**[Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении](http://ghi.lenobl.ru/Files/file/perechen_aktov_zhn_1_1.docx)**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
|   | [Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов")](http://www.tsouz.ru/KTS/KTS32/Pages/R_824.aspx) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | Ст. 4-6, Приложение №1 |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
|   | ["Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645&intelsearch=%E6%E8%EB%E8%F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, орган государственной власти, региональный оператор, граждане | В целом |
|   | [Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102356114&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+21.07.2014+N+209-%D4%C7) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, | Ст.6, 7, 8, 11,12 |
|   | [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102133970&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+23.11.2009+N+261-%D4%C7) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | Ст. 7, 11-13, 28 |
|   | [Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102135277&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%22%D2%E5%F5%ED%E8%F7%E5%F1%EA%E8%E9+%F0%E5%E3%EB%E0%EC%E5%ED%F2+%EE+%E1%E5%E7%EE%EF%E0%F1%ED%EE%F1%F2%E8+%E7%E4%E0%ED%E8%E9+%E8+%F1%EE%EE%F0%F3%E6%E5%ED%E8%E9%22+%EE%F2+30.12.2009+N+384-%D4%C7) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, | Ст. 10-13, 36 |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
|   | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+06.05.2011+N+354+) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|   | Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | [Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+21.01.2006+N+25+) | Граждане (собственники, наниматели) | В целом |
|   | Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+28.01.2006+N+47) | Органы местного самоуправления | В целом |
|   | Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102108472&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+13.08.2006+N+491) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|   | О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | [Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165346&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+14.05.2013+N+410) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|   | О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+15.05.2013+N+416) | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом. | В целом |
|   | О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+03.04.2013+N+290) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|   | О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан | [Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102123434&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+21.07.2008+N+549) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, граждане (собственники) | раздел №3 |
|   | О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | [Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104726&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+06.02.2006+N+75) | Орган местного самоуправления | В целом |
|   | О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования | [Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 N 1318](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363307&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+05.12.2014+N+1318) | Орган местного самоуправления | В целом |
|   | Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | [Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102141549&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%D4+%EE%F2+23.09.2010+N+731) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
| ... | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102401337&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%EA%EE%EC%F1%E2%FF%E7%E8+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+N+74%2C+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+N+114%2F%EF%F0+%EE%F2+29.02.2016)  | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.Физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | Раздел 10      Раздел 16  |
| ... | Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | [Приказ Минкомсвязи России N 368, Минстроя России N 691/пр от 29.09.2015](http://minsvyaz.ru/ru/documents/5263/) | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|   | Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации | [Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102396351&intelsearch=%CF%F0%E8%EA%E0%E7+%CC%E8%ED%F1%F2%F0%EE%FF+%D0%EE%F1%F1%E8%E8+%EE%F2+25.12.2015+N+938%2F%EF%F0) | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|   |  Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170](http://docs.cntd.ru/document/901877221) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, физические лица, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом | В целом |
|   | Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах | [Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр](http://www.minstroyrf.ru/docs/1344/) | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|   | Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | [Приказ Минрегиона РФ 02.04.2013 N 124](http://docs.cntd.ru/document/499015128) | Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом | В целом |
|   | Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации | [Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239](http://docs.cntd.ru/document/902167833) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |
|   | Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях | [Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. N 399](http://docs.cntd.ru/document/420208417)  | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом | В целом |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР |
| ... |   |   |   |   |
| ... |   |   |   |   |
| Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.) |
| ... |   |   |   |   |
| ... |   |   |   |   |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации [<\*\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P354)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
|   | [Областной закон Ленинградской области от 29.11.2013 N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"](http://docs.cntd.ru/document/537944145) | Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, орган местного самоуправления, региональный оператор | Ст. 3, 5, 5-2, 10, 18, 21, 22, дополнительно для регионального оператора ст. 13-19 |

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю [<\*>](http://ghi.lenobl.ru/law/perechen/Gilnadzor#P353) |
| .,. |   |   |   |   |
| ... |   |   |   |   |