УТВЕРЖДАЮ Глава МО

Бегуницкое сельское поселение

А.И. Минюк

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории сельского поселения.

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 02.06.2020 г.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: № 1 от 01.06.2020 г.

Организация разработчик: ООО «Институт территориального планирования «Урбаника», г. Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д. 108, пом. 4, 8-812- 418-25-80, [info@urbanica.spb.ru](mailto:info@urbanica.spb.ru)

Сроки проведения общественных обсуждений: с 28.04.2020 по 29.05.2020 г.

Формы оповещения о начале общественных обсуждений: постановление главы МО Бегуницкое сельское поселение от 28.04.2020 г № 5 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в генеральный план МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории сельского поселения) было опубликовано в газете «Сельская новь» № 17 от 02.05.2020 и на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения в разделе ”Общественные обсуждения“ [www.begunici.ru](http://www.begunici.ru)

Сведения о проведении экспозиции по материалам: в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д.54, ежедневно с 08:30 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч., (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) до 17.00 ч. 29.05. 2020 г.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 5 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории МО Бегуницкое сельское поселение в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Прошу внести изменение в проект изменений генерального плана Бегуницкого сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0119003:36 – зона «О-1» изменить на зону «Ж-1». | Учтено. Земельный участок с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий» расположен в окружении застройки индивидуальными жилыми домами, фактически не используется по назначению, объекты капитального строительства на участке отсутствуют. Предложение обосновано целесообразностью приведения вида разрешенного использования участка к преимущественному функциональному зонированию с целью строительства индивидуального жилого дома. |
| 2 | Прошу внести изменения в проект изменения генерального плана Бегуницкого сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0119004:34 и расположенного на нем жилого дома с кадастровым номером 47:22:0119004:36 – изменить зону «Ж-1» застройки индивидуальными отдельно стоящими приусадебными участками на зону «О-1», зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения. | Учтено. Предложение обосновано необходимостью приведения  вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием. |
| 3 | Внести изменения в проект изменения генерального плана Бегуницкого сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0114005:11 (зона «О-1»), а именно часть земельного участка площадью 700 кв. м определить как зона «Ж-1» (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками). | Учтено. Предложение обосновано необходимостью приведения  вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с его фактическим использованием. |
| 4 | В Проекте изменений в Генеральный план МО Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района прошу внести изменения в отношении функциональной зоны под братским захоронением советских воинов погибших в великой Отечественной Войне в д. Томарово Волосовского района Ленинградской области. В настоящее время установлена зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками). Установить зону, соответствующую использованию земельного участка. | Учтено. Предложение обосновано целесообразностью приведения в соответствие функционального зонирования территории с данными государственного кадастра недвижимости. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, на данном участке зарегистрирован объект недвижимости «Братское захоронение советских воинов, расположенное на окраине д. Томарово, на границе с Клопицким сельским поселением» (кадастровый номер 47:22:0123004:29). |
| 5 | Прошу внести изменения в проект изменения генерального плана Бегуницкого сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:22:0107002:14 и 47:22:0107002:15, принадлежащих мне на праве собственности в д. Радицы Бегуницкого сельского поселения – изменить зону «Р-2», в которой они сейчас находятся в соответствии с Генеральным планом МО Бегуницкое сельское поселение 2014 года, на зону «Ж-1» зону застройки индивидуальными отдельно стоящими приусадебными участками. В настоящее время я не имею возможности зарегистрировать построенный жилой дом. | Учтено. Предложение обосновано необходимостью приведения в соответствие функционального зонирования территории с фактическим использованием земельных участков, правоустанавливающими документами и сведениями государственного кадастра недвижимости. |

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и муниципальными правовыми актами Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Общественные обсуждения по проекту изменений в генеральный план МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района применительно к части территории сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Минюк

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Михайлова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Тимофеева

подпись