**С 01 марта 2025 года возведение жилых домов будет осуществляться с использованием счетов эскроу**

С 01.03.2025 вступил в силу Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Данный закон регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности (аренды или безвозмездного пользования).

Документ разработан в целях повышения доступности индивидуального жилья, прозрачности рынка, нивелирования сопутствующих рисков и предполагает осуществление расчетов по договорам строительного подряда через открытие эскроу счетов в уполномоченном банке.

Заказчик вносит средства в банк, после чего они блокируются до завершения строительства. Только после государственной регистрации права собственности на построенный объект, то есть исполнения застройщиком взятых обязательств в полном объеме, последнему производится оплата.

Принятый механизм обеспечит защиту законных прав и интересов граждан в сегменте индивидуального жилищного строительства.

#ПрокуратураВолосовскогорайона