|  |
| --- |
| **« УТВЕРЖДАЮ »** |
| Прокурор Волосовского района |
| наименование органа прокуратуры |
| советник юстиции  |
| классный чин, фамилия, инициалы прокурора |
| В.И. Сыдорук |
|  |
|  |
| (подпись) |
|  |

 Прокуратура Волосовского района разъясняет, что с 1 октября 2023 г. в Гражданский кодекс Российской Федерации включены новые положения об общем имуществе собственников недвижимости.

С учетом изменений определены признаки общего имущества:

- принадлежит собственникам недвижимости, которая расположена в здании (сооружении) или на общей территории и связана физически (технологически);

- предполагали использовать его для общих нужд при создании (образовании) недвижимости или приобрели (создали) его в дальнейшем для этих целей.

Собственник недвижимости может получить любую информацию о решениях общего собрания.

По общему правилу решение вопросов владения, пользования и распоряжения общим имуществом принимают большинством голосов всех собственников.

Если из-за действий одного из собственников возникли дополнительные расходы на содержание имущества, он должен их оплатить.

Новшества применяют к отношениям, которые возникли с 2 октября 2023 года.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса А.В. Васильева