**Устройство отдельного входа в помещение многоквартирного дом**

Вопросы безопасности эксплуатации жилых домов регулируются нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), поскольку к градостроительной деятельности относится архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, эксплуатация зданий, сооружений.

Согласно п. 4 ч. 17 ст. 51, ч. 5 ст. 55.24 ГрК РФ выдача разрешения
на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных правовых актов РФ, нормативных правовых актов субъектов РФ и муниципальных правовых актов, а также
в соответствии с проектной документацией, исполнительной документацией.

Устройство отдельного входа в помещение многоквартирного дома (далее – МКД) связано с разрушением части стены МКД и затрагивает конструктивные характеристики надежности и безопасности дома.

Обозначенные работы возможны лишь при проведения капитального ремонта или реконструкции МКД.

Устройство отдельного входа в помещение путём разрушения части внешней (несущей) стены влияет на безопасность всего МКД.

Учитывая изложенное, выполнение вышеуказанных работ возможно
при получении согласия собственников помещений МКД, получении разрешения на строительство (реконструкцию).

Прокуратура Волосовского района

Васильева А.В.