства, разработанного и запатентованного ЗАО «СевзапналадкаРосводоканал», очистка на блоках тонкослойного отстаивания. Очистные сооружения расположены в едином металлическом блоке, рассчитаны на расход 20 л/с. Габаритные размеры: длина – 6,5 м, диаметр – 2,5 м.

Также в качестве очистных сооружений могут быть предложены конструкции, разработанные ООО НПФ «Экосервис», город Ярославль и НПП «Полихим», Санкт-Петербург, «Экопром», научно-инженерным центром «Потенциал-2», фирма «OyLabkoAb» (Финляндская Республика). Указанные конструкции обладают меньшей производительностью и могут потребовать установки большего числа единичных блоков.

Для закрытых очистных сооружений СЗЗ будет составлять 50 метров.

Возможные водоприемники очищенного дождевого стока в поселении отсутствуют. В связи с этим предлагается сброс очищенного дождевого стока на поля фильтрации. При проектировании системы дождевой канализации необходимо проведение гидрогеологических и геологических изысканий для определения возможности сброса очищенного поверхностного стока на поля фильтрации без риска развития карстовых процессов.

Защита территории от карстовых проявлений

На территории поселения проявлены карстовые процессы. Значительное количество поверхностных проявлений карста отмечено в пределах карстовых полей к юго-западу от деревни Русское Брызгово, к востоку от деревни Зябицы, к северо-востоку от деревни Синковицы, на северной окраине деревни Большие Лашковицы, на западной окраине деревни Теглицы, на восточной окраине деревни Большое Тешково, локально на западной окраине деревни Томаровов и более локальные проявления на территории поселения.

Инженерная подготовка территорий с карстовыми явлениями предусматривается в двух направлениях – ликвидация карстовых проявлений и предотвращение дальнейшего развития карста.

Для планирующихся районов жилой застройки, где в результате проведения изысканий на карст обнаружатся проявления карстовых процессов, предусматривается проведение вертикальной подготовки территории с закрытием карстовых воронок на поверхности земли для прекращения поступления через них поверхностных вод в карстовые пустоты.

Предусматривается также ликвидация всех ямок, понижений путем засыпки глиной и суглинком, с последующей утрамбовкой.

Предотвращение дальнейшего развития карста достигается путем тщательной организации поверхностного стока, перехватом поверхностных вод и прекращением или ограничением поступления их в карстовые полости дренированием.

В случае выявления при проведении инженерно-геологических изысканий карстовых полостей и невозможности расположить здания на более благоприятном месте, предусматривается заполнение пустот под давлением цементно-глинистым раствором или смесями, обогащенными мелкозернистым песком.

Защита территории от подтопления и заболачивания

Задача понижения уровня подземных вод в целях осушения территории и защита проектируемой застройки от подтопления решаются в комплексе с вертикальной планировкой, организацией поверхностного стока и благоустройством территории.

Проектом на заболоченных и подтопляемых участках предлагается организация озелененных территорий общего пользования.

Для создания благоприятных условий пользования территорией предусматривается проведение предварительных работ по ее осушению. Осушение намечается произвести открытой осушительной сетью канав. Канавы проектируются трапецеидальной формы с откосами 11,5. Ширина по дну 0,5 м. Глубина канав 0,82,0 м.

При необходимости создания тропиночной сети, проектом предусматривается отсыпка ее минеральным грунтом.

Благоустройство крутых склонов

Участок проектируемой индивидуальной жилой застройки в деревне Кирово и участок существующей индивидуальной жилой застройки в деревне Теглицы расположен на территориях сложного рельефа (с преобладанием уклонов поверхности 10-20 %). Участок характеризуется холмисто-грядовым рельефом.

Для создания благоприятных условий строительства, в деревне Кирово проектом предусматривается вертикальная планировка территории на этом участке площадью 0,24 га.

При реконструкции жилой застройки в деревне Теглицы проектом предусматривается вертикальная планировка на площади 0,89 га.

Мероприятия по инженерной подготовке показаны на схеме «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)».

1. **ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***5.1. Общая характеристика ограничений***

Целью настоящего раздела является оценка территории Бегуницкого сельского поселения по степени ее благоприятности для градостроительного освоения. В основу раздела положен пофакторный анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определенный режим градостроительной деятельности.

Исходя из природных факторов, инженерно-строительных условий, часть территории Бегуницкого сельского поселения характеризуется ограниченно благоприятными условиями для градостроительного освоения.

Ограничениями для строительства являются:

* заболоченные участки с мощностью торфа не более 2 м;
* участки с распространением грунтов с пониженной несущей способностью.
* территории проявления карстовых процессов.

Указанные факторы проявляются на площади менее 5 % территорииБегуницкого сельского поселения. Характеристика инженерно-строительных ограничений территории приведена в разделе «Инженерно-геологическая характеристика» материалов по обоснованию.

Система планировочных ограничений, исходя из техногенной нагрузки на территорию, разработана на основании требований действующих нормативных документов. К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. охранные зоны;
2. санитарно-защитные зоны;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и магистрального водовода;
6. зоны охраняемых объектов.

Исходя из наложения перечисленных природных и техногенных ограничений, выделены следующие территории:

* неблагоприятные для строительства;
* ограниченно благоприятные для строительства;
* благоприятные для строительства.

Ограничения отображены на «Карте комплексной оценки территории».

***5.2. Зоны с особыми условиями использования территории***

**5.2.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Размер охранных зон высоковольтных линий регламентирован постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали. Для высоковольтных линий 10 кВ охранная зона составляет 5 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 750 кВ – 40 м.

Таблица 5.2.1.-1. Размеры охранных зон от высоковольтных линий, проходящих через территорию Бегуницкого сельского поселения (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 6.3.)

| **Напряжение высоковольтных линий, кВ** | **Охранные зоны, м** |
| --- | --- |
| 10 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 15 |
| 330 | 30 |
| 750 | 40 |

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки.

Также в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**5.2.2. Санитарно-защитные зоныи санитарные разрывы**

***Санитарно-защитные зоны***

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемогориска для здоровья населения (п. 2.1.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиеническихнормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия илигруппой предприятий и территорией жилой застройки;
* создания дополнительных озелененных площадей, обеспечивающихэкранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферноговоздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы на территории Бегуницкого сельского поселения подлежат организации в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 5.2.2.-1. Сведения о размерах санитарно-защитных зон предприятий, организаций и иных объектов на территории Бегуницкого сельского поселения

| **Предприятие, экономическая специализация** | **Местонахождение (ближайший населенный пункт)** | **Санитарная классификация (пункт СанПиН), класс опасности, размер и описание СЗЗ** |
| --- | --- | --- |
| **Объекты II класса опасности** | | |
| Ферма крупного рогатого скота ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | К западу от деревни Ивановское | Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров  СЗЗ 1000 м п. 7.1.11 СанПиН |
| **Объекты III класса опасности** | | |
| Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | Юго-восточнее деревни Радицы, юго-западнее деревни Местаново | Фермы крупного рогатого скота до 1200 коров  СЗЗ 300 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово», гаражи | Деревня Бегуницы | СЗЗ 300 м п. 7.1.11 СанПиН |
| **Объекты IV класса опасности** | | |
| АЗС | Южнее деревни Кайкино | СЗЗ 100 м |
| Сельскохозяйственное предприятие | Деревня Красное Брызгово | СЗЗ 100 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Сельскохозяйственное предприятие | Севернее деревни Кайкино | СЗЗ 100 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Объект транспорта | Деревня Бегуницы | Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10  СЗЗ 100 м п. 7.1.12 СанПиН |
| **Объекты V класса опасности** | | |
| Фермы крупного рогатого скота | В западной части деревни Кайкино | Хозяйства с содержанием животных до 50 голов  СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| ООО «Промикс» | Деревня Ивановское | Материальный склад  СЗЗ 50 м, п. 7.1.11 СанПиН |
| Комбинат «Хлебная Усадьба» (ИП Сугян Х.Л.) | Деревня Бегуницы | Хлебозаводы и хлебопекарные производства производительностью более 2,5 т/сут  СЗЗ 50 м (в соответствии с проектом) |
| Конюшня ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | Деревня Гомонтово | Конюшня до 50 голов  СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Коммунально-складские помещения | Южнее деревни Большое Тешково | СЗЗ 50 м |
| Коммунально-складские помещения | Деревня Ивановское | СЗЗ 50 м |
| **Прочие объекты** | | |
| Канализационные очистные сооружения | Деревня Бегуницы | СЗЗ 200 м (таблица 7.1.2 СанПиН) |
| ГРС | Деревня Бегуницы | СЗЗ 300 м |
| Котельная № 2 | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м от трубы (по аналогу) |
| Котельная № 3 | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м от трубы (по аналогу) |
| Кладбище | Восточнее деревни Теглицы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Южнее деревни Лашковицы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | К востоку от деревни Большие Лашковицы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Юго-восточнее деревни Карстолово | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Западнее деревни Малое Тешково | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Юго-западнее деревни Большое Тешково | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Кладбище | Деревня Старые Бегуницы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| **Проектируемые объекты** | | |
| Кладбище | Южнее деревни Бегуницы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |
| Промышленное предприятие III класса опасности | Северо-западнее деревни Кирово | СЗЗ 300 м |
| Промышленное предприятие IV-V класса опасности | Северо-западнее деревни Кирово | СЗЗ 100 м |
| Промышленное предприятие III класса опасности | Севернее деревни Старые Бегуницы | СЗЗ 300 м |
| Промышленное предприятие IV-V класса опасности (3 зоны) | Севернее деревни Старые Бегуницы | СЗЗ 100 м |
| Промышленное предприятие IV-V класса опасности | Северо-западнее деревни Ивановское | СЗЗ 100 м |
| Промышленное предприятие IV-V класса опасности (2 зоны) | Северо-восточнее деревни Старые Бегуницы | СЗЗ 100 м |
| Промышленное предприятие IV-V класса опасности | Западнее деревни Ивановское | СЗЗ 100 м |
| Коммунально-складские помещения | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м |
| Объекты транспорта | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м |
| Промышленное предприятие IV-V класса опасности | Северо-западнее деревни Лашковицы | СЗЗ 100 м |
| Сельскохозяйственное предприятие | Деревня Бегуницы | СЗЗ 50 м п. 7.1.11 СанПиН |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещение следующих объектов:

* жилая застройка, включая отдельные жилые дома;
* ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
* садоводческие товарищества и коттеджная застройка, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
* спортивные сооружения, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
* объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятия;
* объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
* предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей.

В санитарно-защитной зоне допускается размещение следующих объектов:

* промышленные объекты, а также их здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);
* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия;
* помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
* здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, связанные с обслуживанием данного промышленного объекта;
* бани;
* прачечные;
* объекты торговли и общественного питания;
* гостиницы;
* гаражи;
* площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
* пожарное депо;
* местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
* артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
* канализационные насосные станции;
* сооружения оборотного водоснабжения;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
* питомники растений для озеленения промышленной площадки объекта и СЗЗ.

***Санитарные разрывы***

Санитарные разрывы устанавливаются вдоль транспортных и инженерных коммуникаций с целью обеспечения разрыва от жилья до пожаро-, взрывоопасных объектов (нефте- и газопроводы), от высоковольтных линий электропередач, от магистральных авто- и железных дорог с интенсивным движением (шумовые нагрузки, вибрация, пыль).

Таблица 5.2.2.-2. Перечень автомобильных дорог, от которых устанавливаются санитарные разрывы

| **Наименование объекта** | **Разрыв** | **Ссылка на документ** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги I-III категории, в том числе:   * федеральная автодорога «Нарва» | 100 м | СНиП 2.07.01-89, п. 6.9. |
| Автомобильные дороги IV категории   * Карстолово – Черенковицы – Терпилицы; * Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново | 50 м | СНиП 2.07.01-89, п. 6.9. |

Нормативные разрывы, установленные в соответствии с СП 42.13330.2011, полежат применению после подтверждения натурными измерениями.

Санитарные разрывы устанавливаются для высоковольтных линий напряжением выше 330 кВ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Таблица 5.2.2.-3. Перечень линий электропередач, от которых подлежат организации санитарные разрывы

| **Наименование объекта** | **Разрыв** | **Ссылка на документ** |
| --- | --- | --- |
| Высоковольтные линии 750 кВ | 40 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 6.3. |
| Высоковольтные линии 330 кВ | 20 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 6.3. |

Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) для наземных магистральных газопроводов прописаны в приложении 4 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция. Размер санитарного разрыва зависит от диаметра и класса трубопровода.

На территории Бегуницкого сельского поселения сети газоснабжения представлены магистральным газопроводом Кохтла-Ярве – Ленинград газопроводами низкого давления.

Таблица 5.2.2.-4. Санитарные разрывы от газопроводов

| **Трасса газопровода** | **Разрыв до отдельно стоящих зданий, м** | **Разрыв до многоэтажной застройки, м** |
| --- | --- | --- |
| Магистральный газопровод Кохтла-Ярве–Ленинград (до реконструкции – диаметр 500 мм) | 125 | 150 |
| Магистральный газопровод Кохтла-Ярве–Ленинград (после реконструкции – диаметр 700 мм) | 150 | 200 |
| Газопроводы низкого давления | 20 | 50 |

**5.2.3. Придорожные полосы от автомобильных дорог**

В соответствии со статьёй 26 Федерального законаот 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от автомобильных дорог устанавливается придорожная полоса, размер которой зависит от категории дороги.

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Таблица. 5.2.3.-1. Размер придорожных полос автомагистралей Бегуницкого сельского поселения

| **п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Техническая категория** | **Размер придорожной полосы, м** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Федерального значения** |  |  |
| 1 | Автодорога федерального значения «Нарва» | I I | 75 |
|  | **Регионального значения** |  |  |
| 2 | Автодорога регионального значения Карстолово – Черенковицы – Терпилицы | IV | 50 |
| 3 | Автодорога регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново | IV | 50 |
| 4 | Автодорога регионального значения Местаново – Зябицы | V | 25 |
| 5 | Автодорога регионального значения Бегуницы – Синковицы | V | 25 |
| 6 | Автодорога регионального значения Кайкино – Красное Брызгово | V | 25 |
|  | **Местного значения** |  |  |
| 1 | Подъезд к деревне Марково | V | 25 |
| 2 | Местаново – Радицы – Рукулицы – Коростовицы | V | 25 |
| 3 | Бегуницы – Русское Брызгово | V | 25 |
| 4 | Зябицы – Теглицы | V | 25 |
| 5 | Коростовицы - Карстолово | V | 25 |
| 6 | Подъезд к деревне Кирово | V | 25 |
| 7 | Подъезд к производственной зоне | V | 25 |
| 8 | Подъезд к рекреационно зоне | V | 25 |

**5.2.4. Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы на территории Бегуницкого сельского поселения не установлены в связи с отсутствием естественных водных объектов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы от прудов не устанавливаются на основании части 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что площадь их акватории составляет менее 0,5 квадратного километра.

**5.2.5. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения и магистрального водовода**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО). Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение на территории Бегуницкого сельского поселения осуществляется за счет подземных вод; источниками питьевого водоснабжения служат артезианские скважины.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземного источника водоснабжения составляют:

1-ого пояса – не менее 50 м (при использовании недостаточно защищенных подземных вод);

2-ого и 3-го поясов – зависят от типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.), величины водозабора и понижения уровня подземных вод, гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования. На настоящий момент проекты зон санитарной охраны для скважин Бегуницкого сельского поселения не разработаны, поэтому привести размеры II и III поясов зоны санитарной охраны не представляется возможным.

Граница санитарно-защитной полосы водоводов составляет 50 м от крайних водоводов в соответствии со СанПиН 2.1.4.1110-02.

***Мероприятия для зон санитарной охраны***

На территории **первого** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории **второго** пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующих нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса. На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории **третьего** пояса ЗСО надлежит предусматривать санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину санитарно-защитной полосы водоводов необходимо принимать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но не менее 10 метров при диаметре до 1000 мм и не менее 20 метров при больших диаметров в сухих грунтах и не менее 50 метров при строительстве в мокрых грунтах независимо от диаметра.

Регламент использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 5.2.5.-1. Регламент использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

| **Наименование поясов ЗСО** | **Запрещается** |
| --- | --- |
| I пояс ЗСО | * все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * прокладка трубопроводов различного назначения; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. |
| II пояс | * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. |
| II и III пояса | * размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. |

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м в зависимости от диаметра водопровода.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 м; от стен водонапорной башни – 10 м, от насосных станций – 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы от магистральных водоводов принята по 10 м в обе стороны от крайних линий водопроводов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны от стен резервуаров чистой воды и водоразборного узла принята 30 м; от стен водонапорной башни – 10 м, от насосных станций – 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы от магистральных водоводов принята по 10 м в обе стороны от крайних линий водопроводов.

Для водозабора «Карстолово», в рамках выполнения работ по созданию хозяйственно-питьевого водоснабжения Сосновоборского городского округа и Ленинградской ЛАЭС-2 разработан и принят к исполнению план единовременных мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны и предупреждению загражнения подземных вод.

Таблица 5.2.5.-2. План единовременных мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны и предупреждению загрязнения подземных вод водозабора «Карстолово»

| **№ п/п** | **Мероприятие** | **Срок исполнения** | **Ответственная организация,**  **источник финансирования**  **(в соответствии с п. 1.15**  **СанПиН 2.1.4.1110-02)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ликвидация разведочных скважин, пробуренных при переоценке запасов (2009-2010 годы) и не вошедших в схему водозабора | III квартал 2015 года | Недропользователь |
| 2. | Общая санация территории водозабора, уборка мусора, организация первого пояса ЗСО водозабора | По заверше  нии строи  тельства во дозабора | Недропользователь |
| 3. | Проведение мероприятий по выявлению и изоляции выгребных ям на территории поселений в пределах I-II пояса ЗСО водозабора (устройство водонепроницаемых выгребов. Поскольку канализование зданий и сооружений не предусматривается) | II-III квартал 2015 года | Администрации сельских по-  селений (средства на рекон- струкцию и организацию 1,2 и 3 поясов ЗСО выделяются  Заказчиком строительства системы хозяйственно- питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2) |
| 4. | Прекращение захоронений на клад- бищах в деревнях Карстолово и Коростовицы | III квартал 2016 года | Администрация Волосовского муниципального района (средства на рекон- струкцию и организацию 1, 2 и 3 поясов ЗСО выделяются Заказчиком строительства системы хозяйственно- питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2) |
| 5. | Восстановление разрушенных со оружений и коммуникаций (в том числе и существующих водозаборов) в пределах II и III поясов ЗСО, находящиеся в предаварийном состоянии, где недостаточно очищенные сточ- ные воды сбрасываются на рельеф | IV квартал 2016 года | Администрации сельских по- селений (средства на рекон- струкцию и организацию 1, 2 и 3 поясов ЗСО выделяются Заказчиком строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2) |
| 6. | Ликвидация свалок бытовых отходов, на территории поселений и землях различного назначения в пределах II и IIIпоясов ЗСО водозабора (обновление результатов рекогносцировочного обследования территории в целях выявления неорганизованных свалок), ликвидация стихийных свалок, организация временных площадок по сбору ТБО с размеще- нием на них баков и контейнеров с осуществлением регулярной вывозки отходов | III квартал 2015 года | Администрации сельских по- селений (средства на рекон- струкцию и организацию 1, 2 и 3 поясов ЗСО выделяются Заказчиком строительства  системы хозяйственно-  питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2) |
| 7. | Принятие решений о наличии или отсутствии необходимости рекультивации земель | II квартал 2015 года | Администрации сельских по- селений, арендаторы и вла- дельцы участков (средства на реконструкцию и организа- цию 1, 2 и 3 поясов ЗСО вы- деляются Заказчиком строи- тельства системы хозяйствен-  но-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2) |
| 8. | Назначение границ ЗСО с установкой знаков зоны санитарной охраны на местности на пересечении границ поясов ЗСО с дорогами, пешеходными тропами, в населенных пунктах | По заверше- нии строи- тельства во- дозабора | Областная Администрация, на территории которой расположена ЗСО (средства на организацию 1, 2 и 3 поясов ЗСО выделяются Заказчиком строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2) |

Примечания:

1. Ответственность администраций всех уровней за выполнение настоящего плана единовременных мероприятий наступает только после открытия финансирования мероприятий Заказчиком строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2.
2. Выбор организаций, непосредственно участвующих в выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по реализации настоящего плана единовременных мероприятий, осуществляется Заказчиком строительства систем хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2.

**5.2.6. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде (Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

По данным департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия на территории поселения насчитывается четырнадцать объектов культурного наследия, в том числе шесть регионального значения и восемь выявленных.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с частью 3 статьи 34 Федерального законаот 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время проекты зон охраны объектов культурного наследия разработаны не были – границы зон объектов культурного наследия не установлены.

**5.2.7. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Ломоносовского и Волосовского муниципальных районов планируется (на 2015-2025 годы) организация комплексного памятника природы «Копорский глинт». Проектируемая ООПТ расположена к северу от деревни Бегуницы, на землях лесного фонда (4, 9 кварталы Бегуницкого участкового лесничества Волосовского лесничества).

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

**5.2.8. Зоны ответственного природопользования**

В Бегуницком сельском поселении на территории лесныхкварталов № 106 и 107 Бегуницкогоучасткового лесничества находятся законсервированные торфоразработки, ранее эксплуатировавшиеся для нужд совхоза. При появлении заинтересованного недропользователя и оформления необходимых разрешительных документов данный лесной участок может быть предоставлен для разработки месторождений полезных ископаемых (торфа).

В соответствии с законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается только с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Проектом генерального плана Бегуницкого сельского поселения территории торфоразработок не застраиваются. Предполагается их разработка с последующей рекультивацией территории.

Для строительства системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 выполнен выбор земельного участка в соответствии с Постановлением главы муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 24.05.2010 года № 1767 «Об утверждении акта выбора земельных участков для строительства хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 из подземного источника, расположенного в районе деревни Карстолово Волосовского муниципального района Ленинградской области».

Водозаборные сооружения предусматриваются в составе 28 скважин, над каждой из которых предполагается устройство надземного павильона либо подземной камеры с герметичным оборудованием. Каждая скважина оборудуется насосом, расходомером, щитом управления насосом. Вода из скважин по сборным водоводам подается на площадку сооружений II-го подъема, примыкающей к площадке водозаборов. Наличие водных запасов на территории подтверждается протоколом № 10152 Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых при Совете Министров СССР от 25.03.1987.

Вода от водозаборных скважин по системе сборных водоводов поступает в здание комплекса очистных сооружений, где располагается оборудование очистки и обеззараживания воды, обработки осадка, реагентное хозяйство, вспомогательные помещения и помещения обслуживающего назначения. После очистки вода поступает в резервуары запаса чистой воды, откуда забирается насосной станцией II-го подъема и подается в магистральные водоводы.

Трасса магистральных водоводов состоит из двух ниток трубопроводов наружного диаметра 500 мм. Трубопроводы прокладываются подземно. Материал трубопроводов – пищевой полиэтилен низкого давления марки ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001. Способ соединения труб – стыковая сварка. Способ прокладки открытый. Глубина заложения труб магистральных водоводов определяется глубиной сезонного промерзания грунтов, рельефом местности и наличием иных инженерных коммуникаций (средняя глубина заложения верха труб – около 2 м, максимальная ожидаемая глубина заложения верха труб – 4 м). Площадь водозаборных сооружений составляет 226 га, площадь территории сооружений II-го подъема – 6 га.

Трасса магистральных водоводов шириной полосы землеотвода 50 м выходит с восточной стороны площадки сооружений II-го подъема, идет в северо-восточном направлении. На территории Бегуницкого сельского поселения магистральные водоводы пересекают автомобильную дорогу регионального значения Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново.

1. **МЕРОПРИЯТИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

***6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Мероприятия по охране атмосферного воздуха населенных мест на территории Бегуницкого сельского поселения рекомендуются в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», проектом региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, иными нормативно-правовыми документами.

Проектом генерального плана Бегуницкого сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха населенных мест:

* отделение жилых зон от производственных предприятий, транспортных магистралей и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитными зонами и санитарными разрывами в соответствии с действующим законодательством;
* снижение выбросов от передвижных источников за счет обновления парка спецтехники муниципальных предприятий;
* запрет на сжигание отходов и мусора на территории жилых зон, предприятий, на свалках.

***6.2. Мероприятия в области охраны почв, земель, поверхностных и подземных вод***

Поверхностные водные объекты на территории Бегуницкого сельского поселения отсутствуют. Мероприятия по охране поверхностных водных объектов, расположенных на территории сопредельных муниципальных образований, сводятся к комплексу организационных и инженерно-технических мер по обеспечению соблюдения технических условий и правил приема сточных вод в систему канализации, что позволит организовать их эффективную очистку на районных очистных сооружениях.

Приоритетной задачей по охране подземных вод является защита водозаборных сооружений от загрязнения. Режим использования и охраны зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

В целях охраны почв и подземных вод от загрязнения на территории Бегуницкого сельского поселения запрещается:

* захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения подземных вод;
* необоснованное использование подземных вод питьевого качества для иных нужд;
* отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест на рельеф;
* применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
* орошение сельскохозяйственных земель сточными водами.

На территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения следует выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, гидроизолированных выгребов, отвод поверхностных вод и др.) в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

***6.3. Мероприятия по санитарной очистке территории и безопасному обращению с отходами***

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», объектами очистки являются: территория домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места отдыха.

***Прогноз объемов накопления твердых бытовых отходов***

Генеральной схемой санитарной очистки территории Бегуницкого сельского поселения обосновано увеличение удельных нормативов образования твердых бытовых отходов в расчете на 1 жителя в год с 1,11 кубических метров на исходный год до 1,24 кубических метров на первую очередь и до 1,31 кубических метров на расчетный срок (без учета крупногабаритных отходов).

Принимая во внимание прогноз численности населения, приведенный в разделе «Демографический прогноз», общий объем твердых бытовых отходов приведен в таблице 6.3.-1.

Таблица 6.3.-1. Объемы накопления твердых бытовых отходов

| **Наименование поселения** | **Первая очередь (2020 год)** | | | **Расчетный срок (2030 год)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Число жителей, человек** | **Объем ТБО, м³/год** | **Объем ТБО, м³/сут** | **Число жителей, человек** | **Объем ТБО, м³/год** | **Объем ТБО, м³/сут** |
| Бегуницкое сельское поселение | 3765 | 4669 | 12,8 | 3670 | 4808 | 13,2 |

***Организация сбора и транспортировки твердых бытовых отходов***

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88, при накоплении отходов в жилых зонах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре – 5 °С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 °С) не более одних суток (ежедневный вывоз). Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Проектом генеральной схемы очистки территории Бегуницкого сельского поселения рекомендован размер стандартных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов емкостью 0,75 кубических метров. Такие контейнеры рекомендуется размещать в зонах многоквартирной жилой застройки деревни Бегуницы. Дополнительно на контейнерных площадках в зонах многоквартирной жилой застройки рекомендуется установка контейнера большей вместимости (емкостью до 5 кубических метров) для сбора крупногабаритных отходов, а также отдельных контейнеров для сбора утилизируемых отходов. При планировке территории жилых зон размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 с учетом факторов доступности от жилых домов и необходимости ежесуточного вывоза.

Для организации санитарной очистки зон индивидуальной жилой застройки могут быть использовать стандартные контейнеры емкостью 0,3 кубических метра.

Сбор отходов от населения в малых населенных пунктах может осуществляться непосредственно от домохозяйств по графику.

Садовые некоммерческие товарищества, предприятия и организации должны заключать индивидуальные договоры на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

Уборка населенных мест осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

***Организации раздельного сбора утилизируемых твердых бытовых отходов***

Морфологический состав твердых бытовых отходов в российских городах показывает, что удельный вес отходов, которые могут быть повторно утилизированы (бумага, картон, стекло, пластик, металлолом, пищевые отходы), составляет порядка 60 %, что указывает на наличие значительного потенциала по снижению объема отходов, вывозимых на полигон.

При наличии устойчивого спроса со стороны откормочных хозяйств, на территории Волосовского муниципального района рекомендуется организация раздельного сбора пищевых отходов. Сбор и использование пищевых отходов организуются в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами о порядке сбора пищевых отходов и использовании их для корма скота». Для сбора пищевых отходов на контейнерных площадках могут быть установлены специально промаркированные контейнеры с закрывающейся крышкой. Пищевые отходы подлежат ежедневному вывозу.

Для раздельного сбора макулатуры, стекла, пластика могут быть организованы специальные пункты сбора при объектах торговли. Для сбора металлолома могут быть организованы специализированные пункты сбора, которые допускается размещать в производственных зонах.

В целях сокращения количества отходов, вывозимых на полигон, рекомендуется создавать благоприятные условия для предприятий, осуществляющих раздельный сбор и утилизацию отходов посредством установления налоговых и иных льгот на основании статьи 17 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

***Организация захоронения твердых бытовых отходов***

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация утилизации бытовых и промышленных отходов, образующихся на территории Бегуницкого сельского поселения, относится к вопросам местного значения Волосовского муниципального района. Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории поселения, подлежат вывозу на районный полигон ТБО, расположенный близ деревни Захонье, к югу от города Волосово.

Несанкционированные свалки на территории поселения отсутствуют.

***Мероприятия по обращению с жидкими отходами***

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Для очистки выгребов рекомендуется применять ассенизационную машину. Нечистоты вывозятся на существующие канализационные очистные сооружения деревни Бегуницы.

Осадки очистных сооружений размещаются на иловых площадках. Высушенные иловые осадки могут быть утилизированы на районном полигоне ТБО либо использоваться в качестве удобрения при условии оформления необходимой разрешительной документации.

***Мероприятия по обращению с токсичными и медицинскими отходами***

Отходы 1-3 классов опасности не допускается утилизировать совместно с остальными твердыми бытовыми отходами. К таким отходам относятся ртутные люминесцентные лампы, химические удобрения и ядохимикаты, аккумуляторы, батарейки, отработанные масла, отработанные покрышки и отходы, образующиеся при ремонте автомобилей.

Специально оборудованные пункты приема и временного хранения токсичных отходов, образующихся в жилом фонде и общественных учреждениях (отработанные ртутные люминесцентные лампы, батарейки) рекомендуется организовать при конторах товариществ собственников жилья, объектах торговли, учреждениях социальной инфраструктуры.

Сбор и утилизация опасных отходов должны осуществляться специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию.

Пункт приема отработанных ртутных люминесцентных ламп (1 класс опасности) от населения и организаций должен быть организованв деревне Бегуницы.

Пункты приема опасных отходов, образующихся при ремонте автомобилей, должны быть организованы при станциях технического обслуживания.

Утилизация медицинских отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

***Мероприятия по обращению с биологическими отходами***

По данным ГУ Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Волосовского муниципального района», территория Бегуницкого сельского поселения благополучна по инфекционным заболеваниям.

На территории Бегуницкого сельского поселения животные содержатся на сельскохозяйственном предприятии ЗАО «Племзавод «Гомонтово».Предприятие оборудовано крематором для сжигания умерших животных.

В соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов утвержденными приказом Минсельхозпродом 4 декабря 1995 № 13-7-2/469 (ред. от 16.08.2007) обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т. д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Умершие животные из подсобных хозяйств населения должны сдаваться в станцию по борьбе с болезнями животных по Волосовскому муниципальному району либо в специализированную организацию для последующей кремации. Скотомогильники, биотермические ямы, ветсанутильзаводы, иные объекты по захоронению, обезвреживанию биологических отходов на территории поселения отсутствуют, строительство подобных объектов проектом генерального плана не предусматривается.

***6.4. Мероприятия по защите населения от шума***

Основным источникам шума на территории Бегуницкого сельского поселения является автомобильная дорога федерального значения «Нарва». Автомобильная дорога «Нарва» обеспечивает связь Санкт-Петербурга с Эстонской Республикой и развивающимся морским торговым портом Усть-Луга, с чем связана высокая интенсивность автомобильного движения. В границах муниципального образования трасса «Нарва» проходит через деревни Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кайкино и Старые Бегуницы. В границах деревни Бегуницы жилая застройка отделена от трассы защитной зеленой полосой.

Мероприятия по защите населения от шума предусматривают:

* функциональное зонирование территории с отделением жилой и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
* устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума. При необходимости может быть организовано отселение жителей из зоны акустического дискомфорта с предоставлением альтернативного жилья;
* устройство шумозащитных экранов для защиты жилых зон на территории деревень Бегуницы, Большие Лашковицы, Большое Тешково, Гомонтово, Кайкино и Старые Бегуницы и от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги федерального значения «Нарва» – на первую очередь;
* развитие зоны зеленых насаждений специального назначения для защиты жилых зон на территории деревни Бегуницы от негативного воздействия со стороны автомобильной дороги федерального значения «Нарва» – на первую очередь.
  1. ***Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира***

В соответствии с Федеральным законом «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира. Хозяйственная деятельность, связанная с использованием объектов животного мира, должна осуществляться таким образом, чтобы разрешенные к использованию объекты животного мира не ухудшали собственную среду обитания и не причиняли вреда сельскому, водному и лесному хозяйству.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области на территории Ломоносовского и Волосовского муниципальных районов планируется (на 2015-2025 годы) организация комплексного памятника природы «Копорский глинт». Проектируемая ООПТ расположена к северу от деревни Бегуницы, на землях лесного фонда (4, 9 кварталы Бегуницкого участкового лесничества Волосовского лесничества).

Целью создания является сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, редких видов флоры и фауны. Общая площадь составляет примерно 4510 га, в том числе на территории поселения 173 га. Глинт представляет собой уступ Ордовикского плато, резко обрывающегося в направлении прибрежной низменности. Его склон прорезан многочисленными глубокими оврагами, по дну которых стекают ручьи. На территории ООПТ протекает река Копорка. На берегу находится ледниковый валун диаметром 5 м и высотой 3 м, получивший название «Русич». По склонам ручьев произрастают фрагменты широколиственных лесов. Особый интерес представляют редкие для области ясеневые рощи, возраст которых достигает 80-100 лет. Также встречаются и другие широколиственные породы деревьев – липа, дуб, вяз, клен. Весной склоны покрываются ковром из цветущих печеночницы благородной, медуницы, а в летнее время обильно цветет колокольчик широколиственный. Особенностью является произрастание редкого для Ленинградской области вида орхидеи – венерин башмачок, включенный во все Красные книги.

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

На территории поселения встречается растение, занесеннок в Красную книгу Российской Федерации (венерин башмачок настоящий) и растения и животные, занесенные в Красную книгу природы Ленинградской области (горечавка крестовидная; садовая соня, сизоворонка).

1. При осуществлении производственных процессов в сельском, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных площадках с открыто размещенным оборудованием, гидросооружениях и водохранилищах, в местах размещения сырья и вспомогательных материалов, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи руководствоваться постановлением правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».
2. В соответствии с частью 1 статьи 60 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-фз «Об охране окружающей среды» растения, относящиеся к видам, занесенным в красные книги Российской Федерации (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запредается деятельность, ведующая к сокращению чиленности этих растений и ухудшающая среду их обитания.
   1. ***Мероприятия по организации санитарно-защитных зон***

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы на территории Бегуницкого сельского поселения подлежат организации в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Требования санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации и/или предельно допустимого уровня.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

На территории Бегуницкого сельского поселения также расположены несколько промышленных объектов, в санитарно-защитную зону которых попадают территории жилой застройки.

Таблица 6.6.-1. Предприятия, в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка

| **Местоположение (населенный пункт)** | **Наименование объекта** | **Санитарная классификация по СанПиН** | **Класс опасности, размер СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- |
| Деревня Местаново, деревня Радицы | Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово» | Фермы крупного рогатого скота до 1200 коров | 3 класс,  СЗЗ 300 м |
| Деревня Старые Бегуницы | Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово», гаражи | Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 3 класс,  СЗЗ 300 м |
| Деревня Бегуницы | Комбинат «Хлебная Усадьба» (ИП Сугян Х.Л.) | Хлебозаводы и хлебопекарные производства | 5 класс,  СЗЗ 50 м (в соответствии с проектом) |
| Деревня Старые Бегуницы | Объект транспорта | Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 | 4 класс,  СЗЗ 100 м |
| Деревня Ивановское | Коммунально-складские помещения | Материальные склады | 5 класс,  СЗЗ 50 м |
| Деревня Большое Тешково | Коммунально-складские помещения | Материальные склады | 5 класс, СЗЗ 50 м |
| Деревня Старые Бегуницы | Кладбище | Сельское кладбище | 5 класс, СЗЗ 50 м |
| Деревня Старые Бегуницы | Кладбище | Сельское кладбище | 5 класс, СЗЗ 50 м |
| Деревня Старые Бегуницы | Гаражи | Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 5 класс, СЗЗ 300 м |

Таким образом, на территориях деревень 21,23 га земли среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки, попадающие в санитарно-защитную зону, в настоящем проекте будут отнесены к насаждениям специального назначения.

Для комбината «Хлебная Усадьба» (ИП Сугян Х.Л.) рекомендуется разработать проект санитарно-защитной зоны для оценки его влияния на жилые зоны, частично попадающие в СЗЗ установленное рабочим проектом предприятия.

Изменение размера санитарно-защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

По проекту расчетной санитарно-защитной зоны для предприятий I и II классов опасности выдается заключение заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации с последующей выдачей санитарно-эпидемиологического заключения Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Для предприятий III, IV и V классов опасности по проекту расчетной санитарно-защитной зоны выдается решение и санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя.

Размер санитарно-защитной зоны для действующих объектов может быть уменьшен при:

* объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до предельно допустимой концентрации и предельно допустимого уровня на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений;
* подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе санитарно-защитной зоны до гигиенических нормативов и ниже;
* уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании промышленных объектов и производств и связанном с этим изменении класса опасности;
* внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

***6.7. Оценка воздействия запланированных объектов капитального строительства на окружающую среду***

Таблица 6.7.-1. Оценка воздействия запланированных объектов капитального строительства на окружающую среду

| **Объекты капитального строительства** | **Воздействие на окружающую среду и возможные мероприятия** |
| --- | --- |
| Модернизация и внедрение новых технологий на канализационных очистных сооружениях деревни Бегуницы | Положительное воздействие: прекращение сброса недостаточно очищенных сточных вод на поля фильтрации.  Негативное воздействие: загрязнение окружающей среды при авариях и разрывах.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с перечнем мероприятий в области охраны окружающей среды (ПМООС) в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы.  Альтернативный вариант:  Строительство коллектора до реки Систа, протекающей по территории Зимитицкого сельского поселения Волосовского муниципального района.  Особые требования:   1. Обеспечение качества очистки сточных вод до уровня рыбохозяйственных нормативов. 2. Проведение инженерных изысканий в районе существующих полей фильтрации. 3. Организация безопасной транспортировки обезвоженных осадков на объекты размещения и утилизации (с возможным использованием в сельскохозяйственном производстве в качестве удобрений) с привлечением лицензированной организации. |
| Реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Нарва» | Негативное воздействие: Повышение интенсивности движения, увеличение шумовой нагрузки, изъятие из оборота придорожных территорий.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы.  Особые требования: реализация мероприятий, позволяющих снизить негативное влияние автотранспорта на населенные пункты Бегуницкого сельского поселения (см. раздел «Объекты транспортной инфраструктуры»). |
| Реконструкция магистрального газопровода Кохтла-Ярве – Ленинград с увеличением диаметра и изменением трассировки | Положительное воздействие: исключение жилой застройки и сельскохозяйственных угодий из санитарного разрыва при демонтаже существующего газопровода.  Негативное воздействие: увеличение санитарного разрыва, изъятие лесных и сельскохозяйственных земель для прокладки газопровода, сведение лесов в границах охранных зон  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительство одной автозаправочной станции на автомобильной дороге федерального значения «Нарва» | Негативное воздействие: увеличение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, повышение риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Установление санитарно-защитной зоны в размере до 100 м. Нормативная санитарно-защитная зона жилую застройку не затрагивает.  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительство высоковольтных линий 330 и 750 кВ | Негативное воздействие:   1. Установление охранных зон и санитарных разрывов шириной 20 и 40 м соответственно. 2. Сведение лесов в границах охранных зон.   Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |
| Строительство водозаборных сооружений и магистральных водоводов для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2 | Положительное воздействие: обеспечение гарантированного водоснабжения города Сосновый Бор и Ленинградской АЭС-2.  Негативное воздействие: установление зоны санитарной охраны площадки водозаборов и площадки станции водоподготовки, установление санитарно-защитной полосы водоводов 50 м от крайних водоводов, изъятие лесных и сельскохозяйственных земель  Мероприятия в области охраны окружающей среды: в соответствии с ПМООС в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы. |

Территории сопредельных муниципальных образований, имеющих общую границу с Бегуницким сельским поселением, зонами негативного воздействия на окружающую среду со стороны объектов капитального строительства, размещаемых на территории Бегуницкого сельского поселения, не затрагиваются.

**7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| **№** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **2012 год** | | **Первая очередь**  **2020 год** | | **Расчетный срок**  **2030 год** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ[[14]](#footnote-14)** | | | | | | | | |
|  | всего в границах поселения | | **га** | **18159,35** | | **18159,35** | | **18159,35** | |
|  | В том числе: | |  |  | |  | |  | |
| **1.1.** | **Площадь земель лесного фонда** | | **га** | **9271,14** | | **9002,19** | | **8999,7** | |
| **1.2.** | **Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:** | | **га** | **165,49** | | **536,52** | | **599,23** | |
|  | В том числе: | |  |  | |  | |  | |
| 1.2.1. | Транспорта | | га | 106,47 | | 106,47 | | 126,18 | |
| 1.2.2. | Энергетики | | га | 52,89 | | 80,01 | | 80,01 | |
| 1.2.3. | Обороны | | га | - | | - | | - | |
| 1.2.4. | Специального назначения | | га | 3,12 | | 278,03 | | 278,03 | |
| 1.2.5. | Промышленности | | га | 3,01 | | 72,01 | | 115,01 | |
| **1.3.** | **Площадь земель сельскохозяйственного назначения** | | **га** | **7829,90** | | **7620,02** | | **7503,66** | |
|  | В том числе: | |  |  | |  | |  | |
| 1.3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | | га | 2896,24 | | 2883,79 | | 2883,79 | |
| **1.4.** | **Площадь земель населенных пунктов** | | **га** | **892,82** | | **958,73** | | **958,73** | |
| **1.5.** | **Земли особо охраняемых территорий и объектов** | | **га** | **-** | | **41,89** | | **98,03** | |
| **2.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | |  |  | |  | |  | |
| **2.1.** | **Общая площадь территории в границах населенных пунктов** | | **га** | **892,82** | | **958,73** | | **958,73** | |
| деревня Бегуницы | | га | 178,3 | | 183,06 | | 183,06 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 29,1 | | 35,15 | | 35,15 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 54,81 | | 56,61 | | 56,61 | |
| деревня Гомонтово | | га | 51,5 | | 51,5 | | 51,5 | |
| деревня Зябицы | | га | 29,15 | | 29,15 | | 29,15 | |
| деревня Ивановское | | га | 22,5 | | 22,5 | | 22,5 | |
| деревня Кайкино | | га | 40,81 | | 53,4 | | 53,4 | |
| деревня Карстолово | | га | 23,72 | | 23,72 | | 23,72 | |
| деревня Кирово | | га | 18,44 | | 26,05 | | 26,05 | |
| деревня Коростовицы | | га | 72,66 | | 72,66 | | 72,66 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 16,31 | | 16,31 | | 16,31 | |
| деревня Лашковицы | | га | 24,3 | | 24,3 | | 24,3 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 10,18 | | 10,18 | | 10,18 | |
| деревня Марково | | га | 33,4 | | 33,4 | | 33,4 | |
| деревня Местаново | | га | 27,78 | | 27,78 | | 27,78 | |
| деревня Радицы | | га | 40,26 | | 40,26 | | 40,26 | |
| деревня Рукулицы | | га | 25,05 | | 25,05 | | 25,05 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 35,1 | | 35,1 | | 35,1 | |
| деревня Синковицы | | га | 87,19 | | 87,19 | | 87,19 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 24,5 | | 57,6 | | 57,6 | |
| деревня Теглицы | | га | 32,22 | | 32,22 | | 32,22 | |
| деревня Томарово | | га | 15,54 | | 15,54 | | 15,54 | |
| **2.2.** | **Жилая зона** | | **га** | **568,84** | | **604,63** | | **661,13** | |
| **%** | **65,46** | | **65,48** | | **70,46** | |
| деревня Бегуницы | | га | 50,57 | | 54,34 | | 59,5 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 10,74 | | 15,24 | | 15,24 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 33,95 | | 39,21 | | 39,21 | |
| деревня Гомонтово | | га | 13,83 | | 27,72 | | 36,36 | |
| деревня Зябицы | | га | 23,29 | | 23,29 | | 23,29 | |
| деревня Ивановское | | га | 16,17 | | 16,17 | | 14,7 | |
| деревня Кайкино | | га | 36,18 | | 38,89 | | 45,62 | |
| деревня Карстолово | | га | 17,88 | | 17,88 | | 17,88 | |
| деревня Кирово | | га | 10,81 | | 16,83 | | 17,7 | |
| деревня Коростовицы | | га | 65,33 | | 65,33 | | 65,33 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 15,27 | | 15,27 | | 15,27 | |
| деревня Лашковицы | | га | 22,65 | | 22,65 | | 22,65 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 9,89 | | 9,89 | | 9,89 | |
| деревня Марково | | га | 20,38 | | 22,78 | | 27,92 | |
| деревня Местаново | | га | 18,54 | | 14,53 | | 16,76 | |
| деревня Радицы | | га | 19,63 | | 17,92 | | 17,92 | |
| деревня Рукулицы | | га | 20,85 | | 20,85 | | 22,73 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 34,16 | | 34,16 | | 34,16 | |
| деревня Синковицы | | га | 71,84 | | 71,84 | | 73,4 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 18,12 | | 21,08 | | 44,45 | |
| деревня Теглицы | | га | 23,55 | | 23,55 | | 25,94 | |
| деревня Томарово | | га | 15,21 | | 15,21 | | 15,21 | |
| 2.2.1. | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | *га* | *10,54* | | *10,00* | | *10,00* | |
| *%* | *1,17* | | *1,04* | | *1,04* | |
| деревня Бегуницы | | га | 10,54 | | 10,00 | | 10,00 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.2.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | | *га* | *3,09* | | *3,09* | | *3,09* | |
| % | *0,34* | | *0,32* | | *0,32* | |
| деревня Бегуницы | | га | 0,78 | | 0,78 | | 0,78 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,98 | | 0,98 | | 0,98 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,8 | | 0,8 | | 0,8 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,53 | | 0,53 | | 0,53 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.2.3. | Зона индивидуальной жилой застройки с участками | | га | *555,21* | | *591,54* | | *648,04* | |
| % | *62,04* | | *62,17* | | *67,82* | |
| деревня Бегуницы | | га | 39,25 | | 43,56 | | 48,72 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 10,74 | | 15,24 | | 15,24 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 32,97 | | 38,23 | | 38,23 | |
| деревня Гомонтово | | га | 13,83 | | 27,72 | | 36,36 | |
| деревня Зябицы | | га | 23,29 | | 23,29 | | 23,29 | |
| деревня Ивановское | | га | 16,17 | | 16,17 | | 14,7 | |
| деревня Кайкино | | га | 36,18 | | 38,89 | | 45,62 | |
| деревня Карстолово | | га | 17,88 | | 17,88 | | 17,88 | |
| деревня Кирово | | га | 10,81 | | 16,83 | | 17,7 | |
| деревня Коростовицы | | га | 64,53 | | 64,53 | | 64,53 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 15,27 | | 15,27 | | 15,27 | |
| деревня Лашковицы | | га | 22,65 | | 22,65 | | 22,65 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 9,89 | | 9,89 | | 9,89 | |
| деревня Марково | | га | 20,38 | | 22,78 | | 27,92 | |
| деревня Местаново | | га | 18,01 | | 14 | | 16,23 | |
| деревня Радицы | | га | 19,63 | | 17,92 | | 17,92 | |
| деревня Рукулицы | | га | 20,85 | | 20,85 | | 22,73 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 34,16 | | 34,16 | | 34,16 | |
| деревня Синковицы | | га | 71,84 | | 71,84 | | 73,4 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 18,12 | | 21,08 | | 44,45 | |
| деревня Теглицы | | га | 23,55 | | 23,55 | | 25,94 | |
|  | деревня Томарово | | га | 15,21 | | 15,21 | | 15,21 | |
| **2.3.** | **Общественно-деловая зона, всего** | | **га** | **22,97** | | **29,34** | | **36,03** | |
| **%** | **2,56** | | **3,05** | | **3,75** | |
| деревня Бегуницы | | га | 21,32 | | 26,44 | | 26,64 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 1,29 | | 1,29 | | 1,29 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,69 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Кирово | | га | 0,23 | | 0,83 | | 0,83 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,57 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,45 | |
| деревня Местаново | | га | 0,13 | | 0,13 | | 0,13 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,23 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,19 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,45 | | 3,33 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.3.1. | Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения | | га | | *12,59* | *16,55* | | | *20,42* |
| % | | *1,4* | *1,7* | | | *2,1* |
| деревня Бегуницы | | га | 10,94 | | 15,14 | | 15,34 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 1,29 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,69 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Кирово | | га | 0,23 | | 0,83 | | 0,83 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,57 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,45 | |
| деревня Местаново | | га | 0,13 | | 0,13 | | 0,13 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,23 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,24 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,07 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,45 | | 0,63 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.3.2. | Зона объектов социального и культурно-бытового назначения | | га | *10,38* | | *11,5* | | *13,32* | |
| % | *1,16* | | *1,19* | | *1,38* | |
| деревня Бегуницы | | га | 10,38 | | 11,3 | | 11,3 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,12 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,7 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.4.** | **Производственная и коммунально-складская зона** | | **га** | **6,48** | | **9,38** | | **9,38** | |
| **%** | **0,72** | | **0,97** | | **0,97** | |
| деревня Бегуницы | | га | 3,54 | | 6,44 | | 6,44 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 2,26 | | 2,26 | | 2,26 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,68 | | 0,68 | | 0,68 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
|  | деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.5.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | | **га** | **15,3** | | **28,72** | | **31,2** | |
| **%** | **1,7** | | **2,98** | | **3,24** | |
| деревня Бегуницы | | га | 14,27 | | 25,76 | | 25,76 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,17 | | 0,17 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,84 | | 0,84 | | 0,84 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,19 | | 0,19 | | 0,19 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,78 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 1,76 | | 1,76 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,55 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,15 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.5.1. | Зона инженерной инфраструктуры | | га | *2,41* | | *3,94* | | *6,88* | |
| % | *0,26* | | *0,41* | | *0,71* | |
| деревня Бегуницы | | га | 1,38 | | 1,38 | | 1,38 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,17 | | 0,17 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,84 | | 0,84 | | 0,84 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,19 | | 0,19 | | 0,19 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,78 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 1,36 | | 1,82 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,55 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,15 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.5.2. | Зона транспортной инфраструктуры | | га | *12,89* | | *19,7* | | *19,7* | |
| % | *1,44* | | *2,05* | | *2,05* | |
| деревня Бегуницы | | га | 12,89 | | 17,94 | | 17,94 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 1,76 | | 1,76 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.6.** | **Рекреационные зоны** | | **га** | **6,06** | | **11,99** | | **29,86** | |
| **%** | **0,67** | | **1,24** | | **3,19** | |
| деревня Бегуницы | | га | 6,06 | | 8,03 | | 9,86 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,41 | | 0,41 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 2,5 | | 2,5 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,36 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,3 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,75 | | 0,75 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,58 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 2,71 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,96 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,41 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,52 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 5,54 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 2,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,66 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.6.1. | Зона зеленых насаждений общего пользования | | га | *6,06* | | *11,69* | | *29,27* | |
| % | *0,67* | | *1,21* | | *3,13* | |
| деревня Бегуницы | | га | 6,06 | | 8,03 | | 9,86 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,41 | | 0,41 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 2,5 | | 2,5 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,36 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,3 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,75 | | 0,75 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,58 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 2,71 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,84 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,41 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,52 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 5,54 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,83 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 1,66 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.6.2. | Зона плоскостных спортивных сооружений | | га | *0,0* | | *0,3* | | *0,59* | |
| % | *0,0* | | *0,03* | | *0,06* | |
| деревня Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,15 | | 0,15 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,11 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,18 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.7.** | **Зона сельскохозяйственного использования** | | **га** | **50,35** | | **23,25** | | **23,25** | |
| **%** | **5,62** | | **2,42** | | **2,42** | |
| деревня Бегуницы | | га | 23,65 | | 12,48 | | 12,48 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 1,57 | | 1,57 | | 1,57 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,65 | | 0,65 | | 0,65 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,98 | | 0,27 | | 0,27 | |
| деревня Кайкино | | га | 1,36 | | 1,36 | | 1,36 | |
| деревня Карстолово | | га | 1,29 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,79 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 3,61 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 2,78 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 4,05 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,17 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 8,73 | | 6,72 | | 6,72 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,52 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.7.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | | га | *42,51* | | *15,41* | | *15,41* | |
| % | *4,75* | | *1,6* | | *1,6* | |
| деревня Бегуницы | | га | 20,76 | | 9,59 | | 9,59 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,71 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Карстолово | | га | 1,29 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,79 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 3,61 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 2,78 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 4,05 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,17 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 7,83 | | 5,82 | | 5,82 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,52 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.7.2. | Зона сельскохозяйственных предприятий | | га | *7,84* | | *7,84* | | *7,84* | |
| % | *0,87* | | *0,87* | | *0,87* | |
| деревня Бегуницы | | га | 2,89 | | 2,89 | | 2,89 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,2 | | 0,2 | | 0,2 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 1,57 | | 1,57 | | 1,57 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,65 | | 0,65 | | 0,65 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,27 | | 0,27 | | 0,27 | |
| деревня Кайкино | | га | 1,36 | | 1,36 | | 1,36 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,9 | | 0,9 | | 0,9 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| **2.8.** | **Зона специального назначения** | | **га** | **5,17** | | **23,73** | | **52,73** | |
| **%** | **0,57** | | **1,62** | | **5,48** | |
| деревня Бегуницы | | га | 3,63 | | 13,78 | | 35,62 | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,28 | | 0,28 | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | | 2,51 | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | | 2,52 | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,7 | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 6,09 | | 6,09 | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 2,04 | | 2,04 | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 1,54 | | 1,54 | | 2,97 | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| 2.8.1. | Зона кладбищ | | га | *5,17* | | *5,17* | *5,17* | | |
| % | *0,57* | | *0,53* | *0,53* | | |
| деревня Бегуницы | | га | *3,63* | | *3,63* | *3,63* | | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Синковицы | | га | 1,54 | | 1,54 | 1,54 | | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| 2.8.2. | Зона зеленых насаждений специального назначения | | га | *0,0* | | *18,56* | *46,76* | | |
| % | *0,0* | | *1,08* | *4,86* | | |
| деревня Бегуницы | | га | 0,0 | | 10,15 | 31,19 | | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Большое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Гомонтово | | га | 0,0 | | 0,28 | 0,28 | | |
| деревня Зябицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Ивановское | | га | 0,0 | | 0,0 | 2,51 | | |
| деревня Кайкино | | га | 0,0 | | 0,0 | 2,52 | | |
| деревня Карстолово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Кирово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Коростовицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Лашковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Марково | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,7 | | |
| деревня Местаново | | га | 0,0 | | 6,09 | 6,09 | | |
| деревня Радицы | | га | 0,0 | | 2,04 | 2,04 | | |
| деревня Рукулицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Синковицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 0,0 | | 0,0 | 1,43 | | |
| деревня Теглицы | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| деревня Томарово | | га | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | |
| **2.9.** | **Прочие, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность** | | **га** | **219,63** | | **229,67** | **117,13** | | |
| **%** | **22,65** | | **22,20** | **10,45** | | |
| деревня Бегуницы | | га | 55,26 | | 35,79 | 6,76 | | |
| деревня Большие Лашковицы | | га | 18,16 | | 19,13 | 19,13 | | |
| деревня Большое Тешково | | га | 16,47 | | 12,86 | 12,86 | | |
| деревня Гомонтово | | га | 35,91 | | 19,04 | 10,4 | | |
| деревня Зябицы | | га | 5,21 | | 5,21 | 3,38 | | |
| деревня Ивановское | | га | 4,67 | | 3,62 | 1,28 | | |
| деревня Кайкино | | га | 3,27 | | 12,4 | 3,15 | | |
| деревня Карстолово | | га | 4,55 | | 5,84 | 5,02 | | |
| деревня Кирово | | га | 6,61 | | 8,24 | 7,37 | | |
| деревня Коростовицы | | га | 7,33 | | 7,33 | 4,05 | | |
| деревня Красное Брызгово | | га | 1,04 | | 1,04 | 1,04 | | |
| деревня Лашковицы | | га | 1,65 | | 1,65 | 1,65 | | |
| деревня Малое Тешково | | га | 0,29 | | 0,29 | 0,29 | | |
| деревня Марково | | га | 9,41 | | 10,62 | 2,37 | | |
| деревня Местаново | | га | 6,33 | | 7,03 | 4,8 | | |
| деревня Радицы | | га | 16,58 | | 20,3 | 19,89 | | |
| деревня Рукулицы | | га | 4,03 | | 4,2 | 1,57 | | |
| деревня Русское Брызгово | | га | 0,94 | | 0,94 | 0,15 | | |
| деревня Синковицы | | га | 6,62 | | 8,63 | 0,19 | | |
| деревня Старые Бегуницы | | га | 4,32 | | 34,53 | 4,85 | | |
| деревня Теглицы | | га | 8,67 | | 8,67 | 4,62 | | |
| деревня Томарово | | га | 0,33 | | 0,33 | 0,33 | | |
| **3.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | | |
| 3.1. | Численность постоянного населения | человек | | 4476 | | 3766 | | 3673 | |
| в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| деревня Бегуницы | человек | | 3717 | | 2794 | | 2467 | |
| деревня Большие Лашковицы | человек | | 15 | | 81 | | 70 | |
| деревня Большое Тешково | человек | | 162 | | 226 | | 281 | |
| деревня Гомонтово | человек | | 79 | | 89 | | 77 | |
| деревня Зябицы | человек | | 16 | | 11 | | 10 | |
| деревня Ивановское | человек | | 129 | | 106 | | 37 | |
| деревня Кайкино | человек | | 45 | | 32 | | 59 | |
| деревня Карстолово | человек | | 7 | | 32 | | 28 | |
| деревня Кирово | человек | | 6 | | 112 | | 97 | |
| деревня Коростовицы | человек | | 22 | | 16 | | 13 | |
| деревня Красное Брызгово | человек | | 10 | | 7 | | 6 | |
| деревня Лашковицы | человек | | 31 | | 22 | | 19 | |
| деревня Малое Тешково | человек | | 21 | | 15 | | 13 | |
| деревня Марково | человек | | 19 | | 49 | | 98 | |
| деревня Местаново | человек | | 117 | | 80 | | 93 | |
| деревня Радицы | человек | | 11 | | 0 | | 0 | |
| деревня Рукулицы | человек | | 5 | | 4 | | 24 | |
| деревня Русское Брызгово | человек | | 8 | | 6 | | 5 | |
| деревня Синковицы | человек | | 5 | | 4 | | 24 | |
| деревня Старые Бегуницы | человек | | 18 | | 57 | | 206 | |
| деревня Теглицы | человек | | 23 | | 16 | | 40 | |
| деревня Томарово | человек | | 10 | | 7 | | 6 | |
| 3.2. | Плотность населения | человек на га | | 5,0 | | 4,1 | | 3,8 | |
| 4. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | | |
| 4.1. | Средняя обеспеченность населения | м² | | 17,6 | | 25 | | 30 | |
| 4.2. | Общий объем жилищного фонда | м² | | 78954 | | 94085 | | 106405 | |
|  | в т.ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | 12284 | | 24535 | | 36855 | |
| 4.2.2. | Многоквартирная жилая застройка | м² | | 69550 | | 69550 | | 69550 | |
| 4.3. | Общий объем нового жилищного строительства | м² | | - | | 11591 | | 9890 | |
|  | В т.ч. из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки: | | | | | | | | |
| 4.3.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | - | | 11591 | | 9890 | |
| 4.4. | Общий объем убыли жилищного фонда | м² | | - | | 3540 | | 2430 | |
|  | В т.ч. из общей убыли по типу застройки: | | | | | | | | |
| 4.4.1. | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | м² | | - | | 3540 | | 2430 | |
| 5. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | | | | | |
| 5.1. | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | | | |
| 5.1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | | 268 | | 268 | | 268 | |
| в т. ч.: |  | |  | |  | |  | |
| В деревне Бегуницы | мест | | 268 | | 268 | | 268 | |
| 5.1.2. | Учреждения школьного образования | мест | | 640 | | 640 | | 640 | |
|  | в т. ч.: |  | |  | |  | |  | |
|  | В деревне Бегуницы | мест | | 640 | | 640 | | 640 | |
| 5.2. | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Стационары | коек | | 12 | | 19 | | 19 | |
| 5.2.2. | Поликлиники | посещений в смену | | 60 | | 64 | | 64 | |
|  | в т. ч.: |  | |  | |  | |  | |
|  | В деревне Бегуницы | посещений в смену | | 60 | | 64 | | 64 | |
| 5.3. | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные залы | единиц | | 0 | | 1 | | 1 | |
| м² | | 0 | | 420 | | 420 | |
| в т. ч.: |  | |  | |  | |  | |
| В деревне Бегуницы | единиц | | 0 | | 1 | | 1 | |
| м² | | 0 | | 420 | | 420 | |
| 5.3.2 | Открытые спортивные площадки | единиц | | 0 | |  | |  | |
| м² | | 0 | | 4300 | | 7200 | |
| 5.4. | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | |
| 5.4.1. | Клубные учреждения | единиц | | 1 | | 1 | | 3 | |
| в т. ч.: |  | |  | |  | |  | |
| В деревне Бегуницы | единиц | | 1 | | 1 | | 2 | |
|  | В деревне Старые Бегуницы | единиц | | 0 | | 0 | | 1 | |
| 5.5. | **Учреждения по работе с молодежью** | | | | | | | | |
| 5.5.1 | Отдел по работе с молодежью | единиц | | 0 | | 2 | | 2 | |
|  | м² | | 0 | | 95 | | 95 | |
|  | В том числе: |  | |  | |  | |  | |
|  | В деревне Бегуницы | единиц | | 0 | | 2 | | 2 | |
|  | м² | | 0 | | 95 | | 95 | |
| 6. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | |
| 6.1. | Протяженность железных дорог | км | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего | км | | 59,8 | | 61,8 | | 75,5 | |
|  | | | | | | | | |
| федерального значения | км | | 16 | | 16 | | 24,3 | |
| регионального значения | км | | 28,5 | | 28,5 | | 32,5 | |
| местного значения | км | | 15,3 | | 17,3 | | 18,7 | |
| 6.3 | Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием | % | | 95 | | 95 | | 95 | |
| 6.4 | Плотность автодорожной сети с твердым покрытием | км в 1 кв. км | | 0,33 | | 0.34 | | 0,42 | |
| 6.5 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | | 16,6 | | 32,1 | | 42,3 | |
| 7. | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | | | | |
| 7.1. | **Энергоснабжение** | | | | | | | | |
| 7.1.1. | Электрическая нагрузка | МВт | | Нет данных | | 3,69 | | 6,00 | |
| 7.2. | **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
| 7.2.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения всего | Гкал/час | | 17,34 | | 9,45 | | 9,25 | |
| 7.3. | **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| 7.3.1. | Потребление газа всего | млн. м³/год | | 4,31 | | 4,52 | | 4,82 | |
| 7.3.2. | Источники подачи газа | ГРС «Труд» и ГРС «Гомонтово» | | | | | | | |
| 7.4. | **Водоснабжение** |  | |  | |  | |  | |
| 7.4.1. | Водопотребление |  | |  | |  | |  | |
| Всего | тысяч м³/сут | | 0,89 | | 1,82 | | 1,68 | |
| В том числе: |  | |  | |  | |  | |
| На хозяйственно-питьевые нужды | тысяч м³/сут | | 0,35 | | 1,05 | | 0,93 | |
| На производственные нужды | тысяч м³/сут | | 0,54 | | 0,77 | | 0,75 | |
| 7.4.2. | Вторичное использование воды | тысяч м³/сут | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7.4.3. | Производительность водозаборных сооружений | тысяч м³/сут | | 4,49 | | 4,46 | | 4,66 | |
|  | В т.ч. водозаборов подземных вод | тысяч м³/сут | | 4,49 | | 4,46 | | 4,66 | |
| 7.4.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут | |  | | 484 | | 459 | |
| в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| На хозяйственно-питьевые нужды | л/сут | | Нет данных | | 280 | | 254 | |
| 7.5. | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 7.5.1. | Общее поступление сточных вод |  | |  | |  | |  | |
| всего | тысяч м³/сут | | 0,83 | | 0,97 | | 0,85 | |
| В том числе: |  | |  | |  | |  | |
| Производственные сточные воды | тысяч м³/сут | | Нет данных | | 0 | | 0 | |
| 7.5.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тысяч м³/сут | | 1400 | | 1400 | | 1400 | |
| 8. | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | |
| 8.1. | Полигон ТБО | единиц | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8.2. | Объем образуемых ТБО | тысяч м³/год | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9. | **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ** | | | | | | | | |
| 9.1. | Пожарные депо | единиц | | 1 | | 1 | | 1 | |
|  | в том числе: |  | |  | |  | |  | |
| 9.2. | Деревня Бегуницы | единиц | | 1 | | 1 | | 1 | |

1. Расчет кратчайшего пути до ближайшего метро на личном автомобиле. [↑](#footnote-ref-1)
2. Расчет на общественном транспорте до ближайшего метро на личном автомобиле. [↑](#footnote-ref-2)
3. Тесные взаимосвязи между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью проявляются также и в интенсивной миграции населения. Приблизительно 130 тысяч жителей Ленинградской области (более 7 % населения) ежедневно ездят на работу в Санкт-Петербург. [↑](#footnote-ref-3)
4. Рассмотрение динамики инвестиций в основной капитал за более длительный период невозможно в связи с отсутствием статистических данных. [↑](#footnote-ref-4)
5. Торговый сектор более подробно будет рассмотрен в разделе «Социально-культурное и бытовое обслуживание» [↑](#footnote-ref-5)
6. Под временным населением подразумеваются дачники, расчетный показатель взят исходя из коэффициента семейственности 1,5 [↑](#footnote-ref-6)
7. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.  
    [↑](#footnote-ref-7)
8. Части лесных кварталов № 93, 94, 108, 112 Бегуницкого участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов. Части лесных кварталов № 22, 23, 24, 26 Каськовского участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов. [↑](#footnote-ref-8)
9. Части лесных кварталов № 17, 18, 20, 23, 24, 52, 53, 71 Бегуницкого участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов. Части лесных кварталов № 1, 8, 12 Каськовского участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог. [↑](#footnote-ref-9)
10. Части лесных кварталов № 2, 4, 11, 13, 15, 26 Каськовского участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов. [↑](#footnote-ref-10)
11. Часть лесного квартала № 91 Бегуницкого участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов, защитные полосы лесов, расположенные вдоль дорог. Часть лесного квартала № 20 Каськовского участкового лесничества. Целевое назначение: защитные леса. Категория защитности: запретные полосы лесов по берегам водных объектов. [↑](#footnote-ref-11)
12. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

    [↑](#footnote-ref-12)
13. При расчете использовался средний показатель численности молодежи в муниципальном образовании – 25 % от общей численности населения и нормативный процент заполняемости учреждений - 10 % от общей численности молодежи муниципального образования. [↑](#footnote-ref-13)
14. Приведенные сведения о площадях соответствуют границам, отображенным на карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения и карте границ земель различных категорий [↑](#footnote-ref-14)