УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Волосовского муниципального района

С. Д. Ушаков \_\_\_\_\_\_\_\_\_10.03.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

# решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный

# вид использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 10.03.2020г.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69, дата оформления – 10.03.2020, дата утверждения – 10.03.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «Коммунальное обслуживание». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» запрашивается с целью реконструкции здания бывшей котельной под производство по переработке сельскохозяйственной продукции (обработка, заморозка и упаковка овощей).

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Хмелева Анна Станиславовна.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Волосовского муниципального района от 10.02.2020 № 3, газета «Сельская Новь» 15.02.2020 №6(12513); официальный сайт Волосовского муниципального района по адресу: http://волосовскийрайон.рф размещено 14.02.2020, официальный сайт МО «Бегуницкое сельское поселение» по адресу: <http://begunici.ru> опубликовано 14.02.2020.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 15.02.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 10.03.2020;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 15.03.2020).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сельская Новь» 15.02.2020 №6(12513); официальный сайт Волосовского муниципального района по адресу: http://волосовскийрайон.рф размещено 14.02.2020, официальный сайт МО «Бегуницкое сельское поселение» по адресу: <http://begunici.ru> опубликовано 14.02.2020, на информационном стенде в здании администрации МО «Бегуницкое сельское поселение» с 14.02.2020; распространено на территории Бегуницкого сельского поселения в местах массового скопления граждан с 14.02.2020.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации МО «Бегуницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д.54.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 15.02.2020по 10.03.2020 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, пятница с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

10.03.2020 в 14-00, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д.54, здание администрации МО «Бегуницкое сельское поселение».

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Андреев А.А. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района;
* Михайлов Е.А. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района;
* Фролов С.А. – глава муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

2) представители администрации Бегуницкого сельского поселения:

* Минюк А.И. –главы администрации;
* Тимофеева О.А. – главный специалист по земельным вопросам.

3) представители администрации Волосовского муниципального района:

* Селякова Л.А. – специалист 1 категории отдела архитектуры.

4) представители Инициатора публичных слушаний:

* Жгулева Н.Ю. – представитель правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69.

Выступления:

В 14-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района обратил внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете ««Сельская Новь» 15.02.2020 №6(12513), и на официальных сайтах Волосовского муниципального района и МО «Бегуницкое сельское поселение», в здании администрации Бегуницкого сельского поселения, администрации Волосовского муниципального района организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

# Слово для выступления было предоставлено представителю правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 Хмелевой А.С.

# Наталья Юрьевна выступила с доводами о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69.

Земельный участокс кадастровым номером 47:22:0145005:115 находится в территориальной зоне И-1 –зона объектов инженерной инфраструктуры, с видом использования «Коммунальное обслуживание».

В основных видах на данной территории отсутствует такой вид как «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли». Этот вид использования земельного участка присутствует в условно разрешенных видах использования.

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Волосовского муниципального района рассмотрела заявление Хмелевой А.С. и протокол №1 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Волосовского муниципального района и Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Волосовского муниципального района Ленинградской области от 25.07.2018 №259.

Заявление Хмелевой Анны Станиславовны считать целесообразным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает целесообразной необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли» для земельного участка с кадастровым номером 47:22:0145005:115 площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, п. Зимитицы, участок №69, и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Волосовского муниципального района Михайлов Е.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10.03.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)