|  |
| --- |
| **« УТВЕРЖДАЮ »** |
| Заместитель прокурора Волосовского района |
| наименование органа прокуратуры |
| младший советник юстиции |
| классный чин, фамилия, инициалы прокурора |
| Островская А.М. |
|  |
|  |
| (подпись) |
|  |

**Внесены изменения в законодательство в сфере восстановления прав граждан – участников долевого строительства**

В Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 23.07.2021 внесены поправки, возлагающие на публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» право привлечения денежных средств участников долевого строительства для завершения работ на объекте, а также осуществлять функции технического заказчика, включая проведение строительного контроля.

С учетом внесенных изменений наложение ареста, запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом в отношении земельного участка, занятого многоквартирным домом, в котором расположен объект долевого строительства, не являются препятствием в осуществлении регистрационных действий в отношении многоквартирного дома участниками долевого строительства. При этом запись о наложении ареста, запрете совершать определенные действия или залоге погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на последний объект долевого строительства в данном многоквартирном доме.

Помощник прокурора района

юрист 3 класса А.В. Васильева